

三、项目详细信息

项目1

项目名称		深圳市大鹏新区西涌国际暗夜社区城中村改造项目											
项目类型（一级）		保障性安居工程											
项目类型（二级）		城中村改造											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.02											
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0											
项目简要描述		本项目包含3个子项目，分别是鹤薮村、西贡村城中村改造项目和基础设施建设工程项目。项目主要建设内容包括传统风貌旧村与历史建筑保护修缮、危旧房改造、第六立面整治提升、交通设施完善、街巷通道与公共空间整治提升、基础设施完善与安全隐患消除、外立面整改、停车场改造与建设等工作内容。											
项目建设期		2025 年至 2028 年											
项目运营期		2029 年至 2041 年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		15											
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.10776691											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		2.98776691											
专项债券融资（亿元）		0.12000000											
其他债务融资（亿元）		0.00000000											
		项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.05000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
其他债务融资（亿元）		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	
债券存续期内项目总收益（亿元）		0.2942446											
		债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000	
2027年		0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.02263420	2030年	0.02263420	2031年	0.02263420	2032年	0.02263420	
2033年		0.02263420	2034年	0.02263420	2035年	0.02263420	2036年	0.02263420	2037年	0.02263420	2038年	0.02263420	
2039年		0.02263420	2040年	0.02263420	2041年	0.02263420	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000	
2045年		0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000	
2051年		0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000	
		债券存续期内项目总收益项目总融资											
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.16149630											
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.12000000											
债券存续期内项目总收益项目总地方债融资本息（亿元）		0.16149630											
债券存续期内项目总收益项目总地方债融资本金（亿元）		0.12000000											
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为户外广告、停车位、建（构）筑物出租、露营地场地租赁、电瓶车观光车和自行车运营、星空观测与科普课程、萤火虫自然研学、无人机灯光秀、影视音乐节九类。收入价格测算依据参考项目所在地周边同类项目市场价格。本项目成本预测根据项目实际情况进行预测。成本主要包含人工成本、设施损耗与更新成本以及水电费等费用。											

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。