三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳市坪山区城中村改造项目（续发）
项目类型（一级）	保障性安居工程
项目类型（二级）	城中村改造
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.10000000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目位于马峦街道大万村，项目改造涉及范围面积81,445.94平方米，其中道路交通及给排水设施完善涉及面积12,246.05平方米、公共空间品质提升涉及面积21,659.23平方米、建筑物外观修缮涉及外立面面积47,540.66平方米。主要包括万宁路、大万路、大万新村路三条沿街62栋建筑立面的整治提升，以及大万世居周边、广场、比亚迪路至万宁路沿河路面改造等。
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2026年至2041年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.36997600
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.11997600
专项债券融资（亿元）	0.25000000
其他债务融资（亿元）	

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）			0.15000000	0.10000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	0.40291600

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年	0.0001	2026年	0.00357600
2027年	0.00832500	2028年	0.00809100	2029年	0.00784300	2030年	0.00758000	2031年	0.00920000	2032年	0.02350300
2033年	0.02318800	2034年	0.02285300	2035年	0.02249800	2036年	0.02382000	2037年	0.03171900	2038年	0.03639400
2039年	0.03594100	2040年	0.03546000	2041年	0.10282500	2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.33415000	债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.09
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.25000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.21
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.33415000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.61
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.25000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.21
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.61
项目收益预测依据	本项目收益来源主要为生活垃圾处理费收入和政府补贴收入，可用于还款净收益约为0.40亿元。		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。