三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙岗区深龙投智慧云谷等产业园区基础设施								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0								
项目简要描述	安排使用本次专项债券的项目分别为深圳工业软件园（含园软件园）项目、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目、深圳市海科兴留学生产业园二、三期项目、宝龙上井半导体与先进制造业产业园项目。								
项目建设期	2020年至2027年								
项目运营期	2024年至2056年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	194.93134392								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	147.29757723								
专项债券融资（亿元）	40.41								
其他债务融资（亿元）	7.22376669								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	18.38	10.9	7.23	3.9	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	2.16661385	3.74935971	1.30779313	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）	127.45118913								

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	-0.54222039	2025年	0.09853362	2026年	1.03834456
2027年	2.45950749	2028年	2.88498295	2029年	2.79820575	2030年	3.05646032	2031年	3.07176202	2032年	3.05763088
2033年	3.19521477	2034年	3.1807382	2035年	2.95202663	2036年	3.26850754	2037年	3.2380971	2038年	3.13286988
2039年	3.28862024	2040年	3.95506758	2041年	4.06670638	2042年	5.18055366	2043年	5.42922435	2044年	5.62097857
2045年	5.65158992	2046年	5.95424685	2047年	5.98846008	2048年	4.74497735	2049年	4.8526296	2050年	4.9874633
2051年	5.140134	2052年	5.26218938	2053年	5.38949803	2054年	5.56079066	2055年	5.60482762	2056年及以后	3.88257024

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.65
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	70.22120253	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.81
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	47.63376669	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.68
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	61.018546	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.09
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	40.41	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.15

项目收益预测依据	本项目收入来源主要为项目研发办公用房租金收入、厂房租金收入、人才公寓出租收入、宿舍租金收入、食堂租金收入、商业配套租金收入、酒店及公寓租金收入以及停车位收入等。结合债券实际发行时间和收入实现情况预估，债券整体存续期最后一年（2056年）仅考虑4个月的收入和成本。