

三、项目详细信息

项目名称	南山区同乐生态社区公园地下停车场及配套设施建设项目												
项目类型（一级）	交通基础设施												
项目类型（二级）	城市停车场												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.33												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	项目位于南山区中山园路，建丁村北门旁，紧临同乐学校，总用地面积约23.730万平方米。主要建设内容包括新建地下三层停车场，用地面积7,520平方米，建筑面积17,758平方米，提供约393个停车位。												
项目建设期	2026年至2029年												
项目运营期	2029年至2056年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	30												
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.75530634												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.42530634												
专项债券融资（亿元）	0.33												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资	0	0	0	0.33	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.79419646												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
2027年	0	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	0.02622116						
2033年	0.02622116	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	0.02724286						
2039年	0.02831565	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	0.02944208						
2045年	0.02944208	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	0.03062331						
2051年	0.03062335	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后	0.02124306						
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.53785050												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.33000000												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.53785050												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.33000000												
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为停车位收入、充电桩收入。参考周边同类型项目进行测算。												

