三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区重大集成电路产线配套基础设施建设项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.636									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0									
项目简要描述	本项目包括两个项目包，其中项目包一共包含31个子项目，具体为观澜大道改造工程、福悦路（龙澜大道-合和科技园）新建工程、观光路观澜体育公园段人行天桥、福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程、福润路（福悦路-龙澜大道）工程、福花路（观兴东路-泗黎南路）工程、湖松路-长湖路中段新建工程、福城景华路（悦兴路-冼屋路）新建工程、观博路(观澜人民路-泗黎南路）新建工程、观兴南路（观兴东路-观澜大道）新建工程、福花路（观兴西路-观兴东路）工程、福花路（泗黎南路-规划梅创路）新建工程、泗黎路（观光路-黎泰路）改造工程、观平路改造工程、樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程、景悦路南北连接工程、宝君路（环观南路-君新路）市政工程、章阁综合水质净化工程、黎光综合水质净化工程、桂平路 新环路及海存路新建工程、长湖东路（湖松路-武馆路）工程、建盛路、建环路和建优路新建道路工程项目、黎泰路下穿梅观段新建道路工程、梅观高速新增声屏障工程、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程、110千伏云昌Ⅰ、Ⅱ线下地工程、田背工业区城市更新单元配套道路工程、福花路（龙澜大道-观兴西路）及富荣路（福花路-新塘路）新建工程、新丹路（碧澜路-布朗路）道路工程、深圳外环高速黎光互通立交改造工程、黎泰路（桩号 K0+090-黎安路）、黎安路（黎泰路-黎光路）及黎光路（黎安路-龙华大道）新建道路工程；项目包二共包含两个子项目，具体为观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程、海神路、新腾路、新怡街新建工程。									
项目建设期	2022年至2030年									
项目运营期	2025年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	20									
债券存续期内项目总投资（亿元）	85.10168423									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	57.64410343									
专项债券融资（亿元）	27.4575808									
其他债务融资（亿元）	0									

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	17.48582727	5.27575353	4.696	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	44.29686589

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	1.67540144	2026年	2.30542674
2027年	2.76542674	2028年	3.28204149	2029年	3.55315146	2030年	3.24414004	2031年	3.1265433	2032年	2.71629827
2033年	2.26629907	2034年	2.26630005	2035年	1.79126728	2036年	1.79124296	2037年	1.79122194	2038年	1.57323292
2039年	1.57323552	2040年	1.57323813	2041年	1.57324073	2042年	1.57324333	2043年	1.57324611	2044年	1.57324871
2045年	0.44967098	2046年	0.25974868	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.52
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	36.54785076	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	27.4575808	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.61
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	36.54785076	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	27.4575808	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.61
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为通信管道出租收入、辖区内的污水处理费收入、项目所在部分街道的国有土地出让收入和城市更新用地出让收入以及政府补贴收入。		

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区保障性租赁住房项目（续发）
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	保障性租赁住房
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.26
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	本项目包含区级保障性住房项目、观湖保障性住房项目。其中，区级保障性住房项目共计包含32个子项目，分别为：澜汇云庭花园保障性住房项目、卓越柏乐庭保障性住房项目、龙胜尚府保障性住房项目、卓越和奕府保障性住房项目、悦见誉府保障性住房项目、壹湾府保障性住房项目、盛龙时代广场保障性住房项目、天屿花园保障性住房项目、鸿荣源博誉府保障性住房项目、壹城时尚花园保障性住房项目、启城家园保障性住房项目、天玑公馆保障性住房项目、安宏基星曜广场保障性住房项目、水榭云上家园保障性住房项目、星悦名庭保障性住房项目、未来平方云泽府保障性住房项目、未来平方云翰府保障性住房项目、未来平方云岭府保障性住房项目（原观城世纪花园保障性住房项目）、御龙湾西园保障性住房项目、龙馨家园保障性住房项目、华馨雅苑保障性住房项目、尚云花园保障性住房项目、幸福城臻园保障性住房项目、檀悦府保障性住房项目、启曜府保障性住房项目、珑门壹品花园保障性住房项目、大浪街道浪口村改造城市更新项目、赤岭头一片区城市更新项目、澜湖时代景悦府保障性住房项目、松元厦大布头片区城市更新项目、永鑫商业中心保障性住房项目和龙华街道清湖西片区城市更新项目。
项目建设期	2022年至2030年
项目运营期	2024年至2056年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	72.92277072
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	39.44999872
专项债券融资（亿元）	33.472772
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	5.512772	9	18.96	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	55.61603217

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.03646538	2025年	0.50634347	2026年	0.9129183
2027年	1.135389	2028年	1.36412241	2029年	1.50931411	2030年	1.67307414	2031年	1.72905034	2032年	1.85719786
2033年	1.86786307	2034年	1.91934799	2035年	1.9193206	2036年	1.91927666	2037年	1.91921852	2038年	1.9192215
2039年	1.91922448	2040年	1.91922746	2041年	1.91923044	2042年	1.91923342	2043年	1.9192364	2044年	1.91923938
2045年	1.91926975	2046年	1.91931667	2047年	1.91935457	2048年	1.91935513	2049年	1.9193557	2050年	1.91935627
2051年	1.91935683	2052年	1.9193574	2053年	1.91935797	2054年	1.91935853	2055年	1.9193591	2056年及以后	0.79971932

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.76
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	45.69402446	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	33.472772	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.66
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	45.69402446	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	33.472772	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.66
项目收益预测依据	项目主要偿债来源为保障性住房租金收入，出租单价基于深圳市龙华区住房和建设局提供的数据进行预估。		

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区清湖文化产业园区配套基础设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.89
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	本项目共计包含2个子项目，即：清湖文化产业园二期建设工程、清湖数字创意产业园配套道路工程。项目主要建设内容包括主体工程、装饰工程、安装工程及室外配套工程、道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等。
项目建设期	2022年至2027年
项目运营期	2027年至2056年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	19.92129595
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	7.40909595
专项债券融资（亿元）	12.5122
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	4.7722	5.15	2.59	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	22.29907007

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0.5471744	2028年	0.6406684	2029年	0.74931857	2030年	0.74277835	2031年	0.74277865	2032年	0.77503728
2033年	0.80558649	2034年	0.80559539	2035年	0.80558024	2036年	0.83763379	2037年	0.74865018	2038年	0.74865125
2039年	0.78233376	2040年	0.78233484	2041年	0.78233591	2042年	0.80460675	2043年	0.80460897	2044年	0.80461076
2045年	0.82648292	2046年	0.82143914	2047年	0.71527702	2048年	0.72916641	2049年	0.72792972	2050年	0.72669304
2051年	0.74103622	2052年	0.74055806	2053年	0.73932137	2054年	0.7541329	2055年	0.75309381	2056年及以后	0.31365548

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.12
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	17.29008474	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	12.5122	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.78
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	17.29008474	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.29
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	12.5122	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.78
项目收益预测依据	本项目还本付息的主要来源为产业园区厂房租金收入、宿舍型保障性租赁住房租金收入、充电桩收入、光伏收入、广告牌租金收入和停车位收入。项目单价参考可研报告及周边同类项目情况进行测算。		

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区市政基础设施项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.761									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0									
项目简要描述	本项目共包含18个子项目，具体为龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）、黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）、龙华区管网提质增效工程、龙华区管网提质增效工程（二期）、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（民治大浪片区）、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（福城观澜片区）、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区）、明浪路配套管网工程、横坑水库溢洪道改造工程、龙华区山洪截滞设施建设项目（一期）、2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第三期）、鹅颈水库至茜坑水库反供工程和净水厂项目、2021-2023年龙华区小型水库除险加固工程（第二期）、龙华区优质饮用水入户工程（2024年）、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）、龙华区污水管网系统完善工程。									
项目建设期	2021年至2029年									
项目运营期	2024年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	20									
债券存续期内项目总投资（亿元）	103.08300622									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	76.76800622									
专项债券融资（亿元）	26.315									
其他债务融资（亿元）	0									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资	13.26	5.03	3.854	4.171	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
债券存续期内项目总收益（亿元）	39.97570736									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	1.619	2025年	2.3866	2026年	2.5366
2027年	2.9066	2028年	3.4716	2029年	3.4714674	2030年	3.47144267	2031年	3.34716061	2032年	3.12716426
2033年	2.56216791	2034年	0.94330353	2035年	0.94329098	2036年	0.94327758	2037年	0.94325741	2038年	0.94325848
2039年	0.94325956	2040年	0.94326064	2041年	0.94326171	2042年	0.94326279	2043年	0.94326386	2044年	0.94326494
2045年	0.34996428	2046年	0.34997875	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.39		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	33.29947844				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	26.315				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.52		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	33.29947844				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.20		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	26.315				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				1.52		
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为项目所在部分街道的国有土地出让收入、城市更新收入和污水处理费收入以及政府补贴收入。									

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区停车场综合体项目
项目类型（一级）	交通基础设施
项目类型（二级）	城市停车场
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.49
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	深圳市龙华区停车场综合体项目共包含2个子项目，分别为新田停车场综合体项目和福悦路北侧地下停车场建设工程项目。
项目建设期	2019年至2029年
项目运营期	2028年至2053年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.9478272
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.35171085
专项债券融资（亿元）	1.59611635
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.63611635	0	0.29	0.67	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	2.76661659

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	0.25675155	2029年	0.28484611	2030年	0.29531678	2031年	0.29582429	2032年	0.30337148
2033年	0.07137148	2034年	0.07813975	2035年	0.07814873	2036年	0.07814731	2037年	0.07814404	2038年	0.07815402
2039年	0.08557687	2040年	0.08557702	2041年	0.08558798	2042年	0.08558812	2043年	0.08489934	2044年	0.08860309
2045年	0.08860322	2046年	0.07359174	2047年	0.02855604	2048年	0.02855605	2049年	0.02855606	2050年	0.02855607
2051年	0.02855608	2052年	0.02855609	2053年	0.01903728	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.2103458	债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.56
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.59611635	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.25
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.2103458	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.73
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.59611635	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.25
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.73
项目收益预测依据	本项目主要收益来源为项目建成后停车位收入、电动汽车充电桩收入、机动车充电桩收入、非机动车充电桩收入、体育馆运营收入以及政府补贴收入，参考同类型项目收费标准进行测算。		

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区卫生健康类项目(续发)
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.13
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	本项目包括龙华区中心医院项目、龙华区人民医院项目、龙华区中医院项目、龙华区妇幼保健院项目、龙华区慢性病防治中心医疗设备购置项目、龙华区疾病预防控制中心医疗设备购置项目、龙华区医疗智能化项目、龙华区卫生健康局医疗设备购置项目、龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程、龙华区2021-2025年社康机构提升改造二期工程、龙华区2021-2025年社康机构提升改造三期工程、龙华区基层中医服务提升工程项目、龙华区人工智能项目（一期）之卫生健康人工智能（AI）平台及应用项目以及龙华区口腔专科医院项目。
项目建设期	2020年至2030年
项目运营期	2022年至2055年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	113.45618697
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	57.56139048
专项债券融资（亿元）	55.89479649
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	33.54325492	8.49754157	7.454	6.4	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	108.37649761

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	1.73923165	2023年	2.21862049	2024年	2.44564976	2025年	2.36156556	2026年	2.40233955
2027年	2.40506103	2028年	2.5967461	2029年	2.71296286	2030年	2.98274151	2031年	3.16173885	2032年	3.22217292
2033年	3.28360967	2034年	3.3097976	2035年	3.33690242	2036年	3.37235022	2037年	3.38314513	2038年	3.40435371
2039年	3.41560755	2040年	3.48502562	2041年	3.47869232	2042年	3.50782522	2043年	3.53883254	2044年	3.56445243
2045年	3.59379085	2046年	3.62395201	2047年	3.65500308	2048年	3.68693782	2049年	3.71980539	2050年	3.75363339
2051年	3.78845028	2052年	3.82428534	2053年	3.86116874	2054年	3.89913155	2055年	1.64091445	2056年及以后	0

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	78.02223624	债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.96
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	55.89479649	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.39
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	78.02223624	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.94
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	55.89479649	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.39
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.94

项目收益预测依据	本项目收入来源主要为门诊收入、住院收入。龙华区中医院门诊收入、住院收入参考龙华区另外两家区属医院收入的历史数据进行预测；龙华区妇幼保健院、龙华区中心医院、龙华区人民医院、龙华区慢性病防治中心门诊收入及住院收入参考医院以前年度门诊次均费用、床位费用的历史数据进行预测。龙华区口腔专科医院门诊收入、住院收入参考龙华区同类型项目收入数据进行预测。

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区文体设施项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.054
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	本项目共包含15个子项目，具体为大浪体育中心项目、大浪文化艺术中心项目、观湖文化艺术体育场馆项目、区图书馆、群艺馆、大剧院项目、科技馆、龙华文化艺术中心升级改造工程项目、龙华区青少年宫科技展教项目、观湖音乐厅声学及设备工程、观澜体育中心项目、高上体育综合体工程、龙华文体中心项目、观澜体育公园项目、观澜公共文化中心项目,区图书馆、群艺馆、大剧院设备工程项目以及民乐片区全民健身设施建设项目
项目建设期	2020年至2029年
项目运营期	2022年至2056年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	102.08413285
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	58.40930428
专项债券融资（亿元）	43.67482857
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	15.3497	12.93212857	9.959	5.434	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）	75.47330104								

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	1.44581791	2025年	1.87230883	2026年	1.88334922
2027年	1.97372155	2028年	1.95482571	2029年	1.95038361	2030年	4.03582323	2031年	4.04874404	2032年	4.05541106
2033年	4.06024036	2034年	2.54516618	2035年	2.17229081	2036年	2.17259987	2037年	2.15550249	2038年	2.16747273
2039年	2.15922154	2040年	2.14958293	2041年	2.13675323	2042年	2.12677115	2043年	2.11655957	2044年	2.10113168
2045年	2.09056161	2046年	2.07970984	2047年	2.04927397	2048年	2.05239268	2049年	2.04088797	2050年	2.02415546
2051年	2.01219065	2052年	1.99998896	2053年	1.98254573	2054年	1.96985621	2055年	1.93123934	2056年及以后	1.95682092

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.74
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	62.54213398	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	43.67482857	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.73
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	62.54213398	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	43.67482857	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.73

项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为大剧场门票收入、黑匣子剧场门票收入、培训场地经营收入、停车位收入等项目运营收入以及龙华区辖区内的国有土地出让收入、城市更新出让收入和政府补贴收入。项目单价参考可研报告及周边同类项目情况进行测算。

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区新基建项目
项目类型（一级）	新型基础设施
项目类型（二级）	市政、公共服务等民生领城信息化
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.145
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	本项目共包含20个子项目，分别为深圳北站片区数字孪生城市平台系统项目、龙华区市政消火栓智能化改造工程、龙华区高技能人才培训中心设施设备购置项目、鹭湖中心城公共服务核心区数字城市智能控制中心、六个街道机房建设工程、深圳北站立体防控信息化建设项目、雪亮工程（二期）项目、上塘派出所信息化建设项目、龙华派出所信息化建设项目、观澜派出所信息化建设项目、清湖派出所信息化建设项目、龙华区应急指挥中心、龙华区基层数字治理项目、“智慧龙华”项目、民繁路新型信息基础设施建设工程及中梅路新型信息基础设施建设工程、龙华区视频汇聚与算力设施提升项目、联创（龙华）信息化平台建设项目、龙华区元宇宙全息体验舱、政务网区块链底层技术平台项目。
项目建设期	2022年至2030年
项目运营期	2024年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	12.41454261
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	6.61703062
专项债券融资（亿元）	5.79751199
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	4.22451199	0	0.738	0.835	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	8.749988

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.7315	2025年	0.7415	2026年	0.7415
2027年	0.8091	2028年	0.8343	2029年	0.82334966	2030年	0.81992326	2031年	0.79864584	2032年	0.79864705
2033年	0.79864826	2034年	0.06719171	2035年	0.06719171	2036年	0.06718805	2037年	0.06718395	2038年	0.06618412
2039年	0.06618429	2040年	0.06618446	2041年	0.06618463	2042年	0.0661848	2043年	0.06618497	2044年	0.06618514
2045年	0.06618531	2046年	0.05464079	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.70
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	7.28931954	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	5.79751199	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.51
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	7.28931954	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	5.79751199	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.51
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为视频数据服务收入、信创适配实验环境服务和数据要素服务收入、宣传展示服务收入和区块链服务收入等项目运营收入、龙华区辖区内的国有土地出让收入以及政府补贴收入。		

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区颐养院及社会福利综合服务中心项目								
项目类型（一级）	社会事业								
项目类型（二级）	养老托育								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.134								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0								
项目简要描述	本项目包含区颐养院项目、社会福利综合服务中心项目和龙华区托育综合服务中心建设工程。								
项目建设期	2022年至2027年								
项目运营期	2026年至2046年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	20								
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.29145711								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	6.75245711								
专项债券融资（亿元）	0.539								
其他债务融资（亿元）	0								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	0	0.305	0.234	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）	0.8920114								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0.0013068
2027年	0.06313019	2028年	0.11996566	2029年	0.07200684	2030年	0.03330974	2031年	0.03581631	2032年	0.03830481
2033年	0.03833645	2034年	0.03833645	2035年	0.03833645	2036年	0.03837109	2037年	0.03836996	2038年	0.03837002
2039年	0.03840171	2040年	0.03840177	2041年	0.03840183	2042年	0.03844708	2043年	0.03850589	2044年	0.03850595
2045年	0.03850601	2046年	0.02888039	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.12	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.7223867				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.539				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.65	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.7223867				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.539				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.65	
项目收益预测依据	本项目收入来源主要为人才宿舍收入、停车费收入、残疾人康复收入、托育费收入以及政府补贴收入。										

三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙华区职业、学前等教育类项目
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.05
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	深圳市龙华区职业、学前等教育类项目包括华龙幼儿园项目。项目位于民治街道大岭社区松仔园村南侧、民塘路东北侧、同创华著公馆西侧三角地块，用地面积4,525.07平方米，新建一所12班/360学位幼儿园，新建总建筑面积6,740平方米。主要建设内容包括：建筑工程、装饰装修工程、支护工程、结构工程、室外工程、其他配套工程等。
项目建设期	2021年至2028年
项目运营期	2028年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.44933269
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.22233269
专项债券融资（亿元）	0.227
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.17	0	0.007	0.05	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.47628834

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	0.055628	2029年	0.01369175	2030年	0.01721975	2031年	0.02435975	2032年	0.02435975
2033年	0.02435975	2034年	0.02435915	2035年	0.02435917	2036年	0.02435915	2037年	0.02435892	2038年	0.02435895
2039年	0.02435897	2040年	0.024359	2041年	0.02435902	2042年	0.02435905	2043年	0.02435907	2044年	0.0243597
2045年	0.0243597	2046年	0.02435974	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.06
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.3106403	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.53
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.227	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.10
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.3106403	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.53
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.227	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.10
项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为项目保教费收入以及政府补贴收入。		