附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年深圳市政府专项债券（五十一期）	债券类型	土地储备 交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市域（郊）铁路 城市停车场 其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 √农林水利 农业 √水利 林草业 其他农林水利 生态环保 城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 √社会事业 √卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城乡一个基地）
计划发行额（亿元）	11.5628	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0	招标/承销日	2026-10-30
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量（个）	9									
债券存续期内项目总投资（亿元）	526.58714392									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	332.28397723									
专项债券融资（亿元）	128.9258									
其他债务融资（亿元）	65.37736669									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）	27.16	28.3372	20.629	26.4278	9.7004	9.2288	6.58	0.8626	0	
其他债务融资（亿元）	0	2.16661385	3.84935971	3.30549813	8.892017	18.455644	12.889426	11.72365	4.095158	
债券存续期内项目总收益（亿元）	571.84087813									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.12093061	2025年	1.18589462	2026年	5.79510456
2027年	7.46760449	2028年	8.16960995	2029年	9.06161075	2030年	15.19569332	2031年	16.94259902	2032年	17.15754888
2033年	17.50653377	2034年	17.7041962	2035年	17.68816663	2036年	18.23053154	2037年	18.4069331	2038年	18.50907988
2039年	18.87421624	2040年	19.55232358	2041年	19.67756038	2042年	20.80554066	2043年	21.06788135	2044年	21.27364957
2045年	21.24396092	2046年	21.48621785	2047年	21.46013108	2048年	20.15644935	2049年	20.1966016	2050年	20.2555353
2051年	20.331306	2052年	20.37546138	2053年	20.42487003	2054年	20.51826266	2055年	20.35959962	2056年及以后	34.63927324
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.09
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	339.16719198				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	201.26257669				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.84
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	251.34845045				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.28
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	159.264174				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.59

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

三、项目详细信息

项目名称	深圳大学总医院二期建设项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	本项目新建总建筑面积128,534平方米，其中地下建筑面积29,875平方米（人防面积10,375平方米），地上建筑面积98,659平方米。包括地下室、医疗综合楼、会议中心及配套工程。
项目建设期	2024年至2029年
项目运营期	2030年至2056年
本项目本次拟发行债券期限（年）	30
债券存续期内项目总投资（亿元）	15.6591
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	14.8091
专项债券融资（亿元）	0.85
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	0.55	0	0.3	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	2.8441

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0.0842	2031年	0.0876	2032年	0.0912
2033年	0.095	2034年	0.0964	2035年	0.0979	2036年	0.0995	2037年	0.101	2038年	0.1026
2039年	0.1043	2040年	0.106	2041年	0.1078	2042年	0.1096	2043年	0.1115	2044年	0.1115
2045年	0.1115	2046年	0.1115	2047年	0.1115	2048年	0.1115	2049年	0.1115	2050年	0.1115
2051年	0.1115	2052年	0.1115	2053年	0.1115	2054年	0.1115	2055年	0.1115	2056年及以后	0.1115

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.18
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.4035	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.03
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.85	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.35
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.4035	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	2.03
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.85	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.35
项目收益预测依据	门诊收入、住院收入作为专项债券还本付息资金来源		