三、项目详细信息									
项目名称	九鹤综合文体中心新建工程								
项目类型（一级）	社会事业								
项目类型（二级）	其他社会事业								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.36								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0								
项目简要描述	本项目为九鹤综合文体中心新建工程，充分发挥地域优势，提升片区营商环境。建设内容包括：本项目新建总建筑面积为16571.62㎡，其中包括：①综合体育馆2435㎡（含运动场地1086㎡、看台393㎡、辅助用房956m）;②全民健身中心2885㎡（含羽毛球馆1506m、乒乓球室380㎡、台球室71㎡、基础健身区571㎡、集体操房286㎡、单车教室71㎡）;③游泳馆2242㎡（含室内泳池1500㎡、场边缓冲休息区500㎡、内厂广播14㎡、更衣室/储物室/淋浴171m、灯光控制及消防控制室14㎡、器材室43㎡）;④文化馆1997.08㎡（含多功能厅462㎡、展览厅、宣传廊385㎡、辅导培训室785.08㎡、老人活动室185㎡、读书阅览室38㎡、业务用房142㎡）；社区健康服务中心（运动康复中心）1400㎡；⑥管理及其他用房263m;⑦服务用房（卫生间）550m;⑧辅助配套设施4799.54㎡（含地下车库及人防3432㎡、设备用房1367.54㎡）;⑨同步建设室外配套设施。								
项目建设期	2025年至2028年								
项目运营期	2029年至2046年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	20								
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.40389685								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.04389685								
专项债券融资（亿元）	0.36								
其他债务融资（亿元）	0								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	0	0	0.36	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.775675

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	0	2029年	0.0437	2030年	0.0437	2031年	0.0437	2032年	0.0437
2033年	0.0437	2034年	0.0437	2035年	0.0437	2036年	0.0437	2037年	0.0437	2038年	0.0437
2039年	0.0437	2040年	0.0437	2041年	0.0437	2042年	0.0437	2043年	0.0437	2044年	0.0437
2045年	0.0437	2046年	0.032775	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.55
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.484992	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.60
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.36	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.15
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.484992	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.60
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.36	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.15

项目收益预测依据	本期新增发行债券在还本付息年份内，安排项目项目运营收入，包括体育场馆收入、商业配套租赁收入、广告位收入作为债券还本付息期内的主要来源。项目成本主要是人工工资、水电费用、场地与设施维护费、行政管理费、其他费用和相关税费。