三、项目详细信息

项目名称	深圳市宝安区2026年城镇老旧小区改造项目
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.14
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	本项目包含西乡街道双龙花园老旧小区改造工程、新安街道24区商住楼等八个老旧小区改造工程、新安街道宝安新村、航空楼老旧小区改造工程、新安街道宝民花园老旧小区改造工程、新安街道洪浪二村老旧小区改造工程、新安街道金鼎花园老旧小区改造工程、新安街道邮电局住宅楼等七个老旧小区改造工程、新安街道裕安花园老旧小区改造工程、航城街道翠湖花园、锦绣花园老旧小区改造工程共9个子项目。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2029年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.28266014
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.88444206
专项债券融资（亿元）	0.39821808
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	0	0	0.39821808	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.658951

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	0	2029年	0.037124	2030年	0.037124	2031年	0.037124	2032年	0.037124
2033年	0.037124	2034年	0.037124	2035年	0.037124	2036年	0.037124	2037年	0.037124	2038年	0.037124
2039年	0.037124	2040年	0.037124	2041年	0.037124	2042年	0.037124	2043年	0.037124	2044年	0.037124
2045年	0.037124	2046年	0.027843	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.20
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.54038601	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.39821808	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.65
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.54038601	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.22
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.39821808	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.65
项目收益预测依据	为保障本项目还本付息，在债券存续期内，拟安排停车位收入作为本项目的还本付息来源。		