

2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(二期) ——2022 年广西壮族自治区政府
专项债券(八期) 社会领域项目
实施方案专项评价报告

编号: 方中南专审字[2022]第 19 号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二二年二月

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (二期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(八期)社会领域项目 实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(二期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(八期)社会领域项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。广西壮族自治区政府社会领域项目实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的广西壮族自治区政府社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券为广西天然气支线管网项目田东—德保—靖西天然气支线管道工程，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
广西壮族自治区本级	广西广投天然气管网有限公司	广西天然气支线管网项目田东—德保—靖西天然气支线管道工程	新建德保分输站、靖西分输站及阀室4座。本工程设计输量为4.5亿立方米/年，设计压力为6.3MPa，管径为D355.6mm，线路约120公里的天然气管道，总投资约42149万元。田东—德保—靖西天然气支线管道工程的建设，将提高对百色市所辖的德保县、靖西市能源的供应量，有效地缓解能源供应不足问题，为经济社会快速、持续发展提供有力的能源保障。	2020年开工建设，预计于2022年底竣工。	42,303.57
合计					42,303.57

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020年	2021年	2022年
广西天然气支线管网项目田东—德保—靖西天然气支线管道工程	不含专项债券的项目资本金	3,456.54	12,218.80	8,974.31
	专项债券融资	1,653.92	-	6,000.00
	其他债务融资	10,000.00	-	-
	小计	15,110.46	12,218.80	14,974.31

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计3,000万元，发行期限为20年，每半年付息一次，后五年分期还本付息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
广西自治区本级	广西广投天然气管网有限公司	广西天然气支线管网项目田东—德保—靖西天然气支线管道工程	3,000.00	4.50%	20年期	5,430.00
合计			3,000.00			5,430.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
广西自治区本级	广西广投天然气管网有限公司	广西天然气支线管网项目田东—德保—靖西天然气支线管道工程	2,905,713.00	2,706,090.48	199,622.52
合计			2,905,713.00	2,706,090.48	199,622.52

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

项目总债务融资本息合计 33,949.77 万元，2020 年已发行 1,653.92 万元，发行利率 3.7%，发行期限 30 年，每半年付息一次，到期一次还本付息。预计 2023 年申请专项债 3,000 万元，发行期限为 20 年，每半年付息一次，后五年分期还本付息。2020 年贷款 10,000 万元，贷款利率 4.8%，贷款期限 20 年，每半年付息一次，到期一次还本付息。项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西天然气支线管网项目田东—德保—靖西天然气支线管道工程	7,653.92	6,695.85	14,349.77	10,000.00	9,600.00	19,600.00	33,949.77
合计	7,653.92	6,695.85	14,349.77	10,000.00	9,600.00	19,600.00	33,949.77

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以广西壮族自治区政府社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西广投天然气管网有限公司	广西天然气支线管网项目田东—德保—靖西天然气支线管道工程	199,622.52	33,949.77	5.88

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的广西壮族自治区本级社会领域项目的预

期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期广西壮族自治区本级社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



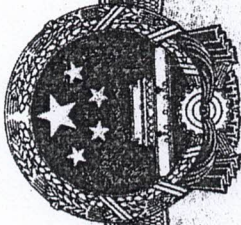
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年二月二十八日



统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

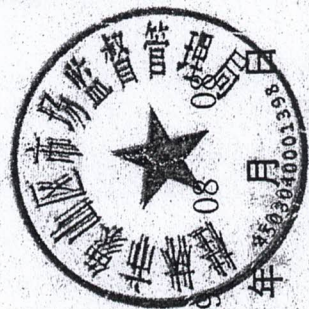


营业执照

(副本)

名称 广西方中会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 武林玲
 经营范围 审计企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;经济责任审计,高新技术企业的认定审计;固定资产清查、资产清查服务;财务尽职调查;基本建设年度财务决算审计;其他专项检查及审计;内部控制评价、绩效评价、项目后评价、风险评估;其他专项评价;代理记账;报表编制服务、设计财务会计制度;会计咨询、企业管理咨询;财会人员培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 贰佰万圆整
 成立日期 1999年11月18日
 营业期限 长期
 住所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼



此复印件再复印无效

登记机关

2019年08月

证书序号: NO. 022778

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

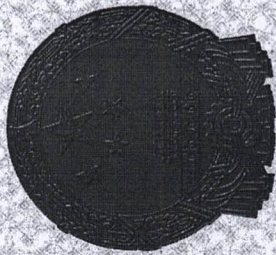


发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2016年7月

中华人民共和国财政部制

此复印件再复印无效



会计师事务所 执业证书

名称: 广西方中会计师事务所有限公司

主任会计师: 武林玲

办公场所: 桂林市中山中路8号

挂名大厦南6楼

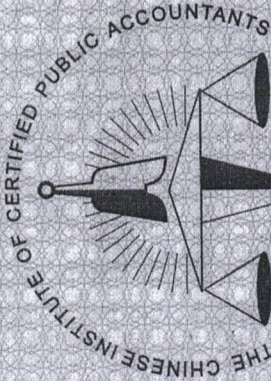
组织形式: 有限责任制

会计师事务所编号: 45030004

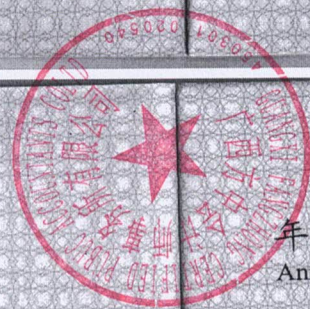
注册资本(出资额): 人民币 200 万元

批准设立文号: 桂财注册字[1999]59号

批准设立日期: 1999年11月8日



姓名 Full name 刘竞华
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1975-02-04
 工作单位 Working unit 广西方中会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 450303197502040020



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

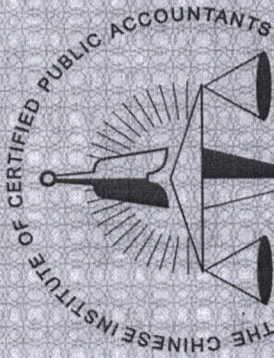
本复印件再复印无效

证书编号: 450300040619
 No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 20 日
 Date of Issuance 换发 2019 年 05 月 05 日





中国注册会计师协会

姓名	李昕
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1975-11-26
Date of birth	
工作单位	广西方中会计师事务所有限
Working unit	公司南宁分所
身份证号码	450106197511260525
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

复印件与原件无效

证书编号:
No. of Certificate 450500030411

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 广西壮族自治区注册会

发证日期: 2001 /y 12 /m 31 /d

始发 2001 /y 12 /m 31 /d
换发 2019 05 05



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（八期）南宁市社会领域项目实施方案
专项评价报告

广西同瑞

编号:同瑞审字(2022)第067号

广西同瑞会计师事务所有限公司

〇二二年二月



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（八期）南宁市社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（八期）南宁市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。南宁市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的南宁市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含南宁市良庆区中医医院项目、横县精神病医院项目等 2 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
南宁市本级	南宁市良庆区卫生健康局	南宁市良庆区中医医院项目	建设土建工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、电气工程、智能化系统工程、暖通工程、电梯工程及室外配套道路地坪工程、场地平整工程、景观绿化工程、给排水工程、电气工程、污水处理站、垃圾收集点及围墙等	项目计划建设周期为 16 个月，已于 2021 年 12 月开工建设，预计于 2023 年 4 月底竣工	15,825.82
横州市	横州市精神病医院	横县精神病医院项目	新建一栋 5 层门诊综合楼、一栋 6 层住院楼及独立配电房和水泵房，新增床位 200 床。总建筑面积 12197 平方米，其中门诊综合楼建筑面积 5310 平方米，住院楼及连廊建筑面积 422 平方米。	项目计划建设周期为 47 个月，已于 2018 年 12 月开工建设，预计于 2022 年 10 月底竣工	4,551.00
合计	-	-	-	-	20,376.82

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019 年及以前	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
南宁市良庆区中医医院项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	1,000.00	1,000.00	1,225.82
	专项债券融资	-	-	2,000.00	8,000.00	2,600.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	3,000.00	9,000.00	3,825.82
横县精神病医院项目	不含专项债券的项目资本金	708.42	1,700.05	370.72	271.81	-
	专项债券融资	-	-	-	1,500.00	-

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	708.42	1,700.05	370.72	1,771.81	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 2,300 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 460 万元，已偿还本金不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
南宁市本级	南宁市良庆区卫生健康局	南宁市良庆区中医医院项目	800.00	4.50%	20年期	1,448.00
横州市	横州市卫生健康局	横县精神病医院项目	1,500.00	4.50%	20年期	2,715.00
合计	-	-	2,300.00	-	-	4,163.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	非本项目融资本息	项目总收益
南宁市本级	南宁市良庆区卫生健康局	南宁市良庆区中医医院项目	631,838.29	502,663.43	-	129,174.86
横州市	横州市卫生健康局	横县精神病医院项目	87,000.00	45,100.00	-	41,900.00
合计	-	-	718,838.29	547,763.43	-	171,074.86

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含南宁市社会领域项目 2 个子项目，项目总债

务融资本息合计 25,168.20 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
南宁市良庆区中医医院项目	12,600.00	9,853.20	22,453.20	-	-	-	22,453.20
横县精神病医院项目	1,500.00	1,215.00	2,715.00	-	-	-	2,715.00
合计	14,100.00	11,068.20	25,168.20	-	-	-	25,168.20

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
南宁市良庆区卫生健康局	南宁市良庆区中医医院项目	129,174.86	22,453.20	5.75
横州市卫生健康局	横县精神病医院项目	41,900.00	2,715.00	15.43
合计		171,074.86	25,168.20	6.80

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互

动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：

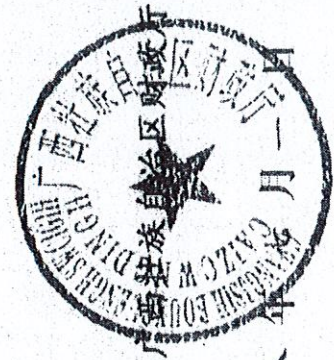


二〇二二年二月二十八日

证书序号: NO.008115

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

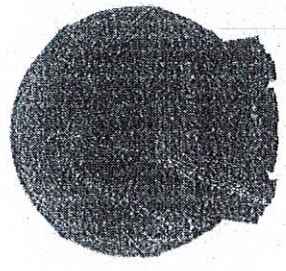


发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



会计师事务所 执业证书



名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

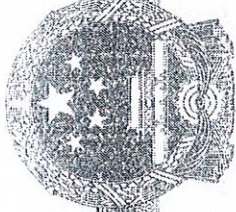
组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。



名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 陈永利

注册资本 伍拾万圆整
成立日期 2007年10月30日
营业期限 长期
住所 南宁市民族大道83-6号11楼

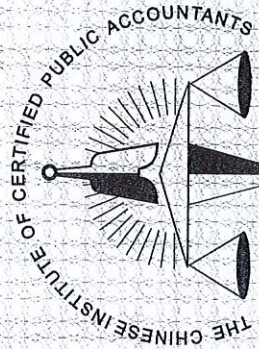
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
； 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计。代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
， 经相关部门批准后方可开展经营活动。）



无复印件仅用于
再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



姓名 封业波

Sex 男

Date of birth 1980-05-25

Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司

Identity card No. 45252519800525287X



此复印件仅用于 _____, 再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 Full name 吴超机
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1979-09-01
 工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 452524197909013811



此复印件仅用于 _____
 _____, 再次复印无效

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450100460010
 No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 01 月 13 日
 Date of Issuance 年 /y 月 /m 日 /d

**2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(二期)——2022年广西壮族自治区政府
专项债券(八期)梧州市社会领域
项目实施方案专项评价报告**

同瑞审字〔2022〕072号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年二月

广西同瑞会计师事务所有限公司

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (二期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(八期)梧州市社会领域 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(二期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(八期)梧州市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。梧州市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的梧州市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含梧州市工人医院门诊住院综合楼项目，项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
梧州市本级	梧州市工人医院	梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	建设按照编制床位 1000 张规划建设。新建一栋地下三层、地上二十五层的门诊住院综合楼。总建筑面积 142,936 平方米，其中地下建筑 29,417 平方米，地上建筑 113,519 平方米。配套建设给排水、消防、电气照明及弱电、电梯、室外管网、道路、污水处理等工程。	项目计划建设周期为 90 个月，已于 2016 年 7 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	145,785.80
合计					145,785.80

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

项目名称	类别	2018年及以前	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
梧州市工人医院 门诊住院综合楼 项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	18,268.37	9,769.27	27,500.00	47,748.16	-	-
	专项债券融资	-	-	16,000.00	6,000.00	20,500.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	34,268.37	15,769.27	48,000.00	47,748.16	-	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 10,500 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 2,100 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
梧州市本级	梧州市工人医院	梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	10,500.00	4.50%	20年期	19,005.00
合计	-	-	10,500.00	-	-	19,005.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
梧州市本级	梧州市工人医院	梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	3,545,006.6	2,317,246.48	1,227,760.12
合计			3,545,006.6	2,317,246.48	1,227,760.12

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含梧州市社会领域项目 1 个子项目，项目总债务融资本息合计 80,400.6 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	42,500.00	37,900.60	80,400.60	-	-	-	80,400.60
合计	42,500.00	37,900.60	80,400.60	-	-	-	80,400.60

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券梧州市工人医院门诊住院综合楼项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
梧州市工人医院	梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	1,227,760.12	80,400.60	15.27
	合计	1,227,760.12	80,400.60	15.27

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

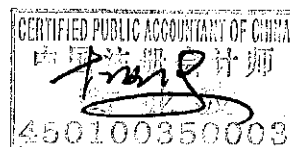
基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的梧州市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期梧州市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



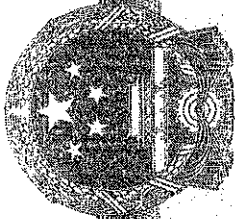
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年二月二十八日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



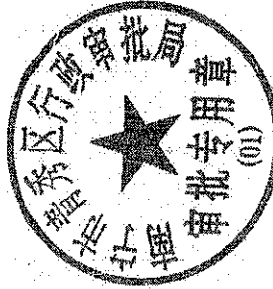
此复印件于伍拾万圆整
成立日期，2007年10月30日

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 自然人投资或控股
法定代表人 陈永利

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；
本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

营业期限 长期



登记机关

2021年09月07日

证书序号: NO.008115

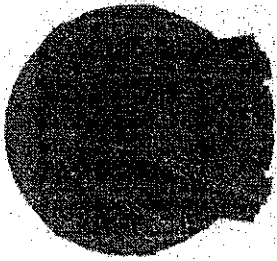
说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅
二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

此复印件仅用于
再次复印无

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

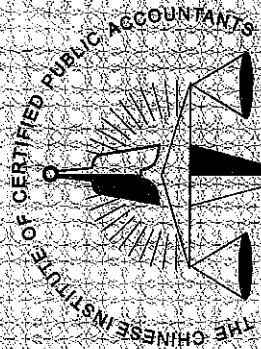
会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日





中国注册会计师协会

封业波

姓名: 封业波

性别: 男

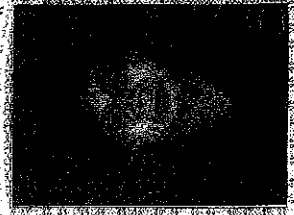
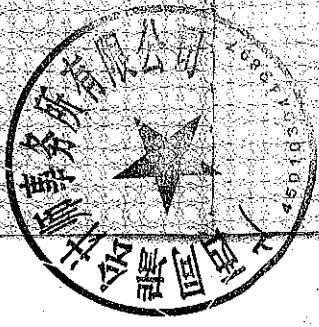
出生日期: 1980-05-25

工作单位: 广西同瑞会计师事务所有限公司

Working unit: 公司

身份证号码: 45252519800525281X

Identity card No: 45252519800525281X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

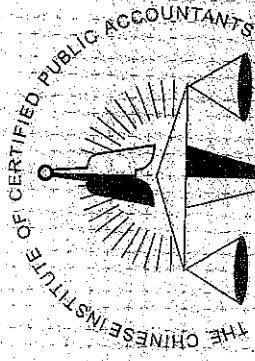


此复印件仅用于
再行复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 覃一峰

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1993-04-27

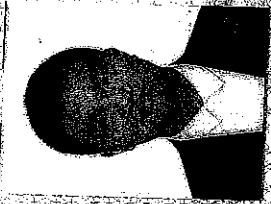
Date of birth

工作单位 广西同税会计师事务所有限

Working unit

身份证号码 452702199304270016

Identity card No.



此复印件仅用于

再次复印无效

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450100460009
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPA of Guangxi Zhuang Autonomous Region

发证日期: 2021 年 04 月 20 日
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项
债券（二期）——2022年广西壮族自治区
政府专项债券（八期）防城港企沙港区
赤沙仓储物流园及配套航道项目
实施方案总体评价报告

编号：同瑞审字（2022）第075号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年二月



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项 债券（二期）——2022 年广西壮族自治区 政府专项债券（八期）防城港企沙港区 赤沙仓储物流园及配套航道项目 实施方案总体评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（八期）防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在项目收益与融资自求平衡方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套

航道项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目 1 个，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目	整合建设防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目。整合后的项目包括防城港市赤沙疏港物流中心项目、防城港市赤沙通用仓储堆场项目、防城港市奇华仓储项目、防城港企沙港区潭油作业区进港航道一期工程 4 个子项目。本期债券主要用于以上项目建设。	项目计划建设周期为 48 个月，已于 2020 年 1 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	191,581.47
合计					191,581.47

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目	不含专项债券的项目资本金	1,995.00	32,510.45	23,076.02	
	专项债券融资	8,000.00	6,000.00	2,000.00	118,000.00
	其他债务融资				
	小计	9,995.00	38,510.45	25,076.02	118,000.00

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 1,000.00 万元，本批次债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，最后五年分期还本，每年偿还 20%，已偿还本金部分不再计息，具体情

况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目	1,000.00	4.50%	20年期	1,810.00
合计			1,000.00			1,810.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目	782,150.54	176,526.56	605,623.98
合计			782,150.54	176,526.56	605,623.98

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 244,025.60 万元，项目专项债券融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目	134,000.00	110,025.60	244,025.60				244,025.60
合计	134,000.00	110,025.60	244,025.60				244,025.60

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目总收益作为还本付息基础。根据《项目收益与融资自求平衡方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目收益与融资自求平衡方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目专项债券融资本息	覆盖倍数
防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目	防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目	605,623.98	244,025.60	2.48

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的防城港市本级社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所



中国·南宁

中国注册会计师：



中国注册会计师：

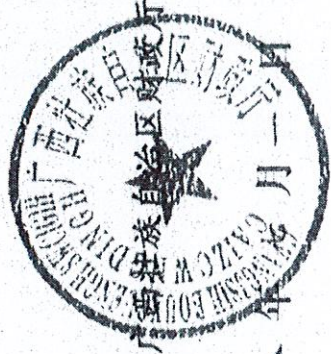


二〇二二年二月二十五日

证书序号: NC 008115

说明

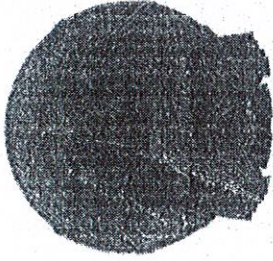
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

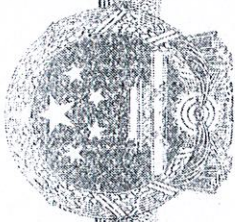
注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日

此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

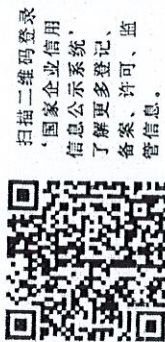
师
章



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 (1-1)
91450103667034516K



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称	广西同瑞会计师事务所有限公司	注册资本	伍拾万圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2007年10月30日
法定代表人	陈永利	营业期限	长期
经营范围	审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告； 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基 本建设年度财务决算审计。代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨 询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目 ，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		
住所	南宁市民族大道83-6号11楼		



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



姓名	陈永利
性别	男
出生日期	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	310110197312318011



年度检验登记
Annual Renewal Registration

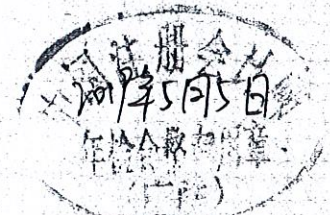
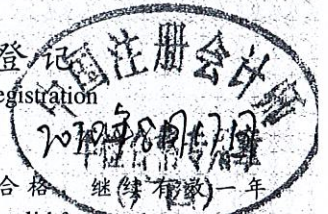
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

此复印件仅用于再次复印无效

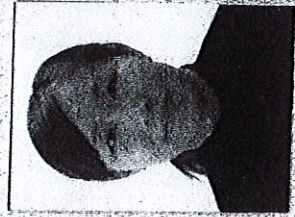




此复印件仅用于

再次复印无效

姓名	王彦洋
性别	女
出生日期	1981-12-01
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	45010419811201154X



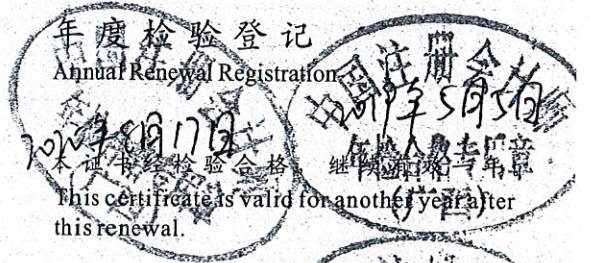
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(二期) ——2022 年广西壮族自治区
政府专项债券(八期) 钦州市
社会领域项目实施方案
专项评价报告

编号: 方中南专审字[2022]第 21 号

广西方中会计事务所有限公司

二〇二二年二月

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (二期)——2022年广西壮族自治区 政府专项债券(八期)钦州市 社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(二期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(八期)钦州市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。钦州市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的钦州市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含中马钦州产业园区特色扶贫小镇（扶贫就业安置小区）项目、钦南区人民医院新建住院综合楼工程项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
钦州市本级	广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司	中马钦州产业园区特色扶贫小镇（扶贫就业安置小区）项目	本期专项债券资金主要用于建设本次工程主要建设内容包括安置住宅、配套公共基础设施（小学、幼儿园、社区医疗机构、社区服务中心及文体活动中心等），规划建设建筑面积约为 146.78 万平方米，以及配套服务用房的建设工程、装饰工程、给排水工程、电气工程及室内外配套道路地坪、绿化、停车场、大门、围墙、室外水电及总平配套设施等工程	项目规划建设周期为 92 个月，已于 2018 年 3 月开工建设，预计于 2025 年 10 月底竣工	456,846.54
钦州市本级	钦州市钦南区人民医院	钦南区人民医院新建住院综合楼工程项目	项目总建筑面积 23,887.22 平方米，设置床位 240 张，主要建设一栋地下二层、地上十三层的住院综合楼，综合楼建筑面积 23,701.38 平方米（地上建筑面积 16,165.86 平方米、地下建筑面积 7,535.52 平方米），配电房建筑面积 144.13 平方米，污水处理房建筑面积 20 平方米，地下室楼梯间建筑面积 21.71 平方米，配套建设围墙 55.8 米	项目规划建设周期为 22 个月，于 2022 年 3 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工	10,533.57
合计					467,380.11

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年及以前年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年及以后年度
中马钦州产业园区特色扶贫小镇（扶贫就业安置小区）项目	不含专项债券的项目资本金	43,276.97	67,504.99	21,274.54	62,770.05	63,867.64	62,152.35
	专项债券融资	26,000.00	-	30,000.00	-	-	-
	其他债务融资	62,000.00	10,000.00	8,000.00	-	-	-

项目名称	类别	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
	小计	131,276.97	77,504.99	59,274.54	62,770.05	63,867.64	62,152.35
钦南区人民医院新建住院综合楼工程项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	2,533.57	-	-	-
	专项债券融资	-	-	7,000.00	1,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	9,533.57	1,000.00	-	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 16,800 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
钦州市本级	广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司	中马钦州产业园区特色扶贫小镇(扶贫就业安置小区)项目	9,800.00	4.50%	20年期	17,738.00
钦州市本级	钦州市钦南区人民医院	钦南区人民医院新建住院综合楼工程项目	7,000.00	4.50%	20年期	12,670.00
合计			16,800.00			30,408.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
钦州市本级	广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司	中马钦州产业园区特色扶贫小镇(扶贫就业安置小区)项目	492,172.96	100,029.97	392,142.99
钦州市本级	钦州市钦南区人民医院	钦南区人民医院新建住院综合楼工程项目	98,812.80	71,028.65	27,784.15
合计			590,985.76	171,058.62	419,927.14

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含钦州市社会领域项目二个子项目，项目总债务融资本息合计 240,585.41 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
中马钦州产业园区特色扶贫小镇（扶贫就业安置小区）项目	56,000.00	51,236.00	107,236.00	80,000.00	38,869.41	118,869.41	226,105.41
钦南区人民医院新建住院综合楼工程项目	8,000.00	6,480.00	14,480.00	-	-	-	14,480.00
合计	64,000.00	57,716.00	121,716.00	80,000.00	38,869.41	118,869.41	240,585.41

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以钦州市社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司	中马钦州产业园区特色扶贫小镇（扶贫就业安置小区）项目	392,142.99	226,105.41	1.73
钦州市钦南区人民医院	钦南区人民医院新建住院综合楼工程项目	27,784.15	14,480.00	1.92

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域

专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的钦州市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期钦州市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



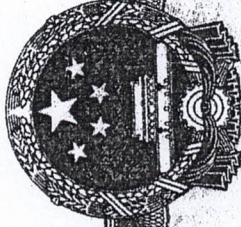
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年二月二十八日



统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

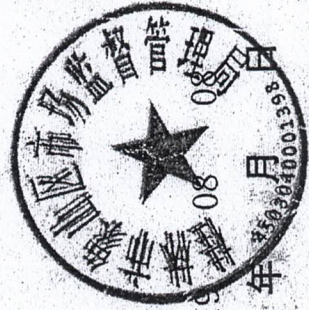
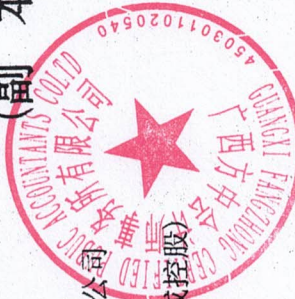


名称 广西方中会计师事务所有限公司 注册资本 贰佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期 1999年11月18日

法定代表人 武林玲 营业期限 长期

经营范围 审计企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 经济责任审计, 高新技术企业认定审计; 固定资产清查、资产评估服务; 财务尽职调查; 基本建设年度财务决算审计; 其他专项评价及审计; 内部控制评价、绩效评价、项目后评价、风险评价、其他专项评价; 代理记账; 报表编制服务、设计财务会计制度; 会计咨询、企业管理咨询; 财会人员培训。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)



2019年08月

登记机关

此复印件再复印无效

证书序号: NO. 022778

说明

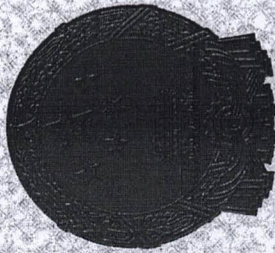
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

2016年7月4日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西方中会计师事务所有限公司

主任会计师: 武林玲

办公场所: 桂林市中山中路8号

挂名大厦南6楼

组织形式: 有限责任制

会计师事务所编号: 45030004

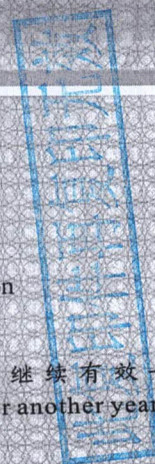
注册资本(出资额): 人民币 200 万元

批准设立文号: 桂财注册字〔1999〕59号

批准设立日期: 1999年11月8日



姓名: 刘竞华
 Full name: 刘竞华
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1975-02-04
 Date of birth: 1975-02-04
 工作单位: 广西方中会计师事务所有限公司
 Working unit: 广西方中会计师事务所有限公司
 身份证号码: 450303197502040020
 Identity card No.: 450303197502040020



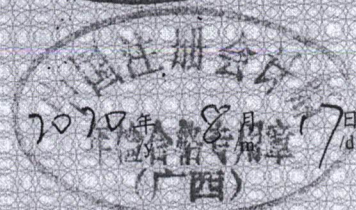
年度检验登记
 Annual Renewal Registration

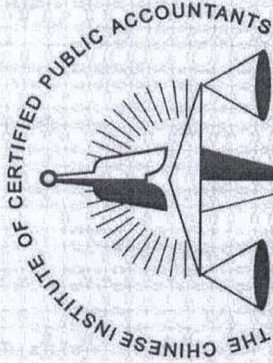
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450300040619
 No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 20 日
 Date of Issuance
 换发 2019 年 05 月 05 日





中国注册会计师协会

姓名 邓楚风

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1967-02-02

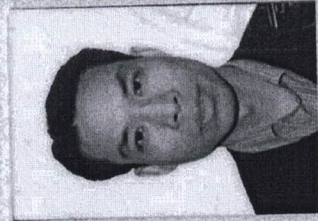
Date of birth

工作单位 广西方中会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 450104196702024317

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

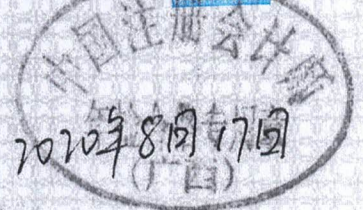


年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

复印件再复印无效



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (二期)——2022年广西壮族自治区政府专项 债券(八期)贵港市社会领域项目 实施方案专项评价报告

编号:同瑞审字(2022)第70号

广西

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年二月



2022 广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (二期)——2022 年广西壮族自治区政府专项 债券(八期)贵港市社会领域项目 实施方案专项评价报告

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(二期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(八期)贵港市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。贵港市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的贵港市社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含贵港市港北区食用菌扶贫建设项目 1 个子项目,基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贵港市本级	贵港市品品鲜生物科技有限公司	贵港市港北区食用菌扶贫建设项目	建设土建工程、道路工程、给排水工程、电力电信工程、消防工程、土石方工程、制冷新风暖通工程以及相应配套的基础设施工程等等。	项目计划建设周期为44个月,已于2020年4月开工建设,预计于2023年12月底竣工。	55,712.00
合计					55,712.00

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年及以后
贵港市港南区人民医院城区分院项目	不含专项债券的项目资本金	4,585.00	2,400.00	12,627.00	10,000.00	-
	专项债券融资	-	15,600.00	10,500.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	4,585.00	18,000.00	23,127.00	10,000.00	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计2,800万元,每半年付息一次,第十六年至第二十年分期等额还本,具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
贵港市本级	贵港市品品鲜生物科技有限公司	贵港市港北区食用菌扶贫建设项目	2,800.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	5,068.00
合计			2,800.00			5,068.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贵港市本级	贵港市品品鲜生物科技有限公司	贵港市港北区食用菌扶贫建设项目	678,708.34	556,302.89	122,405.45
合计			678,708.34	556,302.89	122,405.45

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含贵港市港北区食用菌扶贫建设项目 1 个子项目,项目总债务融资本息合计 44,489.16 万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
贵港市港北区食用菌扶贫建设项目	26,100.00	18,389.16	44,489.16	-	-	-	44,489.16
合计	26,100.00	18,389.16	44,489.16	-	-	-	44,489.16

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贵港市港北区食用菌扶贫建设项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
贵港市港北区食用菌扶贫建设项目	122,405.45	44,489.16	2.75

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43 号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方

政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的贵港市社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的贵港市港北区食用菌扶贫建设项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

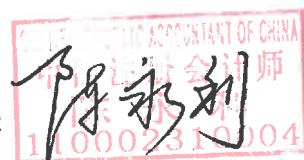
四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贵港市港北区食用菌扶贫建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所
有限公司
中国·南宁



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年二月二十五日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日



此复印件仅用于

再次复印无效

营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

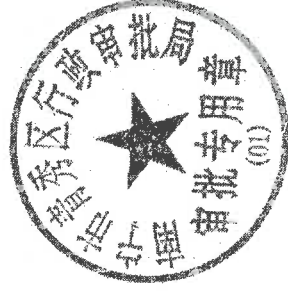
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
； 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计。代理记账、税务咨询、税务管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
， 经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



姓名: 陈永利
 性别: 男
 出生日期: 1973-12-31
 工作单位: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码: 310110197312318011



此复印件仅用于
 再次复印无效



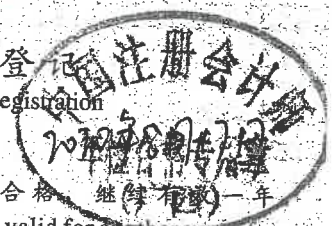
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.





此复印件仅用于
再次复印无效

姓名	刘爱梅
性别	女
出生日期	1981-01-04
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	452701198111042745



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（八期）玉林市社会领域项目实施方案
专项评价报告

广西新时代会计师事务所有限公司

二〇二二年三月



廣西新時代會計師事務所

GUANGXI XINSHIDAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

桂新咨字【2022】1-007号

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（八期）玉林市社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（八期）玉林市第一人民医院2#住院楼改造项目实施进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。

玉林市第一人民医院 2#住院楼改造项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的玉林市第一人民医院 2#住院楼改造项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含玉林市第一人民医院 2#住院楼改造项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
玉林市本级	玉林市第一人民医院	玉林市第一人民医院 2#住院楼改造项目	配套室外装修、监控、通风空调改造、强弱电等工程及医疗设备购置	项目计划建设周期为 26 个月，已于 2020 年 7 月开工建设，预计于 2022 年 9 月底竣工	32,538.16

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年	2021 年	2022 年
玉林市第一人民医院 2#住院楼改造项目	不含专项债券的项目资本金	68.60	614.07	15,855.49
	专项债券融资	4,000.00	8,000.00	4,000.00
	其他债务融资	-	-	-

项目名称	类别	2020年	2021年	2022年
	合计	4,068.60	8,614.07	19,855.49

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 1,000 万元,每半年付息一次,后五年分期等额还本,具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
玉林市本级	玉林市第一人民医院	玉林市第一人民医院 2#住院楼改造项目	1,000.00	4.50%	20年	1,810.00
合计	-	-	1,000.00	-	-	1,810.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
玉林市本级	玉林市第一人民医院	玉林市第一人民医院 2#住院楼改造项目	5,051,122.51	4,718,374.12	332,748.39
合计	-	-	5,051,122.51	4,718,374.12	332,748.39

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含玉林市第一人民医院 2#住院楼改造项目,项目总债务融资本息合计 26,264.80 万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
玉林市第一人民医院 2#住院楼改造项目	16,000.00	10,264.80	26,264.80	-	-	-	26,264.80
合计	16,000.00	10,264.80	26,264.80	-	-	-	26,264.80

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以玉林市第一人民医院 2#住院楼改造项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
玉林市第一人民医院	玉林市第一人民医院 2#住院楼改造项目	332,748.39	26,264.80	12.67

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区社会领域项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促

进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的玉林市第一人民医院 2#住院楼改造项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

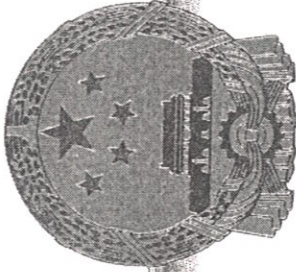
本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期玉林市第一人民医院 2#住院楼改造项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(本页无正文,为《广西新时代会计师事务所有限公司关于2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(二期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(八期)玉林市社会领域项目实施方案专项评价报告》签署页)

广西新时代会计师事务所有限公司

2022年3月12日





统一社会信用代码

914501001983950271

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 广西新时代会计师事务所有限公司

注册资本 肆佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1993年08月05日

法定代表人 唐晓华

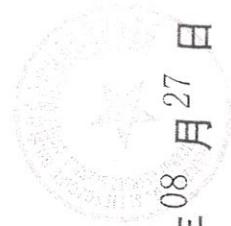
营业期限 长期

经营范围

许可项目：从事会计师事务所业务；工程造价咨询业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：企业管理咨询；税务咨询；税务服务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 南宁市良庆区五象大道399号龙光国际2号楼507、508、510、511、513号房

仅供报告附件使用
再次复印无效



登记机关

2021年08月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0015335

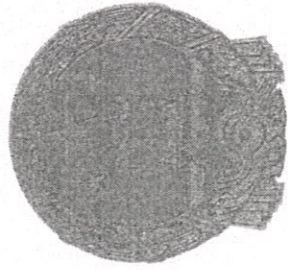
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:广西壮族自治区财政厅

2021年9月2日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:广西新时代会计师事务所有限公司

首席合伙人:唐晓华

主任会计师:唐晓华

经营场所:南宁市良庆区五象大道399号龙光国际
2号楼507、508、510、511、513号

组织形式:有限公司

执业证书编号:45010007

批准执业文号:桂财注管〔1999〕52号

批准执业日期:1999年11月4日



仅供报告附件使用
再次复印无效

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(二期)—2022年广西壮族自治区政府
专项债券(八期)百色市社会领域
项目实施方案总体评价报告

容诚专字[2022]530F00002号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所

二〇二二年二月

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (二期)—2021年广西壮族自治区政府 专项债券(八期)百色市社会领域 项目实施方案总体评价报告

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(二期)—2022年广西壮族自治区政府专项债券(八期)百色市社会领域项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。百色市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的百色市社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含田东县现代农业创新区及芒果种质资源展示区建设项目、田东县思林镇供水工程2个子项目,基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
田东县	广西田东现代农业投资有限责任公司	田东县现代农业创新区及芒果种质资源展示区建设项目	本期专项债券资金主要用于建设现代农业创新区 34.5 亩, 芒果种质资源展示区 192.5 亩, 项目主要建设内容为建安工程、田间工程和农业装备系统三个方面。	2020 年 8 月至 2022 年 8 月	10,069.42
田东县	田东县供水有限责任公司	田东县思林镇供水工程	本期专项债券资金主要用于新建日供水 1 万立方米净水厂, 内容包括 (1) 折板絮凝斜管沉淀池一座, 1.0 万吨/天; (2) V 型滤池一座, 1.0 万吨/天; (3) 清水池一座 (2 格), 单座 1200 立方米; (4) 排泥排水池一座; (5) 污泥浓缩池一座; (6) 自用水泵房一座; (7) 加药间一座; (8) 综合楼一座; (9) 铺设 DN500 配水主管 3,500 米; (10) 土石方工程、给水管网及配套设施的购置与安装等。	2020 年 6 月至 2022 年 6 月	3,868.02
合计					13,937.44

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2019 年及以前	2020 年	2021 年	2022 年
田东县现代农业创新区及芒果种质资源展示区建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	1,012.00	500.00	2,557.42
	专项债券融资	-	2,000.00	-	4,000.00
	小计	-	3,012.00	500.00	6,557.42
田东县思林镇供水工程 田东县现代农业创新区及芒果种质资源展示区建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	1,000.00	1,768.02	-
	专项债券融资	-	-	-	1,100.00
	小计	-	1,000.00	1,768.02	1,100.00

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 3,100 万元, 每半年付息一次, 最后 5 年等额分期偿还本金, 具体情况如下表:

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
田东县	广西田东现代农业投资有限责任公司	田东县现代农业创新区及芒果种质资源展示区建设项目	2,500.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	4,525.00
田东县	田东县供水有限责任公司	田东县思林镇供水工程	600.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	1,086.00
合计			3,100.00			5,611.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
田东县	广西田东现代农业投资有限责任公司	田东县现代农业创新区及芒果种质资源展示区建设项目	39,080.88	13,446.00	25,634.88
田东县	田东县供水有限责任公司	田东县思林镇供水工程	10,922.62	3,981.60	6,941.02
合计			50,003.50	17,427.60	32,575.90

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含百色市社会领域项目实施方案 2 个子项目，项目总债务融资本息合计 13,487 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
田东县现代农业创新区及芒果种质资源展示区建设项目	6,000.00	5,496.00	11,496.00	-	-	-	11,496.00
田东县思林镇供水工程	1,100.00	891.00	1,991.00	-	-	-	1,991.00
合计	7,100.00	6,387.00	13,487.00	-	-	-	13,487.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以百色市社会领域项目实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
田东县现代农业创新区及芒果种质资源展示区建设项目	25,634.88	11,496.00	2.23
田东县思林镇供水工程	6,941.02	1,991.00	3.49

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的百色市社会领域专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的百色市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供

了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期田东县现代农业创新区及芒果种质资源展示区建设项目、田东县思林镇供水工程专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

（此页为中国光大银行股份有限公司南宁分行容诚专字[2022]530F00002号报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



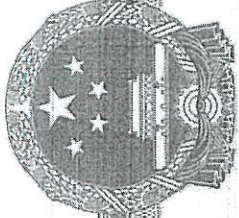
葛兴葳(项目合伙人)

中国注册会计师:



唐丽新

二〇二二年二月二十八日



统一社会信用代码
91450103MA5NHUB6L (3-1)

营业执照

(副本)

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 广西分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 李小宁

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其它业务(以上具体项目以审批部门批准的为准)。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2018年11月30日

营业期限 2018年11月30日至2048年11月26日

营业场所 南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心32层3206至3209号



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。



2021 07 27
年 月 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5001102

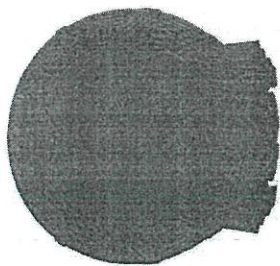
说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2021年8月3日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

广西分所

负责人: 李小宁

经营场所: 南宁市青秀区金湖路59号地王国际

商会中心32层3206至3209号

分所执业证书编号: 110100324501

批准执业文号: 桂财法函〔2018〕30号

批准执业日期: 2018年12月14日



姓名 葛兴茂

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1979-07-03

Date of birth

工作单位 致同会计师事务所(特殊普
通合伙)广西分所

Working unit

身份证号码 450103197907031076

Identity card No.

(广西)

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 450100080304

No. of Certificate

批准注册协会: 广西注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2009 04 21

Date of Issuance: 换发 2017 05 19

月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

致同会计师事务所

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出协会盖章

2017年 11月 7日

事务所 CPAs

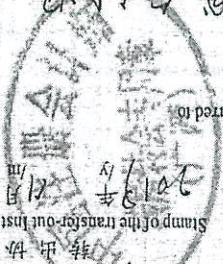
致同会计师事务所

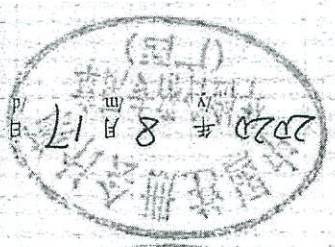
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入协会盖章

2017年 11月 7日

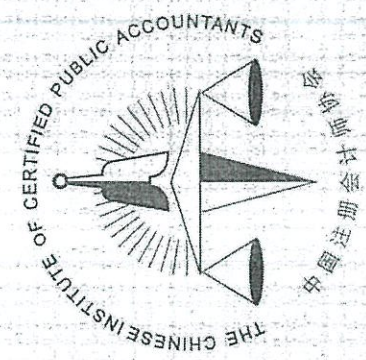
事务所 CPAs





Annual Renewal Registration
 年度检验登记
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

证书编号: 450100080312
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 始发 2010年 11月 10日
 接发 2019 09 25
 Date of Issuance



姓名 唐丽新
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1985-12-10
 Date of birth
 工作单位 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 广西分所
 Working unit
 身份证号码 450322198512106525
 Identity card No.



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项
债券（二期）——2022年广西壮族自治区
政府专项债券（八期）贺州市市民活动
中心停车场项目实施方案
总体评价报告

编号：同瑞审字（2022）第078号

广西同瑞会计师事务所

二〇二二年二月



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项 债券（二期）——2022年广西壮族自治区 政府专项债券（八期）贺州市市民活动 中心停车场项目实施方案 总体评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（八期）贺州市市民活动中心停车场项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。贺州市市民活动中心停车场项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贺州市市民活动中心停车场项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含贺州市市民活动中心停车场项目 1 个。基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贺州市本级	贺州市正宏投资有限公司	贺州市市民活动中心停车场项目	建设规模为总建筑面积 138,500 平方米，其中地上建筑面积 4,000 平方米，地下建筑面积 134,500 平方米，主要建设内容为土建装修工程，水、电、气及其他配套基础设施等安装工程，以及综合管网、道路及硬质铺装、绿化等室外工程。	项目计划已于 2019 年 7 月开工，预计 2021 年 2 月竣工。	21,026.62
合计					21,026.62

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019 年及以前	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
贺州市市民活动中心停车场项目	不含专项债券的项目资本金		2,842.20	2,842.21	2,842.21	
	专项债券融资		5,000.00		1,000.00	6,500.00
	其他债务融资					
	小计	-	7,842.20	2,842.21	10,342.21	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 1,000.00 万元，本批次债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，最后五年分期还本，每年偿还 20%，已偿还本金部分不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本期本息总额
贺州市本级	贺州市正宏投资有限公司	贺州市市民活动中心停车场项目	1,000.00	4.50%	20	1,810.00
合计			1,000.00			1,810.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贺州市本级	贺州市正宏投资有限公司	贺州市市民活动中心停车场项目	111,485.69	11,614.77	99,870.92
合计			111,485.69	11,614.77	99,870.92

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 24,470.00 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
贺州市市民活动中心停车场项目	12,500.00	11,970.00	24,470.00				24,470.00
合计	12,500.00	11,970.00	24,470.00				24,470.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贺州市市民活动中心停车场项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
贺州市正宏投资有限公司	贺州市市民活动中心停车场项目	99,870.92	24,470.00	4.08

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发

(2014) 43号)，建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的贺州市本级社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的贺州市市民活动中心停车场项目预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贺州市市民活动中心停车场项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所



有限公司

中国·南宁

中国注册会计师：



中国注册会计师：

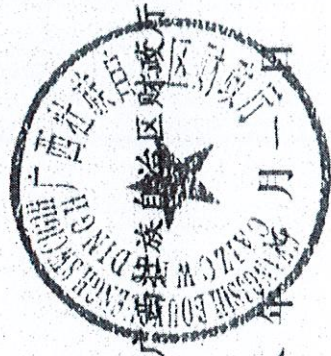


二〇二二年二月二十五日

证书序号: NC 008115

说明

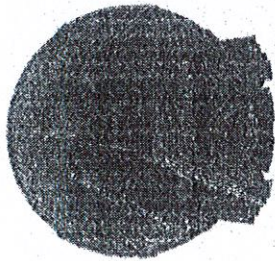
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

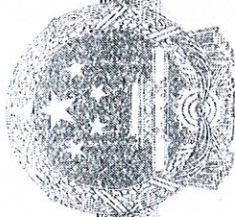
批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

会计师事务所



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

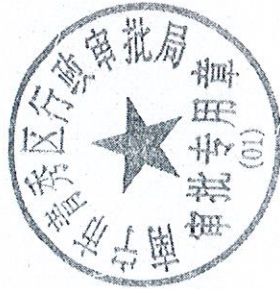
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
； 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
再次复印无效

登记机关

2021年09月07日

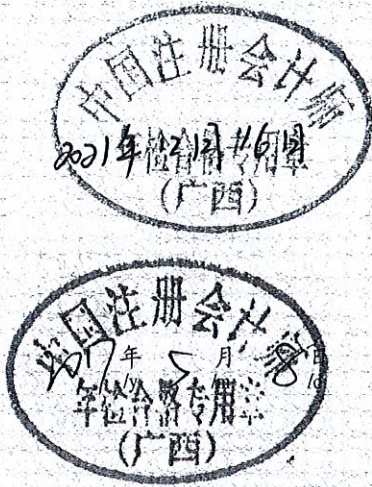


姓名	陈永利
性别	男
出生日期	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	310110197312318011



年度检验登记
Annual Renewal Registration

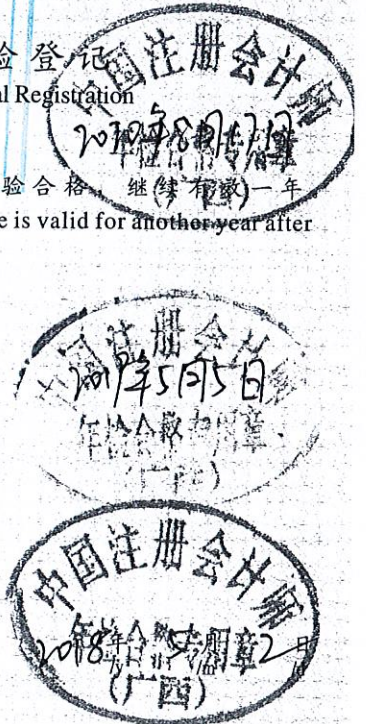
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

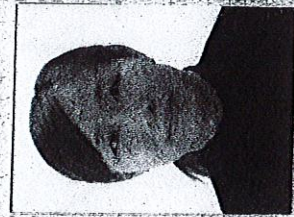
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

此复印件用于再次复印无效





姓名	王彦洋
Sex	女
Date of birth	1981-12-01
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
Identity card No.	45010419811201154X



仅用于
再次复印无效

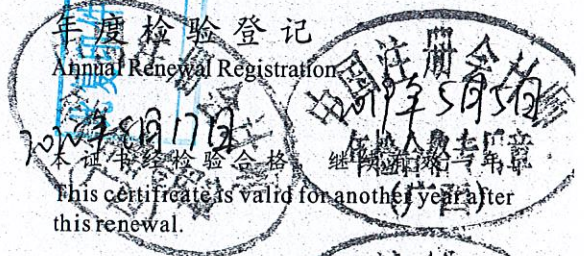
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）
——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（八期）
来宾市社会领域项目实施方案
总体评价报告

亨安咨字（2022）第 010006 号



广东亨安会计师事务所（普通合伙）
GUANGDONG HENG'AN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）
——2022年广西壮族自治区政府专项债券（八期）
来宾市社会领域项目实施方案总体评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（八期）来宾市社会领域项目的实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况

本期债券包含武宣县城东自来水厂工程，总计 1 个项目，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
武宣县	武宣县益丰农村建设发	武宣县城东自来水厂工	1. 新建一座净水厂，净水厂设有：配水井、网格絮凝平流沉淀池、气水反冲洗滤池、反冲洗泵房、清水池、吸水井、加药间、加氯间、排水池、排泥池、污泥浓缩池、贮泥池及脱水间、变配电间、机修仓库、综合楼、化验室、自用水泵房、停车场、绿化、道路及其	项目计划建设周期为 45 个月，已	19,707.15

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
	展投资有限公司	程	<p>他附属设施。</p> <p>2. 输配水工程：敷设输配水管道总长 8.3 公里，管径为 DN800，连接城区供水管网，同步进行城区供水管网改造(总长 5.117 千米，水厂路段 DN800 约 519 米，水厂路口至武宣大桥段 DN800 约 426 米，七星大道段 DN800 约 484 千米，镇政府片区段 DN600 约 241 米，朝阳路段 DN800 约 1.547 千米。)，需要破路将原旧水管挖除，埋设新水管后，重新恢复原人行道或路面结构，禄新路口至马步路口约 1.9km 的给水管及二次加压泵房（户外智慧集成泵站）。</p> <p>3. 为了项目的顺利推进，需对工程建设进行科学合理的安排，本工程计划分两个阶段进行建设：第一阶段进行场地平整，挡土墙，护坡，厂区周边排水设施的建设；第二阶段进行厂区建（构）筑物，设备安装，厂区总平，供水管网等项目的建设。</p>	于 2019 年 3 月开工建设，预计于 2022 年 12 月竣工。	
合计					19,707.15

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

类别	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年
项目资本金	1,250.00	-	-	5,557.15
专项债券融资	-	5,000.00	3,000.00	2,000.00
其他融资		1,800.00	1,100.00	-
合计	1,250.00	6,800.00	4,100.00	7,557.15

（三）本次拟发行的政府专项债券 1,000.00 万元，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
武宣县	武宣县益丰农村建设发展投资有限公司	武宣县城东自来水厂工程	1,000.00	4.5%	20 年	1,810.00
合计			1,000.00			1,810.00

（四）专项债券项目预期收益

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
武宣县	武宣县益丰农村建设发展投资有限公司	武宣县城东自来水厂工程	37,922.63	11,678.47	26,244.16
合计			37,922.63	11,678.47	26,244.16

（五）专项债券融资本息

本期债券包含社会领域项目 1 个，项目专项债券融资本息为 18,227.28 万元，项目专项债券融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
武宣县城东自来水厂工程	10,000.00	4,906.80	14,906.80	2,900.00	420.48	3,320.48	18,227.28
合计	10,000.00	4,906.80	14,906.80	2,900.00	420.48	3,320.48	18,227.28

二、项目融资平衡测算

本次拟发行的政府专项债券以社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《项目实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目专项债券融资本息	覆盖倍数
武宣县益丰农村建设发展投资有限公司	武宣县城东自来水厂工程	26,244.16	18,227.28	1.44

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的政府社会领域专项债券可满足各地区社会领域项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防

范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广东亨安会计师事务所（普通合伙）

二〇二二年二月二十八日





编号: S0652021029325G(1-1)

统一社会信用代码
91440101MA9W5LMK0P

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2021年03月03日

类型 合伙企业(普通合伙)

合伙期限 2021年03月03日至2041年03月02日

执行事务合伙人 吴朝辉

主要经营场所 广州市天河区天河北路183-187号1509房(仅限办公)

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关



2021年09月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0015995



会计师事务所 执业证书

名称: 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吴朝辉

主任会计师:

经营场所: 广州市天河区天河北路183-187号

1509房(仅限办公)

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010303

批准执业文号: 粤财稽函(2021)12号

批准执业日期: 2021年4月7日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二一 年 九 月 二 十 四 日

中华人民共和国财政部制

**2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(二期)——2022年广西壮族自治区政府专项
债券(八期)崇左市社会领域
项目实施方案专项评价报告**

同瑞审字〔2022〕第071号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年二月

广西同瑞会计师事务所有限公司

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (二期)——2022年广西壮族自治区政府专项 债券(八期)崇左市社会领域 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(二期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(八期)崇左市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。崇左市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的崇左市社会领域项目，预期收益能够合

理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含广西壮族自治区民族医院颐养综合楼项目、大新县粮食和应急物资储备中心建设项目，项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
崇左市本级	广西壮族自治区民族医院	广西壮族自治区民族医院颐养综合楼项目	建设一栋地上13层，地下3层的颐养综合楼，框架结构，总建筑面积24,532.89平方米（其中地上计容面积18,205.24平方米，地下室6,327.65平方米），增设病床位432张。配套建设室外照明、绿化及外水电等室外工程。	项目计划建设周期为36个月，已于2020年12月开工建设，预计于2023年12月底竣工。	27,600.41
大新县	大新县发展和改革局	大新县粮食和应急物资储备中心建设项目	建设10,006吨仓容的散装平房仓及配套设施，总建筑面积8,328.75m ² 。以及道路硬化、绿化、设备等配套附属工程。	项目计划建设周期为21个月，已于2021年3月开工建设，预计于2022年12月底竣工。	3,394.69
合计	-	-	-	-	30,995.10

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

项目名称	类别	2018年及以前	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
广西壮族 自治民 族医院 颐养综 合楼 项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	3,600.00	3,000.00	1,000.41	-	-
	专项债券融资	-	-	-	-	10,000.00	10,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	3,600.00	13,000.00	11,000.41	-	-
大新县 粮食和 应急 物资储 备中心 建设 项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	800.00	794.69	-	-	-
	专项债券融资	-	-	-	-	1,800.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	800.00	2,594.69	-	-	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 11,500 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 2,300 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
崇左市本级	广西壮族自治区民族医院	广西壮族自治区民族医院颐养综合楼项目	10,000.00	4.50%	20 年期	36,200.00
大新县	大新县发展和改革委员会	大新县粮食和应急物资储备中心建设项目	1,500.00	4.50%	20 年期	2,715.00
合计	-	-	11,500.00	-	-	38,915.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
崇左市本级	广西壮族自治区民族医院	广西壮族自治区民族医院颐养综合楼项目	1,813,948.81	1,239,560.00	574,388.81
大新县	大新县发展和改革委员会	大新县粮食和应急物资储备中心建设项目	5,727.55	911.24	4,816.31
合计			1,819,676.36	1,240,471.24	579,205.12

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含广西壮族自治区民族医院颐养综合楼项目、大新县粮食和应急物资储备中心建设项目，项目总债务融资本息合计 38,982.50 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西壮族自治区民族医院颐养综合楼项目	20,000.00	16,200.00	36,200.00	-	-	-	36,200.00
大新县粮食和应急物资储备中心建设项目	1,500.00	1,282.50	2,782.50	-	-	-	2,782.50
合计	21,500.00	17,482.50	38,982.50	-	-	-	38,982.50

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券广西壮族自治区民族医院颐养综合楼项目、大新县粮食和应急物资储备中心建设项目的总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西壮族自治区民族医院	广西壮族自治区民族医院颐养综合楼项目	574,388.81	36,200.00	15.87
大新县发展和改革局	大新县粮食和应急物资储备中心建设项目	4,816.31	2,782.50	1.73
合计		579,205.12	38,982.50	14.86

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域

专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

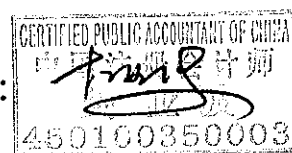
基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的崇左市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期崇左市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



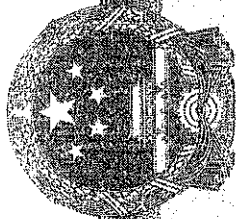
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年二月二十八日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 自然人投资或控股

法定代表人 陈永利

此复印件基于伍拾万圆整

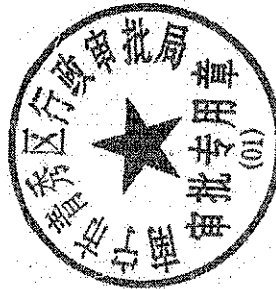
成立日期，2007年10月30日

营业期限 长期

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

2021年09月07日

证书序号: NO.008115

说明

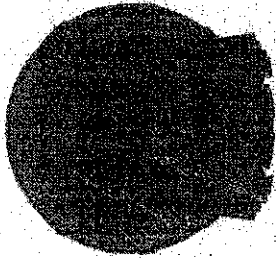
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

此复印件仅用于

再次复印无效

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

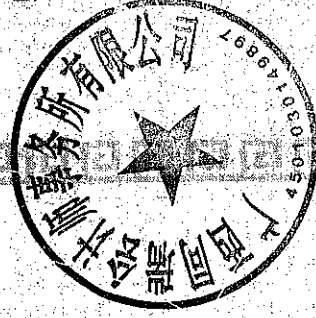
组织形式: 有限责任

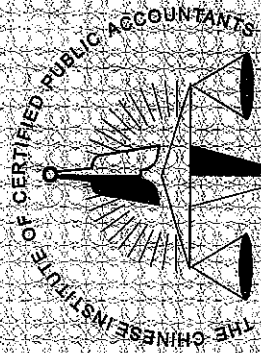
会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日





中国注册会计师协会

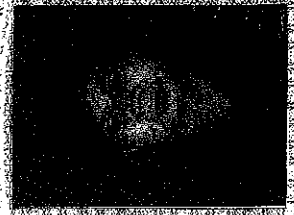
姓名 封业波

性别 男

出生日期 1980-05-25

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司

身份证号码 45252519800525281X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



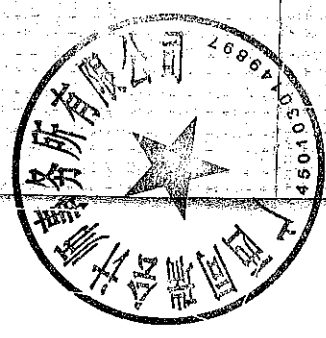
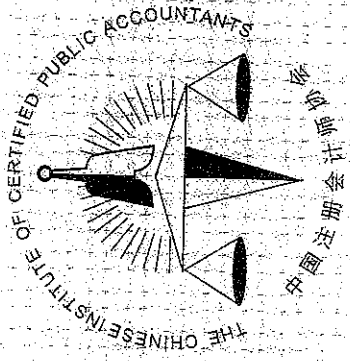
此复印件仅用于

再次复印无效

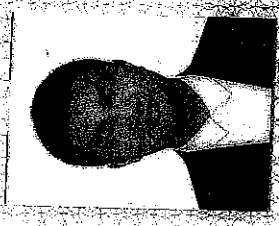
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 覃一峰
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1993-04-27
 Date of birth
 工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 452702199304270016
 Identity card No.



此复印件仅用于
再次复印

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
 No. of Certificate 450100460009

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPA 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2021 /y 04 /m 20 /d

年 /y 月 /m 日 /d