三、项目详细信息

项目名称	深圳市宝安区2025年城镇老旧小区改造项目（续发）								
项目类型（一级）	保障性安居工程								
项目类型（二级）	城镇老旧小区改造								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.05								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0								
项目简要描述	本项目包含西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程、西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程、西乡街道桃源居12区老旧小区改造工程、西乡街道富瑰园等两个老旧小区改造工程、西乡街道嘉华花园东区等五个老旧小区改造工程项目、福永街道福永花园等六个老旧小区改造工程、新安街道新安园等七个老旧小区改造工程、新安街道海信花园等八个老旧小区改造工程、新安街道海天花园等五个老旧小区改造工程、新安街道创业二村等三个老旧小区改造工程、新安街道雅豪轩、泰华大厦老旧小区改造工程、新安街道宝乐花园等七个老旧小区改造工程、新安街道富华花园老旧小区改造工程、新安街道新城花园、新锦安雅园老旧小区改造工程、新安街道天源花园等六个老旧小区改造工程、新安街道中商花园等五个老旧小区改造工程、新安街道洪浪居等十个老旧小区改造工程、新安街道宝雅花园等五个老旧小区改造工程、新安街道欣荣苑等七个老旧小区改造工程项目老旧小区改造工程、西乡街道桃源居13区、14区等两个老旧小区改造工程共20个子项目。								
项目建设期	2025年至2026年								
项目运营期	2027年至2046年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	20								
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.08302542								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.84765542								
专项债券融资（亿元）	3.23537								
其他债务融资（亿元）	0								

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	0	1.51	1.72537	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	5.648

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0.2374	2028年	0.2374	2029年	0.2374	2030年	0.2374	2031年	0.2374	2032年	0.2374
2033年	0.2374	2034年	0.2374	2035年	0.2374	2036年	0.3274	2037年	0.3274	2038年	0.3274
2039年	0.3274	2040年	0.3274	2041年	0.3274	2042年	0.3274	2043年	0.3274	2044年	0.3274
2045年	0.3274	2046年	0.2374	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.11
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	4.43702602	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.23537	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.75
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	4.43702602	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.27
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	3.23537	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.75
项目收益预测依据	为保障本项目还本付息，在债券存续期内，拟安排充电桩收入、政府补贴收入作为本项目的还本付息来源。		