三、项目详细信息

项目1

项目名称	西乡碧海文化艺术中心建设工程
项目类型（一级）	社会事业
项目类型（二级）	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.06000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目拟对宝安区碧海文化艺术中心新址进行装修，装修范围为碧海君庭1栋8-13层共6层，以及地下一层新建配电房，其中8-10层为街道图书馆，11-13层为文化艺术区，合计建筑面积约6,357.42平方米。工程内容包括：拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程（电气工程、给排水工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、弱电智能化工程等）、新建配电房、外立面Logo及标识系统等。
项目建设期	2024 年至 2026 年
项目运营期	2027 年至 2046 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.42260000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.20260000
专项债券融资（亿元）	0.22000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			0.16000000	0.60000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.3990

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.02020000	2028年	0.02020000	2029年	0.02020000	2030年	0.02020000	2031年	0.02020000	2032年	0.02020000
2033年	0.02020000	2034年	0.02020000	2035年	0.02020000	2036年	0.02020000	2037年	0.02020000	2038年	0.02020000
2039年	0.02020000	2040年	0.02020000	2041年	0.02020000	2042年	0.02020000	2043年	0.02020000	2044年	0.02020000
2045年	0.02020000	2046年	0.01520000	2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.94
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.29730000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.34
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.22000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.81
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.29730000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.34
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.22000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.81
项目收益预测依据	项目经营性收入包括租金收入、物业费收入、停车费收入、新建充电桩收入、水费收入、电费收入。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。