表2-3

深圳市2026年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模（亿元）	评级结果	发行面值（元）	发行时间	缴款起息日	上市流通安排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安排	招标系统
2026年深圳市政府专项债券（四十七期）	199802	深圳市人民政府	新增债券	10年	15.47	AAA	100.00	2026-10-30	2026-11-02	按要求上市流通	存续期内11月2日和5月2日（节假日顺延）	10年以下每年付息一次，10年期及以上每半年付息一次	到期还本	2036-11-02	3,653	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，全场最高中标利率为各期债券的票面利率	2024-2026年深圳市政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部深圳证券交易所政府债券发行系统
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	199803	深圳市人民政府	新增债券	15年	14.18	AAA	100.00	2026-10-30	2026-11-02	按要求上市流通	存续期内11月2日和5月2日（节假日顺延）	10年以下每年付息一次，10年期及以上每半年付息一次	到期还本	2041-11-02	5,479	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，全场最高中标利率为各期债券的票面利率	2024-2026年深圳市政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部深圳证券交易所政府债券发行系统
2026年深圳市政府专项债券（四十九期）	199804	深圳市人民政府	新增债券	20年	15.43	AAA	100.00	2026-10-30	2026-11-02	按要求上市流通	存续期内11月2日和5月2日（节假日顺延）	10年以下每年付息一次，10年期及以上每半年付息一次	到期还本	2046-11-02	7,305	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，全场最高中标利率为各期债券的票面利率	2024-2026年深圳市政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部深圳证券交易所政府债券发行系统
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	199805	深圳市人民政府	新增债券	20年	12.61	AAA	100.00	2026-10-30	2026-11-02	按要求上市流通	存续期内11月2日和5月2日（节假日顺延）	10年以下每年付息一次，10年期及以上每半年付息一次	到期还本	2046-11-02	7,305	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，全场最高中标利率为各期债券的票面利率	2024-2026年深圳市政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部深圳证券交易所政府债券发行系统
2026年深圳市政府专项债券（五十一期）	199806	深圳市人民政府	新增债券	30年	11.56	AAA	100.00	2026-10-30	2026-11-02	按要求上市流通	存续期内11月2日和5月2日（节假日顺延）	10年以下每年付息一次，10年期及以上每半年付息一次	到期还本	2056-11-02	10,958	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，全场最高中标利率为各期债券的票面利率	2024-2026年深圳市政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部深圳证券交易所政府债券发行系统
2026年深圳市政府专项债券（五十二期）	199807	深圳市人民政府	新增债券	10年	47.20	AAA	100.00	2026-10-30	2026-11-02	按要求上市流通	存续期内11月2日和5月2日（节假日顺延）	10年以下每年付息一次，10年期及以上每半年付息一次	到期还本	2036-11-02	3,653	公开发行	采用单一价格荷兰式招标方式，标的为利率，全场最高中标利率为各期债券的票面利率	2024-2026年深圳市政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部深圳证券交易所政府债券发行系统

表2-4

深圳市2025年经济基本情况表

项目	2025年
本地区国内生产总值（亿元）	38,731.80
第一产业（亿元）	28.04
第二产业（亿元）	14,482.54
第三产业（亿元）	24,221.22
产业结构	
第一产业（%）	0.07%
第二产业（%）	37.39%
第三产业（%）	62.54%
固定资产投资（亿元）	
进出口总额（亿元）	45,533.89
社会消费品零售总额（亿元）	10,259.93
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	84,945.00
农村（常住）居民人均存收入（元）	

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-5

深圳市2025年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2025年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	667.00	619.80
	其中：　国有土地使用权出让收入		
	车辆通行费收入		
	城市基础设施配套费收入		
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入		
	地方政府专项债券收入	1,076.70	1,076.70
支出	政府性基金支出	1,615.80	784.10
	其中：　国有土地使用权出让支出		
	车辆通行费支出		
	城市基础设施配套费支出		
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		
	地方政府专项债券还本支出	117.80	39.80

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-6

深圳市2025年专项债务情况表

单位：亿元

项目		2025年
专项债务限额		4,312.47
专项债务余额		4,277.57
地区分布	省本级	0.00
	市本级	1,946.18
	县(区)级(含乡镇)	2,331.38
期限结构	1-3(含)年	627.94
	3-5(含)年	477.75
	5-10(含)年	1,137.86
	10年以后	2,031.02

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-7

深圳市2026年新增专项债券项目信息

单位：亿元

债券信息		项目概况			项目资金来源											预期项目生命周期总收益
债券名称	发行规模	项目名称	项目单位	主管部门	项目总投资(含2026之前)			2026年			2027年			2028年及以后年度			
						其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资		其中：财政预算拟安排	债券融资	
公式							A>=B+C+D			B			C			D	E
2026年深圳市政府专项债券（四十九期）	15.43	深圳至深汕合作区铁路工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	498.13	109.23	191.82	91.20	1.00	80.20	142.38	55.10	10.20	121.01	21.01	0.00	1,006.35
2026年深圳市政府专项债券（四十九期）	15.43	穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	144.37	50.45	34.37	16.52	1.50	10.02	78.70	42.35	0.00	0.00	0.00	0.00	193.72
2026年深圳市政府专项债券（四十九期）	15.43	深惠城际大鹏支线工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	243.15	72.81	73.36	28.96	3.00	20.96	118.57	65.21	0.00	0.00	0.00	0.00	415.56
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	深圳市龙华区南部片区重点产业园基础设施建设项目	深圳市龙华区财政局	深圳市龙华区财政局	56.63	49.91	6.72	6.14	5.24	0.90	7.15	7.15	0.00	23.24	23.24	0.00	15.38
2026年深圳市政府专项债券（四十九期）	15.43	鲘门街道咸田片区排水整治工程	深汕特别合作区住房建设和水务局	深汕特别合作区住房建设和水务局	0.07	0.03	0.04	0.04	0.00	0.04	0.03	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市宝安区2024年城镇老旧小区改造第二批项目	深圳市宝安区住房和建设局	深圳市宝安区住房和建设局	7.46	3.89	3.58	0.36	0.21	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.07
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市龙华区颐养院及社会福利综合服务中心项目	深圳市龙华区民政局	深圳市龙华区民政局	7.15	6.34	0.81	1.38	0.88	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.09
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	观澜公共文化中心	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	4.23	3.11	1.12	0.74	0.42	0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.18
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	观湖音乐厅声学及设备工程	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	0.41	0.08	0.33	0.10	0.07	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.87
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	龙华区视频汇聚与算力设施提升项目	深圳市龙华区政务服务和数据管理局	深圳市龙华区政务服务和数据管理局	0.13	0.04	0.09	0.12	0.03	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	深圳市坪山区城中村改造项目（续发）	深圳市坪山区城市更新和土地整备局	深圳市坪山区城市更新和土地整备局	2.49	1.69	0.80	0.22	0.00	0.22	1.69	1.69	0.00	0.00	0.00	0.00	1.37
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	坪山区人民医院迁址重建项目（续发）	深圳市坪山区卫生健康局	深圳市坪山区卫生健康局	50.43	10.56	39.88	4.50	0.00	4.50	6.00	6.00	0.00	1.59	1.59	0.00	438.30
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	深圳市科技产业协同创新促进中心大楼项目	深圳国家高技术产业创新中心	深圳市发展和改革委员会	12.60	0.00	5.00	2.10	0.00	2.10	3.64	0.00	1.29	2.65	0.00	0.00	29.73
2026年深圳市政府专项债券（五十一期）	11.56	深圳市北坑水库及其配套输水工程（续发）	深圳市原水有限公司	深圳市水务局	18.69	0.93	6.54	1.02	0.00	0.21	4.00	0.00	1.50	8.53	0.00	3.43	60.19
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	深圳市龙华区社会基层治理视频AI协同体系建设项目	深圳市龙华数据有限公司	深圳市龙华区财政局	0.49	0.00	0.39	0.34	0.00	0.31	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.54
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	龙岗区机器人剧场提升工程	深圳市龙岗区数据集团有限公司	深圳市龙岗区国有资产监督管理局	0.42	0.00	0.32	0.42	0.00	0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.21

2026年深圳市政府专项债券（四十七期）	15.47	深圳市城市轨道交通17号线一期工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	222.78	89.11	28.71	67.02	26.73	19.00	50.09	17.82	0.00	58.50	8.91	0.00	251.45
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市龙华区科技馆项目	深圳市龙华区科技创新局	深圳市龙华区科技创新局	5.34	2.51	2.83	1.60	1.10	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.81
2026年深圳市政府专项债券（四十九期）	15.43	深汕特别合作区创新大道与创元路交叉路口内涝治理工程	深汕特别合作区住房建设和水务局	深汕特别合作区住房建设和水务局	0.06	0.02	0.04	0.06	0.02	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13
2026年深圳市政府专项债券（五十一期）	11.56	香港大学深圳医院二期项目	香港大学深圳医院	深圳市卫生健康委员会	21.83	16.76	5.07	1.00	0.50	0.50	7.04	7.04	0.00	0.00	0.00	0.00	1,314.84
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	深圳市宝安区住房和建设局	0.34	0.17	0.17	0.24	0.17	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.33
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	西乡碧海文化艺术中心建设工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	深圳市宝安区西乡街道办事处	0.42	0.19	0.23	0.23	0.17	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	石岩街道2026年城中村供用电安全整治工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	深圳市宝安区石岩街道办事处	0.18	0.10	0.08	0.08	0.00	0.08	0.08	0.08	0.00	0.02	0.02	0.00	0.15
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市坪山区供排水设施升级改造工程（续发）	深圳市坪山区水务局	深圳市坪山区水务局	17.75	12.21	5.53	8.59	8.39	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.19
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	2023-2024年龙岗区龙岗河流域干流排口LG05~LG08零直排区创建工程	深圳市龙岗区水务局	深圳市龙岗区水务局	0.34	0.23	0.11	0.08	0.00	0.08	0.23	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	福悦路北侧地下停车场建设工程	深圳市龙华区政府物业管理中心	深圳市龙华区政府物业管理中心	2.83	1.93	0.90	1.51	0.61	0.90	0.61	0.61	0.00	0.00	0.00	0.00	1.76
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市龙华区清湖文化产业园区配套基础设施建设项目	深圳市龙华区政府物业管理中心	深圳市龙华区政府物业管理中心	19.30	3.80	15.50	7.85	0.55	7.30	1.15	1.15	0.00	0.00	0.00	0.00	31.25
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	深圳市龙岗区学前教育与职业教育项目	深圳市龙岗区教育局	深圳市龙岗区教育局	11.39	4.83	6.55	2.53	0.13	2.40	3.43	3.43	0.00	0.00	0.00	0.00	17.26
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	深圳市龙华区市政信息管线改造提升和统筹运营项目	深圳市龙华数据有限公司	深圳市龙华区财政局	2.51	0.00	2.01	1.01	0.00	0.97	1.43	0.00	0.98	0.00	0.00	0.00	10.61
2026年深圳市政府专项债券（四十七期）	15.47	深圳市城市轨道交通25号线一期工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	166.31	66.53	30.69	35.96	19.96	16.00	19.99	13.31	0.00	67.14	6.65	0.00	185.74
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	深圳枢纽新建西丽站及相关工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	338.63	82.43	212.40	56.90	10.00	46.90	127.20	26.00	72.40	112.78	34.68	63.10	388.50
2026年深圳市政府专项债券（五十二期）	47.20	深圳市福田区政府投资项目	深圳市福田区财政局	深圳市福田区财政局	8.94	0.00	8.94	8.94	0.00	8.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.60
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市龙华区市政基础设施项目（续发）	深圳市龙华区水务局	深圳市龙华区水务局	64.10	54.27	9.83	8.80	6.43	2.37	7.83	7.83	0.00	25.91	25.91	0.00	17.38
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市龙华区重大集成电路产线配套基础设施建设项目	深圳市龙华区水务局	深圳市龙华区水务局	81.21	57.06	24.15	6.51	1.04	5.47	40.26	40.26	0.00	0.00	0.00	0.00	42.24
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	龙华区人工智能项目（一期）之卫生健康人工智能（AI）平台及应用项目	深圳市龙华区卫生健康局	深圳市龙华区卫生健康局	0.43	0.29	0.14	0.15	0.02	0.14	0.27	0.27	0.00	0.00	0.00	0.00	6.06
2026年深圳市政府专项债券（四十九期）	15.43	深圳市龙华区职业、学前等教育类项目	深圳市龙华区教育局	深圳市龙华区教育局	11.80	6.52	5.29	2.74	1.12	1.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.88

2026年深圳市政府专项债券（四十九期）	15.43	深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程	深汕特别合作区住房建设和水务局	深汕特别合作区住房建设和水务局	0.72	0.32	0.40	0.54	0.14	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.62
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	福永街道福永花园等六个老旧小区改造工程	深圳市宝安区福永街道办事处	深圳市宝安区住房和建设局	0.35	0.20	0.15	0.29	0.20	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市宝安区水务局	0.11	0.04	0.07	0.07	0.00	0.07	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.19
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市龙华区北部片区全民健身设施建设项目（续发）	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	7.40	2.30	5.10	2.30	0.40	1.90	1.32	1.32	0.00	0.00	0.00	0.00	13.96
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	深圳市龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水利项目	深圳市龙岗区水务局	深圳市龙岗区水务局	420.02	384.27	32.05	9.63	0.22	5.70	146.00	146.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76.35
2026年深圳市政府专项债券（五十二期）	47.20	深圳市光明区政府投资项目	深圳市光明区发展和改革局	深圳市光明区发展和改革局	2.92	0.00	2.92	2.92	0.00	2.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.32
2026年深圳市政府专项债券（四十七期）	15.47	深圳市城市轨道交通15号线工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	339.90	135.96	78.68	100.92	40.79	45.00	75.24	27.19	0.00	68.83	11.60	0.00	376.22
2026年深圳市政府专项债券（四十九期）	15.43	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	506.48	165.68	169.06	50.44	3.00	37.44	273.65	155.08	10.00	0.00	0.00	0.00	942.89
2026年深圳市政府专项债券（五十二期）	47.20	2026年宝安区第二批政府投资项目	深圳市宝安区财政局	深圳市宝安区财政局	125.00	100.00	25.00	25.00	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00
2026年深圳市政府专项债券（五十二期）	47.20	深圳市政府投资项目	南山区财政局	南山区财政局	3.94	0.00	3.94	3.94	0.00	3.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.94
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	横坑水库溢洪道改造工程	深圳市龙华区水务局	深圳市龙华区水务局	1.22	0.97	0.25	0.33	0.08	0.25	0.77	0.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.53
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市龙华区卫生健康类项目（续发）	深圳市龙华区卫生健康局	深圳市龙华区卫生健康局	117.46	94.30	23.16	10.84	3.21	7.64	10.84	10.84	0.00	12.58	12.58	0.00	1,176.52
2026年深圳市政府专项债券（五十一期）	11.56	深圳市第四人民医院二期项目	深圳市第四人民医院（深圳市萨米医疗中心）	深圳市卫生健康委员会	8.05	6.25	1.80	0.90	0.20	0.70	1.69	1.69	0.00	4.01	4.01	0.00	204.26
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	松裕路（广深公路-松岗大道）市政工程配套污水工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	深圳市宝安区松岗街道办事处	0.15	0.13	0.02	0.02	0.00	0.02	0.09	0.09	0.00	0.04	0.04	0.00	0.04
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	西乡街道双龙花园老旧小区改造工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	深圳市宝安区住房和建设局	0.48	0.40	0.08	0.14	0.06	0.08	0.30	0.30	0.00	0.04	0.04	0.00	0.16
2026年深圳市政府专项债券（五十一期）	11.56	深圳市深汕合作区引水工程	深圳市原水有限公司	深圳市水务局	34.56	1.73	10.87	2.02	0.00	1.90	5.41	0.30	2.30	23.52	1.28	6.67	93.17
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市龙华区民治街道全民健身设施项目（续发）	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	0.76	0.19	0.57	0.47	0.18	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.55
2026年深圳市政府专项债券（五十二期）	47.20	深圳市龙岗区2026年第三批存量政府投资项目	深圳市龙岗区发展和改革局	深圳市龙岗区发展和改革局	10.06	0.00	10.06	10.06	0.00	10.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.06
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	龙华区打造深圳市鸿蒙之城先行区示范项目	深圳市龙华数据有限公司	深圳市龙华区财政局	0.21	0.00	0.17	0.12	0.00	0.10	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75
2026年深圳市政府专项债券（四十九期）	15.43	深圳理工大学屋顶分布式光伏投资建设及运营项目	深圳市深电供电新能源有限公司	深圳市龙岗区国有资产监督管理局	0.09	0.00	0.03	0.09	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13
2026年深圳市政府专项债券（五十二期）	47.20	深圳市政府投资项目	深圳市罗湖区财政局（区国资局、区集体资产管理局	深圳市罗湖区财政局（区国资局、区集体资产管理局	1.88	0.00	1.76	1.88	0.00	1.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00

2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	龙华区口腔专科医院	深圳市龙华区卫生健康局	深圳市龙华区卫生健康局	5.61	5.11	0.50	0.51	0.01	0.50	1.59	1.59	0.00	3.51	3.51	0.00	23.31
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市龙华区职业、学前等教育类项目	深圳市龙华区教育局	深圳市龙华区教育局	11.80	6.52	5.29	2.74	1.12	1.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.88
2026年深圳市政府专项债券（四十七期）	15.47	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	深圳市南山安居有限公司	深圳市安居集团有限公司	6.10	0.05	1.25	1.00	0.00	1.00	2.00	0.00	0.00	1.58	0.00	0.00	7.61
2026年深圳市政府专项债券（五十一期）	11.56	深圳市儿童医院科教综合楼项目	深圳市儿童医院	深圳市卫生健康委员会	12.70	8.47	4.23	2.80	1.00	1.80	4.16	4.16	0.00	0.50	0.50	0.00	928.26
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇水系整治建设工程项目(续发)	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕特别合作区住房建设和水务局	8.38	5.78	2.60	1.94	0.04	1.90	2.18	2.18	0.00	2.14	2.14	0.00	4.96
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目	广东深汕投资控股集团有限公司	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	15.28	0.00	2.00	7.65	0.00	1.65	4.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63.79
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	新安街道宝安新村、航空楼老旧小区改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市宝安区住房和建设局	0.45	0.35	0.10	0.13	0.03	0.10	0.28	0.28	0.00	0.04	0.04	0.00	0.20
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	观湖文化艺术体育场馆	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	7.33	5.63	1.70	1.84	1.24	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.86
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市龙华区龙华街道公共文化设施建设项目（续发）	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	1.51	0.30	1.21	0.41	0.18	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.45
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	联创（龙华）信息化平台建设项目	深圳市龙华区政务服务和数据管理局	深圳市龙华区政务服务和数据管理局	0.58	0.25	0.33	0.43	0.10	0.33	0.15	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	1.28
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市龙华区重大集成电路产线配套基础设施建设项目(第二批）	龙华投资控股（集团）有限公司	龙华投资控股（集团）有限公司	23.78	19.26	4.52	10.90	10.55	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.86
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市龙华区停车场综合体项目（续发）	深圳市龙华区政府物业管理中心	深圳市龙华区政府物业管理中心	5.20	4.39	0.81	2.64	2.46	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.37
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市龙华区鹭湖中心城重点产业园区基础设施建设项目	深圳市龙华建设发展集团有限公司	深圳市龙华建设发展集团有限公司	35.68	32.40	3.28	28.74	28.06	0.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.81
2026年深圳市政府专项债券（四十七期）	15.47	深圳市城市轨道交通27号线一期工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	239.24	95.70	33.50	77.19	28.71	27.00	54.92	19.14	0.00	43.50	9.57	0.00	272.74
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	大鹏新区交产融合新型基础设施建设试点项目	深圳市大鹏新区南澳街道办	深圳市大鹏新区南澳街道办	0.51	0.21	0.30	0.05	0.02	0.04	0.19	0.19	0.00	0.00	0.00	0.00	1.99
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市龙华区市政基础设施项目（第二批）	深圳市龙华区水务局	深圳市龙华区水务局	6.39	4.56	1.83	2.17	2.02	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.23
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	深圳市福田区福田水质净化厂二期工程（续发）	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市水务局	26.82	0.00	15.98	3.00	0.00	2.00	9.27	0.00	8.48	0.00	0.00	0.00	62.01
2026年深圳市政府专项债券（五十一期）	11.56	深圳大学总医院二期建设项目	深圳大学总医院	深圳市教育局	15.57	14.72	0.85	1.30	1.00	0.30	3.00	3.00	0.00	10.38	10.38	0.00	234.99
2026年深圳市政府专项债券（五十一期）	11.56	深圳市人民医院宝安医院	深圳市人民医院	深圳市卫生健康委员会	57.12	46.03	11.09	9.06	3.56	5.50	5.50	5.50	0.00	27.23	27.23	0.00	667.67
2026年深圳市政府专项债券（五十一期）	11.56	深圳市人民医院改扩建工程一期(急诊综合楼)	深圳市人民医院	深圳市卫生健康委员会	12.89	10.71	2.19	1.60	0.50	1.10	3.90	3.90	0.00	4.11	4.11	0.00	2,788.99

2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	深圳市中医院针灸推拿中心项目	深圳市中医院	深圳市卫生健康委员会	0.17	0.07	0.10	0.17	0.07	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	505.82
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	深圳市中医院光明院区配套医疗设备（第一批）及信息化建设项目	深圳市中医院	深圳市卫生健康委员会	6.77	4.15	2.62	1.00	0.33	0.67	1.50	1.50	0.00	1.27	1.27	0.00	505.92
2026年深圳市政府专项债券（四十九期）	15.43	新圩厂区	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	0.47	0.00	0.34	0.37	0.00	0.34	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.12
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	大浪体育中心项目	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	8.42	7.02	1.40	2.20	1.70	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.53
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	大浪文化艺术中心	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	9.04	6.64	2.40	3.55	2.65	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.69
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程	深圳市坪山区水务局	深圳市坪山区水务局	4.21	2.71	1.50	1.75	0.25	1.50	0.96	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00	3.24
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程	深圳市龙岗区水务局	深圳市龙岗区水务局	7.17	5.37	1.80	1.80	0.00	1.80	2.50	2.50	0.00	2.87	2.87	0.00	3.54
2026年深圳市政府专项债券（五十一期）	11.56	深圳市沙湾二水厂原水改建工程（续发）	深圳市原水有限公司	深圳市水务局	2.58	0.08	1.04	0.86	0.04	0.34	1.03	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	12.91
2026年深圳市政府专项债券（五十一期）	11.56	深圳市公明水库一清林径水库连通工程（续发）	深圳市原水有限公司	深圳市水务局	117.37	5.87	37.56	10.33	0.78	6.10	23.46	0.00	9.95	50.91	0.00	6.48	323.92
2026年深圳市政府专项债券（五十一期）	11.56	深圳市深汕西部水源及供水工程（续发）	深圳市原水有限公司	深圳市水务局	10.39	2.66	3.60	1.49	0.00	1.45	2.00	0.00	1.00	2.35	0.00	0.00	34.37
2026年深圳市政府专项债券（五十二期）	47.20	深汕结决算专项债	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	1.66	0.00	1.66	1.66	0.00	1.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
2026年深圳市政府专项债券（四十七期）	15.47	宝安区国企一张网项目	深圳市宝安信息管道管理有限公司	深圳市宝安区财政局	0.22	0.00	0.17	0.13	0.00	0.10	0.08	0.00	0.07	0.01	0.00	0.00	0.32
2026年深圳市政府专项债券（四十七期）	15.47	深圳市城市轨道交通19号线一期工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	119.56	47.82	18.30	39.93	14.35	14.00	26.28	9.56	0.00	18.83	4.78	0.00	137.22
2026年深圳市政府专项债券（四十七期）	15.47	深圳市城市轨道交通22号线一期工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	397.81	159.12	77.86	117.31	47.74	44.00	86.92	31.82	0.00	79.95	15.91	0.00	413.55
2026年深圳市政府专项债券（五十二期）	47.20	深圳市龙华区政府投资项目	深圳市龙华区财政局	深圳市龙华区财政局	467.78	455.05	12.73	48.64	35.91	12.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.18
2026年深圳市政府专项债券（五十二期）	47.20	2026年坪山区政府投资项目（二包）	深圳市坪山区发展和改革局	深圳市坪山区发展和改革局	277.10	265.08	12.01	12.01	0.00	12.01	108.37	108.37	0.00	0.00	0.00	0.00	16.87
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	龙华区污水管网系统完善工程	深圳市龙华区水务局	深圳市龙华区水务局	3.87	3.12	0.75	0.99	0.24	0.75	0.48	0.48	0.00	2.06	2.06	0.00	1.41
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	龙华区防洪排涝整治提升工程	深圳市龙华区水务局	深圳市龙华区水务局	8.21	6.71	1.50	2.00	0.50	1.50	1.09	1.09	0.00	5.12	5.12	0.00	3.21
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	中山大学附属第七医院(深圳)二期医疗设备购置(第一批)及信息化建设项目	中山大学附属第七医院（深圳）	深圳市卫生健康委员会	6.88	5.72	1.16	0.86	0.30	0.56	1.23	1.23	0.00	3.69	3.69	0.00	470.66
2026年深圳市政府专项债券（五十一期）	11.56	深圳市第三人民医院应急院区隔离宿舍	深圳市第三人民医院	深圳市卫生健康委员会	1.99	1.13	0.86	0.34	0.00	0.34	0.23	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	982.58
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	深圳市大鹏新区医疗卫生项目	深圳市大鹏新区建筑工务署	深圳市大鹏新区建筑工务署	7.26	1.93	5.33	2.01	0.51	1.50	1.28	1.28	0.00	0.00	0.00	0.00	56.88

2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	新桥街道新桥东地埋式垃圾转运站新建工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳市宝安区新桥街道办事处	0.14	0.11	0.03	0.03	0.00	0.03	0.11	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	西乡街道平峦山、企龙山山洪截滞工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	深圳市宝安区水务局	0.30	0.25	0.05	0.05	0.00	0.05	0.10	0.10	0.00	0.15	0.15	0.00	0.15
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市龙华区图书馆、群艺馆、大剧院项目（续发）	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	深圳市龙华区文化广电旅游体育局	28.45	15.84	12.61	2.08	0.96	1.12	7.61	7.61	0.00	0.00	0.00	0.00	46.86
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	政务网区块链底层技术平台项目	深圳市龙华区政务服务和数据管理局	深圳市龙华区政务服务和数据管理局	0.08	0.02	0.06	0.07	0.01	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	龙华区元宇宙全息体验舱	深圳市龙华区政务服务和数据管理局	深圳市龙华区政务服务和数据管理局	0.07	0.05	0.03	0.03	0.00	0.03	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09
2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	14.18	深圳市龙华区低空全域感知网综合保障体系建设项目	深圳市龙华数据有限公司	深圳市龙华区财政局	0.86	0.00	0.69	0.52	0.00	0.49	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.89
2026年深圳市政府专项债券（四十九期）	15.43	穗莞深城际深圳机场至前海段	深圳市地铁集团有限公司	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	113.17	36.39	32.97	38.62	3.00	6.34	25.29	25.29	0.00	0.00	0.00	0.00	223.83
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市龙华区保障性租赁住房项目（续发）	深圳市龙华区住房和建设局	深圳市龙华区住房和建设局	86.88	52.43	34.45	59.86	39.93	19.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.33
2026年深圳市政府专项债券（五十一期）	11.56	南方医科大学深圳医院二期工程	南方医科大学深圳医院	深圳市卫生健康委员会	32.36	19.67	12.69	6.50	0.00	6.50	14.12	14.12	0.00	0.00	0.00	0.00	983.11
2026年深圳市政府专项债券（五十一期）	11.56	深圳市龙岗区深龙投智慧云谷等产业园区基础设施	深圳市龙岗区国有资产监督管理局	深圳市龙岗区国有资产监督管理局	328.17	0.00	41.11	36.82	0.00	4.60	73.24	0.00	0.00	93.45	0.00	0.00	248.56
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	九鹤综合文体中心新建工程	深圳市宝安区航城街道办事处	深圳市宝安区航城街道办事处	1.39	1.02	0.36	0.36	0.00	0.36	0.31	0.31	0.00	0.71	0.71	0.00	1.28
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程	深圳市宝安区福永街道办事处	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	1.51	1.31	0.20	0.10	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程	深圳市宝安区水务局	深圳市宝安区水务局	0.12	0.09	0.03	0.03	0.00	0.03	0.06	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	新安街道24区商住楼等八个老旧小区改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市宝安区住房和建设局	0.25	0.19	0.06	0.07	0.01	0.06	0.16	0.16	0.00	0.02	0.02	0.00	0.12
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	深圳市宝安区2024年新安重点产业园区配套基础设施建设项目	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市宝安区新安街道办事处	2.94	2.41	0.54	0.17	0.11	0.07	0.09	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	深圳市宝安区住房和建设局	0.37	0.20	0.17	0.26	0.20	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.33
2026年深圳市政府专项债券（五十期）	12.61	田坑水下游行泄通道整治工程	深圳市坪山区水务局	深圳市坪山区水务局	1.05	0.25	0.80	0.81	0.01	0.80	0.24	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00	1.54
2026年深圳市政府专项债券（四十七期）	15.47	深圳市宝安产业发展集团有限公司第二批分布式光伏发电项目	深圳市福欣制造产业发展有限公司	深圳市宝安区财政局	0.22	0.00	0.10	0.22	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.16
2026年深圳市政府专项债券（五十二期）	47.20	深圳市盐田区政府投资项目	深圳市盐田区财政局	深圳市盐田区财政局	10.62	0.00	10.62	8.42	0.00	8.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	900.00
2026年深圳市政府专项债券（四十七期）	15.47	深圳移动通信设施备电项目（二期）	深圳市深电供电新能源有限公司	深圳市龙岗区国有资产监督管理局	0.56	0.00	0.20	0.56	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.14

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

表2-10

2026年第八批专项债地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2026年深圳市政府专项债券（四十九期）	债券类型	其他领域专项债券
计划发行额	154,300.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	100,000.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	11
债券存续期内所有项目总投资	15,185,193.00
其中：不含专项债券的项目资本金	3,531,001.00
专项债券融资	5,077,199.00
其他债务融资	5,421,129.00

所有项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	1,320,182.00	1,305,233.00	675,518.00	1,574,266.00	202,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	84,970.24	371,446.96	618,261.58	592,846.78	2,753,603.44	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	16,307,505.76

债券存续期内所有项目分年收益

2026年	760.91	2027年	2,599.28	2028年	16,421.52	2029年	968,501.33	2030年	1,327,745.06	2031年	306,501.08
2032年	725,292.83	2033年	570,551.19	2034年	258,005.60	2035年	139,229.93	2036年	301,588.69	2037年	2,606,014.54
2038年	1,494,271.37	2039年	605,419.40	2040年	715,509.50	2041年	675,442.76	2042年	593,047.85	2043年	599,113.08
2044年	609,507.31	2045年	676,175.13	2046年	643,325.72	2047年	495,721.17	2048年	616,661.05	2049年	580,277.87
2050年	779,576.79	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	107.39%
债券存续期内所有项目总债务融资本息	15,272,197.66	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	106.78%
债券存续期内所有项目总债务融资本金	10,498,328.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	155.33%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	7,208,041.07	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	226.24%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	5,077,199.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	321.19%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	穗莞深城际深圳机场至前海段
项目类型	铁路干线
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	根据《广东省发展改革委关于穗莞深城际深圳机场至前海段项目可行性研究报告的批复》（粤发改基础〔2020〕243号），穗莞深城际深圳机场至前海段长约15.2公里，设站3座，投资估算113.2亿元。穗莞深机场至前海段已于2020年6月全线开工建设。
项目建设期	2020年至2026年
项目运营期	2020年至2051年
债券存续期内项目总投资	1,131,700.00
其中：不含专项债券的项目资本金	314,870.00
专项债券融资	329,730.00
其他债务融资	438,120.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	180,980.00	70,000.00	15,350.00	63,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	53,990.47	36,247.42	55,035.33	292,846.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	1,287,694.78

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	16,019.43	2029年	65,922.15	2030年	93,067.28	2031年	17,234.69
2032年	52,428.01	2033年	38,308.43	2034年	15,630.44	2035年	8,061.13	2036年	22,471.38	2037年	196,293.48
2038年	114,270.37	2039年	45,911.29	2040年	56,616.82	2041年	55,007.00	2042年	46,546.63	2043年	48,356.03
2044年	51,871.92	2045年	54,747.21	2046年	58,956.67	2047年	53,129.35	2048年	63,155.69	2049年	67,395.77
2050年	46,293.61	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	113.78%
债券存续期内项目总债务融资本息	1,301,136.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	98.97%
债券存续期内项目总债务融资本金	767,850.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	167.70%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	572,075.87	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	225.09%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	329,730.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	390.53%
项目收益预测依据			

项目2

项目名称	深圳至深汕合作区铁路工程
项目类型	铁路干线
本只专项债券中用于该项目的金额	100,000.00

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	100,000.00
项目简要描述	新建深圳至深汕合作区铁路自深圳铁路枢纽西丽站至深汕站，与广汕铁路衔接至汕尾，设计速度350公里/小时，将委托中国铁路广州局集团有限公司代建和运营。根据《广东省发展改革委关于新建深圳至深汕合作区铁路项目可行性研究报告的复函》（粤发改投审〔2020〕96号），深汕铁路长约129.4公
项目建设期	2021年至2026年
项目运营期	2021年至2052年
债券存续期内项目总投资	4,981,310.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	1,918,197.00
其他债务融资	1,870,803.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	240,000.00	415,000.00	359,197.00	802,000.00	102,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	100,000.00	770,803.00	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	4,703,776.69

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	120,318.25	2030年	129,844.75	2031年	141,001.25
2032年	112,752.65	2033年	165,163.65	2034年	178,293.25	2035年	146,415.75	2036年	185,309.15	2037年	196,103.45
2038年	174,985.95	2039年	216,870.89	2040年	227,813.12	2041年	210,055.76	2042年	257,433.55	2043年	275,086.13
2044年	263,644.52	2045年	314,906.20	2046年	317,932.39	2047年	305,194.77	2048年	312,750.86	2049年	318,077.70
2050年	133,822.70	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	94.43%
债券存续期内项目总债务融资本息	5,085,741.59	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	92.49%
债券存续期内项目总债务融资本金	3,789,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	124.14%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2,362,906.37	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	199.07%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,918,197.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	245.22%
项目收益预测依据			

项目3

项目名称	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程
项目类型	铁路干线
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	深大城际仅指按照省、市相关要求近期建设的深圳机场T4枢纽至坪山聚龙站，根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程项目可行性研究报告的批复》（深发改〔2021〕339号），线路长约69.2km，设站11座，投资估算506.5亿元。当前深大城际先开段已完成施
项目建设期	2021年至2026年
项目运营期	2021年至2053年
债券存续期内项目总投资	5,064,780.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,793,257.00
专项债券融资	1,690,629.00
其他债务融资	1,680,894.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	528,074.00	538,333.00	149,822.00	374,400.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	194,507.30	300,677.00	100,000.00	1,085,709.70	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	6,407,002.45

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	166,166.80	2029年	450,959.71	2030年	636,188.01	2031年	96,650.71
2032年	334,575.21	2033年	225,102.41	2034年	56,737.81	2035年	-8,552.19	2036年	90,265.91	2037年	1,288,645.11
2038年	705,386.51	2039年	217,642.95	2040年	283,209.91	2041年	256,278.81	2042年	160,223.66	2043年	152,978.26
2044年	165,117.07	2045年	174,441.62	2046年	175,522.52	2047年	106,555.92	2048年	157,117.50	2049年	158,773.70
2050年	357,014.53	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	126.50%
债券存续期内项目总债务融资本息	5,007,467.16	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	127.95%
债券存续期内项目总债务融资本金	3,371,523.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	190.03%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2,496,584.76	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	256.63%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,690,629.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	378.97%
项目收益预测依据			

项目4

项目名称	穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程
项目类型	铁路干线
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	根据《深圳市发展和改革委员会关于穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程项目可行性研究报告的批复》（深发改〔2021〕340号），穗莞深城际前海至皇岗口岸段长约20.5公里，设站2座，投资估算144.4亿元。当前穗莞深前海至皇岗口岸段先开段已完成施工招标，工程范围为2#工程井（不含）至1#明挖
项目建设期	2021年至2026年
项目运营期	2021年至2052年
债券存续期内项目总投资	1,443,740.00
其中：不含专项债券的项目资本金	520,370.00

专项债券融资	343,701.00
其他债务融资	579,669.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	100,628.00	100,000.00	42,873.00	100,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	44,777.43	121,351.86	50,000.00	363,539.71	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	1,127,073.64

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	-124,667.59	2029年	68,289.37	2030年	95,229.41	2031年	19,366.15
2032年	53,910.39	2033年	39,121.63	2034年	15,760.07	2035年	7,488.71	2036年	22,443.85	2037年	194,392.49
2038年	112,085.83	2039年	43,444.67	2040年	53,869.61	2041年	51,978.65	2042年	40,714.79	2043年	41,713.56
2044年	45,854.72	2045年	48,913.46	2046年	50,475.90	2047年	41,459.44	2048年	47,951.50	2049年	48,719.00
2050年	108,558.03	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	78.07%
债券存续期内项目总债务融资本息	1,435,528.67	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	78.51%
债券存续期内项目总债务融资本金	923,370.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	122.06%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	593,038.48	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	190.05%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	343,701.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	327.92%
项目收益预测依据			

项目5

项目名称	深惠城际大鹏支线工程
项目类型	铁路干线
本只专项债券中用于该项目的金额	15,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建深惠城际大鹏支线自龙岗区龙城站至大鹏新区新大站，未来可与塘龙城际、中南虎城际共同构建湾区城际网跨珠江口城际主轴，实现深圳东部中心与广州南沙、东莞、中山的快速衔接。
项目建设期	2021年至2026年
项目运营期	2021年至2052年
债券存续期内项目总投资	2,431,475.00
其中：不含专项债券的项目资本金	816,238.00
专项债券融资	733,606.00
其他债务融资	851,643.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	270,500.00	163,400.00	90,106.00	209,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	30,979.77	95,914.81	141,197.39	50,000.00	533,551.03	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	2,665,414.46

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	-45,511.87	2029年	258,284.39	2030年	369,305.19	2031年	26,745.69
2032年	166,084.69	2033年	97,198.69	2034年	-14,038.01	2035年	-20,257.61	2036年	-25,090.61	2037年	724,326.99
2038年	381,204.39	2039年	74,999.49	2040年	87,166.09	2041年	95,210.79	2042年	80,951.49	2043年	73,764.29
2044年	75,726.49	2045年	75,541.59	2046年	37,535.49	2047年	-10,618.31	2048年	35,685.50	2049年	-12,688.30
2050年	133,887.92	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	109.62%
债券存续期内项目总债务融资本息	2,361,826.29	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	112.85%
债券存续期内项目总债务融资本金	1,585,249.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	168.14%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1,102,937.89	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	241.66%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	733,606.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	363.33%
项目收益预测依据			

项目6

项目名称	深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程
项目类型	污水处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	800.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目位于赤石街道，在深职大学校西南角新建北部污水提升泵站，规模为3万立方米/日；泵站出口管网下穿赤石河后，沿河道右岸现状村道（经福田村）新建共计约4.5公里DN600-DN1000的污水管网，将污水引入新建的赤石北污水泵站，规模为7万立方米/日。
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2025年至2046年
债券存续期内项目总投资	7,243.00
其中：不含专项债券的项目资本金	3,243.00
专项债券融资	4,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	4,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	18,218.40

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	44.20	2028年	274.20	2029年	503.20	2030年	733.20	2031年	733.20
2032年	773.20	2033年	773.20	2034年	773.20	2035年	1,011.20	2036年	1,011.20	2037年	1,060.20
2038年	1,060.20	2039年	1,060.20	2040年	1,305.20	2041年	1,305.20	2042年	1,362.20	2043年	1,362.20
2044年	1,362.20	2045年	1,615.20	2046年	95.60	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	251.53%
债券存续期内项目总债务融资本息	5,896.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	309.00%
债券存续期内项目总债务融资本金	4,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	455.46%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5,896.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	309.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	4,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	455.46%
项目收益预测依据			

项目7

项目名称	深圳市龙华区职业、学前等教育类项目
项目类型	学龄前教育
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地面积约2.6万平方米，总建筑面积约14.4万平方米，包括建设鹏城技师学院龙华校区、两所幼儿园、及电子科技大学配建宿舍等，主要建设内容包括建设1栋职业教育综合楼（生活服务塔楼、教学实训塔楼、裙房、架空层及人防地下车库）、2栋幼儿园主体教学楼等，3栋普通高校宿舍楼。项目
项目建设期	2020年至2026年
项目运营期	2020年至2047年
债券存续期内项目总投资	118,037.00
其中：不含专项债券的项目资本金	80,911.00
专项债券融资	52,870.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	18,500.00	18,170.00	16,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	92,863.18

债券存续期内项目分年收益

2026年	760.91	2027年	3,126.46	2028年	3,809.34	2029年	3,891.94	2030年	3,037.95	2031年	4,431.41
2032年	4,431.41	2033年	4,543.79	2034年	4,509.61	2035年	4,729.61	2036年	4,879.42	2037年	4,894.60
2038年	4,980.05	2039年	5,184.24	2040年	5,223.78	2041年	5,301.73	2042年	5,513.51	2043年	5,550.74
2044年	5,628.69	2045年	5,711.01	2046年	2,478.18	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	78.67%
债券存续期内项目总债务融资本息	67,961.31	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	136.64%
债券存续期内项目总债务融资本金	52,870.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	175.64%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	67,961.31	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	136.64%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	52,870.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	175.64%
项目收益预测依据			

项目8

项目名称	深汕特别合作区创新大道与创元路交叉路口内涝治理工程
项目类型	防汛抗旱水利提升工程
本只专项债券中用于该项目的金额	130.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目位于鹅埠街道，通过在创新大道与创元路交叉路口内涝区域，沿创新大道增设雨水篦子及DN300连接管168.7米，新建DN800至DN1200雨水管486.7米等,接入创新大道北段现状DN1200雨水管，迁改污水管，将雨水排至边溪河，解决因片区管网缺失造成的道路内涝问题。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2047年
债券存续期内项目总投资	580.00
其中：不含专项债券的项目资本金	180.00
专项债券融资	400.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	589.68

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	29.24	2028年	29.24	2029年	29.24	2030年	29.24	2031年	29.24
2032年	29.24	2033年	29.24	2034年	29.24	2035年	29.24	2036年	29.24	2037年	29.24
2038年	29.24	2039年	29.24	2040年	29.24	2041年	29.24	2042年	29.24	2043年	29.24

2044年	29.24	2045年	29.24	2046年	34.12	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	101.67%
债券存续期内项目总债务融资本息	595.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	99.07%
债券存续期内项目总债务融资本金	400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	147.42%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	595.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	99.07%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	147.42%
项目收益预测依据			

项目9

项目名称	鲘门街道咸田片区排水整治工程
项目类型	防汛抗旱水利提升工程
本只专项债券中用于该项目的金额	170.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目位于深汕特别合作区鲘门街道咸田片区，核心以污水工程、立管改造、雨水箱涵改造为主要建设内容，具体如下： 1.污水工程:沿鲘门办事处东侧及咸田片区新建DN300污水管约768米，收集居民生活污水。沿深汕大道(国道228)北侧新建DN600污水管约318米，下穿现
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2026年至2046年
债券存续期内项目总投资	730.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	400.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	560.44

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	29.24	2029年	29.24	2030年	29.24	2031年	29.24
2032年	29.24	2033年	29.24	2034年	29.24	2035年	29.24	2036年	29.24	2037年	29.24
2038年	29.24	2039年	29.24	2040年	29.24	2041年	29.24	2042年	29.24	2043年	29.24
2044年	29.24	2045年	29.24	2046年	34.12	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	76.77%
债券存续期内项目总债务融资本息	595.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	94.16%
债券存续期内项目总债务融资本金	400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	140.11%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	595.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	94.16%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	140.11%
项目收益预测依据			

项目10

项目名称	新圩厂区
项目类型	城乡冷链等物流基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新圩厂区项目总投资约4700万元，总规划用地面积约24000平方米，计规定容积率建筑面积约23866.77平方米，包括：物流仓储用房面积20,471.62平方米，配套服务用房3513.69平方米。本项目拟于2026年9月开工，2027年3月竣工验收投入使用。项目位于深圳市深汕特别合作区小漠街道元新村委新圩村
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2026年至2046年
债券存续期内项目总投资	4,700.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,300.00
专项债券融资	3,400.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	3,848.10

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	-631.06	2028年	235.90	2029年	242.74	2030年	251.16	2031年	251.16
2032年	251.16	2033年	259.73	2034年	259.73	2035年	253.99	2036年	219.20	2037年	219.20
2038年	219.20	2039年	226.76	2040年	226.76	2041年	226.76	2042年	224.12	2043年	224.12
2044年	224.12	2045年	221.41	2046年	241.94	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	81.87%
债券存续期内项目总债务融资本息	5,052.59	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	76.16%
债券存续期内项目总债务融资本金	3,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	113.18%

债券存续期内项目总地方债券融资本息	5,052.59	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	76.16%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	113.18%
项目收益预测依据			

项目11

项目名称	深圳理工大学屋顶分布式光伏投资建设及运营项目
项目类型	绿色低碳能源基地、村镇可再生能源供热
本只专项债券中用于该项目的金额	200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	拟在深圳理工大学屋顶建设分布式光伏，本项目拟建设装机容量为2.3MW，选用3362块单晶硅组件，以实际施工图为准。本项目按0.4kV电压等级并网，拟设置7个并网点。本项目主要建设范围包括：光伏组件、逆变器、光伏导轨、电力电缆、并网接入设施、供电设施等建设和安装。本项目拟在10栋
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2047年
债券存续期内项目总投资	898.00
其中：不含专项债券的项目资本金	632.00
专项债券融资	266.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	266.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	463.94

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	30.44	2028年	36.83	2029年	31.10	2030年	29.63	2031年	28.34
2032年	27.63	2033年	21.18	2034年	21.02	2035年	20.86	2036年	20.71	2037年	20.54
2038年	20.39	2039年	20.43	2040年	19.73	2041年	19.58	2042年	19.42	2043年	19.27
2044年	19.10	2045年	18.95	2046年	18.79	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	51.66%
债券存续期内项目总债务融资本息	397.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	116.74%
债券存续期内项目总债务融资本金	266.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	174.41%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	397.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	116.74%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	266.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	174.41%
项目收益预测依据			

一、债券基本信息

债券名称	2026年深圳市政府专项债券（四十八期）	债券类型	其他领域专项债券
计划发行额	141,809.00	债券期限	15年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	20
债券存续期内所有项目总投资	9,174,305.00
其中：不含专项债券的项目资本金	4,752,065.00
专项债券融资	2,964,980.00
其他债务融资	425,000.00

所有项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	15,550.00	255,840.00	542,972.00	688,063.00	831,555.00	631,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	7,058.00	50,000.00	191,413.00	176,529.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	4,482,947.38

债券存续期内所有项目分年收益

2026年	70,165.09	2027年	124,263.79	2028年	126,122.90	2029年	199,284.83	2030年	222,833.15	2031年	216,818.80
2032年	219,774.85	2033年	220,771.19	2034年	223,376.39	2035年	223,626.95	2036年	226,563.74	2037年	231,482.62
2038年	236,356.14	2039年	224,164.73	2040年	215,921.94	2041年	203,620.27	2042年	131,846.40	2043年	210,176.23
2044年	195,031.49	2045年	189,677.24	2046年	127,641.69	2047年	192,928.52	2048年	192,975.86	2049年	8,220.67
2050年	5,988.46	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	48.86%
债券存续期内所有项目总债务融资本息	4,760,801.35	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	94.16%
债券存续期内所有项目总债务融资本金	3,389,980.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	132.24%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	4,149,394.73	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	108.04%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	2,964,980.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	151.20%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳市福田区福田水质净化厂二期工程（续发）
项目类型	污水处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	2,300.00

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	主要建设内容：扩建工程设计规模为30万m3/d，提标工程设计规模为40万m3/d，再生水转输工程设计规模为7万m3/d（土建按10万m3/d），污水调蓄池6万立方米。福田水质净化厂出水水质执行《深圳市地方标准（DB4403/T 64-2020）》中的B标准（TN≤8mg/L），尾水排放至小沙河口。污泥经过均质
项目建设期	2022年至2026年
项目运营期	2022年至2042年
债券存续期内项目总投资	268,193.00
其中：不含专项债券的项目资本金	108,350.00
专项债券融资	159,843.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	25,000.00	30,000.00	20,000.00	84,843.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	115,241.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	32,254.00	2028年	15,857.00	2029年	15,900.00	2030年	15,944.00	2031年	15,988.00
2032年	16,034.00	2033年	16,080.00	2034年	16,128.00	2035年	16,173.00	2036年	16,236.00	2037年	16,298.00
2038年	16,363.00	2039年	-8,587.00	2040年	-13,545.00	2041年	-3,521.00	2042年	-68,361.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	42.97%
债券存续期内项目总债务融资本息	372,360.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	30.95%
债券存续期内项目总债务融资本金	159,843.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	72.10%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	372,360.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	30.95%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	159,843.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	72.10%
项目收益预测依据			

项目2

项目名称	龙岗区龙岗河流域排水管网系统完善工程
项目类型	地下管廊
本只专项债券中用于该项目的金额	800.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本工程根对龙岗河流域（龙岗片区）现状问题的进行动态梳理，结合边界的动态情况分析目标缺口，进一步深入推进排水系统提质增效。项目建设内容主要包括：建设市政雨水、污水管网约18.61公里；修复市政管网三、四级结构性缺陷点9055处，整治市政雨水与污水管错混接1146处；整治城中村雨水
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2026年至2041年
债券存续期内项目总投资	71,722.00
其中：不含专项债券的项目资本金	53,722.00
专项债券融资	18,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	18,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	23,990.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	1,820.00	2027年	1,820.00	2028年	1,820.00	2029年	1,409.60	2030年	1,409.60	2031年	1,409.60
2032年	1,409.60	2033年	1,409.60	2034年	1,409.60	2035年	1,409.60	2036年	1,409.60	2037年	1,409.60
2038年	1,409.60	2039年	1,409.60	2040年	1,409.60	2041年	1,614.80	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	33.45%
债券存续期内项目总债务融资本息	24,156.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	99.31%
债券存续期内项目总债务融资本金	18,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	133.28%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	24,156.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	99.31%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	18,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	133.28%
项目收益预测依据			

项目3

项目名称	2023-2024年龙岗区龙岗河流域干流排口LG05~LG08零直排区创建工程
项目类型	地下管廊
本只专项债券中用于该项目的金额	300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本工程主要对龙岗河流域干流排口对应的LG05-LG08四个零直排区开展零直排创建工作，建设内容包括市政部分和小区部分，其中市政部分主要包括管网完善、错混接整治、缺陷修复等；小区部分主要包含错乱接整治、缺陷修复、精准截流井改造等内容。本项目属于《龙岗区城市地下管网及综合管廊
项目建设期	2025年至2027年
项目运营期	2025年至2045年
债券存续期内项目总投资	3,413.00
其中：不含专项债券的项目资本金	2,313.00

专项债券融资	1,100.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	300.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	1,451.34

债券存续期内项目分年收益

2026年	127.00	2027年	91.00	2028年	66.39	2029年	66.39	2030年	66.39	2031年	66.39
2032年	66.39	2033年	66.39	2034年	66.39	2035年	66.39	2036年	66.39	2037年	66.39
2038年	66.39	2039年	66.39	2040年	66.39	2041年	71.91	2042年	84.07	2043年	84.07
2044年	84.07	2045年	46.15	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	42.52%
债券存续期内项目总债务融资本息	1,503.68	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	96.52%
债券存续期内项目总债务融资本金	1,100.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	131.94%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1,503.68	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	96.52%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,100.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	131.94%
项目收益预测依据			

项目4

项目名称	深圳枢纽新建西丽站及相关工程
项目类型	综合运输交通枢纽
本只专项债券中用于该项目的金额	100,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	深圳枢纽西丽站及相关工程是赣深高铁的终端线路，线路全长10.234km，包括西丽客站及相关设施（塘朗山动车所）和线路（动走线、动车所）、平南铁路改建工程（含赔建运营设施、货运设施及既有西丽站军事专用线）及其他相关工程。
项目建设期	2025年至2028年
项目运营期	2025年至2048年
债券存续期内项目总投资	3,386,280.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	2,124,000.00
其他债务融资	290,000.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	300,000.00	469,000.00	724,000.00	631,000.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	140,000.00	150,000.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	2,689,145.65

债券存续期内项目分年收益

2026年	11,758.00	2027年	25,006.20	2028年	30,980.80	2029年	102,711.00	2030年	124,273.50	2031年	114,273.50
2032年	114,273.50	2033年	114,273.50	2034年	114,273.50	2035年	114,273.50	2036年	114,273.50	2037年	114,273.50
2038年	114,273.50	2039年	121,973.50	2040年	121,973.50	2041年	126,393.50	2042年	138,813.70	2043年	153,786.45
2044年	160,759.00	2045年	164,014.00	2046年	119,659.50	2047年	184,800.00	2048年	184,800.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	79.41%
债券存续期内项目总债务融资本息	3,287,854.35	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	81.79%
债券存续期内项目总债务融资本金	2,414,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	111.40%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2,860,104.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	94.02%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,124,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	126.61%
项目收益预测依据			

项目5

项目名称	深圳市科技产业协同创新促进中心大楼项目
项目类型	产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	根据《关于扩大战略性新兴产业投资培育壮大新增长点增长极的指导意见》，深圳“十四五”规划纲要编制工作中，明确将建设国家数字经济创新发展试验区纳入“打造全球数字先锋城市”篇章。为落实国家发展改革委和市委市政府任务要求，创新中心启动促进中心大楼规划建设工作，瞄准推动数字
项目建设期	2023年至2027年
项目运营期	2023年至2043年
债券存续期内项目总投资	126,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	26,000.00
专项债券融资	50,000.00
其他债务融资	50,000.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	6,000.00	2,100.00	8,000.00	21,000.00	12,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	23,471.00	26,529.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	212,537.14

债券存续期内项目分年收益

2026年	-6.00	2027年	334.27	2028年	11,923.30	2029年	11,460.25	2030年	11,553.81	2031年	11,946.10
2032年	12,344.30	2033年	12,748.52	2034年	12,406.50	2035年	11,981.27	2036年	12,405.58	2037年	12,836.78
2038年	13,398.97	2039年	14,070.29	2040年	14,803.86	2041年	15,517.80	2042年	16,149.23	2043年	16,662.30
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	168.68%
债券存续期内项目总债务融资本息	131,010.08	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	162.23%
债券存续期内项目总债务融资本金	100,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	212.54%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	69,370.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	306.38%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	50,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	425.07%
项目收益预测依据			

项目6

项目名称	深圳市龙华区南部片区重点产业园基础设施建设项目
项目类型	其他产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	为加强龙华区南部片区产业集群及重点企业配套基础设施，对符合龙华区电子信息、数字能源定位的重点产业园区进行周边基础设施建设提升，包括园区及周边配套道路、电力迁改、给水管道、供气管道等建设，配建配套道路长度不少于16公里、供水管道长度不少于7.8公里、雨水管道长度不少于
项目建设期	2020年至2029年
项目运营期	2020年至2050年
债券存续期内项目总投资	566,256.00
其中：不含专项债券的项目资本金	499,056.00
专项债券融资	67,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	36,200.00	22,000.00	9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	117,790.94

债券存续期内项目分年收益

2026年	11,319.43	2027年	8,727.77	2028年	8,322.49	2029年	6,434.69	2030年	2,975.40	2031年	3,226.41
2032年	3,384.64	2033年	3,528.96	2034年	3,674.27	2035年	4,012.55	2036年	3,940.24	2037年	4,182.27
2038年	4,428.26	2039年	4,683.15	2040年	5,043.91	2041年	5,382.24	2042年	5,648.99	2043年	5,921.68
2044年	6,199.91	2045年	5,227.11	2046年	178.09	2047年	305.17	2048年	326.50	2049年	347.83
2050年	2,059.10	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	20.80%
债券存续期内项目总债务融资本息	92,914.78	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	126.77%
债券存续期内项目总债务融资本金	67,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	175.28%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	92,914.78	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	126.77%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	67,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	175.28%
项目收益预测依据			

项目7

项目名称	深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目
项目类型	其他产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	3,900.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目建设围绕高端电子化学品产业园配建市政基础设施，建设内容包括污水处理厂及应急事故水池、工业气体岛、危化品停车场、园区管理指挥中心和安全技能实训基地、特勤消防站和气防站、产业空间、园区智慧化和园区封闭化和供热外线。
项目建设期	2024年至2027年
项目运营期	2024年至2050年
债券存续期内项目总投资	152,768.00
其中：不含专项债券的项目资本金	46,208.00
专项债券融资	20,000.00
其他债务融资	85,000.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	3,500.00	16,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	7,058.00	50,000.00	27,942.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	178,367.51

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	1,949.93	2028年	6,150.73	2029年	8,416.39	2030年	10,168.90	2031年	9,868.36
2032年	9,796.57	2033年	7,213.68	2034年	7,231.49	2035年	7,256.83	2036年	7,289.66	2037年	7,234.83
2038年	7,264.05	2039年	7,291.37	2040年	7,326.83	2041年	7,559.73	2042年	7,740.69	2043年	7,759.89

2044年	7,776.91	2045年	7,791.66	2046年	7,804.10	2047年	7,823.35	2048年	7,849.36	2049年	7,872.84
2050年	3,929.36	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	116.76%
债券存续期内项目总债务融资本息	149,600.54	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	119.23%
债券存续期内项目总债务融资本金	105,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	169.87%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	27,584.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	646.63%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	20,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	891.84%
项目收益预测依据			

项目8

项目名称	深圳市坪山区城中村改造项目（续发）
项目类型	其他保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目对全区4个街道下属5个城中村进行综合提升改造。主要改造内容：1.新增城中村便民设施，升级改造管道城中村道路约10千米，新建及提升智能地埋式垃圾转运站3个；2.配置微型消防安全工程约10处及消防安全设施，新增监控摄像头约400个；配备入户分漏电保护装置约1400套等。
项目建设期	2024年至2027年
项目运营期	2024年至2041年
债券存续期内项目总投资	24,893.00
其中：不含专项债券的项目资本金	16,893.00
专项债券融资	8,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	5,800.00	2,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	10,275.10

债券存续期内项目分年收益

2026年	101.47	2027年	35.46	2028年	33.62	2029年	31.69	2030年	29.68	2031年	64.81
2032年	354.46	2033年	352.24	2034年	349.93	2035年	347.53	2036年	381.03	2037年	555.75
2038年	663.79	2039年	661.02	2040年	3,376.95	2041年	2,931.82	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	41.28%
债券存续期内项目总债务融资本息	10,633.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	96.63%
债券存续期内项目总债务融资本金	8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	128.44%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10,633.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	96.63%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	128.44%
项目收益预测依据			

项目9

项目名称	深圳市龙岗区学前教育与职业教育项目
项目类型	职业教育
本只专项债券中用于该项目的金额	2,100.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目建成后可满足片区学前教育与职业教育的需要，改善区域幼儿园和中专学校的建设布局现状，填补片区教育缺口，增加优质教育学位供给能力，满足深圳教育规范化标准配置的需要。
项目建设期	2023年至2027年
项目运营期	2023年至2045年
债券存续期内项目总投资	113,878.00
其中：不含专项债券的项目资本金	48,340.00
专项债券融资	65,538.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	31,400.00	10,138.00	24,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	91,499.19

债券存续期内项目分年收益

2026年	6,075.08	2027年	6,075.08	2028年	4,537.00	2029年	4,537.00	2030年	4,537.00	2031年	4,537.00
2032年	4,537.00	2033年	4,537.00	2034年	4,465.60	2035年	4,579.20	2036年	4,288.20	2037年	3,397.20
2038年	3,397.20	2039年	3,397.20	2040年	3,477.20	2041年	3,121.03	2042年	3,348.46	2043年	3,348.46
2044年	3,348.46	2045年	3,348.54	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	80.35%
债券存续期内项目总债务融资本息	84,769.24	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	107.94%
债券存续期内项目总债务融资本金	65,538.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	139.61%

债券存续期内项目总地方债券融资本息	84,769.24	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	107.94%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	65,538.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	139.61%
项目收益预测依据			

项目10

项目名称	龙岗区机器人剧场提升工程
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目拟对雅宝剧院一楼进行升级改造，打造集机器人剧场演艺、多模态数据采集、科普研学体验、产业协同服务于一体的复合型载体。机器人剧场改造面积7359.00平方米，主要包括大厅、观众厅、卫生间及演绎配套空间等功能场所，项目建设内容主要包括机器人剧场的装修改造，以及供电照明、
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2041年
债券存续期内项目总投资	4,225.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,025.00
专项债券融资	3,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	4,676.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	283.00	2027年	247.30	2028年	252.30	2029年	259.30	2030年	265.30	2031年	271.30
2032年	278.30	2033年	284.30	2034年	291.30	2035年	298.30	2036年	306.30	2037年	313.30
2038年	321.30	2039年	327.30	2040年	335.10	2041年	342.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	110.67%
债券存续期内项目总债务融资本息	4,261.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	109.74%
债券存续期内项目总债务融资本金	3,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	146.12%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4,261.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	109.74%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	146.12%
项目收益预测依据			

项目11

项目名称	深圳市中医院针灸推拿中心项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	35.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	拆除改造核心筒区域外隔墙等，改造防火门门洞高度，增设局部楼板开洞，保护性拆除电气、通风空调和消防系统的电缆、管线、通风管道、风机盘管、消防探测器等设施设备。新建装配式隔墙、内装饰、10~12层楼梯栏杆等。
项目建设期	2025年至2028年
项目运营期	2025年至2041年
债券存续期内项目总投资	1,689.00
其中：不含专项债券的项目资本金	659.00
专项债券融资	1,030.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,030.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	117,636.19

债券存续期内项目分年收益

2026年	6,606.17	2027年	6,154.31	2028年	6,573.40	2029年	6,856.29	2030年	7,319.94	2031年	7,805.31
2032年	8,313.44	2033年	8,845.49	2034年	9,402.64	2035年	7,440.80	2036年	7,893.29	2037年	9,326.00
2038年	10,034.65	2039年	10,931.23	2040年	5,218.33	2041年	-1,085.10	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	6,964.84%
债券存续期内项目总债务融资本息	1,398.79	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	8,409.85%
债券存续期内项目总债务融资本金	1,030.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	11,420.99%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1,398.79	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	8,409.85%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,030.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	11,420.99%
项目收益预测依据			

项目12

项目名称	深圳市中医院光明院区配套医疗设备（第一批）及信息化建设项目
项目类型	公立医院

本只专项债券中用于该项目的金额	1,424.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目为深圳市中医院光明院区配套的医疗设备购置及信息化建设项目,主要建设内容包括:购置医疗设备2337台/套，建设业务系统、配套智能化系统、配套信息化基础设施等。为市中医院光明院区病理科、产科、超声影像科、重症医学科等53个科室购置医疗设备2337台/套，包括PET-CT、手术机器人
项目建设期	2023年至2028年
项目运营期	2023年至2041年
债券存续期内项目总投资	67,710.00
其中：不含专项债券的项目资本金	41,490.00
专项债券融资	26,220.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	12,340.00	7,160.00	6,720.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	144,892.46

债券存续期内项目分年收益

2026年	7,113.63	2027年	6,747.55	2028年	7,166.63	2029年	6,856.31	2030年	7,319.97	2031年	7,805.34
2032年	8,313.47	2033年	8,845.52	2034年	9,402.67	2035年	9,908.89	2036年	10,581.39	2037年	12,014.10
2038年	12,722.74	2039年	13,619.32	2040年	11,498.67	2041年	4,605.24	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	213.99%
债券存续期内项目总债务融资本息	34,582.64	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	418.97%
债券存续期内项目总债务融资本金	26,220.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	552.60%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	34,582.64	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	418.97%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	26,220.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	552.60%
项目收益预测依据			

项目13

项目名称	中山大学附属第七医院(深圳)二期医疗设备购置(第一批)及信息化建设项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	5,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	主要建设内容为医疗设备购置及信息化建设。医疗设备购置：为放射科、手术麻醉中心、泌尿外科、骨科等41个临床和医技科室1280床配置医疗设备3209台（套）。信息化建设：包括应用系统建设、ICT基础设施建设、医疗辅助应用建设、保健康复中心信息化建设等。
项目建设期	2025年至2030年
项目运营期	2025年至2041年
债券存续期内项目总投资	68,764.00
其中：不含专项债券的项目资本金	57,214.00
专项债券融资	11,550.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	5,950.00	5,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	147,480.29

债券存续期内项目分年收益

2026年	2,164.86	2027年	2,516.24	2028年	2,974.30	2029年	3,589.83	2030年	4,566.49	2031年	5,446.50
2032年	6,619.33	2033年	7,906.40	2034年	9,319.13	2035年	10,870.09	2036年	12,573.09	2037年	14,803.36
2038年	17,181.86	2039年	19,683.29	2040年	19,683.29	2041年	7,578.28	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	214.47%
债券存续期内项目总债务融资本息	15,469.13	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	953.38%
债券存续期内项目总债务融资本金	11,550.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1,276.89%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	15,469.13	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	953.38%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	11,550.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1,276.89%
项目收益预测依据			

项目14

项目名称	深圳市大鹏新区医疗卫生项目
项目类型	公共卫生设施
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	为解决深圳东部地区高水平妇幼保健服务设施不足问题，新建设妇幼保健院综合楼1栋，共13层，床位数330张，总建筑面积69150㎡，含手术房、产房、重症监护、标准护理单元病区、产后特需用房等。为提高大鹏新区疾病预防控制能力和公共卫生监测水平，新建设疾病预防控制中心1栋，总建筑面
项目建设期	2022年至2027年
项目运营期	2022年至2041年
债券存续期内项目总投资	72,559.00

其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	53,250.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	9,550.00	14,600.00	14,100.00	15,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	94,408.81

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	3,892.09	2028年	6,545.14	2029年	6,545.14	2030年	6,545.14	2031年	6,545.14
2032年	6,545.14	2033年	6,545.14	2034年	6,545.14	2035年	6,545.14	2036年	6,649.14	2037年	6,649.14
2038年	6,932.78	2039年	6,932.78	2040年	7,267.12	2041年	3,724.64	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	130.11%
债券存续期内项目总债务融资本息	71,315.73	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	132.38%
债券存续期内项目总债务融资本金	53,250.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	177.29%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	71,315.73	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	132.38%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	53,250.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	177.29%
项目收益预测依据			

项目15

项目名称	深圳市龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域水利项目
项目类型	其他农林水利建设
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目积极响应国家和深圳市优先发展生态文明建设的号召，加强全区水利基础设施建设，其实施将大幅度改善龙岗区整体生态环境，提升水质，改善生活空间品质，提高居民生活质量，打造环境优美的居民生活休憩空间。具体包括：，一是龙岗区三大流域水利工程，开展水坝建设、除险加固及暗涵
项目建设期	2019年至2027年
项目运营期	2019年至2045年
债券存续期内项目总投资	4,200,179.00
其中：不含专项债券的项目资本金	3,842,650.00
专项债券融资	320,474.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	134,200.00	129,274.00	57,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	425,809.80

债券存续期内项目分年收益

2026年	22,759.45	2027年	26,264.67	2028年	19,484.34	2029年	19,484.34	2030年	19,484.34	2031年	20,204.34
2032年	20,204.34	2033年	20,204.34	2034年	20,204.34	2035年	20,204.34	2036年	20,204.34	2037年	20,204.34
2038年	20,204.34	2039年	20,204.34	2040年	20,589.96	2041年	21,804.51	2042年	22,613.38	2043年	22,613.38
2044年	16,863.14	2045年	9,249.78	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	10.14%
债券存续期内项目总债务融资本息	431,421.07	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	98.70%
债券存续期内项目总债务融资本金	320,474.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	132.87%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	431,421.07	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	98.70%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	320,474.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	132.87%
项目收益预测依据			

项目16

项目名称	深圳市龙华区低空全域感知网综合保障体系建设项目
项目类型	民生领域信息化
本只专项债券中用于该项目的金额	600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	该项目符合龙华区低空经济产业创新发展实施方案部署要求。项目建设期3年，建设内容主要包括低空飞行器、机载感知设备、低空起降基础设施、通导监及气象基础设施、低空试飞场等，计划每3.5平方千米部署1台移动机库，低空飞行器覆盖全区域需无人机（含机巢）50台，移动航母式机巢1台
项目建设期	2025年至2027年
项目运营期	2025年至2041年
债券存续期内项目总投资	8,597.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,720.00
专项债券融资	6,877.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	2,000.00	4,877.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	15,924.90

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	15.62	2029年	922.01	2030年	1,852.28	2031年	1,938.94
2032年	1,252.62	2033年	1,250.60	2034年	1,338.01	2035年	1,338.01	2036年	1,203.55	2037年	1,167.70
2038年	1,031.12	2039年	896.66	2040年	880.60	2041年	837.18	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	185.24%
债券存续期内项目总债务融资本息	9,187.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	173.34%
债券存续期内项目总债务融资本金	6,877.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	231.57%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	9,187.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	173.34%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	6,877.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	231.57%
项目收益预测依据			

项目17

项目名称	大鹏新区交产融合新型基础设施建设试点项目
项目类型	民生领域信息化
本只专项债券中用于该项目的金额	350.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	南澳交产一体化场景软件建设（南澳交产融合智慧平台、区域交通保障系统、公共信息服务系统、大模型接入与应用以及系统对接服务）、南澳全域交产一体化数据建设（游客客流类精细化数据、交通路况监测类数据、游客画像洞察分析类数据）、智慧交通硬件建设（智慧路口建设、二级卡口补充建
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2025年至2041年
债券存续期内项目总投资	5,056.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	3,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	2,650.00	350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	5,541.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	43.00	2027年	574.00	2028年	574.00	2029年	249.00	2030年	235.00	2031年	431.00
2032年	416.00	2033年	401.00	2034年	385.00	2035年	368.00	2036年	350.00	2037年	331.00
2038年	312.00	2039年	291.00	2040年	270.00	2041年	311.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	109.59%
债券存续期内项目总债务融资本息	4,073.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	136.04%
债券存续期内项目总债务融资本金	3,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	184.70%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4,073.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	136.04%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	184.70%
项目收益预测依据			

项目18

项目名称	龙华区打造深圳市鸿蒙之城先行区示范项目
项目类型	民生领域信息化
本只专项债券中用于该项目的金额	300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	该项目符合深圳市推动开源鸿蒙欧拉产业创新发展行动计划要求。项目建设期2年，建设范围覆盖龙华区深圳北站、红山6979商圈、九龙山体育公园三个重点区域，建设规模包括：（一）深圳北站新建2套无人机多功能智能杆，改造60套多功能智能杆；（二）红山6979商圈改造50套多功能智能杆
项目建设期	2025年至2027年
项目运营期	2025年至2041年
债券存续期内项目总投资	2,114.00
其中：不含专项债券的项目资本金	423.00
专项债券融资	1,691.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	700.00	991.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	4,004.06

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	249.31	2028年	213.84	2029年	213.84	2030年	234.89	2031年	234.89
2032年	234.89	2033年	259.02	2034年	259.02	2035年	259.02	2036年	286.72	2037年	286.72

2038年	286.72	2039年	318.19	2040年	324.63	2041年	342.36	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	189.41%
债券存续期内项目总债务融资本息	2,223.06	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	180.11%
债券存续期内项目总债务融资本金	1,691.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	236.79%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2,223.06	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	180.11%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,691.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	236.79%
项目收益预测依据			

项目19

项目名称	深圳市龙华区市政信息管线改造提升和统筹运营项目
项目类型	民生领域信息化
本只专项债券中用于该项目的金额	1,100.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	该项目符合深圳市新型信息基础设施专项规划要求，项目建设期3年，主要建设内容包括新建及替换敷设主干光缆960皮长公里；接收整备6个街道办城中村的信息管线并进行光纤入户改造，其中重新敷设主干光缆576公里，配线光缆8610公里；接收并普查市政信息管线900管程公里，其中市政道路配套
项目建设期	2025年至2027年
项目运营期	2025年至2042年
债券存续期内项目总投资	25,125.00
其中：不含专项债券的项目资本金	5,025.00
专项债券融资	20,100.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	600.00	9,688.00	9,812.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	69,428.09

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	1,324.61	2028年	1,417.85	2029年	2,127.61	2030年	2,837.37	2031年	3,547.12
2032年	4,256.88	2033年	4,966.64	2034年	5,245.45	2035年	5,384.85	2036年	5,384.85	2037年	5,384.85
2038年	5,384.85	2039年	5,384.85	2040年	5,384.85	2041年	5,586.58	2042年	5,808.88	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	276.33%
债券存续期内项目总债务融资本息	26,825.11	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	258.82%
债券存续期内项目总债务融资本金	20,100.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	345.41%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	26,825.11	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	258.82%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	20,100.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	345.41%
项目收益预测依据			

项目20

项目名称	深圳市龙华区社会基层治理视频AI协同体系建设项目
项目类型	民生领域信息化
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	该项目符合深圳市“智慧龙华”发展规划。项目建设期3年，建设内容主要包括深圳市龙华区视频监控基础设施改造新建，网络传输工程、设备取电工程、后端硬件及配套工程、AI监管应用提升。新建高清视频监控1000路，接入改造视频监控6000路；基于前端点位建设配套的光纤和取电工程，分别
项目建设期	2025年至2027年
项目运营期	2025年至2041年
债券存续期内项目总投资	4,884.00
其中：不含专项债券的项目资本金	977.00
专项债券融资	3,907.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	800.00	3,107.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	12,847.91

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	1,214.15	2029年	1,214.15	2030年	1,214.15	2031年	1,208.75
2032年	1,139.98	2033年	1,052.85	2034年	978.41	2035年	909.64	2036年	840.87	2037年	747.79
2038年	679.02	2039年	610.25	2040年	536.15	2041年	501.75	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	263.06%
债券存续期内项目总债务融资本息	5,242.90	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	245.05%

债券存续期内项目总债务融资本金	3,907.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	328.84%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5,242.90	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	245.05%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,907.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	328.84%
项目收益预测依据			

一、债券基本信息

债券名称	2026年深圳市政府专项债券（五十期）	债券类型	其他领域专项债券
计划发行额	126,100.00	债券期限	20年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	53
债券存续期内所有项目总投资	6,536,315.00
其中：不含专项债券的项目资本金	4,479,856.33
专项债券融资	2,136,589.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	250,251.00	610,270.00	600,775.00	675,293.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	3,372,152.90

债券存续期内所有项目分年收益

2026年	115,108.54	2027年	182,711.34	2028年	112,124.16	2029年	96,817.70	2030年	99,070.74	2031年	107,156.87
2032年	110,232.08	2033年	106,867.22	2034年	89,508.26	2035年	100,697.40	2036年	153,428.49	2037年	109,514.73
2038年	111,546.33	2039年	116,364.30	2040年	120,545.98	2041年	124,515.04	2042年	128,912.09	2043年	128,016.82
2044年	135,222.71	2045年	167,211.43	2046年	124,102.06	2047年	66,063.33	2048年	66,969.35	2049年	283,386.55
2050年	55,491.97	2051年	49,598.92	2052年	135,138.87	2053年	15,514.12	2054年	10,818.61	2055年	1,097.36
2056年	698.78										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	51.59%
债券存续期内所有项目总债务融资本息	3,003,916.58	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	112.26%
债券存续期内所有项目总债务融资本金	2,136,589.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	157.83%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	3,003,916.58	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	112.26%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	2,136,589.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	157.83%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳市龙华区市政基础设施项目（续发）
项目类型	供水
本只专项债券中用于该项目的金额	2,340.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目主要包括龙华区管网提质增效工程、黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）、非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目等项目。项目建设内容主要包括建设排水管道262.3公里、对龙华区六个街道1562个住宅小区、工业区、公共机构和城中村等建筑小区存量排水管网进行改造。
项目建设期	2021年至2028年
项目运营期	2021年至2046年
债券存续期内项目总投资	641,010.00
其中：不含专项债券的项目资本金	568,910.00
专项债券融资	98,275.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	47,400.00	27,140.00	23,735.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	133,781.65

债券存续期内项目分年收益

2026年	11,622.85	2027年	11,622.85	2028年	11,622.85	2029年	9,336.30	2030年	9,337.47	2031年	9,611.71
2032年	9,608.25	2033年	9,613.44	2034年	1,160.53	2035年	1,790.53	2036年	1,853.46	2037年	1,977.11
2038年	2,128.65	2039年	2,280.19	2040年	2,431.73	2041年	2,583.26	2042年	2,734.80	2043年	2,886.34
2044年	3,037.88	2045年	3,189.41	2046年	3,278.01	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	20.87%
债券存续期内项目总债务融资本息	128,769.52	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	103.89%
债券存续期内项目总债务融资本金	98,275.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	136.13%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	128,769.52	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	103.89%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	98,275.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	136.13%
项目收益预测依据			

项目2

项目名称	深圳市龙华区市政基础设施项目（第二批）
项目类型	供水

本只专项债券中用于该项目的金额	1,100.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目具体包括龙华区优质饮用水入户工程（2024年）和龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年），项目主要对80个小区供水管网系统进行改造，包括给水管敷设及配套管件、阀门、水表等附属设备安装，对64个小区水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备及控制系统进
项目建设期	2024年至2026年
项目运营期	2024年至2045年
债券存续期内项目总投资	63,915.00
其中：不含专项债券的项目资本金	46,515.00
专项债券融资	18,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	5,400.00	11,400.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	24,189.05

债券存续期内项目分年收益

2026年	2,204.33	2027年	1,816.87	2028年	1,816.71	2029年	1,816.55	2030年	1,817.03	2031年	1,899.93
2032年	1,899.93	2033年	1,899.93	2034年	297.12	2035年	297.12	2036年	314.79	2037年	346.01
2038年	379.00	2039年	411.98	2040年	444.97	2041年	477.96	2042年	510.94	2043年	543.93
2044年	576.91	2045年	609.90	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	37.85%
债券存续期内项目总债务融资本息	23,699.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	102.07%
债券存续期内项目总债务融资本金	18,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	132.18%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	23,699.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	102.07%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	18,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	132.18%
项目收益预测依据			

项目3

项目名称	深圳市坪山区供排水设施升级改造工程（续发）
项目类型	供水
本只专项债券中用于该项目的金额	700.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	建设内容包括新建供排水设施，并对辖区内供水设施进行提标改造。建设内容包括：1.涉及对辖区内30个小区共41761户进行优质饮用水入户提标改造；2.改造雨水管网约55千米、改造污水管网约45千米；3.对15座水库（水塘）进行除险加固；4.新建两座污水处理厂，处理能力1.5万吨/天等。
项目建设期	2022年至2026年
项目运营期	2022年至2047年
债券存续期内项目总投资	177,459.00
其中：不含专项债券的项目资本金	62,162.33
专项债券融资	55,320.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	17,320.00	29,800.00	6,200.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	77,926.58

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	60,210.67	2028年	582.55	2029年	792.62	2030年	829.42	2031年	883.07
2032年	614.70	2033年	667.34	2034年	719.97	2035年	1,022.62	2036年	1,077.57	2037年	792.38
2038年	862.46	2039年	932.55	2040年	1,016.90	2041年	1,105.87	2042年	1,023.66	2043年	1,112.61
2044年	1,200.58	2045年	1,231.47	2046年	1,247.59	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	43.91%
债券存续期内项目总债务融资本息	74,097.70	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	105.17%
债券存续期内项目总债务融资本金	55,320.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	140.87%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	74,097.70	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	105.17%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	55,320.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	140.87%
项目收益预测依据			

项目4

项目名称	宝安区沙井水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程
项目类型	污水处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目范围为沙井水质净化厂服务范围，包括宝安区和前海合作区范围，包括沙井街道、新桥街道、松岗街道部分区域，面积87.79平方千米。 建设内容主要包括：
项目建设期	2025年至2027年
项目运营期	2025年至2047年
债券存续期内项目总投资	1,189.00

其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	398.04

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	19.59	2029年	19.59	2030年	19.59	2031年	19.59
2032年	19.59	2033年	19.59	2034年	19.59	2035年	19.59	2036年	19.59	2037年	19.59
2038年	20.31	2039年	21.04	2040年	21.76	2041年	22.48	2042年	23.21	2043年	23.93
2044年	24.65	2045年	25.37	2046年	19.39	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	33.48%
债券存续期内项目总债务融资本息	412.27	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	96.55%
债券存续期内项目总债务融资本金	300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	132.68%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	412.27	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	96.55%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	132.68%
项目收益预测依据			

项目5

项目名称	新桥街道新桥东地埋式垃圾转运站新建工程
项目类型	垃圾处理（城镇）
本只专项债券中用于该项目的金额	300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	位于新桥街道上南东路的空地处，占地面积约 1182.6 ㎡，拟建一座三工位地埋式垃圾转运站，日处理垃圾量60-90吨。新建管理用房建筑面积为198.86m，地下设备间面积131.25m。管理用房主要功能布局包括:再生资源回收站、控制管理间兼工人休息间、负压设备间、渗滤液处理间、配电间、管
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2026年至2046年
债券存续期内项目总投资	1,373.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	400.60

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	44.50	2029年	44.50	2030年	44.50	2031年	44.50
2032年	44.50	2033年	44.50	2034年	44.50	2035年	44.50	2036年	44.60	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	29.18%
债券存续期内项目总债务融资本息	396.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	101.16%
债券存续期内项目总债务融资本金	300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	133.53%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	396.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	101.16%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	133.53%
项目收益预测依据			

项目6

项目名称	坪山区南布片区地下管网及排水防涝工程
项目类型	地下管廊
本只专项债券中用于该项目的金额	2,800.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	新建蓄滞洪区共两座，分别为1#南布片区蓄滞洪区和2#南布片区蓄滞洪区，设计需调蓄总容积为73.5万立方米，蓄滞洪区占地总面积为41.2公顷，设计蓄水总面积为27.6公顷。主要建设内容有：排涝调蓄设施、排涝水闸、雨污水改造、电力、电信、路灯管线拆除、电气、大鹏支线加固、信息化、生态
项目建设期	2025年至2027年
项目运营期	2025年至2046年
债券存续期内项目总投资	42,120.00
其中：不含专项债券的项目资本金	12,643.00
专项债券融资	15,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	15,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	21,384.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	200.00	2027年	400.00	2028年	58.00	2029年	58.00	2030年	58.00	2031年	58.00
2032年	58.00	2033年	58.00	2034年	58.00	2035年	1,758.00	2036年	544.00	2037年	1,775.10
2038年	1,809.30	2039年	1,843.50	2040年	1,877.70	2041年	1,911.90	2042年	1,946.10	2043年	1,980.30
2044年	2,014.50	2045年	2,048.70	2046年	868.90	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	50.77%
债券存续期内项目总债务融资本息	20,301.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	105.33%
债券存续期内项目总债务融资本金	15,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	142.56%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	20,301.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	105.33%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	15,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	142.56%
项目收益预测依据			

项目7

项目名称	西乡街道平峦山、企龙山山洪截滞工程
项目类型	其他地下管线
本只专项债券中用于该项目的金额	100.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目为西乡街道平峦山和企龙山山洪截滞工程，按基本满足50年一遇山洪防治标准新建、扩建截洪沟，新建山水下泄通道，排入铁岗水库排洪渠及西乡河。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2026年至2047年
债券存续期内项目总投资	3,009.00
其中：不含专项债券的项目资本金	2,509.00
专项债券融资	500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	685.99

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	11.79	2029年	35.10	2030年	35.10	2031年	35.10
2032年	35.10	2033年	35.10	2034年	35.10	2035年	35.10	2036年	35.10	2037年	35.10
2038年	36.30	2039年	37.51	2040年	38.71	2041年	39.92	2042年	41.12	2043年	42.33
2044年	43.53	2045年	44.74	2046年	34.14	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	22.80%
债券存续期内项目总债务融资本息	687.14	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	99.83%
债券存续期内项目总债务融资本金	500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	137.20%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	687.14	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	99.83%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	137.20%
项目收益预测依据			

项目8

项目名称	深圳市龙华区停车场综合体项目（续发）
项目类型	城市停车场
本只专项债券中用于该项目的金额	900.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地面积约4.4万平方米，总建筑面积约9.6万平方米，主要建设内容包括建设新田停车场综合体等，新田停车场综合体项目用地面积7644.46㎡，总建筑面积29505.99㎡，设计为地上四层及地下三层，其中地上建筑面积12868.37㎡，地下建筑面积 16637.62㎡，建设内容包含公交首末站、地下停车场
项目建设期	2019年至2027年
项目运营期	2019年至2054年
债券存续期内项目总投资	51,993.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	8,111.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	3,411.00	0.00	2,900.00	1,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	18,040.77

债券存续期内项目分年收益

2026年	401.60	2027年	389.70	2028年	489.95	2029年	489.95	2030年	567.38	2031年	567.38
2032年	567.38	2033年	567.38	2034年	567.38	2035年	575.39	2036年	583.39	2037年	598.22

2038年	613.04	2039年	627.86	2040年	642.68	2041年	657.50	2042年	672.33	2043年	687.15
2044年	701.97	2045年	710.97	2046年	741.12	2047年	764.46	2048年	766.65	2049年	3,606.12
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	34.70%
债券存续期内项目总债务融资本息	11,812.10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	152.73%
债券存续期内项目总债务融资本金	8,111.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	222.42%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	11,812.10	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	152.73%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,111.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	222.42%
项目收益预测依据			

项目9

项目名称	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程
项目类型	城市停车场
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	龙王庙产业园配套市政基础设施建设工程，建设内容主要包括：龙一路（含入口节点）、龙二路、龙中路、龙横一路及龙横四路5条城市支路，道路红线宽22～35m，总长2.23km；位于龙横一路、龙横四路南北侧的园区内部道路，总长约1.3km；1处口袋公园4316平方米；1处生态停车场3754平方米。
项目建设期	2022年至2026年
项目运营期	2022年至2046年
债券存续期内项目总投资	15,112.00
其中：不含专项债券的项目资本金	13,512.00
专项债券融资	2,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	2,975.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	121.00	2027年	107.00	2028年	107.00	2029年	108.00	2030年	125.00	2031年	126.00
2032年	127.00	2033年	128.00	2034年	128.00	2035年	129.00	2036年	132.00	2037年	136.00
2038年	142.00	2039年	148.00	2040年	154.00	2041年	161.00	2042年	167.00	2043年	173.00
2044年	180.00	2045年	185.00	2046年	191.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	19.69%
债券存续期内项目总债务融资本息	2,773.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	107.28%
债券存续期内项目总债务融资本金	2,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	148.75%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2,773.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	107.28%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	148.75%
项目收益预测依据			

项目10

项目名称	福悦路北侧地下停车场建设工程
项目类型	城市停车场
本只专项债券中用于该项目的金额	4,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	根据《深圳市城市规划标准与准则》（2023年修订版）、《深圳市建筑设计规则》（2024版）、《园林绿化工程项目规范》（GB55014-2021）、《公园设计规范》（GB51192-2016）、地块法定图则及场地条件等，核定项目建设半地下及地下各二层停车库（含人防及设备用房）总建筑面积37310平方米
项目建设期	2025年至2027年
项目运营期	2025年至2046年
债券存续期内项目总投资	28,348.00
其中：不含专项债券的项目资本金	34,735.00
专项债券融资	9,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	12,089.43

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	738.79	2028年	527.29	2029年	527.29	2030年	599.43	2031年	599.43
2032年	599.43	2033年	599.43	2034年	599.43	2035年	599.43	2036年	599.43	2037年	599.43
2038年	599.43	2039年	599.43	2040年	599.43	2041年	599.43	2042年	599.43	2043年	599.43
2044年	599.43	2045年	599.43	2046年	705.18	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	42.65%
债券存续期内项目总债务融资本息	13,230.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	91.38%

债券存续期内项目总债务融资本金	9,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	134.33%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	13,230.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	91.38%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	9,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	134.33%
项目收益预测依据			

项目11

项目名称	深圳市龙华区重大集成电路产线配套基础设施建设项目(第二批)
项目类型	其他产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	在龙华区九龙山重点片区布局象山科技园、九龙山工业园、鄱阳科技园等3个产业园，涉及用地面积约118万平方米，建筑面积约140万平方米，建设每月4万片产能的集成电路产线。为支持符合国家产业政策的重大集成电路产业园，对重点企业周边配套基础设施进行提升，包括园区及周边配套道路、
项目建设期	2020年至2026年
项目运营期	2020年至2046年
债券存续期内项目总投资	237,754.00
其中：不含专项债券的项目资本金	173,954.00
专项债券融资	45,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	27,800.00	13,900.00	3,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	84,645.16

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	2,144.67	2028年	2,823.96	2029年	3,377.51	2030年	3,929.03	2031年	4,216.59
2032年	4,238.12	2033年	4,235.99	2034年	4,235.99	2035年	4,235.99	2036年	4,274.34	2037年	4,391.38
2038年	4,443.74	2039年	4,493.70	2040年	4,546.07	2041年	4,598.43	2042年	4,648.26	2043年	4,700.62
2044年	4,752.98	2045年	5,109.76	2046年	5,248.03	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	35.60%
债券存续期内项目总债务融资本息	62,757.83	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	134.88%
债券存续期内项目总债务融资本金	45,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	187.27%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	62,757.83	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	134.88%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	45,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	187.27%
项目收益预测依据			

项目12

项目名称	深圳市龙华区重大集成电路产线配套基础设施建设项目
项目类型	其他产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	13,860.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	为支持符合国家产业政策的重大集成电路产业园，对重点企业周边配套基础设施进行提升，包括综合水质净化厂、园区及周边配套道路、电力迁改、给水管道、供气管道等建设，其中配建道路长度不少于32.6公里、供水管道长度不少于32.6公里，两座水质净化厂污水设计处理规模为7.4万立方米/天。
项目建设期	2022年至2027年
项目运营期	2022年至2046年
债券存续期内项目总投资	812,114.00
其中：不含专项债券的项目资本金	605,886.00
专项债券融资	241,493.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	150,158.00	36,600.00	54,735.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	325,110.50

债券存续期内项目分年收益

2026年	47,776.79	2027年	47,892.25	2028年	12,270.52	2029年	11,747.02	2030年	9,621.83	2031年	12,343.20
2032年	12,538.53	2033年	12,733.86	2034年	12,929.19	2035年	8,779.00	2036年	9,089.37	2037年	9,530.00
2038年	8,045.81	2039年	8,496.48	2040年	8,947.16	2041年	9,397.83	2042年	9,848.50	2043年	10,299.18
2044年	10,749.85	2045年	2,906.38	2046年	2,245.96	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	40.03%
债券存续期内项目总债务融资本息	321,603.19	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	101.09%
债券存续期内项目总债务融资本金	241,493.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	134.63%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	321,603.19	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	101.09%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	241,493.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	134.63%
项目收益预测依据			

项目13

项目名称	松裕路（广深公路-松岗大道）市政工程配套污水工程

项目类型	其他产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	100.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	松裕路（广深公路-松岗大道）市政工程位于宝安区松岗中心东片区，道路呈东西走向，道路起点位于现状广深公路，沿线与规划的松乐路、创业路和白马路相交，终点与现状松岗大道相接，道路全长约1.09km，道路红线宽60m，城市主干路，设计速度50km/h。依据前阶段批复，道路主体建设内容包
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2026年至2046年
债券存续期内项目总投资	1,462.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	150.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	223.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	12.00	2030年	12.00	2031年	12.00
2032年	12.00	2033年	12.00	2034年	12.00	2035年	12.00	2036年	12.00	2037年	12.00
2038年	12.00	2039年	12.00	2040年	12.00	2041年	12.00	2042年	13.00	2043年	13.00
2044年	13.00	2045年	16.00	2046年	12.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	15.25%
债券存续期内项目总债务融资本息	204.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	109.31%
债券存续期内项目总债务融资本金	150.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	148.67%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	204.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	109.31%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	150.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	148.67%
项目收益预测依据			

项目14

项目名称	深圳市龙华区清湖文化产业园区配套基础设施建设项目
项目类型	其他产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	8,900.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	为提升龙华区文创产业竞争力，增加龙华区创新型产业用房供给，打造龙华“文化强区”的新名片，对龙华区清湖文化产业园进行园区及周边基础设施建设，包括周边配套道路、电力迁改、给水管道、供气管道等建设，新建六栋厂房建筑面积32万平方米，其中配套2条新建道路，道路总长约1公里。
项目建设期	2019年至2027年
项目运营期	2019年至2057年
债券存续期内项目总投资	193,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	91,913.00
专项债券融资	155,036.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	30,500.00	51,500.00	73,036.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	210,784.40

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	5,479.72	2028年	2,877.22	2029年	3,964.87	2030年	4,661.15	2031年	4,661.15
2032年	4,983.73	2033年	5,327.62	2034年	5,334.66	2035年	5,341.70	2036年	5,806.80	2037年	5,998.48
2038年	6,179.96	2039年	6,740.58	2040年	6,922.06	2041年	7,103.54	2042年	7,534.39	2043年	7,715.87
2044年	7,890.31	2045年	8,310.78	2046年	8,388.25	2047年	8,399.07	2048年	8,652.48	2049年	72,510.01
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	109.21%
债券存续期内项目总债务融资本息	234,663.76	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	89.82%
债券存续期内项目总债务融资本金	155,036.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	135.96%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	234,663.76	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	89.82%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	155,036.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	135.96%
项目收益预测依据			

项目15

项目名称	深圳市龙华区鹭湖中心城重点产业园区基础设施建设项目
项目类型	其他产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	2,100.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	为加强产业集群及重点企业配套基础设施，对符合龙华区文化产业、电子信息、数字能源定位的重点产业园区进行周边基础设施建设提升，包括建泰产业园、清湖产业园、宝华产业园等产业园区及周边配套道路、电力迁改、给水管道、供气管道等建设，配建配套道路长度不少于20公里、供水管道长度
项目建设期	2021年至2026年
项目运营期	2021年至2046年

债券存续期内项目总投资	356,823.00
其中：不含专项债券的项目资本金	325,323.00
专项债券融资	32,838.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	16,000.00	10,058.00	6,780.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	43,402.96

债券存续期内项目分年收益

2026年	1,248.72	2027年	616.06	2028年	16,479.50	2029年	445.74	2030年	445.74	2031年	1,440.88
2032年	1,440.88	2033年	1,440.88	2034年	1,441.98	2035年	1,443.07	2036年	1,488.35	2037年	1,550.62
2038年	1,617.83	2039年	1,685.04	2040年	1,752.25	2041年	1,819.46	2042年	1,886.67	2043年	1,953.88
2044年	2,019.99	2045年	267.47	2046年	94.45	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	12.16%
债券存续期内项目总债务融资本息	44,433.94	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	97.68%
债券存续期内项目总债务融资本金	32,838.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	132.17%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	44,433.94	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	97.68%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	32,838.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	132.17%
项目收益预测依据			

项目16

项目名称	龙华区污水管网系统完善工程
项目类型	其他产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目拟对龙华区污水管网进行完善。主要建设内容包括：污水管网完善、存量污水管网修复、排水系统除臭、交通疏解、水土保持工程等。其中，污水管网完善工程新建及改造污水管网共计33.28公里，新建大水坑污水泵站及龙华河调蓄池污水泵站。存量污水管网修复工程主要对民清路等新增的3级及
项目建设期	2025年至2028年
项目运营期	2025年至2045年
债券存续期内项目总投资	38,657.00
其中：不含专项债券的项目资本金	47,461.00
专项债券融资	7,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	7,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	9,723.87

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	669.48	2028年	669.48	2029年	493.23	2030年	493.23	2031年	493.23
2032年	493.23	2033年	493.23	2034年	493.23	2035年	493.23	2036年	493.23	2037年	493.23
2038年	493.23	2039年	493.23	2040年	493.23	2041年	493.23	2042年	493.23	2043年	493.23
2044年	493.23	2045年	493.23	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	25.15%
债券存续期内项目总债务融资本息	10,936.88	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	88.91%
债券存续期内项目总债务融资本金	7,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	129.65%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10,936.88	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	88.91%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	7,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	129.65%
项目收益预测依据			

项目17

项目名称	深圳市宝安区2024年新安重点产业园区配套基础设施建设项目
项目类型	其他产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目为深圳国家高新区宝安园区尖岗山—石岩南片区周边配套基础设施项目，包含中心区N28区城市支路新建工程、中心区银晖路（兴华一路-甲岸路段）新建工程等14个子项目，共计新建道路13条，道路总长度4608米，主要建设内容包括道路交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及管线迁
项目建设期	2023年至2027年
项目运营期	2023年至2046年
债券存续期内项目总投资	29,420.00
其中：不含专项债券的项目资本金	24,070.00
专项债券融资	5,350.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度

专项债券融资	0.00	2,700.00	2,000.00	650.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	7,193.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	109.00	2027年	113.00	2028年	-17.00	2029年	-17.00	2030年	-17.00	2031年	-17.00
2032年	-17.00	2033年	-18.00	2034年	-18.00	2035年	304.00	2036年	611.00	2037年	623.00
2038年	635.00	2039年	648.00	2040年	661.00	2041年	673.00	2042年	686.00	2043年	647.00
2044年	658.00	2045年	299.00	2046年	433.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	24.45%
债券存续期内项目总债务融资本息	7,313.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	98.36%
债券存续期内项目总债务融资本金	5,350.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	134.45%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7,313.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	98.36%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,350.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	134.45%
项目收益预测依据			

项目18

项目名称	田坑水下游行泄通道整治工程
项目类型	其他市政建设
本只专项债券中用于该项目的金额	200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	工程范围主要位于田坑水下游段（三角楼水汇入口至田坑水河口），主要建设内容包括防洪墙整治、排涝泵站、调蓄水体、雨水管网、河道清淤工程、其他配套工程等。其中田坑水河道防洪标准为规划50年一遇，堤防级别2级；4座泵站（闸）抽排总流量为10.75m3/s，泵站级别为4级；调蓄空间库容小
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2026年至2048年
债券存续期内项目总投资	10,465.00
其中：不含专项债券的项目资本金	2,465.00
专项债券融资	8,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	8,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	11,256.40

债券存续期内项目分年收益

2026年	100.00	2027年	190.00	2028年	97.60	2029年	97.60	2030年	97.60	2031年	97.60
2032年	97.60	2033年	97.60	2034年	97.60	2035年	97.60	2036年	97.60	2037年	926.72
2038年	944.96	2039年	963.20	2040年	981.44	2041年	999.68	2042年	1,017.92	2043年	1,036.16
2044年	1,054.40	2045年	1,072.64	2046年	1,090.88	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	107.56%
债券存续期内项目总债务融资本息	10,827.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	103.96%
债券存续期内项目总债务融资本金	8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	140.70%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	10,827.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	103.96%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	140.70%
项目收益预测依据			

项目19

项目名称	新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞工程
项目类型	其他市政建设
本只专项债券中用于该项目的金额	600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目主要为新安街道尖岗山公园、宝安公园山洪截滞设施完善工程，尖岗山公园山体面积为58公顷，宝安公园山体面积约75公顷，设计标准为50年一遇。其中，尖岗山公园建设内容主要包括：（1）广盛路万科未来之光至广泰路新建Dn1200雨水管261m，并对广盛路现状破损截洪沟进行修复。
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2025年至2046年
债券存续期内项目总投资	1,061.00
其中：不含专项债券的项目资本金	411.00
专项债券融资	650.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	650.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	890.75

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	46.44	2030年	46.44	2031年	46.44

2032年	46.44	2033年	46.44	2034年	46.44	2035年	46.44	2036年	46.44	2037年	46.44
2038年	48.00	2039年	49.57	2040年	51.13	2041年	52.70	2042年	54.27	2043年	55.83
2044年	57.40	2045年	58.97	2046年	44.96	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	83.95%
债券存续期内项目总债务融资本息	893.28	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	99.72%
债券存续期内项目总债务融资本金	650.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	137.04%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	893.28	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	99.72%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	650.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	137.04%
项目收益预测依据			

项目20

项目名称	深圳市龙华区保障性租赁住房项目（续发）
项目类型	保障性租赁住房
本只专项债券中用于该项目的金额	32,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地面积约3.5万平方米，总建筑面积约21.3万平方米，主要建设内容包括新建安居荟智苑自持租赁住房、龙华高峰水厂人才住房、12-16-02子地块公共住房以及保障性住房回购等。项目建成后将为龙华区提供超3000套保障房，大力提升住房保障力度。
项目建设期	2022年至2026年
项目运营期	2022年至2057年
债券存续期内项目总投资	868,816.00
其中：不含专项债券的项目资本金	524,340.00
专项债券融资	344,476.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	55,128.00	90,000.00	199,348.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	569,294.60

债券存续期内项目分年收益

2026年	11,401.69	2027年	5,750.68	2028年	8,149.55	2029年	9,717.28	2030年	11,475.22	2031年	12,160.32
2032年	13,571.62	2033年	8,394.80	2034年	12,127.50	2035年	14,675.23	2036年	15,039.10	2037年	15,701.63
2038年	16,553.64	2039年	17,412.12	2040年	18,277.36	2041年	19,149.61	2042年	20,029.19	2043年	15,286.37
2044年	19,058.73	2045年	22,638.44	2046年	23,258.32	2047年	23,645.90	2048年	23,910.71	2049年	24,179.49
2050年	24,452.39	2051年	24,729.49	2052年	120,795.23	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	65.53%
债券存续期内项目总债务融资本息	480,075.21	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	118.58%
债券存续期内项目总债务融资本金	344,476.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	165.26%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	480,075.21	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	118.58%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	344,476.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	165.26%
项目收益预测依据			

项目21

项目名称	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目涉及3个老旧小区、1100户居民、28栋楼、总建筑面积89357.02平方米。改造内容包括装饰工程（楼道工程、外墙工程、屋面工程）、安装工程（给排水工程、供配电设施、弱电工程、消防工程、照明工程、安防工程）、其他工程（道路工程）等。
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2025年至2047年
债券存续期内项目总投资	3,653.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,953.00
专项债券融资	1,700.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	1,100.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	2,415.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	110.00	2028年	110.00	2029年	110.00	2030年	110.00	2031年	110.00
2032年	110.00	2033年	110.00	2034年	110.00	2035年	110.00	2036年	110.00	2037年	113.00
2038年	117.00	2039年	121.00	2040年	125.00	2041年	129.00	2042年	133.00	2043年	138.00
2044年	144.00	2045年	145.00	2046年	150.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	66.11%

债券存续期内项目总债务融资本息	2,336.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	103.38%
债券存续期内项目总债务融资本金	1,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	142.06%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2,336.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	103.38%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	142.06%
项目收益预测依据			

项目22

项目名称	新安街道宝安新村、航空楼老旧小区改造工程
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目涵盖2个老旧小区改造，涉及建筑面积共约98984.88㎡（不包含商业面积）。其中，宝安新村涉及改造共有17栋住宅建筑，小区占地面积约67436.11㎡，建筑面积约92873.65㎡，993户居民；航空楼涉及改造共1栋住宅建筑，小区占地面积约1659.90㎡，建筑面积约6111.23㎡，56户居民。本项目
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2026年至2047年
债券存续期内项目总投资	4,469.00
其中：不含专项债券的项目资本金	3,469.00
专项债券融资	1,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	1,398.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	72.00	2030年	72.00	2031年	72.00
2032年	72.00	2033年	72.00	2034年	72.00	2035年	72.00	2036年	72.00	2037年	72.00
2038年	74.00	2039年	77.00	2040年	79.00	2041年	81.00	2042年	83.00	2043年	86.00
2044年	88.00	2045年	89.00	2046年	93.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	31.28%
债券存续期内项目总债务融资本息	1,358.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	102.95%
债券存续期内项目总债务融资本金	1,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	139.80%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1,358.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	102.95%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	139.80%
项目收益预测依据			

项目23

项目名称	西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	100.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目建设包括鸣乐花园、永安商业城、海涛居、颐合花园，共29栋54个单元住宅，937户，总建筑面积79449.05㎡,总占地40606㎡。主要建设内容：基础类（楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施、弱电设施、安防设施、消防设施、照明设施等）、完善类（建筑外饰面更新、小区围
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2025年至2047年
债券存续期内项目总投资	3,352.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,652.00
专项债券融资	1,700.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	1,000.00	700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	2,412.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	110.00	2028年	110.00	2029年	110.00	2030年	110.00	2031年	110.00
2032年	110.00	2033年	110.00	2034年	110.00	2035年	110.00	2036年	110.00	2037年	113.00
2038年	117.00	2039年	121.00	2040年	125.00	2041年	129.00	2042年	133.00	2043年	137.00
2044年	141.00	2045年	146.00	2046年	150.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	71.96%
债券存续期内项目总债务融资本息	2,339.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	103.12%
债券存续期内项目总债务融资本金	1,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	141.88%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2,339.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	103.12%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	141.88%
项目收益预测依据			

项目24

项目名称	新安街道24区商住楼等八个老旧小区改造工程
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目对21区路桥公司家属楼、24区商住楼、渝达花园、新安中学教师楼、五金楼、糖烟酒楼、安华楼和财贸楼等八个老旧小区进行改造，总占地面积约9768.3㎡、总建筑面积约57542㎡。本项目拟对以上八个小区公共区域实施基础类、完善类改造。主要建设内容包括：基础类(楼道整修、层面整修、
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2026年至2047年
债券存续期内项目总投资	2,503.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,903.00
专项债券融资	600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	857.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	44.00	2030年	44.00	2031年	44.00
2032年	44.00	2033年	44.00	2034年	44.00	2035年	44.00	2036年	44.00	2037年	44.00
2038年	46.00	2039年	47.00	2040年	48.00	2041年	50.00	2042年	51.00	2043年	52.00
2044年	54.00	2045年	56.00	2046年	57.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	34.24%
债券存续期内项目总债务融资本息	815.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	105.15%
债券存续期内项目总债务融资本金	600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	142.83%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	815.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	105.15%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	142.83%
项目收益预测依据			

项目25

项目名称	福永街道福永花园等六个老旧小区改造工程
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	工程共涉及福永花园（福靖院、永兴苑）小区、福永花苑小区、发兴楼小区、福华大厦小区、福源宇昊苑小区及机场边检大院住宅楼小区6个小区，主要建设内容为：楼栋整修、屋面整修、外墙修缮、路面整治、给排水设施、供配电设施、弱点设施、安防设施、消防设施、环卫设施及照明设施等基础
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2025年至2047年
债券存续期内项目总投资	3,522.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,997.00
专项债券融资	1,525.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	600.00	925.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	2,149.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	98.00	2028年	98.00	2029年	98.00	2030年	98.00	2031年	98.00
2032年	98.00	2033年	98.00	2034年	98.00	2035年	98.00	2036年	98.00	2037年	100.00
2038年	104.00	2039年	107.00	2040年	111.00	2041年	117.00	2042年	120.00	2043年	122.00
2044年	125.00	2045年	129.00	2046年	134.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	61.02%
债券存续期内项目总债务融资本息	2,099.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	102.38%
债券存续期内项目总债务融资本金	1,525.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	140.92%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2,099.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	102.38%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,525.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	140.92%
项目收益预测依据			

项目26

项目名称	深圳市宝安区2024年城镇老旧小区改造第二批项目
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	针对新安街道、西乡街道、福永街道、福海街道、新桥街道、松岗街道的城镇老旧小区开展整治提升改造，项目改造内容主要包括：建筑屋面、外墙、楼道等建筑本维修，消防、安防、排水、道路、无障碍、适老化、环卫等设施改造，小区既有绿化整治，三线归整等。
项目建设期	2024年至2026年

项目运营期	2024年至2047年
债券存续期内项目总投资	74,646.00
其中：不含专项债券的项目资本金	38,861.00
专项债券融资	35,785.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	15,500.00	18,700.00	1,585.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	47,833.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	2,150.00	2028年	2,150.00	2029年	2,150.00	2030年	2,150.00	2031年	2,150.00
2032年	2,150.00	2033年	2,150.00	2034年	2,150.00	2035年	2,150.00	2036年	2,202.00	2037年	2,278.00
2038年	2,357.00	2039年	2,436.00	2040年	2,515.00	2041年	2,594.00	2042年	2,672.00	2043年	2,751.00
2044年	2,830.00	2045年	2,913.00	2046年	2,935.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	64.08%
债券存续期内项目总债务融资本息	48,008.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	99.64%
债券存续期内项目总债务融资本金	35,785.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	133.67%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	48,008.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	99.64%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	35,785.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	133.67%
项目收益预测依据			

项目27

项目名称	西乡街道双龙花园老旧小区改造工程
项目类型	城镇老旧小区改造
本只专项债券中用于该项目的金额	500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	双龙花园建成于1993年，住宅建筑面积105913.80㎡，占地面积约65000㎡，共36栋住宅楼，99个单元，1327户。本项目拟对该小区公共区域实施基础类、完善类改造。主要建设内容：基础类（楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、给排水设施、弱电设施、安防设施、消防设施、照明设施等）、完
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2026年至2047年
债券存续期内项目总投资	4,826.00
其中：不含专项债券的项目资本金	800.00
专项债券融资	800.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	1,136.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	59.00	2030年	59.00	2031年	59.00
2032年	59.00	2033年	59.00	2034年	59.00	2035年	59.00	2036年	59.00	2037年	59.00
2038年	60.00	2039年	62.00	2040年	64.00	2041年	66.00	2042年	68.00	2043年	68.00
2044年	71.00	2045年	71.00	2046年	75.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	23.54%
债券存续期内项目总债务融资本息	1,086.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	104.60%
债券存续期内项目总债务融资本金	800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	142.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1,086.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	104.60%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	142.00%
项目收益预测依据			

项目28

项目名称	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇水系整治建设工程项目(续发)
项目类型	农村污水治理
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	水系水质治理长约6.67千米，包括水质保障工程和生态修复工程，含新建污水处理站2座（规模分别为0.5万立方米/天、1.0万立方米/天）、2座补水提升泵站和节制闸、管网工程。涉及泗马岭河长约2.55千米(一期工程长约1.53千米)，大水坑河长约1.51千米(一期工程长约0.25千米)，新乡水河长约1.24千米
项目建设期	2020年至2028年
项目运营期	2020年至2046年
债券存续期内项目总投资	83,759.00
其中：不含专项债券的项目资本金	57,759.00
专项债券融资	26,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	7,000.00	19,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	35,796.92

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	1,833.31	2030年	1,833.31	2031年	1,833.31
2032年	1,833.31	2033年	1,833.31	2034年	1,833.31	2035年	1,833.31	2036年	1,833.31	2037年	1,870.25
2038年	1,929.99	2039年	1,989.73	2040年	2,049.47	2041年	2,109.21	2042年	2,168.95	2043年	2,228.69
2044年	2,288.43	2045年	2,348.17	2046年	2,147.55	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	42.74%
债券存续期内项目总债务融资本息	35,259.70	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	101.52%
债券存续期内项目总债务融资本金	26,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	137.68%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	35,259.70	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	101.52%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	26,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	137.68%
项目收益预测依据			

项目29

项目名称	龙华区防洪排涝整治提升工程
项目类型	其他生态建设和环境保护
本只专项债券中用于该项目的金额	11,670.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目结合《深圳市防洪（潮）排涝规划（2021-2035 年）》《龙华区防洪排涝规划（2021-2035 年）》《龙华区市政系统综合详细规划（2021-2035 年）》等 9 按照观澜河流域防洪 200 年一遇标准 9 全区内涝防治 100 年一遇标准 9 对全区河道、雨水调蓄设施、雨水行泄通道、雨水管网进行全面梳理、整治
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2026年至2046年
债券存续期内项目总投资	82,134.00
其中：不含专项债券的项目资本金	96,880.00
专项债券融资	15,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	15,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	23,679.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	1,305.50	2030年	1,305.50	2031年	1,305.50
2032年	1,305.50	2033年	1,305.50	2034年	1,305.50	2035年	1,305.50	2036年	1,305.50	2037年	1,305.50
2038年	1,305.50	2039年	1,305.50	2040年	1,305.50	2041年	1,305.50	2042年	1,305.50	2043年	1,305.50
2044年	1,305.50	2045年	1,305.50	2046年	1,485.50	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	28.83%
债券存续期内项目总债务融资本息	22,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	106.66%
债券存续期内项目总债务融资本金	15,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	157.86%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	22,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	106.66%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	15,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	157.86%
项目收益预测依据			

项目30

项目名称	横坑水库溢洪道改造工程
项目类型	其他生态建设和环境保护
本只专项债券中用于该项目的金额	1,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	为落实城市规划和发展需要，解决水库及下游的防洪安全，需将水库溢洪道进行改造。本项目拟在水库副坝旁垭口处新建溢洪道、改造溢洪道下游三座水塘、新建排洪暗涵及加固大布头河堤岸。本项目为防洪类公益性刚需水利工程，项目实施后可显著提升区域防洪排涝能力，保障周边居民、市政路网
项目建设期	2024年至2027年
项目运营期	2024年至2046年
债券存续期内项目总投资	12,219.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	2,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	4,099.61

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	214.19	2029年	214.19	2030年	214.19	2031年	214.19
2032年	214.19	2033年	214.19	2034年	214.19	2035年	214.19	2036年	214.19	2037年	214.19
2038年	214.19	2039年	214.19	2040年	214.19	2041年	214.19	2042年	214.19	2043年	214.19
2044年	214.19	2045年	214.19	2046年	244.19	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	33.55%
债券存续期内项目总债务融资本息	3,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	110.80%
债券存续期内项目总债务融资本金	2,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	163.98%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	110.80%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	163.98%
项目收益预测依据			

项目31

项目名称	深圳市龙华区职业、学前等教育类项目
项目类型	学龄前教育
本只专项债券中用于该项目的金额	500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地面积约2.6万平方米，总建筑面积约14.4万平方米，包括建设鹏城技师学院龙华校区、两所幼儿园、及电子科技大学配建宿舍等，主要建设内容包括建设1栋职业教育综合楼（生活服务塔楼、教学实训塔楼、裙房、架空层及人防地下车库）、2栋幼儿园主体教学楼等，3栋普通高校宿舍楼。项目
项目建设期	2020年至2026年
项目运营期	2020年至2047年
债券存续期内项目总投资	118,037.00
其中：不含专项债券的项目资本金	80,911.00
专项债券融资	52,870.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	18,500.00	18,170.00	16,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	92,863.18

债券存续期内项目分年收益

2026年	760.91	2027年	3,126.46	2028年	3,809.34	2029年	3,891.94	2030年	3,037.95	2031年	4,431.41
2032年	4,431.41	2033年	4,543.79	2034年	4,509.61	2035年	4,729.61	2036年	4,879.42	2037年	4,894.60
2038年	4,980.05	2039年	5,184.24	2040年	5,223.78	2041年	5,301.73	2042年	5,513.51	2043年	5,550.74
2044年	5,628.69	2045年	5,711.01	2046年	2,478.18	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	78.67%
债券存续期内项目总债务融资本息	67,961.31	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	136.64%
债券存续期内项目总债务融资本金	52,870.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	175.64%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	67,961.31	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	136.64%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	52,870.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	175.64%
项目收益预测依据			

项目32

项目名称	观澜公共文化中心
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目位于观澜街道裕新路东侧,总用地面积7752.65平方米，总建筑面积52150（地上37000平方米，地下15150平方米），地上22层，地下3层，建筑高度99.9米。主要建设内容包括包括图书馆、文化馆、展览馆、架空休闲空间及其他配套设施等,概算批复总投资42250.43万元。
项目建设期	2023年至2026年
项目运营期	2023年至2054年
债券存续期内项目总投资	42,250.00
其中：不含专项债券的项目资本金	34,250.00
专项债券融资	11,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	8,000.00	3,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	22,521.61

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	711.14	2028年	711.14	2029年	711.14	2030年	711.14	2031年	711.14
2032年	711.14	2033年	711.14	2034年	711.14	2035年	711.14	2036年	711.14	2037年	713.49
2038年	715.84	2039年	718.19	2040年	720.54	2041年	722.89	2042年	725.24	2043年	727.59
2044年	729.94	2045年	732.29	2046年	734.64	2047年	748.92	2048年	763.20	2049年	777.48
2050年	791.76	2051年	806.04	2052年	820.32	2053年	3,461.84	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	53.31%
债券存续期内项目总债务融资本息	17,471.25	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	128.91%
债券存续期内项目总债务融资本金	11,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	201.09%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	17,471.25	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	128.91%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	11,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	201.09%
项目收益预测依据			

项目33

项目名称	观湖文化艺术体育场馆
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	800.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	总用地面积18327.10㎡，总建筑面积73121㎡，是集静态的图书馆，半静态的音乐厅，动态的体育馆为一体的文体综合馆。地下2层，体育馆及音乐厅地上4层，图书馆地上10层，主要功能：藏书量45万册的图书馆，2335座室内篮球馆，918座的音乐厅，容量263人的成人泳池，羽毛球场6片，乒乓球场
项目建设期	2023年至2026年
项目运营期	2023年至2054年
债券存续期内项目总投资	73,270.00
其中：不含专项债券的项目资本金	62,270.00
专项债券融资	17,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	11,000.00	6,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	25,376.99

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	216.51	2028年	805.22	2029年	805.22	2030年	805.22	2031年	805.22
2032年	805.22	2033年	805.22	2034年	805.22	2035年	805.22	2036年	805.22	2037年	809.92
2038年	814.62	2039年	819.32	2040年	824.02	2041年	828.72	2042年	833.42	2043年	838.12
2044年	842.82	2045年	847.52	2046年	852.22	2047年	870.58	2048年	888.94	2049年	907.30
2050年	925.66	2051年	944.02	2052年	962.38	2053年	4,103.92	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	34.63%
债券存续期内项目总债务融资本息	26,658.30	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	95.19%
债券存续期内项目总债务融资本金	17,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	149.28%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	26,658.30	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	95.19%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	17,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	149.28%
项目收益预测依据			

项目34

项目名称	大浪体育中心项目
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	2,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目建筑面积约9万平方米，主要包括泳池（共7853平方米）、羽毛球场（共5523平方米）、乒乓球场（共2366平方米）、篮球活动场（共15028平方米）、儿童运动场（共2846平方米）、舞蹈场地（1323平方米）、攀岩场地（1385平方米）健身设施等全民健身活动及运动休闲场地建设。龙华区大浪街
项目建设期	2023年至2026年
项目运营期	2023年至2053年
债券存续期内项目总投资	84,211.00
其中：不含专项债券的项目资本金	75,211.00
专项债券融资	14,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	9,000.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	24,248.24

债券存续期内项目分年收益

2026年	691.18	2027年	725.65	2028年	725.65	2029年	725.65	2030年	725.65	2031年	725.65
2032年	725.65	2033年	725.65	2034年	725.65	2035年	725.65	2036年	725.65	2037年	732.31
2038年	738.98	2039年	745.64	2040年	752.31	2041年	758.97	2042年	765.63	2043年	772.30
2044年	778.96	2045年	785.63	2046年	792.29	2047年	804.94	2048年	817.59	2049年	830.23
2050年	842.88	2051年	855.53	2052年	868.18	2053年	3,658.19	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	28.79%
债券存续期内项目总债务融资本息	21,798.16	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	111.24%
债券存续期内项目总债务融资本金	14,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	173.20%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	21,798.16	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	111.24%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	14,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	173.20%
项目收益预测依据			

项目35

项目名称	深圳市龙华区图书馆、群艺馆、大剧院项目（续发）
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	3,200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地面积约4.8万平方米，总建筑面积约18.5万平方米，主要建设内容包括图书阅读、文化展览、音乐表演、艺术演艺、群众艺术交流等公共文化基础设施建设。项目建成后将加快区重大公共文化设施建设，解决龙华区公共文化服务设施匮乏的问题。
项目建设期	2020年至2027年
项目运营期	2020年至2051年
债券存续期内项目总投资	284,503.00
其中：不含专项债券的项目资本金	166,271.00
专项债券融资	126,142.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	80,000.00	34,910.00	11,232.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	184,505.60

债券存续期内项目分年收益

2026年	12,296.00	2027年	12,618.04	2028年	13,634.25	2029年	13,414.03	2030年	13,383.22	2031年	13,351.78
2032年	13,319.72	2033年	13,287.02	2034年	957.66	2035年	957.79	2036年	1,121.70	2037年	1,330.72
2038年	1,542.01	2039年	1,752.59	2040年	1,962.44	2041年	2,171.53	2042年	2,379.86	2043年	2,587.40
2044年	2,794.15	2045年	2,965.92	2046年	2,987.19	2047年	2,976.58	2048年	2,962.13	2049年	2,946.79
2050年	20,213.08	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	64.85%
债券存续期内项目总债务融资本息	178,472.34	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	103.38%
债券存续期内项目总债务融资本金	126,142.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	146.27%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	178,472.34	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	103.38%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	126,142.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	146.27%
项目收益预测依据			

项目36

项目名称	观湖音乐厅声学及设备工程
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	40.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目位于观湖文化艺术体育馆，拟对观湖音乐厅进行室内声学装饰和声光电系统设备配置。音乐厅室内声学装饰4362.19平方米，安装观众席座椅1000张，安装舞台音响系统、舞台灯光系统、舞台视频系统、舞台机械系统、智慧剧院系统、人脸识别舞台视频监督信息发布系统及反声罩等声光电设备。
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2025年至2056年
债券存续期内项目总投资	4,072.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,072.00
专项债券融资	3,290.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	3,000.00	290.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	6,279.27

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	18.93	2028年	127.36	2029年	145.44	2030年	199.66	2031年	199.66
2032年	199.66	2033年	199.66	2034年	199.66	2035年	199.66	2036年	199.66	2037年	202.04
2038年	204.42	2039年	206.80	2040年	209.18	2041年	211.56	2042年	213.94	2043年	216.32
2044年	218.70	2045年	221.08	2046年	223.46	2047年	227.54	2048年	231.62	2049年	235.70
2050年	239.78	2051年	243.86	2052年	247.94	2053年	252.02	2054年	256.10	2055年	527.86
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	154.21%
债券存续期内项目总债务融资本息	4,904.49	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	128.03%
债券存续期内项目总债务融资本金	3,290.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	190.86%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4,904.49	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	128.03%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,290.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	190.86%
项目收益预测依据			

项目37

项目名称	大浪文化艺术中心
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地面积1.98万平方米，总建筑面积6.35万平方米，主要包括图书阅读（共16400平方米）、群众艺术交流（共8211平方米）、文化展览（共7100平方米）、艺术演艺（共2000平方米）等公共文化基础设施建设。龙华区大浪街道公共服务供给历史欠账多，各项社会事业条件和基础非常薄弱。项目的

项目建设期	2022年至2026年
项目运营期	2022年至2053年
债券存续期内项目总投资	90,412.00
其中：不含专项债券的项目资本金	75,412.00
专项债券融资	24,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	15,000.00	9,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	38,197.18

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	332.62	2028年	1,200.04	2029年	1,200.04	2030年	1,200.04	2031年	1,200.04
2032年	1,200.04	2033年	1,200.04	2034年	1,200.04	2035年	1,200.04	2036年	1,200.04	2037年	1,211.88
2038年	1,223.72	2039年	1,235.56	2040年	1,247.40	2041年	1,259.24	2042年	1,271.08	2043年	1,282.92
2044年	1,294.76	2045年	1,306.60	2046年	1,318.44	2047年	1,338.84	2048年	1,359.24	2049年	1,379.64
2050年	1,400.04	2051年	1,420.44	2052年	7,514.40	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	42.25%
债券存续期内项目总债务融资本息	37,409.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	102.11%
债券存续期内项目总债务融资本金	24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	159.15%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	37,409.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	102.11%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	24,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	159.15%
项目收益预测依据			

项目38

项目名称	西乡碧海文化艺术中心建设工程
项目类型	文化旅游
本只专项债券中用于该项目的金额	600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目拟对宝安区碧海文化艺术中心新址进行装修，装修范围为碧海君庭1栋8-13层共6层，以及地下一层新建配电房，其中8-10层为街道图书馆，11-13层为文化艺术区，合计建筑面积约6357.42平方米。工程内容包括：拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程（电气工程、给排水工程、通风空调及防
项目建设期	2024年至2026年
项目运营期	2024年至2047年
债券存续期内项目总投资	4,184.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,925.00
专项债券融资	2,259.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	1,600.00	659.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	3,168.84

债券存续期内项目分年收益

2026年	32.82	2027年	196.91	2028年	142.48	2029年	142.48	2030年	142.48	2031年	142.48
2032年	142.48	2033年	142.48	2034年	142.48	2035年	142.48	2036年	146.37	2037年	151.04
2038年	156.47	2039年	161.92	2040年	167.36	2041年	172.80	2042年	178.25	2043年	183.69
2044年	189.13	2045年	194.58	2046年	97.67	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	75.74%
债券存续期内项目总债务融资本息	3,063.82	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	103.43%
债券存续期内项目总债务融资本金	2,259.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	140.28%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	3,063.82	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	103.43%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	2,259.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	140.28%
项目收益预测依据			

项目39

项目名称	九鹤综合文体中心新建工程
项目类型	体育
本只专项债券中用于该项目的金额	3,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目新建总建筑面积为16571.62m，其中包括:1综合体育馆2435 m2(含运动场地1086m2、看台3932、辅助用房956m2);2全民健身中心2885m2(含羽毛球馆1506m2、乒乓球室380m2、台球室71m、基础健身区571m2、集体操房286m2、单车教室71m2);3游泳馆2242m2(含室内泳池1500m2、场边缓冲休息区
项目建设期	2025年至2028年
项目运营期	2025年至2047年
债券存续期内项目总投资	13,875.00
其中：不含专项债券的项目资本金	10,235.00
专项债券融资	3,640.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,640.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	6,731.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	353.00	2030年	353.00	2031年	353.00
2032年	353.00	2033年	353.00	2034年	353.00	2035年	353.00	2036年	353.00	2037年	353.00
2038年	361.00	2039年	370.00	2040年	378.00	2041年	387.00	2042年	395.00	2043年	403.00
2044年	412.00	2045年	420.00	2046年	428.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	48.51%
债券存续期内项目总债务融资本息	4,943.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	136.17%
债券存续期内项目总债务融资本金	3,640.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	184.92%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4,943.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	136.17%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,640.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	184.92%
项目收益预测依据			

项目40

项目名称	深圳市龙华区北部片区全民健身设施建设项目（续发）
项目类型	体育
本只专项债券中用于该项目的金额	4,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目包括观澜体育中心等项目，项目占地面积为2.1万平方米，主要建设内容包括羽毛球场、乒乓球场、篮球活动场、健身设施等全民健身活动及运动休闲场地建设。项目建成后人均公共健身场地面积将达到1.5平方米。
项目建设期	2024年至2027年
项目运营期	2024年至2054年
债券存续期内项目总投资	74,027.00
其中：不含专项债券的项目资本金	35,027.00
专项债券融资	51,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	25,000.00	7,000.00	19,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	69,467.52

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	1,610.59	2029年	1,610.59	2030年	1,650.32	2031年	1,688.81
2032年	1,678.05	2033年	1,782.03	2034年	1,769.75	2035年	1,764.53	2036年	1,811.36	2037年	1,876.24
2038年	2,112.02	2039年	2,185.50	2040年	2,257.69	2041年	2,330.59	2042年	2,402.18	2043年	2,581.46
2044年	2,703.42	2045年	2,768.74	2046年	2,782.80	2047年	2,830.64	2048年	2,929.94	2049年	2,918.89
2050年	2,956.49	2051年	2,944.71	2052年	2,982.58	2053年	3,080.05	2054年	9,457.55	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	93.84%
债券存续期内项目总债务融资本息	74,512.87	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	93.23%
债券存续期内项目总债务融资本金	51,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	136.21%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	74,512.87	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	93.23%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	51,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	136.21%
项目收益预测依据			

项目41

项目名称	深圳市龙华区民治街道全民健身设施项目（续发）
项目类型	其他文化
本只专项债券中用于该项目的金额	600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目建筑面积约1.7万平方米，主要包括足球场（共6570平方米）、门球场（共300平方米）、篮球场（共630平方米）、网球场（共2245平方米）、跑步道（长度800米）、儿童活动（共4870平方米）等全民健身活动及运动休闲场地建设。龙华区民治街道人均公共体育设施面积0.9平方米，仅为市级规划
项目建设期	2024年至2026年
项目运营期	2024年至2059年
债券存续期内项目总投资	7,558.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,758.00
专项债券融资	5,650.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	2,300.00	450.00	2,900.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	9,376.43

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	75.20	2028年	280.06	2029年	280.06	2030年	280.06	2031年	280.06
2032年	280.06	2033年	280.06	2034年	280.06	2035年	280.06	2036年	285.09	2037年	292.81
2038年	302.41	2039年	312.02	2040年	321.63	2041年	331.23	2042年	340.84	2043年	350.45
2044年	360.05	2045年	369.66	2046年	389.95	2047年	407.68	2048年	407.92	2049年	408.16
2050年	408.40	2051年	408.64	2052年	408.88	2053年	409.12	2054年	545.81	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	124.06%
债券存续期内项目总债务融资本息	7,824.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	119.84%
债券存续期内项目总债务融资本金	5,650.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	165.95%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	7,824.15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	119.84%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,650.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	165.95%
项目收益预测依据			

项目42

项目名称	深圳市龙华区龙华街道公共文化设施建设项目（续发）
项目类型	其他文化
本只专项债券中用于该项目的金额	1,100.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地面积约3.18万平方米，总建筑面积3.13万平方米，主要包括群众艺术交流（共4900平方米）、艺术演艺（共5088平方米）、图书阅读（共7240平方米）、科技展教（共3656平方米）等公共文化基础设施建设。龙华区龙华街道为原中心区域，原有文化设施老旧，常住人口数超全区四分之一，经济
项目建设期	2021年至2026年
项目运营期	2021年至2052年
债券存续期内项目总投资	15,095.00
其中：不含专项债券的项目资本金	4,575.00
专项债券融资	12,102.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	4,800.00	5,030.00	2,272.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	16,746.77

债券存续期内项目分年收益

2026年	125.61	2027年	455.85	2028年	455.85	2029年	455.85	2030年	455.85	2031年	455.85
2032年	455.85	2033年	455.85	2034年	455.85	2035年	455.85	2036年	467.27	2037年	482.74
2038年	498.21	2039年	513.68	2040年	529.15	2041年	544.62	2042年	560.09	2043年	575.56
2044年	591.03	2045年	606.50	2046年	613.94	2047年	620.72	2048年	627.50	2049年	634.28
2050年	641.06	2051年	4,012.16	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	110.94%
债券存续期内项目总债务融资本息	17,837.39	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	93.89%
债券存续期内项目总债务融资本金	12,102.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	138.38%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	17,837.39	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	93.89%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	12,102.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	138.38%
项目收益预测依据			

项目43

项目名称	深圳市龙华区科技馆项目
项目类型	其他文化
本只专项债券中用于该项目的金额	2,100.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地面积1.25万平方米，总建筑面积3.9万平方米，主要包括科普展览（共9913平方米）、科普活动室（共1200平方米）、科普报告（共600平方米）、科技成果展览（共3088平方米）、公众服务（共5261平方米）等公共文化基础设施建设。龙华区人均公共文化设施面积0.17平方米，不足市级规划
项目建设期	2021年至2026年
项目运营期	2021年至2051年
债券存续期内项目总投资	53,368.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	28,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	17,500.00	5,800.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	50,358.77

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	24.56	2028年	788.96	2029年	879.32	2030年	983.13	2031年	1,062.98
2032年	1,150.73	2033年	1,247.19	2034年	1,353.22	2035年	1,412.06	2036年	1,518.85	2037年	1,638.00
2038年	1,693.54	2039年	1,749.12	2040年	1,804.74	2041年	1,860.40	2042年	1,916.10	2043年	1,971.84
2044年	2,027.63	2045年	2,083.46	2046年	2,094.30	2047年	2,095.90	2048年	2,097.56	2049年	2,099.26
2050年	2,101.01	2051年	12,704.91	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00

2056年	0.00								
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				94.36%	
债券存续期内项目总债务融资本息		40,259.14		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				125.09%	
债券存续期内项目总债务融资本金		28,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				177.95%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		40,259.14		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				125.09%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		28,300.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				177.95%	
项目收益预测依据									

项目44

项目名称	龙华区人工智能项目（一期）之卫生健康人工智能（AI）平台及应用项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	57.50
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	按照龙华区人工智能工作安排，我局规划建设卫生健康人工智能（AI）平台及应用，基于“1+4+N”的整体规划，建设一个国产化医疗大模型基座，构建“AI+医疗服务场景”、“AI+医药服务场景”、“AI+健康管理场景”及“AI+医院管理场景”四类核心应用场景。项目建成后为上层数字化应用赋
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2026年至2056年
债券存续期内项目总投资	4,261.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	1,350.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	2,496.72

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	57.68	2029年	61.47	2030年	69.41	2031年	75.56
2032年	77.47	2033年	79.40	2034年	80.19	2035年	81.01	2036年	82.12	2037年	82.36
2038年	82.96	2039年	83.21	2040年	85.49	2041年	85.11	2042年	85.86	2043年	86.89
2044年	87.74	2045年	88.70	2046年	89.71	2047年	90.74	2048年	91.80	2049年	92.89
2050年	94.01	2051年	95.18	2052年	96.36	2053年	97.60	2054年	98.86	2055年	100.17
2056年	116.77										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	58.59%
债券存续期内项目总债务融资本息	2,346.31	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	106.41%
债券存续期内项目总债务融资本金	1,350.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	184.94%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2,346.31	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	106.41%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,350.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	184.94%
项目收益预测依据			

项目45

项目名称	龙华区口腔专科医院
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	26.50
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目按照三级口腔专科医院规划建设，建设规模床位50张、牙椅150台，拟建成一所集医疗、科研、教学、预防等功能为一体的现代化三级甲等口腔专科医院。项目用地面积约8877平方米，总建筑面积为49445平方米，其中：地上建筑面积32320平方米，地下建筑面积为17125平方米。
项目建设期	2026年至2029年
项目运营期	2026年至2056年
债券存续期内项目总投资	56,097.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	5,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	10,029.55

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	129.94	2031年	146.50
2032年	176.77	2033年	207.87	2034年	226.19	2035年	244.99	2036年	264.27	2037年	284.05
2038年	304.34	2039年	325.14	2040年	346.47	2041年	368.35	2042年	406.17	2043年	413.77
2044年	421.48	2045年	429.31	2046年	437.24	2047年	445.29	2048年	453.46	2049年	461.75
2050年	470.16	2051年	478.69	2052年	487.35	2053年	496.13	2054年	505.04	2055年	514.08
2056年	584.75										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	17.88%
债券存续期内项目总债务融资本息	8,690.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	115.41%
债券存续期内项目总债务融资本金	5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	200.59%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	8,690.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	115.41%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	5,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	200.59%

项目收益预测依据	

项目46

项目名称	坪山区人民医院迁址重建项目（续发）
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	5,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	为补齐坪山区医疗设施短板，满足辖区居民就诊需求，启动了坪山区人民医院迁址重建工程。该项目位于坪山区沙湖片区碧岭街道，总建筑面积458144.87平方米，设计床位数2000张，主要建设内容包括1栋5层高门诊医技楼（建筑面积108143平方米）、1栋21层高住院楼（建筑面积114838.81平方米
项目建设期	2021年至2026年
项目运营期	2021年至2046年
债券存续期内项目总投资	504,347.00
其中：不含专项债券的项目资本金	105,580.00
专项债券融资	398,767.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	229,520.00	0.00	124,247.00	45,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	535,969.90

债券存续期内项目分年收益

2026年	10,828.86	2027年	8,116.11	2028年	8,832.54	2029年	9,992.35	2030年	10,259.40	2031年	10,817.46
2032年	11,728.96	2033年	12,297.45	2034年	13,115.56	2035年	22,503.97	2036年	73,380.92	2037年	26,013.09
2038年	26,832.67	2039年	28,201.29	2040年	29,108.74	2041年	30,201.78	2042年	31,304.50	2043年	32,914.26
2044年	34,117.93	2045年	70,360.97	2046年	31,991.67	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	106.27%
债券存续期内项目总债务融资本息	558,990.71	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	95.88%
债券存续期内项目总债务融资本金	398,767.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	134.41%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	558,990.71	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	95.88%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	398,767.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	134.41%
项目收益预测依据			

项目47

项目名称	深圳市龙华区卫生健康类项目（续发）
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	1,216.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目占地面积约18.4万平方米，总建筑面积约114.5万平方米，主要建设内容包括：新建门诊楼、行政楼、医技楼、住院楼、疾控中心、临床医疗用房、应急医疗用房米、公共卫生业务用房、培训和教学用房、应急物资储备库、地下车库、设备用房等，新建及改造社康机构等；项目还为医院购置医疗设
项目建设期	2019年至2028年
项目运营期	2019年至2049年
债券存续期内项目总投资	1,174,597.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,018,812.00
专项债券融资	231,581.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	81,784.00	73,420.00	76,377.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	577,625.67

债券存续期内项目分年收益

2026年	15,076.30	2027年	15,092.72	2028年	16,242.82	2029年	11,596.37	2030年	12,961.82	2031年	14,015.63
2032年	14,339.37	2033年	14,672.09	2034年	14,807.56	2035年	14,945.59	2036年	15,772.14	2037年	16,089.46
2038年	16,468.59	2039年	16,787.38	2040年	17,454.51	2041年	17,666.49	2042年	18,072.12	2043年	18,524.86
2044年	18,945.22	2045年	19,387.86	2046年	19,632.49	2047年	19,840.28	2048年	20,053.36	2049年	169,443.31
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	49.18%
债券存续期内项目总债务融资本息	340,617.88	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	169.58%
债券存续期内项目总债务融资本金	231,581.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	249.43%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	340,617.88	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	169.58%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	231,581.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	249.43%
项目收益预测依据			

项目48

项目名称	深圳市龙华区颐养院及社会福利综合服务中心项目
项目类型	养老服务机构
本只专项债券中用于该项目的金额	1,340.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	建设内容包括：区颐养院，位于福城街道大水坑社区龙澜大道西侧，万科九龙山北侧，项目用地面积25804平方米，总建筑面积约61758.54平方米，655床。包括老年人颐养院、医疗康复中心、服务管理附属用房等。区社会福利综合服务中心，项目位于大浪街道南邻华霆路，西邻规划华盛路，用
项目建设期	2022年至2027年
项目运营期	2022年至2046年
债券存续期内项目总投资	71,545.00
其中：不含专项债券的项目资本金	63,447.00
专项债券融资	8,098.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	3,050.00	5,048.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	11,406.82

债券存续期内项目分年收益

2026年	110.88	2027年	49.25	2028年	243.35	2029年	339.87	2030年	432.92	2031年	517.41
2032年	600.36	2033年	603.04	2034年	608.10	2035年	608.10	2036年	613.00	2037年	619.49
2038年	631.03	2039年	640.19	2040年	646.68	2041年	658.22	2042年	668.53	2043年	680.00
2044年	686.49	2045年	692.97	2046年	756.94	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	15.94%
债券存续期内项目总债务融资本息	11,475.44	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	99.40%
债券存续期内项目总债务融资本金	8,098.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	140.86%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	11,475.44	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	99.40%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,098.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	140.86%
项目收益预测依据			

项目49

项目名称	石岩街道2026年城中村供用电安全整治工程
项目类型	城镇电网
本只专项债券中用于该项目的金额	300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目主要对官田旧村、围背小区、黎光村三个城中村的供用电进行整治。工程内容包括：新建配电设施构筑物3座，总建筑面积约1245㎡，箱变基础1座，环网柜基础1座，景观围栏1座，新建电缆通道28103米，电缆井93座。
项目建设期	2026年至2028年
项目运营期	2026年至2047年
债券存续期内项目总投资	1,817.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,017.00
专项债券融资	800.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	1,114.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	58.00	2030年	58.00	2031年	58.00
2032年	58.00	2033年	58.00	2034年	58.00	2035年	58.00	2036年	58.00	2037年	58.00
2038年	59.00	2039年	61.00	2040年	63.00	2041年	65.00	2042年	66.00	2043年	68.00
2044年	69.00	2045年	69.00	2046年	72.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	61.31%
债券存续期内项目总债务融资本息	1,086.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	102.58%
债券存续期内项目总债务融资本金	800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	139.25%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1,086.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	102.58%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	139.25%
项目收益预测依据			

项目50

项目名称	龙华区视频汇聚与算力设施提升项目
项目类型	云计算、数据中心、人工智能基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	221.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	根据我区《龙华区视频联网统管专项行动三年计划（2024-2026年）》要求，需加速推进我区视频汇聚与算力设施提升项目，尽早完成我区视频汇聚能力升级扩容。该项目建设旨在提升我区视频汇聚、算力设施以及应用能力，满足全区基于视频资源开展相关业务应用及信息化系统国产化应用的迫切需
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2025年至2047年
债券存续期内项目总投资	1,295.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	922.00

其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	922.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	1,372.73

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	201.30	2028年	201.30	2029年	142.17	2030年	142.17	2031年	142.17
2032年	142.17	2033年	142.17	2034年	142.17	2035年	142.17	2036年	142.17	2037年	-17.83
2038年	-17.83	2039年	-17.83	2040年	-17.83	2041年	-17.83	2042年	-17.83	2043年	-17.83
2044年	-17.83	2045年	-17.83	2046年	-6.76	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	106.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	1,364.59	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	100.60%
债券存续期内项目总债务融资本金	922.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	148.89%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1,364.59	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	100.60%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	922.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	148.89%
项目收益预测依据			

项目51

项目名称	联创（龙华）信息化平台建设项目
项目类型	云计算、数据中心、人工智能基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	1,060.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	为深入贯彻数字中国建设整体布局规划，全面落实推进数字深圳建设实施意见，响应市政数局《数字深圳联合创新中心组建工作方案》等有关工作要求，本区分中心紧扣“数据要素×”与“人工智能+”两大核心导向，深度锚定龙华区域产业特色与高质量发展需求，规划《联创（龙华）信息化平台
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2026年至2058年
债券存续期内项目总投资	5,828.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	3,348.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	3,348.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	4,763.61

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	751.70	2029年	751.70	2030年	751.70	2031年	560.25
2032年	560.25	2033年	560.25	2034年	560.25	2035年	560.25	2036年	560.25	2037年	-44.75
2038年	-44.75	2039年	-44.75	2040年	-44.75	2041年	-44.75	2042年	-44.75	2043年	-44.75
2044年	-44.75	2045年	-44.75	2046年	-44.75	2047年	-44.75	2048年	-44.75	2049年	-44.75
2050年	-44.75	2051年	-44.75	2052年	-44.75	2053年	-44.75	2054年	-44.75	2055年	-44.75
2056年	-2.74										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	81.74%
债券存续期内项目总债务融资本息	5,868.91	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	81.17%
债券存续期内项目总债务融资本金	3,348.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	142.28%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5,868.91	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	81.17%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3,348.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	142.28%
项目收益预测依据			

项目52

项目名称	龙华区元宇宙全息体验舱
项目类型	云计算、数据中心、人工智能基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	9.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	深圳市在《深圳市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》中提出了“打造全球数字先锋城市”的目标，明确要“抢抓数字技术产业变革机遇，以数字产业化和产业数字化为主攻方向，建设数字政府、智慧城市、数字生态，促进数字化转型，引领数字新生活”。2022年3月
项目建设期	2023年至2027年
项目运营期	2023年至2046年
债券存续期内项目总投资	715.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	260.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	260.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	385.53

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	50.23	2029年	50.23	2030年	50.23	2031年	27.42
2032年	27.42	2033年	27.42	2034年	27.42	2035年	27.42	2036年	27.42	2037年	27.42
2038年	4.42	2039年	4.42	2040年	4.42	2041年	4.42	2042年	4.42	2043年	4.42
2044年	4.42	2045年	4.42	2046年	7.54	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	53.92%
债券存续期内项目总债务融资本息	384.80	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	100.19%
债券存续期内项目总债务融资本金	260.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	148.28%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	384.80	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	100.19%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	260.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	148.28%
项目收益预测依据			

项目53

项目名称	政务网区块链底层技术平台项目
项目类型	云计算、数据中心、人工智能基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	160.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	根据《龙华区关于打造区块链先行试验区三年行动计划（2020-2022年）》，为我区政务侧区块链场景应用提供区块链基础支撑服务，主要建设内容包括：开发统一BaaS区块链基础服务系统、区块链应用通用组件系统、智能合约安全跨链服务系统，复用分布式文件系统及数字身份系统及部署相关硬件
项目建设期	2024年至2026年
项目运营期	2024年至2047年
债券存续期内项目总投资	768.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	601.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	601.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	975.69

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	140.35	2028年	140.35	2029年	102.19	2030年	93.27	2031年	93.27
2032年	93.27	2033年	93.27	2034年	93.27	2035年	93.27	2036年	93.27	2037年	-6.73
2038年	-6.73	2039年	-6.73	2040年	-6.73	2041年	-6.73	2042年	-6.73	2043年	-6.73
2044年	-6.73	2045年	-6.73	2046年	0.48	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	127.04%
债券存续期内项目总债务融资本息	889.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	109.70%
债券存续期内项目总债务融资本金	601.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	162.34%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	889.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	109.70%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	601.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	162.34%
项目收益预测依据			

一、债券基本信息

债券名称	2026年深圳市政府专项债券（五十一期）	债券类型	其他领域专项债券
计划发行额	115,628.00	债券期限	30年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	14
债券存续期内所有项目总投资	6,742,761.00
其中：不含专项债券的项目资本金	4,431,865.00
专项债券融资	1,394,948.00
其他债务融资	912,948.00

所有项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	271,600.00	283,372.00	208,290.00	313,400.00	152,457.00	124,129.00	25,000.00	16,700.00	0.00
其他债务融资	0.00	21,666.00	37,010.00	27,385.00	166,476.42	213,052.66	383,251.92	64,106.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	5,213,597.90

债券存续期内所有项目分年收益

2026年	46,005.27	2027年	53,623.87	2028年	55,639.82	2029年	65,699.69	2030年	85,606.68	2031年	107,201.93
2032年	110,212.86	2033年	115,141.58	2034年	117,778.55	2035年	105,338.38	2036年	112,617.96	2037年	127,450.97
2038年	133,308.84	2039年	147,282.56	2040年	155,985.55	2041年	147,097.37	2042年	181,279.27	2043年	185,759.16
2044年	188,768.49	2045年	183,071.93	2046年	185,929.05	2047年	187,419.21	2048年	176,550.88	2049年	176,210.00
2050年	452,865.95	2051年	205,703.04	2052年	1,047,323.65	2053年	174,173.62	2054年	14,641.00	2055年	169,090.00

2056年	0.00		
		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	77.32%
债券存续期内所有项目总债务融资本息	3,949,216.44	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	132.02%
债券存续期内所有项目总债务融资本金	2,307,896.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	225.90%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	2,311,896.44	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	225.51%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	1,394,948.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	373.75%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳市龙岗区深龙投智慧云谷等产业园区基础设施
项目类型	其他产业园区基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目围绕IT、BT、低碳三大产业集群，为全区优质产业提供发展空间。涉及产业园包括大运AI小镇项目、海科兴留学生产业园二三期、深圳工业软件园（金园软件园）项目、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期项目、宝龙上井半导体与先进制造业产业园项目等，产业用房供应面积162.9万平方米
项目建设期	2020年至2028年
项目运营期	2020年至2055年
债券存续期内项目总投资	3,281,689.00
其中：不含专项债券的项目资本金	2,812,913.00
专项债券融资	411,100.00
其他债务融资	57,676.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	183,800.00	109,000.00	72,300.00	46,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	21,666.00	36,010.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	1,001,367.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	9,592.00	2027年	24,879.00	2028年	27,196.00	2029年	14,091.00	2030年	16,225.00	2031年	16,145.00
2032年	15,766.00	2033年	16,665.00	2034年	16,287.00	2035年	13,765.00	2036年	16,441.00	2037年	16,507.00
2038年	15,809.00	2039年	19,155.00	2040年	31,175.00	2041年	32,467.00	2042年	44,105.00	2043年	48,118.00
2044年	50,656.00	2045年	50,432.00	2046年	53,203.00	2047年	54,235.00	2048年	42,901.00	2049年	42,094.00
2050年	317,973.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	30.51%
债券存续期内项目总债务融资本息	696,746.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	143.72%
债券存续期内项目总债务融资本金	468,776.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	213.61%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	621,835.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	161.03%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	411,100.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	243.58%
项目收益预测依据			

项目2

项目名称	深圳市第四人民医院二期项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	2,200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	深圳市第四人民医院二期项目选址位于坪山区石井街道石井社区现状金牛西路与规划冬梅路交汇处东南侧，占地面积约1.9万平方米，总建筑面积约7.5万平方米，规划床位400张。主要建设内容为医技综合部、住院病区及附属地下室等，配套建设道路广场、绿化及室外给排水、电气照明等。
项目建设期	2023年至2029年
项目运营期	2023年至2056年
债券存续期内项目总投资	80,498.00
其中：不含专项债券的项目资本金	62,498.00
专项债券融资	18,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	4,000.00	7,000.00	7,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	57,895.59

债券存续期内项目分年收益

2026年	1,333.24	2027年	1,399.90	2028年	1,469.89	2029年	1,543.39	2030年	1,186.87	2031年	1,270.34
2032年	1,357.85	2033年	1,449.60	2034年	1,545.83	2035年	1,653.81	2036年	1,771.71	2037年	1,894.79
2038年	2,023.29	2039年	2,157.41	2040年	2,162.41	2041年	2,162.41	2042年	2,162.41	2043年	2,162.41
2044年	2,162.41	2045年	2,162.41	2046年	2,164.48	2047年	2,167.16	2048年	2,169.85	2049年	2,172.53
2050年	2,175.22	2051年	2,177.90	2052年	2,180.58	2053年	7,519.75	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	71.92%
债券存续期内项目总债务融资本息	29,431.55	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	196.71%
债券存续期内项目总债务融资本金	18,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	321.64%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	29,431.55	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	196.71%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	18,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	321.64%

项目收益预测依据	

项目3

项目名称	深圳大学总医院二期建设项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	3,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目建设地点位于南山区桃源街道塘朗社区学苑大道1098号，新建总建筑面积128,534平方米，其中地下建筑面积29,875平方米（人防面积10,375平方米
项目建设期	2024年至2029年
项目运营期	2024年至2057年
债券存续期内项目总投资	155,712.00
其中：不含专项债券的项目资本金	147,212.00
专项债券融资	8,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	5,500.00	0.00	3,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	24,111.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	639.00	2031年	671.00
2032年	708.00	2033年	746.00	2034年	760.00	2035年	774.00	2036年	791.00	2037年	806.00
2038年	822.00	2039年	839.00	2040年	856.00	2041年	874.00	2042年	892.00	2043年	911.00
2044年	911.00	2045年	911.00	2046年	924.00	2047年	937.00	2048年	958.00	2049年	978.00
2050年	998.00	2051年	1,019.00	2052年	1,039.00	2053年	1,059.00	2054年	3,288.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	15.48%
债券存续期内项目总债务融资本息	13,701.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	175.98%
债券存续期内项目总债务融资本金	8,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	283.66%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	13,701.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	175.98%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	283.66%
项目收益预测依据			

项目4

项目名称	深圳市第三人民医院应急院区隔离宿舍
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目位于龙岗区南湾街道，项目建设用地面积4465平方米，主要建设内容包括：新建宿舍楼两栋及配套工程。新建总建筑面积为26238平方米。项目概算总投资19,919.00万元，其中，工程费用15,937.05万元，工程建设其他费用3,092.33万元，预备费889.62万元。
项目建设期	2023年至2027年
项目运营期	2023年至2057年
债券存续期内项目总投资	19,919.00
其中：不含专项债券的项目资本金	11,319.00
专项债券融资	8,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	3,000.00	2,200.00	3,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	140,666.89

债券存续期内项目分年收益

2026年	3,678.19	2027年	2,203.53	2028年	1,213.32	2029年	-4,897.49	2030年	-261.21	2031年	4,240.04
2032年	4,691.00	2033年	5,162.41	2034年	5,585.84	2035年	1,579.18	2036年	1,520.29	2037年	3,731.73
2038年	5,580.38	2039年	8,836.62	2040年	9,554.04	2041年	4,283.03	2042年	10,196.55	2043年	10,196.55
2044年	10,196.55	2045年	6,256.82	2046年	6,030.85	2047年	6,141.40	2048年	6,251.94	2049年	6,362.47
2050年	6,473.01	2051年	6,583.55	2052年	6,694.09	2053年	2,423.36	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	706.19%
债券存续期内项目总债务融资本息	14,541.11	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	967.37%
债券存续期内项目总债务融资本金	8,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1,635.66%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	14,541.11	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	967.37%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	8,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1,635.66%
项目收益预测依据			

项目5

项目名称	香港大学深圳医院二期项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	3,950.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	新建住院综合楼、科教综合楼、地下车库及设备用房、连廊及配套附属用房等，新建连接地铁出入口与医院的地下通道，改造现门诊医技楼功能用房及风雨连廊等，拆除现有锅炉房、污水处理站、垃圾转运站等附属设施。建成后新增床位1000张，医院医疗床位总数达到3000张。
项目建设期	2021年至2026年
项目运营期	2021年至2056年
债券存续期内项目总投资	218,287.00
其中：不含专项债券的项目资本金	167,587.00
专项债券融资	50,700.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	43,000.00	2,700.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	385,285.53

债券存续期内项目分年收益

2026年	8,171.21	2027年	7,337.29	2028年	7,787.80	2029年	7,104.83	2030年	7,632.95	2031年	8,185.91
2032年	8,764.96	2033年	9,371.38	2034年	9,858.54	2035年	10,528.10	2036年	10,843.16	2037年	11,585.30
2038年	12,362.38	2039年	14,480.15	2040年	12,587.75	2041年	14,917.99	2042年	14,917.99	2043年	14,917.99
2044年	14,917.99	2045年	14,971.95	2046年	15,080.60	2047年	15,190.36	2048年	15,300.13	2049年	15,409.90
2050年	15,519.66	2051年	85,871.55	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	176.50%
债券存续期内项目总债务融资本息	83,649.67	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	460.59%
债券存续期内项目总债务融资本金	50,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	759.93%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	83,649.67	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	460.59%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	50,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	759.93%
项目收益预测依据			

项目6

项目名称	深圳市人民医院改扩建工程一期(急诊综合楼)
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	11,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目位于罗湖区东门北路1017号，新建1栋急诊综合楼、1栋高压氧科楼、1栋污水处理站、室外及配套工程，新建建筑面积127720平方米，（地下建筑面积24,347平方米，地上建筑面积103,373平方米）新增床位数700张
项目建设期	2022年至2027年
项目运营期	2022年至2056年
债券存续期内项目总投资	128,938.00
其中：不含专项债券的项目资本金	107,066.00
专项债券融资	21,872.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	3,672.00	7,200.00	11,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	799,185.84

债券存续期内项目分年收益

2026年	15,081.73	2027年	9,603.95	2028年	10,184.30	2029年	6,298.96	2030年	12,017.59	2031年	17,637.93
2032年	18,921.24	2033年	20,262.45	2034年	20,782.13	2035年	15,941.60	2036年	17,621.33	2037年	25,821.19
2038年	28,082.20	2039年	30,968.68	2040年	32,170.51	2041年	33,581.26	2042年	33,581.26	2043年	33,581.26
2044年	33,581.26	2045年	33,129.76	2046年	33,154.61	2047年	33,183.75	2048年	33,212.88	2049年	33,242.02
2050年	33,271.16	2051年	33,300.30	2052年	150,781.19	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	619.82%
债券存续期内项目总债务融资本息	36,694.15	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2,177.97%
债券存续期内项目总债务融资本金	21,872.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3,653.92%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	36,694.15	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2,177.97%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	21,872.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	3,653.92%
项目收益预测依据			

项目7

项目名称	深圳市人民医院宝安医院
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	54,378.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西北侧，项目用地面积111,398.66平方米，项目新建总建筑面积470,523平方米，其中地下146,620平方米，包括地下室和污水处理站；地上323,903平方米，包括发热门诊楼、感染性疾病防治楼、门诊医技住院综合楼南区、门诊医技住院综合楼北区、行
项目建设期	2023年至2028年
项目运营期	2023年至2056年
债券存续期内项目总投资	571,150.00
其中：不含专项债券的项目资本金	460,250.00
专项债券融资	110,900.00

其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	15,700.00	40,200.00	55,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	156,307.41

债券存续期内项目分年收益

2026年	1,377.10	2027年	2,693.64	2028年	2,693.64	2029年	31.47	2030年	1,311.53	2031年	1,817.92
2032年	1,880.29	2033年	2,337.67	2034年	2,840.79	2035年	3,394.21	2036年	4,002.99	2037年	4,337.81
2038年	4,689.38	2039年	5,058.53	2040年	5,446.13	2041年	5,853.11	2042年	6,280.44	2043年	6,729.14
2044年	7,200.28	2045年	7,219.98	2046年	7,264.29	2047年	7,313.49	2048年	7,362.68	2049年	7,411.88
2050年	7,461.08	2051年	7,510.29	2052年	7,559.48	2053年	26,547.82	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	27.37%
债券存续期内项目总债务融资本息	189,491.35	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	82.49%
债券存续期内项目总债务融资本金	110,900.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	140.94%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	189,491.35	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	82.49%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	110,900.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	140.94%
项目收益预测依据			

项目8

项目名称	南方医科大学深圳医院二期工程
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	2,800.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	主要建设内容为：门急诊医技楼、医技住院楼、教学科研综合楼等，设计床位1,500张，包括土石方、基坑支护和桩基础、主体土建工程、主体安装工程、医疗专项工程、室外及配套工程等。新建总建筑面积320,232平方米，（地下建筑面积87,358平方米、地上建筑面积232,874平方米）。项目概算总投资
项目建设期	2022年至2027年
项目运营期	2022年至2056年
债券存续期内项目总投资	323,596.00
其中：不含专项债券的项目资本金	196,706.00
专项债券融资	126,890.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	23,500.00	38,390.00	65,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	218,159.74

债券存续期内项目分年收益

2026年	2,176.20	2027年	2,292.87	2028年	1,687.23	2029年	41.71	2030年	1,966.86	2031年	3,851.89
2032年	4,301.40	2033年	4,771.40	2034年	5,262.88	2035年	4,521.53	2036年	6,369.52	2037年	7,401.36
2038年	7,993.93	2039年	9,232.62	2040年	9,242.22	2041年	9,242.22	2042年	9,242.22	2043年	9,242.22
2044年	9,242.22	2045年	9,261.04	2046年	9,317.62	2047年	9,392.63	2048年	9,467.63	2049年	9,542.63
2050年	9,617.63	2051年	9,692.63	2052年	43,746.35	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	67.42%
债券存续期内项目总债务融资本息	211,181.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	103.30%
债券存续期内项目总债务融资本金	126,890.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	171.93%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	211,181.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	103.30%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	126,890.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	171.93%
项目收益预测依据			

项目9

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目
项目类型	公立医院
本只专项债券中用于该项目的金额	10,500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目位于福田区莲花街道益田路7019号，总用地面积9417平方米，主要建设内容包括:新建科教综合楼一栋、连廊，新增床位规模600张。总建筑面积118280平方米，包含：场地平整、土石方、基坑支护和桩基础；主体土建工程；主体安装工程；医疗专项工程；室外及配套工程。
项目建设期	2022年至2026年
项目运营期	2022年至2056年
债券存续期内项目总投资	126,988.00
其中：不含专项债券的项目资本金	84,688.00
专项债券融资	42,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	9,500.00	14,800.00	18,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	195,615.30

债券存续期内项目分年收益

2026年	4,595.60	2027年	3,213.69	2028年	2,578.64	2029年	2,965.23	2030年	3,368.50	2031年	3,789.31
2032年	4,228.53	2033年	4,687.08	2034年	5,165.91	2035年	3,491.81	2036年	3,471.66	2037年	5,580.86
2038年	6,162.07	2039年	6,769.19	2040年	3,006.63	2041年	-6,069.02	2042年	10,115.76	2043年	10,115.76
2044年	10,115.76	2045年	8,942.76	2046年	9,004.20	2047年	9,073.11	2048年	9,142.01	2049年	9,210.92
2050年	9,279.83	2051年	9,348.73	2052年	43,796.07	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	154.04%
债券存续期内项目总债务融资本息	70,726.49	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	276.58%
债券存续期内项目总债务融资本金	42,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	462.45%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	70,726.49	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	276.58%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	42,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	462.45%
项目收益预测依据			

项目10

项目名称	深圳市深汕合作区引水工程
项目类型	水系连通及农村水系综合整治
本只专项债券中用于该项目的金额	6,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目建设内容包括：建设白盆珠水库至深汕合作区引水隧洞以及深汕合作区分水点至凤河水厂(原中心水厂)、龙山水厂(原西部水厂)等输水管线。包括取水口、进水闸、分水池、隧洞及管道、管道附属建筑物、检修支洞及永久道路等。
项目建设期	2025年至2031年
项目运营期	2025年至2061年
债券存续期内项目总投资	345,589.00
其中：不含专项债券的项目资本金	70,684.00
专项债券融资	108,700.00
其他债务融资	166,205.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	19,000.00	23,000.00	25,000.00	25,000.00	16,700.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	24,500.00	30,161.00	47,438.00	64,106.00	0.00

债券存续期内项目总收益	362,842.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	8,073.00
2032年	8,073.00	2033年	8,073.00	2034年	8,073.00	2035年	8,073.00	2036年	8,073.00	2037年	8,073.00
2038年	8,073.00	2039年	8,073.00	2040年	8,073.00	2041年	8,073.00	2042年	8,073.00	2043年	8,073.00
2044年	8,073.00	2045年	8,073.00	2046年	8,073.00	2047年	8,073.00	2048年	8,073.00	2049年	8,073.00
2050年	8,073.00	2051年	8,073.00	2052年	8,073.00	2053年	8,073.00	2054年	8,073.00	2055年	169,090.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	104.99%
债券存续期内项目总债务融资本息	504,803.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	71.88%
债券存续期内项目总债务融资本金	274,905.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	131.99%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	189,738.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	191.23%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	108,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	333.80%
项目收益预测依据			

项目11

项目名称	深圳市公明水库一清林径水库连通工程（续发）
项目类型	水系连通及农村水系综合整治
本只专项债券中用于该项目的金额	16,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	主要内容： 公清工程全线位于深圳市光明区、龙华区和龙岗区，建成后将深圳市西北部的公明水库与东北部的清林径水库进行连通，输水干线全长41.15km，工程
项目建设期	2022年至2029年
项目运营期	2022年至2074年
债券存续期内项目总投资	1,173,749.00
其中：不含专项债券的项目资本金	234,750.00
专项债券融资	375,600.00
其他债务融资	563,399.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	87,800.00	52,500.00	10,000.00	61,000.00	99,485.00	64,815.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	1,000.00	14,477.00	103,682.00	147,468.00	296,772.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	1,422,422.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	31,609.67	2030年	31,609.67	2031年	31,609.67
2032年	31,609.67	2033年	31,609.67	2034年	31,609.71	2035年	31,609.22	2036年	31,609.38	2037年	31,609.01
2038年	31,609.29	2039年	31,609.44	2040年	31,609.94	2041年	31,609.45	2042年	31,609.72	2043年	31,609.91
2044年	31,609.10	2045年	31,609.29	2046年	31,609.48	2047年	31,608.67	2048年	31,609.86	2049年	31,609.69

2050年	31,609.35	2051年	31,609.17	2052年	695,403.97	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	121.19%
债券存续期内项目总债务融资本息	1,696,917.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	83.82%
债券存续期内项目总债务融资本金	938,999.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	151.48%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	661,942.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	214.89%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	375,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	378.71%
项目收益预测依据			

项目12

项目名称	深圳市沙湾二水厂原水改建工程（续发）
项目类型	水系连通及农村水系综合整治
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	工程为III等中型水利工程，总投资3.6872亿元，工程设计规模65万m3/日，原水管道及取水泵房土建规模按控制规模65万立方米/日一次性实施，取水泵房内原水提升泵等设备安装规模按近期规划规模50万立方米/日布置。
项目建设期	2024年至2027年
项目运营期	2024年至2057年
债券存续期内项目总投资	25,822.00
其中：不含专项债券的项目资本金	2,371.00
专项债券融资	10,415.00
其他债务融资	10,036.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	2,000.00	3,400.00	5,015.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	4,769.00	5,267.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	24,834.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	829.00	2029年	829.00	2030年	829.00	2031年	829.00
2032年	829.00	2033年	829.00	2034年	829.00	2035年	829.00	2036年	829.00	2037年	829.00
2038年	829.00	2039年	829.00	2040年	829.00	2041年	829.00	2042年	829.00	2043年	829.00
2044年	829.00	2045年	829.00	2046年	829.00	2047年	829.00	2048年	829.00	2049年	829.00
2050年	829.00	2051年	829.00	2052年	829.00	2053年	829.00	2054年	3,280.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	96.17%
债券存续期内项目总债务融资本息	31,347.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	79.22%
债券存续期内项目总债务融资本金	20,451.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	121.43%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	14,438.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	172.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	10,415.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	238.44%
项目收益预测依据			

项目13

项目名称	深圳市北坑水库及其配套输水工程（续发）
项目类型	新建水库
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	水库工程建筑物主要包括赤石河面板堆石坝、右岸开敞式溢洪道、右岸放空取水洞。面板堆石坝坝顶高程102.5m，最大坝高69.5m，坝顶长801m，上、下游坡比均为1:1.4。溢洪道轴线全长431.4m，堰顶高程90m，设2孔闸门控制，孔口尺寸8m×8m，最大泄量813m3/s，采用底流消能。输水工程由1#隧洞
项目建设期	2023年至2028年
项目运营期	2023年至2074年
债券存续期内项目总投资	186,896.00
其中：不含专项债券的项目资本金	37,379.00
专项债券融资	65,414.00
其他债务融资	84,103.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	14,000.00	0.00	2,100.00	15,000.00	34,314.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	8,139.00	24,999.42	17,958.00	33,006.58	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	273,688.60

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	6,081.92	2030年	6,081.92	2031年	6,081.92
2032年	6,081.92	2033年	6,081.92	2034年	6,081.92	2035年	6,081.92	2036年	6,081.92	2037年	6,081.92
2038年	6,081.92	2039年	6,081.92	2040年	6,081.92	2041年	6,081.92	2042年	6,081.92	2043年	6,081.92
2044年	6,081.92	2045年	6,081.92	2046年	6,081.92	2047年	6,082.64	2048年	6,081.90	2049年	6,081.96
2050年	6,082.01	2051年	6,081.92	2052年	6,081.92	2053年	127,721.69	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	146.44%
债券存续期内项目总债务融资本息	252,944.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	108.20%
债券存续期内项目总债务融资本金	149,517.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	183.05%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	113,069.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	242.05%

债券存续期内项目总地方债券融资本金	65,414.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	418.39%
项目收益预测依据			

项目14

项目名称	深圳市深汕西部水源及供水工程（续发）
项目类型	新建水库
本只专项债券中用于该项目的金额	500.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目新建水底山水库枢纽工程和水底山至西部水厂[现已更名为龙山水厂]输水工程，从水底山水库坝体右岸取水，新建输水隧洞和管道通过有压重力流向西部水厂提供原水，水库总库容1711.64万立方米，输水规模35万立方米/日。项目建设内容包括：水底山水库枢纽工程、输水工程、水土保持、环
项目建设期	2022年至2028年
项目运营期	2022年至2073年
债券存续期内项目总投资	103,928.00
其中：不含专项债券的项目资本金	36,442.00
专项债券融资	35,957.00
其他债务融资	31,529.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	11,500.00	14,500.00	9,957.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	8,028.00	17,465.66	6,035.34	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	151,217.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	2,999.00	2031年	2,999.00
2032年	3,000.00	2033年	3,095.00	2034年	3,096.00	2035年	3,096.00	2036年	3,192.00	2037年	3,192.00
2038年	3,191.00	2039年	3,192.00	2040年	3,191.00	2041年	3,192.00	2042年	3,192.00	2043年	3,191.00
2044年	3,192.00	2045年	3,191.00	2046年	3,192.00	2047年	3,192.00	2048年	3,191.00	2049年	3,192.00
2050年	3,504.00	2051年	3,606.00	2052年	81,139.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	145.50%
债券存续期内项目总债务融资本息	117,042.72	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	129.20%
债券存续期内项目总债务融资本金	67,486.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	224.07%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	61,457.72	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	246.05%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	35,957.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	420.55%
项目收益预测依据			

一、债券基本信息

债券名称	2026年深圳市政府专项债券（四十七期）	债券类型	其他领域专项债券
计划发行额	154,700.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	10
债券存续期内所有项目总投资	14,927,088.00
其中：不含专项债券的项目资本金	5,958,750.10
专项债券融资	2,694,577.00
其他债务融资	560.00

所有项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	364,700.00	665,200.00	1,663,977.00	700.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	560.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	13,570,424.89

债券存续期内所有项目分年收益

2026年	-59.96	2027年	1,326.06	2028年	3,521.18	2029年	822,309.31	2030年	1,370,033.97	2031年	1,440,068.08
2032年	1,620,109.29	2033年	1,728,932.71	2034年	1,814,373.81	2035年	3,684,870.66	2036年	1,052,225.50	2037年	-2,043.22
2038年	3,384.65	2039年	3,579.51	2040年	3,577.66	2041年	3,599.57	2042年	3,836.73	2043年	3,834.90
2044年	3,833.08	2045年	4,008.27	2046年	4,006.46	2047年	231.66	2048年	229.87	2049年	228.09
2050年	226.31	2051年	224.54	2052年	-43.80	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	90.91%
债券存续期内所有项目总债务融资本息	3,335,897.77	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	406.80%
债券存续期内所有项目总债务融资本金	2,695,137.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	503.52%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	3,283,287.74	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	413.32%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	2,694,577.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	503.62%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳市城市轨道交通22号线一期工程
项目类型	轨道交通
本只专项债券中用于该项目的金额	54,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	22号线一期工程，起于上沙站，终至黎光站，线路全长34.2公里，设站21座、正线区间20个，全线设一段一场，分别为黎光车辆段和香蜜南停车场。全线新建主所1座，共享既有主所2座，控制中心设于全网NOCC。
项目建设期	2024年至2028年
项目运营期	2024年至2036年
债券存续期内项目总投资	3,978,070.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,591,228.02
专项债券融资	778,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	122,000.00	216,600.00	440,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	3,391,583.55

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	176,407.21	2030年	307,355.74	2031年	287,792.94
2032年	351,413.43	2033年	487,172.47	2034年	526,593.71	2035年	1,339,275.00	2036年	-84,426.95	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	85.26%
债券存续期内项目总债务融资本息	968,165.60	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	350.31%
债券存续期内项目总债务融资本金	778,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	435.60%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	968,165.60	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	350.31%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	778,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	435.60%
项目收益预测依据			

项目2

项目名称	深圳市城市轨道交通25号线一期工程
项目类型	轨道交通
本只专项债券中用于该项目的金额	25,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	25号线一期工程起自石龙站，终至吉华医院站。线路先后沿德政路、石龙仔路、大浪北路、华盛路、龙华人民路、工业路、贝尔路、吉华路敷设，途经大浪、龙华中心、坂田等片区。一期工程线路全长约16.5km，设车站14座，其中换乘站5座，平均站间距约1.2km；一期工程建设车辆段1处，为石环路
项目建设期	2024年至2028年
项目运营期	2024年至2036年
债券存续期内项目总投资	1,663,128.00
其中：不含专项债券的项目资本金	665,251.03
专项债券融资	306,900.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	57,000.00	89,900.00	160,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	1,477,062.82

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	112,365.08	2030年	164,604.94	2031年	165,094.84
2032年	166,994.11	2033年	172,616.32	2034年	180,922.74	2035年	568,257.08	2036年	-53,792.29	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	88.81%
债券存续期内项目总债务融资本息	380,492.40	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	388.20%
债券存续期内项目总债务融资本金	306,900.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	481.28%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	380,492.40	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	388.20%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	306,900.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	481.28%
项目收益预测依据			

项目3

项目名称	深圳市城市轨道交通15号线工程
项目类型	轨道交通
本只专项债券中用于该项目的金额	20,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目线路起自前保站，终至前保站（环线），全长约 32.22公里，采用全地下敷设方式；共设车站 24 座，均为地下站。本项目新建同乐车辆段，与 29 号线一期工程停车场共址合建，主变电所利用 12 号线灵芝公园主变电所和创业路主变电所，控制中心设置在深圳市轨道交通网络运营控制中心
项目建设期	2023年至2028年
项目运营期	2023年至2036年
债券存续期内项目总投资	3,399,032.00
其中：不含专项债券的项目资本金	1,359,612.72
专项债券融资	786,800.00

其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	153,200.00	183,600.00	450,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	3,139,765.03

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	236,368.81	2030年	300,050.61	2031年	335,925.91
2032年	356,038.04	2033年	326,433.46	2034年	421,614.70	2035年	687,007.11	2036年	476,326.39	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	92.37%
债券存续期内项目总债务融资本息	918,566.10	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	341.81%
债券存续期内项目总债务融资本金	786,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	399.06%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	866,611.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	362.30%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	786,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	399.06%
项目收益预测依据			

项目4

项目名称	深圳市城市轨道交通27号线一期工程
项目类型	轨道交通
本只专项债券中用于该项目的金额	10,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	27号线一期工程线路全长24.9km，设站21座，换乘站9座，均为地下车站，平均站间距为1.3km，分两段实施。其中松坪村站至岗头西站段，线路长23.9km，设站19座，换乘站8座，采用全自动运行；吉华医院站至荔枝苑站段，线路长1.0km，设站2座，换乘站1座，采用单线往返运行
项目建设期	2024年至2028年
项目运营期	2024年至2036年
债券存续期内项目总投资	2,392,423.00
其中：不含专项债券的项目资本金	956,969.10
专项债券融资	335,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	65,000.00	270,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	2,280,296.42

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	200,678.36	2030年	299,610.61	2031年	333,404.81
2032年	417,884.92	2033年	376,255.11	2034年	306,247.74	2035年	401,805.00	2036年	-55,590.13	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	95.31%
债券存续期内项目总债务融资本息	432,720.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	526.97%
债券存续期内项目总债务融资本金	335,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	680.69%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	432,720.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	526.97%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	335,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	680.69%
项目收益预测依据			

项目5

项目名称	深圳市城市轨道交通17号线一期工程
项目类型	轨道交通
本只专项债券中用于该项目的金额	40,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	线路长度约18.742km。线路起自罗湖西站，终至上李朗站，采用全地下敷设方式。全线共设18座车站，其中换乘站9座，平均站间距1.08km，其中最小站间距615.958m（南岭站—南岭中心站），最大站间距1828.354m（求水山站—南岭站）。全线设停车场一座，为南湾停车场，出入线自求水山站接轨
项目建设期	2023年至2029年
项目运营期	2023年至2036年
债券存续期内项目总投资	2,227,829.00
其中：不含专项债券的项目资本金	891,131.63
专项债券融资	287,100.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	30,000.00	67,100.00	190,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	2,162,870.03

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	-35,286.93	2030年	185,346.35	2031年	185,831.04
2032年	198,579.14	2033年	229,520.89	2034年	282,702.39	2035年	309,773.97	2036年	806,403.18	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	97.08%
债券存续期内项目总债务融资本息	379,085.60	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	570.55%
债券存续期内项目总债务融资本金	287,100.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	753.35%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	379,085.60	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	570.55%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	287,100.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	753.35%
项目收益预测依据			

项目6

项目名称	深圳市城市轨道交通19号线一期工程
项目类型	轨道交通
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	19号线一期工程线路起于南塘围站，止于聚龙站，全长约14.785km，共设站12座，其中换乘站4座，全线采用地下敷设方式。设计最高运行速度为80km/h，采用A型车4辆编组，新建沙湖停车场一座，新建沙湖主变电所一座。
项目建设期	2024年至2029年
项目运营期	2024年至2036年
债券存续期内项目总投资	1,195,589.00
其中：不含专项债券的项目资本金	478,235.60
专项债券融资	183,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	43,000.00	140,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	1,048,139.10

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	127,861.35	2030年	108,879.54	2031年	127,818.73
2032年	125,194.40	2033年	132,752.52	2034年	92,112.91	2035年	374,575.18	2036年	-41,055.53	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	87.67%
债券存续期内项目总债务融资本息	231,832.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	452.11%
债券存续期内项目总债务融资本金	183,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	572.75%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	231,832.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	452.11%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	183,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	572.75%
项目收益预测依据			

项目7

项目名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目
项目类型	保障性租赁住房
本只专项债券中用于该项目的金额	1,200.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	深大丽湖保租房项目：位于深圳大学西丽湖校区东北角处，建设用地面积为1.07万平方米，容积率6.1，总建筑面积为7.85万平方米，建筑高度为99.9米，共有3栋32层住宅，项目计划建设910套保障性租赁住房。拟于2026年6月30日完成竣工备案。目前1号楼首层整体完成45%；2号楼负一层整体完成
项目建设期	2023年至2027年
项目运营期	2023年至2046年
债券存续期内项目总投资	60,992.00
其中：不含专项债券的项目资本金	12,198.00
专项债券融资	12,500.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	2,500.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	56,799.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	531.00	2028年	2,373.00	2029年	2,743.00	2030年	2,911.00	2031年	2,911.00
2032年	2,911.00	2033年	3,090.00	2034年	3,090.00	2035年	3,090.00	2036年	3,276.00	2037年	-2,153.00
2038年	3,276.00	2039年	3,472.00	2040年	3,472.00	2041年	3,472.00	2042年	3,596.00	2043年	3,596.00
2044年	3,596.00	2045年	3,773.00	2046年	3,773.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00

2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	93.13%
债券存续期内项目总债务融资本息	18,770.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	302.61%
债券存续期内项目总债务融资本金	12,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	454.39%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	18,770.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	302.61%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	12,500.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	454.39%
项目收益预测依据			

项目8

项目名称	深圳移动通信设施备电项目（二期）
项目类型	充电基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	1,900.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目建设规划在1000个基站内建设移动通信设施分布式储能系统，系统包括储能电池（装机容量8.828MW/45.199MWh）、EMS管理单元和监控平台、磷酸铁锂电池模组（电池/BMS）、智能电能表、电池柜、空调控制设备及安装辅材等。
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2037年
债券存续期内项目总投资	5,649.00
其中：不含专项债券的项目资本金	3,672.00
专项债券融资	1,977.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,977.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	7,884.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	863.40	2028年	863.40	2029年	863.40	2030年	863.40	2031年	863.40
2032年	713.40	2033年	713.40	2034年	713.40	2035年	713.40	2036年	713.40	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	139.56%
债券存续期内项目总债务融资本息	2,358.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	334.35%
债券存续期内项目总债务融资本金	1,977.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	398.79%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2,358.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	334.35%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,977.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	398.79%
项目收益预测依据			

项目9

项目名称	深圳市宝安产业发展集团有限公司第二批分布式光伏发电项目
项目类型	公共领域充换电基础设施
本只专项债券中用于该项目的金额	1,000.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目拟在深圳市宝安区七个工业区内建设光伏项目，七个园区预计使用屋顶铺装总面积约32189.08㎡，预计光伏总装机约6922.80kWp。蚝乡路第三工业区(大富科技)。屋顶总面积约30920㎡，可铺装面积为7453.95㎡，预计光伏装机总量1593.36KWp，光伏发电自用率可达70%以上。采用阵
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2026年至2052年
债券存续期内项目总投资	2,224.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	1,000.00
其他债务融资	560.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	560.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	3,784.24

债券存续期内项目分年收益

2026年	-59.96	2027年	-211.28	2028年	160.66	2029年	158.73	2030年	156.75	2031年	154.75
2032年	121.32	2033年	119.01	2034年	116.69	2035年	114.39	2036年	111.90	2037年	109.78
2038年	108.65	2039年	107.51	2040年	105.66	2041年	127.57	2042年	240.73	2043年	238.90
2044年	237.08	2045年	235.27	2046年	233.46	2047年	231.66	2048年	229.87	2049年	228.09
2050年	226.31	2051年	224.54	2052年	-43.80	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	170.15%
债券存续期内项目总债务融资本息	1,834.13	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	206.32%
债券存续期内项目总债务融资本金	1,560.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	242.58%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	1,179.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	320.97%

债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	378.42%
项目收益预测依据			

项目10

项目名称	宝安区国企一张网项目
项目类型	民生领域信息化
本只专项债券中用于该项目的金额	600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	该项目主要由设备、光缆、机房组成。新建一套涵盖10个传输节点的0TN传输设备，本期采用100G波道，具备向400G/800G平滑演进的能力；传输节点至宝安区属国有企业、水闸、泵站等水务设施的光缆建设;在现有机房空间扩容36个服务器机柜。
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2026年至2036年
债券存续期内项目总投资	2,152.00
其中：不含专项债券的项目资本金	452.00
专项债券融资	1,700.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,000.00	700.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	2,240.70

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	142.94	2028年	124.12	2029年	150.30	2030年	255.03	2031年	270.66
2032年	259.53	2033年	259.53	2034年	259.53	2035年	259.53	2036年	259.53	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	104.12%
债券存续期内项目总债务融资本息	2,073.94	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	108.04%
债券存续期内项目总债务融资本金	1,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	131.81%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	2,073.94	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	108.04%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	131.81%
项目收益预测依据			

一、债券基本信息

债券名称	2026年深圳市政府专项债券（五十二期）	债券类型	其他领域专项债券
计划发行额	472,000.00	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	10
债券存续期内所有项目总投资	9,098,919.00
其中：不含专项债券的项目资本金	7,264,941.00
专项债券融资	896,428.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	22,000.00	874,428.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	10,044,177.86

债券存续期内所有项目分年收益

2026年	61,505.40	2027年	9,111,938.00	2028年	70,985.64	2029年	72,331.58	2030年	72,485.17	2031年	72,646.83
2032年	72,816.95	2033年	72,995.97	2034年	73,184.34	2035年	73,382.54	2036年	289,905.44	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资	110.39%
债券存续期内所有项目总债务融资本息	961,881.20	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息	1,044.22%
债券存续期内所有项目总债务融资本金	896,428.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金	1,120.47%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息	959,881.20	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息	1,046.40%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金	896,428.00	债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金	1,120.47%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	深圳市福田区政府投资项目
项目类型	其他保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额	89,400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00

项目简要描述	深圳市福田区政府投资项目，是指全部或部分使用福田区本级预算安排的财政性资金进行的固定资产投资建设活动（包括新建、扩建、改建、技术改造、购置等）。纳入政府投资项目的范围为区政府投资200万元及以上的工程、信息化、房屋购置、设备购置等固定资产投资项目,以及使用财政性补助
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2036年
债券存续期内项目总投资	89,400.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	89,400.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	89,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	2,000.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	2,000.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	2.24%
债券存续期内项目总债务融资本息	93,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	2.14%
债券存续期内项目总债务融资本金	89,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.24%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	91,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	2.19%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	89,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	2.24%
项目收益预测依据			

项目2

项目名称	深汕结决算专项债
项目类型	其他保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额	8,300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	深汕结决算专项债1.66亿元，深汕结决算专项债1.66亿元深汕结决算专项债1.66亿元深汕结决算专项债1.66亿元深汕结决算专项债1.66亿元深汕结决算专项债1.66亿元深汕结决算专项债1.66亿元深汕结决算专项债1.66亿元
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2036年
债券存续期内项目总投资	16,600.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	16,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	16,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	19,900.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	19,900.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	119.88%
债券存续期内项目总债务融资本息	16,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	118.45%
债券存续期内项目总债务融资本金	16,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	119.88%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	16,800.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	118.45%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	16,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	119.88%
项目收益预测依据			

项目3

项目名称	深圳市龙岗区2026年第三批存量政府投资项目
项目类型	其他保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额	100,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	深圳市龙岗区2026年第三批存量政府投资项目，用于解决存量政府投资项目结决算款项 预期效益：
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2036年
债券存续期内项目总投资	100,600.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	100,600.00

其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	100,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	100,600.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	100,600.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	100.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	100,620.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	99.98%
债券存续期内项目总债务融资本金	100,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	100.00%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	100,620.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	99.98%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	100,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	100.00%
项目收益预测依据			

项目4

项目名称	深圳市盐田区政府投资项目
项目类型	其他保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额	12,450.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	根据本次债券需求申报，将各单位结决算项目进行打包申报，合计139个政府投资项目，涉及13个项目单位。合计申报资金需求79,900万元，后续发行额度以遴选金额为准。各项目均为建设类结决算项目，不涉及景观工程、形象工程等负面清单。
项目建设期	2019年至2026年
项目运营期	2019年至2049年
债券存续期内项目总投资	106,200.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	106,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	22,000.00	84,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	8,999,990.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	8,999,990.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	8,474.57%
债券存续期内项目总债务融资本息	106,210.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	8,473.77%
债券存续期内项目总债务融资本金	106,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	8,474.57%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	106,210.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	8,473.77%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	106,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	8,474.57%
项目收益预测依据			

项目5

项目名称	深圳市龙华区政府投资项目
项目类型	其他保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额	63,650.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	深圳市龙华区存量政府投资项目，包括建筑工务署、龙华街道办、观澜街道办、福城街道办、大浪街道办、民治街道办、观湖街道办、城市管理和综合执法局、政务服务和数据管理局、住房和建设局、水务局等单位的深圳市龙华区存量政府投资项目。
项目建设期	2025年至2027年
项目运营期	2025年至2036年
债券存续期内项目总投资	4,677,769.00
其中：不含专项债券的项目资本金	4,614,119.00
专项债券融资	127,300.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	127,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	212,330.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	20,460.00	2027年	19,187.00	2028年	19,187.00	2029年	19,187.00	2030年	19,187.00	2031年	19,187.00
2032年	19,187.00	2033年	19,187.00	2034年	19,187.00	2035年	19,187.00	2036年	19,187.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	4.54%
债券存续期内项目总债务融资本息	141,303.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	150.27%
债券存续期内项目总债务融资本金	127,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	166.79%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	141,303.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	150.27%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	127,300.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	166.79%
项目收益预测依据			

项目6

项目名称	2026年宝安区第二批政府投资项目
项目类型	其他保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额	100,400.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	根据市财政局要求和上级财政部门指示和要求，本次申报的项目为2026年宝安区政府投资项目，发行时间主要为下半年的三四季度，主要用于结决算部分，本次的项目情况为项目包，非单一项目，具体使用项目以线下清单为准。
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2025年至2036年
债券存续期内项目总投资	1,250,000.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	250,000.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	495,400.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	49,490.00	2028年	49,490.00	2029年	49,490.00	2030年	49,490.00	2031年	49,490.00
2032年	49,490.00	2033年	49,490.00	2034年	49,490.00	2035年	49,490.00	2036年	49,990.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	39.63%
债券存续期内项目总债务融资本息	254,501.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	194.66%
债券存续期内项目总债务融资本金	250,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	198.16%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	254,501.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	194.66%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	250,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	198.16%
项目收益预测依据			

项目7

项目名称	2026年坪山区政府投资项目（二包）
项目类型	其他保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额	54,100.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	2026年坪山区政府投资项目（二包）包括2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程、2019-2020年度碧岭街道城中村综合治理工程、2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程、2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程（综合整治工程二标段）、2019-2020年度坪山街道城中村综合治理工程、
项目建设期	2025年至2026年
项目运营期	2025年至2036年
债券存续期内项目总投资	2,770,950.00
其中：不含专项债券的项目资本金	2,650,822.00
专项债券融资	120,128.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	120,128.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	132,702.44

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	1,398.00	2028年	1,397.00	2029年	1,397.00	2030年	1,397.00	2031年	1,397.00
2032年	1,397.00	2033年	1,397.00	2034年	1,397.00	2035年	1,397.00	2036年	120,128.44	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00

2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	4.79%
债券存续期内项目总债务融资本息	156,158.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	84.98%
债券存续期内项目总债务融资本金	120,128.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	110.47%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	156,158.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	84.98%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	120,128.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	110.47%
项目收益预测依据			

项目8

项目名称	深圳市光明区政府投资项目
项目类型	其他保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额	14,600.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	深圳市光明区政府投资项目深圳市光明区政府投资项目深圳市光明区政府投资项目深圳市光明区政府投资项目深圳市光明区政府投资项目深圳市光明区政府投资项目深圳市光明区政府投资项目深圳市光明区政府投资项目。
项目建设期	2026年至2027年
项目运营期	2026年至2036年
债券存续期内项目总投资	29,200.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	29,200.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	29,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	23,410.02

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	1,973.00	2028年	2,111.64	2029年	2,257.58	2030年	2,411.17	2031年	2,572.83
2032年	2,742.95	2033年	2,921.97	2034年	3,110.34	2035年	3,308.54	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	80.17%
债券存续期内项目总债务融资本息	33,580.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	69.71%
债券存续期内项目总债务融资本金	29,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	80.17%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	33,580.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	69.71%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	29,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	80.17%
项目收益预测依据			

项目9

项目名称	深圳市政府投资项目
项目类型	其他保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额	19,700.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本项目为政府投资项目，主要用于统筹支付辖区内各类已完工政府投资项目的竣工决结算尾款。项目围绕前期已实施的各类公益性建设项目，按照财政决算相关规定，对项目建设形成的工程价款、相关服务费用等尾款进行清算拨付，保障各建设项目完整闭环落地，切实化解项目历史遗留款项支付问题
项目建设期	2026年至2036年
项目运营期	2026年至2036年
债券存续期内项目总投资	39,400.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	39,400.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	39,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	39,045.40

债券存续期内项目分年收益

2026年	39,045.40	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	99.10%
债券存续期内项目总债务融资本息	40,109.20	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	97.35%
债券存续期内项目总债务融资本金	39,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	99.10%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	40,109.20	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	97.35%

债券存续期内项目总地方债券融资本金	39,400.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	99.10%
项目收益预测依据			

项目10

项目名称	深圳市政府投资项目
项目类型	其他保障性住房
本只专项债券中用于该项目的金额	8,800.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	莲塘地区03-14地块小学新建工程、新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程、东昌小学二期工程、东湖中学改扩建工程、罗湖区疾控中心新址改造工程、罗湖区会议中心信息系统建设项目、罗湖区时空信息赋能平台（CIM平台）等结决算项目
项目建设期	2026年至2026年
项目运营期	2026年至2051年
债券存续期内项目总投资	18,800.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	17,600.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2023年及以前年度	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	17,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	18,800.00

债券存续期内项目分年收益

2026年	0.00	2027年	20,000.00	2028年	-1,200.00	2029年	0.00	2030年	0.00	2031年	0.00
2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	2037年	0.00
2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	2043年	0.00
2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	2049年	0.00
2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	2055年	0.00
2056年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	100.00%
债券存续期内项目总债务融资本息	19,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	97.92%
债券存续期内项目总债务融资本金	17,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	106.82%
债券存续期内项目总地方债券融资本息	19,200.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	97.92%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	17,600.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	106.82%
项目收益预测依据			

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。