

项目名称	深圳工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.21										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0										
项目简要描述	本项目整体建设用地面积为27,501平方米，拟建造标准厂房58,200平方米，综合服类型为厂房；宗地用地性质为普通工业用地（M1）及城市道路用地（S2），建设费用地为19,400平方米，物业类型为厂房；道路用地面积8,104平方米。										
项目建设期	2026年至2028年										
项目运营期	2028年至2042年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	15										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.0547										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.9247										
专项债券融资（亿元）	1.13										
其他债务融资（亿元）	0										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资	0		0	0	0.24	0.89	0	0	0	0	
其他债务融资	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	1.92962										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	0.061309	2029年	0.099859	2030年	0.119006	2031年	0.117356	2032年	0.120696
2033年	0.124172	2034年	0.127804	2035年	0.131457	2036年	0.135245	2037年	0.139189	2038年	0.143199
2039年	0.147342	2040年	0.151642	2041年	0.155613	2042年	0.156073	2043年	0	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.63	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.565616		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.13		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.565616		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.13		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.71	
项目收益预测依据			主要依据本项目的可行性研究报告								