三、项目详细信息

项目名称	小漠文体中心及配套工程
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	其他社会事业
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	项目占地面积37550平方米，建筑面积约90980平方米，其中文化设施用房17647平方米（包括文化馆5998平方米、图书馆7500平方米、科技展览体验馆4149平方米），体育设施用房40858平方米（包括球类运动馆28899平方米、游泳馆5482平方米、冰雪运动馆6477平方米），其他辅助用房32475平方米（包括架空层2925平方米、地下停车库26325平方米、设备用房3225平方米）。进场道路宽16-25米，道路长约1962米，双向两车道或四车道，设计速度20-40公里/小时。主要建设内容包括道路、桥梁、给排水、电气工程等。
项目建设期	2025年至2032年
项目运营期	2033年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	11.4611
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	10.8461
专项债券融资（亿元）	0.615
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	0	0.015	0.6	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	1.03794507

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0	2031年	0	2032年	0
2033年	0.0219	2034年	0.0651	2035年	0.0655	2036年	0.0659	2037年	0.0963	2038年	0.0967
2039年	0.0772	2040年	0.0776	2041年	0.078	2042年	0.0784	2043年	0.0788	2044年	0.0792
2045年	0.0797	2046年	0.07764507	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.09
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.8414	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.615	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.69
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.8414	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.23
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.615	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.69
项目收益预测依据	本项目安排本项目经营性收入包括场馆收入、租金收入、停车费收入以及政府补贴收入作为还本付息主要来源。		