三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳市宝安区2024年新安重点产业园区配套基础设施建设项目（续发）
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.02000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	宝安中心区海泯路（新安一路-湖滨西路）新建工程、宝安中心区兰滨路（罗田路—兰安街）新建工程、宝安中心区滨港四路（兰安街—海秀路）建设工程、宝安中心区香湾一路（滨港四路—
项目建设期	2023 年至 2027 年
项目运营期	2028 年至 2046 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.78900000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.28900000
专项债券融资（亿元）	0.50000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（亿元）			0.27000000	0.20000000	0.03000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.820116224

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年	0.00967148	2025年	0.01007148
2026年	0.01007148	2027年	0.01049692	2028年	0.01017462	2029年	0.01017462	2030年	0.01017462	2031年	0.01017462
2032年	0.01017462	2033年	0.01017462	2034年	0.01017462	2035年	0.04188907	2036年	0.06938907	2037年	0.06938907
2038年	0.06938907	2039年	0.06938907	2040年	0.06938907	2041年	0.06938907	2042年	0.06938907	2043年	0.06410333
2044年	0.06390333	2045年	0.02650314	2046年	0.02646016	2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.67380000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.50000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.67380000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.64
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.50000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.22
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.64
项目收益预测依据	本项目收入主要来源于项目周边城市更新土地出让收入、停车费收入、通信管道收入及财政补贴。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。