三、项目详细信息

项目名称	深圳市坪山区保障性住房项目（续发）
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	保障性租赁住房
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.25
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	本项目的建设实施，为坪山区创造良好的人居环境和城市形象，提高坪山区人民群众的生活质量，切实解决在坪山工作人才的住房困难问题，促进社会经济的发展。本项目包含四个子项目，主要建设内容为安居泰和苑项目保障性住房建筑面积为36,150㎡，共402套；传承启元府项目保障性住房建筑面积为16,410㎡，共230套；财富城育德苑项目保障性住房建筑面积为23,290㎡，共316套；招商花园城和力高君御国际保障性租赁住房改造工程项目保障性住房建筑面积为84,584.87㎡，共899套，其中429套房源位于招商花园城小区，470套房源位于力高君御国际小区。
项目建设期	2020年至2028年
项目运营期	2026年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.801399
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.501399
专项债券融资（亿元）	4.3
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	1.6	1.95	0.75	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	6.80359

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.018713	2025年	0.048961	2026年	0.118435
2027年	0.180871	2028年	0.191546	2029年	0.688898	2030年	0.201495	2031年	0.201495	2032年	0.201495
2033年	0.201495	2034年	0.201495	2035年	0.201495	2036年	0.413495	2037年	0.413495	2038年	0.413495
2039年	0.413495	2040年	0.413495	2041年	0.413495	2042年	0.413495	2043年	0.413495	2044年	0.413495
2045年	0.413495	2046年	0.212246	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.663297	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.00
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.3	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	5.663297	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.58
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	4.3	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.20
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.58
项目收益预测依据	本项目收益来源主要为各子项目保障性住房运营过程中产生租金收入和财政补助收入，可用于还款净收益约为6.80亿元。		