

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区卫生健康类项目(续发)												
项目类型（一级）	社会事业												
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.15												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	本项目包括龙华区中心医院项目、龙华区人民医院项目、龙华区中医院项目、龙华区妇幼保健院项目、龙华区慢性病病防治中心医疗设备购置项目、龙华区疾病预防控制中心医疗设备购置项目、龙华区医疗设备智能化项目、龙华区卫生健康局医疗设备购置项目、龙华区2021-2025年社康机构提升改造二期工程、龙华区2021-2025年社康机构提升改造三期工程、龙华区基层中医服务提升工程项目、龙华区人工智能项目（一期）之卫生健康人工智能（AI）平台及应用项目以及龙华区口腔专科医院项目。												
项目建设期	2020年至2030年												
项目运营期	2022年至2035年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	20												
债券存续期内项目总投资（亿元）	113.52/07048												
其中不含专项债券的项目资本金（亿元）	57.762/27389												
专项债券融资（亿元）	55.764/79649												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
专项债券融资	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
	33.54325492	8.49754157	7.454	6.27	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总投资（亿元）	108.37650571												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
2027年	2.40506103	2028年	2.5967461	2029年	2.71296286	2030年	2.98274151	2031年	3.16173899	2032年	3.22217306		
2033年	3.28360981	2034年	3.30979774	2035年	3.33690256	2036年	3.3725036	2037年	3.38314592	2038年	3.40435448		
2039年	3.41560831	2040年	3.48502637	2041年	3.47869305	2042年	3.50782594	2043年	3.53883325	2044年	3.56445312		
2045年	3.58379152	2046年	3.62395288	2047年	3.65500308	2048年	3.68693782	2049年	3.71980539	2050年	3.75363339		
2051年	3.78845028	2052年	3.82428354	2053年	3.86116874	2054年	3.89913155	2055年	1.64091445	2056年及以后	0		
债券存续期内项目总收益项目总融资													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	77.85590974												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	55.76479649												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	77.85590974												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	55.76479649												
项目收益预测依据													
本项目收入来源主要为门诊收入、住院收入、龙华区中医院门诊收入、住院收入参考龙华区另外两家区属医院收入的历史数据进行预测；龙华区妇幼保健院、龙华区中心医院、龙华区人民医院、龙华区慢性病病防治中心门诊收入及住院收入参考医院以前年度门诊次均费用、床位费用的历史数据进行预测。龙华区口腔专科医院门诊收入、住院收入参考龙华区同类型项目收入数据进行预测。													

三、项目详细信息

[illegible]

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区保障性租赁住房项目（续发）										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	保障性住房										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	5.33										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0										
项目简要描述	本项目包含22个子项目。分别为澜汇云庭花园保障性住房项目、卓越柏乐庭保障性住房项目、龙胜尚府保障性住房项目、卓越和秀府保障性住房项目、悦见誉府保障性住房项目、壹湾府保障性住房项目、盛龙时代广场保障性住房项目、天屿花园保障性住房项目、鸿荣源博誉府保障性住房项目、壹城时尚花园保障性住房项目、启城家园保障性住房项目、天玑公馆保障性住房项目、安泰星隼广场保障性住房项目、水榭云上家园保障性住房项目、星悦名庭保障性住房项目、未来平方云泽府保障性住房项目、未来平方云瀚府保障性住房项目、未来平方云岭府保障性住房项目（原观城世纪花园保障性住房项目）、御龙湾西园保障性住房项目、龙馨家园保障性住房项目、华馨雅苑保障性住房项目、尚云花园保障性住房项目、幸福城臻园保障性住房项目、樾悦府保障性住房项目、启曜府保障性住房项目、珑门壹品花园保障性住房项目、大浪街道浪口村改造城市更新项目、赤岭头一片区城市更新项目、潮湖时代景悦府保障性住房项目、松元厦大布头片区城市更新项目、永鑫商业中心保障性住房项目和龙华街道清湖西片区城市更新项目。本项目的实施将完善龙华区住房保障体系，缓解住房租赁市场结构性供给不足，也有助于促进龙华区人才培养环境和营商环境的优化。										
项目建设期	2022年至2030年										
项目运营期	2024年至2056年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	20										
债券存续期内项目总投资（亿元）	68,303.19765										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	38,090.42565										
专项债券融资（亿元）	30,212.772										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资	0	5,512.772	9	15.7	0	0	0	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总投资（亿元）	50,290.6531										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	2023年	0	2024年	0.03646538	2025年	0.37818776	2026年	0.74204402	
2027年	0.96451472	2028年	1.19324814	2029年	1.33843983	2030年	1.50219887	2031年	1.5581795	2032年	1.68632703
2033年	1.69699224	2034年	1.74847715	2035年	1.74844976	2036年	1.74840582	2037年	1.74836399	2038年	1.74836662
2039年	1.74836926	2040年	1.74837189	2041年	1.74837453	2042年	1.74837716	2043年	1.7483798	2044年	1.74838244
2045年	1.74841246	2046年	1.74845904	2047年	1.74848029	2048年	1.74848086	2049年	1.74848142	2050年	1.74848199
2051年	1.74848255	2052年	1.74848312	2053年	1.74848369	2054年	1.74848425	2055年	1.74848482	2056年及以后	0.7285217
债券存续期内项目总收益项目总收益											
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	41.37448116										
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	30.212772										
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	41.37448116										
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	30.212772										
项目收益预测依据	项目主要偿债来源为保障性住房租金收入，出租单价基于深圳市龙华区住房和建设局提供的数据进行预估。										