

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(一期)——2022年广西壮族自治区政府
专项债券(五期)高校项目
实施方案总体评价报告

编号:同瑞专字(2022)第050号



广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年五月

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (一期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(五期)高校项目 实施方案总体评价报告

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(一期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(五期)高校项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。自治区本级高校项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的自治区本级高校项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含广西体育高等专科学校相思湖校区项目、广西经贸职业技术学院五合新校区建设项目、广西交通职业技术学院昆仑校区东区食堂和13—18#学生公寓楼、广西银行学校(广西

金融职业技术学院)相思湖校区建设工程、广西电力职业技术学院新校区建设项目(一期)、广西国际商务职业技术学院新校区项目等16个项目,基本情况如下表:

单位:人民币万元

序号	区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
1	广西自治区本级	广西体育高等专科学校	广西体育高等专科学校相思湖校区项目	项目主要建设教学行政楼、对外交流学术中心、公共教学楼、图书馆、实验楼、科技楼、大学生活动中心、食堂、学生宿舍、综合训练馆、国民体质实训馆、游泳馆及后勤附属用房和相关配套设施等。	项目预计建设周期为48个月,工程开工时间为2020年1月,预计竣工时间为2023年12月。	136,244.66
2	广西自治区本级	广西经贸职业技术学院	广西经贸职业技术学院五合新校区建设项目	项目工程建设内容为:1#正门,2#图文信息中心,3#基础部、思政部,4#管理中心,5#学术交流中心,6#系科楼(财会金融系),7#系科楼(信息工程系),8#系科楼(艺术设计与管理),9#系科楼(旅游与外语系、贸易与管理),10#教师公寓,11#食堂,12#食堂,13#学生综合服务中心,14#学生公寓,15#学生公寓,16#学生公寓,17#学生公寓,18#学生公寓,19#宿学生公寓,20#学生公寓,21#体育馆,22#创新创业中心,23#地下车库(人防工程),24#看台、门卫2、门卫3、门卫4,配电房2#,配电房3#以及其他室外配套工程。主要建设内容包括各单体的建筑工程、安装工程、给排水工程、电气工程及总平相关配套工程等。	项目建设周期为44个月,计划于2021年12月开工,计划2025年7月竣工。	150,590.02
3	广西自治区本级	广西交通职业技术学院	广西交通职业技术学院昆仑校区东区食堂和13-18#学生公寓楼	新建学生食堂和13#-18#学生公寓,主要建设内容包括建筑工程、安装工程、设备购置、道路、绿化、给排水、照明等配套工程。	项目建设周期为18个月,计划于2021年5月开工,计划2022年12月竣工。	26,600.00
4	广西自治区本级	广西金融职业技术学院	广西银行学校(广西金融职业技术学院)相思湖校区建设工程	主要建设办公用房、礼堂、培训中心、教学楼、图书馆、学生宿舍、学生食堂、活动中心、体育馆、教师公寓、生活服务用房、标准田径场带足球场、篮球场、羽毛球场、室外广场及室外道路、配套设施等。	项目建设周期为24个月,计划于2021年1月开工,计划2023年9月竣工。	84,161.72

序号	区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
5	广西自治区本级	广西电力职业技术学院	广西电力职业技术学院新校区建设项目(一期)	一期总建筑面积 197,563.25 平方米,主要建设教学实训用房 72,530 平方米,图书馆 9,730 平方米,室内体育用房 6,180 平方米,校级办公用房 5,058.25 平方米,大学生活动用房 4,555 平方米,学生宿舍 70,803 平方米,学生食堂 13,170 平方米,后勤附属用房 3,346 平方米,架空层及地下室 12,191 平方米,以及总平、电气、给排水、道路、绿化、围墙等相关配套设施。	项目建设周期为 36 个月,开工时间为 2019 年 5 月,预计竣工时间为 2022 年 4 月	135,634.96
6	广西自治区本级	广西国际商务职业技术学院	广西国际商务职业技术学院新校区项目	项目二期,三期 5#会堂、9#教学楼、10#公共教学楼、11#食堂、16#学生宿舍、17#学生宿舍、19#学生宿舍、20#教工单身宿舍、23#配电房等主体工程建设。新校区设备购置等硬件设施改善,如采购新校区公共多媒体及阶梯教室桌椅、门禁系统建设、师生活动中心报告厅设备采购项目、安防监控系统设备采购安装、师生活动中心报告厅固定座椅采购等。	项目预计建设周期为 36 个月,于 2020 年 1 月开工,预计于 2022 年 12 月竣工。	153,500.00
7	广西自治区本级	广西工商学校	广西市场监督管理职业技术学院项目	本项目工程建设内容为:建设 9#实验实训楼、1#行政综合楼、18#综合教学楼、21#南区食堂、19#教师公寓楼、22#27#28#学生宿舍楼部分主体工程及水电安装工程、内外墙涂料、地面贴砖、铝合金门窗等装饰装修工程;2、建设人防地下室、33#配电房、大门等土建安装工程。3、建设校园道路、足球运动场、校园景观绿化、景观湖、校园围墙等配套工程,食堂设备采购,教学设备设施采购,实训室建设及设备采购,空调、办公设备采购、智慧校园、学生课桌椅采购。	项目建设周期为 36 个月,计划于 2020 年 1 月开工,计划 2022 年 12 月竣工。	38,742.00

序号	区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
8	广西自治区本级	广西工业职业技术学院	广西工业职业技术学院南宁教育园区续建项目	新建校园总建筑面积为 333,612 平方米。包含图书行政楼 35,797 平方米, 会堂 5,300 平方米、学生宿舍 112,428 平方米、食堂及附属用房 17,214 平方米、教职工周转宿舍综合楼 10,185 平方米(其中教职工周转宿舍 4,600 平方米、其他业务用房 5,585 平方米)、师生活动用房 3,316 平方米、综合体育馆 20,025 平方米、后勤附属用房 3,779 平方米; 配套室内绿化、运动场及停车场建设。本次专项债资金用于建设内容包括院系实训楼、公共教学楼、基础教学楼、学生宿舍、食堂以及相对应室外基础设施等, 建筑面积 14.22 万平方米; 图书行政楼、会堂及活动中心、体育馆及体育看台配套用房等。	项目计划建设周期为 69 个月, 项目于 2017 年 3 月开工, 预计 2022 年 12 月竣工。	142,749.22
9	广西自治区本级	河池学院	河池学院职业教育实训中心楼	主要建设办公用房、礼堂、培训中心、教学楼、图书馆、学生宿舍、学生食堂、活动中心、体育馆、教师公寓、生活服务用房、标准田径场带足球场、篮球场、羽毛球场、室外广场及室外道路、配套设施等。	项目建设周期为 48 个月, 计划于 2022 年 1 月开工, 计划 2025 年 12 月竣工。	10,489.26
10	广西自治区本级	北部湾大学	北部湾大学西区 19#、20#学生公寓楼	新建 3 栋留学生、研究生宿舍楼, 共 13 层, 主要包括建筑工程、给排水工程、电气工程、供配电工程、消防工程、智能化工程、道路工程等相关配套设施建设, 总建筑面积 38,288.91 平方米, 每层 3.6 米, 总建筑高度 49.38 米。最大单跨度 8 米。	项目预计建设周期为 9 个月, 项目于 2022 年 1 月开工, 预计将于 2022 年 9 月竣工。	4,025.42
11	广西自治区本级	广西农业工程职业技术学院	广西水产畜牧职业技术学院建设项目	用于建设 2 栋教学实训楼, 建筑面积 4.3 万平方米; 2 栋学生宿舍楼, 建筑面积 2.2 万平方米; 1 栋体育馆 4,999 平方米; 1 栋校企合作楼, 建筑面积 7,300 平方米; 1 栋图书馆, 建筑面积 13,000 平方米; 1 个田径运动场和 8 个篮球场。	项目计划建设周期为 49 个月, 已于 2018 年 1 月底开工, 预计 2022 年 3 月竣工。	100,000.00

序号	区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
12	广西自治区本级	广西制造工程职业技术学院	广西制造工程职业技术学院第二、三期建设项目	二期建设包含 1#礼堂、28#体育馆、3#机械楼、12#16#、13#17#、19#22#、20#23#学生宿舍，26#后勤中心、9#电子楼及相关配套设施； 三期建设包含 29#实践中心、5#商务楼、30#31#、32#33#、35#36 学生宿舍、38#农民工实训中心，37#德育创业教育中心、39#学生食堂。其中 29#实践中心(建筑面积 5868.69 平方米、投资概算 2184.61 万元)、5#商务楼(建筑面积 11592.61 平方米)、30#31#、32#33#、35#36 学生宿舍(建筑面积 26352.31 平方米)及相关配套设施。	项目计划建设周期为 60 个月，已于 2017 年 1 月开工，预计于 2021 年 12 月竣工。	99,032.32
13	广西自治区本级	广西工商职业技术学院	广西工商职业技术学院武鸣新校区项目(一期)(二期)	一期项目：主要建设办公用房、礼堂、培训中心、教学楼、图书馆、学生宿舍、学生食堂、活动中心、体育馆、教师公寓、生活服务用房、标准田径场带足球场、篮球场、羽毛球场、室外广场及室外道路、配套设施等。二期项目：建设围墙长 1,641.1 米；绿化 23,575.67 平方米；校园道路及园路铺装 27,487.57 平方米；建设文学文训楼、2 号培训楼、6 栋学生宿舍，食堂楼、1 栋实训基地等楼栋，开工建设面积约 14 万平方米。给排水工程、电力工程、智能工程、消防工程、室外管线综合工程、海绵城市以及景观构筑物、设施等配套设施。	项目预计建设周期为 49 个月，项目 2020 年 1 月开工，预计 2024 年 1 月竣工。	139,534.57
14	广西自治区本级	玉林师范学院	玉林师范学院东校区体育馆建设项目、人才公寓 1#、2#、3#楼	东校区体育馆建设项目：项目总建筑面积为 13,684.31 平方米，配套建设地下室、周边套路、停车场、电气、绿化、给排水等附属设施工程。东校区人才公寓 1#、2#、3#楼建设：项目总建筑面积 44,989 平方米，其中地上部分建筑面积 40,989 平方米，地下部分建筑面积 4,000 平方米；主要建设 1#、2#、3#幢人才公寓，配套建设地下室、道路、绿化、给排水、电器等工程。	项目预计建设周期为 48 个月，工程于 2019 年 1 月开工，预计于 2022 年 12 月竣工。	58,467.02

序号	区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
15	广西自治区本级	广西科技大学	广西科技大学柳东校区一期工程（汽车学院项目）	广西科技大学柳东校区拟建设学生标准化食堂、餐厅、食堂配套用房、留学生生活用房及地下停车场，建筑面积39,412平方米。配套建设篮球场、排球场、道路及场地铺装、景观绿化、地面停车场、大门围墙、给排水、供电等附属设施。 广西科技大学柳东校区一期工程（汽车学院项目）拟新建汽车学院实验室5,000平方米、电气学院实验室1,500平方米、机械学院实验室3,300平方米、#4学生宿舍。	项目计划建设周期为48个月，已于2019年1月开工，预计2022年12月竣工。	96,005.96
16	广西自治区本级	百色学院	百色学院澄碧校区职业教育学生公寓项目	1#学生公寓、2#学生公寓、架空层、3#食堂、生活及消防水泵房、柴油发电机房等及配套工程。	项目建设周期为24个月，计划于2021年1月开工，计划2022年12月竣工。	14,643.00
	合计					1,047,588.11

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年及以后
广西体育高等专科学校相思湖校区项目	不含专项债券的项目资本金	9,811.17	9,811.17	9,811.17	9,811.15	
	专项债券融资	10,000.00	20,000.00	37,000.00	30,000.00	
	其他债务融资					
	小计	19,811.17	29,811.17	46,811.17	39,811.15	-
广西经贸职业技术学院五合新校区建设项目	不含专项债券的项目资本金			15,147.51	15,147.51	30,295.00
	专项债券融资			40,000.00	30,000.00	20,000.00
	其他债务融资					
	小计	-	-	55,147.51	45,147.51	50,295.00
广西交通职业技术学院昆仑校区东区食堂和13-18#学生公寓楼	不含专项债券的项目资本金			10,000.00	6,600.00	
	专项债券融资			10,000.00		
	其他债务融资					
	小计	-	-	20,000.00	6,600.00	-
广西银行学校（广西金融职业技术学院）相思湖校区建设工程	不含专项债券的项目资本金	3,760.34	3,760.34	3,760.34	7,520.70	
	专项债券融资	10,000.00		20,000.00		
	其他债务融资	35,360.00				
	小计	49,120.34	3,760.34	23,760.34	7,520.70	-
广西电力职业技术学院新校区建设项目（一期）	不含专项债券的项目资本金	18,112.64	9,056.32	9,056.33		
	专项债券融资	30,000.00	30,000.00	3,000.00		
	其他债务融资	36,409.67				

	小计	84,522.31	39,056.32	12,056.33	-	-
广西国际商务职业技术学院新校区项目	不含专项债券的项目资本金	11,308.33	11,308.33	11,308.34		
	专项债券融资	30,000.00	45,000.00	25,000.00		
	其他债务融资	19,575.00				
	小计	60,883.33	56,308.33	36,308.34	-	-
广西市场监督管理职业技术学院项目	不含专项债券的项目资本金	2,780.67	2,780.67	2,780.66		
	专项债券融资	1,400.00	20,000.00	9,000.00		
	其他债务融资					
	小计	4,180.67	22,780.67	11,780.66	-	-
广西工业职业技术学院南宁教育园区续建项目	不含专项债券的项目资本金	19,699.48	4,924.87	4,924.87		
	专项债券融资	51,000.00	35,000.00	22,000.00		
	其他债务融资	5,200.00				
	小计	75,899.48	39,924.87	26,924.87	-	-
河池学院职业教育实训中心楼	不含专项债券的项目资本金			997.32	997.32	1,994.62
	专项债券融资	2,500.00		4,000.00		
	其他债务融资					
	小计	2,500.00	-	4,997.32	997.32	1,994.62
北部湾大学西区19#、20#学生公寓楼	不含专项债券的项目资本金			1,025.42		
	专项债券融资			3,000.00		
	其他债务融资					
	小计	-	-	4,025.42	-	-
广西水产畜牧职业技术学院建设项目	不含专项债券的项目资本金	30,000.00	15,000.00	8,000.00		
	专项债券融资	8,000.00	7,000.00	25,000.00	7,000.00	
	其他债务融资					
	小计	38,000.00	22,000.00	33,000.00	7,000.00	-
广西制造工程职业技术学院第二、三期建设项目	不含专项债券的项目资本金	25,974.24	2,658.08			
	专项债券融资	49,400.00	18,000.00	3,000.00		
	其他债务融资					
	小计	75,374.24	20,658.08	3,000.00	-	-
广西工商职业技术学院武鸣新校区项目(一期)(二期)	不含专项债券的项目资本金	11,106.91	11,106.91	11,106.91	11,106.91	11,106.93
	专项债券融资	37,000.00	30,000.00	17,000.00		
	其他债务融资					
	小计	48,106.91	41,106.91	28,106.91	11,106.91	11,106.93
玉林师范学院东校区体育馆建设项目,人才公寓1#、2#、3#楼	不含专项债券的项目资本金	8,467.02	3,000.00	3,000.00		
	专项债券融资	31,000.00	8,000.00	5,000.00		
	其他债务融资					
	小计	39,467.02	11,000.00	8,000.00	-	-
广西科技大学柳东校区一期工程(汽车学院项目)	不含专项债券的项目资本金	8,502.98	4,251.49	3,251.49		
	专项债券融资	26,000.00	10,000.00	1,000.00		
	其他债务融资	43,000.00				
	小计	77,502.98	14,251.49	4,251.49	-	-
百色学院澄碧校区职业教育学生公寓项目	不含专项债券的项目资本金		3,643.00			
	专项债券融资			11,000.00		
	其他债务融资					
	小计	-	3,643.00	11,000.00	-	-
	合计	575,368.45	304,301.18	329,170.36	118,183.59	63,396.55

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 67,000.00 万元，发行期限 20 年，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
广西自治区本级	广西体育高等专科学校	广西体育高等专科学校相思湖校区项目	7,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	12,670.00
广西自治区本级	广西经贸职业技术学院	广西经贸职业技术学院五合新校区建设项目	7,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	12,670.00
广西自治区本级	广西交通职业技术学院	广西交通职业技术学院昆仑校区东区食堂和 13—18#学生公寓楼	3,500.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	6,335.00
广西自治区本级	广西金融职业技术学院	广西银行学校(广西金融职业技术学院)相思湖校区建设工程	4,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	7,240.00
广西自治区本级	广西电力职业技术学院	广西电力职业技术学院新校区建设项目(一期)	3,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	5,430.00
广西自治区本级	广西国际商务职业技术学院	广西国际商务职业技术学院新校区项目	9,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	16,290.00
广西自治区本级	广西工商学校	广西市场监督管理职业技术学院项目	3,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	5,430.00
广西自治区本级	广西工业职业技术学院	广西工业职业技术学院南宁教育园区续建项目	3,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	5,430.00
广西自治区本级	河池学院	河池学院职业教育实训中心楼	2,500.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	4,525.00
广西自治区本级	北部湾大学	北部湾大学西区 19#、20#学生公寓楼	3,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	5,430.00
广西自治区本级	广西农业工程职业技术学院	广西水产畜牧职业技术学院建设项目	7,000	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	12,670.00
广西自治区本级	广西制造工程职业技术学院	广西制造工程职业技术学院第二、三期建设项目	3,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	5,430.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
广西自治区本级	广西工商职业技术学院	广西工商职业技术学院武鸣新校区项目(一期)(二期)	6,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	10,860.00
广西自治区本级	玉林师范学院	玉林师范学院东校区体育馆建设项目、人才公寓1#、2#、3#楼	2,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	3,620.00
广西自治区本级	广西科技大学	广西科技大学柳东校区一期工程(汽车学院项目)	1,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	1,810.00
广西自治区本级	百色学院	百色学院澄碧校区职业教育学生公寓项目	3,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	5,430.00
合计			67,000.00			121,270.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期	项目预期	非本项目融资本息	项目总收益
			总收入	总成本		
广西自治区本级	广西体育高等专科学校	广西体育高等专科学校相思湖校区项目	246,214.59	30,837.09	-	215,377.50
广西自治区本级	广西经贸职业技术学院	广西经贸职业技术学院五合新校区建设项目	497,142.89	63,030.09		434,112.80
广西自治区本级	广西交通职业技术学院	广西交通职业技术学院昆仑校区东区食堂和13-18#学生公寓楼	714,028.27	146,706.63		567,321.64
广西自治区本级	广西金融职业技术学院	广西银行学校(广西金融职业技术学院)相思湖校区建设工程	427,320.01	17,762.29		409,557.72
广西自治区本级	广西电力职业技术学院	广西电力职业技术学院新校区建设项目(一期)	648,276.45	104,864.03		543,412.42
广西自治区本级	广西国际商务职业技术学院	广西国际商务职业技术学院新校区项目	512,580.35	75,273.67		437,306.68
广西自治区本级	广西工商学校	广西市场监督管理职业技术学院项目	147,095.00	32,223.93		114,871.07

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期	项目预期	非本项目融资本息	项目总收益
			总收入	总成本		
广西自治区本级	广西工业职业技术学院	广西工业职业技术学院南宁教育园区续建项目	1,120,859.49	181,163.23		939,696.26
广西自治区本级	河池学院	河池学院职业教育实训中心楼	229,860.62	139,477.36		90,383.26
广西自治区本级	北部湾大学	北部湾大学西区19#、20#学生公寓楼	366,069.03	143,997.97	15,190.00	206,881.06
广西自治区本级	广西农业工程职业技术学院	广西水产畜牧职业技术学院建设项目	266,581.35	39,969.34		226,612.01
广西自治区本级	广西制造工程职业技术学院	广西制造工程职业技术学院第二、三期建设项目	583,200.00	194,400.00		388,800.00
广西自治区本级	广西工商职业技术学院	广西工商职业技术学院武鸣新校区项目(一期)(二期)	685,482.50	104,303.10		581,179.40
广西自治区本级	玉林师范学院	玉林师范学院东校区体育馆建设项目、人才公寓1#、2#、3#楼	1,572,588.86	370,170.21		1,202,418.65
广西自治区本级	广西科技大学	广西科技大学柳东校区一期工程(汽车学院项目)	1,227,192.84	584,482.53		642,710.31
广西自治区本级	百色学院	百色学院澄碧校区职业教育学生公寓项目	925,020.19	579,518.87	36,947.20	308,554.12
合计			10,169,512.44	2,808,180.34	52,137.20	7,309,194.90

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含自治区本级高校项目16个子项目，项目总债务融资本息合计1,639,768.44万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资		
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息
广西体育高等专科学校相思湖校区项目	97,000.00	72,465.00	169,465.00	-	-	-
广西经贸职业技术学院五合新校区建设项目	90,000.00	72,900.00	162,900.00	-	-	-

项目名称	专项债券			其他债务融资		
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息
广西交通职业技术学院昆仑校区东区食堂和13-18#学生公寓楼	10,000.00	7,807.50	17,807.50			
广西银行学校(广西金融职业技术学院)相思湖校区建设工程	30,000.00	23,130.00	53,130.00	35,360.00	19,359.90	54,719.90
广西电力职业技术学院新校区建设项目(一期)	63,000.00	41,162.82	104,162.82	36,409.67	11,484.52	47,894.19
广西国际商务职业技术学院新校区项目	100,000.00	65,680.20	165,680.20	19,575.00	5,912.35	25,487.35
广西市场监督管理职业技术学院项目	30,400.00	21,462.60	51,862.60	0.00	-	0.00
广西工业职业技术学院南宁教育园区续建项目	108,000.00	72,428.70	180,428.70	5,200.00	2,246.40	7,446.40
河池学院职业教育实训中心楼	6,500.00	4,616.25	11,116.25	-	-	-
北部湾大学西区19#、20#学生公寓楼	3,000.00	2,430.00	5,430.00			0.00
广西水产畜牧职业技术学院建设项目	47,000.00	27,621.50	74,621.50			
广西制造工程职业技术学院第二、三期建设项目	70,400.00	59,768.08	130,168.08			
广西工商职业技术学院武鸣新校区项目(一期)(二期)	84,000.00	71,257.80	155,257.80			0.00
玉林师范学院东校区体育馆建设项目、人才公寓1#、2#、3#楼	44,000.00	30,489.30	74,489.30			0.00
广西科技大学柳东校区一期工程(汽车学院项目)	37,000.00	17,072.60	54,072.60	43,000.00	31,078.25	74,078.25

项目名称	专项债券			其他债务融资		
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息
百色学院澄碧校区职业教育学生公寓项目	11,000.00	8,550.00	19,550.00			
合计	831,300.00	598,842.35	1,430,142.35	139,544.67	70,081.42	209,626.09

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以高校项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西体育高等专科学校相思湖校区项目	215,377.50	169,465.00	1.27
广西经贸职业技术学院五合新校区建设项目	434,112.80	162,900.00	2.66
广西交通职业技术学院昆仑校区东区食堂和13-18#学生公寓楼	567,321.64	17,807.50	31.86
广西银行学校（广西金融职业技术学院）相思湖校区建设工程	409,557.72	107,849.90	3.80
广西电力职业技术学院新校区建设项目（一期）	543,412.42	152,057.01	3.57
广西国际商务职业技术学院新校区项目	437,306.68	191,167.55	2.29
广西市场监督管理职业技术学院项目	114,871.07	51,862.60	2.21
广西工业职业技术学院南宁教育园区续建项目	939,696.26	187,875.10	5.00
河池学院职业教育实训中心楼	90,383.26	11,116.25	8.13
北部湾大学西区19#、20#学生公寓楼	206,881.06	5,430.00	38.10
广西水产畜牧职业技术学院建设项目	226,612.01	74,621.50	3.04
广西制造工程职业技术学院第二、三期建设项目	388,800.00	130,168.08	2.99
广西工商职业技术学院武鸣新校区项目（一期）（二期）	581,179.40	155,257.80	3.74

玉林师范学院东校区体育馆建设项目,人才公寓1#、2#、3#楼	1,202,418.65	74,489.30	16.14
广西科技大学柳东校区一期工程(汽车学院项目)	642,710.31	128,150.85	5.02
百色学院澄碧校区职业教育学生公寓项目	308,554.12	19,550.00	15.78

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的高校项目专项债券可满足各地区施工项目的融资需求,深化财政与金融互动,引导社会资本加大投入,更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面,发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接,有利于防范化解债务风险,通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制,推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求,并根据我们对当前国内融资环境的研究,我们认为本次发行的自治区本级高校项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入,充分满足专项债券还本付息的要求,可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期自治区本级高校项目专项债券之目的使用,不得用作其他任何目的。

(此页无正文)

广西同瑞会计师事务所



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年二月五日



营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

2021年09月07日

证书序号: NO.008115

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年十月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



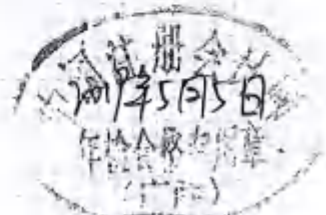
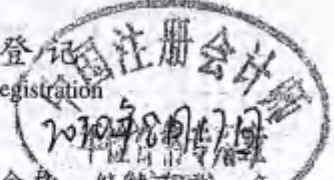
姓名 Full name	陈永利
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1973-12-31
工作单位 Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.	310110197312318011



此复印件用于
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

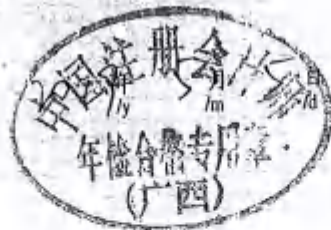
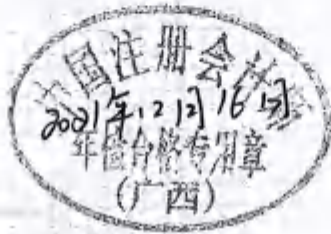




此复印件仅用于
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名 Full name 刘爱梅
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1981-01-04
工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 452701198111042745



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



广西同瑞会计师
骑 缝

**2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(一期)——2022年广西壮族自治区政府
专项债券(五期)自治区本级社会
领域项目实施方案专项评价报告**

编号:同瑞审字(2022)第036号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年二月



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (一期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(五期)自治区本级社会 领域项目实施方案专项评价报告

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(一期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(五期)自治区本级社会领域项目实施方案专项评价报告进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。自治区本级社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的自治区本级社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券为桂林航天工业学院新校区扩建项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
广西壮族自治区本级	桂林航天工业学院	桂林航天工业学院新校区扩建项目	本期专项债券资金主要用于建设教学实验组团 2 栋共 44,932.06 平方米、实训中心组团 2 栋共 44,760.62 平方米、4 栋实训中心共 22,944.89 平方米、1 栋通用航空产业研究中心 17,388.67 平方米、1 栋大学生创新创业中心 8,341.2 平方米、1 栋科技活动中心 10,873.74 平方米、1 栋图书馆及学术报告中心 35,575.57 平方米、1 栋综合体育馆 13,090.74 平方米、1 栋行政及院系教师业务楼 23,475.12 平方米、6 栋学生公寓共 105,380.73 平方米、1 栋食堂 8,685.76 平方米、1 栋校医院 6,523.27 平方米、1 栋后勤服务用房 5,899.78 平方米、1 栋交通服务用房 3,688.72 平方米、门卫室等附属用房 2,500 平方米、航天博物馆 12,438.12 平方米。配套建设室外给排水、电气、消防、运动场、大门、围墙、道路及地面硬化、停车场等工程。	项目计划建设周期为 84 个月，已于 2017 年 1 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	144,737.45
合计	-	-	-	-	144,737.45

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019 年及以前	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
桂林航天工业学院新校区	不含专项债券的项目资本金	7,600.00	-	11,300.00	1,900.00	22,100.45	-	-

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
区扩建项目	专项债券融资	15,000.00	10,000.00	-	15,000.00	-	-	-
	其他债务融资	9,295.42	6461.33	11,669.94	13,320.00	21,090.31	-	-
	小计	31,895.42	16,461.33	22,969.94	30,220.00	43,190.76	-	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 2,000 万元，本期专项债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
广西壮族自治区本级	桂林航天工业学院	桂林航天工业学院新校区扩建项目	2,000.00	4.50%	20年期	3,620.00
合计	-	-	2,000.00	-	-	3,620.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
广西壮族自治区本级	桂林航天工业学院	桂林航天工业学院新校区扩建项目	635,070.91	194,954.83	440,116.08
合计	-	-	635,070.91	194,954.83	440,116.08

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券为桂林航天工业学院新校区扩建项目，项目总债务

融资本息合计 144,942.36 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
桂林航天工业学院新校区扩建项目	40,000.00	26,559.00	66,559.00	61,837.00	16,546.36	78,383.36	144,942.36
合计	40,000.00	26,559.00	66,559.00	61,837.00	16,546.36	78,383.36	144,942.36

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以桂林航天工业学院新校区扩建项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
桂林航天工业学院	桂林航天工业学院新校区扩建项目	440,116.08	144,942.36	3.04
合计	-	440,116.08	144,942.36	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域

专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的桂林航天工业学院新校区扩建项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期桂林航天工业学院新校区扩建项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所有限公司

2022年2月10日





CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT OF CHINA
中国注册会计师
傅永利
110002310004

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT OF CHINA
中国注册会计师
林斌
450106330903

二〇二二年二月十日

证书序号: NO.008115

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任公司

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年十月一日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、
备案、许可、登
记信息。

(副本)



名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨
询；会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

2021年09月07日



姓名 Full name	陈永利
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1973-12-31
工作单位 Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.	310110197312318011



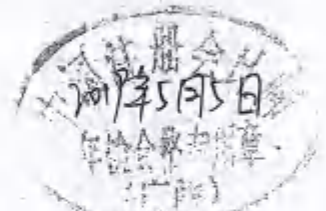
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 封业波

Sex 男

Date of birth 1980-05-25

Working unit 广西同瑞会计师事务所有限

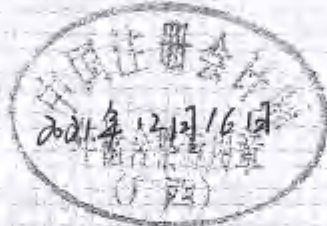
公司

Identity card No. 45252519800525287X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（一期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（五期）广西壮族自治区本级社会领域项目实施方案
专项评价报告

广西新时代会计师事务所有限公司

二〇二二年二月



廣西新時代會計師事務所

GUANGXI XINSHIDAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

桂新咨字【2022】1-002号

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（一期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（五期）广西壮族自治区本级社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(一期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(五期)广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目和广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预[2017]89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求

平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目和广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目和广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目和广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
自治区本级	广西壮族自治区脑科医院	广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目	本项目拟建一栋地上12层、地下1层的广西精神病防治康复技术指导中心大楼，建设规模为拟设置康复治疗病床350床，总建筑面积为	项目计划建设周期为52个月，已于2018年8月开工建设，预计于	12,884.91

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			25,053.07 平方米。项目同时配置相应的康复设备及配套设施给排水、电器、消防、室外地面硬化、生态停车场、绿化等工程。	2022 年 12 月底竣工。	
自治区本级	广西医科大学附属肿瘤医院（广西壮族自治区肿瘤防治研究所）	广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目	项目总建筑面积 178,580 平方米，设置病床 1,000 张。其中，地上建筑面积 134,330 平方米，主要建设门急诊大楼 20,860 平方米，医技综合楼 39,080 平方米，住院综合楼 42,540 平方米，临床教学楼 11,850 平方米，教学科研综合楼 19,950 平方米；地下建筑面积 44,250 平方米，地下主要设置地下停车场、设备用房、人防工程及相关配套附属设施。	项目计划建设周期为 66 个月，已于 2017 年 6 月开工建设，预计于 2022 年 12 月底竣工。	146,570.64
自治区本级	广西壮族自治区江滨医院	广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目	本项目拟建一栋地上 24 层、地下 2 层的广西壮族自治区老年医学中心大楼，建设规模为拟设置住院病床 700 床，总建筑面积为 59,995.96 平方米。项目同时配置地下车库、老年医学评估中心、老年病研究实验室、老年病康复治疗区、医技检查区、老年医学教学区等功能区域。	项目计划建设周期为 43 个月，已于 2020 年 12 月开工建设，预计于 2024 年 5 月底竣工。	36,742.44

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2017 年及以前	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
广西精神病防治康	不含专项债券的项目资本金		10.30	2,400.00	300.00	-	2,174.61		

项目名称	类别	2017年 及以前	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
复技术 指导中 心大楼 项目	专项债 券融资		-	-	3,500. 00	1,000. 00	3,500. 00		
	其他债 务融资		-	-	-	-	-		
	合计		10.30	2,400. 00	3,800 .00	1,000. 00	5,674. 61		
广西医 科大学 附属五 象新区 医院一 期工程 项目	不含专 项债券 的项目 资本金	6,509.0 3	5,315 .80	7,800. 81	12,462 .61	20,008 .26	39,636 .00	11,838 .13	
	专项债 券融资	-	-	-	28,000 .00	10,000 .00	5,000. 00	-	-
	其他债 务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	合计	6,509.0 3	5,315 .80	7,800. 81	40,46 2.61	30,008 .26	44,636 .00	11,838 .13	-
广西壮 族自治 区江滨 医院老 年医学 中心大 楼建设 项目	不含专 项债券 的项目 资本金	-	-	-	1,200. 00	1,000. 00	1,200. 00	2,500. 00	5,342. 44
	专项债 券融资	-	-	-	-	4,000. 00	7,500. 00	7,000. 00	7,000. 00
	其他债 务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	合计	-	-	-	1,200 .00	5,000. 00	8,700. 00	9,500. 00	12,342 .44

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 6,600.00 万元，每半年付息一次，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
自治区本级	广西壮族自治区脑科医院	广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目	1,000.00	4.5%	20年	1,810.00
自治区本级	广西医科大学附属肿瘤医院（广西壮族自治区肿瘤防治研究所）	广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目	5,000.00	4.5%	20年	9,050.00
自治区本级	广西壮族自治区江滨医院	广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目	600.00	4.5%	20年	1,086.00
合计			6,600.00			11,946.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
自治区本级	广西壮族自治区脑科医院	广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目	217,189.96	181,516.43	35,673.53
自治区本级	广西医科大学附属肿瘤医院（广西壮族自治区肿瘤防治研究所）	广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目	4,361,891.09	3,843,355.59	518,535.50
自	广西壮族自治区	广西壮族	3,145,428.83	2,731,464.55	413,964.28

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
自治区本级	江滨医院	自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目			
合计	-	-	7,724,509.88	6,756,336.57	968,173.31

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目和广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目，项目总债务融资本息合计 127,095.7 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目	8,000.00	5,087.38	13,087.38	-	-	-	13,087.38
广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目	43,000.00	25,357.32	68,357.32	-	-	-	68,357.32
广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目	25,500.00	20,151.00	45,651.00	-	-	-	45,651.00

6

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
合计	76,500.00	50,595.70	127,095.70	-	-	-	127,095.70

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目和广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西壮族自治区脑科医院	广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目	35,673.53	13,087.38	2.73
广西医科大学附属肿瘤医院（广西壮族自治区肿瘤防治研究所）	广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目	518,353.50	68,357.32	7.59
广西壮族自治区江滨医院	广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目	413,964.28	45,651.00	9.07

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对

地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区社会领域项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目和广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目和广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(本页无正文,为《广西新时代会计师事务所有限公司关于2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(一期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(五期)广西壮族自治区本级社会领域项目实施方案专项评价报告》签署页)

广西新时代会计师事务所有限公司
2022年2月11日





统一社会信用代码

914501001983950271

营业执照



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 广西新时代会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 唐晓华

经营范围 许可项目：从事会计师事务所业务；工程造价咨询业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：工程管理服务；财务咨询；企业管理咨询；税务服务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 肆佰万圆整

成立日期 1993年08月05日

营业期限 长期

住所 南宁市良庆区五象大道399号龙光国际2号楼507、508、510、511、513号房



仅供报告附件使用
再次复印无效

登记机关

2021年08月27日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：广西新时代会计师事务所有限公司
 首席合伙人：唐晓华
 主任会计师：唐晓华
 经营场所：南宁市良庆区五象大道399号龙光国际
 2号楼507、508、510、511、513号



组织形式：有限公司

执业证书编号：45010007

批准执业文号：桂财注管〔1999〕52号

批准执业日期：1999年11月4日

仅供报告附件使用
再次复印无效

证书序号：11015335

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广西壮族自治区财政厅



2021年9月2日

中华人民共和国财政部制

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(一期)——2022年广西壮族自治区
政府专项债券(五期)南宁市
社会领域项目实施方案
专项评价报告

编号:同瑞审字(2022)第042号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年二月



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (一期)——2022年广西壮族自治区 政府专项债券(五期)南宁市 社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(一期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(五期)南宁市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。南宁市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的南宁市社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼项目、青秀区农村连片集中供水工程、南宁市武鸣区第一人民医院新建项目、马山县妇幼保健院整体搬迁建设项目（一期）、宾阳县人民医院传染病综合住院大楼项目、宾阳县粮油储备中心库等6个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
南宁市本级	南宁市第四人民医院	南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼项目	拆除原有门诊楼、住院综合楼，建设一栋330张乙类传染病床位的综合传染病门诊住院楼。项目总建筑面积为39,398.19平方米。包括建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿色建筑、海绵城市、外接水电、景观绿化、道路工程、土方工程、基坑支护、医疗配套工程等。	项目计划建设周期为32个月，已于2020年4月开工建设，预计于2022年12月底竣工	19,551.94
南宁市本级	南宁市青秀区特色农业发展中心	青秀区农村连片集中供水工程	新建加压站28座，铺设供水管网254千米，以及建设闸阀井、排气阀等附属工程。	项目计划建设周期为12个月，已于2020年12月开工建设，预计于2021年12月底完工，由于项目征拆原因，延期至2022年1月再次建设，预计2023年12月竣工	14,586.89
南宁市本级	南宁市武鸣区第一人民医院	南宁市武鸣区第一人民医院新建项目	建设一座499张床位的城区级二级公立医院，项目总建筑面积为64,508平方米。其中：地上建筑面积48,658平方米、门急诊综合楼13,075平方米、医技楼3,983平方米，住院综合楼31,600平方米、地下建筑面积15,850平方米。	项目计划建设周期为24个月，已于2020年12月开工建设，预计于2022年12月底竣工	44,864.36

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
马山县	马山县妇幼保健院	马山县妇幼保健院整体搬迁建设项目(一期)	项目建设门诊楼、地下室,总平,总建筑面积17,127.89平方米,主要建设建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智能系统、标志标识工程、电梯工程、医疗供养工程等。	项目计划建设周期为18个月,已于2020年12月开工建设,预计于2022年6月底竣工	10,319.82
宾阳县	宾阳县人民医院	宾阳县人民医院传染病综合住院大楼项目	新建一栋地上6层的传染病综合住院大楼,共设置100张床位。总建筑面积为7,017.91平方米,(门诊部建筑面积1,192.37平方米,住院部建筑面积3,469.26平方米,医技科室建筑面积2,356.28平方米);附属设门卫室15平方米,污水处理站27.5平方米	项目计划建设周期为18个月,已于2021年1月开工建设,预计于2022年6月底竣工	3,202.97
宾阳县	宾阳县芦圩粮食购销有限责任公司	宾阳县粮油储备中心库	项目占地面积100亩,新建快速检测中心、倒班楼/食堂、冷库、B2-B8粮食储备仓、消防泵房、地磅房、制氮间、机械库、主大门、次大门等,共计17个建构筑物单体,总建筑面积为24,195.07平方米。建成后宾阳县粮油储备中心库原粮总仓容达到60,000吨;成品大米冷藏量3,300吨	项目计划建设周期为40个月,已于2020年9月开工建设,预计于2023年12月底竣工	13,910.43
合计	-	-	-	-	106,436.41

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年
南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼项目	不含专项债券的项目资本金	-	2,100.00	1,007.76	1,444.18	-
	专项债券融资	-	-	6,000.00	9,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	2,100.00	7,007.76	10,444.18	-

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年
青秀区农村连片集中供水工程	不含专项债券的项目资本金	-	4,898.60	2,575.00	2,741.19	1,372.10
	专项债券融资	-	-	-	2,000.00	1,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	4,898.60	2,575.00	4,741.19	2,372.10
南宁市武鸣区第一人民医院新建项目	不含专项债券的项目资本金	-	3,879.00	5,985.36	-	-
	专项债券融资	-	-	10,000.00	25,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	3,879.00	15,985.36	25,000.00	-
马山县妇幼保健院整体搬迁建设项目(一期)	不含专项债券的项目资本金	-	3,200.00	2,119.82	-	-
	专项债券融资	-	-	-	5,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	3,200.00	2,119.82	5,000.00	-
宾阳县人民医院传染病综合住院大楼项目	不含专项债券的项目资本金	-	1,083.02	341.40	778.55	-
	专项债券融资	-	-	-	1,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	1,083.02	341.40	1,778.55	-
宾阳县粮油储备中心库项目	不含专项债券的项目资本金	-	1,700.00	700.00	1,000.00	2,510.43
	专项债券融资	-	-	4,000.00	4,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	1,700.00	4,700.00	5,000.00	2,510.43

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 15,400 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 3,080 万元，已偿还本金不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
南宁市本级	南宁市第四人民医院	南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼项目	2,600.00	4.50%	20年期	4,706.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
南宁市本级	南宁市青秀区特色农业发展服务中心	青秀区农村连片集中供水工程	1,500.00	4.50%	20年期	2,715.00
南宁市本级	南宁市武鸣区第一人民医院	南宁市武鸣区第一人民医院新建项目	7,200.00	4.50%	20年期	13,032.00
马山县	马山县妇幼保健院	马山县妇幼保健院整体搬迁建设项目(一期)	3,000.00	4.50%	20年期	5,430.00
宾阳县	宾阳县人民医院	宾阳县人民医院传染病综合住院大楼项目	400.00	4.50%	20年期	724.00
宾阳县	宾阳县芦圩粮食购销有限责任公司	宾阳县粮油储备中心库	700.00	4.50%	20年期	1,267.00
合计	-	-	15,400.00	-	-	27,874.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	非本项目融资本息	项目总收益
南宁市本级	南宁市第四人民医院	南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼项目	933,974.79	752,327.94	-	181,646.85
南宁市本级	南宁市青秀区特色农业发展服务中心	青秀区农村连片集中供水工程	70,776.61	18,416.89	-	52,361.72
南宁市本级	南宁市武鸣区第一人民医院	南宁市武鸣区第一人民医院新建项目	1,706,580.00	1,450,593.00	-	255,987.00
马山县	马山县妇幼保健院	马山县妇幼保健院整体搬迁建设项目(一期)	123,265.40	102,687.80	-	20,577.60

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	非本项目融资本息	项目总收益
宾阳县	宾阳县人民医院	宾阳县人民医院传染病综合住院大楼项目	28,987.25	21,602.85	-	7,384.40
宾阳县	宾阳县芦圩粮食购销有限责任公司	宾阳县粮油储备中心库	27,000.00	4,908.06	-	22,091.94
合计	-	-	2,890,586.05	2,350,536.54	-	540,049.51

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼项目、青秀区农村连片集中供水工程、南宁市武鸣区第一人民医院新建项目、马山县妇幼保健院整体搬迁建设项目（一期）、宾阳县人民医院传染病综合住院大楼项目、宾阳县粮油储备中心库等6个项目，项目总债务融资本息合计117,890.63万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼项目	15,000.00	11,091.60	26,091.60	-	-	-	26,091.60
青秀区农村连片集中供水工程	3,000.00	2,430.00	5,430.00	-	-	-	5,430.00
南宁市武鸣区第一人民医院新建项目	35,000.00	26,598.60	61,598.60	-	-	-	61,598.60
马山县妇幼保健院整体搬迁建设项目（一期）	5,000.00	4,050.00	9,050.00	-	-	-	9,050.00
宾阳县人民医院传染病综合住院大楼项目	1,000.00	810.00	1,810.00	-	-	-	1,810.00
宾阳县粮油储备中心库	8,000.00	5,910.43	13,910.43	-	-	-	13,910.43

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
合计	67,000.00	50,890.63	117,890.63	-	-	-	117,890.63

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
南宁市第四人民医院	南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼项目	181,646.85	26,091.60	6.96
南宁市青秀区特色农业发展服务中心	青秀区农村连片集中供水工程	52,361.72	5,430.00	9.64
南宁市武鸣区第一人民医院	南宁市武鸣区第一人民医院新建项目	255,987.00	61,598.60	4.16
马山县妇幼保健院	马山县妇幼保健院整体搬迁建设项目（一期）	20,577.60	9,050.00	2.27
宾阳县人民医院	宾阳县人民医院传染病综合住院大楼项目	7,384.40	1,810.00	4.08
宾阳县芦圩粮食购销有限责任公司	宾阳县粮油储备中心库	22,091.94	13,910.43	1.60
合计		540,049.51	117,890.63	4.58

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会

持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所

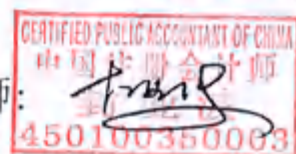
有限公司

中国·南宁

中国注册会计师



中国注册会计师



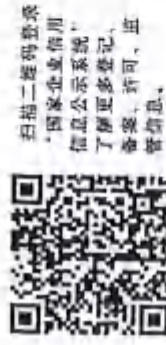
二〇二二年二月十一日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、征
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账,会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

2021年09月07日

证书序号: NO.008115



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日



广西同瑞会计师事务所

陈永利

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



姓名 陈永利

性别 男

出生日期 1973-12-31

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司

身份证号 310110197312318011

Identity card No. 310110197312318011

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号 Identity card No.



此复印件仅用于... 再次复印无效



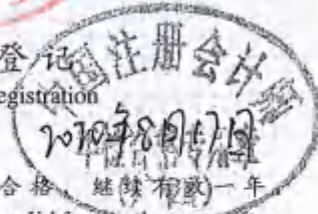
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 封业波

Sex 男

Date of birth 1980-05-25

Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司

Identity card No. 45252519800525287X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项
债券(一期)——2022年广西壮族自治区
政府专项债券(五期)柳州市
社会领域项目实施方案
专项评价报告

编号：方中南专审字[2022]第5号



广西方中会计师事务所有限公司

二〇二二年二月



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项 债券(一期)——2022年广西壮族自治区 政府专项债券(五期)柳州市 社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(一期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(五期)柳州市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。柳州市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的柳州市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含柳州市儿童医院项目（三期）、车联网先导应用环境构建及场景测试验证平台及基础配套建设项目、柳东新区颐养中心项目、柳东新区实验幼儿园项目、雒容镇第三幼儿园项目、柳州市静兰片区地下综合管廊工程桂柳路段、柳州北部生态新区管道燃气特许经营项目、柳州市柳东新区智慧停车场建设工程、柳城县中医医院二期业务用房项目、柳城县粮食和物资储备应急物流中心、柳城县人民医院项目、鹿寨县农村饮水安全工程提质增效项目、融安县县城供水管网改造工程、融水苗族自治县贝江自来水厂一期工程（第二水源）、三江县妇幼保健院整体迁建项目（一期）、融安县老旧小区改造工程项目和三江侗族自治县妇幼保健院整体迁建项目（二期）16个项目，情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
柳州市本级	柳州市妇幼保健院	柳州市儿童医院项目（三期）	建筑面积为105868.97平方米，其中地上建筑面积68466.83平方米（含地上连廊等配套建筑面积582平方米）；地下室建筑面积37402.14平方米。主要建设包括：新建医技科研综合楼1栋，设计建筑面积32966.54平方米；新建行政后勤综合楼1栋，设计31305.13平方米；新建活动中心1栋，设计建筑面积3613.16平方米；新建连廊、门卫室建筑面积582平方米，以及供配电、给排水、道路、绿化、停车场等辅助配套设施。	项目已于2018年12月开工建设，原预计于2021年3月底竣工，受疫情影响项目延迟于2023年12月底竣工。	70,329.71
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集	车联网先导应用环境构建及场景测	总体建设内容：项目拟新建车联网先导应用环境构建、示范运行车辆部署、车联网先导应用环境综合服	2018年3月前开工建设，预计于2023年	247,024.00

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
	固有限公司	试验验证平台及基础配套设施建设项目	务平台建设、车联网先导应用示范场景建设、车联网标准及知识产权体系建设、车联网运营公司、科技园综合体及构建停车场，改造部分停车场140个间道口，以及停车场内部分停车位的充电桩安装项目。停车场、充电桩、ETC智能收费系统改造、车辆维修保养区、智慧停车场系统等附属工程。 重点建设任务：建设完善国家级智能网联汽车检测中心、推动规模化车联网基础设施建设、开展规模化智能网联示范应用、开展特种场景无人物流应用、打造车联网产业集聚发展。	12月底竣工。	
柳州市本级	柳州东城置地发展有限公司	柳东新区颐养中心项目	项目规划床位372张，总用地面积12591.91平方米（18.89亩），总建筑面积17823.11平方米，其中计容建筑面积15563.55平方米、不计容建筑面积2259.56平方米。主要建设内容包括：新建颐养中心15563.55平方米、地下室1999.60平方米、架空层259.96平方米、以及道路及铺装、给排水、供配电、绿化、消防等附属设施。	2020年6月开工建设，预计于2022年12月底竣工。	12,428.14
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	柳东新区实验幼儿园项目、雒容镇第三幼儿园项目	项目位于柳州市柳东新区以及雒容镇内，项目包含柳东新区实验幼儿园以及雒容镇第三幼儿园以及扇形地块幼儿园。包含18个班，容纳540名幼儿。项目总用地面积约7040平方米，总建筑面积约6560平方米。	2019年10月开工建设，预计于2022年6月底竣工。	11,900.00
柳州市本级	柳州市龙建投资发展有限责任公司	柳州市静兰片区地下综合管廊工程桂柳路段	全长4.8千米，断面为双舱断面，入廊管线为给水、电力（110kv、10kv）、通信等。全长4.8千米，断面为双舱断面，入廊管线为给水、电力（110kv、10kv）、通信等。全长4.8千米，断面为双舱断面，入廊管线为给水、电力（110kv、10kv）、通信等。	2020年12月开工建设，预计于2022年12月底竣工。	54,845.22
柳州市本级	柳州广投北城清洁能源有限公司	柳州北部生态新区管道燃气特许经营项目	本项目为燃气综合场站项目，站内包括门站及LNG气化站。项目分2期进行建设，其中：一期：2020年-2022年建设LNG气化站1座，市政中压燃气管网随路敷设46公里；二期：2023年-2029年建设门站1座、高压管线20公里、市政中压燃气管	一期工程已于2020年6月开工建设，预计于2022年12月底竣工。二期工程于2023年1月开	17,781.30

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			网随路敷 62 公里。	工建设, 预计 2029 年 12 月底竣工。	
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	柳州市柳东新区智慧停车场建设工程	依托柳东新区新能源汽车集群产业, 建设其配套服务的智慧停车场, 将新能源充电桩及大数据相结合, 实现新区范围内新能源汽车后端服务, 为前端研发升级提供可量化信息。项目总建筑面积 839, 557. 18 平方米, 主要建设内容包括地上、地下停车场。其中, 地下停车场建筑面积 657, 963. 66 平方米; 地面停车场及配套商业建筑面积为 181, 593. 52 平方米。本项目新增停车场共 11 处, 改造现有停车场 7 处。项目建成后, 新增与改造的停车位共计 19, 628 个。	2019 年 1 月开工建设, 预计于 2022 年 12 月底竣工。	265, 800. 00
柳城县	柳城县中医院	柳城县中医院二期业务用房项目	建设地址位于柳城县城东济民路 1 号, 本项目建设用地 21. 65 亩, 总建筑面积约 27051. 59 平方米, 其中地上建筑面积 23629. 50 平方米, 地下建筑面积 3422. 71 平方米。主要建设包括中医内科住院、消毒供应、血透、康复等业务用房, 同时配套建设供配电、给排水、道路及地面硬化、地面停车位、绿化等辅助设施。	于 2020 年 1 月开工建设, 预计于 2022 年 12 月底竣工。	9, 723. 48
柳城县	广西中天工程建设集团有限公司	柳城县粮食和物资储备应急物流中心	项目用地面积 37725. 54 平方米, 总建筑面积 11634. 91 平方米, 计划修建 25225 吨仓容吨散装平房仓以及大米加工厂和配套设施等。完成一期项目建设, 粮食平方仓 3 栋, 检化验宿舍楼 1100 平方米, 大米加工厂、器材库、门卫及大门建设等。	2021 年 6 月开工建设, 预计于 2022 年 12 月底竣工。	4, 944. 51
柳城县	柳城县人民医院	柳城县人民医院项目	项目占地 23. 4 亩, 总建筑面积 20625 平方米, 新建 1 栋综合楼, 建筑面积 16375 平方米, 1 栋传染病房楼, 建筑面积 4250 平方米, 1 栋后勤综合楼, 并建设地下停车场及附属设施, 配套建设给排水、配电、绿化等辅助设施。	2020 年 1 月开工建设, 预计于 2022 年 12 月底竣工。	13, 667. 09
鹿寨县	鹿寨县水利局	鹿寨县农村饮水安全工程提质增效项目	9 个乡镇(镇)63 处集中供水工程进行维修改造(含维护), 新建单屯集中供水、单村供水工程。9 个乡镇(镇)63 处集中供水工程进行维修改造(含维护), 新建单屯集中供水、单村供	2021 年 3 月开工建设, 预计于 2022 年 12 月底竣工。	4, 886. 05

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			水工程。9个乡镇63处集中供水工程进行维修改造(含维护),新建单屯集中供水、单村供水工程。9个乡镇63处集中供水工程进行维修改造(含维护),新建单屯集中供水、单村供水工程。9个乡镇63处集中供水工程进行维修改造(含维护),新建单屯集中供水、单村供水工程。		
融安县	融安县自来水厂	融安县县城供水管网改造工程	近期扩建规模5.0×104m ³ /d,远期总规模10.0×104m ³ /d。新建、扩建供水DN150-DN600共21.43公里,及配套供水设施一批。近期扩建规模5.0×104m ³ /d,远期总规模10.0×104m ³ /d。新建、扩建供水DN150-DN600共21.43公里,及配套供水设施一批。	2021年7月开工建设,预计于2022年12月底竣工。	7,416.05
融水苗族自治县	融水苗族自治县住房和城乡建设局	融水苗族自治县贝江自来水厂一期工程(第二水源)	(1)原水工程:新建1根D1220×10的原水管(螺旋钢管)约580m;新建1根DN1000的原水管(球墨铸铁管)约1390m;新建6万m ³ /d取水泵房1座(近期设备按3万m ³ /d设置); (2)净水厂工程:新建3万m ³ /d折板絮凝平流沉淀池1座;新建3万m ³ /dV型滤池1座(含反冲洗泵设施);新建3300m ³ 清水池1座;新建6万m ³ /d的二级泵房1座(含配电间,近期设备按3万m ³ /d设置);新建废水调节池1座(可处理6万m ³ /d水厂的废水量);新建污泥浓缩池1座(可处理3万m ³ /d水厂的污泥量);新建干化场1座(可处理3万m ³ /d水厂的污泥量);新建6万m ³ /d加药消毒间1座(近期设备按3万m ³ /d设置);新建综合楼1座;新建职工中转楼1座;新建机修间1座。配套建设道路、篮球场、供排水、配电、绿化、停车场、垃圾处理等附属设施。 (3)出厂管及配水干管工程:新建1根DN800的出厂干管(球墨铸铁管)约3100m;新建1根DN600的配水干管(球墨铸铁管)约7100m;新建1根DN500的配水干管(球墨铸铁管)约5000m;新建1根(城南区	2021年7月开工建设,预计于2023年底竣工。	13,645.36

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			一水东区) D530×12 的过江管(焊接钢管)约 550m。 远期建设内容: 新建 3 万 m ³ /d 折板絮凝平流沉淀池 1 座;新建 3 万 m ³ /d V 型滤池 1 座(含反冲洗泵设施);新建 3300 m ³ 清水池 1 座;新建污泥浓缩池 1 座(可处理 3 万 m ³ /d 水厂的污泥量),新建干化场 1 座(可处理 3 万 m ³ /d 水厂的污泥量),以及增加更换二级泵房和加药间的设备。		
三江侗族自治县	三江侗族自治县妇幼保健院	三江侗族自治县妇幼保健院整体迁建项目(一期)	项目总建筑面积 11574 平方米,其中:地上建筑面积 8730 平方米,地下建筑面积 2844 平方米,规划床位数 100 张。主要建设住院综合楼,及给排水、供配电、道路、绿化、大门、围墙、停车场等附属配套设施。	2020 年 9 月开工建设,预计于 2022 年 9 月底竣工。	6,548.47
三江侗族自治县	三江侗族自治县妇幼保健院	三江侗族自治县妇幼保健院整体迁建项目(二期)	总建筑面积约 15334.72 平方米,其中:门诊保健楼建筑面积 9380 平方米,地下室建筑面积 5954.72 平方米(不计容,含人防战时医院 3000 平方米)。主要建设内容为新建一栋门诊保健楼,以及室外给排水、供配电、绿化、场地硬化道路及停车场、地下人防战时医院等附属配套设施。	2021 年 12 月开工建设,于 2022 年 12 月底竣工。	8,392.19
融安县	融安县住房和城乡建设局	融安县老旧小区改造工程	本项目包含 3 个子项工程:①融安县河东片区老旧小区改造工程配套基础设施(融江地下停车场)建设项目:建设内容主要包括地上建筑与构筑物共 912.67 平方米、广场铺装及园路、地下停车场 9318.88 平方米。②融安县政府老旧小区改造工程:建设地下停车场 6960.63 平方米。③融安县河东片区老旧小区改造工程配套基础设施(地下停车场)建设项目:配套服务用房 200 平方米、地下停车库 22488.82 平方米、道路硬化及广场铺装、供配电工程、给排水工程、电力杆线迁改工程、供水管道迁改工程、无障碍设施等。	于 2022 年 3 月开工建设,预计于 2024 年 3 月年底竣工。	43,710.00
合计					793,041.57

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
柳州市儿童医院项目（三期）	不含专项债券的项目资本金	370.00	5,100.00	500.00	14,359.71	-	-
	专项债券融资	39,000.00	-	11,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	39,370.00	5,100.00	11,500.00	14,359.71	-	-
车联网先导应用环境构建及场景测试验证平台及基础配套建设项目	不含专项债券的项目资本金	41,000.00	52,930.96	4,523.26	19,543.26	34,523.26	34,523.26
	专项债券融资	-	15,000.00	30,000.00	14,980.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	41,000.00	67,930.96	34,523.26	34,523.26	34,523.26	34,523.26
柳东新区颐养中心项目	不含专项债券的项目资本金	2,365.24	3,562.90	3,000.00	-	-	-
	专项债券融资	3,000.00	-	500.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	5,365.24	3,562.90	3,500.00	-	-	-
柳东新区实验幼儿园项目、雒容镇第三幼儿园项目	不含专项债券的项目资本金	4,060.00	1,840.00	-	-	-	-
	专项债券融资	5,000.00	-	1,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	9,060.00	1,840.00	1,000.00	-	-	-
柳州市静兰片区地下综合管廊工程桂柳路段	不含专项债券的项目资本金	23,796.00	13,320.00	13,729.00	-	-	-
	专项债券融资	-	-	4,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	23,796.00	13,320.00	17,729.00	-	-	-
柳州北部生态新区管道燃气特许经营项目	不含专项债券的项目资本金	470.00	1,248.50	-	8,194.36	-	-
	专项债券融资	1,000.00	-	1,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	5,868.44	-	-	-
	小计	1,470.00	1,248.50	6,868.44	8,194.36	-	-
柳州市柳东新区智慧停车场建设工程	不含专项债券的项目资本金	86,839.30	79,441.05	47,419.65	-	-	-
	专项债券融资	-	19,100.00	33,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	86,839.30	98,541.05	80,419.65	-	-	-

柳城县中医医院二期业务用房项目	不含专项债券的项目资本金	2,527.71	79.00	116.77	-	-	-
	专项债券融资	-	-	7,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	2,527.71	79.00	7,116.77	-	-	-
柳城县粮食和物资储备应急物流中心	不含专项债券的项目资本金	-	300.00	1,144.51	-	-	-
	专项债券融资	-	2,500.00	1,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	2,800.00	2,144.51	-	-	-
柳城县人民医院项目	不含专项债券的项目资本金	791.00	6,000.00	2,876.09	-	-	-
	专项债券融资	3,000.00	-	1,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	3,791.00	6,000.00	3,876.09	-	-	-
鹿寨县农村饮水安全工程提质增效项目	不含专项债券的项目资本金	-	1,288.00	598.05	-	-	-
	专项债券融资	-	-	3,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	1,288.00	3,598.05	-	-	-
融安县县城供水管网改造工程	不含专项债券的项目资本金	-	976.00	2,440.05	-	-	-
	专项债券融资	-	-	4,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	976.00	6,440.05	-	-	-
融水苗族自治县贝江自来水厂一期工程(第二水源)	不含专项债券的项目资本金	-	2,000.00	6,645.36	-	-	-
	专项债券融资	-	-	5,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	2,000.00	11,645.36	-	-	-
三江侗族自治县妇幼保健院整体迁建项目(一期)	不含专项债券的项目资本金	3,308.47	240.00	-	-	-	-
	专项债券融资	2,000.00	-	1,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	5,308.47	240.00	1,000.00	-	-	-
三江侗族自治县妇幼保健院整体迁建项目(二期)	不含专项债券的项目资本金	19.87	1208.51	2,163.81	-	-	-
	专项债券融资	-	-	5,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	19.87	1,208.51	7,163.81	-	-	-
融安县老旧小区改造工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	1,710.00	9,000.00	9,000.00	1,710.00
	专项债券融资	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00

	其他债务融资			-	-	-	-
	小计			25,710.00	9,000.00	9,000.00	25,710.00

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 51,800 万元，每半年付息一次，第 16 年至第 20 年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
柳州市本级	柳州市妇幼保健院	柳州市儿童医院项目（三期）	1,000.00	4.50%	20 年期	1,810.00
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	车联网先导应用环境构建及场景测试验证平台及基础配套建设项目	12,000.00	4.50%	20 年期	21,720.00
柳州市本级	柳州东城置地发展有限公司	柳东新区颐养中心项目	500.00	4.50%	20 年期	905.00
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	柳东新区实验幼儿园项目、雒容镇第三幼儿园项目	1,000.00	4.50%	20 年期	1,810.00
柳州市本级	柳州市龙建投资发展有限责任公司	柳州市静兰片区地下综合管廊工程桂柳路段	4,000.00	4.50%	20 年期	7,240.00
柳州市本级	柳州广投北城清洁能源有限公司	柳州北部生态新区管道燃气特许经营项目	1,000.00	4.50%	20 年期	1,810.00
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	柳州市柳东新区智慧停车场建设工程	12,500.00	4.50%	20 年期	22,625.00
柳城县	柳城县中医院	柳城县中医医院二期业务用房项目	7,000.00	4.50%	20 年期	12,670.00
柳城县	广西中天工程建设集团有限公司	柳城县粮食和物资储备应急物流中心	1,000.00	4.50%	20 年期	1,810.00
柳城县	柳城县人民医院	柳城县人民医院项目	1,000.00	4.50%	20 年期	1,810.00
鹿寨县	鹿寨县水利局	鹿寨县农村饮水安全工程提质增效项目	2,000.00	4.50%	20 年期	3,620.00
融安县	融安县自来水厂	融安县县城供水管网改造工程	2,500.00	4.50%	20 年期	4,525.00
融水苗族自治县	融水苗族自治县住房和城乡建设局	融水苗族自治县贝江自来水厂一期工程（第二水源）	1,500.00	4.50%	20 年期	2,715.00
三江侗族自治县	三江侗族自治县妇幼保健院	三江侗族自治县妇幼保健院整体迁建项目（一期）	500.00	4.50%	20 年期	905.00
三江侗族自治县	三江侗族自治县妇幼保健院	三江侗族自治县妇幼保健院整体迁建项目（二期）	1,000.00	4.50%	20 年期	1,810.00
融安县	融安县住房和城乡建设局	融安县老旧小区改造工程	3,300.00	4.50%	20 年期	5,973.00
合计			51,800.00			93,758.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
柳州市本级	柳州市妇幼保健院	柳州市儿童医院项目（三期）	5,874,849.46	5,371,165.78	503,683.68
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	车联网先导应用环境构建及场景测试验证平台及基础配套建设项目	174,585.20	46,520.17	128,065.03
柳州市本级	柳州东城置地发展有限公司	柳东新区颐养中心项目	41,972.25	33,150.35	8,821.90
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	柳东新区实验幼儿园项目、雒容镇第三幼儿园项目	38,829.10	22,790.59	16,038.51
柳州市本级	柳州市龙建投资发展有限责任公司	柳州市静兰片区地下综合管廊工程桂柳路段	11,065.65	1,783.78	9,281.87
柳州市本级	柳州广投北城清洁能源有限公司	柳州北部生态新区管道燃气特许经营项目	366,989.21	328,271.88	38,717.33
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	柳州市柳东新区智慧停车场建设工程	177,047.32	57,943.67	119,103.65
柳城县	柳城县中医院	柳城县中医医院二期业务用房项目	411,523.50	367,125.77	44,397.73
柳城县	广西中天工程建设集团有限公司	柳城县粮食和物资储备应急物流中心	117,381.07	104,947.99	12,433.08
柳城县	柳城县人民医院	柳城县人民医院项目	789,730.50	704,565.04	85,165.46
鹿寨县	鹿寨县水利局	鹿寨县农村饮水安全工程提质增效项目	8,557.80	1,305.87	7,251.93
融安县	融安县自来水厂	融安县县城供水管网改造工程	20,278.09	10,162.53	10,115.56
融水苗族自治县	融水苗族自治县住房和城乡建设局	融水苗族自治县贝江自来水厂一期工程（第二水源）	26,684.42	14,682.97	12,001.45
三江侗族自治县	三江侗族自治县妇幼保健院	三江侗族自治县妇幼保健院整体迁建项目（一期）	159,139.86	124,630.84	34,509.02
三江侗族自治县	三江侗族自治县妇幼保健院	三江侗族自治县妇幼保健院整体迁建项目（二期）	159,139.86	124,630.84	34,509.02
融安县	融安县住房和城乡建设局	融安县老旧小区改造工程	63,802.19	10,931.47	52,870.72
合计			8,441,575.48	7,324,609.54	1,116,965.94

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含柳州市社会领域项目 16 个子项目，项目总

债务融资本息合计 468,502.94 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
柳州市儿童医院项目（三期）	50,000.00	41,895.00	91,895.00	-	-	-	91,895.00
车联网先导应用环境构建及场景测试验证平台及基础配套建设项目	59,980.00	45,937.80	105,917.80	-	-	-	105,917.80
柳东新区颐养中心项目	3,500.00	2,056.50	5,556.50	-	-	-	5,556.50
柳东新区实验幼儿园项目、雒容镇第三幼儿园项目	6,000.00	6,638.00	12,638.00	-	-	-	12,638.00
柳州市静兰片区地下综合管廊工程桂柳路段	4,000.00	3,240.00	7,240.00	-	-	-	7,240.00
柳州北部生态新区管道燃气特许经营项目	2,000.00	1,397.20	3,397.20	5,868.44	5,751.00	11,619.44	15,016.64
柳州市柳东新区智慧停车场建设工程	52,100.00	38,831.76	90,931.76	-	-	-	90,931.76
柳城县中医医院二期业务用房项目	7,000.00	5,670.00	12,670.00	4,796.12	45.00	4,841.12	17,511.12
柳城县粮食和物资储备应急物流中心	3,500.00	2,835.00	6,335.00	-	-	-	6,335.00
柳城县人民医院项目	4,000.00	4,860.00	8,860.00	6,276.00	4,045.12	10,321.12	19,181.12
鹿寨县农村饮水安全工程提质增效项目	3,000.00	2,430.00	5,430.00	-	-	-	5,430.00
融安县县城供水管网改造工程	4,000.00	3,240.00	7,240.00	-	-	-	7,240.00
融水苗族自治县贝江自来水厂一期工程（第二水	5,000.00	4,050.00	9,050.00	-	-	-	9,050.00

源)							
三江县妇幼保健院整体迁建项目(一期)	8,000.00	7,560.00	15,560.00	-	-	-	15,560.00
三江侗族自治县妇幼保健院整体迁建项目(二期)	8,000.00	7,560.00	15,560.00	-	-	-	15,560.00
融安县老旧小区改造工程	24,000.00	19,440.00	43,440.00	-	-	-	43,440.00
合计	244,080.00	197,641.26	441,721.26	16,940.56	9,841.12	26,781.68	468,502.94

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以柳州市社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
柳州市妇幼保健院	柳州市儿童医院项目(三期)	503,683.68	91,895.00	5.48
广西柳州市东城投资开发集团有限公司	车联网先导应用环境构建及场景测试验证平台及基础配套建设项目	128,065.03	105,917.80	1.21
柳州东城置地发展有限公司	柳东新区颐养中心项目	8,821.90	5,556.50	1.59
广西柳州市东城投资开发集团有限公司	柳东新区实验幼儿园项目、雒容镇第三幼儿园项目	16,038.51	12,638.00	1.27
柳州市龙建投资发展有限责任公司	柳州市静兰片区地下综合管廊工程桂柳路段	9,281.87	7,240.00	1.28
柳州广投北城清洁能源有限公司	柳州北部生态新区管道燃气特许经营项目	38,717.33	15,016.64	2.58
广西柳州市东城投资开发集团有限公司	柳州市柳东新区智慧停车场建设工程	119,103.65	90,931.76	1.31

柳城县中医院	柳城县中医医院二期业务用房项目	44,397.73	17,511.12	2.54
广西中天工程建设集团有限公司	柳城县粮食和物资储备应急物流中心	12,433.08	6,335.00	1.96
柳城县人民医院	柳城县人民医院项目	85,165.46	19,181.12	4.41
鹿寨县水利局	鹿寨县农村饮水安全工程提质增效项目	7,251.93	5,430.00	1.34
融安县自来水厂	融安县县城供水管网改造工程	10,115.56	7,240.00	1.40
融水苗族自治县住房和城乡建设局	融水苗族自治县贝江自来水厂一期工程（第二水源）	12,001.45	9,050.00	1.33
三江侗族自治县妇幼保健院	三江县妇幼保健院整体迁建项目（一期）	34,509.02	15,560.00	2.22
三江侗族自治县妇幼保健院	三江侗族自治县妇幼保健院整体迁建项目（二期）	34,509.02	15,560.00	2.22
融安县住房和城乡建设局	融安县老旧小区改造工程	52,870.72	43,440.00	1.22

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的柳州市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期柳州市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西方中会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年二月十一日



统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

(副本)

名称 广西方中会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 武林玲

经营范围 审计企业会计报表,出具审计报告,验证企业资本,出具验资报告;经济
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;经济
责任审计,高新技术企业的认定审计;固定资产清查、资产评估服务;
财务尽职调查;基本建设年度财务决算审计;其他专项评价;代理
内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评估,其他专项评价;代理
记账;报表编制服务、设计财务会计制度;会计咨询、企业管理咨
询;财会人员培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可
开展经营活动。)

注册资本 贰佰万圆整
成立日期 1999年11月18日
营业期限 长期
住所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼

登记机关

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、监
管信息。



2019年 08月 08日

证书序号: NO. 022778

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名 称: 广西方中会计师事务所有限公司

主任会计师: 武林玲

办 公 场 所: 桂林市中山中路8号
桂名大厦南6楼

组 织 形 式: 有限责任制

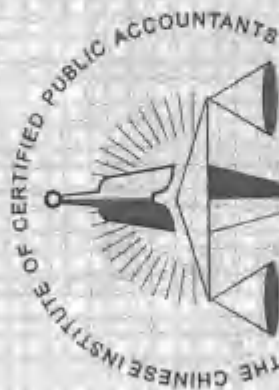
会计师事务所编号: 45030004

注册资本(出资额): 人民币 200 万元

批准设立文号: 桂财监管字〔1999〕59号

批准设立日期: 1999年11月8日





中国注册会计师协会

姓名: 刘竞华
 Full name: 刘竞华
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1975-02-04
 Date of birth: 1975-02-04
 工作单位: 广西方中会计师事务所有限公司
 Working unit: 广西方中会计师事务所有限公司
 身份证号码: 450303197502040020
 Identity card No.: 450303197502040020



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

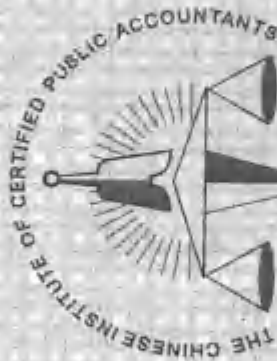
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450300040619
 No. of Certificate: 450300040619

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 Authorized Institute of CPAs: 计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 20 日
 Date of Issuance: 换发 2019 年 05 月 05 日





中国注册会计师协会

姓名 Full name 李昕
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1975-11-26
 工作单位 Working unit 广西中会会计师事务所有限公司南宁分公司
 身份证号码 Identity card No. 450106197511260525



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



事务所
 章

证书编号:
 No. of Certificate 450500030411

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 广西壮族自治区注册会

发证日期:
 Date of Issuance 始发 2001 年 12 月 31 日
 换发 2019 年 05 月 05 日



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(一期)——2022年广西壮族自治区政府
专项债券(五期)桂林市社会领域
项目实施方案专项评价报告

广西同瑞会计
骑缝

编号:同瑞审字(2022)第035号

广西同瑞会计师事务所有限公司

〇二二年一月



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (一期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(五期)桂林市社会领域 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(一期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(五期)桂林市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。桂林市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的桂林市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含桂林市中医医院城北院区建设项目、桂林市卫生学校雁山校区二期 18#学生宿舍、图书馆、体育场室外工程、桂林师范高等专科学校临桂新校区扩(新)建项目、阳朔县妇幼保健院新城区分院建设项目、阳朔县人民医院分院(一期)建设工程项目、阳朔县第二幼儿园项目、全州县城北新区生态停车场、广西全州县桂北粮食仓储物流中心、全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目、桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目等 10 个项目,基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
桂林市本级	桂林市中医医院	桂林市中医医院城北院区建设项目	本期专项债券资金主要用于建设桂林市中医医院城北院区建筑工程、装饰装修工程、配套建设供电、给排水、暖通、消防、电梯、设备采购、信息化工程、停车场等公用工程。	项目计划建设周期为 27 个月,已于 2019 年 10 月开工建设,预计于 2022 年 12 月底竣工。	79,942.66
桂林市本级	桂林市卫生学校	桂林市卫生学校雁山校区二期 18#学生宿舍、图书馆、体育场室外工程	本期专项债券资金主要用于建设 18#学生宿舍、4#图书馆、室外运动场地、配套建设电气、给排水、消防等公用工程。	项目计划建设周期为 26 个月,已于 2021 年 11 月开工建设,预计于 2023 年 12 月底竣工。	7,290.39
桂林市本级	桂林师范高等专科学校	桂林师范高等专科学校临桂新校区扩(新)建项目	本期专项债券资金主要用于建设国际交流中心、宿舍楼、后勤楼、体育馆、陶瓷馆等建筑的土建安装工程,人防、室外给排水、通信、照明、综合管线、消防、道路等附属工程。	项目计划建设周期为 18 个月,已于 2021 年 8 月开工建设,预计于 2023 年 6 月底竣工。	38,255.36

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
阳朔县	阳朔县妇幼保健院	阳朔县妇幼保健院新城区分院建设项目	本期专项债券资金主要用于新建门诊楼、住院楼的土建工程以及相应的供水、供电、排污、停车场、围墙、大门暖通、消防等其他配套工程。	项目计划建设周期为39个月，已于2019年5月开工建设，预计于2022年7月底竣工。	4,787.87
阳朔县	阳朔县人民医院	阳朔县人民医院分院（一期）建设工程项目	本期专项债券资金主要用于建设3号急诊楼、5号外科楼（消毒中心、ICU、产房、手术室）、6号住院楼及地下室，配套建设给排水，供电、停车场、硬化等配套工程。	项目计划建设周期为31个月，已于2020年4月开工建设，预计于2022年10月底竣工。	7,808.95
阳朔县	阳朔县教育局	阳朔县第二幼儿园项目	本期专项债券资金主要用于新建综合楼一栋、门卫室、大门和围墙，项目占地面积1,815.04平方米，总建筑面积5150.37平方米，其中教学综合楼建筑面积5,131.37平方米，门卫室面积19平方米。建设内容包括土建工程、装修装饰工程、活动场地、园区道路、室外配套工程及幼儿保教设施设备。	项目计划建设周期为9个月，已于2021年12月开工建设，预计于2022年8月底竣工。	2,172.94
全州县	全州县城北新区管理委员会	全州县城北新区生态停车场	本期专项债券资金主要用于建设沿江风光带北区停车场及建安路停车场，共有232个生态停车位，面积11,377平方米，配套道路等工程。	项目计划建设周期为27个月，已于2020年10月开工建设，预计于2022年12月底竣工。	10,308.40
全州县	广西全州国家粮食储备库	广西全州县桂北粮食仓储物流中心	本期专项债券资金主要用于主要建设信息交易服务区、粮食仓储区、物流贸易区、粮食加工区、粮食烘干中心及相关配套设施。	项目计划建设周期为54个月，已于2020年07月开工建设，预计于2024年12月底竣工。	61,197.18
全州县	全州县城市建设投资	全州湘江战役红色文化旅游	本期专项债券资金主要用于建设桂北红色文化旅游集散中心；新建旅游通道、新建桥梁、包括路面、桥涵、交通设施	项目计划建设周期为48个月，已于2021	100,525.40

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
	有限公司	配套设施建设项目	等工程；新建慢行绿道、配套建设驿站、生态停车场、亮化、道路硬化；红军长征湘江战役纪念园内新建公共厕所；在红色丰碑田园综合体园内修建道路；红色文化深度体验园建设等。	年11月开工建设，预计于2025年11月底竣工。	
荔浦市	荔浦高新技术产业投资有限公司	桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目	本期专项债券资金主要用于建设仓库建筑面积 67,478.93 平方米，海关查验用房建筑面积 5,308.67 平方米，检验检疫用房建筑面积 1,047.60 平方米，综合业务楼及周转用房 7,593.96 平方米，展示仓库建筑面积 11,412.50 平方米，控制室建筑面积 32 平方米，进出卡口驾空通道建筑面积 561.80 平方米。主要建设内容为建筑安装工程，配套建设供电、给排水、道路、停车位、堆场等工程。	项目计划建设周期为 15 个月，已于 2021 年 12 月开工建设，预计于 2024 年 2 月底竣工。	42,848.63
合计	-	-	-	-	355,137.78

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
桂林市中医医院城北院区建设项目	不含专项债券的项目资本金	1,623.00	10,155.00	14,550.66	2,214.00	-	-	-
	专项债券融资	-	15,000.00	1,400.00	35,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	1,623.00	25,155.00	15,950.66	37,214.00	-	-	-
桂林市卫生学校雁山校区二期18#学生宿舍、图书馆、体	不含专项债券的项目资本金	-	-	300.00	1,190.39	-	-	-
	专项债券融资	-	-	-	4,500.00	1,300.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
育场室外工程	小计	-	-	300.00	5,690.39	1,300.00	-	-
桂林师范高等专科学校临桂新校区扩(新)建项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	7,000.00	-	10,255.36	-	-
	专项债券融资	-	-	-	21,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	7,000.00	21,000.00	10,255.36	-	-
阳朔县妇幼保健院新城区分院建设项目	不含专项债券的项目资本金	600.00	287.00	600.87	-	-	-	-
	专项债券融资	2,000.00	-	-	1,300.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	2,600.00	287.00	600.87	1,300.00	-	-	-
阳朔县人民医院分院(一期)建设工程项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	2,308.95	-	-	-	-
	专项债券融资	-	2,000.00	-	3,500.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	2,000.00	2,308.95	3,500.00	-	-	-
阳朔县第二幼儿园项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	872.94	-	-	-	-
	专项债券融资	-	-	-	1,300.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	872.94	1,300.00	-	-	-
全州县城北新区生态停车场	不含专项债券的项目资本金	-	1,408.00	280.00	420.40	-	-	-
	专项债券融资	-	-	4,000.00	4,200.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	1,408.00	4,280.00	4,620.40	-	-	-
广西全州县桂北粮食仓	不含专项债券的项目资本金	-	2,000.00	2,407.90	3,000.00	3,592.10	3,000.00	-

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
储物流中心	专项债券融资	-	-	-	25,000.00	15,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	7,197.18	-	-
	小计	-	2,000.00	2,407.90	28,000.00	25,789.28	3,000.00	-
全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	5,000.00	10,525.40	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	专项债券融资	-	-	8,100.00	50,000.00	11,900.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	13,100.00	60,525.40	16,900.00	5,000.00	5,000.00
桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	4,000.00	-	17,000.00	5,848.63	-
	专项债券融资	-	-	-	16,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	4,000.00	16,000.00	17,000.00	5,848.63	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 40,400.00 万元，本期专项债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
桂林市本级	桂林市中医医院	桂林市中医医院城北院区建设项目	15,000.00	4.50%	20年期	27,150.00
桂林市本级	桂林市卫生学校	桂林市卫生学校雁山校区二期 18#学生宿舍、图书馆、体育场室外工程	3,000.00	4.50%	20年期	5,430.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
桂林市本级	桂林师范高等专科学校	桂林师范高等专科学校临桂新校区扩(新)建项目	4,100.00	4.50%	20年期	7,421.00
阳朔县	阳朔县妇幼保健院	阳朔县妇幼保健院新城区分院建设项目	1,300.00	4.50%	20年期	2,353.00
阳朔县	阳朔县人民医院	阳朔县人民医院分院(一期)建设工程项目	1,600.00	4.50%	20年期	2,896.00
阳朔县	阳朔县教育局	阳朔县第二幼儿园项目	1,000.00	4.50%	20年期	1,810.00
全州县	全州县城北新区管理委员会	全州县城北新区生态停车场	4,200.00	4.50%	20年期	7,602.00
全州县	广西全州国家粮食储备库	广西全州县桂北粮食仓储物流中心	6,000.00	4.50%	20年期	10,860.00
全州县	全州县城市建设投资有限公司	全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目	3,200.00	4.50%	20年期	5,792.00
荔浦市	荔浦高新技术产业投资有限公司	桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目	1,000.00	4.50%	20年期	1,810.00
合计	-	-	40,400.00	-	-	73,124.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
------	------	------	---------	---------	-------

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
桂林市本级	桂林市中医医院	桂林市中医医院城北院区建设项目	4,050,524.86	3,331,817.92	718,706.95
桂林市本级	桂林市卫生学校	桂林市卫生学校雁山校区二期18#学生宿舍、图书馆、体育场室外工程	64,690.64	42,649.71	22,040.93
桂林市本级	桂林师范高等专科学校	桂林师范高等专科学校临桂新校区扩(新)建项目	354,848.48	210,330.86	144,517.62
阳朔县	阳朔县妇幼保健院	阳朔县妇幼保健院新城区分院建设项目	61,341.82	37,956.88	23,384.94
阳朔县	阳朔县人民医院	阳朔县人民医院分院(一期)建设工程项目	454,756.55	408,698.00	46,058.55
阳朔县	阳朔县教育局	阳朔县第二幼儿园项目	9,027.00	4,355.23	4,671.77
全州县	全州县城北新区管理委员会	全州县城北新区生态停车场	30,218.68	3,556.23	26,662.45
全州县	广西全州国家粮食储备库	广西全州县桂北粮食仓储物流中心	164,700.00	35,085.06	129,614.94
全州县	全州县城市建设投资有限公司	全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目	305,945.60	52,628.09	253,317.51
荔浦市	荔浦高新技术产业投资有限公司	桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目	49,059.60	10,376.99	38,682.61
合计	-	-	5,545,113.23	4,137,454.97	1,407,658.27

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含桂林市中医医院城北院区建设项目、桂林市卫生学校雁山校区二期18#学生宿舍、图书馆、体育场室外工程、桂林师范高等专科学校临桂新校区扩(新)建项目、阳朔县妇幼

保健院新城区分院建设项目、阳朔县人民医院分院（一期）建设工程项目、阳朔县第二幼儿园项目、全州县城北新区生态停车场、广西全州县桂北粮食仓储物流中心、全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目、桂林荔浦保税物流中心（B型）建设项目等10个项目，项目总债务融资本息合计419,387.14万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
桂林市中医医院城北院区建设项目	51,400.00	45,887.04	97,287.04	-	-	-	97,287.04
桂林市卫生学校雁山校区二期18#学生宿舍、图书馆、体育场室外工程	5,800.00	4,698.00	10,498.00	-	-	-	10,498.00
桂林师范高等专科学校临桂新校区扩（新）建设项目	21,000.00	17,010.00	38,010.00	-	-	-	38,010.00
阳朔县妇幼保健院新城区分院建设项目	3,300.00	3,519.00	6,819.00	-	-	-	6,819.00
阳朔县人民医院分院（一期）建设工程项目	5,500.00	3,873.00	9,373.00	-	-	-	9,373.00

阳朔县第二幼儿园项目	1,300.00	1,053.00	2,353.00	-	-	-	2,353.00
全州县城北新区生态停车场	8,200.00	5,936.40	14,136.40	-	-	-	14,136.40
广西全州县桂北粮食仓储物流中心	40,000.00	32,400.00	72,400.00	7,197.18	7,053.20	14,250.38	86,650.38
全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目	70,000.00	55,300.32	125,300.32	-	-	-	125,300.32
桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目	16,000.00	12,960.00	28,960.00	-	-	-	28,960.00
合计	222,500.00	182,636.76	405,136.76	7,197.18	7,053.20	14,250.38	419,387.14

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以桂林市中医医院城北院区建设项目、桂林市卫生学校雁山校区二期18#学生宿舍、图书馆、体育场室外工程、桂林师范高等专科学校临桂新校区扩(新)建项目、阳朔县妇幼保健院新城区分院建设项目、阳朔县人民医院分院(一期)建设工程项目、阳朔县第二幼儿园项目、全州县城北新区生态停车场、广西全州县桂北粮食仓储物流中心、全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目、桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目等10个项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

单位:人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
桂林市中医医院	桂林市中医医院城北院区建设项目	718,706.95	97,287.04	7.39
桂林市卫生学校	桂林市卫生学校雁山校区二期18#学生宿舍、图书馆、体育场室外工程	22,040.93	10,498.00	2.10
桂林师范高等专科学校	桂林师范高等专科学校临桂新校区扩(新)建项目	144,517.62	38,010.00	3.80
阳朔县妇幼保健院	阳朔县妇幼保健院新城区分院建设项目	23,384.94	6,819.00	3.43
阳朔县人民医院	阳朔县人民医院分院(一期)建设工程项目	46,058.55	9,373.00	4.91
阳朔县教育局	阳朔县第二幼儿园项目	4,671.77	2,353.00	1.99
全州县城北新区管理委员会	全州县城北生态停车场	26,662.45	14,136.40	1.89
广西全州国家粮食储备库	广西全州县桂北粮食仓储物流中心	129,614.94	86,650.38	1.50
全州县城市建设投资有限公司	全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目	253,317.51	125,300.32	2.02
荔浦高新技术产业投资有限公司	桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目	38,682.61	28,960.00	1.34
合计	-	1,407,658.27	419,387.14	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求,深化财政与金融互

动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的桂林市中医医院城北院区建设项目、桂林市卫生学校雁山校区二期 18#学生宿舍、图书馆、体育场室外工程、桂林师范高等专科学校临桂新校区扩（新）建项目、阳朔县妇幼保健院新城区分院建设项目、阳朔县人民医院分院（一期）建设工程项目、阳朔县第二幼儿园项目、全州县城北新区生态停车场、广西全州县桂北粮食仓储物流中心、全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目、桂林荔浦保税物流中心（B型）建设项目等 10 个项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期桂林市中医医院城北院区建设项目、桂林市卫生学校雁山校区二期 18#学生宿舍、图书馆、体育场室外工程、桂林师范高等专科学校临桂新

校区扩（新）建项目、阳朔县妇幼保健院新城区分院建设项目、阳朔县人民医院分院（一期）建设工程项目、阳朔县第二幼儿园项目、全州县城北新区生态停车场、广西全州县桂北粮食仓储物流中心、全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目、桂林荔浦保税物流中心（B型）建设项目等 10 个项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所有限公司

2022 年 2 月 10 日



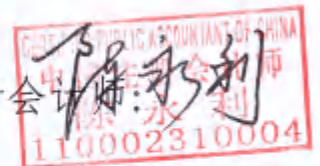
广西同瑞会计师事务所



有限公司

中国·南宁

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年二月十日

证书序号: NO.008115

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造, 涂改, 出租, 出借, 转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

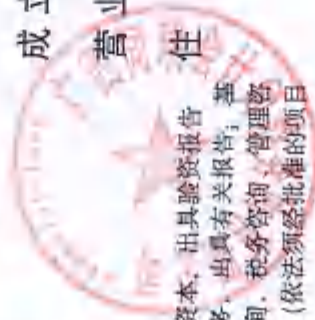
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
。 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；
本 建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
， 经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

2021年09月07日



姓名 Full name 陈永利

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1973-12-31

工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 310110197312318011



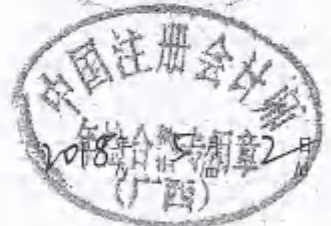
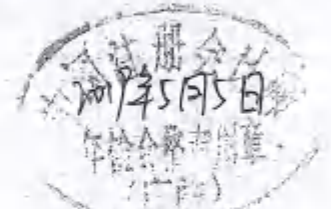
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 封业波

Sex 男

Date of birth 1980-05-25

Working unit 广西同瑞会计师事务所有限

Working unit 公司

Identity card No. 45252519800525287X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(一期)——2022年广西壮族自治区政府
专项债券(五期)梧州市社会领域
项目实施方案专项评价报告

广西同瑞会
骑 继

同瑞审字〔2022〕039号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年二月



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (一期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(五期)梧州市社会领域 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(一期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(五期)梧州市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。梧州市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的梧州市社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含梧州市工人医院门诊住院综合楼项目、梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目、江滨国际大酒店-文化中心影城地下停车场扩建工程、梧州书城项目、梧州市西江明珠塔续建工程、梧州市龙圩区中医医院住院综合楼建设项目、梧州市思良江水美乡村振兴三产融合示范片区及基础配套设施建设项目、梧州市长洲区田园康养乡村振兴三产融合组团示范片区及配套基础设施建设项目、广西藤县农产品产地冷藏保鲜仓储物流综合项目、岑溪市城市提质工程基础设施建设项目，项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
梧州市本级	梧州市工人医院	梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	建设按照编制床位 1000 张规划建设。新建一栋地下三层、地上二十五层的门诊住院综合楼。总建筑面积 142,936 平方米，其中地下建筑 29,417 平方米，地上建筑 113,519 平方米。配套建设给排水、消防、电气照明及弱电、电梯、室外管网、道路、污水处理等工程。	项目计划建设周期为 90 个月，已于 2016 年 7 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	145,785.8
梧州市本级	梧州市工人医院	梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目	(1) 医防康融合基建包括医疗救治、预防与康复，具体内容有：①紧急救援中心（医学模拟培训单元）；②呼吸疾病研究中心实验室及呼吸与危重症医学科（生物标本库）；③健康管理中心（体检中心、健康全周期管理、疫情防控中心）；	项目计划建设周期为 24 个月，已于 2021 年 10 月开工建设，预计于 2023 年 10 月底竣工。	36,567.64

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			④儿童康复（儿科楼）；⑤手术室升级改造；⑥助力乡村医疗工程（移动乡村医疗车、助力乡村医疗网格化管理平台）；⑦其他相关工程（配套设施工程）2）数字新基建包括信息化建设、先进设备与技术，具体内容有：①临床信息系统建设；②管理信息系统建设；③智能化建设；④信息安全建设；⑤维护与接口改造服务费；⑥其他相关系统设备。		
梧州市本级	梧州市城市建设投资开发有限公司	江滨国际大酒店-文化中心影城地下停车场扩建工程	项目用地面积 12,535.70 平方米，总建筑面积 24,358 平方米，包含土建及装饰、配套建设给排水、配电照明、消防安全、通风空调、避雷系统、恢复建设地面硬化等工程	项目计划建设周期为 22 个月，于 2020 年 5 月开工建设，预计于 2022 年 3 月底竣工。	36,006.07
梧州市本级	梧州市城建投资发展集团有限公司	梧州书城项目	主要建设书店、文化娱乐服务设施、教育培训等公共文化设施，以及食堂、停车库等。配套建设室内外给排水系统、消防安全系统、配电及动力照明系统、通讯和计算机系统、防排烟系统、空调工程、避雷系统、地面硬化、绿化工程、土方工程、幕墙工程、基坑支护等，并购置安防系统、电梯、自动扶梯、充电桩系统等设备。	项目计划建设周期为 37 个月，已于 2019 年 8 月开工建设，预计于 2022 年 8 月底竣工。	18,167.88
梧州市本级	梧州市东泰国有资产经营有限公司	梧州市西江明珠塔续建工程	新建综合服务中心建筑面积 408.65 平方米；加固主体建筑面积 5,900 平方米，包括：(1)平台以下局部钢筋外露处理加固工程 1,000 平方米，(2)塔楼加固工程 4,000 平方米，(3)观光平台加固 900 平方米；	项目计划建设周期为 22 个月，于 2020 年 5 月开工建设，预计于 2022 年 3 月底竣工。	11,999.34

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			续建建筑面积 10,000 平方米，包括：(1)平台续建工程 4,000 平方米，(2)塔楼续建工程 5,000 平方米，(3)观光平台续建工程 1,000 平方米；加建观光平台上钻石球体 4,300 平方米；配套完成相应的室内装修、夜景亮化、绿化铺装、消防、停车场地面铺装及停车场管理系统、变配电、给排水等设施。		
梧州市本级	梧州市龙圩区中医医院	梧州市龙圩区中医医院住院综合楼建设项目	本项目为梧州市龙圩区中医医院住院综合楼建设项目，拟新建 1 幢地上 12 层、地下 2 层的住院综合楼，总建筑面积 21,010 平方米，其中地上建筑面积为 16,550 平方米，地下室建筑面积为 4,460 平方米。配套建设给排水系统、消防系统、电力系统、通讯电视系统、通风空调系统、避雷系统、污水处理系统、智能化管理系统、供热系统、供氧系统、地面硬化工程、绿化等工程，并配置医疗设备一批。	项目计划建设周期为 24 个月，预计 2020 年 7 月开工建设，预计于 2022 年 7 月底竣工。	17,107
梧州市本级	梧州市思良江投资开发有限公司	梧州市思良江水美乡村振兴三产融合示范片区及基础配套设施建设项目	本期专项债券资金主要用于建设思良泉+思委米深加工示范基地、冷链物流深加工中心、三产融合多功能服务中心、农林畜废弃物循环利用中心、思良江+乡村生态渔业产业示范基地、桂江+桂东南茶产业创新园、山泉水+林下菌产业示范基地、乡村振兴基础设施配套工程、乡村振兴产业基础配套设施工程、其他乡村振兴配套基础设施工程等。	项目计划建设周期为 21 个月，计划于 2022 年 3 月中旬开工建设，预计于 2023 年 12 月中旬竣工。	73,529

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
梧州市本级	广西梧州市荣祥投资发展有限公司	梧州市长洲区田园康养乡村振兴三产融合组团示范片区及配套基础设施建设项目	1、松香创业中心建设工程，包括主体建筑改造工程 500 平方米，乡村道路工程 808 平方米，停车场工程 900 平方米，环境整治提升工程 5,500 平方米；2、松香文化历史馆，包括主体建筑改造工程 500 平方米，乡村道路工程 900 平方米，停车场工程 900 平方米，环境整治提升工程 4000 平方米；3、中医药康养中心建设工程，包括中医药康养中心主体建筑 1,400 平方米，乡村道路工程 2,000 平方米，停车场工程 1,500 平方米，环境整治提升工程 6,000 平方米；4、中医草药剂深加工区，其中建筑工程 11,877.6 平方米，大型货车停车场 1,449.25 平方米，配套道路 3,500 平方米，环境整治工程 10,426.4 平方米；5、桂东南特色中草药示范基地，基地规模 251,387 平方米；6、乡村综合整治项目建设工程，其中建筑改造 5625 平方米，乡村道路工程 5,500 平方米，停车场工程 3000 平方米，环境整治提升工程 9,000 平方米等 18 个建设工程项目。	项目计划建设周期为 26 个月，已于 2021 年 11 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	67,001.33
藤县	藤县龙源国有资产营运有限公司	广西藤县农产品产地冷藏保鲜仓储物流综合项目	一期：规划用地面积约为 26,749 平方米（折合约 40 亩），建筑面积 11,740 平方米，其中高温库、低温库 6,480 平方米，分拣中心（气调库）4,320 平方米，穿堂、设备机房 940 平方米。建筑占地面积 11200 平方米；	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2021 年 11 月开工建设，预计于 2024 年 9 月底竣工。	29,591.95

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			二期：规划用地面积约为26,605平方米（折合约40亩），建筑面积24,545.5平方米，其中附属配套用房9,465.64平方米，农产品展示中心3,319.86平方米，“三通一达”配送中心11,760平方米。建筑占地面积9,906.34平方米；三期：规划用地面积约为13,435平方米（折合约20亩），建筑面积11,232平方米，主要建设农产品仓库；建筑占地面积5,616平方米；主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、设备购置、室外工程及相关附属工程。		
岑溪市	岑溪市城市建设开发有限公司	岑溪市城市提质工程基础设施建设项目	建设岑溪市棚户区改造项目-永安路延长线工程，主要建设道路、给排水管网、交通、照明、通讯工程、电力工程等；岑溪市大中路旧房改造配套基础设施二期工程，主要建设路硬化、人行道路铺设500米，污水管网铺设1,000米，管网4,000米；育才路东段工程（育才路至玉梧大道）；岑溪市解放大道义州大道综合改造项目；岑溪市城区道路综合改造工程；岑溪市市区小街小巷改造四期工程；岑溪市玉梧大道道路综合改造工程（思潮路口交接处至乌峡桥段）；岑溪市思潮路沿线基础设施提升工程。	项目计划建设周期为60个月，已于2019年7月开工建设，预计于2023年7月底竣工。	64,882.45
合计					500,638.46

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2018年及以前	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
梧州市工人医院 门诊住院综合楼 项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	18,268.37	9,769.27	27,500.00	47,748.16	-	-
	专项债券融资	-	-	16,000.00	6,000.00	20,500.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	34,268.37	15,769.27	48,000.00	47,748.16	-	-
梧州市人民医院 医防康融合及数 字基建提升项 目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	630.00	10,937.64	-	-	-
	专项债券融资	-	-	-	-	2,500.00	22,500.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	630.00	13,437.64	22,500	-	-
江滨国际大酒店- 文化中心影城地 下停车场扩建工 程	不含专项债券的项目资本金	-	-	3,500.00	3,500.00	793.07	-	-	-
	专项债券融资	-	-	8,500.00	-	19,713.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	12,000.00	3,500.00	20,506.07	-	-	-
梧州书城项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	667.88	3,000.00	-	-	-
	专项债券融资	-	-	3,000.00	-	5,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	1,500.00	4,000.00	1,000.00	-	-	-	-
	小计	-	1,500.00	7,000.00	1,667.88	8,000.00	-	-	-
梧州市西江明珠 塔续建工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.34	-	-	-
	专项债券融资	-	-	5,000.00	-	3,999.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	6,000.00	1,000.00	4,999.34	-	-	-
梧州市龙圩区中 医院住院综合 楼建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	800.00	5,307.00	-	-	-
	专项债券融资	-	-	8,000.00	-	3,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	8,000.00	800.00	8,307.00	-	-	-

项目名称	类别	2018年及以前	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
梧州市思良江水美乡村振兴三产融合示范区及基础配套设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	13,800.00	10,729.00	-	-
	专项债券融资	-	-	-	-	49,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	62,800.00	10,729.00	-	-
梧州市长洲区田园康养乡村振兴三产融合组团示范区及配套基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	2,007.77	12,000.00	6,993.56	-	-
	专项债券融资	-	-	-	-	46,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	2,007.77	58,000.00	6,993.56	-	-
广西藤县农产品产地冷藏保鲜仓储物流综合项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	500.00	-	8,655.95	640.00	-
	专项债券融资	-	-	-	-	20,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	500.00	20,000.00	8,655.95	640.00	-
岑溪市城市提质工程基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	3,632.00	250.00	500.00	-	11,900.45	-	-
	专项债券融资	-	-	-	-	48,600.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	3,632.00	250.00	500.00	48,600.00	11,900.45	-	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 57,099 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 11,419.8 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
梧州市本级	梧州市工人医院	梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	20,500.00	4.50%	20年期	37,105.00
梧州市本级	梧州市工人医院	梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目	2,500.00	4.50%	20年期	4,525.00
梧州市本级	梧州市城市建设投资开发有限公司	江滨国际大酒店-文化中心影城地下停车场扩建工程	11,000.00	4.50%	20年期	19,910.00
梧州市本级	梧州市城建投资发展集团有限公司	梧州书城项目	3,000.00	4.50%	20年期	5,430.00
梧州市本级	梧州市东泰国有资产经营有限公司	梧州市西江明珠塔续建工程	3,999.00	4.50%	20年期	7,238.19
梧州市本级	梧州市龙圩区中医医院	梧州市龙圩区中医医院住院综合楼建设项目	1,800.00	4.50%	20年期	3,258.00
梧州市本级	梧州市思良江投资开发有限公司	梧州市思良江水美乡村振兴三产融合示范片区及基础配套设施建设项目	2,800.00	4.50%	20年期	5,068.00
梧州市本级	广西梧州市荣祥投资发展有限公司	梧州市长洲区田园康养乡村振兴三产融合组团示范片区及配套基础设施建设项目	2,500.00	4.50%	20年期	4,525.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
藤县	藤县龙源国有资产运营有限公司	广西藤县农产品产地冷藏保鲜仓储物流综合项目	1,000.00	4.50%	20年期	1,810.00
岑溪市	岑溪市城市建设开发有限公司	岑溪市城市提质工程基础设施建设项目	8,000.00	4.50%	20年期	14,480.00
合计	-	-	57,099.00	-	-	103,349.19

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
梧州市本级	梧州市工人医院	梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	3,545,006.6	2,317,246.48	1,227,760.12
梧州市本级	梧州市工人医院	梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目	190,007.03	85,310	104,697.03
梧州市本级	梧州市城市建设投资开发有限公司	江滨国际大酒店-文化中心影城地下停车场扩建工程	140,079.94	22,203.38	117,876.56
梧州市本级	梧州市城建投资发展集团有限公司	梧州书城项目	54,961.73	1,547.84	53,413.89
梧州市本级	梧州市东泰国国有资产经营有限公司	梧州市西江明珠塔续建工程	48,102.89	4,853.78	43,249.11
梧州市本级	梧州市龙圩区中医医院	梧州市龙圩区中医医院住院综合楼建设项目	428,423.76	316,551.6	111,872.16
梧州市本级	梧州市思良江投资开发有限公司	梧州市思良江水美乡村振兴三产融合示范片区及基础配套设施建设项目	244,976.22	25,784.1	219,192.12

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
梧州市本级	广西梧州市荣祥投资发展有限公司	梧州市长洲区田园康养乡村振兴三产融合组团示范片区及配套基础设施建设项目	266,556.87	64,239.99	202,316.88
藤县	藤县龙源国有资产营运有限公司	广西藤县农产品产地冷藏保鲜仓储物流综合项目	68,666.72	10,503.72	58,163.00
岑溪市	岑溪市城市建设开发有限公司	岑溪市城市提质工程基础设施建设项目	190,121.00	16,003.32	174,117.68
合计			5,176,902.76	2,864,244.21	2,312,658.55

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含梧州市社会领域项目 10 个子项目，项目总债务融资本息合计 534,415.22 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	42,500.00	38,166.60	80,666.60	-	-	-	80,666.60
梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目	25,000.00	20,250.00	45,250.00	-	-	-	45,250.00
江滨国际大酒店-文化中心影城地下停车场扩建工程	28,213.00	25,402.61	53,615.61	-	-	-	53,615.61
梧州书城项目	8,000.00	5,701.50	13,701.50	6,500.00	5,255.25	11,755.25	25,456.75
梧州市西江明珠塔续建工程	8,999.00	6,819.26	15,818.26	-	-	-	15,818.26
梧州市龙圩区中医医院住院综合楼建设项目	11,000.00	6,492.00	17,492.00	-	-	-	17,492.00

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务 融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券 融资本息	其他债务 融资本金	利息支出	其他债务 融资本息	
梧州市思良江水美乡村振兴三产融合示范片区及基础配套设施建设项目	49,000.00	39,690.00	88,690.00	-	-	-	88,690.00
梧州市长洲区田园康养乡村振兴三产融合组团示范片区及配套基础设施建设项目	46,000.00	37,260.00	83,260.00	-	-	-	83,260.00
广西藤县农产品产地冷藏保鲜仓储物流综合项目	20,000.00	16,200.00	36,200.00	-	-	-	36,200.00
岑溪市城市提质工程基础设施建设项目	48,600.00	39,366.00	87,966.00	-	-	-	87,966.00
合计	287,312.00	235,347.97	522,659.97	6,500.00	5,255.25	11,755.25	534,415.22

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券梧州市工人医院门诊住院综合楼项目、梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目、江滨国际大酒店-文化中心影城地下停车场扩建工程、梧州书城项目、梧州市西江明珠塔续建工程、梧州市龙圩区中医医院住院综合楼建设项目、梧州市思良江水美乡村振兴三产融合示范片区及基础配套设施建设项目、梧州市长洲区田园康养乡村振兴三产融合组团示范片区及配套基础设施建设项目、广西藤县农产品产地冷藏保鲜仓储物流综合项目、岑溪市城市提质工程基础设施建设项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位:人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
梧州市工人医院	梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	1,227,760.12	80,666.60	15.22
梧州市工人医院	梧州市人民医院医防健康融合及数字新基建提升项目	104,697.03	45,250.00	2.31
梧州市城市建设投资开发有限公司	江滨国际大酒店-文化中心影城地下停车场扩建工程	117,876.56	53,615.61	2.20
梧州市城建投资发展集团有限公司	梧州书城项目	53,413.89	25,456.75	2.10
梧州市东泰国国有资产经营有限公司	梧州市西江明珠塔续建工程	43,249.11	15,818.26	2.73
梧州市龙圩区中医医院	梧州市龙圩区中医医院住院综合楼建设项目	111,872.16	17,492.00	6.40
梧州市思良江投资开发有限公司	梧州市思良江水美乡村振兴三产融合示范片区及基础配套设施建设项目	219,192.12	88,690.00	2.47
广西梧州市荣祥投资发展有限公司	梧州市长洲区田园康养乡村振兴三产融合组团示范片区及配套基础设施建设项目	202,316.88	83,260.00	2.43
藤县龙源国有资产营运有限公司	广西藤县农产品产地冷藏保鲜仓储物流综合项目	58,163.00	36,200.00	1.61
岑溪市城市建设开发有限公司	岑溪市城市提质工程基础设施建设项目	174,117.68	87,966.00	1.98
合计		2,312,658.55	534,415.22	4.33

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域

专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的梧州市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期梧州市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所



有限公司

中国·南宁

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年二月十一日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、信
誉信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
； 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告，基
本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训，法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
再次复印无效

登记机关

2021年09月07日

证书序号: NO.008115

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日



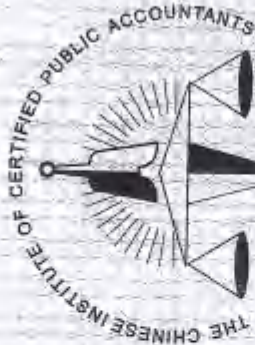
此复印件仅用于
再次复印无效



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制

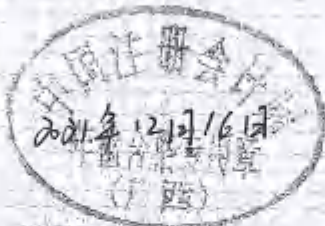


此复印件仅用于
再次复印无效



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名 封业波

Sex 男

出生日期 1980-05-25

Date of birth

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 45252519800525287X

Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.





姓名 曹一峰
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1993-04-27
 Date of birth
 工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 452702199304270016
 Identity card No.



此复印件仅用于
 年度检验登记，再次复印无效

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
 No. of Certificate 450100460009

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPA 广西壮族自治区注册会计

发证日期:
 Date of Issuance 2021 /y 04 /m 20 /d

年 /y 月 /m 日 /d

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(一期)——2022年广西壮族自治区政府
专项债券(五期)北海市社会领域项目
实施方案总体评价报告

中兴财光华咨询字(2022)第215003号


中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二二年二月



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110102052022637000216
报告名称:	2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(一期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(五期)北海市社会领域项目实施方案总体评价报告
报告文号:	中兴财光华咨询字(2022)第215003号
被审(验)单位名称:	交通银行股份有限公司广西壮族自治区分行
会计师事务所名称:	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	咨询
报告日期:	2022年02月11日
报备日期:	2022年02月11日
签字人员:	逯文君(110004390001), 邢战军(110000692534)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (一期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(五期)北海市社会领域项目 实施方案总体评价报告

中兴财光华咨询字(2022)第215003号

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(一期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(五期)北海市社会领域项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。北海市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的北海市社会领域项目,预期收益能够合

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
北海市本级	北海市中医医院	北海市中医医院新院区项目	北海市中医医院新院区项目占地面积 106,232.71 平方米,总建筑面积 144,946.13 平方米,病床数 1,100 张。其中地上建筑面积 116,495.68 平方米,地下建筑面积 28,450.45 平方米,主要建设内容包括门诊医技住院楼、行政培训及宿舍综合楼、感染楼、制剂楼等,并配套建设报告厅等后勤用房以及停车场、道路、绿化围墙、电气工程、给排水工程、地下室及人防工程等附属工程	项目计划建设周期为 23 个月,已于 2020 年 11 月开工建设,预计于 2022 年 10 月竣工	96,174.07
北海市本级	北海市供水有限责任公司	北海市北郊水厂二期工程	本项目为扩建工程,所在北郊水厂厂区占地 13.32 公顷,其中一期用地 8.23 公顷。主要建设内容:水厂规模由 15 万 m ³ /d 扩建为 30 万 m ³ /d,包含常规处理(气浮池、沉淀池、滤池、清水池的扩建及加药间、二级泵房的设备升级)、预处理及深度处理(预臭氧接触池、深度处理综合池的扩建和臭氧制备间及液氧站的设备升级)、排泥水工程(污泥浓缩池的扩建及排泥水排水池、脱水车间的设备升级)、水质检测及科研中心一座,污水泵房 1 座及包括 DN1400 主管道在内的厂区管道;配套电气、自控系统等。同时根据近年运行经验及对厂区设备情况的考察,更新部分现有设备,主要包括:沉淀池吸泥机替换为刮泥机、取消管道混合器及沉淀池与滤池间增加 DN1000 控制阀门等	项目计划建设周期为 25 个月,项目已于 2021 年 3 月开工建设,预计于 2023 年 4 月底竣工	32,330.79
合计	-	-	-	-	128,504.86

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2020	2021 年	2022 年	2023 年
北海市中医医院新院区项目	不含专项债券的项目资本金	10,120.00	4,000.00	17,054.07	-
	专项债券融资	-	20,000.00	45,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	10,120.00	24,000.00	62,054.07	-

项目名称	类别	2020	2021年	2022年	2023年
北海市北郊水厂二期工程	不含专项债券的项目资本金	-	3,500.00	3,000.00	7,030.79
	专项债券融资	-	3,800.00	9,500.00	5,500.00
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	-	7,300.00	12,500.00	12,530.79
	合计	10,120.00	31,300.00	74,554.07	12,530.79

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 18,600 万元，期限 20 年，每半年付息一次，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
北海市本级	北海市中医医院	北海市中医医院新院区项目	16,000.00	4.50%	20年	28,960.00
北海市本级	北海市供水有限责任公司	北海市北郊水厂二期工程	2,600.00	4.50%	20年	4,706.00
合计	-	-	18,600.00	-	-	33,666.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
北海市本级	北海市中医医院	北海市中医医院新院区项目	773,300.00	568,236.23	205,063.77
北海市本级	北海市供水有限责任公司	北海市北郊水厂二期工程	159,730.34	107,504.47	52,225.87
合计	-	-	933,030.34	675,740.70	257,289.64

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含北海市 2 个项目，项目总债务融资本息合计 152,510.55 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融 资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融 资本息	其他债务融 资本金	利息支出	其他债务融 资本息	
北海市中医医院新院区项目	66,000.00	53,037.00	118,037.00				118,037.00
北海市北郊水厂二期工程	18,800.00	15,673.55	34,473.55				34,473.55
合计	83,800.00	68,710.55	152,510.55				152,510.55

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以北海市社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融 资本息	覆盖倍数
北海市中医医院	北海市中医医院新院区项目	205,063.77	118,037.00	1.74
北海市供水有限责任公司	北海市北郊水厂二期工程项目	52,225.87	34,473.55	1.51
合计	-	257,289.64	152,510.55	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足该地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约

束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的北海市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期北海市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

中兴财光华会计师事务所



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年2月11日



营业执照

(副本)⁽⁵⁻¹⁾

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描“二维码”
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 姚庚春

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；代理记帐、税务申报及其他经济管理、咨询和培训服务；承办法律、行政法规规定的企业经营活动；开展国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日至 2033年11月12日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24



登记机关

2021年12月07日

证书序号: 0000187



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 姚康春

主任会计师:

经营场所: 北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010205

批准执业文号: 京财会许可[2014]0031号

批准执业日期: 2014年03月28日



发证机关:

二〇一四年四月 日

中华人民共和国财政部制





姓名: 王 芳
 注册号: 1100214001
 工作单位: 北京中审会计师事务所
 工作单位地址: 北京市西城区西便门大街2号
 工作单位邮编: 100055
 工作单位电话: 010-63791111
 工作单位传真: 010-63791111
 工作单位邮箱: zhs@zhs.com.cn
 工作单位网址: www.zhs.com.cn



姓名: 王芳
 注册号: 1100214001

年度检验登记
 Annual Renewal Register

本证书年检合格。有效期一年。
 This certificate is valid for another year after the renewal.

注册号: 1100214001
 姓名: 王芳
 工作单位: 北京中审会计师事务所
 2014.12.31

年度检验登记
 Annual Renewal Register



本证书年检合格。
 This certificate is valid for another year after the renewal.



2013.12.31

年度检验登记
 Annual Renewal Register

本证书年检合格。有效期一年。
 This certificate is valid for another year after the renewal.



2014.12.31

年度检验登记
 Annual Renewal Register



本证书年检合格。
 This certificate is valid for another year after the renewal.



2011.12.31



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李万祥
 注册号: 1100214001

李万祥

工作单位: 北京中审会计师事务所
 2014.12.31

工作单位: 北京中审会计师事务所

李万祥

工作单位: 北京中审会计师事务所
 2014.12.31

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李万祥
 注册号: 1100214001

李万祥

工作单位: 北京中审会计师事务所
 2014.12.31

工作单位: 北京中审会计师事务所

李万祥

工作单位: 北京中审会计师事务所
 2014.12.31

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名: 李万祥
 注册号: 1100214001

李万祥

工作单位: 北京中审会计师事务所
 2015.6.17

工作单位: 北京中审会计师事务所

李万祥

工作单位: 北京中审会计师事务所
 2015.6.17

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

转入中审会计师事务所 2015.12.31

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项 债券（一期）——2022年广西壮族自治区 政府专项债券（五期）防城港市社会领域 项目实施方案总体评价报告

编号：同瑞审字（2022）第28号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年二月



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项 债券（一期）——2022年广西壮族自治区 政府专项债券（五期）防城港市社会领域 项目实施方案总体评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（一期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（五期）防城港市社会领域项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。防城港市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在项目收益与融资自求平衡方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的防城港市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平

衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含防城港市金海湾小区配套幼儿园项目、防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目、防城港市投发公交综合站场项目（一期）、上思县妇幼保健院整体搬迁项目4个，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
防城港市本级	防城港市城投华奇实业有限责任公司	防城港市金海湾小区配套幼儿园项目	项目总建筑面积7,596平方米，其中幼儿园教学、生活用房建筑面积5,912平方米，配套辅助用房建筑面积1,264平方米。主要建设内容包括：建安工程、装修工程、室外道路、给排水、电气、绿化等配套设施建设。	项目计划建设周期为12个月，已于2022年1月开工建设，预计于2022年12月底竣工。	5,694.00
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目	整合建设防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目。整合后的项目包括防城港市赤沙港物流中心项目、防城港市赤沙通用仓储堆场项目、防城港市奇华仓储项目、防城港企沙港区潭油作业区进港航道一期工程4个子项目。本期债券主要用于以上项目建设。	项目计划建设周期为48个月，已于2020年1月开工建设，预计于2023年12月底竣工。	191,581.47
防城港市本级	防城港市城市投资发展集团有限公司	防城港市投发公交综合站场项目(一期)	项目包含五个公交场站，以及配套道路、硬化、绿化等相关附属工程。本期专项债券资金3,000万元主要用于如下建设支出：防城区公交南站场：总建筑面积1570m ² ，其中业务用房/维修中心700m ² ，雨棚860m ² ，门卫室10m ² ；建设机动车位50个。防城区公交北站场：总建筑面积11262m ² ，其中业务综合楼7120m ² ，配套用房4142m ² ；建设99个充电公交车位，110个充电机动车位。港口区公交站场：总建筑面积7901m ² ，其中业务综合楼3840m ² ，配套用房1930.08m ² ，保养中心900m ² ，吹尘机房56m ² ，例检雨棚1155m ² ；建设充电公交车位50个，充电机动车位50个。企沙镇公交站场：总建筑面积3996m ² ，其中业务综合楼2688m ² ，配套用房540m ² ，保养中心768m ² ；建设62个充电公交车位，44个充电机动车位。江山乡公交站场：总建筑面积5105m ² ，其中业务用房3078m ² ，维修车间627m ² ，例检车间228m ² ，配电房186m ² ，库房986m ² ；建设充电公交车位102个，充电机动车位20个。	项目计划建设周期为24个月，计划于2022年6月开工建设，预计于2024年6月底竣工。	29,558.66

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
上思县	上思县妇幼保健院	上思县妇幼保健院整体搬迁项目	项目按 160 张床位规模建设，总建筑面积 15,275.69 平方米。其中：拟新建业务用房 1 栋，建筑面积 15,095.69 平方米，设置护理单元 6 个及急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统用房、行政管理用房、污水处理站等。	项目计划建设周期为两年，于 2021 年 7 月开工建设，于 2023 年 6 月底竣工。	12,021.00
合计					238,855.13

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
防城港市金海湾小区配套幼儿园项目	不含专项债券的项目资本金			2,795.36		
	专项债券融资			3,000.00		
	其他债务融资					
	小计	-	-	5,795.36	-	-
防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目	不含专项债券的项目资本金	1,995.00	32,510.45	23,076.02		
	专项债券融资	8,000.00	6,000.00	1,000.00	119,000.00	
	其他债务融资					
	小计	9,995.00	38,510.45	24,076.02	119,000.00	-
防城港市投发公交综合站场项目(一期)	不含专项债券的项目资本金			8,058.66		
	专项债券融资			3,000.00	7,000.00	11,500.00
	其他债务融资					
	小计	-	-	11,058.66	7,000.00	11,500.00
上思县妇幼保健院整体搬迁项目	不含专项债券的项目资本金		2,000.00	1,021.00		
	专项债券融资		1,000.00	2,500.00	5,500.00	
	其他债务融资					
	小计	-	3,000.00	3,521.00	5,500.00	

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 9,500.00 万元，本批次债

券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，最后五年分期还本，每年偿还 20%，已偿还本金部分不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
防城港市本级	防城港市城投华奇实业有限责任公司	防城港市金海湾小区配套幼儿园项目	3,000.00	4.50%	20 年期	5,430.00
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目	1,000.00	4.50%	20 年期	1,810.00
防城港市本级	防城港市城市投资发展集团有限公司	防城港市投发公交综合站场项目(一期)	3,000.00	4.50%	20 年期	5,430.00
上思县	上思县妇幼保健院	上思县妇幼保健院整体搬迁项目	2,500.00	4.50%	20 年期	4,525.00
合计			9,500.00			17,195.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
防城港市本级	防城港市城投华奇实业有限责任公司	防城港市金海湾小区配套幼儿园项目	14,976.62	2,128.61	12,848.01
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目	782,150.54	176,526.56	605,623.98
防城港市本级	防城港市城市投资发展集团有限公司	防城港市投发公交综合站场项目(一期)	250,655.60	113,029.25	137,626.35
上思县	上思县妇幼保健院	上思县妇幼保健院整体搬迁项目	95,832.99	54,700.20	41,132.79
合计			1,143,615.75	346,384.62	797,231.13

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 304,369.60 万元，项目专项债券融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
防城港市金海湾小区配套幼儿园项目	3,000.00	2,430.00	5,430.00				5,430.00
防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目	134,000.00	110,025.60	244,025.60				244,025.60
防城港市投发公交综合站场项目(一期)	21,500.00	17,415.00	38,915.00				38,915.00
上思县妇幼保健院整体搬迁项目	9,000.00	6,999.00	15,999.00				15,999.00
合计	167,500.00	136,869.60	304,369.60				304,369.60

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以防城港市社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《项目收益与融资自求平衡方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目收益与融资自求平衡方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目专项债券融资本息	覆盖倍数
------	------	-------	------------	------

项目单位	项目名称	项目总收益	项目专项债券融资本息	覆盖倍数
防城港市金海湾小区配套幼儿园项目	防城港市金海湾小区配套幼儿园项目	12,848.01	5,430.00	2.37
防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目	防城港企沙港区赤沙仓储物流园及配套航道项目	605,623.98	244,025.60	2.48
防城港市投发公交综合站场项目(一期)	防城港市投发公交综合站场项目(一期)	137,626.35	38,915.00	3.53
上思县妇幼保健院整体搬迁项目	上思县妇幼保健院整体搬迁项目	41,132.79	15,999.00	2.57

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的防城港市社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的防城港市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券

还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期防城港市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年二月八日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

注册资本 伍拾万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2007年10月30日

法定代表人 陈永利

营业期限 长期

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告、基
本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动。）



此复印件仅用于
再次复印无效

登记机关

2021年09月07日

证书序号: NO.008115

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日





姓名	陈永利
Sex	男
Date of birth	1973-12-31
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
Identity card No.	310110197312318011



再次复印无效
印件仅用于

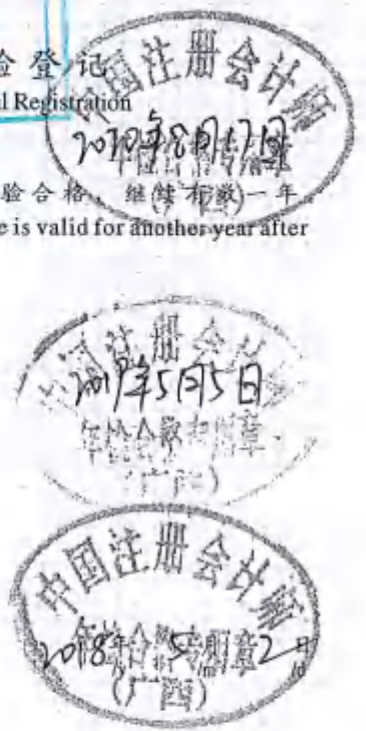
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



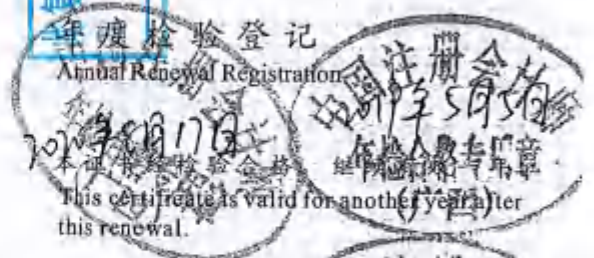
姓 Full name	王彦津
性 Sex	女
出生日期 Date of birth	1981-12-01
工作单位 Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.	45010419811201154X



复印件仅用于
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(一期)——2022年广西壮族自治区
政府专项债券(五期)钦州市
社会领域项目实施方案
专项评价报告

编号:方中南专审字[2022]第10号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二二年二月



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (一期)——2022年广西壮族自治区 政府专项债券(五期)钦州市 社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(一期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(五期)钦州市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。钦州市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的钦州市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含钦州市生活垃圾处理场综合整治项目、灵山县第一水厂取水头部上移工程项目、浦北县妇幼保健院整体搬迁项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
钦州市本级	钦州市环境卫生管理处	钦州市生活垃圾处理场综合整治项目	本项目包含雨污分流工程，调节池改造工程，污泥转运处理工程，飞灰填埋库区建设，渗滤液处理尾水输送工程，主垃圾坝改造工程。	项目计划建设周期为 12 个月，已于 2021 年 8 月开工建设，预计于 2022 年 12 月底竣工	2,955.00
灵山县	灵山县开发投资有限公司	灵山县第一水厂取水头部上移工程项目	本期专项债券资金主要用于建设一期工程从灵山县第一水厂至龙较桥，管径 DN1000，管长 3,111 米；二期工程从水源点（大步江桥上游 350 米处）至龙较桥，管径为 DN1000、DN1200，管长 3064 米，其中 DN1200 管长 2200 米，DN1000 管长 864 米；三期从大步江到灵东水库，管径为 DN1200，管长 7,470 米。	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2019 年 9 月开工建设，预计于 2023 年 9 月底竣工。	9,812.00
浦北县	浦北县妇幼保健院	浦北县妇幼保健院整体搬迁项目	本期专项债券资金主要用于建设：门诊住院综合楼以及相关配套设施。	项目计划建设周期为 18 个月，已于 2019 年 1 月开工建设，预计于 2022 年 12 月底竣工。	7,446.59
合计					20,213.59

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

项目名称	类别	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
钦州市生活垃圾处理场综合整治项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	300.00	555.00	-
	专项债券融资	-	-	-	2,100.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	300.00	2,655.00	-
灵山县第一水厂取水头部上移工程项目	不含专项债券的项目资本金	200.00	-	200.00	200.00	212.00
	专项债券融资	-	6,000.00	-	3,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	200.00	6,000.00	200.00	3,200.00	212.00
浦北县妇幼保健院整体搬迁项目	不含专项债券的项目资本金	2,603.92	-	205.20	1,637.47	-
	专项债券融资	-	-	-	2,000.00	-
	其他债务融资	-	1,000.00	-	-	-
	小计	2,603.92	1,000.00	205.20	3,637.47	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计6,000万元,每半年付息一次,第十六年至第二十年分期等额还本,具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
钦州市本级	钦州市环境卫生管理处	钦州市生活垃圾处理场综合整治项目	1,000.00	4.50%	20年期	1,810.00
灵山县	灵山县开发投资有限公司	灵山县第一水厂取水头部上移工程项目	3,000.00	4.50%	20年期	5,430.00
浦北县	浦北县妇幼保健院	浦北县妇幼保健院整体搬迁项目	2,000.00	4.50%	20年期	3,620.00
合计			6,000.00			10,860.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
钦州市本级	钦州市环境卫生管理处	钦州市生活垃圾处理场综合整治项目	8,376.84	2,537.42	5,839.42
灵山县	灵山县开发投资有限公司	灵山县第一水厂取水头部上移工程项目	32,455.88	3,596.31	28,859.57
浦北县	浦北县妇幼保健院	浦北县妇幼保健院整体搬迁项目	284,537.68	251,292.57	33,245.11
合计			325,370.40	257,426.30	67,944.10

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含钦州市社会领域项目三个子项目，项目总债务融资本息合计 23,154 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
钦州市生活垃圾处理场综合整治项目	2,100.00	1,701.00	3,801.00	-	-	-	3,801.00
灵山县第一水厂取水头部上移工程项目	9,000.00	5,733.00	14,733.00	-	-	-	14,733.00
浦北县妇幼保健院整体搬迁项目	2,000.00	1,620.00	3,620.00	1,000.00	-	1,000.00	4,620.00
合计	13,100.00	9,054.00	22,154.00	1,000.00	-	1,000.00	23,154.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以钦州市社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融

资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
钦州市环境卫生管理处	钦州市生活垃圾处理场综合整治项目	5,839.42	3,801.00	1.54
灵山县开发投资有限公司	灵山县第一水厂取水头部上移工程项目	28,859.57	14,733.00	1.96
浦北县妇幼保健院	浦北县妇幼保健院整体搬迁项目	33,245.11	4,620.00	7.20

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的钦州市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还

本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期钦州市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西方中会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年二月十一日



统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广西方中会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 武林玲

经营范围

审计企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；
责任审计、高新技术企业的认定审计；固定资产清查、资产评估服务；
财务尽职调查；基本建设年度财务决算审计；其他专项评价、代理
内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评估、其他专项评价；代理
记账；报表编制服务、设计财务会计制度；会计咨询、企业管理咨
询；财会人员培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可
开展经营活动。）

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 1999年11月18日

营业期限 长期

住所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼



登记机关

2019

年 08 月 08 日

此章印无效

证书序号: NO. 022778

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

2016

年

7

月

24

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西方中会计师事务所有限公司

主任会计师: 武林玲

办公场所: 桂林市中山中路8号

桂名大厦南6楼

组织形式: 有限责任制

会计师事务所编号: 45030004

注册资本(出资额): 人民币 200 万元

批准设立文号: 桂财监管字〔1999〕59号

批准设立日期: 1999年11月8日





中国注册会计师协会

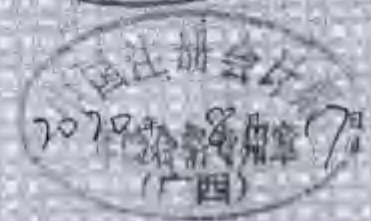
姓名: 刘克华
 性别: 女
 出生日期: 1975-02-04
 Date of Birth: 1975-02-04
 工作单位: 广西方中会计师事务所有限公司
 Working Unit: 广西方中会计师事务所有限公司
 身份证号码: 450303197502040020
 Identity Card No: 450303197502040020



此复印件再复印无效

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格。继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450300040619
 No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA

发证日期: 始发 2002 年 08 月 20 日
 Date of Issuance: 换发 2019 年 05 月 05 日



中国注册会计师协会

姓名 邓楚凤

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1967-02-02

Date of birth

工作单位 广西方中会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 450104196702024317

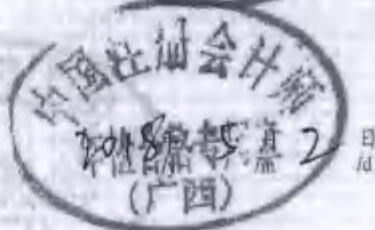
Identity card No.



此复印件再复印无效

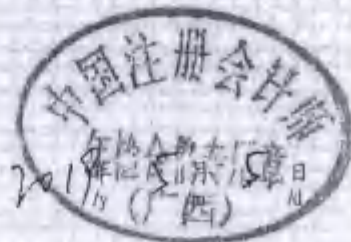
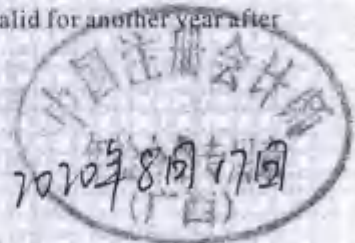
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(一期)——2022年广西壮族自治区政府专项
债券(五期)贵港市社会领域项目
实施方案总体评价报告

编号:同瑞专字(2022)第048号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年一月



2022 广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (一期) ——2022 年广西壮族自治区政府专项 债券(五期) 贵港市社会领域项目 实施方案总体评价报告

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(一期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(五期)贵港市社会领域项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。贵港市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经总体评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的贵港市社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含贵港市港南区人民医院城区分院项目、广西贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程、

桂平市妇幼保健院迁建工程项目、桂平市中医医院外科综合楼项目、平南县文化体育中心建设项目、平南县中医院迁建项目、平南县第二人民医院内科住院综合楼建设项目、平南县第三人民医院项目、平南县自来水厂供水设施扩建项目 9 个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贵港市本级	贵港市第二人民医院	贵港市港南区人民医院城区分院项目	主要建设门急诊（发热门诊），住院楼、医技楼、后勤保障，行政管理，制氧、高压氧舱、污水处理站，垃圾收集等。	项目计划建设周期为 44 个月，已于 2021 年 4 月开工建设，预计于 2024 年底竣工。	62,500.00
贵港市本级	港南区水利局	广西贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程	（1）在瓦塘水厂上游 550m（瓦塘镇福新村马垌屯）郁江水源保护地新建原水提水 泵站，为瓦塘镇、木格镇、桥圩镇和湛江镇 4 个现有乡镇水厂提供稳定安全的原水，从而解决长期困扰 4 个乡镇取水量不足及原供水水源易被污染等饮水水源安全保障问题；（2）敷设新建提水泵站至四个乡镇水厂的输水管路，通过多方案对比分析，确定最优输水管路敷设路线及管材。（3）新建木格水厂，完善配套的水处理系统，为木格镇提供稳定安全的饮用水。（4）扩建湛江水厂，增加一套水处理系统，提高水厂的水处理能力，为湛江镇提供充足稳定的饮用水	项目计划建设周期为 12 个月，已于 2023 年 2 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	16,689.45
桂平市	桂平市妇幼保健院	桂平市妇幼保健院迁建工程项目	占地面积 80.5 亩，实用面积 65.2 亩。新建 5 层门诊楼，3 层医技楼，15 层住院楼，6 层后勤楼，1 层辅助用房各一栋，地下室一层及部分辅助设施。总建筑面积约 6 万平方米，投资总概算 27060 万。通过加大医院基础设施建设力度、完善科室设置、改善医疗保健环境、增强服务功能和整体实力等一系列措施，将大力改善桂平市妇幼卫生的落后面貌，保障广大妇女儿童的健康，按照国家三级甲等保健院标准规划，建设成为一所病床数量 500 张，升降车位 500 个，具有妇幼公共卫生服务技术指导中心功能、妇女	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2019 年 10 月开工，预计于 2022 年 10 月竣工。	27,060.06

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			儿童专科医疗保障功能和三级甲等医院综合服务功能的大型妇幼保健院。		
桂平市	桂平市中医医院	桂平市中医医院外科综合楼项目	新建一栋外科综合楼，总建筑面积3746325平方米，其中：地上建筑面积35624.01平方米，地下室建筑面积183924平方米。配套建设室外道路、绿化、硬化、给排水、电气等设施。	项目计划建设周期为45个月，已于2018年9月开工建设，预计于2022年6月底竣工。	16,144.26
平南县	广西平南县农文旅投资发展有限公司	平南县文化体育中心建设项目	主要用于建设建筑面积25.8万平方米，包括场馆有文化馆、图书馆、歌剧院，老年大学，全民健身中心（包括5人制足球场、篮球场、排球场、羽毛球场、网球场）、体育场、体育馆、综合训练馆、游泳馆、露天运动场、地上停车场、地下停车场等。	项目计划建设周期为75个月，已于2017年10月开工建设，预计于2023年12月底竣工。	86,019.75
平南县	平南县中医院	平南县中医院迁建项目	建设门诊住院综合大楼、公卫楼、后勤楼等，总建筑面积67,780平方米。其中门诊住院综合大楼48,500平方米（医疗床位580张）、公卫服务楼4,800平方米、行政后勤保障楼4,800平方米，地下车库9,680平方米，配套道路、停车场等基础设施。	项目计划建设周期为36个月，已于2021年1月开工建设，预计于2023年12月底竣工。	44,035.91
平南县	平南县第二人民医院	平南县第二人民医院内科住院综合楼建设项目	建设一栋内科住院综合楼，总建筑面积31482.34平方米，主要建设门诊用房、医技用房、住院部及管理用房，设置床位448张。	项目计划建设周期为38个月，已于2020年1月开工建设，预计于2023年2月底竣工。	11,890.05
平南县	平南县卫生健康局	平南县第三人民医院项目	本项目总用地面积为66667.05m ² （折合约100亩），总建筑面积为71812.96m ² （其中地上总建筑面积56858.46m ² ，地下总建筑面积14954.50m ² ），建筑总占地面积为8127.59m ² ，具体如下： 1. 门急诊住院综合楼，地上22层地下1层，建筑面积64462.5m ² ，其中地上建筑面积49748m ² ，地下建筑面积14714.5m ² ，建筑高度93.00m，为一类高层建筑，框架剪力墙结构。 2. 行政后勤保障楼，地上6层，建筑面积6279.87m ² ，建筑高度23.70m，为多层建筑，框架结构。 3. 辅助用房，地上1层地下1层，建筑面积675m ² ，建筑高度4.50m，为单层建筑，框架结构。 4. 高压氧舱，地上1层，建筑面积395.59m ² ，建筑高度4.50m。	项目计划建设周期为30个月，已于2020年09月开工建设，预计于2023年03月底竣工。	43,100.00

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			为单层建筑，框架结构。 5. 室外工程，围墙、大门、道路、绿化等。		
平南县	平南县龚州供水有限公司	平南县自来水厂供水设施扩建项目	主要用于建设3.5万立方米每日供水规模净水生产线一条；建设配水主干管：DN1200-500毫米管道约13公里；月亮湾小区二次加压系统，配套生活给水泵、电气设备等。	项目计划建设周期为48月，已于2019年10月开工建设，预计于2023年9月底竣工。	15,044.97
合计					322,384.45

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年及以后
贵港市港南区人民医院城区分院项目	不含专项债券的项目资本金			3,500.00	5,000.00	5,000.00
	专项债券融资	10,500.00		12,000.00	13,250.00	13,250.00
	其他债务融资					
	小计	10,500.00		15,500.00	18,250.00	18,250.00
广西贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程	不含专项债券的项目资本金		500.00		2,889.45	
	专项债券融资			13,200.00		
	其他债务融资					
	小计		500.00	13,200.00	2,889.45	
桂平市妇幼保健院迁建工程项目	不含专项债券的项目资本金	2,789.06	1,110.00		3,661.00	
	专项债券融资	2,500.00		17,000.00		
	其他债务融资					
	小计	5,289.06	1,110.00	17,000.00	3,661.00	
桂平市中医医院外科综合楼项目	不含专项债券的项目资本金	10,129.44	3,514.56	500.26		
	专项债券融资			2,000.00		
	其他债务融资					
	小计	10,129.44	3,514.56	2,500.26		
平南县文化体育中心建设项目	不含专项债券的项目资本金	6,114.23	5,000.00	5,000.00	1,105.52	
	专项债券融资	8,000.00	20,000.00	27,000.00	13,800.00	
	其他债务融资					
	小计	14,114.23	25,000.00	32,000.00	14,905.52	
平南县中医院迁建项目	不含专项债券的项目资本金		8,835.91			
	专项债券融资		1,000.00	21,000.00	13,200.00	
	其他债务融资					
	小计		9,835.91	21,000.00	13,200.00	
平南县第二人民医院内科住院综合楼建设	不含专项债券的项目资本金			2,390.05		
	专项债券融资	2,400.00		7,100.00		

项目名称	类别	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年及以后
项目	其他债务融资					
	小计	2,400.00		9,490.05		
平南县第三人民医院项目	不含专项债券的项目资本金	2,900.00	2,900.00	2,900.00		
	专项债券融资	10,000.00		24,400.00		
	其他债务融资					
	小计	12,900.00	2,900.00	27,300.00		
平南县自来水厂供水设施扩建项目	不含专项债券的项目资本金	1,900.00	644.97		1,950.00	
	专项债券融资		1,300.00	4,700.00		
	其他债务融资		3,000.00	1,550.00		
	小计	1,900.00	4,944.97	6,250.00	1,950.00	

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 31,900 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
贵港市本级	贵港市第二人民医院	贵港市港南区人民医院城区分院项目	3,000.00	4.5%	20年期（后五年分期等额还本）	5,430.00
贵港市本级	港南区水利局	广西贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程	3,000.00	4.5%	20年期（后五年分期等额还本）	5,430.00
桂平市	桂平市妇幼保健院	桂平市妇幼保健院迁建工程项目	4,000.00	4.5%	20年期（后五年分期等额还本）	7,240.00
桂平市	桂平市中医医院	桂平市中医医院外科综合楼项目	2,000.00	4.5%	20年期（后五年分期等额还本）	3,620.00
平南县	广西平南县农文旅投资发展有限公司	平南县文化体育中心建设项目	4,500.00	4.5%	20年期（后五年分期等额还本）	8,145.00
平南县	平南县中医院	平南县中医院迁建项目	6,000.00	4.5%	20年期（后五年分期等额还本）	10,860.00
平南县	平南县第二人民医院	平南县第二人民医院内科住院综合楼建设项目	2,400.00	4.5%	20年期（后五年分期等额还本）	4,344.00
平南县	平南县卫生健康局	平南县第三人民医院项目	5,500.00	4.5%	20年期（后五年分期等额还本）	9,955.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
平南县	平南县龚州供水有限公司	平南县自来水厂供水设施扩建项目	1,500.00	4.5%	20年期(后五年分期等额还本)	2,715.00
合计			31,900.00			57,739.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贵港市本级	贵港市第二人民医院	贵港市港南区人民医院城区分院项目	255,235.00	138,327.00	116,908.00
贵港市本级	港南区水利局	广西贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程	47,559.05	16,613.48	30,945.57
桂平市	桂平市妇幼保健院	桂平市妇幼保健院迁建工程项目	588,368.56	330,042.44	258,326.12
桂平市	桂平市中医医院	桂平市中医医院外科综合楼项目	332,569.16	289,017.50	43,551.66
平南县	广西平南县农文旅投资发展有限公司	平南县文化体育中心建设项目	210,969.92	34,277.14	176,692.78
平南县	平南县中医院	平南县中医院迁建项目	393,000.00	304,401.00	88,599.00
平南县	平南县第二人民医院	平南县第二人民医院内科住院综合楼建设项目	1,320,795.44	1,135,929.03	184,866.41
平南县	平南县卫生健康局	平南县第三人民医院项目	434,731.92	296,561.39	138,170.53
平南县	平南县龚州供水有限公司	平南县自来水厂供水设施扩建项目	68,944.12	38,381.68	30,562.44
合计			3,652,173.17	2,583,550.66	1,068,622.51

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含贵港市港南区人民医院城区分院项目、广西

贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程、桂平市妇幼保健院迁建工程项目、桂平市中医医院外科综合楼项目、平南县文化体育中心建设项目、平南县中医院迁建项目、平南县第二人民医院内科住院综合楼建设项目、平南县第三人民医院项目、平南县自来水厂供水设施扩建项目 9 个子项目，项目总债务融资本息合计 420,054.07 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
贵港市港南区人民医院城区分院项目	49,000.00	33,822.75	82,822.75			0.00	82,822.75
广西贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程	13,200.00	10,692.00	23,892.00			0.00	23,892.00
桂平市妇幼保健院迁建工程项目	19,500.00	16,852.50	36,352.50			0.00	36,352.50
桂平市中医医院外科综合楼项目	2,000.00	1,620.00	3,620.00			0.00	3,620.00
平南县文化体育中心建设项目	68,800.00	50,124.00	118,924.00			0.00	118,924.00
平南县中医院迁建项目	35,200.00	28,362.60	63,562.60			0.00	63,562.60
平南县第二人民医院内科住院综合楼建设项目	9,500.00	6,490.20	15,990.20			0.00	15,990.20
平南县第三人民医院项目	34,400.00	21,713.00	59,008.00			0.00	59,008.00
平南县自来水厂供水设施扩建项目	6,000.00	4,744.52	10,744.52	3,000.00	2,137.50	5,137.50	15,882.02
合计	237,600.00	174,421.57	414,916.57	3,000.00	2,137.50	5,137.50	420,054.07

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贵港市港南区人民医院城区分

院项目、广西贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程、桂平市妇幼保健院迁建工程项目、桂平市中医医院外科综合楼项目、平南县文化体育中心建设项目、平南县中医院迁建项目、平南县第二人民医院内科住院综合楼建设项目、平南县第三人民医院项目、平南县自来水厂供水设施扩建项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
贵港市港南区人民医院城区分院项目	116,908.00	82,822.75	1.41
广西贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程	30,945.57	23,892.00	1.30
桂平市妇幼保健院迁建工程项目	258,326.12	36,352.50	7.11
桂平市中医医院外科综合楼项目	43,551.66	3,620.00	12.03
平南县文化体育中心建设项目	176,692.78	118,924.00	1.49
平南县中医院迁建项目	88,599.00	63,562.60	1.39
平南县第二人民医院内科住院综合楼建设项目	184,866.41	15,990.20	11.56
平南县第三人民医院项目	138,170.53	59,008.00	2.34
平南县自来水厂供水设施扩建项目	30,562.44	15,882.02	1.92

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方

政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的贵港市社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的贵港市港南区人民医院城区分院项目、广西贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程、桂平市妇幼保健院迁建工程项目、桂平市中医医院外科综合楼项目、平南县文化体育中心建设项目、平南县中医院迁建项目、平南县第二人民医院内科住院综合楼建设项目、平南县第三人民医院项目、平南县自来水厂供水设施扩建项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贵港市港南区人民医院城区分院项目、广西贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程、桂平市妇幼保健院迁建工程项目、桂平市中医医院外科综合楼项目、平南县文化体育中心建设项目、平南县中医院迁建项目、平南县第二人民医院内科住院综合楼建

设项目、平南县第三人民医院项目、平南县自来水厂供水设施扩
建项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

二〇二二年二月十一日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
； 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告、鉴
本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训，法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
再次复印无效

登记机关

2021年09月07日

证书序号: NO.008115

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年十月一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



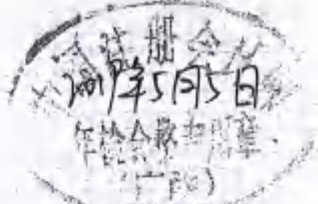
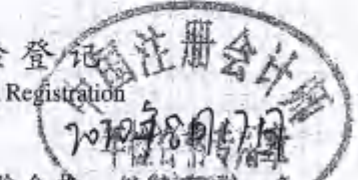
姓名	陈水利
Full name	陈水利
性别	男
Sex	男
出生日期	1973-12-31
Date of birth	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	310110197312318011
Identity card No.	310110197312318011

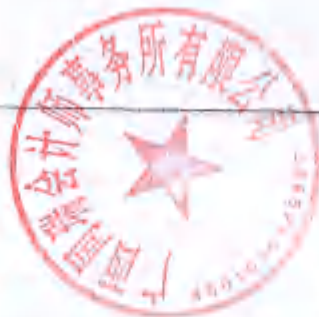


此复印件仅用于
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





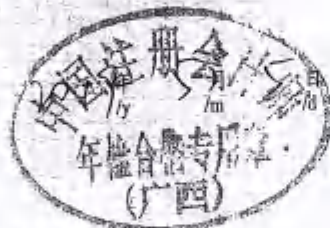
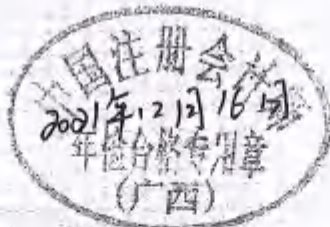
此复印件仅用于
再次复印无效

姓名	刘爱梅
Full name	刘爱梅
性别	女
Sex	女
出生日期	1981-01-04
Date of birth	1981-01-04
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	452701198111042745
Identity card No.	452701198111042745



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（一期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（五期）广西壮族自治区本级社会领域项目实施方案
专项评价报告

广西新时代会计师事务所有限公司

二〇二二年二月



廣西新時代會計師事務所

GUANGXI XINSHIDAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

桂新咨字【2022】1-002号

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（一期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（五期）广西壮族自治区本级社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(一期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(五期)广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目和广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预[2017]89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求

平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目和广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目和广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目和广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
自治区本级	广西壮族自治区脑科医院	广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目	本项目拟建一栋地上12层、地下1层的广西精神病防治康复技术指导中心大楼，建设规模为拟设置康复治疗病床350床，总建筑面积为	项目计划建设周期为52个月，已于2018年8月开工建设，预计于	12,884.91

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			25,053.07 平方米。项目同时配置相应的康复设备及配套设施给排水、电器、消防、室外地面硬化、生态停车场、绿化等工程。	2022 年 12 月底竣工。	
自治区本级	广西医科大学附属肿瘤医院（广西壮族自治区肿瘤防治研究所）	广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目	项目总建筑面积 178,580 平方米，设置病床 1,000 张。其中，地上建筑面积 134,330 平方米，主要建设门急诊大楼 20,860 平方米，医技综合楼 39,080 平方米，住院综合楼 42,540 平方米，临床教学楼 11,850 平方米，教学科研综合楼 19,950 平方米；地下建筑面积 44,250 平方米，地下主要设置地下停车场、设备用房、人防工程及相关配套附属设施。	项目计划建设周期为 66 个月，已于 2017 年 6 月开工建设，预计于 2022 年 12 月底竣工。	146,570.64
自治区本级	广西壮族自治区江滨医院	广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目	本项目拟建一栋地上 24 层、地下 2 层的广西壮族自治区老年医学中心大楼，建设规模为拟设置住院病床 700 床，总建筑面积为 59,995.96 平方米。项目同时配置地下车库、老年医学评估中心、老年病研究实验室、老年病康复治疗区、医技检查区、老年医学教学区等功能区域。	项目计划建设周期为 43 个月，已于 2020 年 12 月开工建设，预计于 2024 年 5 月底竣工。	36,742.44

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2017 年及以前	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
广西精神病防治康	不含专项债券的项目资本金		10.30	2,400.00	300.00	-	2,174.61		

项目名称	类别	2017年 及以前	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
复技术 指导中 心大楼 项目	专项债 券融资		-	-	3,500. 00	1,000. 00	3,500. 00		
	其他债 务融资		-	-	-	-	-		
	合计		10.30	2,400. 00	3,800 .00	1,000. 00	5,674. 61		
广西医 科大学 附属五 象新区 医院一 期工程 项目	不含专 项债券 的项目 资本金	6,509.0 3	5,315 .80	7,800. 81	12,462 .61	20,008 .26	39,636 .00	11,838 .13	
	专项债 券融资	-	-	-	28,000 .00	10,000 .00	5,000. 00	-	-
	其他债 务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	合计	6,509.0 3	5,315 .80	7,800. 81	40,46 2.61	30,008 .26	44,636 .00	11,838 .13	-
广西壮 族自治 区江滨 医院老 年医学 中心大 楼建设 项目	不含专 项债券 的项目 资本金	-	-	-	1,200. 00	1,000. 00	1,200. 00	2,500. 00	5,342. 44
	专项债 券融资	-	-	-	-	4,000. 00	7,500. 00	7,000. 00	7,000. 00
	其他债 务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	合计	-	-	-	1,200 .00	5,000. 00	8,700. 00	9,500. 00	12,342 .44

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 6,600.00 万元，每半年付息一次，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
自治区本级	广西壮族自治区脑科医院	广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目	1,000.00	4.5%	20年	1,810.00
自治区本级	广西医科大学附属肿瘤医院（广西壮族自治区肿瘤防治研究所）	广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目	5,000.00	4.5%	20年	9,050.00
自治区本级	广西壮族自治区江滨医院	广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目	600.00	4.5%	20年	1,086.00
合计			6,600.00			11,946.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
自治区本级	广西壮族自治区脑科医院	广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目	217,189.96	181,516.43	35,673.53
自治区本级	广西医科大学附属肿瘤医院（广西壮族自治区肿瘤防治研究所）	广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目	4,361,891.09	3,843,355.59	518,535.50
自	广西壮族自治区	广西壮族	3,145,428.83	2,731,464.55	413,964.28

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
自治区本级	江滨医院	自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目			
合计	-	-	7,724,509.88	6,756,336.57	968,173.31

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目和广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目，项目总债务融资本息合计 127,095.7 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目	8,000.00	5,087.38	13,087.38	-	-	-	13,087.38
广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目	43,000.00	25,357.32	68,357.32	-	-	-	68,357.32
广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目	25,500.00	20,151.00	45,651.00	-	-	-	45,651.00

6

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
合计	76,500.00	50,595.70	127,095.70	-	-	-	127,095.70

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目和广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西壮族自治区脑科医院	广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目	35,673.53	13,087.38	2.73
广西医科大学附属肿瘤医院（广西壮族自治区肿瘤防治研究所）	广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目	518,353.50	68,357.32	7.59
广西壮族自治区江滨医院	广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目	413,964.28	45,651.00	9.07

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对

地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区社会领域项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目和广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目和广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(本页无正文，为《广西新时代会计师事务所有限公司关于2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（一期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（五期）广西壮族自治区本级社会领域项目实施方案专项评价报告》签署页)

广西新时代会计师事务所有限公司
2022年2月11日





统一社会信用代码

914501001983950271

营业执照



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 广西新时代会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 唐晓华

经营范围 许可项目：从事会计师事务所业务；工程造价咨询业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：工程管理服务；财务咨询；企业管理咨询；税务服务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 肆佰万圆整

成立日期 1993年08月05日

营业期限 长期

住所 南宁市良庆区五象大道399号龙光国际2号楼507、508、510、511、513号房

仅供报告附件使用
再次复印无效

登记机关

2021年08月27日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：广西新时代会计师事务所有限公司
 首席合伙人：唐晓华
 主任会计师：唐晓华
 经营场所：南宁市良庆区五象大道399号龙光国际
 2号楼507、508、510、511、513号



组织形式：有限公司

执业证书编号：45010007

批准执业文号：桂财注管〔1999〕52号

批准执业日期：1999年11月4日

仅供报告附件使用
再次复印无效

证书序号：11015335

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广西壮族自治区财政厅



2021年9月2日

中华人民共和国财政部制

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项 债券（一期）——2022年广西壮族自治区 政府专项债券（五期）贺州市社会领域 项目实施方案总体评价报告

编号：同瑞审字〔2022〕第031号

广西同瑞会计师事务所



二〇二二年二月

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项 债券（一期）——2022年广西壮族自治区 政府专项债券（五期）贺州市社会领域 项目实施方案总体评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（一期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（五期）贺州市社会领域项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。贺州市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贺州市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含贺州市姑婆山产业区综合分布式能源站项目及配套设施项目、贺州市贺江南岸生态观光带项目、广西贺

州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程、新建八步新城实验幼儿园项目、跨省贺江流域（西湾至厦岛段）金泰湖水生态综合治理工程、贺州市人民医院城东分院建设项目、八步区古柏山公墓项目（二期）工程、昭平县人民医院综合楼项目 8 个。基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贺州市本级	广西姑婆山产业区建设投资有限公司	贺州市姑婆山产业区综合分布式能源站项目及配套设施项目	2021 年本项目使用专项债资金建设计划：能源站完成配套能源管铺设 1100 米、完成站房建设、设备采购及调试，达到投产条件；配套道路工程：1) 康脊北路完成 500 米路基填筑；2) 龙洞路（一期）完成全部建设内容，达到通车通行条件。	项目计划建设周期为 25 个月，项目于 2021 年 7 月开工建设，预计于 2023 年 7 月竣工	24,094.62
贺州市本级	贺州市生态新城开发有限公司	贺州市贺江南岸生态观光带项目	1. 南堤沿江生态观光园： 主要建设内容为建筑工程 720 平方米、铺装工程 83,072 平方米，绿化工程 21 万平方米、沿江桥 6 座，景观给排水工程、海绵工程及其他配套工程。 2. 南堤沿江生态观光园配套道路：西起新兴南路，沿贺江向东延申至创业路，路线全长 5400 米，以及道路配套设施	项目计划建设周期为 3 年，于 2021 年开工建设，预计于 2023 年底之前竣工	58,402.83
贺州市本级	贺州市宏海建设开发有限公司	广西贺州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程	建设内容主要为完成 5 座桥、9 个亭子、临波石舫、珠玉戏台、近水楼台、码头、西大门的主体结构，栏杆安装。完成部分成湖区砂卵石的铺设、湖区护岸的施工	2017 年 9 月开工，预计 2024 年 12 月竣工	70,926.2
贺州市本级	贺州市八步区教育和科学技术局	新建八步新城实验幼儿园项目	项目占地面积 15152.83 平方米，总建筑面积 12443.27 平方米，其中：教学用房建筑面积为 9955.79 平方米，教师配套办公用房 1167.22 平方米，食堂建筑面积 805.56 平方米，门卫室建筑面积 24 平方米，地下室设备用房建筑面积 490.7 平方米	2021 年开工建设，预计于 2023 年底之前竣工	6,073.25
贺州市本级	贺州市宏海建设开发有限公司	跨省贺江流域（西湾至厦岛段）金泰湖水生态综合治理工程	新建金泰湖一座、金泰湖护岸 2.568 千米，整治育才河全长 1.845 千米，新建育才河护岸 3.69 千米，新建育才河液压升降坝一座，新建金泰湖人工岛一座，新建景观构筑物、硬质景观、园林绿化、亮化工程、综合管网	2017 年开始建设，预计于 2023 年竣工	93,408.87

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贺州市本级	贺州市人民医院	贺州市人民医院城东分院建设项目	贺州市人民医院城东分院项目包括综合业务用房（含地下停车场及产科中心）、儿童专科楼（含地下停车场一期）、全科医生楼（全科医生培养基地及职工周转宿舍），总建筑面积约为207,602平方米，主要建设内容包括：土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、电梯工程、特殊医疗设施工程、暖通工程、人防工程、污水处理工程及室外水电、硬化工程等	2018年8月份开工建设，预计于2022年5月份竣工	99,858.63
贺州市本级	广西贺州市八步区城市投资有限公司	八步区古柏山公墓项目（二期）工程	项目占地面积75,474.87平方米，建穴位约18,500个；包括土建工程、给排水工程、电气工程、道路工程、安装工程、绿化工程及其他基础设施配套工程	项目于2018年8月份开工建设，预计于2022年5月份竣工	4,500.00
昭平县	广西昭平县安厦建设投资有限公司	昭平县人民医院综合楼项目	项目总建筑面积18,402.24平方米，其中床位面积12,367平方米，其他业务用房面积4,153.01平方米，地下建筑面积1,894.99平方米，新增床位149张；主要建设内容为土建工程、水电安装工程、给排水工程、绿化工程、医疗污水处理等	2021年开工建设，预计于2023年底前竣工	14,201.48
合计					371,465.88

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
贺州市姑婆山产业区综合分布式能源站项目及配套设施项目	不含专项债券的项目资本金			1,066.00	4,823.00	5,205.62	
	专项债券融资			5,000.00	2,000.00	2,000.00	
	其他债务融资			1,000.00	3,000.00	-	
	小计	-	-	7,066.00	9,823.00	7,205.62	-
贺州市贺江南岸生态观光带项目	不含专项债券的项目资本金			3,000.00	2,000.00	20,402.83	-
	专项债券融资			-	8,000.00	15,000.00	-
	其他债务融资			10,000.00	-	-	-
	小计	-	-	13,000.00	10,000.00	35,402.83	-
广西贺州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程	不含专项债券的项目资本金	4,580.00	4,700.00	3,000.00	1,500.00	3,560.00	3,586.20
	专项债券融资	-	-	1,000.00	5,000.00	14,000.00	-
	其他债务融资	30,000.00	-	-	-	-	-
	小计	34,580.00	4,700.00	4,000.00	6,500.00	17,560.00	3,586.20

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
新建八步新城实验幼儿园项目	不含专项债券的项目资本金			273.25	1,000.00	-	
	专项债券融资			-	2,300.00	2,500.00	
	其他债务融资			-	-	-	
	小计	-	-	273.25	3,300.00	2,500.00	-
跨省贺江流域（西湾至厦岛段）金泰湖水生态综合治理工程	不含专项债券的项目资本金	14,580.00	1,328.00	5,000.00	12,500.00	3,000.87	
	专项债券融资	-	8,000.00	-	1,500.00	17,500.00	
	其他债务融资	30,000.00			-	-	
	小计	44,580.00	9,328.00	5,000.00	14,000.00	20,500.87	-
贺州市人民医院城东分院建设项目	不含专项债券的项目资本金	12,507.00	-	7,351.63	20,000.00	10,000.00	
	专项债券融资	-	12,000.00	20,000.00	18,000.00		-
	其他债务融资	-	-	-	-		
	小计	12,507.00	12,000.00	27,351.63	38,000.00	10,000.00	-
八步区古柏山公墓项目（二期）工程	不含专项债券的项目资本金			1,000.00	1,000.00	1,000.00	
	专项债券融资				1,500.00		
	其他债务融资						
	小计	-	-	1,000.00	2,500.00	1,000.00	-
昭平县人民医院综合楼项目	不含专项债券的项目资本金			2,000.00	1,000.00	2,201.48	
	专项债券融资				5,500.00	3,500.00	
	其他债务融资						
	小计	-	-	2,000.00	6,500.00	5,701.48	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 30,300 万元，本批次债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，最后五年分期还本，每年偿还 20%，已偿还本金部分不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本期本息总额
贺州市本级	广西姑婆山产业区建设投资有限公司	贺州市姑婆山产业区综合分布式能源站项目及配套设施项目	2,000.00	4.50%	20年期	3,620.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本期本息总额
贺州市本级	贺州市生态新城开发有限公司	贺州市贺江南岸生态观光带项目	8,000.00	4.50%	20年期	14,480.00
贺州市本级	贺州市宏海建设开发有限公司	广西贺州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
贺州市本级	贺州市八步区教育和科学技术局	新建八步新城实验幼儿园项目	2,300.00	4.50%	20年期	4,163.00
贺州市本级	贺州市宏海建设开发有限公司	跨省贺江流域(西湾至厦岛段)金泰湖水生态综合治理工程	1,500.00	4.50%	20年期	2,715.00
贺州市本级	贺州市人民医院	贺州市人民医院城东分院建设项目	4,500.00	4.50%	20年期	8,145.00
贺州市本级	广西贺州市八步区城市投资有限公司	八步区古柏山公墓项目(二期)工程	1,500.00	4.50%	20年期	2,715.00
昭平县	广西昭平县安厦建设投资有限公司	昭平县人民医院综合楼项目	5,500.00	4.50%	20年期	9,955.00
合计			30,300.00			54,843.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贺州市本级	广西姑婆山产业区建设投资有限公司	贺州市姑婆山产业区综合分布式能源站项目及配套设施项目	92,862.69	45,461.87	47,400.82
贺州市本级	贺州市生态新城开发有限公司	贺州市贺江南岸生态观光带项目	167,908.63	14,983.77	152,924.86
贺州市本级	贺州市宏海建设开发有限公司	广西贺州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程	182,518.98	27,032.53	155,486.45
贺州市本级	贺州市八步区教育和科学技术局	新建八步新城实验幼儿园项目	21,280.20	6,100.00	15,180.20
贺州市本级	贺州市宏海建设开发有限公司	跨省贺江流域(西湾至厦岛段)金泰湖水生态综合治理工程	240,511.31	38,167.44	202,343.87
贺州市本级	贺州市人民医院	贺州市人民医院城东分院建设项目	5,458,130.90	4,450,787.51	1,001,343.39
贺州市本级	广西贺州市八步区城市投资有限公司	八步区古柏山公墓项目(二期)工程	15,390.00	1,986.11	13,403.89

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
昭平县	广西昭平县安厦建设投资有限公司	昭平县人民医院综合楼项目	59,453.30	6,157.20	53,296.10
合计			6,232,056.01	4,590,676.43	1,641,379.58

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 397,758.60 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
贺州市姑婆山产业区综合分布式能源站项目及配套设施项目	9,000.00	6,408.00	15,408.00	4,000.00	3,675.00	7,675.00	23,083.00
贺州市贺江南岸生态观光带项目	23,000.00	18,630.00	41,630.00	10,000.00	9,310.00	19,310.00	60,940.00
广西贺州市爱民河水丰湖水生态综合治理工程	20,000.00	16,023.60	36,023.60	30,000.00	26,460.00	56,460.00	92,483.60
新建八步新城实验幼儿园项目	4,800.00	3,888.00	8,688.00				8,688.00
跨省贺江流域（西湾至厦岛段）金泰湖水生态综合治理工程	27,000.00	24,414.00	51,414.00	30,000.00	28,665.00	58,665.00	110,079.00
贺州市人民医院城东分院建设项目	50,000.00	33,480.00	83,480.00			-	83,480.00
八步区古柏山公墓项目（二期）工程	1,500.00	1,215.00	2,715.00			-	2,715.00
昭平县人民医院综合楼项目	9,000.00	7,290.00	16,290.00			-	16,290.00
合计	144,300.00	111,348.60	255,648.60	74,000.00	68,110.00	142,110.00	397,758.60

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贺州市社会领域项目总收益作

为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西姑婆山产业区建设投资有限公司	贺州市姑婆山产业区综合分布式能源站项目及配套设施项目	47,400.82	23,083.00	2.05
贺州市生态新城开发有限公司	贺州市贺江南岸生态观光带项目	152,924.86	60,940.00	2.51
贺州市宏海建设开发有限公司	广西贺州市爱民河水丰湖水生态综合治理工程	155,486.45	92,483.60	1.68
贺州市八步区教育和科学技术局	新建八步新城实验幼儿园项目	15,180.20	8,688.00	1.75
贺州市宏海建设开发有限公司	跨省贺江流域（西湾至厦岛段）金泰湖水生态综合治理工程	202,343.87	110,079.00	1.84
贺州市人民医院	贺州市人民医院城东分院建设项目	1,001,343.39	83,480.00	12.00
广西贺州市八步区城市投资有限公司	八步区古柏山公墓项目（二期）工程	13,403.89	2,715.00	4.94
广西昭平县安厦建设投资有限公司	昭平县人民医院综合楼项目	53,296.10	16,290.00	3.27

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的贺州市社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债

券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的贺州市社会领域项目预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贺州市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：
110002210004

中国注册会计师：
45010030003

二〇二二年二月八日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、信
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

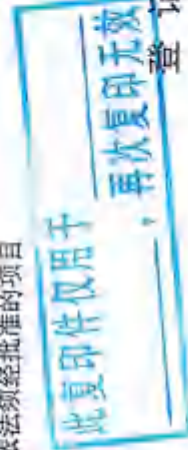
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
； 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



2021年09月07日

证书序号: NO.008115



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日



此复印件仅用于
再次复印无效

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年十月

中华人民共和国财政部制



此复印件仅用于
再次复印无效

姓名 王彦涛
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1981-12-01
 Date of birth
 工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 45010419811201154X
 Identity card No.

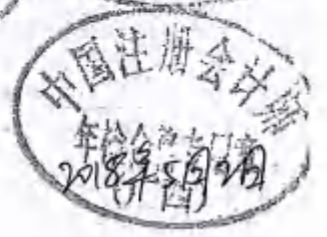


年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 2007年8月17日
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.





此复印件仅用于
再次复印无效

姓名	陈永利
Sex	男
Date of birth	1973-12-31
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
Identity card No.	310110197312318011

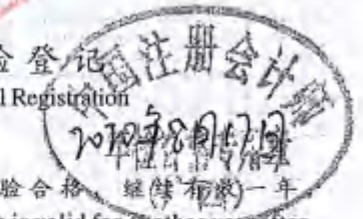
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



**2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(一期)——2022年广西壮族自治区政府
专项债券(五期)河池市社会领域项目
实施方案总体评价报告**


中兴财光华咨询字(2022)第215004号

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二二年二月



北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110102052022942000211
报告名称:	2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（一期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（五期）河池市社会领域项目实施方案总体评价报告
报告文号:	中兴财光华咨询字（2022）第215004号
被审（验）单位名称:	交通银行股份有限公司广西壮族自治区分行
会计师事务所名称:	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型:	咨询
报告日期:	2022年02月11日
报备日期:	2022年02月11日
签字人员:	逯文君(110004390001), 邢战军(110000692534)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (一期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(五期)河池市社会领域项目 实施方案总体评价报告

中兴财光华咨询字(2022)第215004号

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(一期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(五期)河池市社会领域项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。河池市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的河池市社会领域项目,预期收益能够合

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
河池市本级	广西现代职业技术学院	广西现代职业技术学院15#、16#学生宿舍楼建设工程、广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程	<p>1. 广西现代职业技术学院15#、16#学生宿舍楼建设工程 项目计划实施16#楼建设工作,建成宿舍楼1栋,地上17层,建筑面积11,000平方米,建设道路、绿化、设备房等配套的基础设施。</p> <p>2. 广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程 项目计划建成综合楼1栋,地下1层地上21层,建筑面积53,000平方米;周边广场项目主要开展房屋拆除、场地平整、土方开挖等工程,广场面积12,000平方米。</p>	<p>广西现代职业技术学院15#、16#学生宿舍楼建设工程计划建设周期为15个月,15#学生宿舍楼于2020年4月开工建设,2021年12月底竣工;16#学生宿舍楼于2021年10月开工,预计2022年12月底竣工。</p> <p>广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程计划建设周期为30个月,已于2017年7月分阶段开工建设。13#、14#学生宿舍楼于2018年9月完工并投入使用;机电实训楼于2019年1月完工并投入使用;综合楼于2018年6月开工,因疫情影响,综合楼预计于2022年3月底竣工,周边广场建设预计于2022年12月底竣工。</p>	49,044.75
宜州区	河池市宜州区城乡建设管理所	河池市宜州区城南停车场及配套工程	<p>本期专项债券资金主要用于建设河池市宜州区城南停车场及配套工程包括公共交通工具停车场建设和道路提升改造工程等两个子项。公共交通工具停车场建设总建筑面积44,354.2平方米,其中立体停车库7,236平方米,停车场配套建筑34,751.2平方米,公交车修车间及调度办公楼867平方米,人防地下室1,500平方米,道路提升改造工程总长约6,953米。</p>	<p>项目计划建设周期为24个月,已于2021年9月开工建设,分两期进行建设,其中一期工程为配套道路提升改造工程,二期工程为公共交通工具停车场工程,预计于2023年8月底竣工。</p>	47,645.61
合计	-	-	-	-	96,690.36

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2020年以前	2021年	2022年	2023年
广西现代职业技术学院15#、16#学生宿舍楼建设工程	不含专项债券的项目资本金	48.17	1,800.00	2,159.65	-
	专项债券融资	4,000.00	-	6,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	4,048.17	1,800.00	8,159.65	-
广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程	不含专项债券的项目资本金	2,000.00	5,105.54	976.39	-
	专项债券融资	8,000.00	-	8,000.00	-
	其他债务融资	10,955.00	-	-	-
	小计	20,955.00	5,105.54	8,976.39	-
河池市宜州区城南停车场及配套工程	不含专项债券的项目资本金	-	5,365.88	-	4,279.73
	专项债券融资	-	-	26,000.00	12,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	-	5,365.88	26,000.00	16,279.73
合计		25,003.17	12,271.42	43,136.04	16,279.73

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 15,200 万元, 期限 20 年, 每半年付息一次, 后五年分期等额还本, 具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
河池市本级	广西现代职业技术学院	广西现代职业技术学院15#、16#学生宿舍楼建设工程、广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程	1,000.00	4.50%	20年	1,810.00
宜州区	河池市宜州区城乡建设管理所	河池市宜州区城南停车场及配套工程	14,200.00	4.50%	20年	25,702.00
合计	-	-	15,200.00	-	-	27,512.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
河池市本级	广西现代职业技术学院	广西现代职业技术学院 15#、16#学生宿舍楼建设工程、广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程	337,954.50	177,821.93	160,132.57
宜州区	河池市宜州区城乡建设管理所	河池市宜州区城南停车场及配套工程	117,888.25	22,846.52	95,041.73
合计	-	-	455,842.75	200,668.45	255,174.30

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含河池市 2 个项目，项目总债务融资本息合计 129,042 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西现代职业技术学院 15#、16#学生宿舍楼建设工程	10,000.00	6,936.00	16,936.00	-	-	-	16,936.00
广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程	16,000.00	10,632.00	26,632.00	10,955.00	5,739.00	16,694.00	43,326.00
河池市宜州区城南停车场及配套工程	38,000.00	30,780.00	68,780.00	-	-	-	68,780.00
合计	64,000.00	48,348.00	112,348.00	10,955.00	5,739.00	16,694.00	129,042.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以河池市社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位:人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西现代职业技术学院	广西现代职业技术学院15#、16#学生宿舍楼建设工程	160,132.57	16,936.00	2.66
广西现代职业技术学院	广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程		43,326.00	
河池市宜州区城乡建设管理所	河池市宜州区城南停车场及配套工程	95,041.73	68,780.00	1.38
合计	-	255,174.30	129,042.00	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发[2014]43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足该地区施工项目的融资需求,深化财政与金融互动,引导社会资本加大投入,更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面,发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接,有利于防范化解债务风险,通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制,推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求,并根据我们对当前国内融资环境的研究,我们认为本次发行的河池市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入,充分满足专项债券还本付息的要求,可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期河池市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

中兴阳光会计师事务所



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年2月11日



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

首席合伙人：姚康春

主任会计师：

经营场所 北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日



发证机关：

二〇一八年四月四日

中华人民共和国财政部制



英文姓名: 侯文彬
 Full name: HOU WENBIN
 No.: 110004290001
 Exp. of term: 2016.12.31
 Issuing authority: 北京市注册会计师协会
 Issuing date: 2016.06.07
 Issuing office: 北京市注册会计师协会



姓名: 侯文彬
 证件编号: 110004290001

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，有效期满一年
 This certificate is valid for another year after
 the renewal.

姓名: 侯文彬
 No.: 110004290001
 Exp. of term: 2016
 Issuing authority: 北京市注册会计师协会
 Issuing date: 2016.06.07
 Issuing office: 北京市注册会计师协会

2016年3月20日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，有效期满一年
 This certificate is valid for another year after
 the renewal.



2010

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，有效期满一年
 This certificate is valid for another year after
 the renewal.



2009年3月20日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，有效期满一年
 This certificate is valid for another year after
 the renewal.



2011年3月24日



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Units of CPA

申请人: 侯文彬

侯文彬

申请人: 侯文彬

侯文彬

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Units of CPA

申请人: 侯文彬

侯文彬

申请人: 侯文彬

侯文彬

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Units of CPA

申请人: 侯文彬

侯文彬

申请人: 侯文彬

侯文彬

转出中审亚太有限-2013.12.31
 转入中审亚太(香港)-2013.12.31

1. 注册会计师侯文彬，于2013年12月31日，由中审亚太(香港)会计师事务所(普通合伙)转出，转入中审亚太(香港)会计师事务所(普通合伙)。
2. 侯文彬先生，于2013年12月31日，由中审亚太(香港)会计师事务所(普通合伙)转出，转入中审亚太(香港)会计师事务所(普通合伙)。

转入中审亚太(香港)会计师事务所 2014.4.30

1. When practicing, the CPA shall show his name the certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall provide the certificate to the competent authority of ICAO when the CPA takes overseas business trips.
4. In case of loss, the CPA shall report the competent authority of ICAO immediately and go through the procedure of revocation after reporting an average amount of the certificate.

转入中审亚太, 2014.12.15

转入中审亚太, 2016.12.15



年度检验登记
Annual Renewal Certificate

本证书的有效性依赖于会员遵守职业道德守则
This certificate is valid for members who abide by the守则

姓名: 李强
身份证号: 110102197801010011
工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司
有效期至: 2014年12月31日

年度检验登记
Annual Renewal Certificate

本证书的有效性依赖于会员遵守职业道德守则
This certificate is valid for members who abide by the守则



2014.12.31

年度检验登记
Annual Renewal Certificate

本证书的有效性依赖于会员遵守职业道德守则
This certificate is valid for members who abide by the守则



2010

年度检验登记
Annual Renewal Certificate

本证书的有效性依赖于会员遵守职业道德守则
This certificate is valid for members who abide by the守则

姓名: 李强
身份证号: 110102197801010011
工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司
有效期至: 2014年12月31日

2014.12.31



2011



2014



姓名: 李强
身份证号: 110102197801010011

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit for CPA

姓名: 李强
身份证号: 110102197801010011
原工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司
现工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司
变更日期: 2014.6.17

姓名: 李强
身份证号: 110102197801010011
原工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司
现工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司
变更日期: 2014.8.12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit for CPA

姓名: 李强
身份证号: 110102197801010011
原工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司
现工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司
变更日期: 2014.11.24

姓名: 李强
身份证号: 110102197801010011
原工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司
现工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司
变更日期: 2014.11.24

姓名: 张美 2012.9.11
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit for CPA
姓名: 张美 2012.9.11
原工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司
现工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司

姓名: 张美 2012.4.26
身份证号: 110102197801010011
原工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司
现工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司

姓名: 张美 2012.4.26
身份证号: 110102197801010011
原工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司
现工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司

姓名: 张美 2012.9.11
身份证号: 110102197801010011
原工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司
现工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司

姓名: 张美 2012.9.11
身份证号: 110102197801010011
原工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司
现工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司

姓名: 张美 2012.9.11
身份证号: 110102197801010011
原工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司
现工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司

姓名: 张美 2012.9.11
身份证号: 110102197801010011
原工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司
现工作单位: 北京中恒信会计师事务所有限公司

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（一期）
——2022年广西壮族自治区政府专项债券（五期）
来宾市社会领域项目
实施方案总体评价报告

亨安咨字（2022）第010005号

广东亨安会计师事务所（普通合伙）
GUANGDONG HENG'AN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（一期）
——2022年广西壮族自治区政府专项债券（五期）
来宾市社会领域项目
实施方案总体评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（一期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（五期）来宾市社会领域项目的实施方案总体评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况

本期债券共包含广西桂中治旱乐滩水库引水灌区二期工程、象州县文体中心建设项目、忻城县人民医院公共卫生应急诊疗中心及配套设施建设项目、忻城县妇幼保健院妇幼健康服务业务综合楼及配套设施建设项目、广西金秀国际瑶医医院项目、金秀瑶族自治县人民医院分院建设项目，总计6个项目，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
来宾市	桂中治旱乐滩水库引水灌区建设管理局	广西桂中治旱乐滩水库引水灌区二期工程	本期专项债券资金主要用于建设二期工程中石陵支渠部分的剩余工程、歌朗、高岭支渠及其他标段剩余附属工程的工程建设。	项目计划建设周期为102个月，已于2015年12月开工建设，预计于2023年6月底竣工。	303,817.61
来宾市	象州县政通资产经营管理有限公司	象州县文体中心建设项目	本期专项债券资金主要用于建设以下内容：一座10,000人体育场看台、功能用房和设备用房和主席台（不含400米标准塑胶田径跑道、田径场及一个标准足球场）、一栋3,000座体育馆，内含部分训练球场。一栋文化中心，内含四个完全独立的文化场馆（文化馆、影剧院、图书馆及博物馆），并配套建设室外运动球场、停车场及广场、文化公园、内部道路等配套设施。	项目计划建设周期为45个月，已于2019年3月开工建设，预计于2022年12月底竣工。	29,993.74
来宾市	忻城县人民医院	忻城县人民医院公共卫生应急诊疗中心及配套设施建设项目	本期专项债券资金主要用于建设一栋公共卫生应急诊疗中心，总用地面积为3,851.56平方米，总建筑面积为11,203.97平方米，地下一层2,450.36平方米，地上六层8,711.4平方米。项目配套CT、负压灭菌系统、中心供氧、热、开水系统、电梯、空调、救护车等。负一层为停车场、医疗废物暂存间；一层为发热门诊及配套用房；二层PCR实验室、结核实验室、微生物实验室；三层为美沙酮、关爱中心、结核门诊；四层为非呼吸道传染性疾病预防病房，设27张床位；五层为呼吸道传染病房区负压病房，设29张床位；六层为医务人员休息室。主要建设内容包括土建施工、室内外装修、装饰工程，以及供电、供水、中央空调、网络系统、呼叫系统、视讯系统、程控电话系统、电梯设备等配套设施。	项目计划建设周期为26个月，已于2020年7月开工建设，预计于2022年9月底竣工。	8,496.01
来宾市	忻城县妇幼保健院	忻城县妇幼保健院妇幼健康服务业务综合楼及配套设施建设项目	本期专项债券资金主要用于建设忻城县妇幼保健院妇幼健康服务业务综合楼一栋9层（含地下一层），设置床位126张。总面积13,546.83平方米，地上总建筑面积11,190.22平方米，地下室建筑面积2,356.61平方米。配套建设污水处理站、液氧站，生态停车位、道路铺装、广场铺装、景观绿化、供水供电管线等设施。	项目计划建设周期为29个月，已于2020年8月开工建设，预计于2022年12月底竣工。	8,434.28

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
来宾市	金秀瑶族自治县瑶医医院	广西金秀国际瑶医医院项目	<p>本期专项债券资金主要用于建设广西金秀国际瑶医医院项目。项目建设地点位于金秀瑶族自治县桐木镇大蚕村委花坪屯那六、古卢岭一带，项目总用地面积 72,500 平方米（约 108.75 亩），总建筑面积为 70,269.34 平方米，其中地上建筑面积 53,883.5 平方米，地下建筑面积 16,385.84 平方米。设置康复医疗床位 500 张。</p> <p>广西金秀国际瑶医医院项目按照中医医院和康复医院的建设标准，拟建设门诊医技楼、住院楼、VIP 住院楼、健康管理中心、后勤综合楼、制剂楼、传染病楼、高压氧舱、污水处理站、垃圾收集站、液氧站和风雨桥等。</p>	项目计划建设周期为 37 个月，已于 2020 年 11 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	77,380
来宾市	金秀瑶族自治县人民医院	金秀瑶族自治县人民医院分院建设项目	<p>本期专项债券资金主要用于建设金秀瑶族自治县人民医院分院建设项目。项目建设地点位于金秀瑶族自治县桐木镇水晶路北面长塘洞（金鸿驾校对面）。</p> <p>本项目总建筑面积 63349.4（约 71.1 亩），其中地上建筑面积 54000.2 平方米，地下建筑面积 9349.2 平方米。建设内容有：1 栋 13 层住院综合楼 23114.7 平方米、1 栋 5 层门诊综合楼 17002 平方米、1 个大地下室 8751 平方米、1 栋 1 层高压氧舱楼 763 m²（含本栋地下室 381.5 平方米）、1 栋 6 层医护后勤楼 5975 平方米、1 栋 1 层（局部 2 层）应急物资库 3258 平方米、1 栋 3 层传染病楼 3919 平方米、1 栋 1 层污水处理及垃圾站 416.7 平方米（含本栋地下室 216.7 平方米），5 个门卫室共 150 平方米及室外配套设施等，含土建工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、水电等。项目建成后将满足 499 床位的新院区的使用，为群众就诊医疗提供一个安全、便捷、高效、廉价、和谐的就医环境。</p>	项目计划建设周期为 40 个月，已于 2020 年 8 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	38,484
合计					466,607.64

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年
广西桂中治旱乐滩水库引水灌区二期工程	不含专项债券的项目资本金	205,468.00	16,350.00	-	-	
	专项债券融资	-	24,000.00	20,000.00	20,000.00	
	其他债务融资	17,999.61	-	-	-	
	小计	223,467.61	40,350.00	20,000.00	20,000.00	
象州县文体中心建设项目	不含专项债券的项目资本金	5,000.00	5,000.00	2,510.00	2,483.74	
	专项债券融资	-	-	-	15,000.00	
	其他债务融资	-	-	-	-	
	小计	5,000.00	5,000.00	2,510.00	17,483.74	
忻城县人民医院公共卫生应急诊疗中心及配套设施建设项目	不含专项债券的项目资本金		2,300	3,470	428.01	
	专项债券融资		-	1,000	1,300	
	其他债务融资		-	-	-	
	小计		2,300	4,470	1,728.01	
忻城县妇幼保健院妇幼保健服务业务综合楼及配套设施建设项目	不含专项债券的项目资本金		1,118.60	1,615.68	-	
	专项债券融资		-	1,800.00	3,900.00	
	其他债务融资		-	-	-	
	小计		1,118.60	3,415.68	3,900.00	
广西金秀国际瑶医医院项目	不含专项债券的项目资本金		10,000.00	-	-	5,480.00
	专项债券融资		-	-	35,000.00	26,900.00
	其他债务融资		-	-	-	-
	小计		10,000.00	-	35,000.00	32,380.00
金秀瑶族自治县人民医院分院建设项目	不含专项债券的项目资本金		7,060.00	-	1,424.00	-
	专项债券融资		-	-	20,000.00	10,000.00
	其他债务融资		-	-	-	-
	小计		7,060.00	-	21,424.00	10,000.00

(三) 本次拟发行的政府专项债券 26,800.00 元, 具体情况如下表:

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
来宾市	桂中治旱乐滩水库引水灌区建设管理局	广西桂中治旱乐滩水库引水灌区二期工程	1,200	4.5%	20年	2,172.00
来宾市	象州县政通资产经营管理有限公司	象州县文体中心建设项目	4,000	4.5%	20年	7,240.00
来宾市	忻城县人民医院	忻城县人民医院公共卫生应急诊疗中心及配套设施建设项目	1,300	4.5%	20年	2,353.00
来宾市	忻城县妇幼保健院	忻城县妇幼保健院妇幼健康服务业务综合楼及配套设施建设项目	3,900	4.5%	20年	7,059.00
来宾市	金秀瑶族自治县瑶医医院	广西金秀国际瑶医医院项目	12,000	4.5%	20年	21,720.00
来宾市	金秀瑶族自治县人民医院	金秀瑶族自治县人民医院分院建设项目	4,400	4.5%	20年	7,964.00
合计			26,800.00			48,508.00

(四) 专项债券项目预期收益

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
来宾市	桂中治旱乐滩水库引水灌区建设管理局	广西桂中治旱乐滩水库引水灌区二期工程	613,733.52	140,134.56	473,598.96
来宾市	象州县政通资产经营管理有限公司	象州县文体中心建设项目	46,324.6	5,614.14	40,710.46
来宾市	忻城县人民医院	忻城县人民医院公共卫生应急诊疗中心及配套设施建设项目	407,024.18	379,346.54	27,677.64
来宾市	忻城县妇幼保健院	忻城县妇幼保健院妇幼健康服务业务综合楼及配套设施建设项目	208,239.57	185,333.22	22,906.35

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
来宾市	金秀瑶族自治县瑞医医院	广西金秀国际瑞医医院项目	454,383.84	267,650.89	186,732.95
来宾市	金秀瑶族自治县人民医院	金秀瑶族自治县人民医院分院建设项目	638,750	520,000	118,750
合计			2,368,455.71	1,498,079.35	870,376.36

（五）专项债券融资本息

本期债券共包含社会领域项目共 6 个子项，项目专项债券融资本息为 308,815.48 万元，项目专项债券融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西桂中治旱乐滩水库引水灌区二期工程	64,000.00	36,264.00	100,264.00	18,000.00	18,144.00	36,144.00	136,408.00
象州县文体中心建设项目	15,000.00	13,500.00	28,500.00	-	-	-	28,500.00
忻城县人民医院公共卫生应急诊疗中心及配套设施建设项目	2,300	1,745.1	4,045.1	-	-	-	4,045.1
忻城县妇幼保健院妇幼健康服务业务综合楼及配套设施建设项目	5,700	4299.48	9,999.48	-	-	-	9,999.48
广西金秀国际瑞医医院项目	61,900	49,896.9	111,796.9	-	-	-	111,796.9
金秀瑶族自治县人民医院分院建设项目	30,000	24,210	54,210	-	-	-	54,210
合计	178,900.00	129,915.48	308,815.48	18,000.00	18,144.00	36,144.00	344,959.48

二、项目融资平衡测算

本次拟发行的政府专项债券以社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《项目实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目实施方案

方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目专项债券融资本息	覆盖倍数
桂中治旱乐滩水库引水灌区建设管理局	广西桂中治旱乐滩水库引水灌区二期工程	473,598.96	136,408	3.47
象州县政通资产经营管理有限公司	象州县文体中心建设项目	40,710.46	28,500	1.43
忻城县人民医院	忻城县人民医院公共卫生应急诊疗中心及配套设施建设项目	27,677.64	4,045.1	6.84
忻城县妇幼保健院	忻城县妇幼保健院妇幼健康服务业务综合楼及配套设施建设项目	22,906.35	9,999.48	2.29
金秀瑶族自治县瑶医医院	广西金秀国际瑶医医院项目	186,732.96	111,796.9	1.67
金秀瑶族自治县人民医院	金秀瑶族自治县人民医院分院建设项目	118,750	54,210	2.19

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的政府社会领域专项债券可满足各地区社会领域项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广东亨安会计师事务所（普通合伙）



二〇二二年二月十一日


营业执照
 (副本)

编号: 50658010293051(1-1)
 统一社会信用代码
 91440101MA985X0007


扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、
监管信息。

名称	广东平安会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2021年03月03日
类型	合伙企业(普通合伙)	合伙期限	2021年03月03日至2041年03月02日
执行事务合伙人	吴和祥	主要经营场所	广州市天河区天河北路163-187号1609房(仅限办公)
经营范围	商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: http://ec1.gz.gov.cn/ ;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		

登记机关 
 2021年09月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>
市场主体公示于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制




**会计师事务所
执业证书**

证书序号: 0015995

名称: 广东平安会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 吴和祥
 主任会计师: 吴和祥
 经营场所: 广州市天河区天河北路163-187号1609房(仅限办公)

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 1401060473680
 批准执业文号: 粤财办字[2021]13号
 批准执业日期: 2021年3月3日

说明
 1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
 3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
 4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向对财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 
 中华人民共和国财政部制

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(一期)——2022年广西壮族自治区政府专项
债券(五期)崇左市社会领域
项目实施方案专项评价报告

同瑞审字〔2022〕第041号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年二月



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (一期)——2022年广西壮族自治区政府专项 债券(五期)崇左市社会领域 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(一期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(五期)崇左市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。崇左市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的崇左市社会领域项目，预期收益能够合

理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含崇左幼儿师范高等专科学校附属幼儿园、广西左江治旱驮英水库及灌区工程、扶绥县七星山公益性公墓项目、大新县粮食和应急物资储备中心建设项目、宁明县污水管网改造工程项目、宁明县城污水处理厂扩容提标项目，项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
崇左市本级	崇左幼儿师范高等专科学校	崇左幼儿师范高等专科学校附属幼儿园	建设教学综合楼、门卫室、室外道路、铺装、给排水、电气、景观绿化、午托用房、食堂以及相应配套设施等。我园拟建成市级示范性幼儿园，面向广西区内招生、招生对象为3-6岁幼儿，办园规模为24个班级，可容纳幼儿720人。	项目计划建设周期为36个月，已于2020年5月开工建设，预计于2023年5月底竣工。	10,864.02
崇左市本级	崇左市左江治旱工程管理中心	广西左江治旱驮英水库及灌区工程	工程包括水库枢纽工程和灌区骨干工程。水库枢纽工程布置为：河床布置沥青混凝土心墙堆石坝，右岸布置开敞式溢洪道、坝后电站引水系统、导流泄洪隧洞，坝后布置河道电站厂房，左岸布置灌溉发电引水系统、缆车式升鱼机，百世溪布置渠首电站；大坝最大坝高72.2米，坝顶长225米。灌区骨干工程包括新建1条总干渠，4条干渠、26条支渠、14条灌溉补水渠道、2座提水泵站及24条骨干渠道续建配套等，渠线总长686.03	项目已于2016年10月开工建设，预计于2022年12月底竣工。	665,621.00

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			公里。		
扶绥县	扶绥县民政局	扶绥县七星山公益性公墓项目	新建公墓可安置骨灰总量45,000个。总建筑面积为2,246.84平方米,其中综合楼1,406.16平方米,公共厕所305.76平方米,壁葬260.36平方米,文化长廊274.56平方米。主要建设内容包括土石方工程、墓穴工程、主要建构筑物的建安工程以及室外道路、给排水、电气、景观、绿化等附属工程。	项目计划建设周期为24个月,已于2021年3月开工建设,预计于2023年3月底竣工。	19,787.53
大新县	大新县发展和改革委员会	大新县粮食和应急物资储备中心建设项目	建设10,006吨仓容的散装平房仓及配套设施,总建筑面积8,328.75m ² 。以及道路硬化、绿化、设备等配套附属工程。	项目计划建设周期为21个月,已于2021年3月开工建设,预计于2022年12月底竣工。	3,394.69
宁明县	宁明县住房和城乡建设局	宁明县污水管网改造工程项目	新建污水管网为32.78km,一体化污水提升泵站2座,砖砌污水检查井888座、混凝土截流井等1027座。一体化污水提升泵站1座(规模500t/d),驮龙片区新建管网4.56km,砌砖污水检查井84座,混凝土截流井10座,一体化提升泵站1座(1000t/d)。	项目计划建设周期为578日历天,已于2021年11月开工建设,预计于2023年6月底竣工。	12,170.00
宁明县	宁明县住房和城乡建设局	宁明县城污水处理厂扩容提标项目	扩建内容包括A2O生化池、二沉池、配电间、高效沉淀池、精密过滤器、加药间、机修间、污泥浓缩池、污泥调理池、除臭系统、尾水排放管以及配套设备和附属工程的建设;技术改造内容为对现有粗格栅及集水井、细格栅及旋流沉砂池、污泥脱水间、变配电间,现状CASS生化池、紫外线消毒池、贮泥池及中水池等、出水在线监测间等进行技术改造。	项目计划建设周期为455日历天,已于2021年12月开工建设,预计于2023年3月底竣工。	5,768.84
合计	-	-	-	-	717,606.08

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

项目名称	类别	2018年及以前	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
崇左幼儿师范高等专科学校附属幼儿园	不含专项债券的项目资本金	-	-	200.00	1,200.00	3,500.00	2,964.02	-	-
	专项债券融资	-	-	-	-	3,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	200.00	1,200.00	6,500.00	2,964.02	-	-
广西左江治旱驮英水库及灌区工程	不含专项债券的项目资本金	179,000.00	148,000.00	91,090.00	78,099.54	-	-	-	-
	专项债券融资	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-	-
	其他债务融资	131,200.00	-	-	18,231.46	-	-	-	-
	小计	310,200.00	148,000.00	101,090.00	96,331.00	10,000.00	-	-	-
扶绥县七星山公益性公墓项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	940.00	2,040.00	-	1,807.53	-	-
	专项债券融资	-	-	-	-	15,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	940.00	2,040.00	15,000.00	1,807.53	-	-
大新县粮食和应急物资储备中心建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	800.00	794.69	-	-	-
	专项债券融资	-	-	-	-	1,800.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	800.00	2,594.69	-	-	-
宁明县污水管网改造工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	-	2,870.00	-	-
	专项债券融资	-	-	-	-	9,300.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	9,300.00	2,870.00	-	-
宁明县城污水处理厂扩容提标项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	2,768.84	-	-	-
	专项债券融资	-	-	-	-	1,500.00	1,500.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	4,268.84	1,500.00	-	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 33,200 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 6,640 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
崇左市本级	崇左幼儿师范高等专科学校	崇左幼儿师范高等专科学校附属幼儿园	3,000.00	4.50%	20年期	5,430.00
崇左市本级	崇左市左江治旱工程管理中心	广西左江治旱驮英水库及灌区工程	10,000.00	4.50%	20年期	18,100.00
扶绥县	扶绥县民政局	扶绥县七星山公益性公墓项目	15,000.00	4.50%	20年期	27,150.00
大新县	大新县发展和改革委员会	大新县粮食和应急物资储备中心建设项目	1,500.00	4.50%	20年期	2,715.00
宁明县	宁明县住房和城乡建设局	宁明县污水管网改造工程项目	3,200.00	4.50%	20年期	5,792.00
宁明县	宁明县住房和城乡建设局	宁明县城污水处理厂扩容提标项目	500.00	4.50%	20年期	905.00
合计	-	-	33,200.00	-	-	60,092.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
崇左市本	崇左幼儿师范	崇左幼儿师范高	26,951.40	16,565.40	10,386.00

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
级	高等专科学校	高等专科学校附属幼儿园			
崇左市本级	崇左市左江治旱工程管理中心	广西左江治旱驮英水库及灌区工程	488,796.97	107,539.74	381,257.24
扶绥县	扶绥县民政局	扶绥县七星山公益性公墓项目	44,260.21	3,549.02	40,711.19
大新县	大新县发展和改革局	大新县粮食和应急物资储备中心建设项目	5,727.55	911.24	4,816.31
宁明县	宁明县住房和城乡建设局	宁明县污水管网改造工程项目	21,956.06	1,785.48	20,170.58
宁明县	宁明县住房和城乡建设局	宁明县城污水处理厂扩容提标项目	23,398.37	13,905.57	9,492.80
合计			611,090.56	144,256.45	466,834.12

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含崇左幼儿师范高等专科学校附属幼儿园、广西左江治旱驮英水库及灌区工程、扶绥县七星山公益性公墓项目、大新县粮食和应急物资储备中心建设项目、宁明县污水管网改造工程项目、宁明县城污水处理厂扩容提标项目，项目总债务融资本息合计 313,811.83 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
崇左幼儿师范高等专科学校附属幼儿园	3,000.00	2,430.00	5,430.00	-	-	-	5,430.00
广西左江治旱驮英	20,000.00	13,605.00	33,605.00	149,431.46	73,149.87	222,581.33	256,186.33

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
水库及灌区工程							
扶绥县七星山公益性公墓项目	15,000.00	12,150.00	27,150.00	-	-	-	27,150.00
大新县粮食和应急物资储备中心建设项目	1,500.00	1,282.50	2,782.50	-	-	-	2,782.50
宁明县污水管网改造工程项目	9,300.00	7,533.00	16,833.00	-	-	-	16,833.00
宁明县城污水处理厂扩容提标项目	3,000.00	2,430.00	5,430.00	-	-	-	5,430.00
合计	51,800.00	39,430.50	91,230.50	149,431.46	73,149.87	222,581.33	313,811.83

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券崇左幼儿师范高等专科学校附属幼儿园、广西左江治旱驮英水库及灌区工程、扶绥县七星山公益性公墓项目、大新县粮食和应急物资储备中心建设项目、宁明县污水管网改造工程项目、宁明县城污水处理厂扩容提标项目的总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
崇左幼儿师范高等专科学校	崇左幼儿师范高等专科学校附属幼儿园	10,386.00	5,430.00	1.91
崇左市左江治	广西左江治旱驮英水	381,257.24	256,186.33	1.49

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
旱工程管理中心	库及灌区工程			
扶绥县民政局	扶绥县七星山公益性公墓项目	40,711.19	27,150.00	1.50
大新县发展和改革局	大新县粮食和应急物资储备中心建设项目	4,816.31	2,782.50	1.73
宁明县住房和城乡建设局	宁明县污水管网改造工程项目	20,170.58	16,833.00	1.20
宁明县住房和城乡建设局	宁明县城污水处理厂扩容提标项目	9,492.80	5,430.00	1.75
合计		466,834.12	313,811.83	

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的崇左市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要

求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期崇左市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所
有限公司



中国·南宁

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年二月十一日

证书序号: NO.008115



会计师事务所 执业证书



名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅用于
再次复印无效



发证机关: 广西财政厅

二〇〇八年十月

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 (1-1)
91450103667034516K



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、
备案、许可、信
息信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 陈永利

注册资本 伍拾万圆整
成立日期 2007年10月30日
营业期限 长期
住所 南宁市民族大道83-6号11楼

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告,验证企业资本,出具验资报告,办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告,基本建设年度财务决算审计,代理记账,会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训,法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



此复印件仅用于
再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



姓名 封业波

性别 男

出生日期 1980-05-25

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限

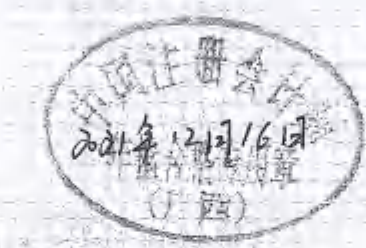
公司

身份证号码 45252519800525287X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 曹一峰

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1993-04-27

Date of birth

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 452702199304270016

Identity card No.



本复印件仅用于
年度检验登记
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 450100460009

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 /y 04 /m 20 /d

年 /y 月 /m 日 /d