

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年深圳市政府专项债券（四十期）	债券类型	土地储备 √交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 √综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊）铁路 城市停车场 √其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 农林水利 农业 水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 √社会事业 √卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） √教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 √文化旅游 √其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、应急上合基地）
计划发行额（亿元）	14.821	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0	招标/承销日	2026-09-24
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量（个）			16								
债券存续期内项目总投资（亿元）			478.3176563								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			190.7722563								
专项债券融资（亿元）			245.0454								
其他债务融资（亿元）			42.5								
项目分年融资计划（亿元）											
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			6.3	4.1509	35.503	60.8575	75.134	63.1	0	0	0
其他债务融资（亿元）			0	0	0.7058	5	19.1442	17.65	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）			459.34906685								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0.12052	2023年	0.530749	2024年	0.146971	2025年	1.04862886	2026年	2.4883529
2027年	4.56052082	2028年	8.23571524	2029年	21.6468511	2030年	24.49908498	2031年	23.66235753	2032年	23.74076214
2033年	23.56574621	2034年	23.58122147	2035年	23.5732982	2036年	23.64670421	2037年	24.55810804	2038年	24.68272712
2039年	24.60633144	2040年	24.65797089	2041年	23.76791475	2042年	21.78402328	2043年	21.27950767	2044年	18.47
2045年	18.46	2046年	49.175	2047年	0.83	2048年	0.82	2049年	0.81	2050年	0.4
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			401.7140088		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			292.936424		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.57	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			340.6584088		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.35	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			250.436424		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.83	

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。



三、项目详细信息

项目名称		深圳职业技术大学深汕校区项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.3									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0									
项目简要描述		本项目深圳职业技术大学深汕校区项目。深汕校区项目按总体办学规模15000人一次性规划建设，主要建设内容包括地基和基础工程、主体土建工程（含新建行政楼、教学实训楼、公共教学楼等）及主体安装工程等。									
项目建设期		2023年至2027年									
项目运营期		2026年至2048年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		62.0678									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		59.5478									
专项债券融资（亿元）		2.52									
其他债务融资（亿元）		0									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资		0		1	1.22	0.3	0	0	0	0	0
其他债务融资		0		0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）		7.6082									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0.0054
2027年	0.1789	2028年	0.0808	2029年	0.2973	2030年	0.5138	2031年	0.6221	2032年	0.6221
2033年	0.6221	2034年	0.6221	2035年	0.6221	2036年	0.6221	2037年	0.6221	2038年	0.6221
2039年	0.6221	2040年	0.6221	2041年	0.311	2042年	0	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.12	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.1754		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.40	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.52		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.02	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.1754		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.40	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.52		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.02	
项目收益预测依据		项目收入来源于学生生均收入、学费收入以及学生宿舍收入，收入的预测考虑了本项目规划在校生人数情况，预计债券存续期内可实现历史平均增长率。本项目在运营期的各类支出参考相关高校数据，财务费用包括每年的利息支付，发行费用按照深圳市债券发行标准执行，利息根据实际发行票面利率计算支付，还本付息服务费按照深圳市相关要求执行。									