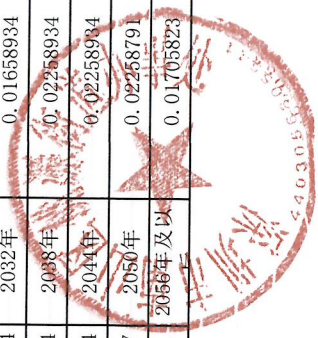


项目详细信息

项目名称	深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程												
项目类型（一级）	社会事业												
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.31												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0												
项目简要描述	项目位于南山区留仙大道2056号，深圳大学城西校区内，主要建设内容包括：学生宿舍及食堂的拆除工程、扩建及加固工程、外立面工程、屋面工程、室内装修工程、安装工程及室外配套工程等。												
项目建设期	2026年至2028年												
项目运营期	2027年至2056年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	30												
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.21772061												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.90772061												
专项债券融资（亿元）	0.31												
其他债务融资（亿元）	0												
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资	0	0	0	0.31	0	0	0	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
债券存续期内项目总收益（亿元）	0.6106261												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0		
2027年	0.01584149	2028年	0.01608356	2029年	0.01633252	2030年	0.01658934	2031年	0.01658934	2032年	0.01658934		
2033年	0.01658934	2034年	0.01658934	2035年	0.01658934	2036年	0.01658934	2037年	0.02258934	2038年	0.02258934		
2039年	0.02258934	2040年	0.02258934	2041年	0.02258934	2042年	0.02258934	2043年	0.02258934	2044年	0.02258934		
2045年	0.02258934	2046年	0.02258934	2047年	0.02258779	2048年	0.02258783	2049年	0.02258787	2050年	0.02258791		
2051年	0.02258795	2052年	0.02258799	2053年	0.02258802	2054年	0.02258806	2055年	0.0225881	2056年及以后	0.01705823		



		债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.28
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.5052535	债券存续期内项目总收益/项目总投资债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.31	债券存续期内项目总收益/项目总投资债务融资本金	1.97
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）		0.5052535	债券存续期内项目总收益/项目总投资地方债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）		0.31	债券存续期内项目总收益/项目总投资地方债务融资本金	1.97
项目收益预测依据		项目收入来源于食堂收入、物业租金收入等。根据同类项目收费标准进行收入测算。		

