



三、项目详细信息

项目1

项目名称			深圳市大鹏新区金沙湾文旅配套工程项目								
项目类型（一级）			社会事业								
项目类型（二级）			文化旅游								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.2								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）			0								
项目简要描述			本项目为金沙湾文旅配套建设工程项目，总体范围面积约为1455公顷，以森林防火道、户外安全驿站及集散平台、停车场及配套附属设施等形式进行文旅配套设施建设。								
项目建设期			2026 年至 2028 年								
项目运营期			2028 年至 2041 年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			15								
债券存续期内项目总投资（亿元）			1.00720000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			0.76720000								
专项债券融资（亿元）			0.24000000								
其他债务融资（亿元）			0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）											
			2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			0.00000000	0.00000000	0.04000000	0.20000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
其他债务融资（亿元）			0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000
债券存续期内项目总收益（亿元）											
			0.946903								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	2026年	0.00000000
2027年	0.00000000	2028年	0.00000000	2029年	0.06988793	2030年	0.06988793	2031年	0.06988793	2032年	0.07155786
2033年	0.07155786	2034年	0.07155786	2035年	0.07331608	2036年	0.07331608	2037年	0.07331608	2038年	0.07516716
2039年	0.07516716	2040年	0.07516716	2041年	0.07711589	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	2044年	0.00000000
2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	2050年	0.00000000
2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.94	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.31952100		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.96	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.24000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.95	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.31952100		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.96	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.24000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.95	
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为金沙湾文旅配套工程相关停车费、充电桩服务费、广告收入、基础设施租金收入、经营分成收入等。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

