三、项目详细信息

项目名称	深圳市2026年市管医疗卫生机构改扩建项目								
项目类型（一级）	社会事业								
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.075								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0								
项目简要描述	深圳市2026年市管医疗卫生机构改扩建项目拟发行专项债券对现有6个医院项目进行改扩建，项目静态总投资概算为898,226万元。项目包含南方医科大学深圳医院二期工程项目、深圳市第四人民医院二期项目、深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）项目、深圳市儿童医院科教综合楼建设项目、香港大学深圳医院二期项目、深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）项目。								
项目建设期	2021年至2029年								
项目运营期	2024年至2056年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	30								
债券存续期内项目总投资（亿元）	89.8226								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	64.6864								
专项债券融资（亿元）	25.1362								
其他债务融资（亿元）	0								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	8.6672	7.229	9.24	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）	194.225934								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.64209	2025年	1.040387	2026年	4.619092
2027年	4.757665	2028年	4.900395	2029年	5.047407	2030年	5.198829	2031年	5.354794	2032年	5.515438
2033年	5.680901	2034年	5.851328	2035年	6.026868	2036年	6.207674	2037年	6.393904	2038年	6.585721
2039年	6.783292	2040年	6.783292	2041年	6.783292	2042年	6.783292	2043年	6.783292	2044年	6.783292
2045年	6.783292	2046年	6.783292	2047年	6.783292	2048年	6.783293	2049年	6.783293	2050年	6.783293
2051年	6.783293	2052年	6.783293	2053年	6.783293	2054年	6.783293	2055年	6.783293	2056年及以后	5.087469
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.16	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	82.836681				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.34	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	55.474574				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.50	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	82.836681				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.34	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	55.474574				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.50	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为医院的医疗收入，项目的收入与成本均参照相应的标准进行了合理的预测，项目收益为项目收入与项目成本的差额，预计存续期内可用于还款收入约为194.23亿元。								