三、项目详细信息

项目名称	深圳市宝安区2024年城镇老旧小区改造第二批项目									
项目类型（一级）	保障性安居工程									
项目类型（二级）	城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0									
项目简要描述	本项目包含新安街道怡合花园、达海花园老旧小区改造工程项目、新安街道弘雅花园等四个老旧小区改造工程项目、新安街道海韵花园等六个老旧小区改造工程项目、新安街道滨城安乐花园等四个老旧小区改造工程项目、新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程项目、新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程项目、新安街道富源花园等五个老旧小区改造工程项目、新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程项目、新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程项目、西乡街道老旧小区（福中福商业城）改造工程项目、西乡街道安源居等六个老旧小区改造工程项目、西乡街道名城花园老旧小区改造工程项目、福永街道文福大厦等六个老旧小区改造工程项目、福海街道老旧小区（景山花园）改造工程项目、新桥街道正坑小区老旧小区改造工程项目、松岗街道居乐苑老旧小区改造工程项目、松岗街道松涛花园老旧小区改造工程项目、松岗街道集信大厦老旧小区改造工程项目、松岗街道东方花苑老旧小区改造工程项目共19个子项目。									
项目建设期	2024年至2026年									
项目运营期	2027年至2046年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	20									
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.25425272									
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.69425272									
专项债券融资（亿元）	3.56									
其他债务融资（亿元）	0									

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	1.55	1.87	0.14	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	5.746

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0.2873	2028年	0.2873	2029年	0.2873	2030年	0.2873	2031年	0.2873	2032年	0.2873
2033年	0.2873	2034年	0.2873	2035年	0.2873	2036年	0.2873	2037年	0.2873	2038年	0.2873
2039年	0.2873	2040年	0.2873	2041年	0.2873	2042年	0.2873	2043年	0.2873	2044年	0.2873
2045年	0.2873	2046年	0.2873	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.79
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	4.7745645	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.56	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.61
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	4.7745645	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.20
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	3.56	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.61
项目收益预测依据	为保障本项目还本付息，本期发行债券在还本付息年份内，安排宝安区辖区内的城市更新用地出让收入、政府补贴收入作为债券还本付息期内的主要来源。		