

三、项目详细信息												
项目名称			坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（续发）									
项目类型（一级）			保障性安居工程									
项目类型（二级）			城中村改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.03									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）			0									
项目简要描述			项目位于深圳市坪山区马峦街道沙壘社区，改造范围面积约3.76万平方米。主要建设内容包括消防安全、供用电、弱电管线安全、公共环境卫生常态化整治、社区治安常态化治理、道路交通、给排水设施完善、公共空间品质提升等。项目静态总投资约0.411125亿元。									
项目建设期			2025年至2026年									
项目运营期			2027年至2041年									
本项目本次拟发行债券期限（年）			15									
债券存续期内项目总投资（亿元）			0.413484									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.233484									
专项债券融资（亿元）			0.18									
其他债务融资（亿元）			0									
项目分年融资计划（亿元）												
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资			0	0	0.05	0.13	0	0	0	0	0	
其他债务融资			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）			0.286842									
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.000033	2026年	0.002326	
2027年	0.006131	2028年	0.004806	2029年	0.003403	2030年	0.001913	2031年	0.003728	2032年	0.013147	
2033年	0.011363	2034年	0.009466	2035年	0.007456	2036年	0.004617	2037年	0.020447	2038年	0.025939	
2039年	0.023376	2040年	0.020656	2041年	0.128035	2042年	0	2043年	0	2044年	0	
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.69	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.23919			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.18			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.59	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.23919			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.18			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.59	
项目收益预测依据		本项目收益来源主要为生活垃圾处理费收入和政府补贴收入，可用于还款净收益为0.286842亿元。										