三、项目详细信息

项目名称	新圩厂区
项目类型（一级）	城乡冷链等物流基础设施
项目类型（二级）	国家物流枢纽等物流基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	项目总用地面积24.000平方米，计规定容积率建筑面积约23.985.31平方米，包括：物流仓储用房面积20.471.62平方米，配套服务用房3513.69平方米。
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2027年至2046年
本项目本次拟发行债券期限（年）	20
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.47
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.13
专项债券融资（亿元）	0.34
其他债务融资（亿元）	0

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	0	0	0.34	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0
债券存续期内项目总收益（亿元）	0.620832								

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0.020584	2028年	0.031737	2029年	0.032421	2030年	0.033263	2031年	0.033263	2032年	0.033263
2033年	0.03412	2034年	0.03412	2035年	0.033616	2036年	0.030067	2037年	0.030067	2038年	0.030067
2039年	0.030823	2040年	0.030823	2041年	0.030823	2042年	0.030559	2043年	0.030559	2044年	0.030559
2045年	0.030288	2046年	0.02984	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.496	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.34	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.25
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.496	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.83
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.34	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.25
项目收益预测依据	主要依据项目可行性研究报告	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.83