三、项目详细信息

项目名称	深圳市科技产业协同创新促进中心项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	其他市政和产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0
项目简要描述	项目建设用地1万平方，规划建设面积14万平方，建筑高度约199米。项目包括数字经济核心技术研发区90000平米，数字经济公共技术平台服务区15000平米，国际创新创业孵化培育区4000平米，数字经济科技成果转化区3000平米。项目瞄准推动数字经济产业集群发展，强化研发设计、计量测试、标准认证、中试验证、检验检测、创新转化等公共服务平台支撑，打造数字经济创新和公共服务综合体“深圳样板”。
项目建设期	2023年至2027年
项目运营期	2027年至2043年
本项目本次拟发行债券期限（年）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	12.80216429
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.80216429
专项债券融资（亿元）	5
其他债务融资（亿元）	5

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0.6	0.21	0.8	2.1	1.29	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	2.35	2.65	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	24.0887417

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	2026年	0
2027年	0	2028年	1.33352923	2029年	1.43372777	2030年	1.43438673	2031年	1.46391583	2032年	1.49403551
2033年	1.52475759	2034年	1.46593805	2035年	1.42533218	2036年	1.45476286	2037年	1.48478215	2038年	1.51540183
2039年	1.5466339	2040年	1.57849062	2041年	1.61098447	2042年	1.64412819	2043年	1.67793479	2044年	0
2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.88
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	12.8043755	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.88
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.41

债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	6.6403755	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	3.63
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	5	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	4.82
项目收益预测依据	深圳市科技产业协同创新促进中心项目可行性研究报告		

附件：

地方政府新增专项债券项目信息披露模板

一、债券基本信息

债券名称	2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	债券类型	土地储备 ✓交通基础设施 铁路（含城际铁路和铁路专用线） 收费公路 民用机场（不含通用机场） 水运 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用） 城市轨道交通和市城（郊）铁路 城市停车场 ✓其他交通基础设施 能源 天然气管网和储气设施 煤炭储备设施 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网） 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能） 其他能源 ✓农林水利 农业 ✓水利 林草业 其他农林水利 ✓生态环保 ✓城镇污水垃圾收集处理 重点流域水环境综合治理 污泥无害化处理和资源化利用 其他生态环保 ✓社会事业 ✓卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施） ✓教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍） 养老托育 文化旅游 ✓其他社会事业 城乡冷链等物流基础设施 城乡冷链物流设施 粮食仓储物流设施 应急物资仓储物流设施（含
计划发行额（亿元）	14.1809	债券期限	15年

其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0	招标/承销日	2026-10-30
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量（个）	15
债券存续期内项目总投资（亿元）	869.71682875
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	534.58115675
专项债券融资（亿元）	287.565872
其他债务融资（亿元）	47.5698

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	1.555	21.963972	51.9972	64.6222	84.3275	63.1	0	0	0
其他债务融资（亿元）	0	0	2.1028	5.85	21.967	17.65	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	565.33052913

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.48591	2025年	3.41256598	2026年	5.72957316
2027年	13.61123549	2028年	13.98665015	2029年	27.21262069	2030年	29.63259297	2031年	28.93093933	2032年	29.1838704
2033年	29.20392695	2034年	29.36688229	2035年	29.4731109	2036年	29.71288063	2037年	30.69466033	2038年	30.96747334
2039年	31.283115	2040年	31.29715076	2041年	29.88157516	2042年	25.79667722	2043年	22.99254832	2044年	20.5636174
2045年	19.87595266	2046年	49.175	2047年	0.83	2048年	0.82	2049年	0.81	2050年	0.4
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.65
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	463.27568283	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	337.31086564	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.68
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	393.12339179	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.44
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	289.741107	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.95

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。