

三、项目详细信息

项目名称		马峦山文化空间提升工程											
项目类型（一级）		社会事业											
项目类型（二级）		文化旅游											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.01											
其中：用于符合条件的重大项目的金额（亿元）		0											
项目简要描述		项目位于坪山区坪马线公路马峦山瀑布东北侧，本次拟对建筑进行改造再利用，项目用地面积7,437.70平方米，总建筑面积3,419.60平方米。主要建设内容包包括三栋建筑改造、结构加固、装饰装修、安装工程及室外配套工程等，本项目静态总投资2,247.41万元。											
项目建设期		2024年至2026年											
项目运营期		2027年至2046年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		20											
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.228357											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.068357											
专项债券融资（亿元）		0.16											
其他债务融资（亿元）		0											
项目分年融资计划（亿元）													
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资		0	0	0.15	0.01	0	0	0	0	0			
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.264478											
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前		0	2022年	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0.003517		
2027年		0.003738	2028年	2029年	0.003738	2030年	0.014128	2031年	0.014128	2032年	0.014128		
2033年		0.01489	2034年	2035年	0.01489	2036年	0.015688	2037年	0.015688	2038年	0.015688		
2039年		0.016526	2040年	2041年	0.014382	2042年	0.015143	2043年	0.015143	2044年	0.01455		
2045年		0.015375	2046年	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0		
2051年		0	2052年	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0		
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.217939											
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.16											
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.217939											
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.16											
本项目还款来源主要为场地租金收入和政府补助收入，预计债券存续期内可用于还款净收益约为0.26亿元。													