

项目名称		鹅埠公墓及片区配套工程									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		其他社会事业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.35									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		本项目主要建设内容和规模是：墓葬区建设：用地面积约为11.16万平方米，包括墓葬区（17,707个埋地式墓位）、骨灰楼1,680平方米、百姓公公墓、附属用房2,334平方米、山门160平方米、入口广场、停车场（190个车位）、墓区大门、墓区绿化以及水电配套工程等。配套工程：占地面积约4.54万平方米，包括园外道路、边坡及山脚郊外公园等。进场道路：红线宽18—26米，双向两车道或四车道，设计速度20公里/小时，道路长约547米，主要建设内容包括道路、交通、岩土、给排水、电气、绿化、水土保持、交通疏解等。									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2028年至2047年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		20									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.7429									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.5229									
专项债券融资（亿元）		1.22									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资		0		0	0.07	0.35	0.8	0	0	0	0
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）		2.1392									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	0.0555	2029年	0.0578	2030年	0.0597	2031年	0.0616	2032年	0.0633
2033年	0.065	2034年	0.0666	2035年	0.068	2036年	0.0696	2037年	0.0714	2038年	0.153
2039年	0.1546	2040年	0.1563	2041年	0.1579	2042年	0.1597	2043年	0.1614	2044年	0.153
2045年	0.1396	2046年	0.1413	2047年	0.1239	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
债券存续期内项目总收益/项目总投资								0.78			
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.6736		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.28	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.22		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.75	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.6736		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.28	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.22		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.75	
项目收益预测依据		本项目安排墓穴费（含安葬费）、墓碑石费（含刻字、安放）、骨灰楼堂管理费、护墓管理费以及政府补贴收入作为还本付息主要来源。									