三、项目详细信息

项目名称	坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.28
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	新增排涝调蓄设施2座，包括1号调蓄水体、2号调蓄水体，总调蓄容积为73.36万立方米；建设排涝闸2座；改造市政雨水管DN600-DN2000约2.35公里等。主要建设内容包括：调蓄设施工程、排涝水闸工程、路面恢复、雨污水改造、电力、电信、路灯管线拆除、电气、大鹏支线加固、信息化、生态修复系统、施工措施、水土保持等工程。
项目建设期	2025年至2027年
项目运营期	2028年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.2244933
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.0439933
专项债券融资（亿元）	0.45
其他债务融资（亿元）	1.7305

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	0	0	0.45	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	1.5	0.2305	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.9494

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	0.021	2029年	0.021	2030年	0.021	2031年	0.021	2032年	0.021
2033年	0.021	2034年	0.021	2035年	0.021	2036年	0.021	2037年	0.078	2038年	0.078
2039年	0.078	2040年	0.078	2041年	0.078	2042年	0.078	2043年	0.078	2044年	0.078
2045年	0.078	2046年	0.0584	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.22
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.6082705	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.56
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.45	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.11
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.6082705	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.56
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.45	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.11
项目收益预测依据	《深圳市发展和改革委员会深圳市财政局关于调整我市污水处理费有关问题的通知》、《城镇市政设施养护维修工程投资估算指标》（HGI-120-2011）		