

2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府 专项债券(二十五)广西壮族自治区本级 社会领域项目实施方案专项评价报告

编号:同瑞审字〔2022〕第 305 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年六月



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府 专项债券(二十五)广西壮族自治区本级 社会领域项目实施方案专项评价报告

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(二十五期)广西壮族自治区本级社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。广西壮族自治区本级社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的广西壮族自治区本级社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与

融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券包含桂林医学院附属医院整体搬迁项目、桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园等 2 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
广西壮族自治区本级	桂林医学院附属医院	桂林医学院附属医院整体搬迁项目	本期专项债券资金主要用于建设项目用地面积 100,028 平方米，总建筑面积 248,900 平方米，其中地上建筑面积 155,000 平方米，地下建筑面积 93,900 平方米，设置床位数 1,400 张，包含医疗综合楼以及汇流排间、污水处理站等配套设施。	项目计划建设周期为 46 个月，已于 2020 年 3 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	197,972.31
广西壮族自治区本级	桂林电子科技大学	桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园	本期专项债券资金主要用于总建筑面积 293,200 平方米的建设，其中建设 1#研发服务大楼 19,000 平方米，2#中国-东盟信息港经济研究院 20,200 平方米，3#中国-东盟信息港产业研究院 26,000 平方米，4#广西军民融合发展研究院 17,000 平方米，5#广西大数据研究院 16,600 平方米，6#人工智能研究中心 10,600 平方米，7#-8#大学科技园 35,500 平方米，9#配套服务用房 4,300 平方米 10#-12#单身教师宿舍 35,400 平方米，31#-41#研究生宿舍 108,600 平方米，配套建设道路、给排水、市政管线等相关设施工程，以及购买配套教学设备、教学仪器等。	项目计划建设周期为 55 个月，已于 2020 年 6 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。	89,007.64
合计	-	-	-	-	286,979.95

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
桂林医学院附属医院整体搬迁项目	不含专项债券的项目资本金	11,353.91	10,800.00	26,000.00	21,818.40	-	-
	专项债券融资	10,000.00	13,500.00	80,000.00	24,500.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	21,353.91	24,300.00	106,000.00	46,318.40	-	-
桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园	不含专项债券的项目资本金	7,007.64	8,000.00	3,000.00	10,000.00	22,500.00	-
	专项债券融资	-	10,500.00	20,000.00	8,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	7,007.64	18,500.00	23,000.00	18,000.00	22,500.00	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 40,300 万元，本期专项债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
广西壮族自治区本级	桂林医学院附属医院	桂林医学院附属医院整体搬迁项目	34,300.00	4.50%	20 年期	62,083.00
广西壮族自治区本级	桂林电子科技大学	桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园	6,000.00	4.50%	20 年期	10,860.00
合计	-	-	40,300.00	-	-	72,943.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
广西壮族自治区本级	桂林医学院附属医院	桂林医学院附属医院整体搬迁项目	5,285,480.41	4,223,755.18	1,061,725.23
广西壮族自治区本级	桂林电子科技大学	桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园	623,645.98	387,006.82	236,639.16
合计	-	-	5,909,126.39	4,610,762.00	1,298,364.39

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含桂林医学院附属医院整体搬迁项目、桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园等2个项目,项目总债务融资本息合计293,517.6万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
桂林医学院附属医院整体搬迁项目	128,000.00	99,384.00	227,384.00	-	-	-	227,384.00
桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园	38,500.00	27,633.60	66,133.60	-	-	-	66,133.60

合计	166,500.00	127,017.60	293,517.60				293,517.60
----	------------	------------	------------	--	--	--	------------

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以桂林医学院附属医院整体搬迁项目、桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园等2个项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
桂林医学院附属医院	桂林医学院附属医院整体搬迁项目	1,061,725.23	227,384.00	4.67
桂林电子科技大学	桂林花江智慧谷电子信息创业产业园 桂林电子科技大学科技园	236,639.16	66,133.60	3.58
合计	-	1,298,364.39	293,517.60	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债

务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的桂林医学院附属医院整体搬迁项目、桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园等2个项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期桂林医学院附属医院整体搬迁项目、桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园等2个项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所

有限公司

中国·南宁

广西同瑞会计师事务所有限公司

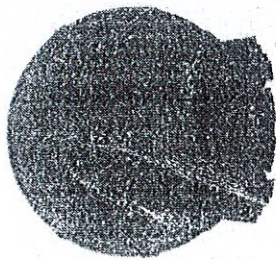
2022年6月2日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年六月二日





会计师事务所

执业证书

名

称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

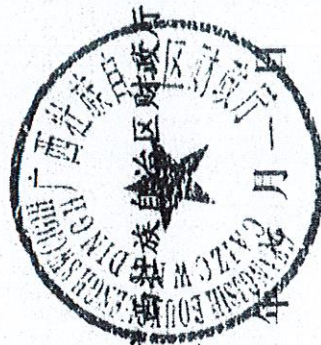
批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



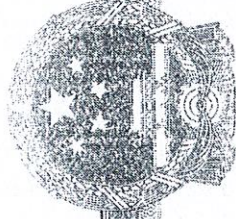
此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

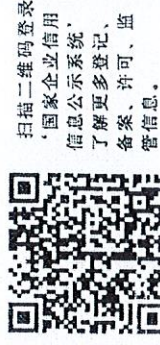
中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称

广西同瑞会计师事务所有限公司

注册资本 伍拾万圆整

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2007年10月30日

法定代表人

陈永利

营业期限 长期

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计。代理记账、税务咨询、税务管理、管理咨
询、会计培训，法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

2021年09月07日



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

姓名 封业波

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1980-05-25

Date of birth

工作单位

公司

Working unit

身份证号码

Identity card No.

广西同瑞会计师事务所有限公司

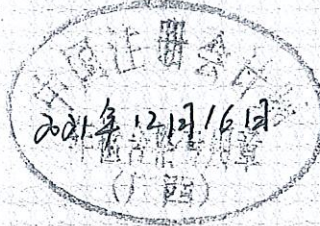
45252519800525287X



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





此复印件仅用于
再次复印无效

姓名	朱丽明
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1976-09-16
Date of birth	
工作单位	广西同正联合会计师事务所
Working unit	(普通合伙)
身份证号码	450104197609161522
Identity card No.	



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



**2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(四期)——2022 年广西壮族自治区政府
专项债券(二十五期)高校项目
实施方案专项评价报告**

编号:同瑞审字(2022)第 309 号

广西同瑞会计师事务所有限公司



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府 专项债券(二十五期)高校项目 实施方案专项评价报告

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(二十五期)高校项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。自治区本级高校项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的自治区本级高校项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券仅包含广西经济管理干部学院新校区建设项目与广西职业师范学院新校区建设项目附属配套项目 1 个项目,基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
自治区本级	广西职业学院	广西经济管理干部学院新校区建设项目与广西职业学院新校区建设项目附属配套项目	建设内容包括室外总平、北大门、围墙、绿化、校园道路及园路铺装、给排水工程、电力工程、智能工程、消防工程、室外管线综合工程、海绵城市等配套设施。其中:北大门建筑面积 77.56 平方米,围墙长 1,641.10 米,校园道路总长 1,521 米。	项目计划建设周期为 72 个月,已于 2018 年 1 月开工,预计 2023 年 12 月竣工。	60,042.75
合计					60,042.75

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
广西经济管理干部学院新校区建设项目与广西职业学院新校区建设项目附属配套项目	不含专项债券的项目资本金	2,173.79	2,173.79	2,173.79	1173.79	2,173.77	2,173.79
	专项债券融资	3,000.00	-	12,000.00	13,000.00	10,000.00	10,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	合计	5,173.79	2,173.79	14,173.79	14,173.79	12,173.77	12,173.79

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 1,000 万元,每半年付息一次,第十六年至第二十年分期等额还本,具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
自治区本级	广西职业学院	广西经济管理干部学院新校区建设项目与广西职业学院新校区建设项目附属配套项目	1,000	4.50%	20 年	1,810.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
自治区本级	广西职业师范学院	广西经济管理干部学院新校区建设项目与广西职业师范学院新校区建设项目附属配套项目	454,617.76	101,492.98	353,124.78

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券仅包含广西经济管理干部学院新校区建设项目与广西职业师范学院新校区建设项目附属配套项目 1 个项目，项目总债务融资本息合计 80,147.40 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西经济管理干部学院新校区建设项目与广西职业师范学院新校区建设项目	48,000.00	32,147.40	80,147.40	-	-	-	80,147.40

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以广西经济管理干部学院新校区建设项目与广西职业师范学院新校区建设项目附属配套项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西职业师范学院项目	353,124.78	80,147.40	4.41

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在

2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的贵港市社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

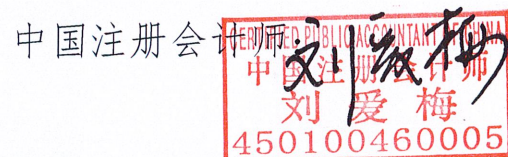
三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的广西经济管理干部学院新校区建设项目与广西职业师范学院新校区建设项目附属配套项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期广西经济管理干部学院新校区建设项目与广西职业师范学院新校区建设项目附属配套项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

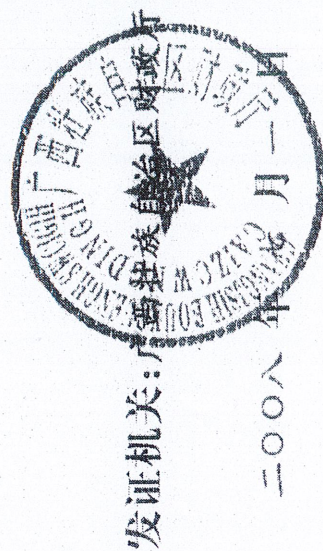
(本页无正文)



二〇二二年六月六日

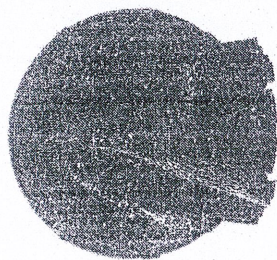
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

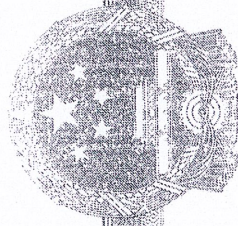
会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日





营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

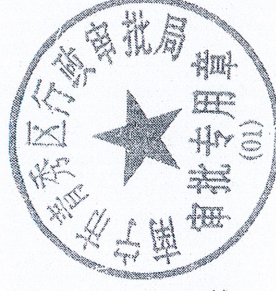
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训、法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



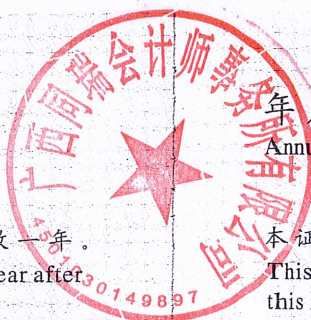
此复印件仅用于
再次复印无效

姓名	陈永利
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1973-12-31
Date of birth	
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	310110197312318011
Identity card No.	



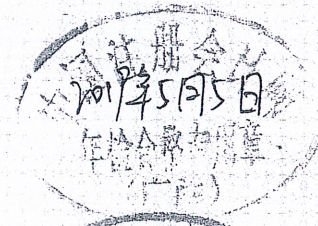
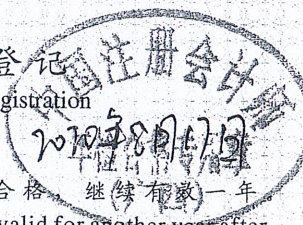
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





此复印件仅用于

再次复印无效

姓名 刘爱梅

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1981-01-04

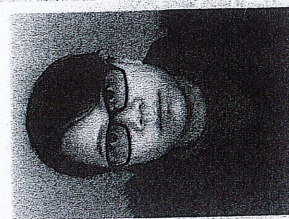
Date of birth

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 452701198111042745

Identity card No.



年度检验登记

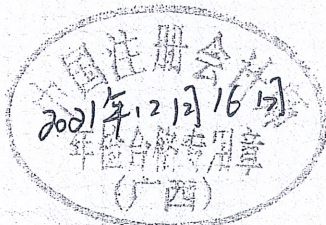
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



**2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十五期）南宁市社会领域项目实施方案
专项评价报告**

编号：同瑞审字（2022）第 266 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年六月



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十五期）南宁市社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十五期）南宁市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。南宁市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的南宁市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼、南宁市江南区妇幼保健院及配套项目、南宁市良庆区妇幼保健院项目、南宁市武鸣区第一人民医院新建项目、南宁教育园区东片区基础配套提质改造项目、南宁农产品交易中心（二期）项目、南宁市良庆区中医院项目、良庆区 2022 年生态环境保护和修复治理项目、南宁市武鸣区宁武、双桥、甘圩镇集中连片供水工程、隆安城市综合停车场建设项目、宾阳县城市供水（二期）工程等 11 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
南宁市本级	南宁市第四人民医院	南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼	拆除原有门诊楼、住院综合楼，建设一栋 330 张乙类传染病床位的综合传染病门诊住院楼，项目总建筑面积为 39,398.19 平方米。包括建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿色建筑、海绵城市、外接水电、景观绿化、道路工程、土方工程、基坑支护、医疗配套工程等。	项目计划建设周期为 32 个月，已于 2020 年 4 月开工建设，预计于 2022 年 12 月底竣工	19,551.94
南宁市本级	南宁市江南区卫生健康局	南宁市江南区妇幼保健院及配套项目	1. 南宁市江南区妇幼保健院项目； 2. 南宁市江南区仁义社区卫生服务中心项目； 3. 南宁市贵和路（沙滨路—江南大道）工程项目； 4. 南宁市韦屋街道路工程项目	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2021 年 11 月开工建设，预计于 2024 年 11 月底竣工	51,066.21

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
南宁市本级	南宁市良庆区卫生健康局	南宁市良庆区妇幼保健院项目	包括土建工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、电气工程、智能化系统工程、暖通工程、电梯工程及室外配套道路地坪工程、场地平整工程、景观绿化工程、给排水工程、电气工程、污水处理站、垃圾收集点及围墙等	项目计划建设周期为25个月,已于2021年12月开工建设,预计于2023年12月底竣工	48,722.64
南宁市本级	南宁市武鸣区第一人民医院	南宁市武鸣区第一人民医院新建项目	建设一座499张床位的城区级二级公立医院,项目总建筑面积为70,875平方米,其中:地上建筑面积53,415平方米、门急诊综合楼16,950平方米、医技楼3,038平方米,住院综合楼33,444平方米、门卫室18平方米,垃圾收集站55平方米,地下建筑面积17,370平方米。	项目计划建设周期为24个月,已于2020年12月开工建设,预计于2022年12月底竣工	44,864.36
南宁市本级	广西富城投资发展集团有限责任公司	南宁教育园区东片区基础配套提质改造项目	主要包括路网工程、景观亮化提升工程、邻里中心、七个村屯整体征地拆迁补偿、搬迁安置补偿及安置工程、管廊二期、绿化生态公园、白改黑、配套设施项目	项目计划建设周期为60个月,已于2020年6月开工建设,预计于2025年5月底竣工	801,444.39
南宁市本级	南宁农交食品有限责任公司	南宁农产品交易中心(二期)项目	项目总用地面积为121,365.45平方米(182.05亩),总建筑面积268,769.46平方米,项目由冷库(约9万吨)、仓储分拣配送区、物流加工配套区及地下停车场等相关配套设施组成	项目计划建设周期为36个月,已于2022年3月开工建设,预计于2025年2月底竣工	130,025.22
南宁市本级	南宁市良庆区卫生健康局	南宁市良庆区中医院项目	建设土建工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、电气工程、智能化系统工程、暖通工程、电梯工程及室外配套道路地坪工程、场地平整工程、景观绿化工程、给排水工程、电气工程、污水处理站、垃圾收集点及围墙等	项目计划建设周期为17个月,已于2021年12月开工建设,预计于2023年4月底竣工	15,825.82
南宁市本级	良庆区住房和城乡建设局	良庆区2022年生态环境保护修复治理项目	本项目建设内容为良庆区管辖内河进行流域环境治理,包含错混接点改造、断头管改造、市政道路雨污分流等工程,还包括地基处理工程、破除与修复工程、清淤工程、相关管线保护、施工临时措施等。	项目计划建设周期为12个月,已于2022年1月开工建设,预计于2022年12月底竣工	12,038.68

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
南宁市本级	南宁市武鸣区水利局	南宁市武鸣区宁武、双桥、甘圩镇集中连片供水工程	新建净水厂 1 座、取水泵站 1 座、机井 2 座、二级加压泵站 2 座、三级加压泵站 1 座、高位水池 2 座、新建原水输水管 7,120 米、新建配水管 221,800 米	项目计划建设周期为 24 个月, 计划于 2022 年 12 月开工建设, 预计于 2024 年 12 月底竣工	24,916.61
隆安县	广西隆安公共投资有限公司	隆安县城城市综合停车场建设项目	本项目拟建 4 个综合停车, 共设 1506 个机械停车位, 90 个地面停车位。总建筑面积 44503.88 平方米, 配套道路提升改造	项目计划建设周期为 18 个月, 已于 2022 年 4 月开工建设, 预计于 2023 年 10 月底竣工	37,349.67
宾阳县	宾阳县住房和城乡建设局	宾阳县城市供水(二期)工程	1. 在宾阳县城市供水一期工程厂区内增加供水能力 10 万吨/天, 及相应的配套设施; 2. 增敷设供水管约 3 公里; 3. 对县城约 90 公里的老旧供水管网中有破损破裂爆管或堵塞不畅通的部分进行更换维修, 同时关闭宾阳县城内抽取地下水作为自备水源的各单位供水系统并改造其内部供水管道等	项目计划建设周期为 21 个月, 已于 2022 年 03 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工	18,060.00
合计	-	-	-	-	1,203,865.54

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼	不含专项债券的项目资本金	2,100.00	1,007.76	1,444.18	-	-	-
	专项债券融资	-	6,000.00	9,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	2,100.00	7,007.76	10,444.18	-	-	-
	小计	587.00	1,000.00	5,100.00	-	-	-
南宁市江南区妇幼保健院及配套项目	不含专项债券的项目资本金	200.00	250.00	10,000.00	616.21	-	-
	专项债券融资	-	-	15,000.00	25,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	200.00	250.00	25,000.00	25,616.21	-	-

项目名称	类别	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
南宁市良庆区妇幼保健院项目	不含专项债券的项目资本金	-	2,000.00	3,000.00	5,222.64	-	-
	专项债券融资	-	5,000.00	15,000.00	18,500.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	7,000.00	18,000.00	23,722.64	-	-
南宁市武鸣区第一人民医院新建项目	不含专项债券的项目资本金	3,879.00	5,985.36	3,800.00	-	-	-
	专项债券融资	-	10,000.00	21,200.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	3,879.00	15,985.36	25,000.00	-	-	-
南宁教育园区东片区基础配套设施提质改造项目	不含专项债券的项目资本金	-	60,228.87	60,228.87	60,228.87	60,228.87	60,528.91
	专项债券融资	-	30,000.00	12,000.00	128,000.00	128,000.00	202,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	90,228.87	72,228.87	188,228.87	188,228.87	262,528.91
南宁农产品交易中心（二期）项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	13,000.00	4,000.00	12,000.00	1,025.22
	专项债券融资	-	-	30,000.00	70,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	43,000.00	74,000.00	12,000.00	1,025.22
南宁市良庆区中医院项目	不含专项债券的项目资本金	-	1,000.00	1,000.00	1,225.82	-	-
	专项债券融资	-	2,000.00	8,000.00	2,600.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	3,000.00	9,000.00	3,825.82	-	-
良庆区2022年生态环境保护修复治理项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	2,538.68	-	-	-
	专项债券融资	-	-	9,500.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	12,038.68	-	-	-
南宁市武鸣区宁武、双桥、甘圩镇集中连片供水工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	1,016.00	1,000.00	3,000.00	-
	专项债券融资	-	-	8,000.00	11,900.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	9,016.00	11,900.00	3,000.00	-
隆安县城城市综合停车场建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	10,000.00	13,000.00	3,549.67	-	-
	专项债券融资	-	-	10,800.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-

项目名称	类别	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
	小计	-	10,000.00	23,800.00	3,549.67	-	-
宾阳县城 市供水 (二期) 工程	不含专项债券的 项目资本金	-	-	1,000.00	4,560.00	-	-
	专项债券融资	-	-	12,500.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	13,500.00	4,560.00	-	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 85,000 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 17,000 万元，已偿还本金不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划 名称	项目 单位	项目名称	发行规模	测算 利率	发行 期限	本期本息总 额
南宁市 本级	南宁市第四人 民医院	南宁市第四人民医 院综合传染病门诊 住院楼	1,000.00	4.50%	20 年期	1,810.00
南宁市 本级	南宁市江南区 卫生健康局	南宁市江南区妇幼 保健院及配套项目	10,000.00	4.50%	20 年期	18,100.00
南宁市 本级	南宁市良庆区 卫生健康局	南宁市良庆区妇幼 保健医院项目	10,000.00	4.50%	20 年期	18,100.00
南宁市 本级	南宁市武鸣区 第一人民医院	南宁市武鸣区第一 人民医院新建项目	9,000.00	4.50%	20 年期	16,290.00
南宁市 本级	广西富鸣城市 投资发展集团 有限责任公司	南宁教育园区东片 区基础配套提质改 造项目	7,000.00	4.50%	20 年期	12,670.00
南宁市 本级	南宁农交食品 有限责任公司	南宁农产品交易中 心（二期）项目	25,000.00	4.50%	20 年期	45,250.00
南宁市 本级	南宁市良庆区 卫生健康局	南宁市良庆区中医 院项目	2,200.00	4.50%	20 年期	3,982.00
南宁市 本级	良庆区住房和 城乡建设局	良庆区 2022 年生 态环境保护和修复 治理项目	4,500.00	4.50%	20 年期	8,145.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
南宁市本级	南宁市武鸣区水利局	南宁市武鸣区宁武、双桥、甘圩镇集中连片供水工程	3,000.00	4.50%	20年期	5,430.00
隆安县	广西隆安公共投资有限公司	隆安县城市综合停车场建设项目	5,800.00	4.50%	20年期	10,498.00
宾阳县	宾阳县住房和城乡建设局	宾阳县城市供水（二期）工程	7,500.00	4.50%	20年期	13,575.00
合计	-	-	85,000.00	-	-	153,850.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	非本项目融资本息	项目总收益
南宁市本级	南宁市第四人民医院	南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼	933,974.79	752,327.94	-	181,646.85
南宁市本级	南宁市江南区卫生健康局	南宁市江南区妇幼保健院及配套项目	288,752.35	148,870.93	-	139,881.42
南宁市本级	南宁市良庆区卫生健康局	南宁市良庆区妇幼保健医院项目	630,980.05	502,429.39	-	128,550.66
南宁市本级	南宁市武鸣区第一人民医院	南宁市武鸣区第一人民医院新建项目	1,706,580.00	1,450,593.00	-	255,987.00
南宁市本级	广西富鸣城市投资发展集团有限责任公司	南宁教育园区东片区基础配套提质改造项目	1,821,383.63	211,591.40	-	1,609,792.23

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	非本项目融资本息	项目总收益
南宁市本级	南宁农交食品有限责任公司	南宁农产品交易中心（二期）项目	621,569.32	142,296.00	-	479,273.32
南宁市本级	南宁市良庆区卫生健康局	南宁市良庆区中医院项目	573,296.49	459,070.02	-	114,226.47
南宁市本级	良庆区住房和城乡建设局	良庆区 2022 年生态环境保护修复治理项目	96,600.00	35,770.06	-	60,829.94
南宁市本级	南宁市武鸣区水利局	南宁市武鸣区宁武、双桥、甘圩镇集中连片供水工程	62,209.14	11,446.20	-	50,762.94
隆安县	广西隆安公共投资有限公司	隆安县城市综合停车场建设项目	64,360.87	8,731.14	-	55,629.73
宾阳县	宾阳县住房和城乡建设局	宾阳县城市供水（二期）工程	89,352.00	26,236.80	-	63,115.20
合计	-	-	6,889,058.64	3,749,362.88	-	3,139,695.76

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含南宁市社会领域 11 个项目，项目总债务融资本息合计 1,405,957.49 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼	14,600.00	9,153.36	23,753.36	-	-	-	23,753.36
南宁市江南区妇幼保健院及配套项目	40,000.00	31,338.00	71,338.00	-	-	-	71,338.00

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融 资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资 本息	其他债务融 资本金	利息支出	其他债务融 资本息	
南宁市良庆区妇幼保健医院项目	38,500.00	29,241.00	67,741.00	-	-	-	67,741.00
南宁市武鸣区第一人民医院新建项目	31,200.00	20,929.32	52,129.32	-	-	-	52,129.32
南宁教育园区东片区基础配套提质改造项目	500,000.00	398,690.33	898,690.33	-	-	-	898,690.33
南宁农产品交易中心（二期）项目	100,000.00	79,938.00	179,938.00	-	-	-	179,938.00
南宁市良庆区中医院项目	12,600.00	8,628.48	21,228.48	-	-	-	21,228.48
良庆区 2022 年生态环境保护 and 修复治理项目	9,500.00	6,633.00	16,133.00	-	-	-	16,133.00
南宁市武鸣区宁武、双桥、甘圩镇集中连片供水工程	19,900.00	15,057.00	34,957.00	-	-	-	34,957.00
隆安县城市综合停车场建设项目	10,800.00	7,686.00	18,486.00	-	-	-	18,486.00
宾阳县城市供水（二期）工程	12,500.00	9,063.00	21,563.00	-	-	-	21,563.00
合计	789,600.00	616,357.49	1,405,957.49	-	-	-	1,405,957.49

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融 资本息	覆盖倍数
南宁市第四人民医院	南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼	181,646.85	23,753.36	7.65
南宁市江南区卫生健康局	南宁市江南区妇幼保健院及配套项目	139,881.42	71,338.00	1.96

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
南宁市良庆区卫生健康局	南宁市良庆区妇幼保健院项目	128,550.66	67,741.00	1.90
南宁市武鸣区第一人民医院	南宁市武鸣区第一人民医院新建项目	255,987.00	52,129.32	4.91
广西富鸣城市投资发展集团有限责任公司	南宁教育园区东片区基础配套提质改造项目	1,609,792.23	898,690.33	1.79
南宁农交食品有限责任公司	南宁农产品交易中心（二期）项目	479,273.32	179,938.00	2.66
南宁市良庆区卫生健康局	南宁市良庆区中医院项目	114,226.47	21,228.48	5.38
良庆区住房和城乡建设局	良庆区 2022 年生态环境保护和修复治理项目	60,829.94	16,133.00	3.77
南宁市武鸣区水利局	南宁市武鸣区宁武、双桥、甘圩镇集中连片供水工程	50,762.94	34,957.00	1.45
广西隆安公共投资有限公司	隆安县城市综合停车场建设项目	55,629.73	18,486.00	3.01
宾阳县住房和城乡建设局	宾阳县城市供水（二期）工程	63,115.20	21,563.00	2.93
合计		3,139,695.76	1,405,957.49	2.23

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励

约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所



中国·南宁

中国注册会计师：



中国注册会计师：

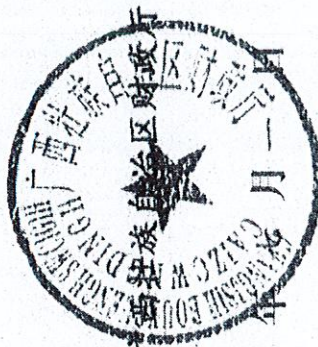


二〇二二年六月六日

证书序号: NO.008115

说明

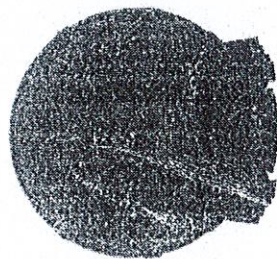
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年十一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任公司

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

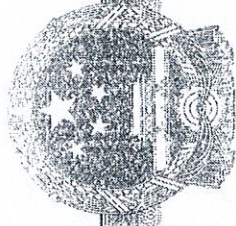
批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日



此复印件仅用于

_____, 再次复印无效



营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

2021年09月07日

此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



姓名 封业波

Sex 男

Date of birth 1980-05-25

Working unit 广西同瑞会计师事务所有限

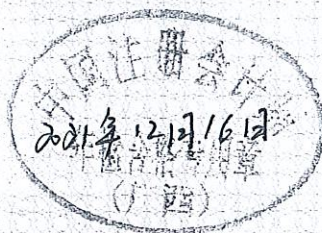
Identity card No. 45252519800525287X



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 吴超机
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1979-09-01
Date of birth
工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 452524197909013811
Identity card No.



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 450100460010
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 01 月 13 日
Date of Issuance

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（四期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（二十五期）
柳州市社会领域项目实施方案
专项评价报告

编号：方中南专审字[2022]第55号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二二年六月

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（四期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（二十五期） 柳州市社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（四期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（二十五期）柳州市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。柳州市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的柳州市社会领域项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券包括柳州市儿童医院项目（三期）和柳州市公共卫生应急中心和危重症救治中心项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
柳州市本级	柳州市妇幼保健院	柳州市儿童医院项目（三期）	建筑面积为 105868.97 平方米，其中地上建筑面积 68466.83 平方米（含地上连廊等配套建筑面积 582 平方米）；地下室建筑面积 37402.14 平方米。主要建设包括：新建医技科研综合楼 1 栋，设计建筑面积 32966.54 平方米；新建行政后勤综合楼 1 栋，设计 31305.13 平方米；新建活动中心 1 栋，设计建筑面积 3613.16 平方米；新建连廊、门卫室建筑面积 582 平方米，以及供配电、给排水、道路、绿化、停车场等辅助配套设施。	项目已于 2018 年 12 月开工建设，原预计于 2021 年 3 月底竣工，受疫情影响项目延迟于 2023 年 12 月底竣工。	70,329.71
柳州市本级	柳州市人民医院	柳州市公共卫生应急中心和危重症救治中心项目	本项目建设用地面积 46,004.36 平方米（合 69.01 亩），建筑面积 115,000 平方米，其中地上建筑面积 76,300 平方米、地下建筑面积 38,700 平方米。设置床位数 700 床。主要建设内容包括新建门急诊急救医技综合楼 1 栋、住院楼 1 栋、传染病楼 1 栋、高压氧舱 1 栋、污水处理站 1 栋和地下室等建筑，以及场地平整、室外供配电、室外给排水、绿化、硬地铺装（含停机坪）、室外照明、安保、10KV 高压供电工程、中央空调主机设备、集中热水系统、污水处理系统、物流系统、直饮水系统、中心供气工程、呼叫系统、标识系统等配套工程。	项目计划建设周期为 49 个月，于 2020 年 2 月开工建设，预计 2024 年 3 月底竣工	84,552.38
合计	-	-	-	-	154,882.09

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年及以前年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年及以后年度
柳州市儿童医院项目（三期）	不含专项债券的项目资本金	370.00	5,100.00	500.00	14,359.71	-
	专项债券融资	39,000.00	-	11,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	39,370.00	5,100.00	11,500.00	14,359.71	-

柳州市公共卫生应急中心和危重症救治中心项目	不含专项债券的项目资本金	5,099.77	-	2,000.23	27,000.00	5,452.38
	专项债券	-	10,000.00	35,000.00	-	-
	其他融资	-	-	-	-	-
	小计	5,099.77	10,000.00	37,000.23	27,000.00	5,452.38

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 40,000 万元，每半年付息一次，第 16 年至第 20 年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
柳州市本级	柳州市妇幼保健院	柳州市儿童医院项目（三期）	5,000.00	4.50%	20 年期	9,050.00
柳州市本级	柳州市人民医院	柳州市公共卫生应急中心和危重症救治中心项目	35,000.00	4.50%	20 年期	63,350.00
合计			40,000.00			72,400.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
柳州市本级	柳州市妇幼保健院	柳州市儿童医院项目（三期）	5,874,849.46	5,371,165.78	503,683.68
柳州市本级	柳州市人民医院	柳州市公共卫生应急中心和危重症救治中心项目	1,436,643.27	1,307,345.40	129,297.87
合计			7,311,492.73	6,678,511.18	632,981.55

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 171,581 万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
柳州市儿童医院项目(三期)	50,000.00	41,895.00	91,895.00	-	-	-	91,895.00
柳州市公共卫生应急中心和危重症救治中心项目	45,000.00	34,686.00	79,686.00	-	-	-	79,686.00
合计	95,000.00	76,581.00	171,581.00	-	-	-	171,581.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以柳州市社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

单位:人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
柳州市妇幼保健院	柳州市儿童医院项目(三期)	503,683.68	91,895.00	5.48
柳州市人民医院	柳州市公共卫生应急中心和危重症救治中心项目	129,297.87	79,686.00	1.62

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发

〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的柳州市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期柳州市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(此页无正文)

广西方中会计师事务所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年六月二日

**2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(四期)——2022 年广西壮族自治区政府
专项债券(二十五期)桂林市社会领域
项目实施方案专项评价报告**

编号:同瑞审字(2022)第 276 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年六月



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府 专项债券(二十五期)桂林市社会领域 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(二十五期)桂林市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。桂林市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的桂林市社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含桂林师范高等专科学校临桂新校区扩（新）建项目、桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程、桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程、全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目、兴安县雨污分流管网建设工程、桂林荔浦保税物流中心（B型）建设项目、漓江生态修复工程桂林市琴潭千亩荷塘湿地项目等7个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
桂林市本级	桂林师范高等专科学校	桂林师范高等专科学校临桂新校区扩（新）建项目	本期专项债券资金主要用于建设国际交流中心 29,500 平方米、52#体育馆 11,300 平方米、10#11#后勤楼 9,180 平方米、56#陶瓷馆 700 平方米、53#54#55#学生宿舍 52,040 平方米（含附属用房、地下车库及人防工程）等建筑安装工程，配套人防工程、室外给排水、通信、照明、综合管线、消防、道路、室外运动场等附属工程，以及配套学生空调、宿舍床、宿舍热水设施等设备。	项目计划建设周期为 18 个月，已于 2021 年 8 月开工建设，预计于 2023 年 6 月底竣工。	38,255.36
桂林市本级	桂林市中西医结合医院	桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程	本期专项债券资金主要用于桂林中西医结合医院门急诊业务楼进行升级改造，改造范围为地上建筑 18,642.11 平方米，主要建设内容为手术部净化工程，中西医结合卒中中心、中西医结合肛肠中心、中西医结合肿瘤中心，中西医结合康复医疗中心、中西医结合创伤中心、中西医结合脊柱治疗中心、中医科室特色装修、医院智能化系统、远程医疗多媒体系统升级改造，包括安装工程、装饰工程、暖通工程、弱电工程，购置设备一批等。	项目计划建设周期为 19 个月，已于 2022 年 4 月开工建设，预计于 2023 年 10 月底竣工。	8,502.07
桂林市本级	桂林市雁山经济开发区	桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房，建筑面积 205,000 平方米；雁山产学研创新创业基地，建筑面积 80,872.7	项目计划建设周期为 72 个月，已于 2019	116,899.89

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
	有限责任公司	园综合建设工程	平方米；配套建设园区市政道路、给排水、供配电等工程。	年1月开工建设，预计于2024年12月底竣工。	
全州县	全州县城市建设投资有限公司	全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目	本期专项债券资金主要用于建设桂北红色文化旅游集散中心；新建旅游通道、新建桥梁、包括路面、桥涵、交通设施等工程；新建慢行绿道、配套建设驿站、生态停车场、亮化、道路硬化；红军长征湘江战役纪念园内新建公共厕所；在红色丰碑田园综合体园内修建道路；红色文化深度体验园建设等。	项目计划建设周期为48个月，已于2021年11月开工建设，预计于2025年11月底竣工。	100,525.40
兴安县	兴安县市政工程所	兴安县雨污分流管网建设工程	本期专项债券资金主要用于建设兴安县县城内朝阳片区、霞云桥片区、下水洞片区、中心广场片区、银杏广场片区、灵渠片区、西环路段、移民片区等区域，拟铺设DN300HDPE排水管3,772米、DN400HDPE排水管15,194米、DN500HDPE排水管5,013米、DN300钢筋混凝土排水管531米、DN600钢筋混凝土排水管27,758米、DN800钢筋混凝土排水管13,664米、DN1000钢筋混凝土排水管3,367米、DN1200钢筋混凝土排水管1,300米、DN1500钢筋混凝土排水管993米，对原有破损管网进行维护更换及管道检测清淤养护修复143,002米等。	项目计划建设周期为19个月，计划于2022年6月开工建设，预计于2023年12月底竣工。	18,724.20
荔浦市	荔浦高新技术产业投资有限公司	桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目	本期专项债券资金主要用于建设仓库建筑面积67,478.93平方米，海关查验用房建筑面积5,308.67平方米，检验检疫用房建筑面积1,047.6平方米，综合业务楼及周转用房7,593.96平方米，展示仓库建筑面积11,412.5平方米，控制室建筑面积32平方米，进出卡口驾空通道建筑面积561.8平方米。主要建设内容为建筑安装工程，配套建设供电、给排水、道路、停车位、堆场等工程。	项目计划建设周期为27个月，已于2021年12月开工建设，预计于2024年2月底竣工。	42,848.63
桂林市本级	桂林秀峰投资发展有限责任公司	漓江生态修复工程桂林市琴潭千亩荷塘湿地项目	本期专项债券资金主要用于对总面积约为1,214,847.57平方米的荷塘湿地进行保护改造。建设内容包括荷塘湿地整治工程、渠道整治工程、管理服务用房、游憩道路、植被修复工程、室外给排水工程、室外电气工程、信息化管理系统等工程，以及停车场、标识牌系统、广	项目计划建设周期为49个月，已于2020年6月开工建设，预计于2024年6月底竣工。	106,880.06

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			告牌等配套设施工程；种植莲藕面积约500亩。		
合计	-	-	-	-	432,635.61

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
桂林师范高等专科学校临桂新校区扩（新）建项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	7,000.00	-	6,155.36	-	-
	专项债券融资	-	-	-	25,100.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	7,000.00	25,100.00	6,155.36	-	-
桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	500.00	2,002.07	-	-
	专项债券融资	-	-	-	6,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	6,500.00	2,002.07	-	-
桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程	不含专项债券的项目资本金	15,900.00	2,000.00	15,000.00	2,000.00	16,000.00	8,999.89	-
	专项债券融资	-	37,000.00	-	20,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	15,900.00	39,000.00	15,000.00	22,000.00	16,000.00	8,999.89	-
全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	5,000.00	10,525.40	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	专项债券融资	-	-	8,100.00	50,000.00	11,900.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	13,100.00	60,525.40	16,900.00	5,000.00	5,000.00

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
兴安县雨污分流管网建设工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	500.00	5,224.20	-	-
	专项债券融资	-	-	-	13,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	13,500.00	5,224.20	-	-
桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	4,000.00	-	17,000.00	5,848.63	-
	专项债券融资	-	-	-	16,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	4,000.00	16,000.00	17,000.00	5,848.63	-
漓江生态修复工程桂林市琴潭千亩荷塘湿地项目	不含专项债券的项目资本金	-	880.06	16,000.00	7,000.00	13,000.00	6,000.00	-
	专项债券融资	-	-	10,000.00	54,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	880.06	26,000.00	61,000.00	13,000.00	6,000.00	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 50,400 万元，本期专项债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
桂林市本级	桂林师范高等专科学校	桂林师范高等专科学校临桂新校区扩（新）建项目	16,000.00	4.50%	20年期	28,960.00
桂林市本级	桂林市中西医结合医院	桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程	1,000.00	4.50%	20年期	1,810.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
桂林市本级	桂林市桂雁经济发展有限责任公司	桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程	6,200.00	4.50%	20年期	11,222.00
全州县	全州县城市建设投资有限公司	全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目	7,900.00	4.50%	20年期	14,299.00
兴安县	兴安县市政工程所	兴安县雨污分流管网建设工程	5,100.00	4.50%	20年期	9,231.00
荔浦市	荔浦高新技术产业投资有限公司	桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目	4,200.00	4.50%	20年期	7,602.00
桂林市本级	桂林秀峰投资发展有限责任公司	漓江生态修复工程桂林市琴潭千亩荷塘湿地项目	10,000.00	4.50%	20年期	18,100.00
合计	-	-	50,400.00	-	-	91,224.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
桂林市本级	桂林师范高等专科学校	桂林师范高等专科学校临桂新校区扩(新)建项目	354,848.48	210,330.86	144,517.62
桂林市本级	桂林市中西医结合医院	桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程	723,258.79	654,325.90	68,932.89
桂林市本级	桂林市桂雁经济发展有限责任公司	桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程	208,798.53	67,320.45	141,478.08

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
全州县	全州县城市建设投资有限公司	全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目	305,945.60	52,628.09	253,317.51
兴安县	兴安县市政工程所	兴安县雨污分流管网建设工程	52,656.93	23,273.39	29,383.54
荔浦市	荔浦高新技术产业投资有限公司	桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目	49,094.69	10,361.31	38,733.38
桂林市本级	桂林秀峰投资发展有限责任公司	漓江生态修复工程桂林市琴潭千亩荷塘湿地项目	209,746.84	61,703.87	148,042.97
合计	-	-	1,904,349.86	1,079,943.87	824,405.99

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含桂林师范高等专科学校临桂新校区扩(新)建项目、桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程、桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程、全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目、兴安县雨污分流管网建设工程、桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目、漓江生态修复工程桂林市琴潭千亩荷塘湿地项目等7个项目,项目总债务融资本息合计453,655.20万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
桂林师范高等专科学校临桂新校区扩(新)建项目	25,100.00	18,398.16	43,498.16	-	-	-	43,498.16

桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程	6,000.00	3,798.00	9,798.00	-	-	-	9,798.00
桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程	57,000.00	55,570.80	112,570.80	-	-	-	112,570.80
全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目	70,000.00	53,558.64	123,558.64	-	-	-	123,558.64
兴安县雨污分流管网建设工程	13,000.00	9,468.00	22,468.00	-	-	-	22,468.00
桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目	16,000.00	11,685.60	27,685.60	-	-	-	27,685.60
漓江生态修复工程桂林市琴潭千亩荷塘湿地项目	64,000.00	50,076.00	114,076.00	-	-	-	114,076.00
合计	251,100.00	202,555.20	453,655.20	-	-	-	453,655.20

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以桂林师范高等专科学校临桂新校区扩（新）建项目、桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程、桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程、全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目、兴安县雨污分流管网建设工程、桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目、漓江生态修复工程桂林市琴潭千亩荷塘湿地项目等7个项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一

步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
桂林师范高等专科学校	桂林师范高等专科学校临桂新校区扩（新）建项目	144,517.62	43,498.16	3.32
桂林市中西医结合医院	桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程	68,932.89	9,798.00	7.04
桂林市桂雁经济发展有限责任公司	桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程	141,478.08	112,570.80	1.26
全州县城市建设投资有限公司	全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目	253,317.51	123,558.64	2.05
兴安县市政工程所	兴安县雨污分流管网建设工程	29,383.54	22,468.00	1.31
荔浦高新技术产业投资有限公司	桂林荔浦保税物流中心（B型）建设项目	38,733.38	27,685.60	1.40
桂林秀峰投资发展有限责任公司	漓江生态修复工程桂林市琴潭千亩荷塘湿地项目	148,042.97	114,076.00	1.30
合计	-	824,405.99	453,655.20	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会

持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的桂林师范高等专科学校临桂新校区扩（新）建项目、桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程、桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程、全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目、兴安县雨污分流管网建设工程、桂林荔浦保税物流中心（B型）建设项目、漓江生态修复工程桂林市琴潭千亩荷塘湿地项目等7个项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期桂林师范高等专科学校临桂新校区扩（新）建项目、桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程、桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程、全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目、兴安县雨污分流管网建设工程、桂林荔浦保税物流中心（B型）建设项目、漓江生态修复工程桂林市琴潭千亩荷塘湿地项目等7个

项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所有限公司

2022年6月2日



广西同瑞会计师事务所

有限公司

中国·南宁



中国注册会计师：



中国注册会计师：

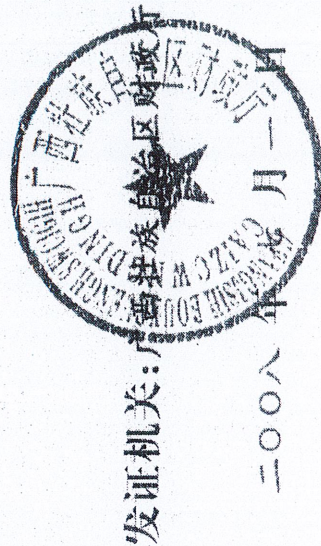


二〇二二年六月二日

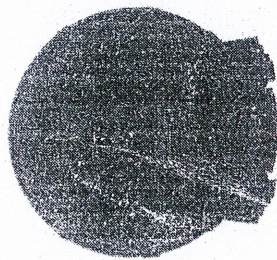
证书序号: NO 008115

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任公司

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

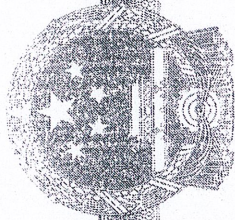
批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日



此复印件仅用于

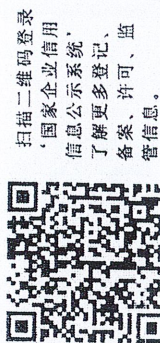
再次复印无效



营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

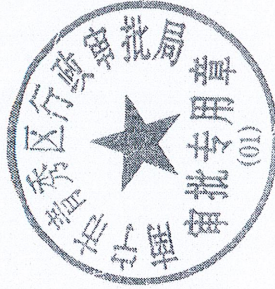
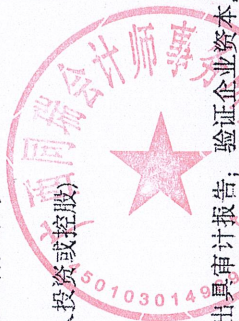
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;
; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基
本建设年度财务决算审计。代理记账、税务咨询、税务管理咨
询、会计培训、法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目
, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

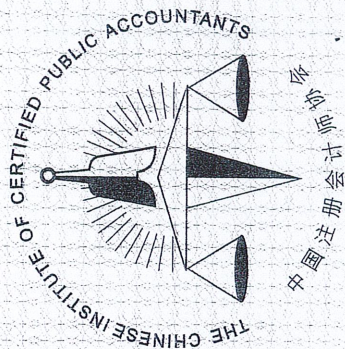


此复印件仅用于

再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



姓名 封业波

性 Full name

男

性 Sex

出生日期 1980-05-25

出生 Date of birth

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限

工作 Working unit

公司

身份 Working unit

身份证号码 45252519800525287X

身份 Identity card No.



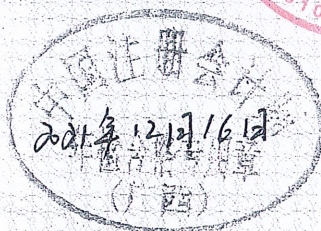
此复印件仅用于

再次复印无效

年度检验登记

Annual Renewal Registration

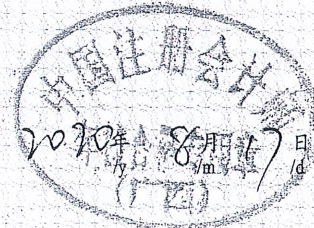
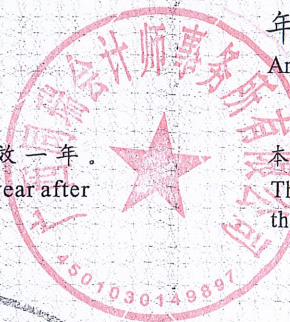
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

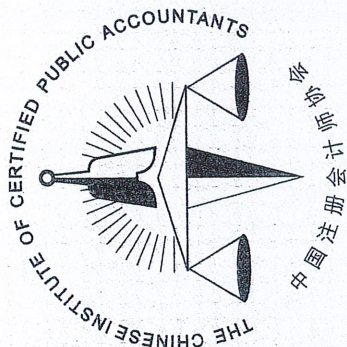


年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名	朱丽明
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1976-09-16
Date of birth	
工作单位	广西同正联合会计师事务所
Working unit	(普通合伙)
身份证号码	450104197609161522
Identity card No.	



此复印件仅用于
再次复印无效

年度检验登记

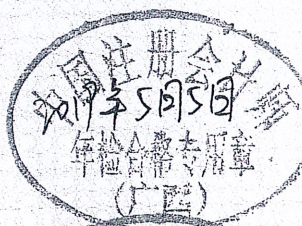
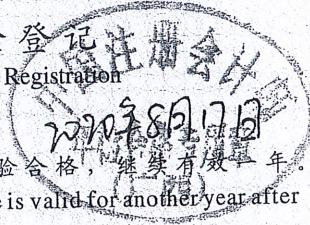
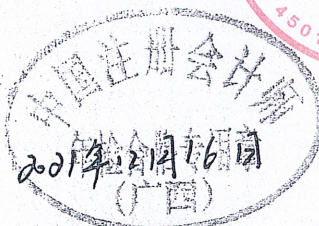
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(四期) ——2022 年广西壮族自治区政府
专项债券 (二十五期) 梧州市社会领域
项目实施方案专项评价报告

同瑞审字〔2022〕第 273 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年六月



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府 专项债券 (二十五期) 梧州市社会领域 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券 (十四期) 梧州市社会领域项目实施方案专项评价报告实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。梧州市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的梧州市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含 6 个项目，即梧州市工人医院门诊住院综合楼项目；梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目；梧州市红十字会医院苍海医院项目；苍梧县“茶船古道·百里苍廊”特色农业三产融合乡村振兴示范带及配套基础设施项目；岑溪市城市提质工程基础设施建设项目；岑溪市文化旅游综合体及配套基础设施工程。

项目基本情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
梧州市 本级	梧州市 工人医 院	梧州市工 人医院门 诊住院综 合楼项目	本期专项债券资金主要用于新建一栋地下三层、地上二十五层的门诊住院综合楼,按照编制床位1,000张规划建设。总建筑面积142,936平方米,其中地下建筑29,417平方米,地上建筑113,519平方米。配套建设给排水、消防、电气照明及弱电、电梯、室外管网、道路、污水处理等工程,并对门诊住院综合楼进行室内二次装修,完善医疗气体、中央纯水、智能化、物流、室内外标识系统、建筑泛光照明、空调通风、热水系统、供配电工程等附属设施。	项目计划建设周期为90个月,已于2016年7月开工建设,预计于2023年12月底竣工。	145,785.80
梧州市 本级	梧州市 人民医 院	梧州市人 民医院医 防康融合 及数字新 基建提升 项目	本期专项债券资金主要用于建设(1)医防康融合基建包括医疗救治、预防与康复,具体内容有:①紧急救援中心(医学模拟培训单元);②呼吸疾病研究中心(体检中心、健康全周期管理、疫情防控中心);③健康管理中心(儿科楼);④儿童康复(儿科楼);⑤手术室升级改造;⑥助力乡村医疗工程(移动乡村医疗车、助力乡村医疗网格化管理平台);⑦新技术、新业务开展;⑧其他相关工程(配套设施工程)。(2)数字新基建包括信息化建设、先进设备与技术,具体内容有:①临床信息系统建设;②管理信息系统建设;③智能化建设;④信息安全建设;⑤维护与接口改造服务费;⑥其他相关系统设备。	项目计划建设周期为24个月,已于2021年10月开工建设,预计于2023年10月底竣工。	36,567.64
梧州市 本级	梧州市 红十字 会医院	梧州市红 十字会医 院苍海医 院项目	按三级综合医院标准新建一所医院,远期规划预留总床位数至1,800张。本期专项债券资金主要用于设置床位790床,总建筑面积137,466平方米,其中地上建筑面积102,430平方米,地下建筑面积35,036平方米。新建急(门)诊部及住院部等各类医疗业务用房、教学及科研用房、预防保健、宿舍用房、地下车库等建筑安装工程,配套建设给排水系统、电力系统、消防系统、通风空调系统、避雷系统、智能化系统、安全监控系统、污水处理系统和相关必备医用系统等安装工程,以及院区绿化与硬化、综合管线、照明、大门围墙等室外工程。	项目计划建设周期为5年,已于2020年9月开工建设,预计于2024年9月底竣工。	132,186.33

区划名称	项目名称	项目单位	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
苍梧县	苍梧县古里“茶廊”特色农业产业融合乡村振兴示范带及配套设施项目	苍梧县农业发展有限公司	本期专项债券资金主要用于建设： 1.安乐香雪三产融合青梅种植及深加工示范基地占地 5,915 平方米，其中建筑总面积为 1,155 平方米，铺装及道路硬化 1,540 平方米，配套停车场 720 平方米，环境整治提升工程 2,500 平方米。 2.茶船古道三产融合科研中心占地 4,990 平方米，其中建筑总面积为 870 平方米，铺装及道路硬化 1,190 平方米，配套停车场 630 平方米，环境整治提升工程 2,300 平方米。 3.茶船古道藏茶体验中心占地 4,850 平方米，其中建筑总面积为 780 平方米，铺装及道路硬化 1,750 平方米，配套停车场 520 平方米，环境整治提升工程 1,800 平方米。 4.飞龙湖三产融合农产品展销中心占地 11,430 平方米，其中建筑立面改造 2,400 平方米，站台建筑工程 30 平方米，环境整治提升工程 3,000 平方米，道路修缮 6,000 平方米。 5.云上狮寨藏茶观景基地包含藏茶观景亭建设工程、碎石路整治工程 1,650 平方米，环境整治提升工程 3,450 平方米。 6.六堡茶+N 特色产业研发创新示范区主要为六堡茶种植 13,000 亩，茶创作坊，道路新建修缮工程共 10,947 平方米，新建游步道 750 平方米，新建爽顶瀑布停车场 990 平方米，环卫、智慧路灯等配套设施工程以及环境整治与水系疏通工程。 7.六堡镇“高山六堡茶”、“流水六堡茶”、“山谷六堡茶”、“田园六堡茶”示范基地包含瑶祝旭日高山六堡茶示范基地 2,000 亩，高山茶仓 36 个；四柳盘古流水六堡茶示范基地 4,000 亩，流水茶仓 24 个，占地 1,000 平方米；理冲六日山谷六堡茶示范基地 5,000 亩，山谷茶仓 42 个，占地 1,000 平方米；上调百家福田园六堡茶示范基地 4,000 亩，田园茶仓 20 个，田园六堡茶深加工基地。 8.六堡茶毛茶加工厂、六堡茶深加工基地工程，其中，六堡茶毛茶加工厂共设置 3 座，共占地 7,000 平方米，六堡茶精深加工厂 1 座，占地 15,000 平方米。其中位于六堡茶+N 特色产业研发创新示范区设置一座六堡茶毛茶加工厂，占地 5,000 平方米，以及设置一座	项目计划建设周期为 24 个月，已于 2022 年 1 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	70,087.58

区划名称	项目名称	项目单位	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			六堡茶精深加工厂，占地 15,000 平方米；另理冲村六日自然村与四柳村分别设置 2 座六堡茶毛茶加工厂，各占地 1,000 平方米，同时配备道路、管线等配套基础设施工程。 9.冷链物流深加工示范基地占地 25,300 平方米，其中建筑工程占地 12,000 平方米，道路及配套停车场 4,800 平方米，储存仓 8,500 平方米。 10.东安江生态环境提升工程包含清淤疏浚、岸坡整治与环境提升工程，其中清淤疏浚工程占地 1,710,220 平方米，岸坡整治工程共 68,196 平方米，环境提升工程 290,475 平方米。 11.六堡茶茶旅融合乡村振兴示范区总占地 600 余亩，其中新建一处公共茶仓，总建筑面积为 23,040 平方米，配套建设土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、铺装硬化工程及环境整治工程等。另外建设综合服务大楼等项目。 12.木双特色菌培育采摘基地包含野生菌培育基地 200 亩，特色红菌采摘体验区 50 亩，深加工坊 1,000 平方米及配套服务设施。 13.乡村振兴组团基础设施提升及环境整治项目包含古东村特色农产品深加工组团、狮寨村特色党建+文化旅游组团、山坪村特色瑶祝旭组团、马进村特色茶船古道研学组团、西中村特色党建研学组团、黎璧村特色古民居文化组团，主要建设内容为基础设施提升工程及乡村环境整治。 14.百里苍廊环卫、道路等配套基础设施工程包含百里苍廊环卫工程、道路工程、配套基础设施工程。配套基础设施工程包含二十四节气藏茶驿站、乡村振兴茶船古道七星便民码头与智慧路灯建设工程。		
岑溪市	岑溪市城市提质工程基础设施建设项目	岑溪市城市建设有限公司	本期专项债券资金主要用于建设：岑溪市棚户区改造项目-永安路延长线工程，主要建设道路、给排水管网、交通、照明、通讯工程、电力工程等；岑溪市大中路旧房改造配套基础设施二期工程，主要建设路硬化、人行道路铺设 500 米，污水管网铺设 1,000 米，管网 4,000 米；育才路东段工程（育才路至玉梧大道）；岑溪市解放大道	项目计划建设周期为 60 个月，已于 2019 年 7 月开工建设，预计于	64,882.45

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			义州大道综合改造项目；岑溪市城区道路综合改造工程；岑溪市市区小街小巷改造四期工程；岑溪市玉梧大道道路综合改造工程(思湖路口交接处至乌峡桥段)；岑溪市思湖路沿线基础设施提升工程。	2023年7月底竣工。	
			本项目建设内容包括白霜洞项目、石庙山项目、长寿公园项目三个景区以及配套道路。 1.白霜洞项目建设内容及规模 项目建设范围约8.3公顷，游客中心1,719.9平方米，购物商店及白霜洞风雨廊367平方米，旅游厕所2座，垃圾中转站80平方米，配套建设给排水系统、电气系统、园建工程、智慧旅游系统、道路及停车场工程及旅游标识系统等。 2.石庙山项目建设内容及规模 石庙山项目建设总用地约44.1公顷，约661亩。石庙山项目主要建设内容包括游客综合服务中心1,078.26平方米、土特产商店及茶室475.28平方米、餐厅及接待中心651.44平方米、挂灯廊185平方米、厕所336平方米、垃圾中转站80平方米，配套建设给排水系统、电气系统、智慧旅游系统、园建工程、道路及停车场工程及旅游标识系统等。 3.长寿公园项目建设内容及规模。 长寿公园项目整体分为乡村集聚区、文化展示区、运动休闲区、岑溪长寿地理标志农产品产业区，配套建设旅游管理设施、旅游购物设施、旅游标识系统及其他配套设施。主要建设规模与内容有：建设综合服务中心634平方米、山海福寿亭94平方米、仁寿殿112平方米、广场3,940平方米，配套建设给排水工程、电气工程、园建工程、智慧旅游系统、道路及停车场工程、旅游标识系统等。	项目计划建设周期为24个月，拟于2022年6月开工建设，预计于2024年6月底竣工。	16,614.99
岑溪市	岑溪市农村投资有限公司	岑溪市文化旅游综合体及配套设施工程			
合计					466,124.79

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	不含专项债券的项目资本金		18,268.37	9,769.27	27,500.00	28,248.16	
	专项债券融资		16,000.00	6,000.00	27,600.00	12,400.00	
	其他债务融资		-	-	-	-	
	小计		34,268.37	15,769.27	55,100.00	40,648.16	
梧州市人民医院医防融合及数字新基建提升项目	不含专项债券的项目资本金			630.00	10,937.64	-	
	专项债券融资			-	9,300.00	15,700.00	
	其他债务融资			-	-	-	
	小计			630.00	20,237.64	15,700.00	
梧州市红十字会苍海医院项目	不含专项债券的项目资本金		4,533.20	4,533.20	4,533.20	4,533.20	4,533.20
	专项债券融资			-	89,00.00	100,620.00	-
	其他债务融资			-	-	-	-
	小计		4,533.20	4,533.20	13,433.20	105,153.20	4,533.20
苍梧县“茶船古道·百里苍廊”特色农业三产融合乡村振兴示范带及配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金				27,143.79	27,143.79	
	专项债券融资				15,800.00		
	其他债务融资				-	-	
	小计				42,943.79	27,143.79	
岑溪市城市提质工程基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	3,632.00	250.00	500.00	-	11,900.45	
	专项债券融资	-	-	-	48,600.00	-	
	其他债务融资	-	-	-	-	-	
	小计	3,632.00	250.00	500.00	48,600.00	11,900.45	
岑溪市文化旅游综合体及配套基础设施工程	不含专项债券的项目资本金				500.00	2,000.00	4,514.99
	专项债券融资				9,600.00	4,600.00	-
	其他债务融资				-	-	-
	小计				10,100.00	2,000.00	4,514.99

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 38,200 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 7,640 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
梧州市本级	梧州市工人医院	梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	2,100.00	4.50%	20 年期	3,801.00
梧州市本级	梧州市人民医院	梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目	1,800.00	4.50%	20 年期	3,258.00
梧州市本级	梧州市红十字会医院	梧州市红十字会医院苍海医院项目	3,900.00	4.50%	20 年期	7,059.00
苍梧县	苍梧县农盛农业产业发展有限公司	苍梧县“茶船古道·百里苍廊”特色农业三产融合乡村振兴示范带及配套基础设施项目	10,800.00	4.50%	20 年期	19,548.00
岑溪市	岑溪市城市建设开发有限公司	岑溪市城市提质工程基础设施建设项目	15,000.00	4.50%	20 年期	27,150.00
岑溪市	岑溪市农村投资有限公司	岑溪市文化旅游综合体及配套基础设施工程	4,600.00	4.50%	20 年期	8,326.00
合计			38,200.00			69,142.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情

况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
梧州市本级	梧州市工人医院	梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	3,545,006.60	2,317,246.48	1,227,760.12
梧州市本级	梧州市人民医院	梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目	190,007.03	85,310.00	104,697.03
梧州市本级	梧州市红十字会医院	梧州市红十字会医院苍海医院项目	1,035,597.00	729,843.20	305,753.80
苍梧县	苍梧县农盛农业产业发展有限公司	苍梧县“茶船古道·百里苍廊”特色农业三产融合乡村振兴示范带及配套基础设施项目	283,635.00	63,641.51	219,993.49
岑溪市	岑溪市城市建设开发有限公司	岑溪市城市提质工程基础设施建设项目	189,701.36	15,981.34	173,720.02
岑溪市	岑溪市农村投资有限公司	岑溪市文化旅游综合体及配套基础设施工程	41,830.05	10,663.23	31,166.82
合计			5,285,777.04	3,222,685.76	2,063,091.28

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含梧州市社会领域项目6个子项目，项目总债务融资本息合计490,193.20万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	62,000.00	58,132.20	120,132.20	-	-	-	120,132.20

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目	25,000.00	18,837.00	43,837.00	-	-	-	43,837.00
梧州市红十字会医院苍海医院项目	109,520.00	87,649.20	197,169.20	-	-	-	197,169.20
苍梧县“茶船古道·百里苍廊”特色农业三产融合乡村振兴示范带及配套基础设施项目	15,800.00	11,736.00	27,536.00	-	-	-	27,536.00
岑溪市城市提质工程基础设施建设项目	48,600.00	36,604.80	85,204.80	-	-	-	85,204.80
岑溪市文化旅游综合体及配套基础设施工程	9,600.00	6,714.00	16,314.00	-	-	-	16,314.00
合计	270,520.00	219,673.20	490,193.20	-	-	-	490,193.20

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以梧州市社会领域项目的总收益作为还本付息基础，项目范围包括：梧州市工人医院门诊住院综合楼项目；梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目；梧州市红十字会医院苍海医院项目；苍梧县“茶船古道·百

里苍廊”特色农业三产融合乡村振兴示范带及配套基础设施项目；岑溪市城市提质工程基础设施建设项目；岑溪市文化旅游综合体及配套基础设施工程。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
梧州市工人医院	梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	1,227,760.12	120,132.20	10.22
梧州市人民医院	梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目	104,697.03	43,837.00	2.39
梧州市红十字会医院	梧州市红十字会医院苍海医院项目	305,753.80	197,169.20	1.55
苍梧县农盛农业产业发展有限公司	苍梧县“茶船古道·百里苍廊”特色农业三产融合乡村振兴示范带及配套基础设施项目	219,993.49	27,536.00	7.99
岑溪市城市建设开发有限公司	岑溪市城市提质工程基础设施建设项目	173,720.02	85,204.80	2.04
岑溪市农村投资有限公司	岑溪市文化旅游综合体及配套基础设施工程	31,166.82	16,314.00	1.91
合计		2,063,091.28	490,193.20	4.21

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互

动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的梧州市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期梧州市社会领域专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：

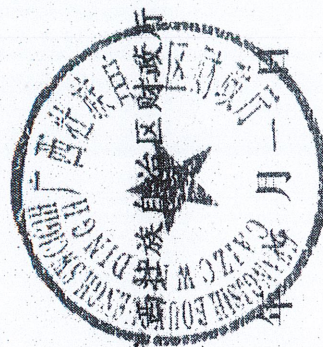


二〇二二年六月六日

证书序号: NO.008115

说明

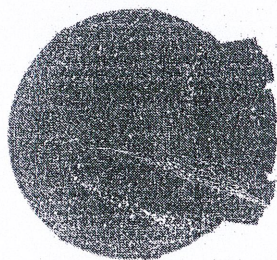
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任公司

会计师事务所编号: 45010046

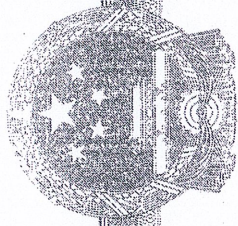
注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日

此复印件仅用于

再次复印无效



营业执照

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

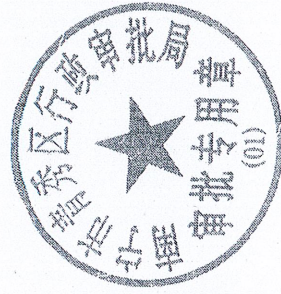
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

2021年09月07日

此复印件仅用于
再次复印无效



姓名	陈永利
性别	男
出生日期	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限
Working unit	公司
身份证号码	310110197312318011
Identity card No.	

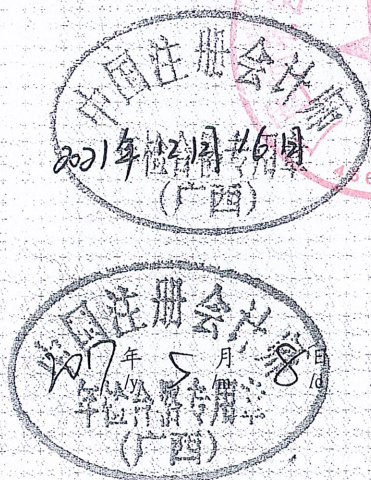


此复印件仅用于再次复印

年度检验登记

Annual Renewal Registration

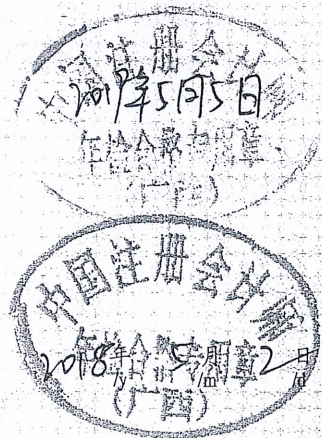
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

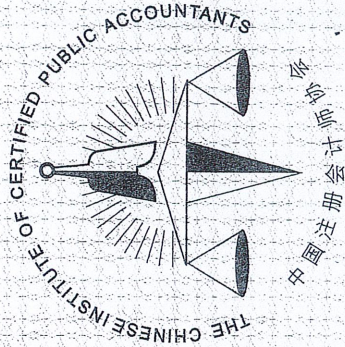


年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 封业波

性别 男

出生日期 1980-05-25

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限

公司

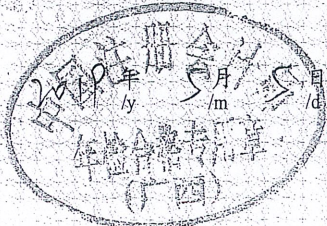
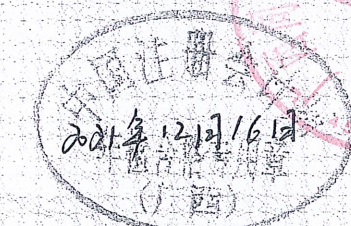
身份证号码 45252519800525287X



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



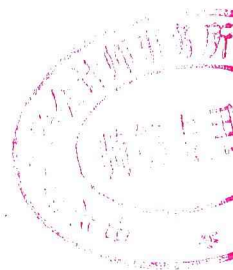
年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



**2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(四期)——2022 年广西壮族自治区政府
专项债券(二十五期)北海市社会领域
项目实施方案专项评价报告**

中兴财光华咨询字(2022)第 215017 号



中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二二年六月

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码: 110102052022415008220

报告名称: 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项
债券（四期）——2022 年广西壮族自治区
政府 专项债券（二十五期）北海市社会领
域 项目实施方案专项评价报告

报告文号: 中兴财光华咨询字（2022）第 215017 号

被审（验）单位名称: 交通银行股份有限公司广西壮族自治区分
行

会计师事务所名称: 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

业务类型: 咨询

报告日期: 2022 年 06 月 06 日

报备日期: 2022 年 06 月 06 日

签字人员: 逯文君(110004390001),

邢战军(110000692534)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北

京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (四期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(二十五期)北海市社会领域 项目实施方案专项评价报告

中兴财光华咨询字(2022)第215017号

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(四期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(二十五期)北海市社会领域项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。北海市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的北海市社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含3个,基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
北海市本级	北海市海城区高德中心卫生院	北海市海城区高德医院新建项目	本期专项债券资金主要用于住院大楼、综合门诊楼、变配电房、污水处理站、垃圾站和值班室工程建设,配电工程建设,电梯等设备采购及室外配套项目建设。	项目计划建设周期为 24 个月,计划于 2022 年 6 月开工建设,预计于 2024 年 5 月底竣工。	17,847.40
北海市本级	北海市妇幼保健院	北海市妇幼保健院异地搬迁项目能力提升工程	1. 新建 1 栋建筑面积 3,495.44 平方米,总层高为五层的科研楼; 2. 新建 1 座建筑面积 108 平方米的制氧机房; 3. 对发热门诊加层改造,建筑面积 656.78 平方米; 4. 购置北海市妇幼保健院新院区投入运营所需的设备设施,主要包括信息化系统(含智慧妇幼信息管理系统、综合布线系统、网络电视系统、门禁系统、呼叫系统、楼控 BAS 系统、能耗监测系统、信息发布系统、计算机内外网络系统、容灾备份网络、云办公系统、停车场管理系统、智慧医疗导引分诊系统、ICU 探视系统、电梯五方对讲布线工程、消防控制室及地下室弱电机房、模块化中心机房、灾备机房、会议系统、电子健康卡建设、无线网络、护理电子白板及服务器加固系统安全服务等)、护士站及病床、厨房设备、中心供氧系统、智能化物流传输系统、妇科专用设备-海扶刀、核磁共振、CT(64 排)、电子耳鼻咽喉镜、宫腔镜诊治系统及其他用于医疗能力提升所需的设备等。	项目计划建设周期为 16 个月,已于 2021 年 12 月开工建设,预计于 2023 年 3 月底竣工。	21,414.22
北海市本级	北海市人民医院	北海市人民医院医疗能力提升项目	1. 新建一栋感染性疾病楼。总建筑面积 14,100.11 平方米,建筑内容包括设置 P2 实验室、ICU12 床、负压病房 4 间、负压手术室 1 间,配备 X 射线、B 超、检验等医疗设备、信息化建设等。 2. 北海市人民医院银滩医院购置医疗设备、综合物流传输系统,购置设备包括:64 排方舱 CT、SPECT/CT、C 臂、3.0T 磁共振、320 排及以下排 CT、数字减影血管造影 DSA 机、聚焦超声肿瘤治疗系统、显微镜设备、负压 CT、综合物流传输系统等。	项目计划建设周期约为 16 个月,项目已于 2021 年 12 月开工建设,预计于 2023 年 3 月底竣工。	27,798.52
合计	-	-	-	-	67,060.14

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
北海市海城区高德医院新建项目	不含专项债券的项目资本金	-	2,000.00	1,000.00	847.40
	专项债券融资	-	10,000.00	4,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	-	12,000.00	5,000.00	847.40
北海市妇幼保健院异地搬迁项目能力提升工程	不含专项债券的项目资本金	414.22	5,000.00	1,000.00	-
	专项债券融资	-	15,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	414.22	20,000.00	1,000.00	-
北海市人民医院医疗能力提升项目	不含专项债券的项目资本金	300.00	12,498.52	5,000.00	-
	专项债券融资	-	10,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	300.00	22,498.52	5,000.00	-
	合计	714.22	54,498.52	11,000.00	847.40

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 20,000 万元，期限 20 年，每半年付息一次，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
北海市本级	北海市海城区高德中心卫生院	北海市海城区高德医院新建项目	5,000.00	4.50%	20 年	9,050.00
北海市本级	北海市妇幼保健院	北海市妇幼保健院异地搬迁项目能力提升工程	10,000.00	4.50%	20 年	18,100.00
北海市本级	北海市人民医院	北海市人民医院医疗能力提升项目	5,000.00	4.50%	20 年	9,050.00
合计	-	-	20,000.00	-	-	36,200.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况

如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
北海市本级	北海市海城区高德中心卫生院	北海市海城区高德医院新建项目	389,126.62	291,625.87	97,500.75
北海市本级	北海市妇幼保健院	北海市妇幼保健院异地搬迁项目能力提升工程	270,129.21	221,048.67	49,080.54
北海市本级	北海市人民医院	北海市人民医院医疗能力提升项目	2,566,709.78	2,380,746.20	185,963.58
合计	-	-	3,225,965.61	2,893,420.69	332,544.92

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含北海市 3 个项目,项目总债务融资本息合计 71,940 万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
北海市海城区高德医院新建项目	14,000.00	10,278.00	24,278.00	-	-	-	24,278.00
北海市妇幼保健院异地搬迁项目能力提升工程	15,000.00	11,088.00	26,088.00	-	-	-	26,088.00
北海市人民医院医疗能力提升项目	10,000.00	7,038.00	17,038.00	-	-	-	17,038.00
合计	39,000.00	28,404.00	67,404.00				67,404.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以北海市社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

单位:人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
北海市海城区高德中心卫生院	北海市海城区高德医院新建项目	97,500.75	24,278.00	4.02
北海市妇幼保健院	北海市妇幼保健院异地搬迁项目能力提升工程	49,080.54	26,088.00	1.88
北海市人民医院	北海市人民医院医疗能力提升项目	185,963.58	17,038.00	10.91
合计	-	332,544.87	67,404.00	

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发[2014]43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足该地区施工项目的融资需求,深化财政与金融互动,引导社会资本加大投入,更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面,发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接,有利于防范化解债务风险,通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制,推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求,并根据我们对当前国内融资环境的研究,我们认为本次发行的北海市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入,充分满足专项债券还本付息的要求,可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期北海市社会领

域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国·北京

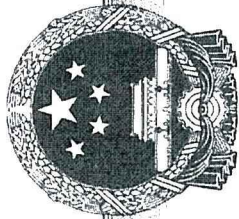
中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 6 月 6 日



营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 姚庚春

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计业务、代理记账；房屋租赁；法律、行政法规规定的其他业务；代理记帐；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日至 2033年11月12日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24



登记机关

2021年12月07日

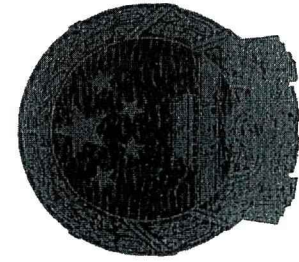


市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

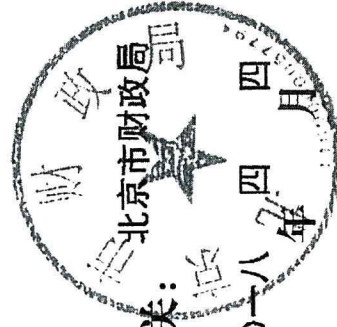


组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日



发证机关：

二〇一四年四月

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名: 凌文君
Sex: 女
出生日期: 1982-12-22
工作单位: 北京注册会计师协会
身份证号: 110102198212223804

姓名: 凌文君
Sex: 女
出生日期: 1982-12-22
工作单位: 北京注册会计师协会
身份证号: 110102198212223804

姓名: 凌文君
Sex: 女
出生日期: 1982-12-22
工作单位: 北京注册会计师协会
身份证号: 110102198212223804



姓名: 凌文君
证书编号: 110004390001

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110004390001
批准注册协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 2008-3-5

2008年3月20日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年3月15日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月20日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年3月4日



2017年3月11日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

东方泽瑞

转出协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

08年2月15日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

伟达信

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

08年2月13日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

毕瑞

01年10月13日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

兴

01年10月13日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

北京注册会计师协会

2015年6月7日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京注册会计师协会

2013年6月7日

转出: 中审亚太有限 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

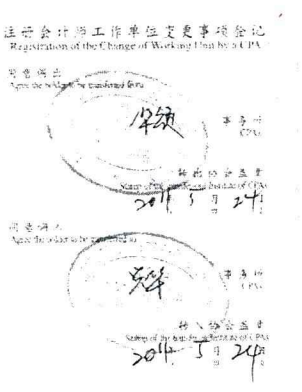
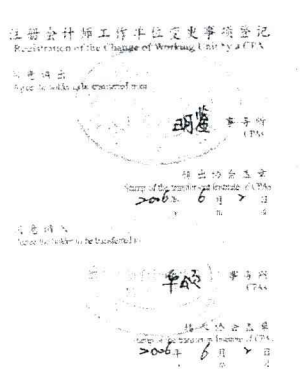
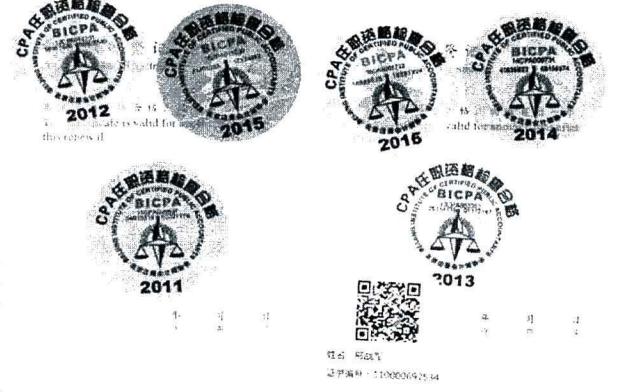
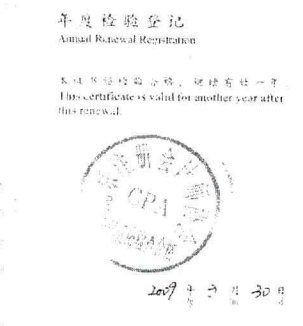
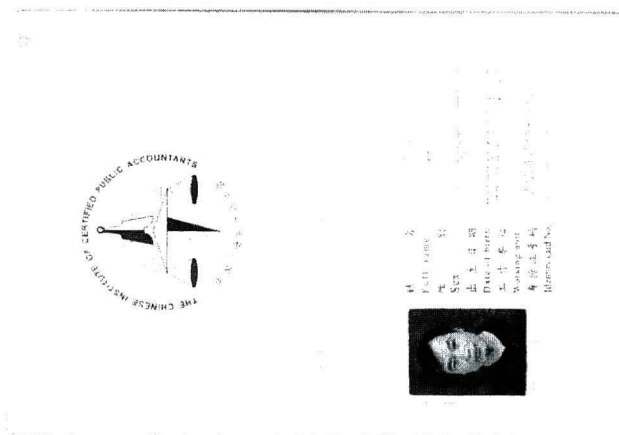
转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港) 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港) 2015.12.30



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项
债券（四期）——2022 年广西壮族自治区
政府专项债券（二十五期）贺州市社会领域
项目实施方案专项评价报告

编号：同瑞审字〔2022〕第 286 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年六月



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项 债券（四期）——2022 年广西壮族自治区 政府专项债券（二十五期）贺州市社会领域 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十五期）防城港市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。防城港市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在项目收益与融资自求平衡方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的防城港市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平

衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含防城港市第一人民医院迁建项目、防城区城乡自来水厂改扩建项目、东兴高铁站片区配套基础设施项目一期工程 3 个，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
防城港市本级	防城港市第一人民医院	防城港市第一人民医院迁建项目	按 800 张床位建设，总建筑面积 142,311 平方米，其中地上建筑面积 102,978 平方米、地下建筑面积 39,333 平方米。地上建筑包括门诊医技楼 47,675 平方米，病房楼 46,142 平方米，综合楼 8,191 平方米，高压氧舱 511 平方米，液氧站 38 平方米，污水处理站垃圾站 255 平方米，门卫 143 平方米。主要建设内容包括主体建安工程、道路硬化工程、绿化、给排水、电气及医疗设备购置等配套设施建设。	项目计划建设周期为 45 个月，项目于 2019 年 4 月开工建设，于 2022 年 12 月底竣工。	129,840.51
防城港市本级	防城港市防城区农旅投资有限公司	防城区城乡自来水厂改扩建项目	(1) 城北自来水厂。新建取水泵房一座，土建按 10.0×104m ³ /d 规模设计，近期装机 5.0×104m ³ /d；新敷设两根长约 1800m 的 DN1000 原水管，总长 3600m；新建一套净水厂，按远期 10.0×4m ³ /d 征地，近期建设规模为 5.0×104m ³ /d，包含水处理系统、污泥处理系统；敷设净水厂至机场、冲仑工业园区、防城区及茅岭工业园区。(2) 那良镇自来水厂改扩建工程。新敷设一根 DN300 原水管；改造原净水厂，设计规模远期 6000m ³ /d，近期 3000m ³ /d；敷设镇区配水管网。(3) 那梭镇自来水厂改扩建工程。原水管、净水厂改造；敷设镇区配水管网。(4) 华石镇自来水厂改扩建工程。新建一座取水泵房，规模 3000m ³ /d；新敷设一根 DN250 原水管；改造原净水厂，设计规模 3000m ³ /d；敷设镇区配水管网。(5) 峒中镇自来水厂改扩建工程。新敷设一根 DN200 原水管；改造原净水厂，设计规模 1200m ³ /d；敷设镇区配水管网。(6) 江山镇自来水厂改扩建工程。更换取水泵，规模 800m ³ /d；新敷设一根 DN200 原水管；改造原净水厂，设计规模 800m ³ /d；敷设镇区配水管网。(7) 大菴镇自来水厂改扩建工程。新建一座取水泵房，规模 1200m ³ /d；新敷设一根 DN200 原水管；改造原净水厂，设计规模 1200m ³ /d；敷设镇区配水管网。(8) 那勤社区自来水厂改扩建工程。	项目计划建设周期约为 36 个月，项目于 2020 年 12 月至 2021 年 6 月进行前期工作，于 2021 年 6 月开工建设，于 2023 年 12 月竣工。	37,515.34

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			新敷设一根 DN200 原水管;改造原净水厂, 设计规模 1200m ³ /d;敷设镇区配水管网。(9)板八村自来水厂改扩建工程。新敷设一根 DN200 原水管;改造原净水厂, 设计规模 800m ³ /d;敷设镇区配水管网。(10)扶隆镇自来水厂改扩建工程。新敷设一根 DN250 原水管;改造原净水厂, 设计规模 2000m ³ /d;敷设镇区配水管网。(11)平旺乡自来水厂改扩建工程。原水管、净水厂改造另行立项建设;敷设镇区配水管网。(12)滩营乡自来水厂改扩建工程。从城北水厂出水管引水, 原取水及净水系统备用;敷设镇区配水管网。		
东兴市	东兴市开发投资集团有限公司	东兴高铁站片区配套基础设施项目一期工程	本期专项债券资金 5,000 万元主要用于如下建设支出: 拟建设工程包含的 4 个子项工程, 分别为防城港至东兴铁路东兴市站站房、雨棚及相关工程, 防城港至东兴铁路东兴高铁站配套土石方工程, 东兴高铁站站前广场, 东兴市长湖路罗浮江大桥。	项目计划建设周期为 48 个月, 已于 2020 年 1 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工。	193,931.65
合计					361,287.50

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
防城港市第一人民医院迁建项目	不含专项债券的项目资本金	5,000.00	-	10,000.00	44,840.51	
	专项债券融资	4,000.00	46,000.00	-	20,000.00	
	其他债务融资					
	小计	9,000.00	46,000.00	10,000.00	64,840.51	-
防城区城乡自来水厂改扩建项目	不含专项债券的项目资本金		508.43	14,508.43	7,498.48	
	专项债券融资				9,000.00	6,000.00
	其他债务融资					
	小计	-	508.43	14,508.43	16,498.48	6,000.00
东兴高铁站片区配套基础设施项目一期工程	不含专项债券的项目资本金		19,000.00	51,931.65	20,000.00	30,050.00
	专项债券融资		25,000.00	-	24,950.00	
	其他债务融资		-	23,000.00	-	-

项目名称	类别	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
	小计		44,000.00	74,931.65	44,950.00	30,050.00

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 27,700.00 万元，本批次债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，最后五年分期还本，每年偿还 20%，已偿还本金部分不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
防城港市本级	防城港市第一人民医院	防城港市第一人民医院迁建项目	15,000.00	4.50%	20 年期	27,150.00
防城港市本级	防城港市防城区农旅投资有限公司	防城区城乡自来水厂改扩建项目	4,000.00	4.50%	20 年期	7,240.00
东兴市	东兴市开发投资集团有限公司	东兴高铁站片区配套基础设施项目一期工程	8,700.00	4.50%	20 年期	15,747.00
合计			27,700.00			50,137.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
防城港市本级	防城港市第一人民医院	防城港市第一人民医院迁建项目	2,284,141.52	2,011,369.29	272,772.23
防城港市本级	防城港市防城区农旅投资有限公司	防城区城乡自来水厂改扩建项目	105,377.79	24,613.41	80,764.38
东兴市	东兴市开发投资集团有限公司	东兴高铁站片区配套基础设施项目一期工程	255,203.88	59,691.58	195,512.30

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
合计			2,644,723.19	2,095,674.28	549,048.91

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 311,362.00 万元，项目专项债券融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
防城港市第一人民医院迁建项目	70,000.00	72,192.00	142,192.00				142,192.00
防城区城乡自来水厂改扩建项目	15,000.00	12,150.00	27,150.00				27,150.00
东兴高铁站片区配套基础设施项目一期工程	49,950.00	46,530.00	96,480.00	23,000.00	22,540.00	45,540.00	142,020.00
合计	134,950.00	130,872.00	265,822.00	23,000.00	22,540.00	45,540.00	311,362.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以防城港市社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《项目收益与融资自求平衡方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目收益与融资自求平衡方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目专项债券融资本息	覆盖倍数
------	------	-------	------------	------

项目单位	项目名称	项目总收益	项目专项债券融资本息	覆盖倍数
防城港市第一人民医院迁建项目	防城港市第一人民医院迁建项目	272,772.23	142,192.00	1.92
防城区城乡自来水厂改扩建项目	防城区城乡自来水厂改扩建项目	80,764.38	27,150.00	2.97
东兴高铁站片区配套基础设施项目一期工程	东兴高铁站片区配套基础设施项目一期工程	195,512.30	142,020.00	1.38

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的防城港市社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的防城港市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期防城港市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：

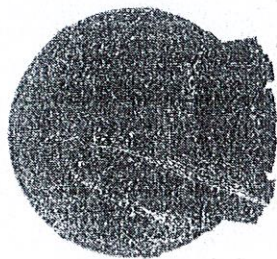


中国注册会计师：



二〇二二年六月六日

证书序号: NO.008115



会计师事务所

执业证书

名

称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



此复印件仅用于

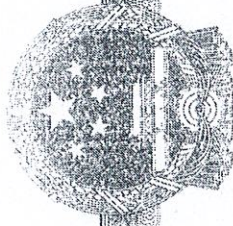
再次复印无效



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于

_____, 再次复印无效

登记机关

2021 年 09 月 07 日



姓名	陈永利
Full name	陈永利
性别	男
Sex	男
出生日期	1973-12-31
Date of birth	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	310110197312318011
Identity card No.	310110197312318011

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

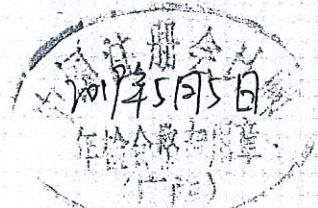
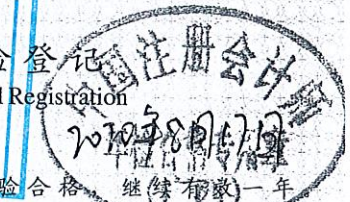


年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

此证仅用于
再次复印无效

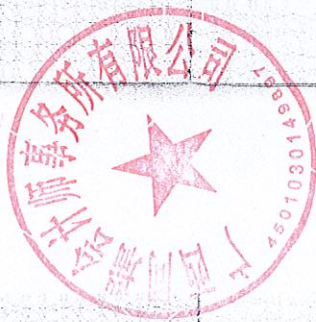
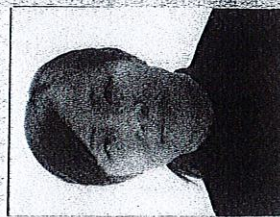




此复印件仅用于

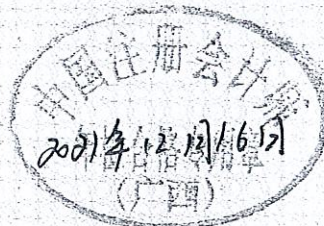
再次复印无效

姓名 王彦洋
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1981-12-01
Date of birth
工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 45010419811201154X
Identity card No.



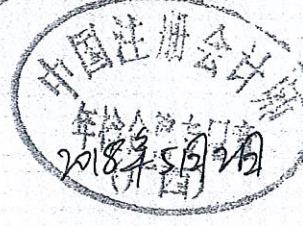
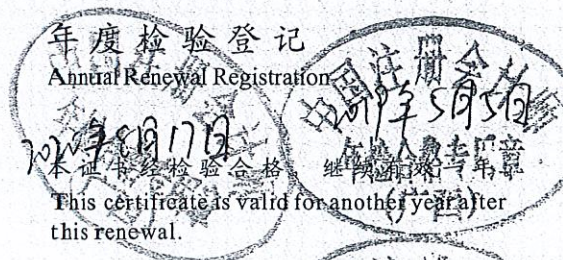
年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项 债券(二十五期)贵港市社会领域项目 实施方案专项评价报告

编号:同瑞审字(2022)第 280 号

广西同瑞会计师事务所有限公司



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项 债券(二十五期)贵港市社会领域项目 实施方案专项评价报告

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(二十五期)贵港市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。贵港市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的贵港市社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目、平南县文化体育中心建设项目 2 个子项目,基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贵港市本级	贵港市中西医结合骨科医院	贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目	建设床位 798 张, 总建筑面积为 116,384 平方米(其中地上建筑面积 78,804 平方米, 地下建筑面积 37,580 平方米), 主要建设内容包括住院楼 34,808 平方米、门诊医技综合楼 30,014 平方米、康复体检中心 5,062 平方米、制剂楼 2,639 平方米、高压氧舱 1,760 平方米、后勤中心 3,840 平方米、附属用房 1,041 平方米、连廊 120 平方米、地下室 37,100 平方米、配套建设污水处理站、围墙、大门、道路、医院标识标志、给排水、供配电等附属工程。	项目计划建设周期为 36 个月, 已于 2022 年 1 月开工建设, 预计于 2024 年 12 月底竣工。	86,578.00
平南县	广西平南县农文旅投资发展有限公司	平南县文化体育中心建设项目	用于建设建筑面积 25.8 万平方米, 包括场馆有文化馆、图书馆、歌剧院、老年大学、全民健身中心(包括 5 人制足球场、篮球场、排球场、羽毛球场、网球场)、体育场、体育馆、综合训练馆、游泳馆、露天运动场、地上停车场、地下停车场等。	项目计划建设周期为 75 个月, 已于 2017 年 10 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工。	86,019.75
合计					172,597.75

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2020 年及以前	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年及以后
贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	8,289.00	4,144.50	4,144.50
	专项债券融资	-	-	10,000.00	30,000.00	30,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	18,289.00	34,144.50	34,144.50
平南县文化体育中心建设项目	不含专项债券的项目资本金	6,114.23	5,000.00	5,000.00	1,105.52	-
	专项债券融资	8,000.00	20,000.00	34,200.00	6,600.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	14,114.23	25,000.00	39,200.00	7,705.52	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 29,700.00 万元, 每半年付息一次, 第十六年至第二十年分期等额还本, 具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
贵港市本级	贵港市中西医结合骨科医院	贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
平南县	广西平南县农文旅投资发展有限公司	平南县文化体育中心建设项目	5,000.00	4.50%	20年	44,707.00
合计			29,700.00			53,757.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贵港市本级	贵港市中西医结合骨科医院	贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目	2,213,861.00	1,103,521.52	1,110,339.48
平南县	广西平南县农文旅投资发展有限公司	平南县文化体育中心建设项目	210,969.92	34,277.14	176,692.78
合计			2,424,830.92	1,137,798.66	1,287,032.26

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目、平南县文化体育中心建设项目2个子项目，项目总债务融资本息合计242,544.20万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目	70,000.00	55,638.00	125,638.00				125,638.00
平南县文化体育中心建设项目	68,800.00	48,106.20	116,906.20				116,906.20
合计	138,800.00	103,744.20	242,544.20				242,544.20

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目、平南县文化体育中心建设项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目	1,110,339.48	125,638.00	8.84
平南县文化体育中心建设项目	176,692.78	116,906.20	1.50

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的贵港市社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本

次发行的贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目、平南县文化体育中心建设项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目、平南县文化体育中心建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所

有限公司

中国·南宁



中国注册会计师：

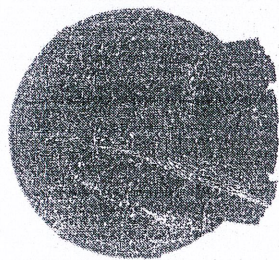


中国注册会计师：



二〇二二年六月六日

证书序号: NO 008115



会计师事务所

执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

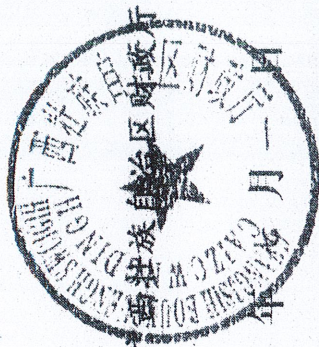
批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

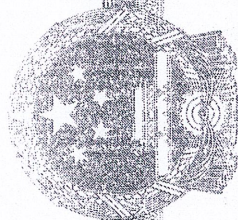


发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)

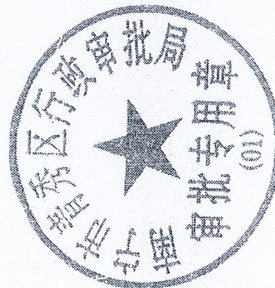


扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)



名称	广西同瑞会计师事务所有限公司	注册资本	伍拾万圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2007年10月30日
法定代表人	陈永利	营业期限	长期
经营范围	审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		
住所	南宁市民族大道83-6号11楼		



登记机关

2021年09月07日

此复印件仅用于

再次复印无效



此复印件仅用于

再次复印无效

姓名 陈永利

性别 男

出生日期 1973-12-31

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司

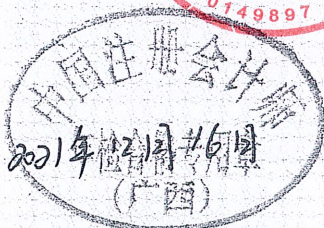
Working unit 公司

身份证号码 310110197312318011

Identity card No.

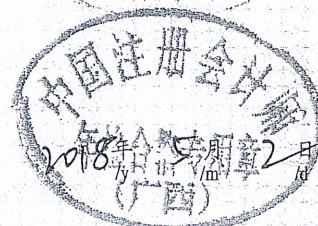
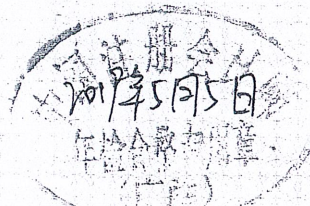
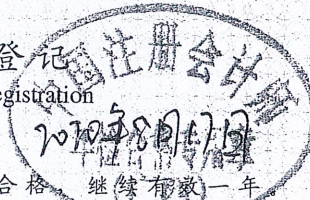
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





此复印件仅用于
再次复印无效

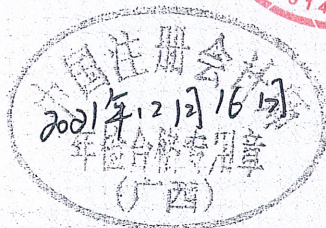
姓名	刘爱梅
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1981-01-04
Date of birth	
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限
Working unit	公司
身份证号码	452701198111042745
Identity card No.	



务所

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债
券（四期）——2022 年广西壮族自治区
政府专项债券（二十五期）玉林市
社会领域项目实施方案
专项评价报告

广西新时代会计师事务所有限公司

二〇二二年六月



廣西新時代會計師事務所

GUANGXI XINSHIDAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

桂新咨字【2022】1-017 号

2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十五期）玉林市社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十五期）陆川县人民医院分院综合业务楼项目和博白县城区充粟水库引水工程实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡

的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。陆川县人民医院分院综合业务楼项目和博白县城区充粟水库引水工程的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的陆川县人民医院分院综合业务楼项目和博白县城区充粟水库引水工程，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含陆川县人民医院分院综合业务楼项目和博白县城区充粟水库引水工程，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
陆川县	陆川县人民医院	陆川县人民医院分院综合业务楼项目	建设陆川县人民医院分院综合业务楼、楼高21层，其中裙楼采用框架结构，楼高4层，地下室1层。	项目计划建设周期为18个月，已于2021年9月开工建设，预计于2023年12月底竣工	34,409.00
博白县	博白县南洲水务有限公司	博白县城区充粟水库引水工程	建设一座放水塔，新建包括主管线1条，支管线3条的输水管道，新建1座供水规模为100,000立方米/天的净水厂。	项目计划建设周期为24个月，已于2021年11月开工建设，预计于2023年11月底竣工	42,809.89

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2019 年及以前	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
陆川县人民医院分院综合业务楼项目	不含专项债券的项目资本金	314.39	861.48	1,912.50	13,300.00	20.63
	专项债券融资	-	3000.00	-	15,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	合计	314.39	3,861.48	1,912.50	28,300.00	20.63
博白县城区充粟水库引水工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	8,691.37	118.52	-
	专项债券融资	-	-	-	15,000.00	19,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	合计	-	-	8,691.37	15,118.52	19,000.00

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 7,800.00 万元,每半年付息一次,后五年分期等额还本,具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
陆川县	陆川县人民医院	陆川县人民医院分院综合业务楼项目	3,100.00	4.50%	20 年	5,611.00
博白县	博白县南洲水务有限公司	博白县城区充粟水库引水工程	4,700.00	4.50%	20 年	8,507.00
合计	-	-	7,800.00	-	-	14,118.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
陆川县	陆川县人民医院	陆川县人民医院分院综合业务楼项目	1,232,940.68	1,043,655.27	189,285.41
博白县	博白县南洲水务有限公司	博白县城区充粟水库引水工程	142,117.62	35,559.45	106,558.17
合计	-	-	1,375,058.30	1,079,214.72	295,843.58

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含陆川县人民医院分院综合业务楼项目和博白县城区充粟水库引水工程,项目总债务融资本息合计91,988.80万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
陆川县人民医院分院综合业务楼项目	18,000.00	13,618.80	31,618.80	-	-	-	31,618.80
博白县城区充粟水库引水工程	34,000.00	26,370.00	60,370.00	-	-	-	60,370.00
合计	52,000.00	39,988.80	91,988.80	-	-	-	91,988.80

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以陆川县人民医院分院综合

业务楼项目和博白县城区充粟水库引水工程总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
陆川县人民医院	陆川县人民医院分院综合业务楼项目	189,285.41	31,618.80	5.99
博白县南洲水务有限公司	博白县城区充粟水库引水工程	106,558.17	60,370.00	1.77

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区社会领域项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专

项评价,我们认为本次发行的陆川县人民医院分院综合业务楼项目和博白县城区充粟水库引水工程的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入,充分满足专项债券还本付息的要求,可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

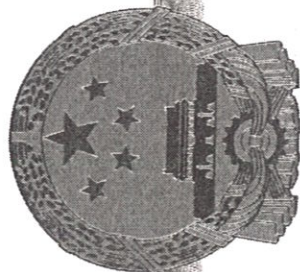
本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期陆川县人民医院分院综合业务楼项目和博白县城区充粟水库引水工程专项债券之目的使用,不得用作其他任何目的。

（本页无正文，为《广西新时代会计师事务所有限公司关于
2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（四期）——
2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十五期）玉林市社
会领域项目实施方案专项评价报告》签署页）

广西新时代会计师事务所有限公司



2022 年 6 月 1 日



统一社会信用代码

914501001983950271

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 广西新时代会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 唐晓华

经营范围
许可项目：从事会计师事务所业务；工程造价咨询业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：工程管理服务；财务咨询；企业管理咨询；税务服务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 肆佰万圆整

成立日期 1993年08月05日

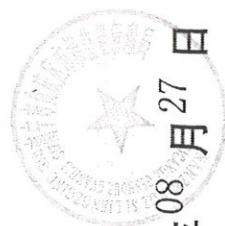
营业期限 长期

住所 南宁市良庆区五象大道399号龙光国际2号楼507、508、510、511、513号房

仅供报告附件使用
再次复印无效

登记机关

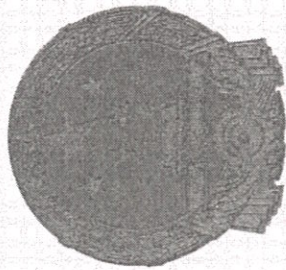
2021年08月27日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西新时代会计师事务所有限公司
首席合伙人: 唐晓华
主任会计师: 唐晓华
经营场所: 南宁市良庆区五象大道399号龙光国际
2号楼507、508、510、511、513号

组织形式: 有限公司

执业证书编号: 45010007

批准执业文号: 桂财注管〔1999〕52号

批准执业日期: 1999年11月4日



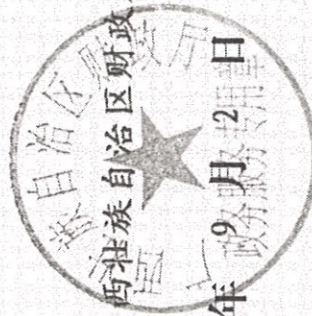
证书序号: 0015335

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供报告附件使用
再次复印无效

发证机关: 广西壮族自治区财政厅



2021年9月2日

中华人民共和国财政部制

**2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
（四期）—2022 年广西壮族自治区政府
专项债券（二十五期）百色市社会领域
项目实施方案总体评价报告**

容诚专字[2022]530F0029 号

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

二〇二二年六月

2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (四期) — 2021 年广西壮族自治区政府 专项债券 (二十五期) 百色市社会领域 项目实施方案总体评价报告

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(四期)—2022 年广西壮族自治区政府专项债券(二十五期)百色市社会领域项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。百色市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的百色市社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含百色市职业教育园(一期)、百色市右江区职业技术学校改扩建及分校区建设项目 2 个子项目,基本情况如

下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
百色市本级	广西百色睿东教育投资有限公司	百色市职业教育园(一期)	本期专项债券资金主要用于新建校舍总建筑面积 317,857.99 平方米,具体建设内容包括:教学实训用房 108,777.99 平方米、图书馆 15,639.28 平方米、室内体育用房 10,487.38 平方米、行政办公楼 13,371.74 平方米、大学生活动中心 4,983.55 平方米、学生宿舍 99,990.04 平方米、单身教师宿舍 6,787.66 平方米、食堂 12,087.01 平方米、后勤及附属用房 2,133.49 平方米、校企合作用房 4,659.05 平方米、职业技术学院 21,901.24 平方米、国际交流中心 9,788.68 平方米、专家楼 4,053.12 平方米;另新建主校门 336 平方米、西大门 23.46 平方米、体育场看台 2,186.71 平方米、垃圾收集站 95.14 平方米、变电站 341.96 平方米、开关站 214.49 平方米。	2022 年 3 月至 2025 年 3 月	227,184.36
百色市本级	百色市右江区教育局	百色市右江区职业技术学校改扩建及分校区建设项目	1.百色市右江区职业技术学校改扩建项目。本项目拟建总建筑面积 14,206.57 平方米,其中:(1)拟建一栋 6 层,建筑面积为 3,838.61 平方米的 1#实训综合楼,配套室内外道路、给排水、绿化以及教学设备。(2)拟建一栋 8 层,建筑面积为 6,883.44 平方米的 2#实训综合楼,配套室内外道路、给排水、绿化以及教学设备。(3)拟建一栋 6 层,建筑面积为 2,239.74 平方米的 2#学生宿舍楼,配套室内外道路、给排水、绿化等。(4)拟建一栋 3 层,建筑面积为 1229.78 平方米的食堂,配套室内外道路、给排水等。(5)场地靠山,室外工程增加挡土墙。(6)拟建门卫室 15 平方米。(7)拟建铁艺围墙,长 187.98 米。(8)购置实训设备、教学仪器装备等。 2.百色市右江区职业技术学校分校区项目。该项目规划总建筑面积 60088.2 平方米,包括教学楼、综合楼、学生宿舍楼、教师宿舍楼、食堂、体育馆、实训用房等校舍,以及室外运动场地、围墙、挡土墙、项目区道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、消防等相关附属配套工程,购置配备教学装备。	2021 年 9 月至 2023 年 12 月	40,302.36
合计					267,486.72

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
百色市职业教育园(一期)	不含专项债券的项目资本金	-	19,296.09	19,296.09	19,296.09	19,296.09
	专项债券融资	-	30,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00

	其他债务融资	-	10,000.00	10,000.00	20,000.00	20,000.00
	小计	-	59,296.09	49,296.09	59,296.09	59,296.09
百色市右江区职业技术学校改扩建及分校区建设项目	不含专项债券的项目资本金	500.00	7,000.00	802.36	-	-
	专项债券融资	-	15,000.00	17,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	500.00	22,000.00	17,802.36	-	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 35,000 万元，每半年付息一次，最后 5 年等额分期偿还本金，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
百色市本级	广西百色睿东教育投资有限公司	百色市职业教育园（一期）	25,000.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	45,250.00
百色市本级	百色市右江区教育局	百色市右江区职业技术学校改扩建及分校区建设项目	10,000.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	18,100.00
合计			35,000.00			63,350.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
百色市本级	广西百色睿东教育投资有限公司	百色市职业教育园（一期）	448,359.54	136,102.64	312,256.90
百色市本级	百色市右江区教育局	百色市右江区职业技术学校改扩建及分校区建设项目	153,826.00	19,309.51	134,516.49
合计			602,185.54	155,412.15	446,773.39

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含百色市社会领域项目实施方案 2 个子项目，项目总债务融资本息合计 295,896 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
百色市职业教育园（一期）	90,000.00	71,838.00	161,838.00	60,000.00	17,200.00	77,200.00	239,038.00
百色市右江区职业技术学校改扩建及分校区建设项目	32,000.00	24,858.00	56,858.00	-	-	-	56,858.00
合计	122,000.00	96,696.00	218,696.00	60,000.00	17,200.00	77,200.00	295,896.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以百色市社会领域项目实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
百色市职业教育园（一期）	312,256.90	239,038.00	1.31
百色市右江区职业技术学校改扩建及分校区建设项目	134,516.49	56,858.00	2.37

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的百色市社会领域专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现

行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的百色市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期百色市职业教育园（一期）、百色市右江区职业技术学校改扩建及分校区建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

（此页无正文，为中国光大银行股份有限公司南宁分行容诚专字
[2022]530F0029 号报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所
（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



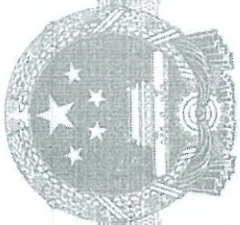
葛兴蕊（项目合伙人）

中国注册会计师：



唐丽新

二〇二二年六月六日



统一社会信用代码
91450103MA5NHUBE6L (3-1)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 李苏宁

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办
理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设
年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法
律、法规规定的其他业务（以上具体项目以审批部门批准的为准）。
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期 2018年11月30日

营业期限 2018年11月30日至2048年11月26日

经营场所 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所
南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心32
层3206至3209号



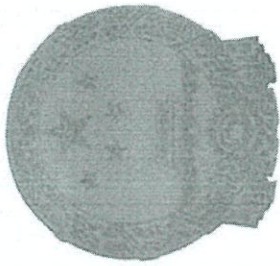
2021 07 27
年 月 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书

名称:容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
广西分所

负责人:李小宁

经营场所:南宁市青秀区
密城会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所
业务报告附件专用

商会中心32层3206至3209号

分所执业证书编号:110100324501

批准执业文号:桂财法函〔2018〕30号

批准执业日期:2018年12月14日

证书序号:5001102

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批,准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关:广西壮族自治区财政厅

2021年8月3日

中华人民共和国财政部制



姓名 葛兴威

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1979-07-03

Date of birth

工作单位 致同会计师事务所(特殊普

Working unit

通合伙)广西分所

Identity card No.

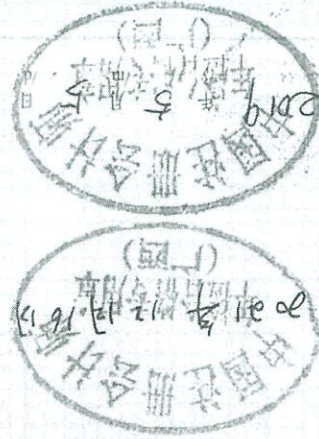
450103197907031076

450103197907031076

(广西)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 450100080304
批准注册协会: 广西注册会计师协会
发证日期: 始发 2009 04 21 换发 2017 05 19
Date of issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017年 11月 7日

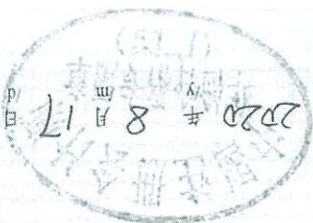
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2017年 11月 7日



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名	唐丽新
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1985-12-10
Date of birth	
工作单位	容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 广西分所
Working unit	
身份证号码	450322198512106525
Identity card No.	

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 始发 2010年11月10日
Date of Issuance
换发 2019年09月25日

证书编号: 450100080312

No. of Certificate

2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项 债券（四期）——2022 年广西壮族自治区 政府专项债券（二十五期）贺州市社会领域 项目实施方案专项评价报告

编号：同瑞审字（2022）第 282 号

广西同瑞会计师事务所

二〇二二年六月



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项 债券（四期）——2022 年广西壮族自治区 政府专项债券（二十五期）贺州市社会领域 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十五期）贺州市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。贺州市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贺州市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含贺州市人民医院城东分院建设项目、姑婆山产业区旅游服务集散中心及配套基础设施项目、贺州市贺江南岸

生态观光带项目、广西贺州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程、富川香芋瑶乡三产融合乡村振兴示范片区及其配套基础设施建设项目、富川瑶族自治县旅游集散中心项目、贺州市城区停车场建设项目、昭平县妇幼保健院整体搬迁工程项目 8 个。基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贺州市本级	贺州市人民医院	贺州市人民医院城东分院建设项目	贺州市人民医院城东分院项目包括综合业务用房（含地下停车场及产科中心）、儿童专科楼（含地下停车场一期）、全科医生楼（全科医生培养基地及职工周转宿舍），总建筑面积约为 207,602 平方米，主要建设内容包括：土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、电梯工程、特殊医疗设施工程、暖通工程、人防工程、污水处理工程及室外水电、硬化工程等	2018 年 8 月份开工建设，预计于 2022 年 5 月份竣工	99,858.63
贺州市本级	广西姑婆山产业区建设投资有限公司	姑婆山产业区旅游服务集散中心及配套基础设施项目	游客集散中心含游客服务中心，3 栋宿舍、饭堂、汽修厂、门卫室及配套建设游客集散广场、大型停车位等室外配套设施。其中游客服务中心分为车辆换乘区、旅游信息咨询区、景区风光展示区、售票区、旅游商品销售区、导游服务区及其他服务区等；产业区综合服务中心含业务用房，商业配套用房，附属用房等。同时配置室外水电工程、消防工程、绿化、道路、停车场等基础设施；贺州市姑婆山产业区姑婆山大道（龙洞口段）项目主要建设内容包括道路工程、给排水工程、桥涵工程、电力工程、电信工程、燃气工程（预留用地）、照明工程、交通工程、绿化工程、冷暖及温泉水管工程。	项目计划建设周期为 3 年，已于 2020 年 1 月开工，预计 2022 年 1 月竣工	27,906.24
贺州市本级	贺州市生态新城开发有限公司	贺州市贺江南岸生态观光带项目	1. 南堤沿江生态观光园： 主要建设内容为建筑工程 720 平方米、铺装工程 83,072 平方米、绿化工程 21 万平方米、沿江桥 6 座、景观给排水工程、海綿工程及其他配套工程。 2. 南堤沿江生态观光园配套道路：西起新兴南路，沿贺江向东延申至创业路，路线全长 5400 米，以及道路配套设施	项目计划建设周期为 3 年，于 2021 年开工建设，预计于 2023 年底之前竣工	58,402.83

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贺州市本级	贺州市宏海建设开发有限公司	广西贺州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程	建设内容主要为完成 5 座桥、9 个亭子、临波石舫、珠玉戏台、近水楼台、码头、西大门的主体结构，栏杆安装。完成部分成湖区砂卵石的铺设、湖区护岸的施工	项目已于 2017 年 9 月开工，预计 2024 年 12 月竣工。	70,926.20
富川瑶族自治县	富川保顺投资管理有限公司	富川香芋瑶乡三产融合乡村振兴示范区及其配套设施建设项目	1. 冷泉香芋三产融合示范基地，包含冷泉芋种苗育种研究基地 6,000 平方米、冷芋三产融合多功能服务中心建筑面积 2,400 平方米、农业废弃物综合利用中心 1,200 平方米、数字化管理中心面积 200 平方米、停车场面积 600 平方米及配套基础设施； 2. 瑶乡生态保水渔业示范基地，包含保水渔业养殖示范基地 712.8 亩，生态渔业示范基地 200 亩，瑶乡生态保水渔业研究中心 800 平方米及配套基础设施； 3. 瑶乡三产融合多功能服务中心，包含瑶乡三产融合农产品展销中心建筑面积 800 平方米、“相遇瑶乡”文化研学基地建筑面积 400 平方米、停车场 1,200 平方米及配套基础设施； 4. 瑶乡果蔬“菜篮子”基地，包含标准化果蔬种植基地 8,000 亩、果蔬育种基地 1,200 亩、数字化监测中心建筑面积 120 平方米、农业设施道路新建 9,000 平方米及配套基础设施； 5. 冷链物流深加工示范基地，包括厂房建设 10,000 平方米，停车场 1,200 平方米、道路硬化 4,000 平方米及配套基础设施； 6. 瑶乡非遗文化研学基地，包括非遗文化研学体验中心 800 平方米、建筑修缮 3,800 平方米、建筑改造 600 平方米、停车场 450 平方米； 7. 华南古民居建筑研学基地，包括建筑修缮 5,800 平方米、停车场 1200 平方米； 8. 瑶乡写生基地，包含生态写生基地 300 平方米、建筑修缮 2,400 平方米、乡村水系综合整治 4,000 平方米、环境提升 32,000 平方米、自助售卖机 20 个； 9. 24 节气便民蔬果驿站，包含多功能停车驿站 24 个、蔬果自助售卖机 24 个。 10. 乡村振兴组团配套基础设施，包含道路新建 41,100 平方米、道路拓宽 57,200 平方米、道路修缮 53,200 平方米、秀水河整治提升工程 34.2 千米、乡村品质提升工程 21 项、智慧路灯 24 盏、LED 路灯 2,180 盏、垃圾环卫设施 1,280 套、垃圾中转站 109 个、无动力污水设施 109 个等配套设施。主要建设内容为土建工程、安装工程及其他配套设施工程。	项目计划建设周期为 24 个月，计划于 2022 年 5 月底开工建设，预计于 2024 年 5 月底竣工。	70,001.55

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
富川瑶族自治县	富川瑶族自治县文化旅游发展有限公司	富川瑶族自治县旅游集散中心项目	项目建设规模为占地面积 120 亩，总建筑面积 33,200 平方米，项目分二期建设，其中一期建设游客中心 8,000 平方米、医疗卫生点 1,500 平方米、管理楼 1,500 平方米、售票区 600 平方米、旅游厕所 600 平方米、智慧旅游信息中心 1,800 平方米、富川文及旅游营销中心 1,800 平方米、高铁无轨站 1,950 平方米、景区专线车站 1,950 平方米及配套基础设施工程等；二期建设旅游度假中心 5,000 平方米、生态餐厅 4,000 平方米、免税购物店 2,100 平方米、土特产展销中心 1,200 平方米、旅游露营地 600 平方米、旅游汽车营地 600 平方米及配套基础设施工程等。主要建设内容为土建工程、安装工程及配套基础设施工程。	项目计划建设周期为 3 年，计划于 2020 年开工建设，预计于 2022 年底前竣工	16,117.00
贺州市本级	贺州市城市运营投资管理有限公司。	贺州市城区停车场建设项目	贺州市城区停车场建设项目共包含 12 个停车库工程，总规划用地面积 53,499.79 平方米，拟建总建筑面积 150,010 平方米，设置停车位 3,835 个，建设规划为立体停车库站	项目计划建设周期为 36 个月，于 2020 年开工建设，预计于 2023 年底前竣工。	100,315.28
昭平县	昭平县妇幼保健院	昭平县妇幼保健院整体搬迁工程项目	项目总建筑面积 22,593.4 平方米，主要建设内容为新建 3 栋业务楼，设置病床 200 张，其中包括土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程等附属配套设施等	项目计划建设周期为 4 年，于 2020 年开工建设，预计于 2023 年底前竣工。	9,778.03
合计					453,305.76

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019 年及以前	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
贺州市人民医院城东分院建设项目	不含专项债券的项目资本金	12,507.63	-	7,351.00	20,000.00	10,000.00	
	专项债券融资	-	12,000.00	20,000.00	18,000.00	-	
	其他债务融资						
	小计	12,507.63	12,000.00	27,351.00	38,000.00	10,000.00	
姑婆山产业区旅游服务集散中心及配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	668.81	-	4,437.43	2,800.00	-	
	专项债券融资	-	5,000.00	-	7,500.00	3,500.00	
	其他债务融资	-	-	4,000.00	-	-	
	小计	668.81	5,000.00	8,437.43	10,300.00	3,500.00	

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
贺州市贺江南岸生态观光带项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	3,000.00	2,000.00	20,402.83	
	专项债券融资	-	-	-	23,000.00	-	
	其他债务融资	-	-	10,000.00	-	-	
	小计	-	-	13,000.00	25,000.00	20,402.83	
广西贺州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程	不含专项债券的项目资本金	4,580.00	4,700.00	3,000.00	1,500.00	3,560.00	3,586.20
	专项债券融资	-	-	1,000.00	16,000.00	3,000.00	-
	其他债务融资	30,000.00	-	-	-	-	-
	小计	34,580.00	4,700.00	4,000.00	17,500.00	6,560.00	3,586.20
富川香芋瑶乡三产融合乡村振兴示范片区及其配套基础设施建设	不含专项债券的项目资本金				16,001.55	5,000.00	
	专项债券融资				10,000.00	39,000.00	
	其他债务融资						
	小计	-	-	-	26,001.55	44,000.00	-
富川瑶族自治县旅游集散中心项目	不含专项债券的项目资本金			2,617.00	-		
	专项债券融资		4,000.00		9,500.00		
	其他债务融资			-	-		
	小计	-	4,000.00	2,617.00	9,500.00	-	-
贺州市城区停车场建设项目	不含专项债券的项目资本金					10,800.00	4,450.00
	专项债券融资					5,000.00	2,000.00
	其他债务融资					-	-
	小计			-	-	15,800.00	6,450.00
昭平县妇幼保健院整体搬迁工程项目	不含专项债券的项目资本金					1,956.03	-
	专项债券融资					1,600.00	1,600.00
	其他债务融资					-	-
	小计			-	-	3,556.03	1,600.00

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 40,100.00 万元，本批次债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，最后五年分期还本，每年偿还 20%，已偿还本金部分不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本期本息总额
------	------	------	------	------	------	--------

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本期本息总额
贺州市本级	贺州市人民医院	贺州市人民医院城东分院建设项目	8,500.00	4.50%	20.00	15,385.00
贺州市本级	广西姑婆山产业区建设投资有限公司	姑婆山产业区旅游服务集散中心及配套基础设施项目	2,500.00	4.50%	20.00	4,525.00
贺州市本级	贺州市生态新城开发有限公司	贺州市贺江南岸生态观光带项目	10,000.00	4.50%	20.00	18,100.00
贺州市本级	贺州市宏海建设开发有限公司	广西贺州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程	6,000.00	4.50%	20.00	10,860.00
富川瑶族自治县	富川保顺投资管理有限公司	富川香芋瑶乡三产融合乡村振兴示范片区及其配套基础设施建设项目	5,000.00	4.50%	20.00	9,050.00
富川瑶族自治县	富川瑶族自治县文化旅游发展有限公司	富川瑶族自治县旅游集散中心项目	4,500.00	4.50%	20.00	8,145.00
贺州市本级	贺州市城市运营投资管理有限公司	贺州市城区停车场建设项目	2,000.00	4.50%	20.00	3,620.00
昭平县	昭平县妇幼保健院	昭平县妇幼保健院整体搬迁工程项目	1,600.00	4.50%	20.00	2,896.00
合计			40,100.00			72,581.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贺州市本级	贺州市人民医院	贺州市人民医院城东分院建设项目	5,452,130.90	4,450,787.51	1,001,343.39
贺州市本级	广西姑婆山产业区建设投资有限公司	姑婆山产业区旅游服务集散中心及配套基础设施项目	89,858.40	19,683.50	70,174.90
贺州市本级	贺州市生态新城开发有限公司	贺州市贺江南岸生态观光带项目	176,839.94	15,833.13	161,006.81
贺州市本级	贺州市宏海建设开发有限公司	广西贺州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程	182,518.99	27,032.53	155,486.46

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
富川瑶族自治县	富川保顺投资管理有限公司	富川香芋瑶乡三产融合乡村振兴示范片区及其配套基础设施建设项目	208,586.00	33,204.20	175,381.80
富川瑶族自治县	富川瑶族自治县文化旅游发展有限公司	富川瑶族自治县旅游集散中心项目	129,611.16	57,207.25	72,403.91
贺州市本级	贺州市城市运营投资管理有限公司。	贺州市城区停车场建设项目	444,106.36	89,689.82	354,416.54
昭平县	昭平县妇幼保健院	昭平县妇幼保健院整体搬迁工程项目	383,348.53	341,254.95	42,093.58
		合计	7,067,000.28	5,034,692.89	2,032,307.39

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 524,467.72 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
贺州市人民医院城东分院建设项目	50,000.00	28,773.00	78,773.00				78,773.00
姑婆山产业区旅游服务集散中心及配套基础设施项目	16,000.00	10,600.50	26,600.50	4,000.00	2,940.00	6,940.00	33,540.50
贺州市贺江南岸生态观光带项目	23,000.00	15,868.80	38,868.80	10,000.00	9,310.00	19,310.00	58,178.80
广西贺州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程	20,000.00	13,899.60	33,899.60	30,000.00	26,460.00	56,460.00	90,359.60
富川香芋瑶乡三产融合乡村振兴示范片区及其配套基础设施建设项目	49,000.00	38,628.00	87,628.00				87,628.00
富川瑶族自治县旅游集散中心项目	13,500.00	8,835.00	22,335.00			-	22,335.00
贺州市城区停车场建设项目	76,000.00	63,015.00	139,015.00				139,015.00

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务 融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融 资本息	其他债务 融资本金	利息支出	其他债务融 资本息	
昭平县妇幼保健院整体 搬迁工程项目	7,822.00	6,815.82	14,637.82				14,637.82
合计	255,322.00	186,435.72	441,757.72	44,000.00	38,710.00	82,710.00	524,467.72

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贺州市社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融 资本息	覆盖倍数
贺州市人民医院	贺州市人民医院城东分院建设项目	1,001,343.39	78,773.00	12.71
广西姑婆山产业区建设投资有限公司	姑婆山产业区旅游服务集散中心及配套基础设施项目	70,174.90	33,540.50	2.09
贺州市生态新城开发有限公司	贺州市贺江南岸生态观光带项目	161,006.81	58,178.80	2.77
贺州市宏海建设开发有限公司	广西贺州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程	155,486.46	90,359.60	1.72
富川保顺投资管理有限公司	富川香芋瑶乡三产融合乡村振兴示范片区及其配套基础设施建设项目	175,381.80	87,628.00	2.00
富川瑶族自治县文化旅游发展有限公司	富川瑶族自治县旅游集散中心项目	72,403.91	22,335.00	3.24
贺州市城市运营投资管理有限公司。	贺州市城区停车场建设项目	354,416.54	139,015.00	2.55
昭平县妇幼保健院	昭平县妇幼保健院整体搬迁工程项目	42,093.58	14,637.82	2.88

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的贺州市社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与

金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的贺州市社会领域项目预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贺州市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所



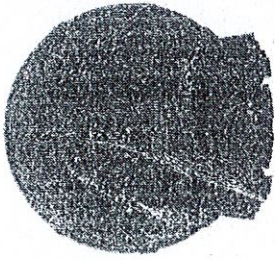
中国注册会计师：



中国注册会计师



二〇二二年六月六日



会计师事务所 执业证书

名

称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

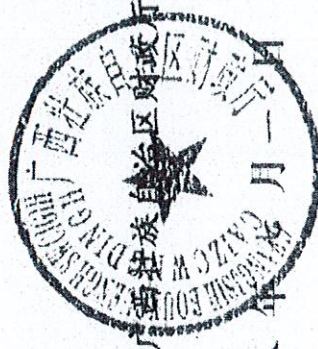
批准设立日期: 2007年10月16日



此复印件仅用于
再次复印无效

说明

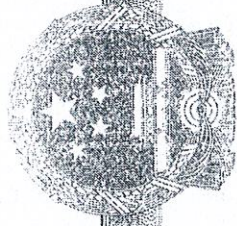
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称	广西同瑞会计师事务所有限公司	注册资本	伍拾万圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2007年10月30日
法定代表人	陈永利	营业期限	长期
经营范围	审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计。代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训，法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		
住所	南宁市民族大道83-6号11楼		



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



姓名	陈永利
Full name	陈永利
性别	男
Sex	男
出生日期	1973-12-31
Date of birth	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	310110197312318011
Identity card No.	310110197312318011



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

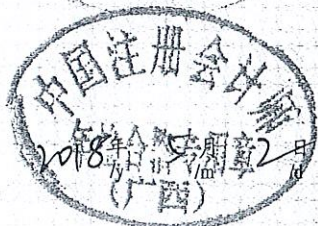
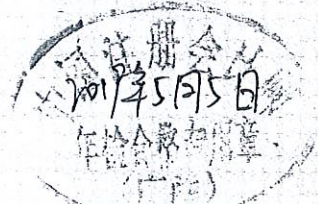
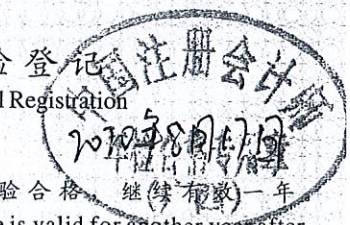


此件仅用于
年度检验登记，再次复印无效

年度检验登记

Annual Renewal Registration

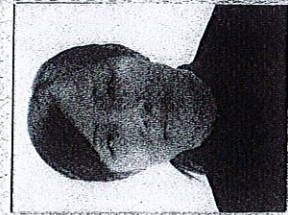
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





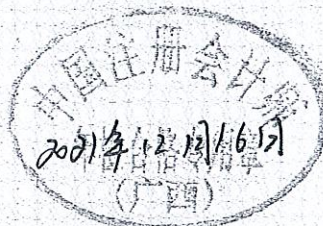
此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

姓名	王彦洋
性别	女
出生日期	1981-12-01
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	45010419811201154X



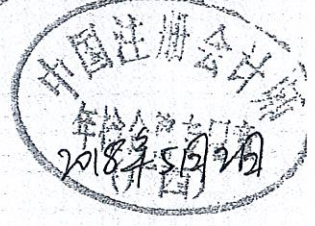
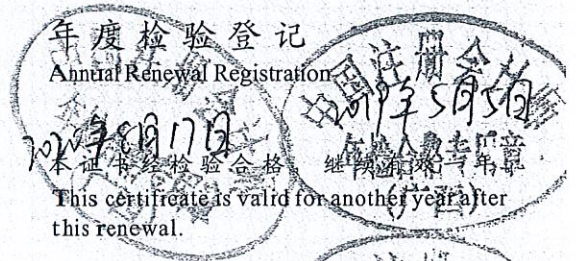
年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



**2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(四期)——2022 年广西壮族自治区政府
专项债券(二十五期)河池市社会领域
项目实施方案专项评价报告**

中兴财光华咨询字(2022)第 215020 号

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二二年六月

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码: 110102052022068008227

报告名称: 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项
债券（四期）——2022 年广西壮族自治区
政府 专项债券（二十五期）河池市社会领
域 项目实施方案专项评价报告

报告文号: 中兴财光华咨询字（2022）第 215020 号
被审（验）单位名称: 交通银行股份有限公司广西壮族自治区分
行

会计师事务所名称: 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

业务类型: 咨询

报告日期: 2022 年 06 月 06 日

报备日期: 2022 年 06 月 06 日

签字人员: 逯文君(110004390001),
邢战军(110000692534)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北

京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (四期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(二十五期)河池市社会领域 项目实施方案专项评价报告

中兴财光华咨询字(2022)第215020号

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(四期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(二十五期)河池市社会领域项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。河池市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的河池市社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含 3 个，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
河池市本级	广西现代职业技术学院	广西现代职业技术学院 15#、16#学生宿舍楼建设工程、广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程	1. 广西现代职业技术学院 15#、16#学生宿舍楼建设工程 本次专项债资金计划用于 15#、16#楼的上建工程施工、水电安装、工程材料检测、消防和防雷检测、工程监理及采购宿舍内配套设施设备等。 2. 广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程 本次专项债资金计划用于综合楼实训楼土建工程施工、水电安装、消防和防雷检测以及配套教学设备购置等。以及用于周边广场工程的地质勘察、初设评估、设计、预算等前期工作费用。综合楼实训楼地下 1 层地上 21 层，建筑面积 53,000 平方米。	广西现代职业技术学院 15#、16#学生宿舍楼建设工程计划建设周期为 15 个月，15#学生宿舍楼于 2020 年 4 月开工建设，2021 年 12 月底竣工；16#学生宿舍楼于 2021 年 10 月开工，预计 2022 年 12 月底竣工。 广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程计划建设周期为 30 个月，已于 2017 年 7 月分阶段开工建设。13#、14#学生宿舍楼于 2018 年 9 月完工并投入使用；机电实训楼于 2019 年 1 月完工并投入使用；综合楼于 2018 年 6 月开工，因疫情影响，综合楼预计于 2022 年 3 月底竣工，周边广场建设预计于 2022 年 12 月底竣工。	49,044.75
河池市本级	河池市宜州区城乡建设管理所	河池市宜州区城南停车场及配套工程	本期专项债券资金主要用于建设河池市宜州区城南停车场及配套工程的子项目公共交通工具停车场建设工程。主要建设内容为立体停车库、配电工程、车辆称重设备及停车场配套建筑基础工程等。	项目计划建设周期为 24 个月，已于 2021 年 9 月开工建设，分两期进行建设，其中一期工程为配套道路提升改造工程，二期工程为公共交通工具停车场工程，预计于 2023 年 8 月底竣工。	47,645.61
东兰县	东兰县旅游文化投资有限公司	东兰县红水河旅游集散中心项目	本期专项债券资金主要建设内容包括：1. 游客中心大楼，建筑面积 28,600 平方米，集散中心主楼五层建设；2. 特色农产品交易市场及地下停车场，建筑面积 24,062.24 平方米；	项目计划建设周期为 60 个月，已于 2018 年 10 月开工建设，预计于 2023 年 10 月竣工。	25,603.66

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			3. 游客中心大楼前广场, 面积 28,713.1 平方米; 4. 市政道路及风雨桥长 407.76 米。		
合计	-	-	-	-	122,294.02

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2020 年以及前	2021 年	2022 年	2023 年
广西现代职业技术学院 15#、16#学生宿舍楼建设工程	不含专项债券的项目资本金	48.17	1,800.00	2,159.65	-
	专项债券融资	4,000.00	-	4,350.00	1,650.00
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	4,048.17	1,800.00	6,509.65	1,650.00
广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程	不含专项债券的项目资本金	2,000.00	5,105.54	976.39	-
	专项债券融资	8,000.00	-	4,350.00	3,650.00
	其他债务融资	10,955.00	-	-	-
	小计	20,955.00	5,105.54	5,326.39	3,650.00
河池市宜州区城南停车场及配套工程	不含专项债券的项目资本金	-	4,365.88	1,000.00	4,279.73
	专项债券融资	-	-	23,800.00	14,200.00
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	-	4,365.88	24,800.00	18,479.73
东兰县红水河旅游集散中心项目	不含专项债券的项目资本金	4,555.00	50.00	600.66	398.00
	专项债券融资		-	5,000.00	15,000.00
	其他债务融资		-	-	-
	小计	4,555.00	50.00	5,600.66	15,398.00
	合计	29,558.17	11,321.42	42,236.70	39,177.73

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 12,300 万元, 期限 20 年, 每半年付息一次, 后五年分期等额还本, 具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
河池市本级	广西现代职业技术学院	广西现代职业技术学院 15#、16#学生宿舍楼建设工程、广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程	2,700.00	4.50%	20年	4,887.00
河池市本级	河池市宜州区城乡建设管理所	河池市宜州区城南停车场及配套工程	4,600.00	4.50%	20年	8,326.00
东兰县	东兰县旅游文化投资有限公司	东兰县红水河旅游集散中心项目	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
合计	-	-	12,300.00	-	-	22,263.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
河池市本级	广西现代职业技术学院	广西现代职业技术学院 15#、16#学生宿舍楼建设工程、广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程	356,013.99	186,243.50	169,770.49
河池市本级	河池市宜州区城乡建设管理所	河池市宜州区城南停车场及配套工程	117,888.25	22,846.52	95,041.73
东兰县	东兰县旅游文化投资有限公司	东兰县红水河旅游集散中心项目	110,818.25	58,228.22	52,590.03
合计	-	-	584,720.49	267,318.24	317,402.25

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含河池市 3 个项目，项目总债务融资本息合计 161,167.52 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西现代职业技术学院15#、16#学生宿舍楼建设工程	10,000.00	6,298.80	16,298.80	-	-	-	16,298.80
广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程	16,000.00	9,994.80	25,994.80	10,955.00	5,739.00	16,694.00	42,688.80
河池市宜州区城南停车场及配套工程	38,000.00	27,979.92	65,979.92	-	-	-	65,979.92
东兰县红水河旅游集散中心项目	20,000.00	16,200.00	36,200.00	-	-	-	36,200.00
合计	84,000.00	60,473.52	144,473.52	10,955.00	5,739.00	16,694.00	161,167.52

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以河池市社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西现代职业技术学院	广西现代职业技术学院15#、16#学生宿舍楼建设工程	169,770.49	16,298.80	2.88
广西现代职业技术学院	广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程		42,688.80	
河池市宜州区城乡建设管理所	河池市宜州区城南停车场及配套工程	95,041.73	65,979.92	1.44
东兰县旅游文化投资有限公司	东兰县红水河旅游集散中心项目	52,590.03	36,200.00	1.45
合计	-	317,402.25	161,167.52	

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕

43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足该地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的河池市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期河池市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

中兴财光华会计师事务所

(特殊普通合伙)



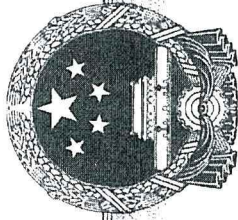
中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年6月6日



营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 姚庚春

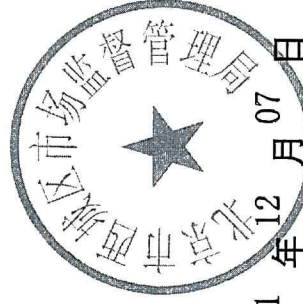
经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，法
律、行政法规规定的其它审计业务；代理记账；房屋租赁
；企业管理咨询；企业管理活动；代理记帐以及依法须经批准的不
得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活
动。

成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日 至 2033年11月12日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

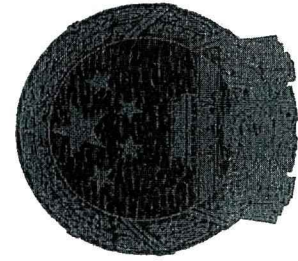


登记机关

2021 年 12 月 07 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

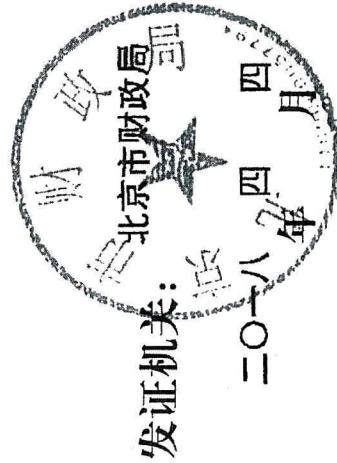
经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日

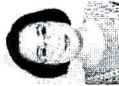


发证机关：

中华人民共和国财政部制



姓名: 宋文君
 性别: 女
 出生日期: 1962-12-22
 工作单位: 北京中审会计师事务所
 身份证号: 13010219621222003



姓名: 宋文君
 证书编号: 110004390001

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110004390001
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008年3月20日
 Date of Issuance

2008年3月20日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2010

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月20日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年3月4日



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

东方泽瑞

事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
08年2月13日

同意转入
Agree the holder to be transferred to

伟达信

事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
08年2月13日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

泽瑞

事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
09年10月13日

同意转入
Agree the holder to be transferred to

兴

事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
09年10月13日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

中审兴华

事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年6月7日

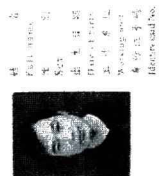
同意转入
Agree the holder to be transferred to

中审兴华

事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年6月7日

转出: 中审兴华, 2013.12.30
 转入: 中审兴华, 2013.12.30
 转出: 中审兴华, 2014.4.30
 转入: 中审兴华, 2014.4.30
 转出: 中审兴华, 2016.12.15
 转入: 中审兴华, 2016.12.15



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate
注册注册会计师:
Registered Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance

2008年3月28日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出单位:
Agree the holder to be transferred from
转出单位盖章
Date of the transfer of the holder
转入单位:
Agree the holder to be transferred to
转入单位盖章
Date of the transfer of the holder

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出单位:
Agree the holder to be transferred from
转出单位盖章
Date of the transfer of the holder
转入单位:
Agree the holder to be transferred to
转入单位盖章
Date of the transfer of the holder

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出单位:
Agree the holder to be transferred from
转出单位盖章
Date of the transfer of the holder
转入单位:
Agree the holder to be transferred to
转入单位盖章
Date of the transfer of the holder



1. When processing, the CPA shall show the current certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall submit the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA group conducting company business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（四期）
——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十五期）
来宾市社会领域项目实施方案
总体评价报告

亨安咨字（2022）第 010012 号

广东亨安会计师事务所（普通合伙）
GUANGDONG HENG'AN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（四期）
——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十五期）
来宾市社会领域项目实施方案总体评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十五期）来宾市社会领域项目的实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况

本期债券包含广西桂中治旱乐滩水库引水灌区二期工程、武宣体育综合体项目，总计 2 个项目，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
来宾市本级	桂中治旱乐滩水库引水灌区	广西桂中治旱乐滩水库引水	本期专项债券资金主要用于建设二期工程中石陵支渠部分的剩余工程、歌	项目计划建设周期为 102 个月，已于 2015 年 12 月开工建设，预	303,817.61

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
	建设管理局	灌区二期工程	朗、高岭支渠及其他标段剩余附属工程的工程建设。	计于 2023 年 6 月底竣工。	
武宣县	武宣县教育局	武宣体育综合体项目	本期专项债券资金主要用于建设以下内容：土方平整、三通一平、综合艇库、主看台、终点塔、出发计时亭、运动员休息区、高压线迁改及配套室外工程等。	项目计划建设周期为 14 个月，已于 2022 年 3 月开工建设，预计于 2023 年 4 月竣工。	54,979.66
合计					358,797.27

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019 年及之前的年度	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
广西桂中治旱乐滩水库引水灌区二期工程	不含专项债券的项目资本金	205,468.00	16,350.00	-	-		
	专项债券融资	-	24,000.00	20,000.00	20,000.00		
	其他债务融资	17,999.61	-	-	-		
	小计	223,467.61	40,350.00	20,000.00	20,000.00		
武宣体育综合体项目	不含专项债券的项目资本金				8,000.00	8,979.66	
	专项债券融资				30,000.00	-	
	其他债务融资				-	8,000.00	
	小计				38,000.00	16,979.66	

(三) 本次拟发行的政府专项债券 24,700.00 万元，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
来宾市本级	桂中治旱乐滩水库引水灌区建设管理局	广西桂中治旱乐滩水库引水灌区二期工程	13,800.00	4.50%	20 年	24,978.00
武宣县	武宣县教育局	武宣体育综合体项目	10,900.00	4.50%	20 年	19,729.00
合计			24,700.00			44,707.00

(四) 专项债券项目预期收益

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
来宾市本级	桂中治旱乐滩水库引水灌区建设管理局	广西桂中治旱乐滩水库引水灌区二期工程	613,733.52	140,134.56	473,598.96
武宣县	武宣县教育体育局	武宣体育综合体项目	135,170.80	21,205.98	113,964.82
合计			748,904.32	161,340.54	587,563.78

（五）专项债券融资本息

本期债券包含社会领域项目 4 个，项目专项债券融资本息为 287,719.45 万元，项目专项债券融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
桂中治旱乐滩水库引水灌区建设管理局	64,000.00	34,947.12	98,947.12	17,999.61	18,143.61	36,143.61	135,090.34
武宣体育综合体项目	30,000.00	23,238.00	53,238.00	8,000.00	3,136.00	11,136.00	64,374.00
合计	94,000.00	58,185.12	152,185.12	25,999.61	21,279.61	47,279.61	199,464.34

二、项目融资平衡测算

本次拟发行的政府专项债券以社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《项目实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目专项债券融资本息	覆盖倍数
桂中治旱乐滩水库引水灌区建设管理局	广西桂中治旱乐滩水库引水灌区二期工程	473,598.96	135,090.34	3.51
武宣县教育体育局	武宣体育综合体项目	113,964.82	64,374.00	1.77

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的

《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的政府社会领域专项债券可满足各地区社会领域项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广东亨安会计师事务所（普通合伙）

二〇二二年六月二日



编号: S0652021029325G(1-1)

统一社会信用代码
91440101MA9W5LMK0P

营业执照
(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东亨安会计师事务所(普通合伙) 成立日期 2021年03月03日

类型 合伙企业(普通合伙) 合伙期限 2021年03月03日至2041年03月02日

执行事务合伙人 吴朝辉 主要经营场所 广州市越秀区广州大道中599号第十一层1116单元

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关
2022年04月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

仅供出具报告使用

**会计师事务所
执业证书**

名称 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吴朝辉
主任会计师:

经营场所: 广州市越秀区广州大道中599号第
十一层1116单元

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010303

批准执业文号: 粤财穗函〔2021〕12号

批准执业日期: 2021年4月7日

证书序号: 0016057

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广州市财政局

二〇二二年五月十日

中华人民共和国财政部制

2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(四期)——2022 年广西壮族自治区政府
专项债券(二十五期)崇左市社会领域
项目实施方案专项评价报告

同瑞审字(2022)第 272 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年六月



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府 专项债券 (二十五期) 崇左市社会领域 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券 (二十五期) 崇左市社会领域项目实施方案专项评价报告实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。崇左市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的崇左市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含 1 个项目，即龙州县中医医院扩建项目，项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
龙 州 县	龙州县卫生健康局	龙州县中医医院扩建项目	本期专项债券资金计划用于建设：裙楼室内砌筑工程，裙楼室内外抹灰施工，住院楼、后勤楼的室外工程施工及其他配套等工程。	项目计划建设周期为 39 个月，已于 2019 年 10 月 开 工 建 设，预计于 2022 年 12 月竣工。	54,677.67
合计					54,677.67

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年
龙州县中医医院扩建项目	不含专项债券的项目资本金	5,000.00	1,596.00	11,304.83	8,976.84
	专项债券融资	-	10,000.00	3,600.00	14,200.00
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	5,000.00	11,596.00	14,904.83	23,176.84

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 5,900 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 1,180 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
龙州县	龙州县卫生健康局	龙州县中医医院扩建项目	5,900.00	4.50%	20 年期	10,679.00
合计			5,900.00			10,679.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
龙州县	龙州县卫生健康局	龙州县中医医院扩建项目	334,650.48	164,218.38	170,432.10
合计			334,650.48	164,218.38	170,432.10

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含崇左市社会领域项目 1 个子项目，项目总债务融资本息合计 51,620.96 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
龙州县中医医院扩建项目	27,800.00	23,820.96	51,620.96	-	-	-	51,620.96
合计	27,800.00	23,820.96	51,620.96	-	-	-	51,620.96

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以崇左市城区社会领域项目龙州县中医医院扩建项目的总收益作为还本付息基础。根据《实施

方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
龙州县卫生健康局	龙州县中医医院扩建项目	170,432.10	51,620.96	3.30
合计		170,432.10	51,620.96	3.30

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的崇左市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

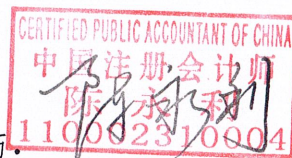
四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期崇左市社会领域专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所
有限公司
中国·南宁



中国注册会计师：



中国注册会计师：

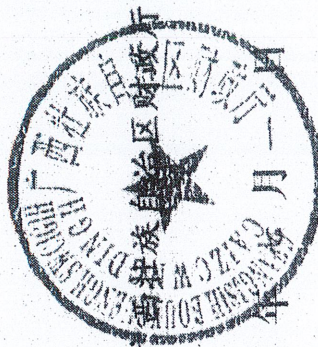


二〇二二年六月六日

证书序号: NO.008115

说明

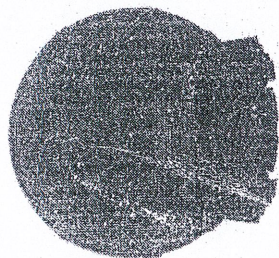
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

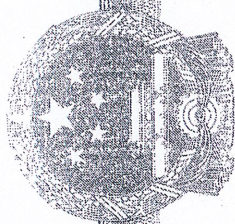
会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日

此复印件仅用于
再次复印无效

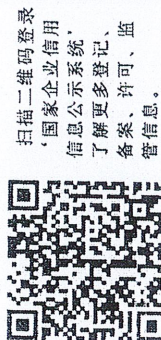


营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

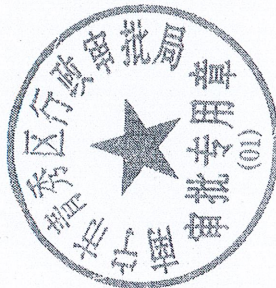
审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

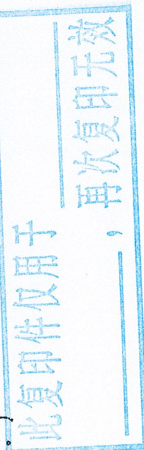
营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

2021年09月07日





姓名	陈永利
性别	男
出生日期	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	310110197312318011



年度检验登记

Annual Renewal Registration

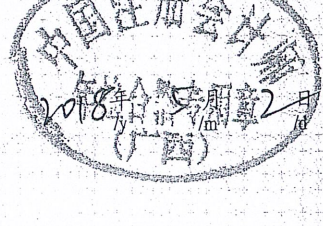
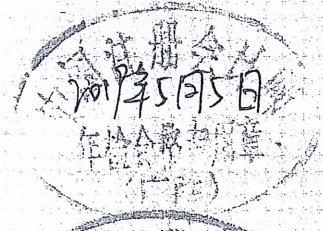
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

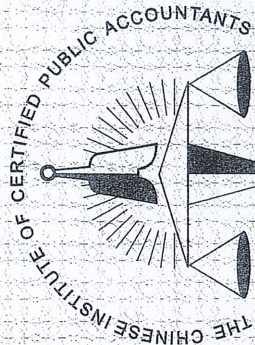
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



此复印件仅用于

再次复印无效



姓名 封业波

性 Full name

男

Sex

1980-05-25

Date of birth

广西同瑞会计师事务所有限

Working unit

公司

Identity card No.

45252519800525287X

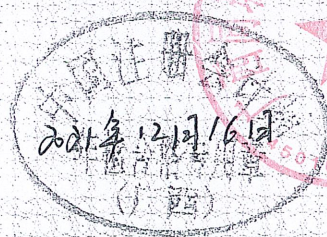


所

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

