**三、项目详细信息**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目名称 | 深圳市2026年市管医疗卫生机构新建项目 | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 社会事业 | | | | | | | | |
| 项目类型（二级） | 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） | | | | | | | | |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（亿元） | 5.4378 | | | | | | | | |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元） | 0 | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | 深圳市2026年市管医疗卫生机构新建项目包含1个子项目，为深圳市人民医院宝安医院项目，项目总投资概算为57.1150亿元。 | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2023年至2028年 | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2024年至2056年 | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 30 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 57.115 | | | | | | | | |
| 其中:不含专项债券的项目资本金（亿元） | 46.0872 | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 11.0278 | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0 | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（亿元） | | | | | | | | | |
| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
| 专项债券融资 | 0 | 1.57 | 4.02 | 5.4378 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 其他债务融资 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | 22.962555 | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元） | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021年及以前 | 0 | 2022年 | 0 | 2023年 | 0 | 2024年 | 0.021061 | 2025年 | 0.046974 | 2026年 | 0.137668 |
| 2027年 | 0.250432 | 2028年 | 0.250432 | 2029年 | 0.272498 | 2030年 | 0.400504 | 2031年 | 0.451143 | 2032年 | 0.45738 |
| 2033年 | 0.503118 | 2034年 | 0.55343 | 2035年 | 0.608772 | 2036年 | 0.66965 | 2037年 | 0.703132 | 2038年 | 0.738289 |
| 2039年 | 0.775204 | 2040年 | 0.813964 | 2041年 | 0.854662 | 2042年 | 0.897395 | 2043年 | 0.942265 | 2044年 | 0.989379 |
| 2045年 | 0.989379 | 2046年 | 0.989379 | 2047年 | 0.989379 | 2048年 | 0.989379 | 2049年 | 0.989379 | 2050年 | 0.989379 |
| 2051年 | 0.989379 | 2052年 | 0.989379 | 2053年 | 0.989379 | 2054年 | 0.989379 | 2055年 | 0.989379 | 2056年及以后 | 0.742034 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | 0.40 |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | 18.319005 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | 1.25 |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | 11.0278 | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | 2.08 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | 18.319005 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | 1.25 |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | 11.0278 | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | 2.08 |
| 项目收益预测依据 | 本项目收入来源主要为医院的医疗收入和政府补贴收入，项目的收入与成本均参照相应的标准进行了合理的预测，项目收益为项目收入与项目成本的差额，预计存续期内可用于还款收入约为22.962555亿元。 | | |