三、项目详细信息

项目名称	新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程								
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）	市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.06								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0								
项目简要描述	本项目主要为新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞设施完善工程，尖岗山公园山体面积约58公顷，宝安公园山体面积约75公顷，山洪防治标准为50年一遇。建设内容主要包括:截洪沟、雨水管、道路恢复工程、土石方工程、施工期交通疏解工程、以及其它工程等。								
项目建设期	2026年至2028年								
项目运营期	2029年至2046年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	20								
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.106105								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.046105								
专项债券融资（亿元）	0.06								
其他债务融资（亿元）	0								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	0	0	0.06	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）	0.1020625								
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	0	2029年	0.00575	2030年	0.00575	2031年	0.00575	2032年	0.00575
2033年	0.00575	2034年	0.00575	2035年	0.00575	2036年	0.00575	2037年	0.00575	2038年	0.00575
2039年	0.00575	2040年	0.00575	2041年	0.00575	2042年	0.00575	2043年	0.00575	2044年	0.00575
2045年	0.00575	2046年	0.0043125	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.96	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.081297				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.06				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.081297				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.06				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.70	
项目收益预测依据	本项目收益基于水务行业运营规范、区域供排水规划、物价部门核定的污水处理费、自来水收费标准，区域历年用水人口及污水产生量历史数据测算；历史年度采用水厂实际运营收支台账，未来年度结合区域人口增长规划、管网覆盖范围、行业运维成本均值保守预测，收入包含财政补助资金，测算覆盖本次专项债全存续周期，参数选取审慎。										