三、项目详细信息

项目名称	深圳市龙岗区学前教育与职业教育项目								
项目类型（一级）	社会事业								
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.21								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0								
项目简要描述	本项目建成后可满足片区学前教育与职业教育的需要，改善区域幼儿园和中专学校的建设布局现状，填补片区教育缺口，增加优质教育学位供给能力，满足深圳教育规范化标准配置的需要。 项目包括深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程、岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程等子项目，具体内容如下： 1.深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程项目：项目总用地面积63699平方米，办学规模60班/3000学生，拟建总建筑面积131443平方米，主要工程内容包括：土建工程、安装工程、室外及配套工程以及边坡挡墙工程等。 2.岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程项目：项目在岗头片区人才公寓地块内，分为5栋、37栋两栋独立建筑，拟对现状建筑进行修缮改造，用作幼儿园办学。项目建筑总面积约7241平方米，主要工程内容有装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、室外工程等。								
项目建设期	2022年至2027年								
项目运营期	2028年至2045年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	15								
债券存续期内项目总投资（亿元）	11.17144839								
其中:不含专项债券的项目资本金（亿元）	4.90764839								
专项债券融资（亿元）	6.2638								
其他债务融资（亿元）	0								

项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资	0	3.14	1.0138	2.11	0	0	0	0	0
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0

债券存续期内项目总收益（亿元）	10.701676

债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0.448514	2025年	0.412514	2026年	0.6075084
2027年	0.6075084	2028年	0.6075084	2029年	0.6075084	2030年	0.6075084	2031年	0.6075084	2032年	0.6075084
2033年	0.6075084	2034年	0.6003684	2035年	0.5332284	2036年	0.5041284	2037年	0.4150284	2038年	0.4150284
2039年	0.4150284	2040年	0.4150284	2041年	0.3365484	2042年	0.3365484	2043年	0.3365484	2044年	0.3365484
2045年	0.3365484	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	2050年	0
2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	2056年及以后	0

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	0.96
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	8.046953	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.2638	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.71
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	8.046953	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.33

债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	6.2638	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	1.71
项目收益预测依据	1.住宿费收入：根据行业主管部门提供数据，深圳市龙岗中等专业学校的住宿费收费标准为450元/人/学期，学生人数为2,746人，住宿费收入全部用于本项目专项债券。 2.保教费收入：根据《深圳市发展和改革委员会 深圳市教育局 深圳市财政委关于调整公办幼儿园收费标准的通知》（深发改〔2015〕26号），深圳市全日制公办幼儿园保教费收费标准为：省一级每人每月1,008元；市一级每人每月966元；区一级每人每月924元；未评级每人每月840元。 根据《深圳市学前教育机构设置标准》规定，幼儿园办学规模为6至12个班，每班幼儿人数不得超过小班25人、中班30人、大班35人、混合年龄编班30人。 根据《国务院办公厅关于逐步推行免费学前教育的意见》规定，从2025年秋季学期起，免除公办幼儿园学前一年（即大班）在园儿童保育教育费。根据教育局提供的数据，2025年春季公办幼儿园大、中、小班总人数为84213人，2025年秋季公办幼儿园中、小班学生总人数为51014人；预计2026年公办幼儿园中、小班学生总人数为47999人，2027年公办幼儿园中、小班学生总人数为40955人；2028年及以后年份公办幼儿园中、小班学生总人数暂按2027年学生总人数进行计算。		