湖南友谊联合会计师事务所（普通合伙）
Hunan Friendship Joint Office of Certified Public Accountants (General Partners)

湘谊评字[2026]第 0027 号

2026 年深圳市政府专项债券（四十九期）—深圳市深汕特别合作区新圩厂区项目预期收益与融资自求平衡财务评估报告

我们接受委托，对 2026 年深圳市政府专项债券（四十九期）—深圳市深汕特别合作区新圩厂区项目预期收益与融资自求平衡情况进行评估并出具财务评估报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。相关实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在项目实施方案中披露。

根据我们对这些假设的证据的审核，没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。该项目收益预测是在这些假设的基础上编制的，并按照项目收益预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能

重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

具体评估如下：

一、项目概况

深汕特别合作区位于广东省东南部，地处珠三角平原和潮汕平原之间，西、北部与惠州市惠东县接壤，东与汕尾市海丰县相连，南临红海湾，是粤东通往珠三角的桥头堡。2014年11月，广东省政府常务会议审议并原则通过《深汕（尾）特别合作区发展总体规划（2015-2030）》，在规划指导下，深汕合作区未来将打造成粤东振兴发展先行区及承接珠三角产业的现代产业新城。

根据《深汕特别合作区总体规划（2017—2035年）纲要》，深汕特别合作区作为深圳市主导规划建设的合作区，注重产业空间布局优化，规划建设以深圳先进制造业集中承载区和人工智能产业集聚区为主的智造基地、具有区域影响力的海洋产业集聚区和辐射粤东的现代服务中心，以及面向粤港澳大湾区的休闲康养目的地，建立多元、复合、弹性的产业单元开发模式。构建两带、两区的产业格局，其中两区分别指以高铁枢纽、政务文化中心为依托的现代服务产业区和以鹅埠为中心的先进智造产业区。

深圳市深汕特别合作区新圩厂区项目（以下简称本项目）是仓储物流园区项目，通过推进低效存量用地土地整备和空间整合，促进产业转型升级，提升城市发展质量，为破解空间资源瓶颈提供了样板；项目聚焦补齐深汕特别合作区物资仓储物流基础设施短板，完善物流集散、货物中转、分拣配

送、应急物资保障功能，增强区域产业链供应链韧性，降低企业物流成本，提升物流服务能力与综合配套水平，加快区域城市化步伐，改善周边的配套环境。

项目的建设规模及内容：本项目位于深圳市深汕特别合作区小漠街道元新村委新圩村，疏港大道东侧，用地性质为工业用地。项目总用地面积 24,000 平方米，计规定容积率建筑面积约 23,985.31 平方米，包括：物流仓储用房面积 20,471.62 平方米，配套服务用房 3513.69 平方米。

二、评估分析

2017 年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应政府性基金或专项收入偿还。

根据财预〔2017〕89 号文件的要求，地方政府发行专项债券，需要满足在法定专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的充足性和稳定性的要求。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对《2026 年深圳市政府专项债券（四十九期）—深圳市深汕特别合作区新圩厂区项目实施方案》（以下简称项目实施方案）中的项目收益与融资自求平衡情况分析评估如下：

（一）资金充足性

《项目实施方案》中收益与融资平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，期末（2046 年末）现金结余 1,285.52 万元。本项目对债券本金的资金覆盖率可达 1.38，债券本息资金覆盖率可达 1.26，债券本息资金覆盖倍数可达 1.25，能够实现项目收益与融资的自求平衡。对此，我们从投资估算、资金筹措等方面具体分析如下：

1.投资概算

本项目总投资为 4700 万元。其中：建设投资 4,660.85 万元，占比 99.17%；建设期利息及债券发行费等共计约 39.15 万元，占比 0.83%。

项目预计投资情况详见下表：

单位：人民币万元

序号	项目	金额	占比
1	工程建设费用	3,998.72	85.08%
2	工程建设其他费用	459.82	9.78%
3	预备费	202.31	4.30%
4	土地费用（含契税和印花税）	0.00	0.00%
5	建设投资（1+2+3+4）	4,660.85	99.17%
6	建设期利息	36.90	0.79%
7	债券发行费用	2.04	0.04%
8	债券发行登记费用	0.21	0.00%
9	债券还本付息服务费	0.00	0.00%
10	总投资（5+6+7+8+9）	**4,700.00**	**100.00%**

注 1：债券发行费用包括发行费和发行登记服务费。本期债券发行费按照债券发行额的万分之六测算；发行登记服务费按照债券发行额十万分之六点四测算；债券还本付息服务费按照当年还本付息总额的十万分之五测算。

注 2：由于本方案数据四舍五入处理，表格合计数与单项加总可能存在尾差，但不影响项目实际测算，下同。

项目建设期分年度投资计划：

单位：人民币万元

序号	项目	2026 年 9 月	2026 年 10—12 月	2027 年	合计
1	**资金筹措**	**2,578.26**	**1,170.07**	**951.67**	**4,700.00**
1.1	企业自有资金	178.26	170.07	951.67	1,300.00
1.2	专项债资金	2,400.00	1,000.00	0.00	3,400.00
1.3	银行融资	0.00	0.00	0.00	0.00
	年度占比	**54.86%**	**24.90%**	**20.25%**	**100.00%**

2.资金筹措与建设资金平衡

根据《项目实施方案》，本项目资金来源于单位自有资金、专项债券资金，其中单位自有资金 1,300 万元，占比 27.66%。本项目已于 2026 年 9 月发行专项债券 2,400 万元，发行期限为 20 年，发行利率 2.20%；该项目拟于 2026 年 10 月发行专项债券 1,000 万元，发行期限为 20 年，根据近期中债信息网地方债收益率情况，基于谨慎性原则预计发行利率 2.52%，每半年支付利息，到期偿还本金。专项债券合计 3,400 万元，占总投资 72.44%。

各年度投资计划及资金筹措情况详见下表：

单位：人民币万元

项目	2026 年	2027 年	合计
资金筹措			
单位自有资金	348.36	951.64	1,300.00
专项债券发行	3,400.00		2,400.00
加：上年留存资金	-	-	-
合计	3,748.36	951.64	4,700.00
资金使用	-	-	-
建设资金使用金额合计	3,748.36	951.64	4,700.00
资金余额（资金筹措—资金使用）	-	-	-

基于以上已完成投资、投资计划和资金筹措安排，我们未发现建设期内所需资金存在缺口。

3.资金覆盖率

根据《项目实施方案》中的“现金流量表”以及《项目实施方案》中的现金流分析测算表，本项目的各期现金流期末结余均大于等于0，不存在资金缺口。测算结果显示，本项目对债券本金资金覆盖率可达1.38，债券本息资金覆盖率可达1.26，债券本息资金覆盖倍数可达1.25，项目偿债能力较强。各年度现金流分析测算表如下：

各年度现金流分析测算表

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	建设期			经营期								
			1-1	1-2	2-1	2-2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2026 年 9 月	2026 年 10—12 月	2027 年 1—3 月	2027 年 4—12 月	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
1	**现金流入**	15,924.69	2,578.26	1,170.07	951.67	381.48	518.00	527.35	543.30	543.30	543.30	559.57	559.57	559.57
1.1	自有资金流入	1,300.00	178.26	170.07	951.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	专项债券资金流入	3,400.00	2,400.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	银行借款资金流入	0.00												
1.4	运营期现金流入	11,224.69				381.48	518.00	527.35	543.30	543.30	543.30	559.57	559.57	559.57
2	**现金流出**	14,639.17	2,578.26	1,170.07	951.67	234.14	278.63	281.14	288.67	288.67	288.67	296.37	296.37	301.41
2.1	项目总投资	4,700.00	2,578.26	1,170.07	951.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	经营成本	3,705.82				163.36	170.19	170.66	175.79	175.79	175.79	181.06	181.06	181.06
2.3	税金及附加	62.52				0.35	0.48	0.48	0.50	0.50	0.50	0.51	0.51	0.97
2.4	应缴增值税	522.15				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.69
2.5	所得税	725.41				11.93	29.96	32.00	34.38	34.38	34.38	36.80	36.80	36.69
2.6	专项债券付息	1,523.10				58.50	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00
2.7	专项债券还本	3,400.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8	专项债券还本付息服务费	0.17				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9	银行借款付息	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10	银行借款还本	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	**净现金流量（1-2）**	1,285.52	0.00	0.00	0.00	147.34	239.37	246.21	254.63	254.63	254.63	263.20	263.20	258.16
4	**累计盈余资金**		0.00	0.00	0.00	147.34	386.71	632.92	887.55	1,142.18	1,396.81	1,660.01	1,923.21	2,181.37

（续上）

序号	项目名称	经营期										
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
		2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	**现金流入**	**576.43**	**576.43**	**576.43**	**593.60**	**593.60**	**593.60**	**595.18**	**595.18**	**595.18**	**596.81**	**596.81**
1.1	自有资金流入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	专项债券资金流入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	银行借款资金流入											
1.4	运营期现金流入	576.43	576.43	576.43	593.60	593.60	593.60	595.18	595.18	595.18	596.81	596.81
2	**现金流出**	**353.76**	**353.76**	**353.76**	**363.37**	**363.37**	**363.37**	**367.59**	**367.59**	**367.59**	**371.93**	**3,759.01**
2.1	项目总投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	经营成本	186.49	186.49	186.49	192.08	192.08	192.08	197.03	197.03	197.03	202.13	202.13
2.3	税金及附加	5.13	5.13	5.13	5.28	5.28	5.28	5.29	5.29	5.29	5.31	5.31
2.4	应缴增值税	45.97	45.97	45.97	47.33	47.33	47.33	47.46	47.46	47.46	47.59	47.59
2.5	所得税	38.17	38.17	38.17	40.68	40.68	40.68	39.81	39.81	39.81	38.90	43.21
2.6	专项债券付息	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	60.60
2.7	专项债券还本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,400.00
2.8	专项债券还本付息服务费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.17
2.9	银行借款付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10	银行借款还本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	**净现金流量（1-2）**	**222.67**	**222.67**	**222.67**	**230.23**	**230.23**	**230.23**	**227.59**	**227.59**	**227.59**	**224.88**	**-3,162.20**
4	**累计盈余资金**	**2,404.04**	**2,626.71**	**2,849.38**	**3,079.61**	**3,309.84**	**3,540.07**	**3,767.66**	**3,995.25**	**4,222.84**	**4,447.72**	**1,285.52**

4.小结

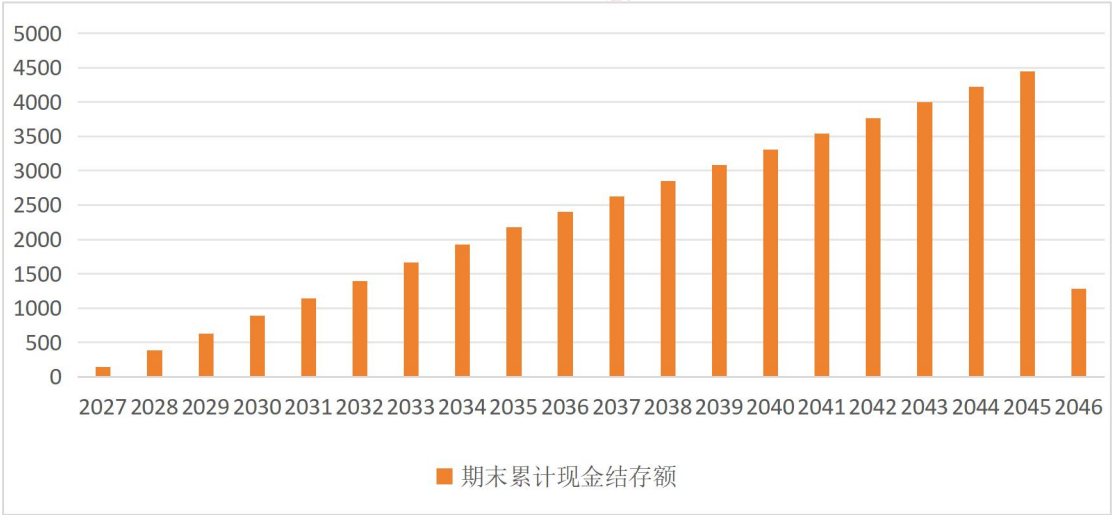
综上，本期政府专项债券存续期内，我们未注意到本项目资金出现不能满足还本付息要求的情况。

（二）资金稳定性

1.现金流

根据《项目实施方案》，本项目专项债券还本付息以对应物流仓储用房整租收入、配套服务用房出租收入等收入为基础，专项债券还本付息有稳定的现金流入，且在专项债券存续期 2027 年起每年末都有结余资金，2046 年债券本金利息全部偿还后仍有 1,285.52 万元的期末结余。债券存续期 2027 年起资金留存情况如图所示：

单位：人民币万元



2.风险分析

根据《项目实施方案》，当项目收入、专项债券利率等影响债券还本付息的主要因素分别在±15%范围内变动的情况下，专项债券本息保障倍数仍然>1，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

3.小结

综上，针对《项目实施方案》对本项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，在项目收入与现金收入金额一致的基础上，我们未发现可能对本项目资金稳定性产生重大影响的情况。

三、评估结论

基于财政部对发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券的要求，本项目可通过发行专项债券的方式进行资金筹措，满足2026年深圳市政府专项债券（四十九期）-深圳市深汕特别合作区新圩厂区项目部分资金需求，是现阶段较优的融资方式。

本项目以物流仓储用房整租收入、配套服务用房出租收入等收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源，《项目实施方案》匹配了现实有保障的债券还本付息计划。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券在存续期内出现无法满足专项债券还本付息的情况。

附件：预期收入及成本分析

湖南友谊联合会计师事务所（普通合伙）

二〇二六年十月

附件：预期收入及成本分析

一、项目收入预计

本项目收入主要以物流仓储用房整租收入、配套服务用房出租收入等来确保债券本息及时、足额偿付。相关收入测算如下。

1.物流仓储用房整租收入

本项目建成后，除 1,113.69 平方米配套服务用房（配套服务用房建筑面积扣除 2,400 平方米后的部分）作为项目公司自营外，其余建筑将整体出租给中铁物（深圳）物流有限公司，整租建筑面积为 22,871.62 平方米（=20,471.62+2,400 平方米）。根据项目公司与中铁物（深圳）物流有限公司签订的《备忘录》，综合租金（根据协议换算，包括土地租金及建筑物租金两大部分）为 17.51 元/平方米/月，运营期每三年上涨 3%。

2.配套服务用房出租收入

剩余配套服务用房 1,113.69 平方米，由项目公司自行招租。参考区域周边同类物业现状租金水平，配套服务用房出租的基础价格在考虑项目高标准建设、未来经济发展、公益性等多种因素下，按照 35 元/平方米/月预估，运营期每三年上涨 3%。运营期出租率首年按 60%，第二年 80%，第三年 100%。

3.政府补助收入

无。

二、项目成本预计

（一）经营成本

本运营期内，本项目运营支出主要包括管理费用及村集体合作成本等。相关成本测算如下：

1.管理费用

主要包含人员工资福利、大修费用等。根据项目计划编制人员及年薪核算职工薪酬与福利，参考已发债成功物流园项目管理成本测算方法，本项目管理费按经营收入的5%计算。

2.村集体合作成本

根据《新圩村留用地协议》，项目公司按5.01元/平方米/月缴纳土地租赁成本，每三年增长3%。

3.外购燃料及动力费

由于本项目考虑整体打包出租，日常水、电等外购燃料及动力费由承租人承担。外购燃料及动物费不计入本项目成本。

4.日常维护维修费用

由于本项目考虑整体打包出租，日常维护维修费用由承租人承担。日常维护维修费用不计入本项目成本。

（二）税费支出

增值税:根据国家税务总局2016年3月31日公布的《纳税人提供不动产经营租赁服务增值税征收管理暂行办法》（国家税务总局公告2016年第16号）相关规定，出租收入按照9%缴纳增值税。

附加税：根据《中华人民共和国城市维护建设税法》[中华人民共和国主席令（第五十一号）]、《国务院关于实行分税制财政管理体制的决定》（国发〔1993〕85号）和《财政部关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》（财综〔2010〕98号），城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加，分别按增值税额的5%、3%、2%计取。

房产税：根据《备忘录》相关内容，房产税由租赁方中铁物（深圳）物流有限公司承担。

印花税：根据《中华人民共和国印花税法》，房屋租赁合同税率为0.1%。

企业所得税：企业所得税按纳税额的25%计取。

（三）其他支出

其他支出主要为还本付息服务费，按还本付息金额的十万分之五计算。

综合以上，运营期内，本项目分年度收入、运营成本及税费支出如下表：

项目分年度收入成本表

单位：人民币万元

序号	项目	合计	建设期		经营期								
			1	2-1	2-2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2026 年	2027 年 1—3 月	2027 年 4—12 月	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
1	**经营收入**	11,224.69			381.48	518.00	527.35	543.30	543.30	543.30	559.57	559.57	559.57
1.1	其中：物流仓储用房整租	10,240.44			360.43	480.58	480.58	495.12	495.12	495.12	509.95	509.95	509.95
1.2	配套服务用房出租	984.25			21.05	37.42	46.77	48.18	48.18	48.18	49.62	49.62	49.62
2	**政府补贴收入合计**	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	**收入合计（1+2）**	**11,224.69**			**381.48**	**518.00**	**527.35**	**543.30**	**543.30**	**543.30**	**559.57**	**559.57**	**559.57**
4	**经营成本（含税）**	**3,705.82**			**163.36**	**170.19**	**170.66**	**175.79**	**175.79**	**175.79**	**181.06**	**181.06**	**181.06**
4.1	管理费用	561.25			19.07	25.90	26.37	27.17	27.17	27.17	27.98	27.98	27.98
4.2	村集体合作成本	3,144.57			144.29	144.29	144.29	148.62	148.62	148.62	153.08	153.08	153.08
5	**应缴增值税**	**522.15**			**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**4.69**
6	**税金及附加**	**62.52**			**0.35**	**0.48**	**0.48**	**0.50**	**0.50**	**0.50**	**0.51**	**0.51**	**0.97**
7	**还本付息服务费**	**0.17**			**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
8	**企业所得税**	**725.41**			**11.93**	**29.96**	**32.00**	**34.38**	**34.38**	**34.38**	**36.80**	**36.80**	**36.69**
9	**项目运营成本合计（4+5+6+7+8）**	**5,016.07**			**175.64**	**200.63**	**203.14**	**210.67**	**210.67**	**210.67**	**218.37**	**218.37**	**223.41**

（续上）

序号	项目	经营期										
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
		2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	经营收入	576.43	576.43	576.43	593.60	593.60	593.60	595.18	595.18	595.18	596.81	596.81
1.1	其中：物流仓储用房整租	525.32	525.32	525.32	540.96	540.96	540.96	540.96	540.96	540.96	540.96	540.96
1.2	配套服务用房出租	51.11	51.11	51.11	52.64	52.64	52.64	54.22	54.22	54.22	55.85	55.85
2	政府补贴收入合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	收入合计（1+2）	576.43	576.43	576.43	593.60	593.60	593.60	595.18	595.18	595.18	596.81	596.81
4	经营成本（含税）	186.49	186.49	186.49	192.08	192.08	192.08	197.03	197.03	197.03	202.13	202.13
4.1	管理费用	28.82	28.82	28.82	29.68	29.68	29.68	29.76	29.76	29.76	29.84	29.84
4.2	村集体合作成本	157.67	157.67	157.67	162.40	162.40	162.40	167.27	167.27	167.27	172.29	172.29
5	应缴增值税	45.97	45.97	45.97	47.33	47.33	47.33	47.46	47.46	47.46	47.59	47.59
6	税金及附加	5.13	5.13	5.13	5.28	5.28	5.28	5.29	5.29	5.29	5.31	5.31
7	还本付息服务费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.17
8	企业所得税	38.17	38.17	38.17	40.68	40.68	40.68	39.81	39.81	39.81	38.90	43.21
9	项目运营成本合计（4+5+6+7+8）	275.76	275.76	275.76	285.37	285.37	285.37	289.59	289.59	289.59	293.93	298.41

（四）融资成本

本项目融资成本包括债券还本付息。

本项目已于2026年9月发行专项债券2,400万元，发行期限为20年，发行利率2.20%；该项目拟于2026年10月发行专项债券1,000万元，发行期限为20年，根据近期中债信息网地方债收益率情况，基于谨慎性原则预计发行利率2.52%，每半年支付利息，到期偿还本金。

全部专项债券付息还本见下表：

单位：人民币万元

序号	项目	合计	建设期			经营期								
			1-1	1-2	2-1	2-2	3	4	5	6	7	8	9	10
			2026 年 9 月	2026 年 10—12 月	2027 年 1—3 月	2027 年 4—12 月	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
1	年初专项债券余额		0.00	2,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00
2	本年新增专项债券	3,400.00	2,400.00	1,000.00										
3	建设期利息	36.90	13.20	4.20	19.50									
4	运营期还本付息	4,923.10				58.50	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00
	其中：专项债券还本	3,400.00												
	专项债券付息	1,523.10				58.50	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00
5	年末专项债券余额		2,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00

（续上）

序号	项目	经营期										
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
		2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	年初专项债券余额	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00
2	本年新增专项债券											
3	建设期利息											
4	运营期还本付息	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	3,460.60
	其中：专项债券还本											3,400.00
	专项债券付息	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	60.60
5	年末专项债券余额	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	3,400.00	0.00



提示：1、每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告，不另行通知；2、《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后 20 个工作日内需向社会公示。

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码

91430105758012849 7

营业执照

（副 本）

副本编号：1-1

名　　称　湖南友谊联合会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　魏娅

经营范围　企业会计报表审计；企业资本验证；企业财务咨询服务（不含金融、证券、期货咨询）；司法会计鉴定；涉税司法鉴定；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2004 年 02 月 02 日

合伙期限　2004 年 02 月 02 日至 2054 年 02 月 01 日

主要经营场所　湖南省长沙市开福区秀峰街道兴联路 339 号友谊咨询大厦 17 楼 1701 房

登记机关　长沙市开福区市场监督管理局

2025 年 3 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：湖南友谊联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：魏娅

主任会计师：

经营场所：湖南省长沙市开福区秀峰街道兴联路339号友谊咨询大厦17楼1701房

组织形式：普通合伙

执业证书编号：43010027

批准执业文号：湘财会函[2004]4号

批准执业日期：2004年1月19日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

2004年　1月　19日

中华人民共和国财政部制