

龙岗区宝龙街道
龙岗区生物药产业园区配套设施建设项目
市政和产业园区基础设施
设施主要支持国家、省级产业园区基础
0.057
0

项目名称		深圳市龙岗区生物医药产业园区配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.057										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0										
项目简要描述		本项目包含宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程、宝龙街道上井片区周边道路新建工程（一期）、宝龙储能产业园配套基础设施工程、南谷路北段市政工程、宝沙支路市政工程、翠宝西路（科创一路-科创三路）市政工程、科创二路（宝荷路-诚信路）市政工程、诚信西路（科创一路-科创三路）市政工程、科创三路市政工程、宝沙支路（科创支路-翠宝西路）市政工程、宝迪二路（科创一路-科创三路）市政工程）、科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程、宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程、宝迪一路（科创一路-科创二路）市政工程、科创支路（科创一路-科创二路）市政工程、清风路（科创一路-科创二路）市政工程。										
项目建设期		2022年至2028年										
项目运营期		2025年至2041年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		15										
债券存续期内项目总投资（亿元）		5.10683793										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		2.32413793										
专项债券融资（亿元）		2.7827										
其他债务融资（亿元）		0										
项目分年融资计划（亿元）												
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资		0	1.44	0.9627	0.38	0	0	0	0	0		
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
债券存续期内项目总收益（亿元）		4.34829811										
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.15969286	2026年	0.2853719	
2027年	0.29253982	2028年	0.29253982	2029年	0.29253684	2030年	0.29253684	2031年	0.29253684	2032年	0.29253684	
2033年	0.29253684	2034年	0.29253684	2035年	0.29252244	2036年	0.29252277	2037年	0.2925231	2038年	0.29252342	
2039年	0.1328309	2040年	0.13279796	2041年	0.12721208	2042年	0	2043年	0	2044年	0	
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0	
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.6114707				债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.85
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.7827				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				3.6114707				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.56
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.7827				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.20
								债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.56
项目收益预测依据		本项目逐年分批完工，预计完工后对龙岗区整体投资价值将带来较大的积极影响，为保障本项目还本付息，安排项目所在街道的国有土地使用权出让收入、通信管道出租收入和政府补贴收入作为债券还本付息的来源。										