

三、项目详细信息

项目1

项目名称	麻聊老瓦房片区综合整治公共工程																	
项目类型（一级）	其他																	
项目类型（二级）																		
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)	0.20000000																	
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)	0.00000000																	
项目简要描述	丽街道麻聊社区，分为两期建设，一期建设内容包含一期区域的市政基础设施提升工程（包含村外机动车停车场改造）、公共服务设施改造工程等，二期建设内容包含二期区域的市政基础设施提升工程																	
项目建设期	2026年至2029年																	
项目运营期	2029年至2056年																	
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）	30																	
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)	1.73626854																	
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)	1.53626854																	
专项债券融资(单位：亿元)	0.20000000																	
其他债券融资(单位：亿元)	0.00000000																	
项目分年融资计划（单位：亿元）																		
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后									
专项债券融资(单位：亿元)	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.20000000														
其他债券融资(单位：亿元)																		
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)																		
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后							
2027年		2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年						
2039年	0.01391050	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年						
2051年	0.01381050	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后	0.01803947											
债券存续期内项目总收益/项目总投资																		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）	0.32597000																	
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）	0.20000000																	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）	0.32597000																	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）	0.20000000																	
项目收益预测依据	本项目主要收入来源为停车位收入、场地租金收入等，参考项目可行性研究报告及周边同类物业出租价格进行测算。																	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

