

2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（二十四期）
产业园项目实施方案
专项评价报告

编号：方中南专审字[2022]第 54 号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二二年六月

2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（二十四期）产业园区项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十四期）产业园区项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。自治区本级产业园项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的自治区本级产业园项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券为中国-东盟数字经济产业园，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
自治区本级	广西数字经济生态产业有限公司	中国-东盟数字经济产业园	园区占地面积约 21.32 m ² 。总投资 26.75 亿元。分两期建设。建设规模：总建筑面积约 42.32 万方。其中：展示中心 6914 平，信创学院 1 万平。适配基地 5000 平。孵化中心 2 万平，研发中心 2 万平。产业中心 24 万平。服务中心 1.5 万平。配套设施 1.5 万平。	项目于 2020 年 9 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	267,500.00

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年及以前年度	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年及以后年度
中国-东盟数字经济产业园	不含专项债券的项目资本金	40,545.00	39,455.00	30,000.00	30,000.00	36,500.00
	专项债券融资	-	30,000.00	16,000.00	-	-
	其他债务融资	-	5,000.00	20,000.00	20,000.00	
	小计	40,545.00	74,455.00	66,000.00	50,000.00	36,500.00

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 11,000 万元，每半年付息一次，第 16 年至第 20 年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
自治区本级	广西数字经济生态产业有限公司	中国-东盟数字经济产业园	11,000.00	4.50%	20 年期	19,910.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
自治区本级	广西数字经济生态产业有限公司	中国-东盟数字经济产业园	297,632.25	74,567.91	223,064.34

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 166,817.76 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
中国-东盟数字经济产业园	46,000.00	32,452.76	78,452.76	45,000.00	43,365.00	88,365.00	166,817.76

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以自治区本级产业园项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西数字经济生态产业有限公司	中国-东盟数字经济产业园	223,064.34	166,817.76	1.34

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发

〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的自治区本级产业园项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期自治区本级产业园项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(此页无正文)

广西方中会计师事务所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年六月二日



统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。



名称	广西方中会计师事务所有限公司	注册资本	贰佰万圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1999年11月18日
法定代表人	武林玲	营业期限	长期
经营范围	审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；经济 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；经济 责任审计，高新技术企业的认定审计；固定资产清查、资产清查服务； 财务尽职调查；基本建设年度财务决算审计；其他专项检查及审计； 内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评估、其他专项评价；代理 记账；报表编制服务、设计财务会计制度；会计咨询、企业管理咨 询；财会人员培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可 开展经营活动。）		
住所	桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼		

登记机关



2019

年

证书序号: NO. 022778

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2016 年 7 月 14 日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 广西方中会计师事务所有限公司

主任会计师: 武林玲

办公场所: 桂林市中山中路8号

挂名大厦南6楼

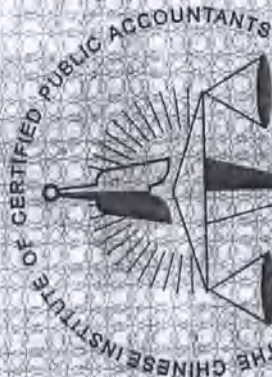
组织形式: 有限责任制

会计师事务所编号: 45030004

注册资本(出资额): 人民币 200 万元

批准设立文号: 桂财注册字〔1999〕59号

批准设立日期: 1999 年 11 月 8 日



中国注册会计师协会

姓名 刘克华

性别 女

出生日期 1975-02-04

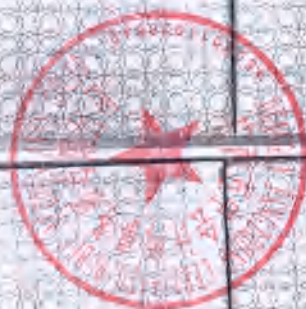
工作单位 广西方中会计师事务所有限公司

身份证号码 450303197502040020

执业证书编号

450303197502040020

Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450300040619
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 08 月 20 日
Date of Issuance

换发 2019 05 05



姓名 卓启林

Sex 男

Date of birth 1956-12-10

Working unit 广西方中会计师事务所有限公司

Identity card No. 452524195612100018



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

440100650002

批准注册协会:

Authorized Institute of CPA 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期:

Date of Issuance 始发 1997 /y 03 /m 01 /d

换发 2021 05 14



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十四期）南宁市产业园区项目实施方案专项评价报告

编号：同瑞审字〔2022〕第 265 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年六月



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十四期）南宁市产业园区项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十四期）南宁市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。南宁市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的南宁市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程项目、南宁产投汽车青秀产业园生产配套园区、产投经开海城产业园项目、南宁·中关村电子信息产业园三期工程项目、产投五象振邦产业园项目、南宁产投创新产业园三期项目、南宁经济技术开发区临空科技产业园及配套设施建设项目、伶俐工业园一二期锂电池厂房建设及配套基础设施项目、南宁市伊岭工业信息综合产业园项目、宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园、南宁六景工业园区景春产城开发及配套建设项目等 11 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
南宁市本级	南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程项目	包括产业园区及周边配套的 17 条市政道路建设，项目总用地面积 710,667 平方米，总建筑面积为 1,421,334 平方米。设机动车停车位 7,107 个，自行车停车位 35,533 个。	项目计划建设周期为 36 个月，计划于 2022 年 5 月开工建设，预计于 2024 年 5 月底竣工	1,163,559.18
南宁市本级	南宁产业投资集团有限责任公司	南宁产投汽车青秀产业园生产配套园区	项目总用地规模约为 208.15 亩，建设内容主要有 4 栋标准厂房以及其相关配套建筑，总建筑面积 95,260.09 平方米	项目计划建设周期为 30 个月，已于 2021 年 4 月开工建设，预计于 2023 年 9 月底竣工	49,453.66
南宁市本级	南宁产业投资集团有限责任公司	产投经开海城产业园项目	项目主要建设厂房、配套用房、地下室、架空层等。总用地面积约为 244.62 亩，总建筑面积 240,449.62 平方米，建筑占地面积 49,049.58 平方米	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2021 年 4 月开工建设，预计于 2024 年 3 月底竣工	98,848.41

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
南宁市本级	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁·中关村电子信息产业园三期工程项目	项目用地面积约 53662.48 平方米，总建筑面积约 102249.26 平方米，建设内容包括 5 栋厂房、1 栋宿舍及餐厅、1 栋仓库及其他配套基础设施，配套建设给排水工程、电气及智能化工程、消防工程及室外工程等	项目计划建设周期为 24 个月，已于 2021 年 9 月开工建设，预计于 2023 年 8 月底竣工	33,583.75
南宁市本级	南宁产业投资集团有限责任公司	产投五象振邦产业园项目	项目总用地规模约为 71 亩，总建筑面积约 112,257.19 平方米。主要建设内容为厂房、配套用房、地下室、架空层	项目计划建设周期为 29 个月，已于 2021 年 6 月开工建设，预计于 2023 年 10 月底竣工	32,693.25
南宁市本级	南宁产业投资集团有限责任公司	南宁产投创新产业园三期项目	项目建设总用地面积约为 211 亩，计容总建筑面积约 218,241.06 平方米，包含标准厂房、宿舍、食堂、综合动力站等配套设施。建设内容包括：建筑工程、装饰装修工程、通风与空调工程、电气工程、给排水工程、消防工程、道路及广场铺装、绿化工程等	项目计划建设周期为 27 个月，已于 2021 年 8 月开工建设，预计于 2023 年 10 月底竣工	53,572.51
南宁市本级	南宁绿港建设投资集团有限公司	南宁经济技术开发区临空科技产业园及配套基础设施建设项目	新建园区基础设施类项目 3 个，总建筑面积 297,983 平方米；新建公共服务类项目 4 个，总建筑面积 274,398.24 平方米；市政基础设施 41 个	项目计划建设周期为 48 个月，已于 2020 年 3 月开工建设，预计于 2024 年 3 月底竣工	418,722.81
南宁市本级	广西南宁晟宁投资集团有限责任公司	伶俐工业园一二期锂电池厂房建设及配套基础设施项目	项目占地面积 300.72 亩，配套市政道路用地面积 57.9 亩，分两期建设，总建筑面积 206,625.80 平方米。一期主要建设标准厂房及相关配套建筑、一二期室外道路铺装、给排水、供配电等附属工程；二期增建匹配产能的标准厂房和辅助生产厂房。	项目计划建设周期为 24 个月，已于 2022 年 1 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工	92,347.09
南宁市本级	南宁市武鸣区富岭投资发展	南宁市伊岭工业信息综合产业园项目	建设内容主要包括标准厂房、职工宿舍、道路工程及供水供电通讯工程	项目预计开工时间为 2022 年 6 月，建设期 60 个月	662,109.65

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
	有限责任公司				
宾阳县	广西宾阳县兴园投资发展有限公司	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园	项目占地约 390 亩，包含宾州电子信息产业园标准厂房、道路、电力、给排水、排污、通讯、绿化、停车场等内容。	项目计划建设周期为 33 个月，已于 2020 年 4 月开工建设，预计于 2022 年 12 月底竣工	113,434.73
横州市	南宁交投六景园区开发有限责任公司	南宁六景工业园区景春产城开发及配套建设项目	1. 经一路扩建工程，道路建设总长度 4.063 千米；2. 交投创新产业园项目一期建设，包含标准厂房、生产大楼、宿舍楼、活动中心、废水预处理中心建设；3. 土地平整工程。	项目计划建设周期为 39 个月，已于 2020 年 9 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工	53,345.83
合计	-	-	-	-	2,771,670.87

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019 年前	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年后
南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程 项目	不含专项债券的项目 资本金	-	-	-	155,237.38	155,237.38	53,084.42
	专项债券融资	-	-	-	90,000.00	710,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	245,237.38	865,237.38	53,084.42
南宁产投汽车青秀产业园生产配套 园区	不含专项债券的项目 资本金	-	-	10,453.66	-	-	-
	专项债券融资	-	-	-	20,000.00	19,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	10,453.66	20,000.00	19,000.00	-
产投经开海城产业园项 目	不含专项债券的项目 资本金	-	-	11,000.00	6,000.00	21,848.41	-
	专项债券融资	-	-	-	50,000.00	10,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	11,000.00	56,000.00	31,848.41	-

项目名称	类别	2019 年前	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年后
南宁·中关村电子信息产业园三期工程项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	7,583.75	-
	专项债券融资	-	-	-	15,000.00	11,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	15,000.00	18,583.75	-
产投五象振邦产业园项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	3,729.00	8,964.25	-	-
	专项债券融资	-	-	-	20,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	3,729.00	28,964.25	-	-
南宁产投创新产业园三期项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	10,000.00	-	11,572.51	-
	专项债券融资	-	-	-	20,000.00	12,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	10,000.00	20,000.00	23,572.51	-
南宁经济技术开发区临空科技产业园及配套设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	23,797.46	50,136.73	50,596.00	41,896.00	32,296.62
	专项债券融资	-	-	-	36,380.00	90,000.00	93,620.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	23,797.46	50,136.73	86,976.00	131,896.00	125,916.62
伶俐工业园一二期锂电池厂房建设及配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	41,254.08	19,093.01	-
	专项债券融资	-	-	-	22,000.00	10,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	63,254.08	29,093.01	-
南宁市伊岭工业信息综合产业园项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	3,000.00	119,109.65	100,000.00	200,000.00
	专项债券融资	-	-	-	104,000.00	50,000.00	86,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	3,000.00	223,109.65	150,000.00	286,000.00
宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园	不含专项债券的项目资本金	-	32,934.73	-	-	-	-
	专项债券融资	-	15,000.00	5,000.00	60,500.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	47,934.73	5,000.00	60,500.00	-	-
南宁六景工业园区景春产城开发及配套建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	3,514.00	19,162.00	2,669.83	8,000.00	-
	专项债券融资	-	-	-	20,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	3,514.00	19,162.00	22,669.83	8,000.00	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 161,000 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 32,200 万元，已偿还本金不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
南宁市本级	南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程项目	85,000.00	4.50%	20 年期	153,850.00
南宁市本级	南宁产业投资集团有限责任公司	南宁产投汽车青秀产业园生产配套园区	12,000.00	4.50%	20 年期	21,720.00
南宁市本级	南宁产业投资集团有限责任公司	产投经开海城产业园项目	20,000.00	4.50%	20 年期	36,200.00
南宁市本级	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁·中关村电子信息产业园三期工程项目	5,000.00	4.50%	20 年期	9,050.00
南宁市本级	南宁产业投资集团有限责任公司	产投五象振邦产业园项目	12,000.00	4.50%	20 年期	21,720.00
南宁市本级	南宁产业投资集团有限责任公司	南宁产投创新产业园三期项目	10,000.00	4.50%	20 年期	18,100.00
南宁市本级	南宁绿港建设投资集团有限公司	南宁经济技术开发区临空科技产业园及配套设施建设项目	2,000.00	4.50%	20 年期	3,620.00
南宁市本级	广西南宁晟宁投资集团有限责任公司	伶俐工业园一二期锂电池厂房建设及配套基础设施项目	2,000.00	4.50%	20 年期	3,620.00
南宁市本级	南宁市武鸣区富岭投资发展有限责任公司	南宁市伊岭工业信息综合产业园项目	1,000.00	4.50%	20 年期	1,810.00
宾阳县	广西宾阳县兴园投资发展有限公司	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园	5,000.00	4.50%	20 年期	9,050.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
横州市	南宁交投六景园区开发有限责任公司	南宁六景工业园区景春产城开发及配套建设项目	7,000.00	4.50%	20年期	12,670.00
合计	-	-	161,000.00	-	-	291,410.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
南宁市本级	南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程项目	2,517,981.11	555,113.61	1,962,867.50
南宁市本级	南宁产业投资集团有限责任公司	南宁产投汽车青秀产业园生产配套园区	104,273.33	15,557.27	88,716.06
南宁市本级	南宁产业投资集团有限责任公司	产投经开海城产业园项目	254,947.78	54,167.83	200,779.95
南宁市本级	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁·中关村电子信息产业园三期工程项目	120,525.47	20,738.50	99,786.97
南宁市本级	南宁产业投资集团有限责任公司	产投五象振邦产业园项目	90,276.67	20,593.64	69,683.03
南宁市本级	南宁产业投资集团有限责任公司	南宁产投创新产业园三期项目	171,461.17	33,811.54	137,649.63
南宁市本级	南宁绿港建设投资集团有限公司	南宁经济技术开发区临空科技产业园及配套设施建设项目	671,764.19	145,548.94	526,215.25
南宁市本级	广西南宁晟宁投资集团有限责任公司	伶俐工业园一二期锂电池厂房建设及配套基础设施项目	161,339.51	39,749.28	121,590.23
南宁市本级	南宁市武鸣区富岭投资发展有限责任公司	南宁市伊岭工业信息综合产业园项目	1,515,113.35	299,016.07	1,216,097.28
宾阳县	广西宾阳县兴园投资发展有限公司	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园	289,982.67	68,927.43	221,055.24

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
横州市	南宁交投六景园区开发有限责任公司	南宁六景工业园区景春产城开发及配套建设项目	79,170.44	10,017.60	69,152.84
合计	-	-	5,976,835.69	1,263,241.71	4,713,593.98

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含南宁市产业园区 11 个项目，项目总债务融资本息合计 2,818,993.62 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程项目	800,000.00	646,938.00	1,446,938.00	-	-	-	1,446,938.00
南宁产投汽车青秀产业园生产配套园区	39,000.00	29,912.04	68,912.04	-	-	-	68,912.04
产投经开海城产业园项目	60,000.00	44,352.00	104,352.00	-	-	-	104,352.00
南宁·中关村电子信息产业园三期工程项目	26,000.00	19,998.00	45,998.00	-	-	-	45,998.00
产投五象振邦产业园项目	20,300.00	14,680.08	34,980.08	-	-	-	34,980.08
南宁产投创新产业园三期项目	32,000.00	24,114.60	56,114.60	-	-	-	56,114.60
南宁经济技术开发区临空科技产业园及配套基础设施建设项目	220,000.00	176,076.00	396,076.00	-	-	-	396,076.00
伶俐工业园一二期锂电池厂房建	32,000.00	21,672.00	53,672.00	-	-	-	53,672.00

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
设及配套基础设施项目							
南宁市伊岭工业信息综合产业园项目	240,000.00	193,338.00	433,338.00	-	-	-	433,338.00
宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园	80,500.00	64,674.10	145,174.10	-	-	-	145,174.10
南宁六景工业园区景春产城开发及配套建设项目	20,000.00	13,438.80	33,438.80	-	-	-	33,438.80
合计	1,569,800.00	1,249,193.62	2,818,993.62	-	-	-	2,818,993.62

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程项目	1,962,867.50	1,446,938.00	1.36
南宁产业投资集团有限责任公司	南宁产投汽车青秀产业园生产配套园区	88,716.06	68,912.04	1.29
南宁产业投资集团有限责任公司	产投经开海城产业园项目	200,779.95	104,352.00	1.92
广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁·中关村电子信息产业园三期工程项目	99,786.97	45,998.00	2.17
南宁产业投资集团有限责任公司	产投五象振邦产业园项目	69,683.03	34,980.08	1.99
南宁产业投资集团有限责任公司	南宁产投创新产业园三期项目	137,649.63	56,114.60	2.45

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
南宁绿港建设投资集团有限公司	南宁经济技术开发区临空科技产业园及配套设施建设项目	526, 215. 25	396, 076. 00	1. 33
广西南宁晟宁投资集团有限责任公司	伶俐工业园一二期锂电池厂房建设及配套基础设施项目	121, 590. 23	53, 672. 00	2. 27
南宁市武鸣区富岭投资发展有限责任公司	南宁市伊岭工业信息综合产业园项目	1, 216, 097. 28	433, 338. 00	2. 81
广西宾阳县兴园投资发展有限公司	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园	221, 055. 24	145, 174. 10	1. 52
南宁交投六景园区开发有限责任公司	南宁六景工业园区景春产城开发及配套建设项目	69, 152. 84	33, 438. 80	2. 07
合计		4, 713, 593. 98	2, 818, 993. 62	1. 67

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项

债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所
有限公司
中国·南宁



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年六月六日



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



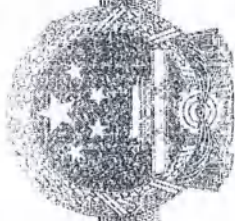
此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

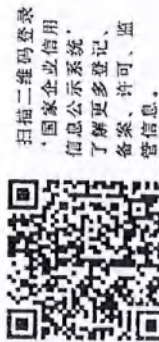
中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训，法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



姓名 封业波

性别 男

出生日期 1980-05-25

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司

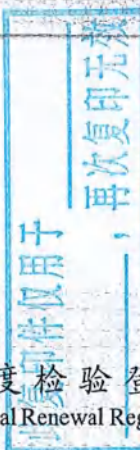
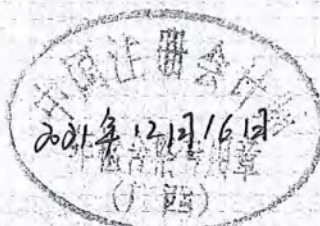
身份证号码 45252519800525287X

Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.



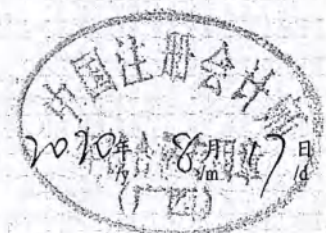
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 吴超机
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1979-09-01
Date of birth
工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 452524197909013811
Identity card No.



此复印件仅用于
再次复印无效



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450100460010
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 01 月 13 日
Date of Issuance /y /m /d

2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债
券（四期）——2022年广西壮族
自治区政府专项债券（二十四期）
柳州市产业园项目实施方案
专项评价报告

编号：方中南专审字[2022]第 35 号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二二年六月

2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（二十四期） 柳州市产业园项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）柳州市产业园项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。柳州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的柳州市产业园区项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含广西柳州市国轩 5GWH 新能源电池产业园及基础配套工程项目、广西柳州市智慧化汽车城产业园升级转型工程、广西汽车集团新能源整车项目基础配套工程(二期)、广西柳州市光电产业园及基础配套工程、柳州市柳东新区物流园区升级转型工程、柳州市北部生态新区智能电网产业园及周边配套基础设施工程(一期)、柳州市北部生态新区工业设计城及周边配套基础设施工程、广西柳州市中德产业园及周边配套基础设施工程、柳州市康养机器人产业园及周边配套基础设施工程、柳州市螺蛳粉原材料加工基地及周边配套基础设施工程、柳州市柳南区河西高新区模塑科技标准厂房建设项目、粤桂智能家电产业集聚区-柳江区新兴工业园柳石路东片区 B 区基础设施建设项目、粤桂智能家电产业集聚区-柳江区新兴工业园都乐片区基础设施建设项目、融安·广西香杉生态工业产业园三期项目、共 14 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	广西柳州市国轩 5GWH 新能源电池产业园及基础配套工程项目	园区是柳东新区“3+3+1”产业发展方向的重要组成部分，全力引进新能源汽车电池制造企业，组成形成新能源汽车产业聚集“洼地”，吸引资金、人才，形成产业优势，同时也是柳州市打造“万亿工业强市”重要组成部分之一。项目总用地面积约 802183 平方米；总建筑面积 711143 平方米。建设内容包括智和哦片区、中欧片区路网等。	项目计划建设周期为 96 个月，已于 2018 年 1 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。	276,042.00

柳州市 本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	广西柳州市智慧化汽车城产业园升级转型工程	以新能源汽车、智慧物联为基础，结合广西柳州汽车城实体基地，搭建线上线下联动、台前台后融合的一站式汽车产业链协作公共服务体系，通过智慧化汽车产业园区新型基础设施建设，打造汽车产业集群，实现园区内部智慧化运营管控，推动智慧化汽车产业园区升级转型和新能源汽车产业建设与智慧物联同步良性发展。建设规模：标准厂房E区、道路等及综合管廊。	项目计划建设周期为96个月，已于2018年1月开工建设，预计于2025年12月底竣工。	277,992.12
柳州市 本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	广西汽车集团新能源整车项目基础配套工程(二期)	项目位于柳东新区中欧片区，主要围绕广西汽车集团新能源整车项目基础配套，项目新建中欧片区路网建设以及管网建设，包括中欧横九路、中欧横十路、秀水纵一路、秀水纵二路等中欧路网。项目建设包括道路工程、雨水工程、土方平整工程、交通工程等。	项目计划建设周期为42个月，已于2020年1月开工建设，预计于2023年6月底竣工。	183,180.00
柳州市 本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	广西柳州市光电产业园及基础配套工程	广西柳州市龙腾光电产业园及基础配套工程作为柳东新区“3+3+1”产业发展的一部分，园区重点引进一批如大华股份、龙腾光电的光电产业研发、生产、配套企业，投产后将实现产值过百亿，园区基础配套的建设能有效的提高产业园区的服务质量。项目总用地面积约511869平方米；总建筑面积567302平方米，同时配套建设供配电、给排水、通风工程、消防工程、道路及场地硬化、绿化工程等。建设内容：智慧厂房E区、核心区路网、江滨区路网、中欧区路网等。	项目计划建设周期为60个月，已于2021年1月开工建设，预计于2025年12月底竣工。	283,000.00
柳州市 本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	柳州市柳东新区物流园区升级转型工程	依托“新丝绸之路经济带”和“21世纪海上丝绸之路”的战略构想，自治区深入实施“双核驱动、三区统筹”发展战略，柳东新区以物流产业园建设为基础积极发展开放型经济。整合全市各大企业的进出口贸易资源，围绕保税物流B型、花岭物流园、柳东汽贸园（一期）建设物流园区基础配套，将柳东新区打造成为服务于境内外的外贸进出口、加工贸易、国际采购的物流网基地。项目总用地面积约18115.94平方米（约27.17亩）；总建筑面积67302平方米，同时配套建设供配电、给排水、通风工程、消防工程、道路及场地硬化等。	项目计划建设周期为96个月，已于2018年1月开工建设，预计于2025年12月底竣工。	298,371.49
柳州市 本级	广西柳州市投资控股集团有限公司	柳州市北部生态新区智能电网产业园及周边配套设施工程（一期）	1. 北部生态新区智能电网标准厂房（三期）：项目规划总用地面积约合180亩，总建筑面积约228114平方米。主要建设标准厂房、门卫，以及室外供配电、室外给排水、道路及铺装、地面停车场、绿化、室外照明灯配套工程。 2. 北部生态新区智能电网标准厂房（四期）：项目规划总用地面积约合114亩。总建筑面积约152076平方米。主要建设标准厂房、	项目计划建设周期为36个月，已于2020年12月开工建设，预计于2023年12月竣工。	297,501.61

			门卫，以及室外供配电、室外给排水、道路及铺装、地面停车场、绿化、室外照明等配套工程。 3. 周边配套基础设施工程：建设道路总长度约 5788 米，建设电力管沟总长 96860 米，建设内容包括沙塘工业园基础设施工程（三期）项目、沙塘片区路网工程配套建设电力管沟工程。		
柳州市本级	广西柳州市北城投资开发有限公司	柳州市北部生态新区工业设计城及周边配套基础设施工程	1. 广西工业设计城一期（ABCD 地块）：项目用地面积约 712 亩，主要建设内容为：论坛会展区及广场、工业设计总部、工业设计城服务中心、工业设计实验室、工业设计孵化器、工业设计交流中心、大数据云计算中心、大师工作室及配套设施等。 2. 广西工业设计城一期（E 地块）：项目基地面积约 6 万平方米，总建筑面积约 27 万平方米，主要建设 3 栋办公楼、地下车库等。 3. 周边配套基础设施工程：道路总长度约 14294 米，建设内容包括：柳州市北部生态新区科创园路网工程、柳州市新园路工程（一期）、柳州市沙塘片区数据软件园区路网工程、柳州市古灵大道工程。	项目计划建设周期为 33 个月，已于 2020 年 3 月开工建设，预计于 2022 年 12 月底竣工。	536,226.42
柳州市本级	广西柳州市投资控股集团有限公司	广西柳州市中德产业园及周边配套基础设施工程	1. 柳州市北部生态新区中德产业园（一期）A 地块：项目净用地面积约 56307.74 平方米，总建筑面积 102230.72 平方米。主要建设内容为厂房、动力站、办公楼、门卫、地下室等配套附属设施及配套市政道路。 2. 柳州市北部生态新区中德产业园（一期）B 地块：净用地面积 65712.38 平方米，总建筑面积约 109730.4 平方米。主要建设内容为：厂房、动力站、食堂楼、门卫等配套设施及配套市政道路。 3. 配套基础设施工程包括：柳州市石碑坪工业园区污水处理厂工程、柳州市石碑坪镇工业园污水处理厂尾水排放加压工程、石碑坪排水干渠项目工程。	项目计划建设周期为 24 个月，已于 2022 年 1 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	141,536.00
柳州市本级	广西柳州市投资控股集团有限公司	柳州市康养机器人产业园及周边配套基础设施工程	园区主体工程为北部生态新区智能机器人标准厂房（二期）工程，工程项目总占地面积约 302.66 亩，主要建设 12 栋标准厂房、动力中心、综合服务楼、配套建设停车场、门卫室、广场等。园区规划配套道路总长度约 4.6km，道路工程包括：北部生态新区工业设计城路网（一期）工程、柳州市北部生态新区沙塘片区青茅东路工程。	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2022 年 1 月开工建设，预计于 2025 年 1 月竣工。	198,276.00
柳州市本级	广西柳州市投资控股集团有限公司	柳州市螺蛳粉原材料加工基地及周边配套基础设施工程	园区主体工程为柳州市鸿翔标准厂房（二期）工程，工程项目规划用地面积 28547.6 平方米，总建筑面积约 54240.44 平方米，主要建设 5 栋食品原材料加工标准厂房、基	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2021 年 1 月开工建设，预计于	31,575.16

	限公司	设施工程	础配套设施等。园区规划配套道路总长度约1227米，道路工程包括：柳州市河表片区河表路工程（一期）工程、柳州市洛维工业集中区35号路工程。	2023年12月底竣工。	
柳州市 本级	柳州市 金色太阳建设 投资有限公司	柳州市柳南 区河西高新 区模塑科技 标准厂房建 设项目	项目位于柳州市柳南区河西工业三区忻悦路与瑞龙路交叉口西侧，规划净用地面积为32445.89平方米，拟建建筑总建筑面积为75166.85平方米，其中地下停车场2层面积为10276.85平方米。项目规划建设五栋厂房，面积共41100平方米；仓库23790平方米；建筑密度为37.6%，绿地率为20%。主要建设内容为厂房建设、配套办公用房建设，及道路硬化、给排水工程、配电工程、绿化工程、路灯工程、围墙工程、门卫室等基础设施建设，并完善柳南区河西工业园区周边配套绿化工程，建设周期2年。	项目计划建设周期为18个月，已于2021年4月开工建设，预计于2023年10月底竣工。	27,577.86
柳州市 本级	柳州市 柳江区 园区开 发建设 投资有 限公司	粤桂智能家 电产业集 聚区-柳江 区新兴工 业园柳石 路东片区 B区基础 设施建 设项目	项目属新建园区基础设施建设工程，本项目总规划用地面积1450807.25m ² （合2176.20亩）；平衡土方约613.28万立方米，新建园区市政道路总长度9822.00m、道路面积279288.00m ² ，新建租赁用房366078.18平方米（其中A1地块租赁用房199515.00.00m ² 、A2地块租赁用房92440.58m ² 、A3地块租赁用房74122.60m ² ）、新建邻里中心36147.20m ² 、新建标准厂房49745.00m ² 构成。总投资约213658.37万元。	项目计划建设周期为60个月，已于2021年1月开工建设，预计于2025年12月底竣工。	213,658.37
柳州市 本级	柳州市 柳江区 城南投 资发展 有限公 司	粤桂智能家 电产业集 聚区-柳江 区新兴工 业园都 乐片区基 础设施建 设项目	该项目属于新建园区基础设施工程，项目总规划用地面积1827.33亩，由土方工程（土方面积113.7万平方米，折合1705.6亩）、“四横五纵”9条道路（新建道路总设计长度10.09公里，实际施工长度为9.52公里）及新建标准厂房12栋（占地150亩，建筑面积180000平方米）构成。主要建设内容包括土方工程（含房屋拆除）以及道路工程、厂房建设工程、交通工程、给排水工程、电力管沟工程、通信管沟工程等。总投资约124455.62万元。	项目计划建设周期为72个月，已于2020年1月开工建设，预计于2025年12月底竣工。	124,455.62
融安县	融安县 工建投 资开发 有限公 司	融安·广西 香杉生 态工业 产业园 三期 项目	本项目拟规划用地1205.85亩（约80.39公顷）其中工业用地总面积930.45亩，其他用地总面积375.4亩；建设内容包括园区道路、仓储物流片区、环境配套设施等。本项目规划总用地面积1205.85亩（80.39公顷），其中工业用标准厂房总建筑面积为370650平方米。主要工程内容包含建设道路、仓储物流片区、环境配套设施等。	项目计划建设周期为48个月，2022年3月上旬开工，2026年3月竣工。	116,945.58
合计					3,006,338.23

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
广西柳州市国轩5GWH新能源电池产业园及基础配套工程项目	不含专项债券的项目资本金	41,000.00	47,846.48	21,798.88	21,798.88	21,798.88	21,798.88
	专项债券融资	-	40,000.00	60,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	41,000.00	87,846.48	81,798.88	21,798.88	21,798.88	21,798.88
广西柳州市智慧化汽车城产业园升级转型工程	不含专项债券的项目资本金	41,000.00	59,796.60	1,798.88	21,798.88	21,798.88	21,798.88
	专项债券融资	-	50,000.00	60,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	41,000.00	109,796.60	61,798.88	21,798.88	21,798.88	21,798.88
广西汽车集团新能源整车项目基础配套工程(二期)	不含专项债券的项目资本金	35,795.00	35,795.00	21,295.00	35,795.00	-	-
	专项债券融资	20,000.00	20,000.00	14,500.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	55,795.00	55,795.00	35,795.00	35,795.00	-	-
广西柳州市光电产业园及基础配套工程	不含专项债券的项目资本金	-	195,804.48	5,798.88	11,798.88	11,798.88	11,798.88
	专项债券融资	-	-	40,000.00	6,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	195,804.48	45,798.88	17,798.88	11,798.88	11,798.88
柳州市柳东新区物流园区升级转型工程	不含专项债券的项目资本金	41,000.00	33,468.97	225.63	225.63	225.63	745.63
	专项债券融资	-	30,000.00	112,000.00	27,000.00	27,000.00	26,480.00
	其他债务	-	-	-	-	-	-

	融资						
	小计	41,000.00	63,468.97	112,225.63	27,225.63	27,225.63	27,225.63
柳州市北部生态新区智能电网产业园及周边配套设施工程（一期）	不含专项债券的项目资本金	25,348.57	69,312.80	89,103.92	98,736.32	-	-
	专项债券融资	-	-	15,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	25,348.57	69,312.80	104,103.92	98,736.32	-	-
柳州市北部生态新区工业设计城及周边配套设施工程	不含专项债券的项目资本金	141,000.00	90,113.21	127,113.21	87,100.00	-	-
	专项债券融资	-	30,000.00	60,900.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	141,000.00	120,113.21	188,013.21	87,100.00	-	-
广西柳州市中德产业园及周边配套设施工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	8,973.36	70,562.64	-	-
	专项债券融资	-	-	58,000.00	4,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	66,973.36	74,562.64	-	-
柳州市康养机器人产业园及周边配套设施工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	69,051.80	49,569.00	39,655.20	-
	专项债券融资	-	-	40,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	109,051.80	49,569.00	39,655.20	-
柳州市螺蛳粉原材料加工基地及周边配套设施工程	不含专项债券的项目资本金	-	11,051.25	-	9,523.91	-	-
	专项债券融资	-	-	11,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	11,051.25	11,000.00	9,523.91	-	-
柳州市柳南区河西高新区模塑科技标准厂房建	不含专项债券的项目资本金	-	770	2,630.00	14,177.86	-	-
	专项债券融资	-	-	10,000.00	-	-	-

设项目	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	770	12,630.00	14,177.86	-	-
粤桂智能家电产业集聚区-柳江区新兴工业园柳石路东片区B区基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	31,847.92	16,432.92	51,315.11	29,338.71	29,723.71
	专项债券融资	-	-	55,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	31,847.92	71,432.92	51,315.11	29,338.71	29,723.71
粤桂智能家电产业集聚区-柳江区新兴工业园都乐片区基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	17,091.12	17,091.12	15,891.12	17,091.12	8,545.56	8,545.56
	专项债券融资	-	-	17,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	11,600.00	11,600.00	-
	小计	17,091.12	17,091.12	32,891.12	28,691.12	20,145.56	8,545.56
融安·广西香杉生态工业产业园三期项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	29,821.12	17,303.33	15,000.00	15,000.00
	专项债券融资	-	-	20,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	9,821.12	10,000.00	-	-
	小计	-	-	59,642.25	27,303.33	15,000.00	15,000.00

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 135,000 万元，每半年付息一次，第 16 年至第 20 年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	广西柳州市国轩 5GWH 新能源电池产业园及基础配套工程项目	15,000.00	4.50%	20 年期	27,150.00
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	广西柳州市智慧化汽车城产业园升级转型工程	15,000.00	4.50%	20 年期	27,150.00

柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	广西汽车集团新能源整车项目基础配套工程(二期)	1,000.00	4.50%	20年期	1,810.00
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	广西柳州市光电产业园及基础配套工程	15,000.00	4.50%	20年期	27,150.00
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	柳州市柳东新区物流园区升级转型工程	10,000.00	4.50%	20年期	18,100.00
柳州市本级	广西柳州市投资控股集团有限公司	柳州市北部生态新区智能电网产业园及周边配套基础设施工程(一期)	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
柳州市本级	广西柳州市北城投资开发集团有限公司	柳州市北部生态新区工业设计城及周边配套基础设施工程	20,000.00	4.50%	20年期	36,200.00
柳州市本级	广西柳州市投资控股集团有限公司	广西柳州市中德产业园及周边配套基础设施工程	20,000.00	4.50%	20年期	36,200.00
柳州市本级	广西柳州市投资控股集团有限公司	柳州市康养机器人产业园及周边配套基础设施工程	10,000.00	4.50%	20年期	18,100.00
柳州市本级	广西柳州市投资控股集团有限公司	柳州市螺蛳粉原材料加工基地及周边配套基础设施工程	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
柳州市本级	柳州市金色太阳建设投资有限公司	柳州市柳南区河西高新区模塑科技标准厂房建设项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
柳州市本级	柳州市柳江区园区开发建设有限公司	粤桂智能家电产业集聚区-柳江区新兴工业园柳石路东片区B区基础设施建设项目	6,000.00	4.50%	20年期	10,860.00
柳州市本级	柳州市柳江区城南投资发展有限公司	粤桂智能家电产业集聚区-柳江区新兴工业园都乐片区基础设施建设项目	3,000.00	4.50%	20年期	5,430.00
融安县	融安县工建投资开发有限公司	融安·广西香杉生态工业产业园三期项目	2,000.00	4.50%	20年期	3,620.00
合计			132,000.00			238,920.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情

况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	广西柳州市国轩 5GWH 新能源电池产业园及基础配套工程项目	444,033.62	43,341.85	400,691.77
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	广西柳州市智慧化汽车城产业园升级转型工程	317,494.27	37,348.87	280,145.40
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	广西汽车集团新能源整车项目基础配套工程(二期)	139,283.04	4,350.83	134,932.21
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	广西柳州市光电产业园及基础配套工程	181,319.80	64,891.58	116,428.22
柳州市本级	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	柳州市柳东新区物流园区升级转型工程	617,926.08	32,586.66	585,339.42
柳州市本级	广西柳州市投资控股集团有限公司	柳州市北部生态新区智能电网产业园及周边配套基础设施工程(一期)	47,434.58	11,241.37	36,193.21
柳州市本级	广西柳州市北城投资开发集团有限公司	柳州市北部生态新区工业设计城及周边配套基础设施工程	502,074.23	107,100.25	394,973.98
柳州市本级	广西柳州市投资控股集团有限公司	广西柳州市中德产业园及周边配套基础设施工程	187,897.16	38,629.70	149,267.46
柳州市本级	广西柳州市投资控股集团有限公司	柳州市康养机器人产业园及周边配套基础设施工程	121,211.94	25,465.01	95,746.93
柳州市本级	广西柳州市投资控股集团有限公司	柳州市螺蛳粉原材料加工基地及周边配套基础设施工程	32,918.07	8,295.44	24,622.63
柳州市本级	柳州市金色太阳建设投资有限公司	柳州市柳南区河西高新区模塑科技标准厂房建设项目	39,779.02	14,726.85	25,052.17
柳州市本级	柳州市柳江区园区开发建设投资有限公司	粤桂智能家电产业集聚区-柳江区新兴工业园柳石路东片区 B 区基础设施建设项目	164,697.87	42,847.02	121,850.85
柳州市本级	柳州市柳江区城南投资发展有限公司	粤桂智能家电产业集聚区-柳江区新兴工业园都乐片区基础设施建设项目	151,584.03	26,263.05	125,320.98

柳州市 本级	融安县工建投资开 发有限公司	融安·广西香杉生态 工业产业园三期项目	136,516.48	37,467.14	99,049.34
合计			3,084,170.19	494,555.62	2,589,614.57

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含柳州市产业园区 14 个子项目，项目总债务融资本息合计 1,614,740.76 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务 融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融 资本息	其他债务 融资本金	利息支出	其他债务 融资本息	
广西柳州市国轩 5GWH 新能源电池产 业园及基础配套工 程项目	100,000.00	71,726.40	171,726.40	-	-	-	171,726.40
广西柳州市智慧化 汽车城产业园升级 转型工程	110,000.00	89,100.00	199,100.00	-	-	-	199,100.00
广西汽车集团新能 源整车项目基础配 套工程(二期)	54,500.00	53,558.20	108,058.20	-	-	-	108,058.20
广西柳州市光电产 业园及基础配套工 程	46,000.00	37,530.00	83,530.00	-	-	-	83,530.00
柳州市柳东新区物 流园区升级转型工 程	222,480.00	180,232.20	402,712.20	-	-	-	402,712.20
柳州市北部生态新 区智能电网产业园 及周边配套基础设 施工程(一期)	15,000.00	10,578.24	25,578.24	-	-	-	25,578.24
柳州市北部生态新 区工业设计城及周 边配套基础设施工 程	90,900.00	66,309.00	157,209.00	-	-	-	157,209.00
广西柳州市中德产 业园及周边配套基 础设施工程	62,000.00	50,220.00	112,220.00	-	-	-	112,220.00

柳州市康养机器人产业园及周边配套基础设施工程	40,000.00	31,338.00	71,338.00	-	-	-	71,338.00
柳州市螺蛳粉原材料加工基地及周边配套基础设施工程	11,000.00	7,848.00	18,848.00	-	-	-	18,848.00
柳州市柳南区河西高新区模塑科技标准厂房建设项目	10,000.00	7,038.00	17,038.00	-	-	-	17,038.00
粤桂智能家电产业集聚区-柳江区新兴工业园柳石路东片区B区基础设施建设项目	55,000.00	43,488.00	98,488.00	-	-	-	98,488.00
粤桂智能家电产业集聚区-柳江区新兴工业园都乐片区基础设施建设项目	17,000.00	12,708.00	29,708.00	23,200.00	21,030.80	44,230.80	73,938.80
融安·广西香杉生态工业产业园三期项目	20,000.00	16,200.00	36,200.00	19,821.12	18,934.80	38,755.92	74,955.92
合计	853,880.00	677,874.04	1,531,754.04	43,021.12	39,965.60	82,986.72	1,614,740.76

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以柳州市产业园项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西柳州市东城投资开发集团有限公司	广西柳州市国轩 5GWH 新能源电池产业园及基础配套工程项目	400,691.77	171,726.40	2.33
广西柳州市东城投资开发集团有限公司	广西柳州市智慧化汽车城产业园升级转型工程	280,145.40	199,100.00	1.41
广西柳州市东城投资开发集团有限公司	广西汽车集团新能源整车项目基础配套工程(二期)	134,932.21	108,058.20	1.25
广西柳州市东城投资开发集团有限公司	广西柳州市光电产业园及基础配套工程	116,428.22	83,530.00	1.39

广西柳州市东城投资开发集团有限公司	柳州市柳东新区物流园区升级转型工程	585,339.42	402,712.20	1.45
广西柳州市投资控股集团有限公司	柳州市北部生态新区智能电网产业园及周边配套基础设施工程（一期）	36,193.21	25,578.24	1.42
广西柳州市北城投资开发集团有限公司	柳州市北部生态新区工业设计城及周边配套基础设施工程	394,973.98	157,209.00	2.51
广西柳州市投资控股集团有限公司	广西柳州市中德产业园及周边配套基础设施工程	149,267.46	112,220.00	1.33
广西柳州市投资控股集团有限公司	柳州市康养机器人产业园及周边配套基础设施工程	95,746.93	71,338.00	1.34
广西柳州市投资控股集团有限公司	柳州市螺蛳粉原材料加工基地及周边配套基础设施工程	24,622.63	18,848.00	1.31
柳州市金色太阳建设投资有限公司	柳州市柳南区河西高新区模塑科技标准厂房建设项目	25,052.17	17,038.00	1.47
柳州市柳江区园区开发建设投资有限公司	粤桂智能家电产业集聚区-柳江区新兴工业园柳石路东片区B区基础设施建设项目	121,850.85	98,488.00	1.24
柳州市柳江区城南投资发展有限公司	粤桂智能家电产业集聚区-柳江区新兴工业园都乐片区基础设施建设项目	125,320.98	73,938.80	1.69
融安县工建投资开发有限公司	融安·广西香杉生态工业产业园三期项目	99,049.34	74,955.92	1.32

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的柳州市产业园项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期柳州市产业园项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西方中会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年六月二日



统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



(副本)

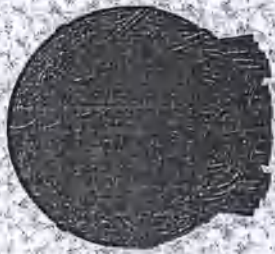
名称 广西方中会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 武林玲

注册资本 贰佰万圆整
成立日期 1999年11月18日
营业期限 长期
住所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；经济
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；经济
责任审计，高新企业认定审计；固定资产清查、资产评估及审计；
财务尽职调查；基本建设年度财务决算审计；其他专项评价及审计；
内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评估、其他专项评价；代理
记账；报表编制服务、设计财务会计制度；会计咨询、企业管理咨询
询；财会人员培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可
开展经营活动。）

登记机关





会计师事务所

执业证书

名称：广西方中会计师事务所有限公司

主任会计师：武林玲

办公场所：桂林市中山中路8号

挂名大厦南6楼

组织形式：有限责任制

会计师事务所编号：45030004

注册资本(出资额)：人民币200万元

批准设立文号：桂财监管字〔1999〕59号

批准设立日期：1999年11月8日



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

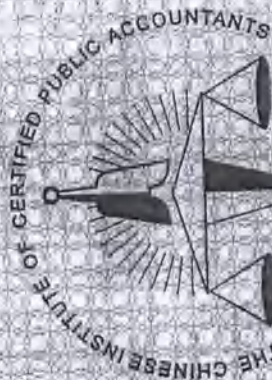
证书序号：NO. 022778

发证机关：广西壮族自治区财政厅



2016年7月14日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会

姓名 刘克华

性别 女

出生日期 1975-02-04

工作单位 广西方中会计师事务所有限公司

身份证号码 450303197502040020

身份证书编号 450303197502040020

身份证书编号 450303197502040020

身份证书编号 450303197502040020



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450300040619
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 08 月 20 日
Date of Issuance

换发 2019 年 05 月 05 日



姓名 卓启林

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1956-12-10

Date of birth

工作单位 广西方中会计师事务所有限

Working unit 公司

身份证号码 452524195612100018

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

440100650002

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 广西壮族自治区注册会计

发证日期: 始发 1997 /y 03 /m 01 /d

换发 2021 05 14



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(四期)——2022 年广西壮族自治区政府
专项债券(二十四)桂林市产业园区
项目实施方案专项评价报告

编号:同瑞审字(2022)第 274 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年六月



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府 专项债券(二十四期)桂林市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(二十四期)桂林市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。桂林市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的桂林市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套设施一期项目、桂林经开区数字能源产业园项目（一期）、桂林经开区（临桂段）万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目（一期）、桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园（一期）项目、兴安县工业集中区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目、永福县光电产业园基础设施项目、荔浦市衣架家居特色产业园建设项目、恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目等 8 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
桂林市本级	桂林市高新技术产业发展集团有限公司	华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套设施一期项目	本期专项债券资金主要用于新建 C1#标准厂房建筑面积 25,776 平方米，C2#标准厂房建筑面积 24,293 平方米；C3#孵化创新大楼建筑面积 8,693 平方米；C5#孵化创新大楼建筑面积 13,981 平方米；连廊建筑面积 330 平方米，C4#门卫 24 平方米，C9#门卫 24 平方米，C10#门卫 24 平方米。配套建设室外给排水工程、电气工程、道路铺装工程等附属工程。	项目计划建设周期为 22 个月，已于 2022 年 3 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	44,949.70
桂林市本级	桂林市临桂区名冠产业投资有限公司	桂林经开区数字能源产业园项目（一期）	本期专项债券资金主要用于新建厂房建筑面积 30,576 平方米；新建研发楼建设面积 4,320 平方米；新建食堂建设面积 2,336 平方米。包括主体建筑的建筑工程，消防、电气、弱电、室内给排水等安装工程，硬化、给排水、电力等园区设施配套工程，以及道路工程、管道工程、道路附属工程等。	项目计划建设周期为 25 个月，已于 2022 年 3 月开工建设，预计于 2024 年 3 月底竣工。	21,320.77
桂林市	桂林市临	桂林经开区	本期专项债券资金主要用于新建 6	项目计划建设	35,831.17

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
本级	桂区名冠产业投资有限公司	(临桂段) 万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目(一期)	栋厂房, 建筑面积为 49,392 平方米; 质检用房, 建筑面积 5,000 平方米; 配套建设园区道路、地面硬化、停车场、围墙、大门、室外给排水、电力、电信、消防、无障碍等附属工程。	周期为 34 个月, 已于 2022 年 3 月开工建设, 预计于 2024 年 12 月底竣工。	
桂林市本级	桂林市临桂区名冠产业投资有限公司	桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园(一期)项目	本期专项债券资金主要用于建设: 1. 工业生产区。该区域用地面积 45,342.01 平方米, 新建标准厂房 10 栋, 总建筑面积 55,692.05 平方米, 其中地上建筑面积 54,887.4 平方米, 均为标准厂房; 地下建筑面积 804.65 平方米, 为消防水池及泵房等。2. 配套服务区。该区域用地面积 27,589.6 平方米, 总建筑面积 61,182.1 平方米, 其中: 新建服务中心 1 栋, 建筑面积 15,395.76 平方米。3. 根据产业园实际需要, 配套建设园区内外道路(含桥梁)、停车场、地面硬化、给排水及供水管网、室外电力、配电房、泵房、围墙、室外电信、室外消防、无障碍、信息化、路灯、交通等设施。	项目计划建设周期为 25 个月, 已于 2022 年 3 月开工建设, 预计于 2024 年 3 月底竣工。	56,491.57
兴安县	桂林兴安县盛邑工业有限责任公司	兴安县工业集中区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房 239,000 平方米; 业务综合楼 3,200 平方米; 配套设施用房 2,000 平方米; 建设园区连接道路, 线路全长 0.8 公里; 建设园区连接桥梁, 全桥 248.06 米以及配套建设园区内道路硬化、基础设施道路、给排水、电力工程、消防、生态停车场等工程。	项目计划建设周期为 37 个月, 已于 2022 年 5 月开工建设, 预计于 2025 年 5 月底竣工。	69,804.79
永福县	永福县经济建设投资有限公司	永福县光电产业园基础设施项目	本期专项债券资金主要用于规划占地面积 508,692 平方米, 总建筑面积 425,000 平方米, 建设内容包括标准厂房、综合服务用房等, 配套建设道路、给排水、电力、生态停车场、消防等工程。	项目计划建设周期为 37 个月, 已于 2022 年 2 月开工建设, 预计于 2025 年 2 月底竣工。	102,090.97
荔浦市	荔浦市工业集中区服务中心	荔浦市衣架家居特色产业园建设项目	本期专项债券资金主要用于建设 20 万平方米标准厂房, 建设园区道路 2 千米。建设内容包括主体建筑安装、装饰及改造工程, 配套建设供电、给排水、消防、土地平整、场地硬化等	项目计划建设周期为 49 个月, 已于 2021 年 12 月开工建设, 预计于	204,552.96

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			附属设施。	2025 年 12 月底竣工。	
恭城瑶族自治县	恭城瑶族自治县工业园区投资开发有限公司	恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目	本期专项债券资金主要用于 7 个地块，总用地面积 443,252 平方米，总建筑面积 372,501 平方米，建设标准厂房、综合楼及停车位、1 条主线道路和 11 条支线道路等。其中新建厂房建筑面积 222,756 平方米；新建综合楼建筑面积 149,745 平方米；停车位面积 1,775,500 平方米。主要建设内容为标准厂房和综合楼的建筑装饰工程，消防、电气、弱电、室内给排水等安装工程，场地硬化、给排水、电力等基础设施配套工程，以及道路工程、管道工程、道路附属工程等。	项目计划建设周期为 37 个月，已于 2022 年 3 月开工建设，预计于 2025 年 3 月底竣工。	137,914.78
合计	-	-	-	-	672,956.71

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套 设施一期项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	7,474.85	7,474.85	-	-
	专项债券融资	-	-	-	30,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	37,474.85	7,474.85	-	-
桂林经开区数字能源产业园项目 (一期)	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	1,000.00	2,600.00	720.77	-
	专项债券融资	-	-	-	17,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	18,000.00	2,600.00	720.77	-
桂林经开区	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	1,000.00	2,270.81	4,560.36	-

项目名称	类别	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
(临桂段)万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目(一期)	专项债券融资	-	-	-	18,000.00	10,000.00		-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	19,000.00	12,270.81	4,560.36	-
桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园(一期)项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	7,000.00	9,491.57	2,000.00	-
	专项债券融资	-	-	-	20,000.00	18,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	27,000.00	27,491.57	2,000.00	-
兴安县工业集中区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	10,000.00	2,804.79	6,000.00	3,000.00
	专项债券融资	-	-	-	48,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	58,000.00	2,804.79	6,000.00	3,000.00
永福县光电产业园基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	12,090.97	5,000.00	3,000.00	7,000.00
	专项债券融资	-	-	-	30,000.00	30,000.00	15,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	42,090.97	35,000.00	18,000.00	7,000.00
荔浦市衣架家居特色产业园建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	10,000.00	22,000.00	16,000.00	17,552.96	9,000.00
	专项债券融资	-	-	-	30,000.00	50,000.00	50,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	10,000.00	52,000.00	66,000.00	67,552.96	9,000.00
恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	27,000.00	16,914.78	20,000.00	7,000.00
	专项债券融资	-	-	-	15,000.00	40,000.00	12,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-

项目名称	类别	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
	小计	-	-	-	42,000.00	56,914.78	32,000.00	7,000.00

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 48,000 万元，本期专项债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
桂林市本级	桂林市高新技术产业发展集团有限公司	华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套设施一期项目	5,000.00	4.5%	20 年期	9,050.00
桂林市本级	桂林市临桂区名冠产业投资有限公司	桂林经开区数字能源产业园项目（一期）	5,000.00	4.5%	20 年期	9,050.00
桂林市本级	桂林市临桂区名冠产业投资有限公司	桂林经开区（临桂段）万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目（一期）	5,000.00	4.5%	20 年期	9,050.00
桂林市本级	桂林市临桂区名冠产业投资有限公司	桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园（一期）项目	5,000.00	4.5%	20 年期	9,050.00
兴安县	桂林兴安县盛邑工业有限责任公司	兴安县工业集中区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目	13,000.00	4.5%	20 年期	23,530.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
永福县	永福县经济建设投资有限公司	永福县光电产业园基础设施项目	5,000.00	4.5%	20年期	9,050.00
荔浦市	荔浦市工业集中区服务中心	荔浦市衣架家居特色产业园建设项目	5,000.00	4.5%	20年期	9,050.00
恭城瑶族自治县	恭城瑶族自治县工业园区投资开发有限公司	恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目	5,000.00	4.5%	20年期	9,050.00
合计	-	-	48,000.00	-	-	86,880.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
桂林市本级	桂林市高新技术产业发展集团有限公司	华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套设施一期项目	72,683.16	9,273.42	63,409.74
桂林市本级	桂林市临桂区名冠产业投资有限公司	桂林经开区数字经济产业园项目（一期）	43,732.74	5,476.86	38,255.88
桂林市本级	桂林市临桂区名冠产业投资有限公司	桂林经开区（临桂段）万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目（一期）	72,263.95	9,611.54	62,652.41
桂林市本级	桂林市临桂区名冠产业投资有限公司	桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园（一期）项目	92,053.87	8,529.08	83,524.79

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
兴安县	桂林兴安县盛邑工业有限责任公司	兴安县工业集中区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目	136,647.39	19,153.25	117,494.14
永福县	永福县经济建设投资有限公司	永福县光电产业园基础设施项目	229,916.50	39,192.30	190,724.20
荔浦市	荔浦市工业集中区服务中心	荔浦市衣架家居特色产业园建设项目	334,393.80	40,322.68	294,071.12
恭城瑶族自治县	恭城瑶族自治县工业园区投资开发有限公司	恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目	194,430.50	24,421.22	170,009.28
合计	-	-	1,176,121.91	155,980.35	1,020,141.56

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套设施一期项目、桂林经开区数字能源产业园项目（一期）、桂林经开区（临桂段）万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目（一期）、桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园（一期）项目、兴安县工业集中区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目、永福县光电产业园基础设施项目、荔浦市衣架家居特色产业园建设项目、恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目等8个项目，项目总债务融资本息合计770,818.6万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	

华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套设施一期项目	30,000.00	21,114.00	51,114.00	-	-	-	51,114.00
桂林经开区数字能源产业园项目（一期）	17,000.00	12,708.00	29,708.00	-	-	-	29,708.00
桂林经开区（临桂段）万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目（一期）	28,000.00	20,601.00	48,601.00	-	-	-	48,601.00
桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园（一期）项目	38,000.00	29,718.00	67,718.00	-	-	-	67,718.00
兴安县工业集中区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目	48,000.00	37,818.00	85,818.00	-	-	-	85,818.00
永福县光电产业园基础设施项目	75,000.00	59,688.00	134,688.00	-	-	-	134,688.00
荔浦市衣架家居特色产业园建设项目	130,000.00	102,963.60	232,963.60	-	-	-	232,963.60
恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目	67,000.00	53,208.00	120,208.00	-	-	-	120,208.00
合计	433,000.00	337,818.60	770,818.60	-	-	-	770,818.60

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券包含华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套设施一期项目、桂林经开区数字能源产业园项目（一期）、桂林经开区（临桂段）万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目（一期）、桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园（一期）项目、兴安县工业集中区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目、永福县光电产业园基础设施项目、荔浦市衣架家居特色产业园建设项目、恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目等8个项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
桂林市高新技术产业发展集团有限公司	华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套设施一期项目	63,409.74	51,114.00	1.24
桂林市临桂区名冠产业投资有限公司	桂林经开区数字能源产业园项目（一期）	38,255.88	29,708.00	1.29
桂林市临桂区名冠产业投资有限公司	桂林经开区（临桂段）万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目（一期）	62,652.41	48,601.00	1.29
桂林市临桂区名冠产业投资有限公司	桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园（一期）项目	83,524.79	67,718.00	1.23
桂林兴安县盛	兴安县工业集中	117,494.14	85,818.00	1.37

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
邑工业有限责任公司	区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目			
永福县经济建设投资有限公司	永福县光电产业园基础设施项目	190,724.20	134,688.00	1.42
荔浦市工业集中区服务中心	荔浦市衣架家居特色产业园建设项目	294,071.12	232,963.60	1.26
恭城瑶族自治县工业园区投资开发有限公司	恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目	170,009.28	120,208.00	1.41
合计	-	1,020,141.56	770,818.60	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房

及配套设施一期项目、桂林经开区数字能源产业园项目（一期）、桂林经开区（临桂段）万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目（一期）、桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园（一期）项目、兴安县工业集中区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目、永福县光电产业园基础设施项目、荔浦市衣架家居特色产业园建设项目、恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目等8个项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套设施一期项目、桂林经开区数字能源产业园项目（一期）、桂林经开区（临桂段）万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目（一期）、桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园（一期）项目、兴安县工业集中区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目、永福县光电产业园基础设施项目、荔浦市衣架家居特色产业园建设项目、恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目等8个项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所有限公司

2022年6月2日



广西同瑞会计师事务所



有限公司
中国·南京

中国注册会计师:

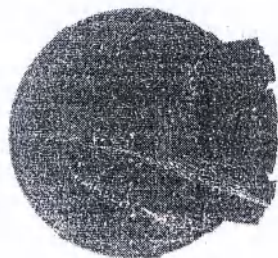


中国注册会计师:



二〇二二年六月二日

证书序号: NO.008115



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

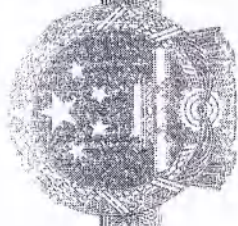
此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

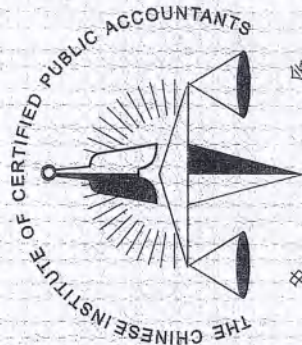


登记机关

2021年09月07日

此复印件仅用于

再次复印无效



此复印件仅用于
——，再次复印无效

姓名 封业波

性 Full name

性 Sex 男

出生日期 1980-05-25

Sex Date of birth

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限

Working unit

公司

身份证号码

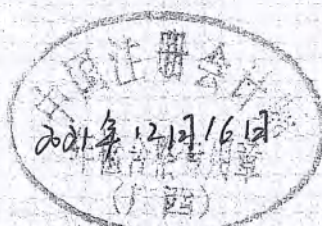
45252519800525287X

Identity card No.



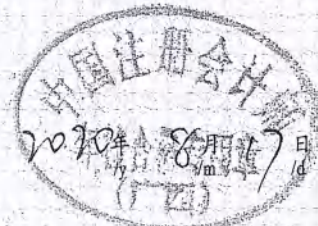
年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





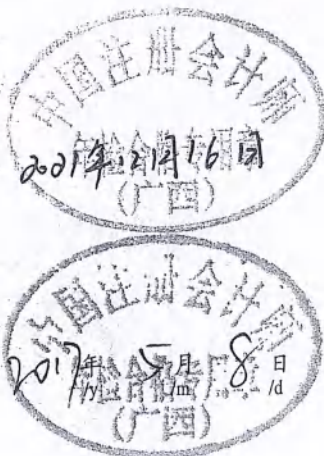
此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

姓 Full name 朱丽明
性 Sex 女
出生 Date of birth 1976-09-16
工作单位 Working unit 广西同正联合会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 450104197609161522



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(四期)——2022 年广西壮族自治区政府
专项债券(二十四期)梧州市产业园区项目
实施方案专项评价报告

同瑞审字(2022)第 271 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年六月



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府 专项债券(二十四期)梧州市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(二十四期)梧州市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。梧州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的梧州市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平

衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目、梧州循环经济产业园区智能制造装备与电子信息产业园基础设施项目、梧州循环经济产业园区产城一体化综合配套开发项目、梧州循环经济产业园区富稀贵金属再生产业标准厂房及基础设施项目、梧州循环经济产业园区高端铜精深加工产业园基础设施建设项目、岑溪市产城融合及乡村振兴扶贫产业园项目、西创园大业核心区高标准定制厂房及配套基础设施建设项目、藤县工业园区提质改造项目、梧州绿色化工新材料产业园标准厂房项目、苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套设施项目，项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房，污水处理厂一座及配套道路等。	项目计划建设周期为 60 个月，已于 2020 年 12 月底开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。	401,538.61
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州循环经济产业园区智能制造装备与电子信息产业园基础设施项目	本期专项债券资金主要用于建设 3 栋标准厂房及配套道路等。	项目计划建设周期为 50 个月，已于 2019 年 11 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	89,039.10
梧州	梧州东润	梧州循	本期专项债券资金主要用	项目计划建设	70,001.32

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
市本级	实业发展有限公司	环经济产业园区产城一体化综合配套开发项目	于建设4栋标准厂房，建设污水处理厂一座及配套道路等。	周期为42个月，已于2020年1月开工建设，预计于2023年6月底竣工。	
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州循环经济产业园区富稀贵金属再生产业标准厂房及基础设施项目	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房，污水处理厂一座及配套道路等。	项目计划建设周期为37个月，已于2020年12月开工建设，预计于2023年12月底竣工。	136,888.43
梧州市本级	梧州东融产业投资有限公司	梧州循环经济产业园区高端铜精深加工产业园基础设施建设项目	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房85,108平方米，其中研发综合大楼10,862平方米、厂房71,486平方米、辅助用房2,760平方米；新建路道路长度约2,035米，宽度约15米；提升管网改造25,018米，路面改造497,296平方米；污水处理厂扩建工程，其中：（1）西区污水处理厂在原有1,000立方米/天规模的基础上扩建，扩建规模提升为3,000立方米/天；（2）东区污水处理厂在原有2,500立方米/天规模的基础上扩建，扩建规模提升为10,000立方米/天。	项目计划建设周期为36个月，已于2022年4月开工建设，预计于2025年3月底竣工。	71,601.00
岑溪市	岑溪市创业建设投资有限公司	岑溪市产城融合及乡村振兴扶贫产业园项目	本期专项债券资金主要用于建设岑溪市创业创新中心、西创园创业孵化基地、东融科技城标准厂房及附属设施、西创园农村产业融合发展示范园-新农村示范区、西创园农村一二三产业融合发展基地基础设施等5个子工程。	项目计划建设周期为60个月，已于2019年06月开工建设，预计于2023年12月底竣工。	101,299.30
岑溪市	岑溪市创业建设投资有限公司	西创园大业核心区高标准定制厂房	本期专项债券资金主要用于建设企业高标准定制厂房48,000平方米，东融科技城高标准定制厂房50,000平方	项目计划建设周期为36个月，已于2021年11月开工建设，预	52,685.67

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
		及配套基础设施建设项目	米, 创业孵化用房 35,000 平方米、仓库 10,000 平方米、公租房 2,000 平方米, 以及建设周边创业大道(长 1,400 米, 宽 30 米), 配套建设给排水工程、电气工程、消防系统、通风工程、避雷系统、道路及场地硬化工程、场地平整等工程。	计于 2024 年 10 月底竣工。	
藤县	藤县中和基础设施投资有限公司	藤县工业园区提质改造项目	本期专项债券资金主要用于建设:新建标准厂房 12 栋, 建筑面积 141,400 平方米, 完善地面生态停车场、给排水工程、电气工程等。新建藤县工业园区创投中心, 总建筑面积 66,240 平方米, 其中综合服务中心 27,600 平方米, 微创中心 38,640 平方米, 以及配套的给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、地面生态停车场等、道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、以及管道工程等配套基础设施建设。	项目计划建设周期为 36 个月, 已于 2021 年 1 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工。	216,451.69
苍梧县	苍梧旺甫工业小镇投资开发有限公司	苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套项目	本期专项债券资金主要用于建设 9 栋标准厂房共 176,520.3 平方米, 其中 1#厂房 3 层建筑面积 57,091.94 平方米, 2#厂房 3 层建筑面积 16,132.56 平方米, 3#厂房 3 层建筑面积 16,132.56 平方米, 4#厂房 3 层建筑面积 16,132.56 平方米, 5#厂房 3 层建筑面积 16,132.56 平方米, 6#厂房 4 层建筑面积 13,514.98 平方米, 7#厂房 4 层建筑面积 13,514.98 平方米, 8#厂房 4 层建筑面积 13,514.98 平方米, 9#厂房 4 层建筑面积 13,514.98 平方米。配套建设道路、给排水、挡土墙、消防安全、避雷、配电、绿化、照明等工程。	项目计划建设周期为 54 个月, 已于 2019 年 7 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工。	83,456.93
合计					1,354,728.19

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2018年及以前	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
梧州再生资源园区基础设施（扩园二期）建设项目	不含专项债券的项目资本金			10,000.00	50,000.00	50,000.00	100,000.00	60,000.00	46,538.61
	专项债券融资			-	35,000.00	50,000.00	-	-	-
	其他债务融资								
	小计	-	-	10,000.00	85,000.00	100,000.00	100,000.00	60,000.00	46,538.61
梧州循环经济产业园区智能制造业装备与电子信息产业园基础设施项目	不含专项债券的项目资本金			2,000.00	8,000.00	10,000.00	27,039.10		
	专项债券融资			-	12,000.00	29,500.00	500.00		
	其他债务融资			-	-	-	-		
	小计	-	-	2,000.00	20,000.00	39,500.00	27,539.10	-	-
梧州循环经济产业园区产城一体化综合配套开发项目	不含专项债券的项目资本金			-	5,000.00	2,500.00	5,001.32		
	专项债券融资			2,500.00	15,000.00	30,000.00	-		
	其他债务融资			10,000.00	-	-	-		
	小计	-	-	12,500.00	20,000.00	32,500.00	5,001.32	-	-
梧州循环经济产业园区富稀贵金属再生产业标准厂房及基础设施项目	不含专项债券的项目资本金				5,000.00	40,000.00	26,888.43		
	专项债券融资				19,000.00	19,600.00	26,400.00		
	其他债务融资				-	-	-		
	小计	-	-	-	24,000.00	59,600.00	53,288.43	-	-
梧州循环经济产业园区高端铜精深加工产业园基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金					15,533.67	10,533.67	10,533.67	5,000.00
	专项债券融资					25,000.00	5,000.00	-	-
	其他债务融资					-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	40,533.67	15,533.67	10,533.67	5,000.00
岑溪市产城融合	不含专项债券的项目资本金		25,000.00	21,000.00	10,000.30	10,000.00	5,299.00		

项目名称	类别	2018年及以前	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
及乡村振兴扶持产业园区项目	专项债券融资		-	-	-	15,000.00	15,000.00		
	其他债务融资		-	-	-	-	-		
	小计	-	25,000.00	21,000.00	10,000.30	25,000.00	20,299.00	-	-
西创园大亚核心区高标准定制厂房及配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金				8,000.00	9,300.00	8,085.67	7,300.00	
	专项债券融资				-	19,500.00	500.00	-	
	其他债务融资				-	-	-	-	
藤县工业园区提质改造项目	小计	-	-	-	8,000.00	28,800.00	8,585.67	7,300.00	-
	不含专项债券的项目资本金				18,652.90	20,875.69	36,923.10		
	专项债券融资				45,000.00	55,000.00	45,000.00		
苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套设施项目	其他债务融资				-	-	-		
	小计	-	-	-	58,652.90	65,875.69	91,923.10	-	-
	不含专项债券的项目资本金		8,000.00	20,000.00	3,000.00	10,000.00	2,456.93		
	专项债券融资		-	-	10,000.00	16,000.00	14,000.00		
	其他债务融资		-	-	-	-	-		
	小计	-	8,000.00	20,000.00	13,000.00	26,000.00	16,456.93	-	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 131,000 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 26,200 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目	30,000.00	4.50%	20 年期	153,850.00
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州循环经济产业园区智能制造装备与电子信息产业园基础设施项目	17,000.00	4.50%	20 年期	76,020.00
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州循环经济产业园区产城一体化综合配套开发项目	20,000.00	4.50%	20 年期	85,975.00
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州循环经济产业园区富稀贵金属再生产业标准厂房及基础设施项目	9,000.00	4.50%	20 年期	117,650.00
梧州市本级	梧州东融产业投资有限公司	梧州循环经济产业园区高端铜精深加工产业园基础设施建设项目	20,000.00	4.50%	20 年期	54,300.00
岑溪市	岑溪市创业建设投资有限公司	岑溪市产城融合及乡村振兴扶贫产业园项目	3,000.00	4.50%	20 年期	54,300.00
岑溪市	岑溪市创业建设投资有限公司	西创园大业核心区高标准定制厂房及配套基础设施建设项目	7,000.00	4.50%	20 年期	36,200.00
藤县	藤县中和基础设施投资有限公司	藤县工业园区提质改造项目	20,000.00	4.50%	20 年期	253,400.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
苍梧县	苍梧旺甫工业小镇投资开发有限公司	苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套设施项目	5,000.00	4.50%	20 年期	72,400.00
合计	-	-	131,000.00	-	-	237,110.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目	958,901.95	165,470.13	793,431.82
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州循环经济产业园区智能制造装备与电子信息产业园基础设施项目	187,715.94	34,373.33	153,342.61
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州循环经济产业园区产城一体化综合配套开发项目	382,265.74	90,145.82	292,119.92
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州循环经济产业园区富稀贵金属再生产业标准厂房及基础设施项目	429,708.13	27,730.33	401,977.80
梧州市本级	梧州东融产业投资有限公司	梧州循环经济产业园区高端铜精深加工产业园基础设施建设项目	90,694.09	19,279.89	71,414.20
岑溪市	岑溪市创业建设投资有限公司	岑溪市产城融合及乡村振兴扶贫产业园项目	230,514.98	25,676.32	204,838.66
岑溪市	岑溪市创业建设投资有限公司	西创园大业核心区高标准定制厂房及配套基础设施建设项目	148,520.34	3,876.00	144,644.34

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
藤县	藤县中和基础设施投资有限公司	藤县工业园区提质改造项目	462,084.41	55,988.16	406,096.25
苍梧县	苍梧旺甫工业小镇投资开发有限公司	苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套设施项目	267,676.82	27,031.12	240,645.70
合计			3,158,082.40	449,571.10	2,708,511.30

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含梧州市产业园区项目9个子项目，项目总债务融资本息合计881,183.76万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目	85,000.00	60,435.00	145,435.00			-	145,435.00
梧州循环经济产业园区智能制造装备与电子信息产业园基础设施项目	42,000.00	30,981.00	72,981.00			-	72,981.00
梧州循环经济产业园区产城一体化综合配套开发项目	47,500.00	35,211.00	82,711.00	10,000.00	5,300.00	15,300.00	98,011.00
梧州循环经济产业园区富稀贵金属再生产业标	65,000.00	48,004.56	113,004.56			-	113,004.56

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
准厂房及基础设施项目							
梧州循环经济产业园区高端铜精深加工产业园基础设施建设项目	30,000.00	23,238.00	53,238.00			-	53,238.00
岑溪市产城融合及乡村振兴扶贫产业园项目	30,000.00	21,751.20	51,751.20			-	51,751.20
西创园大亚核心区高标准定制厂房及配套基础设施建设项目	20,000.00	13,545.00	33,545.00			-	33,545.00
藤县工业园区提质改造项目	140,000.00	103,464.00	243,464.00			-	243,464.00
苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套基础设施项目	40,000.00	29,754.00	69,754.00			-	69,754.00
合计	499,500.00	366,383.76	865,883.76	10,000.00	5,300.00	15,300.00	881,183.76

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目、梧州循环经济产业园区智能制造装备与电子信息产业园基础设施项目、梧州循环经济产业园区产城一体化综合配套开发项目、梧州循环经济产业园区富稀贵金属再生产业标准厂

房及基础设施项目、梧州循环经济产业园区高端铜精深加工产业园基础设施建设项目、岑溪市产城融合及乡村振兴扶贫产业园项目、西创园大业核心区高标准定制厂房及配套基础设施建设项目、藤县工业园区提质改造项目、苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套设施项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
梧州东润实业发展有限公司	梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目	793,431.82	145,435.00	5.46
梧州东润实业发展有限公司	梧州循环经济产业园区智能制造装备与电子信息产业园基础设施项目	153,342.61	72,981.00	2.10
梧州东润实业发展有限公司	梧州循环经济产业园区产城一体化综合配套开发项目	292,119.92	98,011.00	2.98
梧州东润实业发展有限公司	梧州循环经济产业园区富稀贵金属再生产业标准厂房及基础设施项目	401,977.80	113,004.56	3.56
梧州东融产业投资有限公司	梧州循环经济产业园区高端铜精深加工产业园基础设施建设项目	71,414.20	53,238.00	1.34
岑溪市创业建设投资有限公司	岑溪市产城融合及乡村振兴扶贫产业园项目	204,838.66	51,751.20	3.96
岑溪市创业建设投资有限公司	西创园大业核心区高标准定制厂房及配套基础设施建设项目	144,644.34	33,545.00	4.31
藤县中和基础设施投资有限公司	藤县工业园区提质改造项目	406,096.25	243,464.00	1.67
苍梧旺甫工业小镇投资开发有限公司	苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套设施项目	240,645.70	69,754.00	3.45
合计		2,708,511.30	881,183.76	3.07

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的梧州市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期梧州市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所
有限公司



中国·南宁

中国注册会计师：

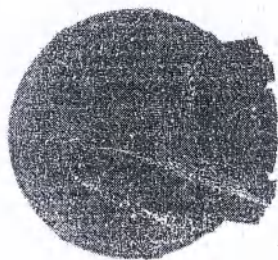


中国注册会计师：



二〇二二年六月六日

证书序号: NO.008115



会计师事务所

执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

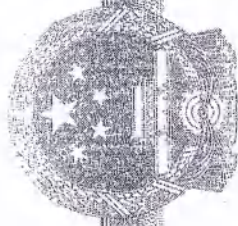


发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

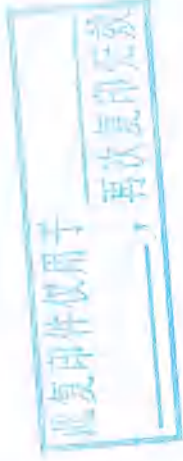
营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



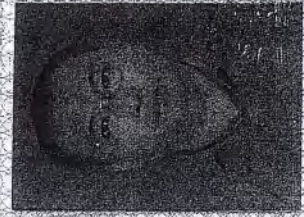
登记机关

2021年09月07日





姓名	陈永利
Full name	陈永利
性别	男
Sex	男
出生日期	1973-12-31
Date of birth	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	310110197312318011
Identity card No.	310110197312318011

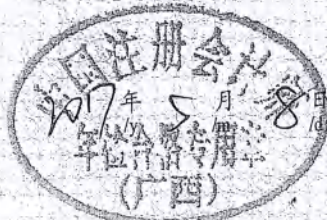
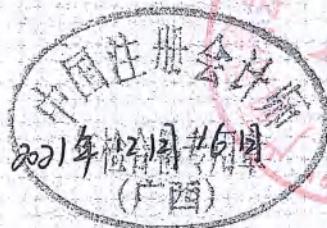


此复印件仅用于再次复印无效

年度检验登记

Annual Renewal Registration

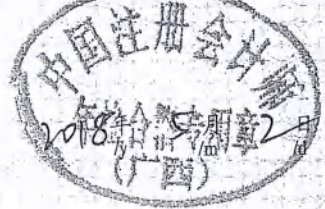
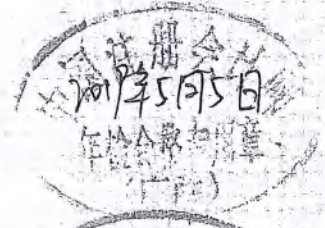
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

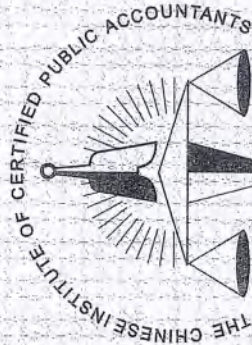


年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 封业波

性别 男

出生日期 1980-05-25

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限

公司

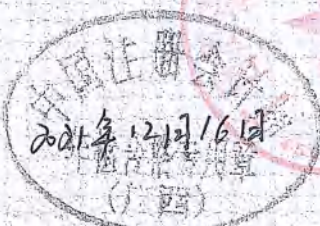
身份证号码 45252519800525287X



年度检验登记

Annual Renewal Registration

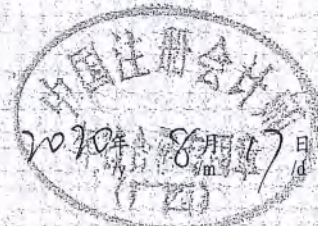
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



**2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(四期)——2022 年广西壮族自治区政府
专项债券(二十四期)北海市产业园区
项目实施方案专项评价报告**

中兴财光华咨询字(2022)第 215016 号

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二二年六月

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码: 110102052022334008218

报告名称: 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项
债券（四期）——2022 年广西壮族自治区
政府 专项债券（二十四期）北海市产业园
区 项目实施方案专项评价报告

报告文号: 中兴财光华咨询字（2022）第 215016 号
交通银行股份有限公司广西壮族自治区分
行

被审（验）单位名称:

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所名称:

业务类型: 咨询

报告日期: 2022 年 06 月 06 日

报备日期: 2022 年 06 月 06 日

签字人员: 逯文君(110004390001),

邢战军(110000692534)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北

京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府 专项债券(二十四期)北海市产业园区 项目实施方案专项评价报告

中兴财光华咨询字(2022)第 215016 号

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(二十四期)北海市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。北海市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的北海市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含 9 个，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
北海市本级	北海市路港建设投资有限公司	铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程（一期）	本期专项债券资金主要用于北海市铁山港（临海）工业区 A5 深海排放管工程、广西太阳纸业尾水深海排放管道工程、北海市铁山港区滨海大道（港口段）工程（一期工程：铁路跨线桥工程）、北海市铁山港区滨海大道（港口段）工程（二期工程）四个子项目的管道铺设、排水、桥涵及道路等附属配套工程等的建设，包括土石方开挖、回填、管道铺设、路基、路面、桩基、承台、墩台、桥梁、下构、上构等的建设，相关材料与工程设备的采购等相关配套工程建设。	项目计划建设周期为 24 个月，计划于 2022 年 7 月开工建设，预计于 2024 年 6 月底竣工。	350,570.79
北海市本级	北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司	铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目	1. 完成铁山港区绿色能源产业园上方平整工程；2. 铁山港区绿色能源产业园标准厂房工程；3. 铁山港区绿色能源产业园路网工程；4. 铁山港区绿色能源产业园-铁山港火车站货物配套设施项目；5. 铁山港区绿色能源产业园供电线路；6. 铁山港区绿色能源产业园排污设施。	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2022 年 2 月开工建设，预计于 2025 年 2 月底竣工。	118,251.03
北海市本级	北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司	铁山港林纸产业园综合配套工程项目（一期）	1. 铁山港林纸产业园标准厂房工程：建设标准厂房 10 万平方米，以及公共配套服务设施等基础设施工程。2. 铁山港林纸产业园配套路网工程：（1）七号路（四号路至兴港路段）改造工程；（2）九号路（一期）工程；（3）铁山港工业区新二路与八号路平交路口改造工程；（4）营闸路（三号路至七号路支线）工程。3. 铁山港林纸产业园配套供水工程。4. 铁山港林纸产业园配套排水工程。（1）广西太阳纸业尾水排放管道工程；（2）玖龙纸业尾水排放管道工程。5. 林纸产业园配套 220kV 供电线路工程（盐田变电站至太阳纸业）。6. 铁山港林纸产业园土方平整工程项目：（1）北海市铁山港太阳纸业项目（三期）场地平整土方回填工程；（2）北海市铁山港太阳纸业项目（二期）场地平整土方回填工程；（3）北海市铁山港太阳纸业项目（一期）场地平整土方回	项目建设总工期预计 28 个月，已于 2021 年 1 月开工建设，预计于 2023 年 4 月竣工。	131,341.37

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			填工程；（4）玖龙纸业项目场地平整土方回填工程（一期）地块一；（5）玖龙纸业项目场地平整土方回填工程（一期）地块二。		
北海市 本级	北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司	铁山港高端金属新材料产业园综合配套工程项目（一期）	本期专项债券资金主要用于：1. 铁山港高端金属新材料产业园标准厂房项目：建设 15 万平方米标准厂房。主要建设：标准厂房、厂房公共配套服务设施等基础设施工程。2. 铁山港高端金属新材料产业园配套道路工程：（1）铁山港工业区纬七路（经四路至经六路）工程；（2）铁山港新材料产业园（启动区）配套道路—经八路（纬五路至纬四路）工程；（3）铁山港工业区纬四路（经八路至四号路段）工程；（4）铁山港高端金属新材料产业园配套道路—兴港路改造工程；（5）北海市铁山港区内涝整治工程（纬七路至七号路路段）；（6）铁山港区高端金属新材料产业园—配套道路整治工程。3. 川江变电站高压架空线路工程。4. 铁山港高端金属新材料产业园土方工程：（1）铁山港工业区七号路与经六路交汇处西北角地块土方回填工程（二期）；（2）铁山港工业区七号路以南与北部湾新材料以西地块场地平整工程——亚王；（3）新材料产业园—铁山港（临海）工业区经八路与纬四路交汇处东北角地块场地平整工程；（4）新材料产业园——铁山港工业区七号路与经四路交汇处东南角地块场地平整工程；（5）铁山港（临海）工业区经四路与纬四路交汇处东北侧（规划排水明渠以北）场地平整工程；（6）铁山港经四路交纬七路东北地块场地土方工程。	项目计划建设周期为 35 个月，于 2021 年 5 月开工，预计 2024 年 4 月竣工。	133,755.20
北海市 本级	北海综合保税区建设发展有限公司	北海综合保税区新型保税物流、加工贸易综合服务中心项目（B 区 A-05 地块标准厂房）	本期专项债券资金主要用于 1#-9# 厂房主体建设和部分装修施工以及部分配套设施等工程建设。	项目计划建设周期为 39 个月，已于 2021 年 4 月开工建设，预计于 2024 年 7 月竣工。	35,545.56

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
北海市本级	北海银海区投资管理有限公司	北海市银海区福成产业园基础设施（一期）建设项目	本期专项债券资金主要用于建设北海市银海区福成产业园批发市场、工业厂房、仓储物流主体工程，以及道路工程、绿化工程、排水工程、电力工程、燃气工程、环卫工程等配套基础设施。项目总用地面积 528,804 平方米（折合 792.8 亩），项目总建筑为 483,678.5 平方米，其中，新建批发市场，用地面积为 73,192 平方米，建筑面积为 109,788 平方米；新建工业厂房，用地面积为 230,345 平方米，建筑面积为 345,517 平方米；新建仓储物流，用地面积为 23,090 平方米，建筑面积为 11,545 平方米；新建一座污水处理厂，处理规模 2 万立方米/日，用地面积为 22,402 平方米，建筑面积为 11,201 平方米；新建一座垃圾处理站，用地面积为 1,088 平方米，建筑面积为 544 平方米。	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2020 年 4 月开工建设，预计于 2023 年 4 月底竣工。	162,000.00
合浦县	广西合浦兴园投资有限公司	合浦工业园综合园区(AB区)产业配套设施二期项目	1. 建设合浦工业区园（A 区）标准厂房三期工程，建筑面积 15,802 平方米以及配套工程； 2. 建设合浦工业区园（B 区）标准厂房四、五期工程，建筑面积 102,000 平方米及配套工程； 3. 建设医疗服务用房及配套建设给排水工程、电气工程（强电、弱电、智能化）、暖通工程等，总建筑面积 18,000 平方米； 4. 建设 1 所 12 班幼儿园，配套建设室外道路、绿化、给排水、电气等，建筑面积 4,550 平方米； 5. 建设挡土墙约 107.36 米； 6. 排水排污管网改造提升 2,840 米； 7. 建设路网长度 10 千米，红线宽度 20 米至 50 米不等。	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2021 年 10 月开工建设，预计于 2024 年 10 月底竣工。	157,350.77
合浦县	北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园先进新材料产业基础配套工程项目	1. 建设标准厂房一期工程项目，建筑面积约 10,000 平方米，建设包括标准厂房、仓库、变电站、办公楼、宿舍以及配套道路、给排水、电力、绿化、亮化等，并配套相关设施设备； 2. 建设一体化污水处理厂项目，建设日处理污水 1,000 吨的一体化污水处理厂一座，配套尾水收集设施等；	项目计划建设周期为 46 个月，已于 2021 年 1 月开工建设，预计于 2024 年 10 月底竣工。	109,952.36

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			3. 建设户外广告工程，并配套相关设施设备； 4. 建设配套路网工程，包括那潭路一期、东海路二期、榄根路三期及相关附属设施工程； 5. 建设榄根、沙尾作业区码头及航道疏浚堆场工程 I 标项目； 6. 建设市政管廊工程项目，新建水电气通讯等管廊，含供水、电力、供气、通讯等设施，并建设还珠-新福兴、客家-新福兴、东岸变电站至园区各企业 110kV 电力线路工程，同步配套基建变及输电设施设备。		
合浦县	北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园产城融合基础配套工程项目	1. 建设龙港新区停车泊位工程项目，新建布划公共停车泊位 2,300 个； 2. 建设龙港新区北海铁山东港产业园海港路一期工程、龙港新区东港路一期工程； 3. 建设“百亿元”产业综合服务配套设施项目，新建配套楼三栋，总建筑面积约 22,950 平方米；托老所一座，总建筑面积约 800 平方米；社区卫生服务中心一座，总建筑面积约 1,530 平方米；社区服务站一座，总建筑面积约 1,100 平方米；文化活动站一座，总建筑面积约 900 平方米；以及室外有关供电、给排水、铺装、景观绿化等配套设施； 4. 龙港新区北海铁山东港产业园户外广告工程项目，新建户外大型广告展牌，其中双面广告展牌 30 座，3 面广告展牌 12 座，每面规格为长度 1,800 厘米×宽 600 厘米，展牌高度为 20 米； 5. 建设龙港新区第一教育学校项目，包括教学楼、附属楼以及田径场等基础配套，总建筑面积约 28,000 平方米； 6. 建设榄根、沙尾作业区码头及航道疏浚堆场工程 III 标项目，用地面积约 500 亩，对场地进行高挖低填平整。	项目建设总工期预计 33 个月，计划于 2022 年 4 月开工建设，预计于 2024 年 12 月竣工。	117,272.06
合计	-	-	-	-	1,316,039.14

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2020 年及以前	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
铁山港(临海)工业区基础设施补短板工程项目(一期)	不含专项债券的项目资本金	-	-	90,000.00	75,000.00	15,570.79
	专项债券融资	-	-	60,000.00	50,000.00	30,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	150,000.00	125,000.00	75,570.79
铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	26,680.51	26,680.52	30,000.00
	专项债券融资	-	-	33,000.00	1,890.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	59,680.51	28,570.52	30,000.00
铁山港林纸产业园综合配套工程项目(一期)	不含专项债券的项目资本金	-	2,043.19	64,000.00	16,298.18	-
	专项债券融资	-	23,600.00	12,000.00	13,400.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	25,643.19	76,000.00	29,698.18	-
铁山港高端金属新材料产业园综合配套工程项目(一期)	不含专项债券的项目资本金	-	32,388.57	32,388.57	17,678.06	2,300.00
	专项债券融资	-	29,000.00	20,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	61,388.57	52,388.57	17,678.06	2,300.00
北海综合保税区新型保税物流、加工贸易综合服务中心项目(B区A-05地块标准厂房)	不含专项债券的项目资本金	-	3,500.00	2,000.00	1,500.00	545.56
	专项债券融资	-	-	13,000.00	10,000.00	5,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	3,500.00	15,000.00	11,500.00	5,545.56
北海市银海区福成产业园基础设施(一期)建设项目	不含专项债券的项目资本金	40,000.00	50,000.00	12,000.00	-	-
	专项债券融资	20,000.00	10,000.00	30,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	60,000.00	60,000.00	42,000.00	-	-
合浦工业园综合园区(AB区)产业配套设施二期项目	不含专项债券的项目资本金	-	4,000.00	35,000.00	42,470.00	21,880.77
	专项债券融资	-	-	16,400.00	20,000.00	17,600.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	4,000.00	51,400.00	62,470.00	39,480.77
龙港新区北海铁山东港产业园先进新材料产业基础配套工程项目	不含专项债券的项目资本金	-	920.00	8,000.00	8,000.00	5,032.36
	专项债券融资	-	-	30,000.00	30,000.00	28,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-

项目名称	类别	2020 年及以前	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
	小计	-	920.00	38,000.00	38,000.00	33,032.36
龙港新区北海铁山东港产业园产城融合基础配套工程项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	4,272.06	10,000.00	13,000.00
	专项债券融资	-	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	34,272.06	40,000.00	43,000.00
	合计	60,000.00	155,451.76	518,741.14	352,916.76	228,929.48

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 153,000 万元，期限 20 年，每半年付息一次，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
北海市本级	北海市路港建设投资有限公司	铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期）	55,000	4.50%	20 年	99,550.00
北海市本级	北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司	铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目	23,000	4.50%	20 年	41,630.00
北海市本级	北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司	铁山港林纸产业园综合配套工程项目（一期）	7,000	4.50%	20 年	12,670.00
北海市本级	北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司	铁山港高端金属新材料产业园综合配套工程项目（一期）	15,000	4.50%	20 年	27,150.00
北海市本级	北海综合保税区建设发展有限公司	北海综合保税区新型保税物流、加工贸易综合服务中心项目（B 区 A-05 地块标准厂房）	5,000	4.50%	20 年	9,050.00
北海市本级	北海银海区投资管理有限公司	北海市银海区福成产业园基础设施（一期）建设项目	8,000	4.50%	20 年	14,480.00
合浦县	广西合浦兴园投资有限公司	合浦工业园综合园区（AB 区）产业配套设施二期项目	5,000	4.50%	20 年	9,050.00
合浦县	北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园先进新材料产业基础配套工程项目	15,000	4.50%	20 年	27,150.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
合浦县	北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园产城融合基础配套工程项目	20,000	4.50%	20年	36,200.00
合计	-	-	153,000.00			276,930.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
北海市本级	北海市路港建设投资有限公司	铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期）	670,656.84	155,378.29	515,278.55
北海市本级	北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司	铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目	144,227.5	26,167.21	118,060.29
北海市本级	北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司	铁山港林纸产业园综合配套工程项目（一期）	180,351.33	26,097.82	154,253.51
北海市本级	北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司	铁山港高端金属新材料产业园综合配套工程项目（一期）	119,665.13	11,447.50	108,217.63
北海市本级	北海综合保税区建设发展有限公司	北海综合保税区新型保税物流、加工贸易综合服务中心项目（B区A-05地块标准厂房）	85,592.72	16,670.70	68,922.02
北海市本级	北海银海区投资管理有限公司	北海市银海区福成产业园基础设施（一期）建设项目	258,215.34	58,585.67	199,629.67
合浦县	广西合浦兴园投资有限公司	合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期项目	242,122.13	82,042.19	160,079.94
合浦县	北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园先进新材料产业基础配套工程项目	256,389.99	29,449.77	226,940.22

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
合浦县	北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园产城融合基础配套工程项目	274,315.35	39,360.02	234,955.33
合计	-	-	2,231,536.33	445,199.17	1,786,337.16

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含北海市 9 个项目，项目总债务融资本息合计 1,022,848.49 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期）	140,000.00	112,338.00	252,338.00	-	-	-	252,338.00
铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目	34,890.00	26,091.90	60,981.90	-	-	-	60,981.90
铁山港林纸产业园综合配套工程项目（一期）	49,000.00	33,785.70	82,785.70	-	-	-	82,785.70
铁山港高端金属材料产业园综合配套工程项目（一期）	49,000.00	35,859.00	84,859.00	-	-	-	84,859.00
北海综合保税区新型保税物流、加工贸易综合服务中心项目（B 区 A-05 地块标准厂房）	28,000.00	20,980.80	48,980.80	-	-	-	48,980.80
北海市银海区福成产业园基础设施（一期）建设项目	60,000.00	32,556.20	92,556.20	-	-	-	92,556.20
合浦工业园综合园区（AB 区）产业配套设施二期项目	54,000.00	33,218.64	87,218.64	-	-	-	87,218.64
龙港新区北海	88,000.00	68,184.00	156,184.00	-	-	-	156,184.00

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
铁山东港产业园先进新材料产业基础配套工程项目							
龙港新区北海铁山东港产业园产城融合基础配套工程项目	90,000.00	66,944.25	156,944.25	-	-	-	156,944.25
合计	592,890.00	429,958.49	1,022,848.49				1,022,848.49

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以北海市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
北海市路港建设投资有限公司	铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期）	515,278.55	252,338.00	2.04
北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司	铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目	118,060.29	60,981.90	1.94
北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司	铁山港林纸产业园综合配套工程项目（一期）	154,253.51	82,785.70	1.86
北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司	铁山港高端金属新材料产业园综合配套工程项目（一期）	108,217.63	84,859.00	1.28
北海综合保税区建设发展有限公司	北海综合保税区新型保税物流、加工贸易综合服务中心项目（B区A-05地块标准厂房）	68,922.02	48,980.80	1.41
北海银海区投资管理有限公司	北海市银海区福成产业园基础设施（一期）建设项目	199,629.67	92,556.20	2.16
广西合浦兴园投资有限公司	合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期项目	160,079.94	87,218.64	1.84
北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园先进新材料产业基础配套工程项目	226,940.22	156,184.00	1.45

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园产城融合基础配套工程项目	234,955.33	156,944.25	1.50
合计	-	1,786,337.16	1,022,848.49	

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足该地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的北海市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期北海市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

本页无正文。



中国·北京

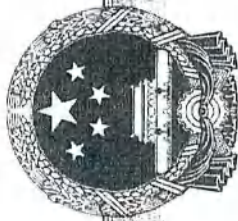
中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022 年 6 月 6 日



营业执照

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

(副本)(5-1)

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 姚庚春

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，法
律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁
；企业管理咨询；企业管理活动；代理记账以及依法须经批准的不
动。)

成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日至2033年11月12日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24



登记机关

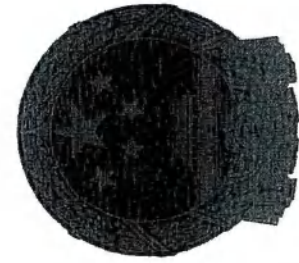
2021年12月07日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日



中华人民共和国财政部制



姓名: 王 强
性别: 男
出生日期: 1975.10.10
身份证号: 11010119751010001X
工作单位: 北京中远海运会计师事务所有限公司
执业地址: 北京市西城区



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年12月30日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010

年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册编号:

所属会计师事务所:

有效日期:

年 月 日

2008.3.12



2012



2015



2016



2014



2011



2013



证书编号: 11000062514

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by CPA

姓名: 王 强

原工作单位: 北京中远海运会计师事务所有限公司

明强 事务所 (CPA)

2006.6.20

有效日期: 2006.6.20

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by CPA

姓名: 王 强

原工作单位: 北京中远海运会计师事务所有限公司

明强 事务所 (CPA)

2011.3.24

有效日期: 2011.3.24

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by CPA

姓名: 王 强

原工作单位: 北京中远海运会计师事务所有限公司

明强 事务所 (CPA)

2012.4.26

有效日期: 2012.4.26



1. When practising, the CPA shall show the client the certificate which necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder, no transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall inform the Institute to the competent Institute of CPAs when the CPA group conducting company business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of persons after making an announcement of loss on the newspaper.

2015.9.9

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项
债券（四期）——2022 年广西壮族自治区
政府专项债券（二十四期）防城港市产业园
项目实施方案专项评价报告

编号：同瑞审字〔2022〕第 283 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年六月



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项 债券（四期）——2022 年广西壮族自治区 政府专项债券（二十四期）防城港市产业园 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十四期）防城港市产业园项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。防城港市产业园项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在项目收益与融资自求平衡方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的防城港市产业园项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平

衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含防城港经开区翠竹产业园项目、中国（防城港）国际医学开放试验区医学创新赋能产业园项目、防城港市云朗科技园二期工程、防城港市云朗科技园一期工程（厂房及综合业务楼）、防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程 5 个，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港经开区翠竹产业园项目	本项目建设内容为厂房建筑面积 223,500 平方米，研发厂房建筑面积 24,000 平方米，食堂 6,000 平方米，宿舍建筑面积 35,000 平方米，地下室建筑面积为 2,000 平方米。主要建设内容为厂房、食堂、宿舍及配套设施建设等。其中，本批次 0.5 亿元专项债券主要用于支付标准厂房、宿舍、研发厂房、成品库房、配电室、地下工程、室外附属配套工程等建设工程款。	项目计划建设周期为 45 个月，已于 2020 年 3 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底前竣工。	96,781.13
防城港市本级	防城港高新区投资发展有限公司	中国（防城港）国际医学开放试验区医学创新赋能产业园项目	项目规划用地面积 68,530.98 平方米，总建筑面积 307,058.46 平方米，项目包含两个子项目，其一是防城港国际生物安全评价中心，其二是防城港国际医学开放试验区国际中小企业医学孵化中心（一期）。	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2021 年 1 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	144,997.74
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港市云朗科技园二期工程	项目总用地面积约 723.06 亩，总建筑面积 666,802.64 平方米，主要建设标准厂房等建筑，包括 61 栋 6 层的标准厂房，1 栋 1 层的变电站。	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2021 年 1 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	272,139.00

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港市云朗科技园一期工程(厂房及综合业务楼)	项目建筑面积 234,418 平方米(不包括地下室), 其中 11 栋工业厂房建筑面积 112,843 平方米, 4 栋综合业务楼 A 建筑面积 86,287 平方米, 1 栋综合业务楼 B 建筑面积 5,260 平方米, 11 层综合业务楼 C 建筑面积 30,028 平方米。地下室建筑面积 25,500 平方米。主要建设内容包括上述主体建筑、外接水电工程、场地土方工程及地下室。	项目计划建设周期为 98 个月, 已于 2015 年 11 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底前竣工。	94,568.00
防城港市本级	防城港高新区投资发展有限公司	防城港市沙潭江生态科技产业园启动区(一期)工程	项目用地面积为 42,707.56 平方米, 折合 64.06 亩; 路网工程用地 383.6 亩, 本项目总建筑面积为 52,214.01 平方米。项目主要包含一期建筑工程及路网工程两部分: 研发中心、服务中心、停车位; 园区配套路网 7 条路。	项目计划建设周期为 75 个月, 已于 2017 年 10 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底前竣工。	86,800.00
合计					695,285.87

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2019 年以前	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
防城港经开区翠竹产业园项目	不含专项债券的项目资本金			45,781.13		7,000.00
	专项债券融资		16,000.00	21,000.00	7,000.00	
	其他债务融资					
	小计	-	16,000.00	66,781.13	7,000.00	7,000.00
中国(防城港)国际医学开放试验区医学创新赋能产业园项目	不含专项债券的项目资本金					34,997.74
	专项债券融资			22,000.00	20,000.00	68,000.00
	其他债务融资					
	小计	-	-	22,000.00	20,000.00	102,997.74
防城港市云朗科技园二期工程	不含专项债券的项目资本金			81,634.00		54,505.00
	专项债券融资			15,000.00	60,000.00	61,000.00
	其他债务融资					
	小计	-	-	96,634.00	60,000.00	115,505.00

项目名称	类别	2019 年以前	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
防城港市云朗科技园一期工程（厂房及综合业务楼）	不含专项债券的项目资本金	24,568.00	10,000.00	10,000.00		
	专项债券融资				15,000.00	5,000.00
	其他债务融资		30,000.00			
	小计	24,568.00	40,000.00	10,000.00	15,000.00	5,000.00
防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程	不含专项债券的项目资本金	5,556.00	21,581.00	13,000.00	5,000.00	5,663.00
	专项债券融资	18,000.00	3,000.00		15,000.00	
	其他债务融资					
	小计	23,556.00	24,581.00	13,000.00	20,000.00	5,663.00

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 74,000.00 万元，本批次债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，最后五年分期还本，每年偿还 20%，已偿还本金部分不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港经开区翠竹产业园项目	2,000	4.50%	20	3,620.00
防城港市本级	防城港高新区投资发展有限公司	中国（防城港）国际医学开放试验区医学创新赋能产业园项目	7,000	4.50%	20	12,670.00
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港市云朗科技园二期工程	45,000	4.50%	20	81,450.00
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港市云朗科技园一期工程（厂房及综合业务楼）	10,000	4.50%	20	18,100.00
防城港市本级	防城港高新区投资发展有限公司	防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程	10,000	4.50%	20	18,100.00
合计			74,000.00			133,940.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港经开区翠竹产业园项目	218,662.92	16,317.54	202,345.38
防城港市本级	防城港高新区投资发展有限公司	中国（防城港）国际医学开放试验区医学创新赋能产业园项目	472,593.63	60,633.08	411,960.55
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港市云朗科技园二期工程	875,418.57	97,988.66	777,429.91
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港市云朗科技园一期工程（厂房及综合业务楼）	141,213.66	28,503.93	112,709.73
防城港市本级	防城港高新区投资发展有限公司	防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程	87,868.45	15,202.85	72,665.60
合计			1,795,757.23	218,646.06	1,577,111.17

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 649,549.60 万元，项目专项债券融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
防城港经开区翠竹产业园项目	44,000.00	25,902.00	69,902.00			-	69,902.00
中国（防城港）国际医学开放试验区医学创新赋能产业园项目	110,000.00	86,508.80	196,508.80			-	196,508.80

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
防城港市云朗科技园二期工程	136,000.00	106,146.00	242,146.00			-	242,146.00
防城港市云朗科技园一期工程（厂房及综合业务楼）	15,000.00	12,150.00	27,150.00	30,000.00	29,400.00	59,400.00	86,550.00
防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程	36,000.00	18,442.80	54,442.80			-	54,442.80
合计	341,000.00	249,149.60	590,149.60	30,000.00	29,400.00	59,400.00	649,549.60

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以防城港市产业园项目总收益作为还本付息基础。根据《项目收益与融资自求平衡方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目收益与融资自求平衡方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
防城港市港发控股集团有限公司	防城港经开区翠竹产业园项目	202,345.38	69,902.00	2.89
防城港高新区投资发展有限公司	中国（防城港）国际医学开放试验区医学创新赋能产业园项目	411,960.55	196,508.80	2.10
防城港市港发控股集团有限公司	防城港市云朗科技园二期工程	777,429.91	242,146.00	3.21
防城港市港发控股集团有限公司	防城港市云朗科技园一期工程（厂房及综合业务楼）	112,709.73	86,550.00	1.30
防城港高新区投资发展有限公司	防城港市沙潭江生态科技产业园启动区（一期）工程	72,665.60	54,442.80	1.33

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的防城港市产业园专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的防城港市产业园项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期防城港市产业园项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(此页无正文)

广西同瑞会计师事务所



有限公司

中国·南宁

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年六月六日



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司
主任会计师: 陈永利
办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼



组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

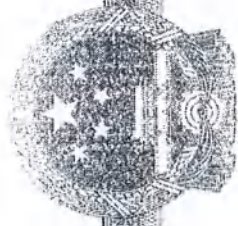
此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
再次复印无效

登记机关

2021年09月07日

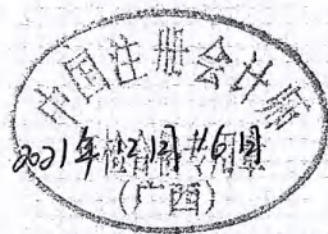


此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

姓名	陈永利
性别	男
出生日期	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	310110197312318011

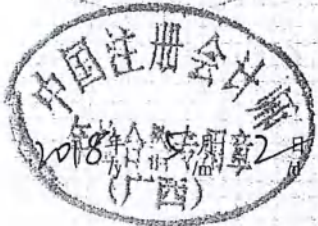
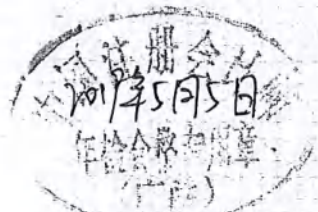
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





此复印件仅用于
再次复印无效

姓名 王彦萍
性别 女
出生日期 1981-12-01
工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码 45010419811201154X



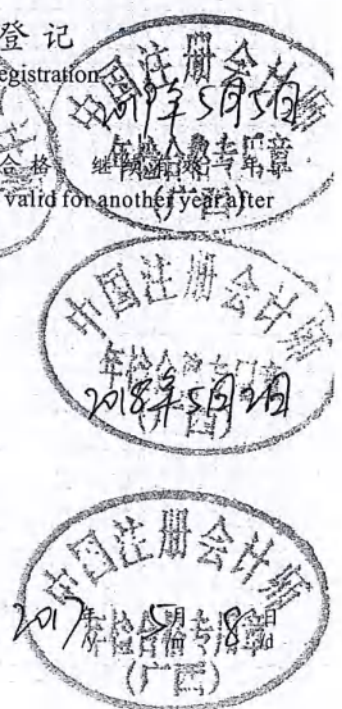
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(四期)——2022 年广西壮族自治区
政府专项债券(二十四期)钦州市
产业园区项目实施方案
专项评价报告

编号: 方中南专审字[2022]第 58 号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二二年六月

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区 政府专项债券(二十四期)钦州市 产业园区项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(二十四期)钦州市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。钦州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的钦州市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区石化园区配套设施建设项目、钦州石化产业园公共管廊（二期）工程、马来西亚中小企业集聚区标准厂房及配套设施建设项目、中国—东盟医药创新与产业化基地（二期）、钦州高新区返乡创业园智能制造产业园及基础配套设施项目、钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目（一期）、钦州市那丽产业园木材深加工基地三期项目、灵山县十里工业园电子信息产业标准厂房及配套设施项目（一期）、浦北泉水工业园区基础设施建设项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
钦州市本级	广西钦州临海工业投资集团有限公司	中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区石化园区配套设施建设项目	本期专项债券资金计划用于建设以下项目：1. 石化工园区封闭化管理（一期）：主要设置 5 个卡口。2. 进港公路危化品停车场建设工程：项目总用地 33,010 平方米。3. 石化产业园公共管廊工程：项目公共管廊全长 5,160 米，分两段：公共管廊（广西石化-南港大道），长度 1,340 米，宽度 6 米，层数 2 层；南港大道东侧（滨海公路至还珠东大街段）公共管廊：长度 3,820 米，宽度 12 米，层数 4 层。	项目计划建设周期为 27 个月，已于 2021 年 6 月开工建设，预计于 2023 年 9 月底竣工。	84,652.84
钦州市本级	广西钦州临港石化产业园开发投资有限公司	钦州石化产业园公共管廊（二期）工程	本期专项债券资金计划用于建设：中亚科技配套路公共管廊、海豚路公共管廊、南港大道公共管廊等。包括土建、电气、自控、公共管道等配套设施建设。	项目计划建设周期为 46 个月，已于 2019 年 1 月开工建设，预计于 2022 年 10 月底	29,037.57

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
				竣工。	
钦州市本级	广西自由贸易试验区钦州港片区华互东恒投资咨询有限公司	马来西亚中小企业集聚区标准厂房及配套设施建设项目	本项目总建筑面积 365,000 平方米（其中：标准厂房 214,400 平方米、研发中心 22,400 平方米、总部综合楼 25,320 平方米、孵化中心 33,720 平方米、生活配套 19,160 平方米、地下建筑面积 50,000 平方米），建筑总占地面积 55,300.28 平方米，建筑密度 35%，综合容积率 1.99，绿地率 10%。建设内容包括土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、绿化工程及其附属工程等。	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2020 年 4 月开工建设，预计于 2023 年 4 月底竣工。	130,115.37
钦州市本级	广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司	中国—东盟医药创新与产业化基地（二期）	本期专项债券资金主要用于建设中国—东盟医药创新与产业化基地（二期），项目规划用地面积约为 65,029.77 平方米，项目总建筑面积约为 116,979 平方米，主要建设单层丙 2 类冷库 2 座，分拣车间（厂房）1 座，综合服务楼及研发楼各 1 座，以及配套市政设施。	项目计划建设周期为 24 个月，已于 2021 年 9 月开工建设，预计于 2023 年 5 月底竣工。	32,662.15
钦州市本级	广西钦州高新技术产业开发区投资有限公司	钦州高新区返乡创业园智能制造产业园及基础设施项目	本期专项债券资金主要用于钦州市高新区返乡创业园智能制造产业园及基础设施项目，建设内容主要包括场地地勘及平整、建筑工程、给排水工程、配电工程、电梯设备安装工程、市政道路配套工程、检测工程等配套设施，建筑面积 317,060 平米，其中标准厂房 17 栋，建筑面积 298,230 平米；职工宿舍 2 栋，建筑面积 18,056 平米；垃圾站及公厕一栋，建筑面积 362 平米；高压配电房 1 栋，建筑面积 411.25 平米。	项目计划建设周期为 24 个月，已于 2021 年 9 月开工建设，预计于 2023 年 10 月底竣工。	86,997.08
钦州市本级	钦州皇马资产经营集团有限公司	钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目（一	本期专项债券资金主要用于建设以下工程： 1. 生产工程：占地 472.13 亩，总建筑面积 190,512 平方米，主要建设内容包括建安工程，以及水电、道路、绿化、照明、停车场等相关附属工程。	项目计划建设周期为 29 个月，已于 2021 年 7 月开工建设，预计于 2023 年 11 月底竣工。	67,199.64

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
		期)	2. 园区道路工程: 占地 159.17 亩, 新建道路总长 3,235.35 米, 道路宽度 18 至 40 米。建设内容包括道路、排水、交通、绿化、照明等工程。		
钦州市本级	钦州市钦南区林业投资有限公司	钦州市那丽产业园木材深加工基地三期项目	本项目建设内容有: 标准厂房 18 栋, 总建筑面积 91,485.18 平方米, 以及给排水、停车位、地面硬化等; 建设 2.4 千米路网工程, 配套建设给排水管网, 道路横断面采用单幅路型式, 双向六车道, 混凝土路面。	项目计划建设周期为 60 个月, 已于 2020 年 4 月开工建设, 预计于 2025 年 3 月底竣工。	92,118.69
灵山县	灵山县工业投资开发有限公司	灵山县十里工业园电子信息产业标准厂房及配套设施项目(一期)	本项目分为两个子项目实施: 1. 新建园区标准厂房(含政策性租赁住房), 建设内容为: 1-8#厂房、保障性租赁住房、高层厂房、展示厅、门卫室及室外道路、硬化、绿化。总用地面积 66,667 平方米, 总建筑面积为 150,281 平方米; 2. 园区路网工程: 实施范围包括规划一路(831 米)、规划二路(768 米)、规划五路(459 米)共 3 条新建市政道路, 道路总长 2,058 米。主要建设内容包括: 道路工程、给排水工程、电器工程、交通及绿化工程。	项目计划建设周期为 35 个月, 已于 2021 年 8 月开始, 预计于 2024 年 6 月底竣工。	62,000.77
浦北县	浦北县开发投资集团有限公司	浦北泉水工业园区基础设施建设项目	本期专项债券资金主要用于建设: 项目总占地面积约 221.32 亩, 建设支路 6 条, 分别为纵十路、横二十三路、横十四路、纵八路、纵十二路、纵十三路等道路及配套基础设施; 建设一座 110KV 配变电站及相关通信和输配电电网; 建设一座 30,000t/d 的工业污水处理厂; 建设一座 40,000t/d 供水厂及配套供水管网设施; 消防站一座; 建设一条泉水工业园区至炮滩坡 4.61km 防洪堤坝及相关管线铺设; 配套建设给排水、消防、道路及绿化等工程。	项目计划建设周期为 18 个月, 已于 2019 年 1 月开工建设, 预计于 2022 年 12 月底竣工。	22,360.63
合计					607,144.74

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年及以后
中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区石化园区配套设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	395.85	22,395.84	31,861.15
	专项债券融资	-	-	-	30,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	30,395.85	22,395.84	31,861.15
钦州石化产业园公共管廊（二期）工程	不含专项债券的项目资本金	1,143.82	1,300.00	2,000.00	2,093.75	-	-
	专项债券融资	-	6,000.00	10,000.00	6,500.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	1,143.82	7,300.00	12,000.00	8,593.75	-	-
马来西亚中小企业集聚区标准厂房及配套设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	2,409.37	3,700.00	19,000.00	45,006.00	-
	专项债券融资	-	-	20,000.00	20,000.00	20,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	2,409.37	23,700.00	39,000.00	65,006.00	-
中国—东盟医药创新与产业化基地（二期）	不含专项债券的项目资本金	-	-	935.00	1,662.15	5,265.00	-
	专项债券融资	-	-	10,000.00	14,800.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	10,935.00	16,462.15	5,265.00	-
钦州高新区返乡创业园智能制造产业园及基础配套设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	3,520.00	14,238.50	19,238.58	-
	专项债券融资	-	-	15,000.00	35,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	18,520.00	49,238.50	19,238.58	-

项目名称	类别	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年及以后
钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目（一期）	不含专项债券的项目资本金	-	-	4,000.00	4,750.00	23,449.64	-
	专项债券融资	-	-	-	35,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	4,000.00	39,750.00	23,449.64	-
钦州市那丽产业园木材深加工基地三期项目	不含专项债券的项目资本金	-	1,000.00	1,000.00	16,000.00	20,000.00	29,118.69
	专项债券融资	-	-	-	25,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	1,000.00	1,000.00	41,000.00	20,000.00	29,118.69
灵山县十里工业园电子信息产业标准厂房及配套设施项目（一期）	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	6,300.00	6,200.00	19,500.77
	专项债券融资	-	-	-	14,500.00	14,000.00	1,500.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	20,800.00	20,200.00	21,000.77
浦北泉水工业园区基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	1,499.59	2,000.00	3,861.04	-	-	-
	专项债券融资	-	-	-	15,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	1,499.59	2,000.00	3,861.04	15,000.00	-	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 107,500 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
------	------	------	------	------	------	--------------

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
钦州市本级	广西钦州临海工业投资集团有限公司	中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区石化园区配套设施建设项目	25,000.00	4.50%	20 年期	45,250.00
钦州市本级	广西钦州临港石化产业园开发投资有限公司	钦州石化产业园公共管廊（二期）工程	1,500.00	4.50%	20 年期	2,715.00
钦州市本级	广西自由贸易试验区钦州港片区华互东恒投资咨询有限公司	马来西亚中小企业集聚区标准厂房及配套设施建设项目	9,000.00	4.50%	20 年期	16,290.00
钦州市本级	广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司	中国—东盟医药创新与产业化基地（二期）	6,000.00	4.50%	20 年期	10,860.00
钦州市本级	广西钦州高新技术产业开发区投资开发有限公司	钦州高新区返乡创业园智能制造产业园及基础配套设施项目	20,000.00	4.50%	20 年期	36,200.00
钦州市本级	钦州皇马资产经营集团有限公司	钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目（一期）	13,000.00	4.50%	20 年期	23,530.00
钦州市本级	钦州市钦南区林业投资有限公司	钦州市那丽产业园木材深加工基地三期项目	20,000.00	4.50%	20 年期	36,200.00
灵山县	灵山县工业投资开发有限公司	灵山县十里工业园电子信息产业标准厂房及配套设施项目（一期）	5,000.00	4.50%	20 年期	9,050.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
浦北县	浦北县开发投资集团有限公司	浦北泉水工业园区基础设施建设项目	8,000.00	4.50%	20年期	14,480.00
合计			107,500.00			194,575.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
钦州市本级	广西钦州临海工业投资集团有限公司	中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区石化园区配套设施建设项目	79,135.94	14,870.80	64,265.14
钦州市本级	广西钦州临港石化产业园开发投资有限公司	钦州石化产业园公共管廊（二期）工程	123,837.86	25,695.93	98,141.93
钦州市本级	广西自由贸易试验区钦州港片区华互东恒投资咨询有限公司	马来西亚中小企业集聚区标准厂房及配套设施建设项目	189,451.30	53,786.52	135,664.78
钦州市本级	广西中马钦州产业园区方圆实业有限公司	中国—东盟医药创新与产业化基地（二期）	96,866.15	40,896.94	55,969.21
钦州市本级	广西钦州高新技术产业开发区投资有限公司	钦州高新区返乡创业园智能制造产业园及基础配套设施项目	184,482.39	33,285.25	151,197.14
钦州市本级	钦州皇马资产经营集团有限公司	钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目（一期）	108,918.38	24,614.98	84,303.40
钦州市本级	钦州市钦南区林业投资有限公司	钦州市那丽产业园木材深加工基地三期项目	87,666.65	17,142.33	70,524.32
灵山县	灵山县工业投资开发有限公司	灵山县十里工业园电子信息产业标准厂房及配套设施项目（一	83,037.49	16,704.74	66,332.75

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
		期)			
浦北县	浦北县开发投资集团有限公司	浦北泉水工业园区基础设施建设项目	80,446.00	28,059.39	52,386.61
合计			1,033,842.16	255,056.88	778,785.28

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含钦州市产业园区项目九个子项目，项目总债务融资本息合计 513,283.48 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区石化园区配套设施建设项目	30,000.00	23,238.00	53,238.00	-	-	-	53,238.00
钦州石化产业园公共管廊（二期）工程	22,500.00	18,799.20	41,299.20	-	-	-	41,299.20
马来西亚中小企业集聚区标准厂房及配套设施建设项目	60,000.00	45,018.00	105,018.00	-	-	-	105,018.00
中国—东盟医药创新与产业化基地（二期）	24,800.00	16,958.88	41,758.88	-	-	-	41,758.88
钦州高新区返乡创业园智能制造产业园及基础配套设施项目	50,000.00	37,548.00	87,548.00	-	-	-	87,548.00
钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目（一期）	35,000.00	26,332.20	61,332.20	-	-	-	61,332.20

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融 资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融 资本息	其他债务融 资本金	利息支出	其他债务融 资本息	
钦州市那丽产业 园木材深加工基 地三期项目	25,000.00	19,188.00	44,188.00	-	-	-	44,188.00
灵山县十里工业 园电子信息产业 标准厂房及配套 设施项目（一期）	30,000.00	23,238.00	53,238.00	-	-	-	53,238.00
浦北泉水工业园 区基础设施建设 项目	15,000.00	10,663.20	25,663.20	-	-	-	25,663.20
合计	292,300.00	220,983.48	513,283.48	-	-	-	513,283.48

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以钦州市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收 益	项目总债务融资本 息	覆盖倍数
广西钦州临海工业投 资集团有限公司	中国（广西）自由贸 易试验区钦州港片区 石化园区配套设施建 设项目	64,265.14	53,238.00	1.21
广西钦州临港石化产 业园开发投资有限公 司	钦州石化产业园公共 管廊（二期）工程	98,141.93	41,299.20	2.38
广西自由贸易试验区 钦州港片区华互东恒 投资咨询有限公司	马来西亚中小企业集 聚区标准厂房及配套 设施建设项目	135,664.7 8	105,018.00	1.29
广西中马钦州产业园 区方圆实业有限公司	中国—东盟医药创新 与产业化基地（二期）	55,969.21	41,758.88	1.34
广西钦州高新技术产 业开发区投资有限公 司	钦州高新区返乡创业 园智能制造产业园及 基础配套设施项目	151,197.1 4	87,548.00	1.73

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
钦州皇马资产经营集团有限公司	钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目（一期）	84,303.40	61,332.20	1.37
钦州市钦南区林业投资有限公司	钦州市那丽产业园木材深加工基地三期项目	70,524.32	44,188.00	1.60
灵山县工业区投资开发有限公司	灵山县十里工业园电子信息产业标准厂房及配套设施项目（一期）	66,332.75	53,238.00	1.25
浦北县开发投资集团有限公司	浦北泉水工业园区基础设施建设项目	52,386.61	25,663.20	2.04

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评

价，我们认为本次发行的钦州市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期钦州市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西方中会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年六月六日



统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。



(副本)

名称	广西方中会计师事务所有限公司	注册资本	贰佰万圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1999年11月18日
法定代表人	武林玲	营业期限	长期
经营范围	桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼		

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；经济
责任审计，高新企业认定审计；固定资产清查、资产清查服务；
财务尽职调查；基本建设年度财务决算审计；其他专项评价及审计；
内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评估、其他专项评价；代理
记账；报表编制服务、设计财务会计制度；会计咨询、企业管理咨询
培训；财会人员培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可
开展经营活动。）

此复印件再复印无效

登记机关





会计师事务所 执业证书

名称：广西方中会计师事务所有限公司

主任会计师：武林玲

办公场所：桂林市中山中路8号

桂名大厦南6楼

组织形式：有限责任制

会计师事务所编号：45030004

注册资本(出资额)：人民币200万元

批准设立文号：桂财监管字〔1999〕59号

批准设立日期：1999年11月8日



说明

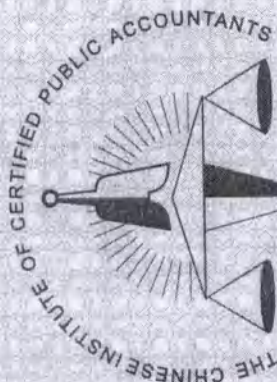
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号：NO. 022778



发证机关：广西壮族自治区财政厅

中华人民共和国财政部制



证书编号: 450300040619
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2002 年 08 月 20 日
Date of Issuance
换发 2019 年 05 月 05 日

姓名: 刘竞华
Full name
性别: 女
Sex
出生日期: 1975-02-04
Date of birth
工作单位: 广西方中会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码: 450303197502040020
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 覃启林

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1956-12-10

Date of birth

工作单位 广西方中会计师事务所有限

Working unit 公司

身份证号码 452524195612100018

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440100650002
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计
Authorized Institute of CPA

发证日期: 始发 1997 /y 03 /m 01 /d
Date of Issuance
换发 2021 05 14



**2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项
债券(二十四期)贵港市产业园区
项目实施方案专项评价报告**

编号：同瑞审字（2022）第 281 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年六月



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项 债券(二十四期))贵港市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(二十四期)贵港市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。贵港市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的贵港市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含贵港市产业园区综合开发项目(粤桂园)、贵港市产业园区综合开发项目(江南园)、覃塘区产业园区基础

设施建设开发项目、贵港市覃塘区产业园基础设施建设开发项目（二期）、贵港市港北区贵港国家生态工业（制糖）示范园区管理委员会产业园项目建设、贵港市西江产业园科创产业基地项目（一期）-A区、贵港市港北区新能源特种专用车基地项目、港南绿色家居产业园（东津片区）建设项目（一期）项目、平南县工业园区建设项目（三期）、中国（贵港）平南大成工业园纺织服装新区配套建设项目（一期）、桂平市龙门工业区综合配套设施建设（一期）项目 11 个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贵港市本级	广西贵港市工业投资发展集团有限公司	贵港市产业园区综合开发项目（粤桂园）	本期专项债主要用于厂房及仓储用房 193,646.56 平方米，办公用房 14,329.36 平方米，宿舍 5,000 平方米，门卫室 76 平方米，空压站 200 平方米，配电房 72 平方米，垃圾收集站 50.85 平方米，地下消防水池 196.8 平方米；并配套相应附属设施。	项目计划建设周期为 57 个月，已于 2019 年 4 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	120,061.16
贵港市本级	广西贵港市工业投资发展集团有限公司	贵港市产业园区综合开发项目（江南园）	本期专项债主要用于续建园区周边道路长 4720 米，宽分别为 18、20、30 米。配套建设路面结构层施工、雨污水管施工等内容。具体包含西北三路完成长 250 米路面结构层施工、宽 20 米；中区二路完成长 180 米路面结构层施工、宽 20 米；中区六路完成长 900 米路床施工、宽 30 米；西北一路完成长 600 米沥青施工、宽 18 米；南六路完成 500 米雨污水管道施工；西区五路完成 1110 米路面结构层施工、宽 30 米；西区一路完成长 680 米沥青施工、宽 20 米；西区二路完成 300 米沥青路面施工，30 米宽；江二路完成 500 米雨污水管道施工、宽 30 米。	项目计划建设周期为 57 个月，已于 2019 年 4 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	251,646.45
贵港市本级	贵港覃塘产业园管理委员会	覃塘区产业园区基础设施建设开发项目	本期专项债券资金主要用于建设污水处理厂工程；林产品交易中心大楼工程，包括林产品展示中心、质量检验检测中心；甘化园区标准厂房建设项目和林循区标准厂房建设项目；甘化园区消防站项目，配套辅助设施、配套用房；园区道路工程等。以及园区基础设施及其配套设施建设，包括给水工程、排水工程、供热工程、照明工程、交通工程及绿化工程等。	项目计划建设周期为 56 个月，已于 2019 年 04 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	210,926.72

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贵港市本级	贵港覃塘产业园管理委员会	贵港市覃塘区产业园基础设施建设开发项目（二期）	本期专项债券资金主要用于东龙木材加工区污水处理厂项目；林循区排水工程；甘化园区供热管网工程项目（二期）；甘化园区工业水厂项目；甘化园区公共管廊；甘化园区停车场项目；贵港市东龙消防站项目；甘化园区标准厂房建设项目；林循区标准厂房建设项目；甘化园区应急响应中心及医疗救护站；贵港市覃塘区林产品展示中心项目（二期）；智慧园区；甘化园区智慧园区应用软件开发及设备购置；甘化园区道路工程；林循区道路工程；东龙园道路工程等；以及园区基础设施及其配套设施建设，包括给排水工程、绿化工程、电力工程、交通工程（标线、信号）、沿线管线等。	项目计划建设周期为 56 个月，已于 2019 年 4 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	267,848.80
贵港市本级	贵港国家生态工业（制糖）示范园区管理委员会	贵港市港北区贵港国家生态工业（制糖）示范园区管理委员会产业园项目建设	项目拟用建用地约 1,160 亩，总建筑面积 733,505 平方米，期中：厂房 467,479 平方米，仓库 230,853 平方米，孵化基地 31,433 平方米，其他生活辅助用房 3,740 平方米，含中国-东盟新能源电动车基地、广西新能源电动车产品质量检验中心、贵港市西江电子信息产业基地标准厂房（一期）项目、贵港国家生态工业（制糖）示范园区-西江产业园城镇化配套设施建设项目、车厢车架项目等建设内容以及给排水工程、电力工程、电信工程、燃气管道工程等配套设施。	项目计划建设周期为 62 个月，已于 2017 年 11 月开工建设，预计于 2022 年 12 月底竣工。	252,209.25
贵港市本级	贵港市福创投资有限公司	贵港市西江产业园科创产业基地项目（一期）-A 区	本期专项债券资金主要用于建设包括建设标准厂房 27 栋，总建筑面积 146,326.06 平方米；能源中心 1 栋，总建筑面积 689.24 平方米、相关配套用房 210 平方米及相关附属工程。	项目计划建设周期为 19 个月，已于 2021 年 6 月开工建设，预计于 2022 年 12 月底竣工。	39,416.59
贵港市本级	贵港市福创投资有限公司	贵港市港北区新能源特种专用车基地项目	本期专项债券资金主要用于建设生产厂房总建筑面积 88,413.62 平方米、宿舍 2,674.84 平方米、配电房 104 平方米、门卫室 37.80 平方米，以及相应的道路、给排水等配套设施。	项目计划建设周期为 27 个月，已于 2021 年 10 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	31,634.51
贵港市本级	贵港市港南区利恒农业发展有限责任公司	港南绿色家居产业园（东津片区）建设项目（一期）	主要用于建设厂房 259,840 平方米。	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2021 年 2 月开工建设，预计于 2024 年 1 月底竣工。	123,729.79
平南县	平南县工业园区管理委员会	平南县工业园区建设项目（三期）	本期专项债券资金主要用于建设园区道路长约 5,100 米，宽 20-36.5 米；；建设占地面积约 100 亩的建筑厂房，厂房面积 10 万平方米及建设园区配套工程。建设内容：道路工程、给排水工程、照明工程、涵洞工程、场平工程、弱电工程、电气工程等。	项目计划建设周期为 33 个月，已于 2021 年 3 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	97,377.00

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
平南县	平南城市建设投资有限公司	中国(贵港)平南大成工业园纺织服装新区配套建设项目(一期)	用于建设展厅 23,100 平方米、会议中心 6,500 平方米、公寓用房 26,500 平方米、餐饮服务用房 11,600 平方米,建设机动车位 600 个(其中地面停车位 126 个、地下停车位 474 个),建设内容包括园林绿化工程、室外电气工程、室外给排水及消防工程、道路铺装工程、外接市政供水、排水管网、外接市政供电网等。	项目计划建设周期为 36 个月,已于 2021 年 1 月开工建设,预计于 2023 年 12 月底竣工。	35,484.00
桂平市	桂平市产业园投资有限责任公司	桂平市龙门工业区配套设施建设(一期)项目	建设标准厂房约 55,000 平方米,综合市场约 5,000 平方米,建设龙门工业区纵一路、纵二路、横六路、迎宾路及配套设施建设。	项目计划建设周期为 36 个月,已于 2020 年 9 月开工建设,预计于 2023 年 8 月底竣工。	92,435.98
合计					1,522,770.25

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2020 年及以前	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
贵港市产业园区综合开发项目(粤桂园)	不含专项债券的项目资本金	14,458.00	10,000.00	10,401.00	10,802.16	
	专项债券融资	21,000.00	10,000.00	11,000.00	32,400.00	
	其他债务融资					
	小计	35,458.00	20,000.00	21,401.00	43,202.16	
贵港市产业园区综合开发项目(江南园)	不含专项债券的项目资本金	46,964.00	58,860.00	56,422.45		
	专项债券融资	15,600.00		15,000.00	58,800.00	
	其他债务融资					
	小计	62,564.00	58,860.00	71,422.45	58,800.00	
覃塘区产业园区基础设施建设开发项目	不含专项债券的项目资本金	51,000.00	37,897.00	25,029.72		
	专项债券融资	25,000.00	22,000.00	23,000.00	27,000.00	
	其他债务融资					
	小计	76,000.00	59,897.00	48,029.72	27,000.00	
贵港市覃塘区产业园基础设施建设开发项目(二期)	不含专项债券的项目资本金	45,000.00	95,000.00	67,848.80		
	专项债券融资	10,000.00	20,000.00	17,000.00	13,000.00	
	其他债务融资					
	小计	55,000.00	115,000.00	84,848.80	13,000.00	
贵港市港北区贵港国家生态工业(制糖)示范园区管理委员会产业园项目建设	不含专项债券的项目资本金	62,132.98	13,058.25	13,058.23		
	专项债券融资	48,000.00		48,000.00		
	其他债务融资	50,989.79	15,170.00	1,800.00		
	小计	161,122.77	28,228.25	62,858.23		
贵港市西江产业园科创产业基地项目(一期)-A	不含专项债券的项目资本金	3,000.00	1,700.00	5,396.59		
	专项债券融资			20,000.00		

项目名称	类别	2020 年及以前	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
区	其他债务融资			9,320.00		
	小计	3,000.00	1,700.00	34,716.59		
贵港市港北区新能源特种专用车基地项目	不含专项债券的项目资本金		100.00	3,000.00	3,534.51	
	专项债券融资			15,000.00	10,000.00	
	其他债务融资					
	小计		100.00	18,000.00	13,534.51	
港南绿色家居产业园（东津片区）建设项目（一期）	不含专项债券的项目资本金		11,491.92	8,618.94	8,618.93	
	专项债券融资		5,000.00	45,000.00	45,000.00	
	其他债务融资					
	小计		16,491.92	53,618.94	53,618.93	
平南县工业园区建设项目（三期）	不含专项债券的项目资本金		5,000.00	20,000.00	37,377.00	
	专项债券融资		5,000.00	15,000.00	15,000.00	
	其他债务融资					
	小计		10,000.00	35,000.00	52,377.00	
中国（贵港）平南大成工业园纺织服装新区配套建设项目（一期）	不含专项债券的项目资本金				7,484.00	
	专项债券融资		15,000.00	13,000.00		
	其他债务融资					
	小计		15,000.00	13,000.00	7,484.00	
桂平市龙门工业区综合配套设施建设（一期）项目	不含专项债券的项目资本金	10,435.98	8,000.00	8,000.00	16,000.00	
	专项债券融资		10,000.00	13,000.00	27,000.00	
	其他债务融资					
	小计	10,435.98	18,000.00	21,000.00	43,000.00	

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 82,000 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
贵港市本级	广西贵港市工业投资发展集团有限公司	贵港市产业园区综合开发项目（粤桂园）	6,000.00	4.50%	20 年期（后五年分期等额还本）	10,860.00
贵港市本级	广西贵港市工业投资发展集团有限公司	贵港市产业园区综合开发项目（江南园）	5,000.00	4.50%	20 年期（后五年分期等额还本）	9,050.00
贵港市本级	贵港覃塘产业园管理委员会	覃塘区产业园区基础设施建设开发项目	5,000.00	4.50%	20 年期（后五年分期等额还本）	9,050.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
贵港市本级	贵港覃塘产业园管理委员会	贵港市覃塘区产业园基础设施建设开发项目（二期）	5,000.00	4.50%	20年期（后五年分期等额还本）	9,050.00
贵港市本级	贵港国家生态工业（制糖）示范园区管理委员会	贵港市港北区贵港国家生态工业（制糖）示范园区管理委员会产业园项目建设	13,000.00	4.50%	20年期（后五年分期等额还本）	23,530.00
贵港市本级	贵港市福创投资有限公司	贵港市西江产业园科创产业基地项目（一期）-A区	5,000.00	4.50%	20年期（后五年分期等额还本）	9,050.00
贵港市本级	贵港市福创投资有限公司	贵港市港北区新能源特种专用车基地项目	5,000.00	4.50%	20年期（后五年分期等额还本）	9,050.00
贵港市本级	贵港市港南区利恒农业发展有限责任公司	港南绿色家居产业园（东津片区）建设项目（一期）	15,000.00	4.50%	20年期（后五年分期等额还本）	27,150.00
平南县	平南县工业园区管理委员会	平南县工业园区建设项目（三期）	10,000.00	4.50%	20年期（后五年分期等额还本）	18,100.00
平南县	平南县城市建设投资有限公司	中国（贵港）平南大成工业园纺织服装新区配套建设项目（一期）	8,000.00	4.50%	20年期（后五年分期等额还本）	14,480.00
桂平市	桂平市产业园投资有限责任公司	桂平市龙门工业综合配套设施建设（一期）项目	5,000.00	4.50%	20年期（后五年分期等额还本）	9,050.00
合计			82,000.00			148,420.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贵港市本级	广西贵港市工业投资发展集团有限公司	贵港市产业园区综合开发项目（粤桂园）	215,460.07	24,309.55	191,150.52
贵港市本级	广西贵港市工业投资发展集团有限公司	贵港市产业园区综合开发项目（江南园）	375,885.10	76,029.92	299,855.18

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贵港市本级	贵港覃塘产业园管理委员会	覃塘区产业园区基础设施建设开发项目	399,057.08	49,175.49	349,881.59
贵港市本级	贵港覃塘产业园管理委员会	贵港市覃塘区产业园基础设施建设开发项目（二期）	409,796.05	60,661.27	349,134.78
贵港市本级	贵港国家生态工业（制糖）示范园区管理委员会	贵港市港北区贵港国家生态工业（制糖）示范园区管理委员会产业园项目建设	1,024,422.23	117,029.97	907,392.26
贵港市本级	贵港市福创投资有限公司	贵港市西江产业园科创产业基地项目（一期）-A区	78,451.10	3,143.96	75,307.14
贵港市本级	贵港市福创投资有限公司	贵港市港北区新能源特种专用车基地项目	62,884.74	2,928.45	59,956.28
贵港市本级	贵港市港南区利恒农业发展有限责任公司	港南绿色家居产业园（东津片区）建设项目（一期）	294,311.12	25,952.98	268,358.14
平南县	平南县工业园区管理委员会	平南县工业园区建设项目（三期）	177,772.85	41,265.83	136,507.02
平南县	平南县城市建设投资有限公司	中国（贵港）平南大成工业园纺织服装新区配套建设项目（一期）	124,197.27	29,868.32	94,328.95
桂平市	桂平市产业园投资有限责任公司	桂平市龙门工业区综合配套设施建设（一期）项目	210,197.92	35,339.42	174,858.50
合计			3,372,435.53	465,705.16	2,906,730.36

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含贵港市产业园区综合开发项目（粤桂园）、贵港市产业园区综合开发项目（江南园）、覃塘区产业园区基础设施建设开发项目、贵港市覃塘区产业园基础设施建设开发项目（二期）、贵港市港北区贵港国家生态工业（制糖）示范园区管理委员会产业园项目建设、贵港市西江产业园科创产业基地项目（一期）-A区、贵港市港北区新能源特种专用车基地项目、港南绿色家居产业园（东津片区）建设项目（一期）项目、平南县工业园区建设项目（三期）、中国（贵港）平南大成工业园纺织服

装新区配套建设项目（一期）、桂平市龙门工业区综合配套设施建设（一期）项目 11 个子项目，项目总债务融资本息合计 1,312,288.30 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
贵港市产业园区综合开发项目（粤桂园）	74,400.00	63,554.00	137,954.00	0.00	0.00	0.00	137,954.00
贵港市产业园区综合开发项目（江南园）	89,400.00	75,069.00	164,469.00				164,469.00
覃塘区产业园区基础设施建设开发项目	97,000.00	79,785.00	176,785.00				176,785.00
贵港市覃塘区产业园基础设施建设开发项目（二期）	60,000.00	44,927.20	104,927.20				104,927.20
贵港市港北区贵港国家生态工业（制糖）示范园区管理委员会产业园项目建设	96,000.00	57,100.20	153,100.20	67,959.79	46,450.31	114,410.10	267,510.30
贵港市西江产业园科创产业基地项目（一期）-A 区	20,000.00	13,050.00	33,050.00	9,320.00	6,990.00	16,310.00	49,360.00
贵港市港北区新能源特种专用车基地项目	25,000.00	18,126.00	43,126.00				43,126.00
港南绿色家居产业园（东津片区）建设项目（一期）	95,000.00	76,068.00	171,068.00				171,068.00
平南县工业园区建设项目（三期）	35,000.00	26,658.00	61,658.00				61,658.00
中国（贵港）平南大成工业园纺织服装新区配套建设项目（一期）	28,000.00	19,728.00	47,728.00				47,728.00
桂平市龙门工业区综合配套设施建设（一期）项目	50,000.00	37,702.80	87,702.80				87,702.80
合计	669,800.00	511,768.20	1,181,568.20	77,279.79	53,440.31	130,720.10	1,312,288.30

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贵港市产业园区综合开发项目（粤桂园）、贵港市产业园区综合开发项目（江南园）、覃塘区产业园区基础设施建设开发项目、贵港市覃塘区产业园基础设施建设开发项目（二期）、贵港市港北区贵港国家生态工业（制糖）示范园区管理委员会产业园项目建设、贵港市西江产业园科创产业基地项目（一期）-A区、贵港市港北区新能源特种专用车基地项目、港南绿色家居产业园（东津片区）建设项目（一期）项目、平南县工业园区建设项目（三期）、中国（贵港）平南大成工业园纺织服装新区配套建设项目（一期）、桂平市龙门工业区综合配套设施建设（一期）项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
贵港市产业园区综合开发项目（粤桂园）	191,150.52	137,954.00	1.39
贵港市产业园区综合开发项目（江南园）	299,855.18	164,469.00	1.82
覃塘区产业园区基础设施建设开发项目	349,881.59	176,785.00	1.98
贵港市覃塘区产业园基础设施建设开发项目（二期）	349,134.78	104,927.20	3.33
贵港市港北区贵港国家生态工业（制糖）示范园区管理委员会产业园项目建设	907,392.26	267,510.30	3.39
贵港市西江产业园科创产业基地项目（一期）-A区	75,307.14	49,360.00	1.53
贵港市港北区新能源特种专用车基地项目	59,956.28	43,126.00	1.39
港南绿色家居产业园（东津片区）建设项目（一期）	268,358.14	171,068.00	1.57
平南县工业园区建设项目（三期）	136,507.02	61,658.00	2.21

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
中国（贵港）平南大成工业园纺织服装新区配套建设项目（一期）	94,328.95	47,728.00	1.98
桂平市龙门工业区综合配套设施建设（一期）项目	174,858.50	87,702.80	1.99

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的贵港市产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的贵港市产业园区综合开发项目（粤桂园）、贵港市产业园区综合开发项目（江南园）、覃塘区产业园区基础设施建设开发项目、贵港市覃塘区产业园基础设施建设开发项目（二期）、贵港市港北区贵港国家生态工业（制糖）示范园区管理委员会产业园项目建设、贵港市西江产业园科创产业基地项目（一期）-A区、贵港市港北区新能源特种专用车基地项目、港南绿色家居产业园（东津片区）建设项目（一期）项目、平南县工业园区建设

项目（三期）、中国（贵港）平南大成工业园纺织服装新区配套建设项目（一期）、桂平市龙门工业区综合配套设施建设（一期）项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贵港市产业园区综合开发项目（粤桂园）、贵港市产业园区综合开发项目（江南园）、覃塘区产业园区基础设施建设开发项目、贵港市覃塘区产业园基础设施建设开发项目（二期）、贵港市港北区贵港国家生态工业（制糖）示范园区管理委员会产业园项目建设、贵港市西江产业园科创产业基地项目（一期）-A区、贵港市港北区新能源特种专用车基地项目、港南绿色家居产业园（东津片区）建设项目（一期）项目、平南县工业园区建设项目（三期）、中国（贵港）平南大成工业园纺织服装新区配套建设项目（一期）、桂平市龙门工业区综合配套设施建设（一期）项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：

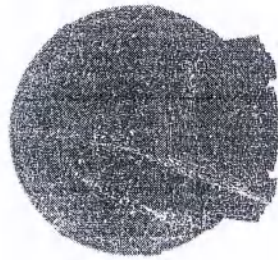


中国注册会计师：



二〇二二年六月六日

证书序号: NO 008115



会计师事务所

执业证书



名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

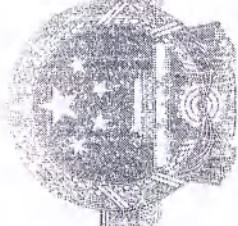


发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

名称	广西同瑞会计师事务所有限公司	注册资本	伍拾万圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2007年10月30日
法定代表人	陈永利	营业期限	长期
经营范围	审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		
住所	南宁市民族大道83-6号11楼		



登记机关

2021年09月07日





此复印件仅用于
再次复印无效

陈永利

男

1973-12-31

广西同瑞会计师事务所有限公司

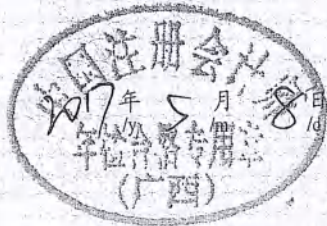
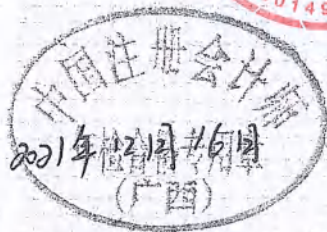
公司

310110197312318011

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

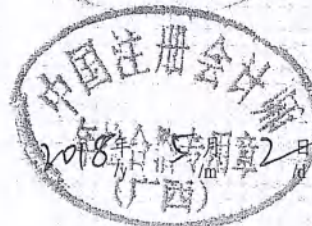
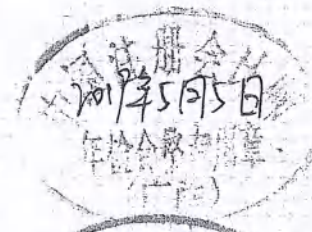
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

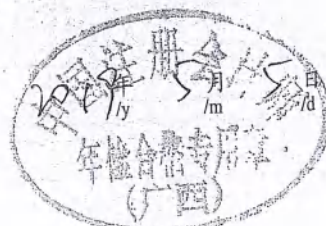
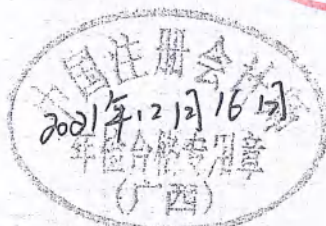
姓名	刘爱梅
性别	女
出生日期	1981-01-04
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	452701198111042745



年度检验登记

Annual Renewal Registration

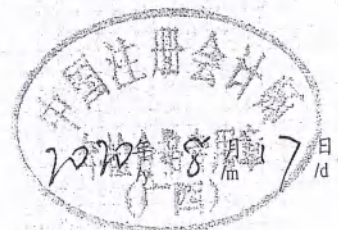
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



**2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十四期）玉林市产业园区项目实施方案
专项评价报告**

广西新时代会计师事务所有限公司

二〇二二年六月



廣西新時代會計師事務所

GUANGXI XINSHIDAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

桂新咨字【2022】1-018号

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十四期）玉林市产业园区项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十四期）产业园区项目龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）、广西龙港新区（白平产业园）基础设施项目（二期）、广西（北流）轻工产业园—金属制造产业园项目、龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、容县新一代电子信息产业园、玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目、玉林中医药健康产业园标准厂房项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）、广西龙港新区（白平产业园）基础设施项目（二期）、广西（北流）轻工产业园—金属制造产业园项目、龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、容县新一代电子信息产业园、玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目、玉林中医药健康产业园标准厂房项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）、广西龙港新区（白平产业园）基础设施项目（二期）、广西（北流）轻工产业园—金属制造产业园项目、龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、容县新一代电子信

息产业园、玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目、玉林中医药健康产业园标准厂房项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）、广西龙港新区（白平产业园）基础设施项目（二期）、广西（北流）轻工产业园—金属制造产业园项目、龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、容县新一代电子信息产业园、玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目、玉林中医药健康产业园标准厂房项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
玉林市本级	玉林龙港产业投资有限公司	龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）	建设 2 座污水提升泵站及其配套尾水输水管道 22.58 公里。其中重力管管道内径为 1.2 米、1.35 米和 1.5 米，1.2 米内径的管道长度为 226 米，1.35 米内径的管道长度为 1,494 米、1.5 米内径的管道长度为 9,142 米；压力管公称直径为 1.2 米，长约 23,358 米；1 号泵站和 2 号泵站的设计流量均为 20 万立方米/天。	项目计划建设周期为 18 个月，已于 2021 年 12 月开工建设，预计于 2023 年 5 月底竣工	29,418.57
玉林市本级	玉林龙腾投资有限公司	广西龙港新区（白平产业园）基础	建设科技大道和纵四路两条城市主干路等基础配套设施，建设内容包含道路工程、市政	项目计划建设周期为 36 个月，已于	187,571.74

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
		设施项目(二期)	管网工程、绿化工程、交通工程、交通标识标牌等。本项目占地约 4,200 亩, 3200 亩为工业用地, 1000 亩为配套用地。科技大道道路红线宽度 40 米, 长度为 4648.71 米; 纵四路道路规划红线宽度为 22 米, 道路全长 4932.70 米。	2021 年 3 月开工建设, 预计于 2024 年 3 月底竣工	
北流市	广西铜州控股有限公司	广西(北流)轻工产业园——金属制造产业园项目	建设 60 万平方米标准化厂房, 配套建设道路、绿化、管网等基础设施。	项目计划建设周期为 36 个月, 已于 2020 年 10 月开工建设, 预计于 2023 年 10 月底竣工	221,140.00
玉林市本级	玉林龙腾投资有限公司	龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地(启动区)项目	建设标准厂房、生活及办公配套用房与厂区内配套路网等附属设施。项目总用地约 1000 亩, 其中一期用地 268.7 亩, 总建筑面积 188,000 平方米; 二期用地 252.5 亩, 总建筑面积 176,000 平方米; 三期用地 173.5 亩, 总建筑面积 116,000 平方米; 四期用地 188.3 亩, 总建筑面积 132,000 平方米。道路建设用地约 117 亩, 包含纬十五路西段 1,418 米和南北四号路北段 860 米。	项目计划建设周期为 36 个月, 已于 2020 年 5 月开工建设, 预计于 2023 年 5 月底竣工	205,051.66
玉林市本级	玉林市福泰建设投资发展有限责任公司	玉林(福绵)生态产业园项目(一期)	建设园区标准厂房、南片区工业供水及玉福人工湿地、南片区污水处理及中水回用、表面处理污水处理、企业服务与孵化平台、产业园仓储物流服务中心及其他基础配套设施。项目规划用地面积 2,164,210 平方米, 总建筑面积 858,051 万平方米, 其中园区标准厂房占地面积约 35,000 平方米	项目计划建设周期为 72 个月, 已于 2019 年 12 月开工建设, 预计于 2025 年 12 月底竣工	604,134.54

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
陆川县	陆川县工业投资有限公司	广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目	建设 11.8 万平方米标准化厂房，配套建设道路、绿化、管网等基础设施	项目计划建设周期为 33 个月，已于 2021 年 6 月开工建设，预计于 2024 年 3 月底竣工	97,528.06
容县	广西容县经济开发区建设投资有限公司	容县新一代电子信息产业园	建设 26 栋 5 层标准厂房，总建筑面积 422,916.05 平方米，配套建设园区道路、绿化、管线工程、停车场等	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2020 年 5 月开工建设，预计于 2023 年 5 月底竣工	160,125.28
兴业县	兴业县城市建设投资有限公司	玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目	建设 19,870,534 平方米标准厂房、园区特殊用途厂房、定制厂房等，配套服务用房 25,348.8 平方米；建设冷链物流用房 39,600 平方米，农民工返乡入乡创业基地建筑面积 49,758.64 平方米，2 座占地 10 亩能源补给站	项目计划建设周期为 70 个月，已于 2020 年 2 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工	133,477.66
玉林市本级	广西玉林健康产业发展投资有限公司	玉林中医药健康产业园标准厂房项目	建设玉林中医药健康产业园标准厂房一期至三期以及排水、电气、围墙、消防等相关配套设施。规划总用地面积为 127,513.04 平方米，合 191.27 亩，一期标准厂房总建筑面积为 24,753.72 平方米，二期标准厂房总建筑面积为 58,288.06 平方米，三期标准厂房总建筑面积为 121,705.04 平方米	项目计划建设周期为 67 个月，已于 2018 年 6 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工	71,934.16

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

项目名称	类别	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程(白平至龙潭段)	不含专项债券的项目资本金	-	1,290.00	6,000.00	2,128.57	-	-
	专项债券融资	-	-	20,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	合计	-	1,290.00	26,000.00	2,128.57	-	-
广西龙港新区(白平产业园)基础设施项目(二期)	不含专项债券的项目资本金	-	18,785.87	11,271.52	7,514.35	-	-
	专项债券融资	-	-	40,000.00	10,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	40,000.00	60,000.00	-	-
	合计	-	18,785.87	91,271.52	77,514.35	-	-
广西(北流)轻工产业园——金属制造产业园项目	不含专项债券的项目资本金	35,285.00	35,285.00	35,285.00	15,285.00	-	-
	专项债券融资	10,000.00	50,000.00	40,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	合计	45,285.00	85,285.00	75,285.00	15,285.00	-	-
龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业	不含专项债券的项目资本金	20,000.00	5,051.66	15,000.00	35,000.00	-	-
	专项债券融资	33,000.00	-	90,000.00	7,000.00	-	-

项目名称	类别	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
基地（启动区）项目	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	合计	53,000.00	5,051.66	105,000.00	42,000.00	-	-
玉林（福绵）生态产业园项目（一期）	不含专项债券的项目资本金	2,634.54	3,000.00	15,000.00	11,500.00	180,000.00	208,500.00
	专项债券融资	15,000.00	28,000.00	60,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	80,000.00
	合计	17,634.54	31,000.00	75,000.00	11,500.00	180,000.00	288,500.00
广西陆川乡村振兴农民创业园建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	19,382.01	19,382.01	19,382.01	19,382.03	-
	专项债券融资	-	10,000.00	10,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	合计	-	29,382.01	29,382.01	19,382.01	19,382.03	-
容县新一代电子信息产业园	不含专项债券的项目资本金	-	2,500.00	68,812.64	68,812.64	-	-
	专项债券融资	12,000.00	-	8,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	合计	12,000.00	2,500.00	76,812.64	68,812.64	-	-
玉林市新材料生态产业园厂房及基	不含专项债券的项目资本金	-	11,695.53	11,695.53	11,695.53	21,695.53	16,695.54
	专项债	-	-	30,000.00	30,000.00	-	-

项目名称	类别	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
基础设施项目	券融资			0	0		
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	合计	-	11,695.53	41,695.53	41,695.53	21,695.53	16,695.54
玉林中医药健康产业园标准厂房项目	不含专项债券的项目资本金	10,934.16	4,000.00	4,500.00	3,500.00	-	-
	专项债券融资	14,000.00	15,000.00	20,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	合计	24,934.16	19,000.00	24,500.00	3,500.00	-	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 86,000 万元，每半年付息一次，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
玉林市本级	玉林龙港产业投资有限公司	龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）	8,000.00	4.5%	20年	14,480.00
玉林市本级	玉林龙腾投资有限公司	广西龙港新区（白平产业园）基础设施项目（二期）	10,000.00	4.5%	20年	18,100.00
北流市	广西铜州控股有限公司	广西（北流）轻工产业园——金属制造产业园项目	15,000.00	4.5%	20年	27,150.00
玉林市本级	玉林龙腾投资有限公司	龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目	20,000.00	4.5%	20年	36,200.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
玉林市本级	玉林市福泰建设投资发展有限责任公司	玉林（福绵）生态产业园项目（一期）	10,000.00	4.5%	20年	18,100.00
陆川县	陆川县工业投资有限公司	广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目	5,000.00	4.5%	20年	9,050.00
容县	广西容县经济开发区建设投资有限公司	容县新一代电子信息产业园	3,000.00	4.5%	20年	5,430.00
兴业县	兴业县城市建设投资有限公司	玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目	10,000.00	4.5%	20年	18,100.00
玉林市本级	广西玉林健康产业发展投资有限公司	玉林中医药健康产业园标准厂房项目	5,000.00	4.5%	20年	9,050.00
合计			86,000.00			155,660.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
玉林市本级	玉林龙港产业投资有限公司	龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）	131,400.00	19,407.54	111,992.46
玉林市本级	玉林龙腾投资有限公司	广西龙港新区（白平产业园）基	521,250.00	93,303.75	427,946.25

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
	司	基础设施项目(二期)			
北流市	广西铜州控股有限公司	广西(北流)轻工产业园——金属制造产业园项目	345,562.63	71,880.38	273,682.25
玉林市本级	玉林龙腾投资有限公司	龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地(启动区)项目	394,075.90	67,308.24	326,767.66
玉林市本级	玉林市福泰建设发展有限责任公司	玉林(福绵)生态产业园项目(一期)	755,274.95	125,285.10	629,989.85
陆川县	陆川县工业投资有限公司	广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目	132,706.72	21,571.69	111,135.03
容县	广西容县经济开发区建设投资有限公司	容县新一代电子信息产业园	287,338.14	46,170.38	241,167.76
兴业县	兴业县城市建设投资有限公司	玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目	178,358.17	34,322.77	144,035.40
玉林市本级	广西玉林健康	玉林中医药健康产	209,802.83	35,834.41	173,968.42

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
	产业发展投资有限公司	业园标准厂房项目	-		
合计			2,955,769.34	515,084.26	2,440,685.08

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）、广西龙港新区（白平产业园）基础设施项目（二期）、广西（北流）轻工产业园—金属制造产业园项目、龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、容县新一代电子信息产业园、玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目、玉林中医药健康产业园标准厂房项目，项目总债务融资本息合计 1,234,416.20 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）	20,000.00	13,651.20	33,651.20	-	-	-	33,651.20
广西龙港新区（白平产业园）基	50,000.00	34,263.00	84,263.00	100,000.00	46,500.00	146,500.00	230,763.00

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
基础设施项目(二期)							
广西(北流)轻工产业园——金属制造产业园项目	100,000.00	69,284.00	169,284.00	-	-	-	169,284.00
龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地(启动区)项目	130,000.00	97,381.00	227,381.00	-	-	-	227,381.00
玉林(福绵)生态产业园项目(一期)	103,000.00	83,853.00	186,853.00	80,000.00	39,600.00	119,600.00	306,453.00
广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目	20,000.00	13,878.00	33,878.00	-	-	-	33,878.00
容县新一代电子信息产业园	20,000.00	18,846.00	38,846.00	-	-	-	38,846.00
玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目	60,000.00	47,538.00	107,538.00	-	-	-	107,538.00
玉林中医药健康产业园标准厂房项目	49,000.00	37,622.00	86,622.00	-	-	-	86,622.00

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
合计	552,000.00	416,316.20	968,316.20	180,000.00	86,100.00	266,100.00	1,234,416.20

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程(白平至龙潭段)、广西龙港新区(白平产业园)基础设施项目(二期)、广西(北流)轻工产业园一金属制造产业园项目、龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地(启动区)项目、玉林(福绵)生态产业园项目(一期)、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、容县新一代电子信息产业园、玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目、玉林中医药健康产业园标准厂房项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

单位:人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
玉林龙港产业投资有限公司	龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程(白平至龙潭段)	111,992.46	33,651.20	3.33
玉林龙腾投资有限公司	广西龙港新区(白平产业园)基础设施项目(二期)	427,946.25	230,763.00	1.85

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西铜州控股有限公司	广西（北流）轻工产业园——金属制造产业园项目	273,682.25	169,284.00	1.62
玉林龙腾投资有限公司	龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目	326,767.66	227,381.00	1.44
玉林市福泰建设投资有限公司	玉林（福绵）生态产业园项目（一期）	629,989.85	306,453.00	2.06
陆川县工业投资有限公司	广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目	111,135.03	33,878.00	3.28
广西容县经济开发区建设投资有限公司	容县新一代电子信息产业园	241,167.76	38,846.00	6.21
兴业县城市建设投资有限公司	玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目	144,035.40	107,538.00	1.34
广西玉林健康产业发展有限公司	玉林中医药健康产业园标准厂房项目	173,968.42	86,622.00	2.01

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并

对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区产业园区项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）、广西龙港新区（白平产业园）基础设施项目（二期）、广西（北流）轻工产业园—金属制造产业园项目、龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、容县新一代电子信息产业园、玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目、玉林中医药健康产业园标准厂房项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期龙潭产业

园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）、广西龙港新区（白平产业园）基础设施项目（二期）、广西（北流）轻工产业园—金属制造产业园项目、龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、容县新一代电子信息产业园、玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目、玉林中医药健康产业园标准厂房项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(本页无正文, 为《广西新时代会计师事务所有限公司关于2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(二十四期)玉林市产业园区项目实施方案专项评价报告》签署页)

广西新时代会计师事务所有限公司

2022年6月1日



统一社会信用代码

914501001983950271

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 广西新时代会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 唐晓华

经营范围 许可项目：从事会计师事务所业务；工程造价咨询业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：工程管理服务；财务咨询；企业管理咨询；税务服务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 肆佰万圆整

成立日期 1993年08月05日

营业期限 长期

住所 南宁市良庆区五象大道399号龙光国际2号楼507、508、510、511、513号房

本所报告附件使用
多次复印无效

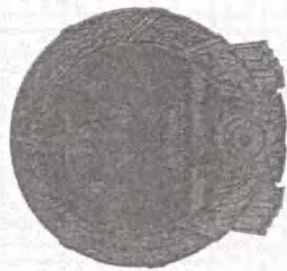
登记机关

2021年08月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西新时代会计师事务所有限公司
首席合伙人: 唐晓华
主任会计师: 唐晓华
经营场所: 南宁市良庆区五象大道399号龙光国际
2号楼507、508、510、511、513号

组织形式: 有限公司

执业证书编号: 45010007

批准执业文号: 桂财注管〔1999〕52号

批准执业日期: 1999年11月4日



证书序号: 0015335

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供报告附件使用
多次复印无效

发证机关: 广西壮族自治区财政厅



2021年9月2日

中华人民共和国财政部制

**2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
（四期）—2022 年广西壮族自治区政府
专项债券（二十四期）百色市产业园区
项目实施方案总体评价报告**

容诚专字[2022]530F0028 号

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

二〇二二年六月

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期)—2021 年广西壮族自治区政府 专项债券(二十四期)百色市产业园区 项目实施方案总体评价报告

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)—2022 年广西壮族自治区政府专项债券(二十四期)百色市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。百色市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的百色市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含广西百色现代林业产业园项目(一期)、平果市碳酸钙新型材料环保科技产业园项目、深百(南田)众创产业

园(一期)、平果县铝精深加工产业园项目、靖西市易地扶贫搬迁工程“老乡家园”配套产业园项目(二期)、桂黔(隆林)经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目、田东县林木深加工产业园(一期)建设项目7个子项目,基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
百色市本级	广西千姿投资有限公司	广西百色现代林业产业园项目(一期)	本期专项债券资金主要用于建设道路工程、场地平整、污水厂工程、标准厂房四个子项等。其中道路工程包含8条城市道路、分别是3条城市次干道,5条城市支路,总长10公里;场地平整工程2,471亩;污水厂工程处理规模为5,000立方米/天;标准厂房建筑面积为101,200平方米。	2020年11月至2023年10月	99,508.37
平果市	平果金通投资集团有限公司	平果市碳酸钙新型材料环保科技产业园项目	项目总用地面积457,333平方米(约686亩),建筑基底占地面积215,200平方米,总建筑面积228,000平方米(计容面积440,000平方米)。拟建40栋标准厂房192,000平方米、4栋仓储物流库20,000平方米、1业务综合楼6,000平方米、4栋宿舍楼10,000平方米。配套新建道路2条共1,500米,以及给排水、供配电、场地硬化、绿化、大门、围墙等设施。	2021年6月至2023年12月	136,641.73
百色市本级	广西田阳恒茂开发投资集团有限公司	深百(南田)众创产业园(一期)	1.众创产业园 产业园区用地580亩,其中产品加工及展示区占地500亩,物流中心占地80亩。产品加工及展示区总建筑面积425,000平方米,其中标准厂房410,000平方米,加工产品综合展示厅15,000平方米。物流中心总建筑面积42,000平方米,其中物流信息中心2,000平方米,厂房40,000平方米。配套建设园区道路、绿化、给排水、电气、安防工程等。 2.污水处理厂 污水处理厂占地面积17.49亩,新建污水处理厂主要收集和处理工业园区的生活污水和企业内部无法循环利用并达到《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31,962-2,015)的工业废水,污水处理厂的近期(2020年)规模为2,000立方米/天,远期(2030年以后)规模为30,000立方米/天。污水处理主工艺采用气浮—水解酸化—DMBR膜处理。污泥处理工艺采用一体化浓缩脱水机污泥处理技术。 建设内容包括建筑工程、道路工程、绿化工程及配套管网工程等。	2021年8月至2023年8月	77,486.26
平果市	平果金通投资集团有限公司	平果县铝精深加工产业园项目	铝精深加工产业园总用地面积1,000亩,建设内容包括标准厂房120,000平方米,业务服务一体化大楼及配套功能设施40,000平方米;工业区物流园总用地面积1,000亩,建设内容包括物流信息程控中心300平方米、铝产品集散区37,500平方米、铝产品集装箱集散区46,900平方米、配套商铺40,000平方米、仓库190,000平方米;加油站总用地面积3亩;新建	2021年6月至2023年6月	79,412.47

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			金融服务中心 3,000 平方米；园区服务（活动）中心总用地面积 70 亩。		
靖西市	广西靖西市新发展投资集团有限公司	靖西市易地扶贫搬迁工程“老乡家园”配套产业园项目（二期）	项目总用地面积 333,335 平方米，总建筑面积 895,807 平方米。主要建设工业厂房 210,000 平方米、仓储物流区 120,000 平方米、配套管理服务用房 1,000 平方米、配套体育设施 2,000 平方米、配套医疗设施 5,000 平方米、维修用房及配电用房 1,000 平方米、公共厕所及垃圾转运站 1,000 平方米、水泵房 50 平方米、园区主干道总长 3.26 公里，配套建设供电工程、绿化工程、通风工程、场外道路、停车场等。	2020 年 1 月至 2022 年 12 月	127,683.57
隆林各族自治县	隆林各族自治县工业园区服务中心	桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目	该项目总建筑面积 108,341.94 平方米。共 100 栋 1 层标准厂房建筑面积为 100,000 平方米、3 栋 3 层综合办公楼建筑面积为 4,596.4 平方米、2 栋 4 层宿舍楼建筑面积为 3,370.54 平方米、3 栋 1 层变电站建筑面积为 375 平方米。主要建设内容包括：土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风工程、大门、围墙及室外绿化工程、室外给排水工程、室外电气工程等。	2022 年 6 月至 2024 年 6 月	56,096.93
田东县	广西田东芒乡农业开发有限公司	田东县林木深加工产业园（一期）建设项目	项目建设用地 1,723 亩，本期专项债券资金主要用于建设包括但不限于：场地平整工程、道路工程、污水处理厂工程、园区服务中心、大门、标准厂房建设、职工宿舍建设、仓储物流中心建设、交易展示中心建设、工业旅游区建设、智能制造与研发中心建设、产品质检中心、综合楼等，配套建设园区电气、电力、管网、供热、给排水、照明、消防、光伏发电相关附属设施工程等。	2022 年 3 月至 2024 年 3 月	60,000.00
合计					636,829.33

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
广西百色现代林业产业园项目（一期）	不含专项债券的项目资本金	-	20,000.00	20,000.00	9,508.37	-
	专项债券融资	-	-	50,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	20,000.00	70,000.00	9,508.37	-
平果市碳酸钙新型材料环保科技产业园项目	不含专项债券的项目资本金	-	13,596.83	10,516.84	17,528.06	-
	专项债券融资	-	30,000.00	45,000.00	20,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	43,596.83	55,516.84	37,528.06	-
深百（南田）众创产业园（一期）	不含专项债券的项目资本金	-	15,498.00	-	-	-

	专项债券融资	-	4,000.00	6,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	31,988.26	20,000.00	-
	小计	-	19,498.00	37,988.26	20,000.00	-
平果县铝精深加工产业园项目	不含专项债券的项目资本金	-	17,206.23	17,206.24	-	-
	专项债券融资	-	20,000.00	25,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	37,206.23	42,206.24	-	-
靖西市易地扶贫搬迁工程“老乡家园”配套产业园项目（二期）	不含专项债券的项目资本金	-	55,000.00	32,683.57	-	-
	专项债券融资	10,000.00	-	30,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	10,000.00	55,000.00	62,683.57	-	-
桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	12,300.00	10,000.00	12,796.93
	专项债券融资	-	-	15,000.00	6,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	27,300.00	16,000.00	12,796.93
田东县林木深加工产业园（一期）建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	20,000.00	10,000.00
	专项债券融资	-	-	20,000.00	10,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	20,000.00	30,000.00	10,000.00

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 114,000 万元，每半年付息一次，最后 5 年等额分期偿还本金，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
百色市本级	广西千姿投资有限公司	广西百色现代林业产业园项目（一期）	17,000.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	30,770.00
平果市	平果金通投资集团有限公司	平果市碳酸钙新型材料环保科技产业园项目	31,000.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	56,110.00
百色市本级	广西田阳恒茂开发投资集团有限公司	深百(南田)众创产业园(一期)	1,000.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	1,810.00
平果市	平果金通投资集团有限公司	平果县铝精深加工产业园项目	20,000.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	36,200.00
靖西市	广西靖西市新发展投资集团有限公司	靖西市易地扶贫搬迁工程“老乡家园”配套产业园项目（二期）	20,000.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	36,200.00
隆林各族自治县	隆林各族自治县工业园区服务中心	桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料	5,000.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	9,050.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
		循环加工基地建设 项目				
田东县	广西田东芒乡 农业开发有限 公司	田东县林木深加工 产业园（一期）建 设项目	20,000.00	4.50%	20 年(后五年 分期还本)	36,200.00
合计			114,000.00			206,340.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
百色市本级	广西千姿投资有限公司	广西百色现代林业产业园项目（一期）	342,101.88	13,219.92	328,881.96
平果市	平果金通投资集团有限公司	平果市碳酸钙新型材料环保科技产业园项目	603,829.53	56,742.49	547,087.04
百色市本级	广西田阳恒茂开发投资集团有限公司	深百(南田)众创产业园(一期)	194,976.42	3,160.98	191,815.44
平果市	平果金通投资集团有限公司	平果县铝精深加工产业园项目	176,552.99	40,694.00	135,858.99
靖西市	广西靖西市新发展投资集团有限公司	靖西市易地扶贫搬迁工程“老乡家园”配套产业园项目（二期）	298,281.00	72,010.00	226,271.00
隆林各族自治县	隆林各族自治县工业园区服务中心	桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设	101,859.72	14,791.53	87,068.19
田东县	广西田东芒乡农业开发有限公司	田东县林木深加工产业园（一期）建设项目	177,005.88	28,927.46	148,078.42
合计			1,894,607.42	229,546.38	1,665,061.04

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含百色市产业园区项目实施方案 7 个子项目，项目总债务融资本息合计 573,683.14 万元，项目总债务融资本息

情况如下表:

单位: 人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西百色现代林业产业园项目(一期)	50,000.00	34,353.00	84,353.00	-	-	-	84,353.00
平果市碳酸钙新型材料环保科技产业园项目	95,000.00	70,277.40	165,277.40	-	-	-	165,277.40
深百(南田)众创产业园(一期)	10,000.00	6,534.00	16,534.00	51,988.26	15,596.48	67,584.74	84,118.74
平果县铝精深加工产业园项目	45,000.00	32,868.00	77,868.00	-	-	-	77,868.00
靖西市易地扶贫搬迁工程“老乡家园”配套产业园项目(二期)	40,000.00	30,818.00	70,818.00	-	-	-	70,818.00
桂黔(隆林)经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目	21,000.00	15,948.00	36,948.00	-	-	-	36,948.00
田东县林木深加工产业园(一期)建设项目	30,000.00	24,300.00	54,300.00	-	-	-	54,300.00
合计	291,000.00	215,098.40	506,098.40	51,988.26	15,596.48	67,584.74	573,683.14

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以百色市产业园区项目实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

单位: 人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西百色现代林业产业园项目(一期)	328,881.96	84,353.00	3.90

平果市碳酸钙新型材料环保科技产业园项目	547,087.04	165,277.40	3.31
深百(南田)众创产业园(一期)	191,815.44	84,118.74	2.28
平果县铝精深加工产业园项目	135,858.99	77,868.00	1.74
靖西市易地扶贫搬迁工程“老乡家园”配套产业园项目（二期）	226,271.00	70,818.00	3.20
桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目	87,068.19	36,948.00	2.36
田东县林木深加工产业园（一期）建设项目	148,078.42	54,300.00	2.73

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的百色市产业园区专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的百色市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期广西百色现代林业产业园项目（一期）、平果市碳酸钙新型材料环保科技产业园项目、深百（南田）众创产业园（一期）、平果县铝精深加工产业园项目、靖西市易地扶贫搬迁工程“老乡家园”配套产业园项目（二期）、桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目、田东县林木深加工产业园（一期）建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

（此页为中国光大银行股份有限公司南宁分行容诚专字[2022]530F0028号报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所
（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



葛兴葳（项目合伙人）

中国注册会计师：



唐丽新

二〇二二年六月六日



统一社会信用代码
91450103MA5NHUBE6L (3-1)

营业执照

(副本)

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 李小宁

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务(以上具体项目以审批部门批准的为准)。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2018年11月30日

营业期限 2018年11月30日至2048年11月26日

经营场所 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所
南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心32层3206至3209号

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



登记机关

2021 07 27
年 月 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所

执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

广西分所

负责人：李小宁

经营场所：南宁市青秀区
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所
业务报告附件专用

商会中心32层3206至3209号

分所执业证书编号：110100324501

批准执业文号：桂财法函〔2018〕30号

批准执业日期：2018年12月14日

证书序号：5001102

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：广西壮族自治区财政厅

2021年8月3日

中华人民共和国财政部制



姓名	葛兴威
性别	男
出生日期	1979-07-03
工作单位	致同会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所
身份证号码	450103197907031076

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

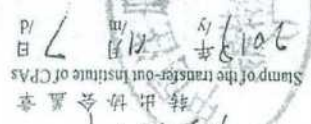


证书编号: 450100080304
批准注册协会: 广西注册会计师协会
发证日期: 始发 2009 04 月 21 日
换发 2017 05 月 19 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

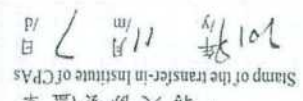
同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs





年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名	唐丽新
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1985-12-10
Date of birth	
工作单位	容诚会计师事务所(特殊普 通合伙) 广西分所
Working unit	
身份证号码	450322198512106525
Identity card No.	



批准注册协会：广西壮族自
治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：始发 2010年 11月 10日
续发 2019年 09月 25日
Date of issuance

证书编号：450100080312
No. of Certificate

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项 债券（四期）——2022 年广西壮族自治区 政府专项债券（二十四期）贺州市产业园 项目实施方案专项评价报告

编号：同瑞审字〔2022〕第 284 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年六月



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项 债券（四期）——2022 年广西壮族自治区 政府专项债券（二十四期）贺州市产业园 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十四期）贺州市产业园项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。贺州市市产业园项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在项目收益与融资自求平衡方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贺州市产业园项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含广西东融产业园八桂标准厂房一期工程、广西东融产业园莲桂标准厂房（轻工业）建设项目、贺州生态产业园生物医药产业园基础设施项目、贺州高新区电子信息产业园基础设施项目、广西亿航无人机智能制造产业园标准厂房及配套基础设施建设项目、平桂黄金珠宝文化产业园、贺州市服饰加工基地项目、贺州市平桂区人造宝石扶贫产业园标准厂房及配套基础设施项目、华润示范区承接东部产业转移-光电产业园项目、昭平县城北工业园标准厂房及配套基础设施项目（一期）10个，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贺州市本级	广西贺州市正业发展有限公司	广西东融产业园八桂标准厂房一期工程	本次项目主要建设为标准厂房、门卫及管理用房以及厂区的总平建设。项目总建筑面积为 115,000 m ² ，其中：标准厂房建筑面积 114,800 m ² ，共 12 栋，1#-4# 每栋建筑面积为 12,316 m ² ，5#-12# 每栋建筑面积为 8,192 m ² ，门卫及管理用房建筑面积 200 m ² ；绿地面积 9,328.42 m ² ，停车场面积 3,858.72 m ² ，道路面积 30,451.14 m ² 。	项目计划建设周期为 3 年，项目于 2021 年 3 月开工建设，预计于 2023 年 12 月前竣工。	37,265.81
贺州市本级	贺州现代产业园发展有限公司	广西东融产业园莲桂标准厂房（轻工业）建设项目	项目拟建轻工业标准厂房及其相关配套设施。项目总用地面积约 165,569.24 平方米，总建筑面积约 259,700 平方米，道路及硬化面积约 54,692.47 平方米，绿化面积约 17,384.77 平方米，主要建设内容为土建工程、给排水工程、绿化工程、道路工程、电气工程等。	项目于 2022 年开工建设，预计于 2024 年 12 月底前竣工。	119,985.45

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贺州市本级	广西贺州天贺投资有限责任公司	贺州生态产业园生物医药产业园基础设施项目	1. 贺州生态产业园标准化厂房四期项目建设标准厂房面积 146,865.68 平方米。 2. 贺州生态产业园标准化厂房五期项目建设标准厂房面积 73,175.93 平方米。 3. 贺州生态产业园区西岸基础设施建设道路 6 条。 主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等建设内容。	项目计划建设周期为 48 个月，项目于 2020 年 1 月底开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	131,776.58
贺州市本级	广西贺州天贺投资有限责任公司	贺州高新区电子信息产业园基础设施项目	1. 广西贺州生态产业园标准化厂房六期工程，完成 2 栋标准厂房建设，每栋 5 层，总建筑面积约 27,000 平方米。 2. 贺州生态产业园文化中心基础设施建设项目，完成文化中心大楼主体建设，建筑面积约 14,000 平方米。 3. 站前大道基础设施建设项目，完成道路建设长 1,695.13 米，宽 60 米。 4. 贺州生态产业园东岸（横线和纵线）基础设施项目，建设道路 3 条，其中：完成桂兴路（原公保路）道路建设长 2,000 米，宽 36 米；完成桂发路（原文化公园西路）道路建设长 500 米，宽 24 米；完成东木园路（原三加路）道路建设长 200 米，宽 24 米。 主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等建设内容。	项目计划建设周期为 48 个月，项目于 2020 年 1 月底开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	133,771.58
贺州市本级	广西贺州天贺投资有限责任公司	广西亿航无人机智能制造产业园标准厂房及配套基础设施建设项目	项目建设内容及规模：项目总建筑面积 217,842.98 平方米，其中计容建筑面积 213,978.43 平方米，不计容建筑面积 3,864.55 平方米；项目拟分两期建设，其中：一期总建筑面积 157,002.98 平方米（包括建设配套标准厂房 108,896 平方米，配套试飞机库 4,800 平方米，配套生活小区公共租赁住房 41,576.98 平方米，观测楼 1,730 平方米），试飞跑道 24,000 平方米等配套基础设施；二期总建筑面积 60,840 平方米，包括建设配套标准厂房及相关配套基础设施。工程主要建设内容：土建工程、给排水工程、绿化工程、燃气工程、装饰装修工程、道路工程、电气工程及相关配套基础设施建设等。	项目已于 2021 年开工建设，预计于 2023 年底竣工。	88,205.50

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贺州市本级	贺州市平桂城市建设投资有限公司	平桂黄金珠宝文化产业园	1、平桂黄金珠宝文化产业园创业园厂房项目(二期)，新建标准厂房 10 栋，其中包含厂房区、内部道路和景观工程，总建筑面积 131,810.44 平方米。本年度建设内容为完成所有厂房装修，交付使用，完成内部道路，景观工程施工。 2、平桂黄金珠宝文化产业园加工区项目(三期)，总占地面积为 160,665.06 平方米，建设标准厂房 19 栋，总建筑面积约 510,000 平方米，其中包含厂房区、内部道路和景观工程。本年度建设内容:完成 15 栋开工建设，其中 13 栋完成基础施工，9 栋主体封顶。 3、平桂黄金珠宝文化产业园生活配套服务区文华苑小区，总用地面积 47,526.26 平方米，总建筑面积约 174,956.55 平方米。本年度建设内容:完成文华苑小区完成 10 栋基础施工，完成 3 栋主体 16 层，完成 7 栋主体 6 层。 4、平桂黄金珠宝文化产业园项目珠宝展示交易核心区，总用地面积为 91,432.44 平方米，总建筑面积为 553,182.33 平方米。本年度建设内容:完成项目前期工作，完成 2 栋主楼开工建设，完成基础施工，完成主体 5 层。	项目已于 2019 年 11 月开工建设，预计于 2023 年底前竣工。	771,000.00
贺州市本级	贺州市衣线缘服装有限公司	贺州市服饰加工基地项目	项目建设规模及主要建设内容:项目总建筑面积约 320,994.45 平方米，其中服饰加工厂房区总建筑面积 240,788 平方米，共建设 11 栋厂房，包括生产加工车间建筑面积 222,144 平方米、业务用房建筑面积 7,680 平方米、配套用房建筑面积 296 平方米、地下室建筑面积 10,668 平方米;配套住宅区总建筑面积 80,206.45 平方米，其中建设 16 栋公租房，包括住宅建筑面积 55,328.48 平方米，零售商业建筑面积 3,685.13 平方米，辅助用房建筑面积 521.51 平方米，架空层建筑面积 882.88 平方米，地下室建筑面积 17,788.45 平方米。	项目已于 2021 年开工建设，预计于 2023 年底前竣工。	110,154.15
贺州市本级	贺州市公旺建设投资有限公司	贺州市平桂区人造宝石扶贫产业园标准厂房及	项目总占地面积 500 亩，新建标准厂房 15 栋共计 189,979.08 平方米，配套园区道路长度 3.012 公里及管网长度 3.012 公里，配套 1 处污水处理厂，河道整治 2,300m，公会体育休闲公园 13.9 万平方	项目计划建设周期为 30 个月，项目于 2020 年 7 月初开工建设，预	71,791.08

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
		配套基础设施项目	米, 公会产品展示中心 8,614 平方米等。建设内容: 土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、道路工程、绿化工程、照明工程、管网工程、通讯工程及附属配套设施工程等。	计于 2022 年 12 月底竣工。	
富川瑶族自治县	广西贺州市富泽建设投资有限公司	华润示范区承接东部产业转移-光电产业园项目	本项目拟完成 4# 栋厂房 15,792.23 平方米建设, 完成 5# 栋厂房 15,792.23 平方米建设, 完成 6# 栋厂房 15,792.23 平方米建设, 完成 7# 栋厂房 15,792.23 平方米建设以及配套基础设施工程和挡墙堡坎、给排水、供电、消防、环保等附属工程。	项目计划建设周期为 24 个月, 计划于 2021 年 5 月底开工建设, 预计于 2023 年 5 月底竣工。	31,188.30
昭平县	昭平县桂兴工业投资有限公司	昭平县城北工业园标准厂房及配套基础设施项目(一期)	一期工程: 项目总建筑面积为 33,699.96 平方米; 主要建设内容为土建工程、水电安装、园区绿化工程、“三通一平”及相关配套基础设施建设。 二期工程: 项目总建筑面积为 23,245.51 平方米; 其中标准厂房 16,996.8 平方米, 管理用房 6,248.71 平方米; 配套建设园区道路 627.137 米, 道路红线宽度 30 米, 道路等级为城市次干路, 设计速度为 40km/h, 路面结构采用水泥路面。主要建设内容为土建工程、道路工程、水电安装、给排水工程、园区绿化工程、“三通一平”及相关配套基础设施建设。	项目已于 2021 年开工建设, 预计于 2023 年底前竣工。	23,722.57
合计					1,518,861.02

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位: 人民币万元

项目名称	类别	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
------	----	--------	--------	--------	--------	--------	--------

项目名称	类别	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
广西东融产业园八桂标准厂房一期工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	3,265.81	4,000.00	1,000	-
	专项债券融资	-	-	20,000.00	10,000	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	23,265.81	13,000.00	1,000	-
广西东融产业园莲桂标准厂房（轻工业）建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	29,985.45	30,000.00	20,000.00
	专项债券融资	-	-	-	17,000.00	23,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	46,985.45	53,000.00	20,000.00
贺州生态产业园生物医药产业园基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	6,776.58	5,000.00	30,000.00	30,000.00	-
	专项债券融资	-	0.00	20,000.00	15,000.00	25,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	6,776.58	25,000.00	45,000.00	55,000.00	-
贺州高新区电子信息产业园基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	8,771.58	15,000.00	35,000.00	25,000.00	-
	专项债券融资	-	0	10,000.00	10,000.00	30,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	8,771.58	25,000.00	45,000.00	55,000.00	-
广西亿航无人机智能制造产业园标准厂房及配套基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	2,205.50	16,000.00	20,000.00	-
	专项债券融资	-	-	-	13,000.00	37,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	2,205.50	29,000.00	57,000.00	-
平桂黄金珠宝文化产业园	不含专项债券的项目资本金	21,082.43	60,000.00	50,000.00	100,000.00	109,917.57	-
	专项债券融资	-	18,000.00	45,000.00	55,000.00	82,000.00	-
	其他债务融资	-	60,000.00	100,000.00	70,000.00	-	-
	小计	21,082.43	138,000.00	195,000.00	225,000.00	191,917.57	-
贺州市服饰加工基地项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	5,154.15	10,000.00	20,000.00	-
	专项债券融资	-	-	-	12,000.00	63,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	5,154.15	22,000.00	83,000.00	-
贺州市平桂区人造宝石扶贫产业园标准厂	不含专项债券的项目资本金	-	5,158.18	8,000.00	10,000.00	8,632.90	-
	专项债券融资	-	-	10,000.00	10,000.00	20,000.00	-

项目名称	类别	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
房及配套基础设施项目	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	5,158.18	18,000.00	20,000.00	28,632.90	-
华润示范区承接东部产业转移-光电产业园项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	2,000.00	7,188.30	-	-
	专项债券融资	-	-	12,000.00	10,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	14,000.00	17,188.30	-	-
昭平县城北工业园标准厂房及配套基础设施项目(一期)	不含专项债券的项目资本金	-	-	1,000.00	2,211.73	12,510.84	-
	专项债券融资	-	-	-	8,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	1,000.00	10,211.73	12,510.84	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 71,000.00 万元,本批次债券自发行日第二个自然日起开始计息,每半年付息一次,最后五年分期还本,每年偿还 20%,已偿还本金部分不再计息,具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
贺州市本级	广西贺州市正业发展有限公司	广西东融产业园八桂标准厂房一期工程	5,000.00	4.50%	20	9,050.00
贺州市本级	贺州现代产业园发展有限公司	广西东融产业园莲桂标准厂房(轻工业)建设项目	10,000.00	4.50%	20	18,100.00
贺州市本级	广西贺州天贺投资有限责任公司	贺州生态产业园生物医药产业园基础设施项目	5,000.00	4.50%	20	9,050.00
贺州市本级	广西贺州天贺投资有限责任公司	贺州高新区电子信息产业园基础设施项目	5,000.00	4.50%	20	9,050.00
贺州市本级	广西贺州天贺	广西亿航无人机智能制	5,000.00	4.50%	20	9,050.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
	投资有限责任公司	造产业园标准厂房及配套基础设施建设项目				
贺州市本级	贺州市平桂城市建设投资有限公司	平桂黄金珠宝文化产业园	25,000.00	4.50%	20	45,250.00
贺州市本级	贺州市衣线缘服装有限公司	贺州市服饰加工基地项目	5,000.00	4.50%	20	9,050.00
贺州市本级	贺州市公旺建设投资有限公司	贺州市平桂区人造宝石扶贫产业园标准厂房及配套基础设施项目	5,000.00	4.50%	20	9,050.00
富川瑶族自治县	广西贺州市富泽建设投资有限公司	华润示范区承接东部产业转移-光电产业园项目	5,000.00	4.50%	20	9,050.00
昭平县	昭平县桂兴工业投资有限公司	昭平县城北工业园标准厂房及配套基础设施项目（一期）	1,000.00	4.50%	20	1,810.00
合计			71,000.00			128,510.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贺州市本级	广西贺州市正业发展有限公司	广西东融产业园八桂标准厂房一期工程	109,991.29	22,000.99	87,990.30
贺州市本级	贺州现代产业园发展有限公司	广西东融产业园莲桂标准厂房（轻工业）建设项目	151,205.94	44,212.07	106,993.87
贺州市本级	广西贺州天贺投资有限责任公司	贺州生态产业园生物医药产业园基础设施项目	172,490.43	17,824.01	154,666.42
贺州市本级	广西贺州天贺投资有限责任公司	贺州高新区电子信息产业园基础设施项目	160,857.43	17,050.8	143,806.55

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贺州市本级	广西贺州天贺投资有限责任公司	广西亿航无人机智能制造产业园标准厂房及配套基础设施建设项目	194,271.86	41,947.50	152,324.36
贺州市本级	贺州市平桂城市建设投资有限公司	平桂黄金珠宝文化产业园	1,510,967.05	169,878.41	1,341,088.64
贺州市本级	贺州市衣线缘服装有限公司	贺州市服饰加工基地项目	309,153.19	56,685.74	252,467.45
贺州市本级	贺州市公旺建设投资有限公司	贺州市平桂区人造宝石扶贫产业园标准厂房及配套基础设施项目	145,814.70	24,900.56	120,914.14
富川瑶族自治县	广西贺州市富泽建设投资开发有限公司	华润示范区承接东部产业转移-光电产业园项目	53,411.19	4,926.75	48,484.44
昭平县	昭平县桂兴工业投资有限公司	昭平县城北工业园标准厂房及配套基础设施项目（一期）	23,776.75	4,056.72	19,720.03
合计			2,831,939.83	403,483.63	2,428,456.20

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 1,452,954.40 万元，项目专项债券融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西东融产业园八桂标准厂房一期工程	30,000.00	18,990.00	48,990.00	-	-	-	48,990.00
广西东融产业园莲桂标准厂房（轻工业）建设项目	40,000.00	30,913.20	70,913.20	-	-	-	70,913.20
贺州生态产业园生物医药产业园基础设施项目	60,000.00	44,280.00	104,280.00	-	-	-	104,280.00

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
贺州高新区电子信息产业园基础设施项目	50,000.00	39,118.00	89,118.00	-	-	-	89,118.00
广西亿航无人机智能制造产业园标准厂房及配套基础设施建设项目	50,000.00	38,800.80	88,800.80	-	-	-	88,800.80
平桂黄金珠宝文化产业园	200,000.00	157,777.00	357,777.00	230,000.00	208,495.00	438,495.00	796,272.00
贺州市服饰加工基地项目	75,000.00	59,263.20	134,263.20	-	-	-	134,263.20
贺州市平桂区人造宝石扶贫产业园标准厂房及配套基础设施项目	40,000.00	30,078.00	70,078.00	-	-	-	70,078.00
华润示范区承接东部产业转移-光电产业园项目	22,000.00	15,246.00	37,246.00	-	-	-	37,246.00
昭平县城北工业园标准厂房及配套基础设施项目（一期）	8,000.00	4,993.20	12,993.20				12,993.20
合计	575,000.00	439,459.40	1,014,459.40	230,000.00	208,495.00	438,495.00	1,452,495.40

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贺州市产业园项目总收益作为还本付息基础。根据《项目收益与融资自求平衡方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目收益与融资自求平衡方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位:人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融 资本息	覆盖倍数
广西贺州市正业发 展有限公司	广西东融产业园八桂标准厂房一期 工程	87,990.30	48,990.00	1.80
贺州现代产业园发 展有限公司	广西东融产业园莲桂标准厂房(轻 工业)建设项目	119,199.17	70,913.20	1.51
广西贺州天贺投资 有限责任公司	贺州生态产业园生物医药产业园基 础设施项目	154,666.42	104,280.00	1.48
广西贺州天贺投资 有限责任公司	贺州高新区电子信息产业园基础设 施项目	143,806.55	89,118.00	1.61
广西贺州天贺投资 有限责任公司	广西亿航无人机智能制造产业园标 准厂房及配套基础设施建设项目	152,324.36	88,800.80	1.72
贺州市平桂城市建 设投资有限公司	平桂黄金珠宝文化产业园	1,341,088.64	796,272.00	1.68
贺州市衣线缘服装 有限公司	贺州市服饰加工基地项目	252,467.45	134,263.20	1.88
贺州市公旺建设投 资有限责任公司	贺州市平桂区人造宝石扶贫产业园 标准厂房及配套基础设施项目	120,914.14	70,078.00	1.73
广西贺州市富泽建 设投资开发有限公 司	华润示范区承接东部产业转移-光 电产业园项目	48,484.44	37,246.00	1.30
昭平县桂兴工业投 资有限公司	昭平县城北工业园标准厂房及配套 基础设施项目(一期)	19,720.03	12,993.20	1.52

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的贺州市产业园专项债券可满足各地区施工项目的融资需求,深化财政与金融互动,引导社会资本加大投入,更好地发挥专项债券促进经济

社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的贺州市产业园项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贺州市产业园项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所

有限公司

中国·南宁

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年六月六日

证书序号: NO 008115



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



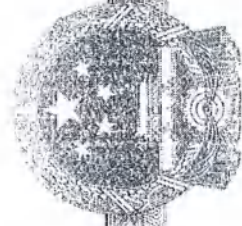
此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制

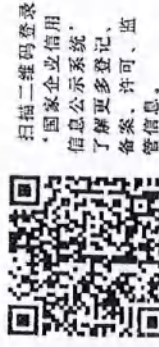


营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



陈永利

男

1973-12-31

广西同瑞会计师事务所有限

公司

310110197312318011

姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.



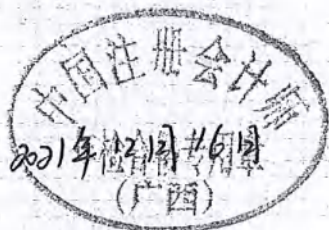
此复印件仅用于

再次复核

年度检验登记

Annual Renewal Registration

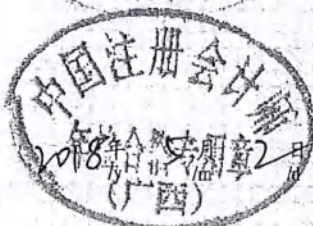
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

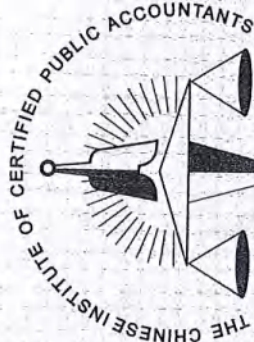


年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





此复印件仅用于
再次复印无效

姓名 王彦洋
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1981-12-01
Date of birth
工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 45010419811201154X
Identity card No.



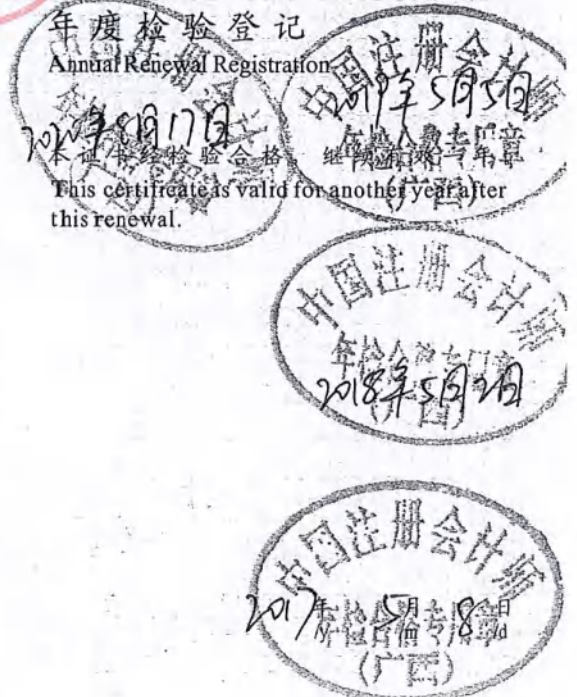
年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(四期)——2022 年广西壮族自治区政府
专项债券(二十四期)河池市产业园区
项目实施方案专项评价报告

中兴财光华咨询字(2022)第 215019 号

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二二年六月

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码： 110102052022452008225

报告名称： 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项
债券（四期）——2022 年广西壮族自治区
政府 专项债券（二十四期）河池市产业园
区 项目实施方案专项评价报告

报告文号： 中兴财光华咨询字（2022）第 215019 号
交通银行股份有限公司广西壮族自治区分
行

被审（验）单位名称：

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所名称：

业务类型： 咨询

报告日期： 2022 年 06 月 06 日

报备日期： 2022 年 06 月 06 日

签字人员： 逯文君(110004390001)，

邢战军(110000692534)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北

京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(二十四期)河池市产业园区 项目实施方案专项评价报告

中兴财光华咨询字(2022)第215019号

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(二十四期)河池市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。河池市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的河池市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含 4 个，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
河池市本级	河池市金城江区城乡建设投资有限公司	河池市金城江区工业集中区标准厂房及配套基础设施项目	本期专项债券资金主要用于建设七个标准厂房及配套基础设施，七个标准厂房总建筑面积约 5.8 万平方米。	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2021 年 6 月开工建设，预计于 2024 年 6 月底竣工	87,337.43
巴马瑶族自治县	巴马瑶族自治县工业和信息化和商务局	巴马长寿食品加工标准厂房建设项目（一期工程）	本期专项债券资金主要用于建设 1#厂房建筑面 20,430 平方米、2#厂房建筑面 20,430 平方米、3#厂房建筑面 20,430 平方米、5#厂房建筑面 20,430 平方米、7#厂房建筑面 20,430 平方米，建筑层数均为 5 层，高度为 23.8 米，框架结构。	项目计划建设周期为 35 个月，已于 2021 年 12 月开工建设，预计于 2024 年 10 月竣工。	48,468.49
环江毛南族自治县	河池环江工业园区投资开发有限公司	环江农产品集中加工区建设项目	本期专项债券资金主要用于建设项目总用地面积 700 亩，项目总建筑面积 250,980 平方米，其中果蔬加工区建筑面积 45,000 平方米，粮油加工区建筑面积 37,800 平方米，禽类加工区建筑面积 23,000 平方米，牲畜加工区建筑面积 21,000 平方米，物流仓储区建筑面积 58,800 平方米，司乘休息楼建筑面积 7,660 平方米，特色产品展示街建筑面积 13,560 平方米，检测中心、信息中心建筑面积 44,160 平方米，标准化厂房 71,000 平方米；建筑占地面积 201,272 平方米，机动车停车位 351 个，其中大货车停车位 176 个，小客车停车位 175 个。	项目计划建设周期为 41 个月，已于 2021 年 11 月开工建设，预计于 2025 年 4 月底竣工。	34,924.30
罗城仫佬族自治县	罗城仫佬族自治县工业园区管理委员会	罗城仫佬族自治县工业园区中小企业孵化园（高新技术产业园）项目	本期专项债券主要用于 1#、5#、6#、9#标准厂房的建设。1#、5#标准厂房每栋建筑面积 18,323.39 平方米，6#标准厂房建筑面积 7,869.71 平方米，9#标准厂房 A 号楼建筑面积 7,869.71 平方米，9#标准厂房 B 号楼建筑面积 8,973.82 平方米，建设内容包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、节能等。	项目计划建设周期为 24 个月，已于 2022 年 1 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	51,145.22
合计	-	-	-	-	221,875.44

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2021 年及以前	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
河池市金城江工业集中区标准厂房及配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	13,713.80	10,000.00	5,000.00	4,623.63	-
	专项债券融资	8,000.00	12,450.00	33,550.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	21,713.80	22,450.00	38,550.00	4,623.63	-
巴马长寿食品加工标准厂房建设项目（一期工程）	不含专项债券的项目资本金	523.42	3,140.55	4,710.82	2,093.70	-
	专项债券融资	-	10,000.00	28,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	523.42	13,140.55	32,710.82	2,093.70	-
环江农产品集中加工区建设项目	不含专项债券的项目资本金	800.00	2,124.30	1,000.00	-	1,000.00
	专项债券融资	-	12,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	8,000.00	10,000.00	-
	小计	800.00	14,124.30	9,000.00	10,000.00	1,000.00
罗城仫佬族自治县工业园区中小企业孵化园（高新技术产业园）项目	不含专项债券的项目资本金	-	8,000.00	18,145.22	-	-
	专项债券融资	-	18,000.00	7,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	26,000.00	25,145.22	-	-
	合计	23,037.22	75,714.85	105,406.04	16,717.33	1,000.00

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 30,500 万元，期限 20 年，每半年付息一次，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
河池市本级	河池市金城江区城乡建设投资有限公司	河池市金城江工业集中区标准厂房及配套基础设施项目	5,500.00	4.50%	20 年	9,955.00
巴马瑶族自治县	巴马瑶族自治县工业和信息化商务局	巴马长寿食品加工标准厂房建设项目（一期工程）	5,000.00	4.50%	20 年	9,050.00
环江毛南族自治县	河池环江工业园区投资开发有限公司	环江农产品集中加工区建设项目	7,000.00	4.50%	20 年	12,670.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
罗城仫佬族自治县	罗城仫佬族自治县工业园区管理委员会	罗城仫佬族自治县工业园区中小企业孵化园（高新技术产业园）项目	13,000.00	4.50%	20年	23,530.00
合计	-	-	30,500.00	-	-	55,205.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
河池市本级	河池市金城江区城乡建设投资有限公司	河池市金城江工业集中区标准厂房及配套基础设施项目	181,481.32	7,912.17	173,569.15
巴马瑶族自治县	巴马瑶族自治县工业信息化和商务局	巴马长寿食品加工标准厂房建设项目（一期工程）	119,590.62	29,614.04	89,976.58
环江毛南族自治县	河池环江工业园区投资开发有限公司	环江农产品集中加工区建设项目	66,640.28	3,807.00	62,833.28
罗城仫佬族自治县	罗城仫佬族自治县工业园区管理委员会	罗城仫佬族自治县工业园区中小企业孵化园（高新技术产业园）项目	67,807.96	4,970.93	62,837.03
合计			435,520.20	46,304.14	389,216.06

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含河池市 4 个项目，项目总债务融资本息合计 254,412.92 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
河池市金城江工业集中区标准厂房及配套基础设施项目	54,000.00	45,027.32	99,027.32	-	-	-	99,027.32
巴马长寿食品加工标准厂房建设项目（一期工	38,000.00	29,178.00	67,178.00	-	-	-	67,178.00

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融 资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融 资本息	其他债务融 资本金	利息支出	其他债务融 资本息	
程)							
环江农产品集中 加工区建设项目	12,000.00	8,658.00	20,658.00	18,000.00	4,821.60	22,821.60	43,479.60
罗城仫佬族自治 县工业园区中小 企业孵化园（高 新技术产业园） 项目	25,000.00	19,188.00	44,188.00	-	-	-	44,188.00
合计	129,000.00	102,051.32	231,591.32	18,000.00	4,821.60	22,821.60	254,412.92

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以河池市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融 资本息	覆盖倍数
河池市金城江区城乡建 设投资有限公司	河池市金城江工业集中区标 准厂房及配套基础设施项目	173,569.15	99,027.32	1.75
巴马瑶族自治县工业信 息化和商务局	巴马长寿食品加工标准厂房 建设项目（一期工程）	89,976.58	67,718.00	1.33
河池环江工业园区投资 开发有限公司	环江农产品集中加工区建设 项目	62,833.28	43,479.60	1.45
罗城仫佬族自治县工业 园区管理委员会	罗城仫佬族自治县工业园区 中小企业孵化园（高新技术 产业园）项目	62,837.05	44,188.00	1.42
合计	-	389,216.06	254,412.92	

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足该地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互

动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的河池市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期河池市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

中兴财光华会计师事务所



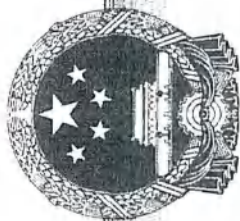
中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年6月6日



营业执照

统一社会信用代码

9111010208376569XD



(副本)(5-1)

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 姚庚春

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计业务、代理记账；房屋租赁；法律、税务咨询；企业管理咨询；代理记帐以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2013年11月13日
合伙期限 2013年11月13日至2033年11月12日
主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24



登记机关

2021年12月07日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0000187

会计师事务所

执业证书

名称: 中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 姚庚春

主任会计师:

经营场所: 北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010205

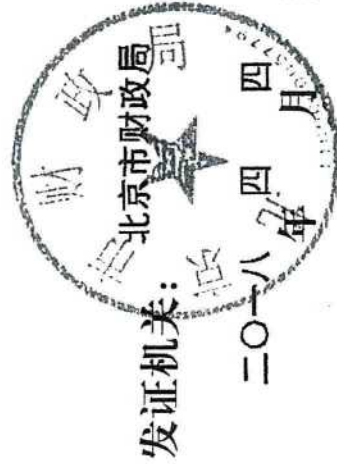
批准执业文号: 京财会许可[2014]0031号

批准执业日期: 2014年03月28日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一四年四月 日

中华人民共和国财政部制



姓名: 王 磊
性别: 男
出生日期: 1982 年 12 月 24 日
身份证号: 110101198212240000
工作单位: 北京中审会计师事务所有限公司
执业证书编号: 110004390001
Money Card No.



姓名: 王 磊
证书编号: 110004390001

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书有效期限合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
N. Certificate:

110001390001
National Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 3 月 20 日
Date of Issue:

2008 年 3 月 20 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书有效期限合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书有效期限合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009 年 3 月 20 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书有效期限合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011 年 3 月 4 日



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to be transferred to:

东方泽瑞

转出人
CPA:

转出协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
08 年 2 月 15 日

同意转入
Agree to be transferred to:

信立信

转入人
CPA:

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
08 年 2 月 13 日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to be transferred to:

毕满

转出人
CPA:

转出协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
07 年 10 月 13 日

同意转入
Agree to be transferred to:

兴

转入人
CPA:

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
07 年 10 月 13 日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to be transferred to:

北京中审会计师事务所有限公司

转出人
CPA:

转出协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013 年 6 月 7 日

同意转入
Agree to be transferred to:

北京中审会计师事务所有限公司

转入人
CPA:

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013 年 6 月 7 日

转出: 2013.12.30
转入: 2013.12.30
转出: 2014.4.30
转入: 2014.4.30
转出: 2016.12.15
转入: 2016.12.15



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年3月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. 0000000000

持证注册会计师:
Authorized Person (CPA)

有效日期:
Valid Date

2008年3月28日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

变更理由:
Reason for Change of Working Unit

变更人:
CPA

变更日期:
Date of Change

变更地点:
Location of Change

变更人:
CPA

变更日期:
Date of Change

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

变更理由:
Reason for Change of Working Unit

变更人:
CPA

变更日期:
Date of Change

变更地点:
Location of Change

变更人:
CPA

变更日期:
Date of Change

变更日期: 2009.1.18

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

变更理由: 工作单位变更

变更人: 张英

变更日期: 2012.4.26

变更地点: 上海市

变更人: 张英

变更日期: 2012.4.26

变更地点: 上海市

变更人: 张英

变更日期: 2012.4.26

变更地点: 上海市



变更日期: 2013.12.30

变更理由: 工作单位变更

变更人: 张英

变更日期: 2015.9.7

变更地点: 上海市

变更人: 张英

变更日期: 2015.9.7

变更地点: 上海市

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）
——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十四期）
来宾市产业园区项目
实施方案总体评价报告

亨安咨字（2022）第 0100011 号

广东亨安会计师事务所（普通合伙）
GUANGDONG HENG'AN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）

——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十四期）

来宾市产业园区项目 实施方案总体评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十四期）来宾市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。来宾市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的来宾市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况

本期债券包含来宾市产业园区铝基新材料产业园标准厂房项目、中国食品安全生产(广西)示范园标准厂房及配套设施项目、武宣县桂中电子智能终端制造基地项目 A 地块（一期）、合山市产业转型工业园标准厂房及基础设施建设，共 4 个子项目，基本情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
来宾市本级	广西来宾高投发展集团有限公司	铝基新材料产业园标准厂房项目	本期专项债券资金主要用于完成一期一标段2栋重工业厂房、3栋轻工业厂房建设；完成二期二标段其中5栋重工业厂房的钢结构框架安装，4栋轻工业厂房完成主体封顶。	项目计划建设周期为36个月，于2021年6月开工建设，预计于2024年6月底竣工。	64,968.72
来宾市本级	广西来宾信投资集团有限公司	中国食品安全生产(广西)示范园标准厂房及配套项目	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房、研发中心、人才孵化基地、人才宿舍的土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程以及室外道路硬化、绿化、外接水电及进场道路(总长度695.287m)等配套工程，以及污水处理厂的建构筑物工程、室内安装工程、场区道路硬化、给排水设施、绿化、配电工程及进场道路工程等。	项目计划建设周期为28个月，已于2022年2月开工建设，预计于2024年6月底竣工。	37,967.33
武宣县	武宣县工业园区管理委员会	武宣县桂中电子智能终端制造基地项目A地块(一期)	本期专项债券资金主要用于建设以下内容:定制式标准厂房3栋,每栋4层,建筑高层23.8米。厂房面积约为50,000平方米,配套建设研发中心10,000平方米,公租房80套等。	项目计划建设周期为24个月，已于2022年1月开工建设，预计于2024年1月底竣工。	57,576.82
合山市	合山市工业园区管理委员会	合山市产业转型工业园标准厂房及基础设施建设项目	本项目共建设5栋标准厂房，总建筑面积51,030m ² 、绿化面积2,643.79m ² 、道路及停车场面积25,912.51m ² ，设置停车位256个。项目主要建设转型产业园内的标准厂房，同步对红线内的水、电、道路、绿化、安防等进行建设。项目总用地面积51,236.3m ² (76.85亩)，建筑占地面积25,515m ² ，总计容面积102,060m ² 。	项目计划建设周期为24个月，于2022年8月开工建设，预计于2024年7月底竣工。	8,251.07
合计					168,763.94

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行政府专项债券的项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

项目名称	类别	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
铝基新材料产业园标准厂房项目	不含专项债券的项目资本金	800.00	5,000.00	12,000.00	26,168.72	
	专项债券融资	3,000.00	11,000.00	7,000.00	-	
	其他债务融资	-	-	-	-	
	小计	3,800.00	16,000.00	19,000.00	26,168.72	0.00
中国食品安全生产(广西)示范园标准厂房及配套设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	2,487.00	13,013.00	7,867.33	-
	专项债券融资	-	14,600.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	0.00	17,087.00	13,013.00	7,867.33	0.00
武宣县桂中电子智能终端制造基地项目 A 地块（一期）	不含专项债券的项目资本金	1,077.00	3,000.00	7,438.40		
	专项债券融资	-	14,500.00	15,500.00		
	其他债务融资	-	10,000.00	6,061.42		
	小计	1,077.00	27,500.00	28,999.82		
合山市产业转型工业园标准厂房及基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金		200.00	3,842.53	208.54	
	专项债券融资		4,000.00	-	-	
	其他债务融资		-	-	-	
	小计		4,200.00	3,842.53	208.54	

（三）专项债券发行情况

本期拟发行的政府专项债券共计 15,300.00 万元，每半年付息一次，发行期限为 20 年，后五年分期还本，具体情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
来宾市本级	广西来宾高投发展集团有限公司	铝基新材料产业园标准厂房项目	2,000.00	4.50%	20 年	3,620.00
来宾市本级	广西来宾宾信投资集团有限公司	中国食品安全生产(广西)示范园标准厂房及配套设施项目	1,300.00	4.50%	20 年	2,353.00
武宣县	武宣县工业园区管理委员会	武宣县桂中电子智能终端制造基地项目 A 地块	8,000.00	4.50%	20 年	14,480.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
		(一期)				
合山市	合山市工业园区管理委员会	合山市产业转型工业园标准厂房及基础设施建设项目	4,000.00	4.50%	20 年	7,240.00
合计			15,300.00			27,693.00

(四) 专项债券项目预期收益

本期拟发行政府专项债券的项目在债券存续期内的预期收益情况如下表:

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
来宾市本级	广西来宾高投发展集团有限公司	铝基新材料产业园标准厂房项目	75,915.79	17,109.84	58,805.95
来宾市本级	广西来宾信投资集团有限公司	中国食品安全生产(广西)示范园标准厂房及配套设施项目	92,984.88	19,200.28	73,784.60
武宣县	武宣县工业园区管理委员会	武宣县桂中电子智能终端制造基地项目 A 地块(一期)	122,802.75	23,091.79	99,710.96
合山市	合山市工业园区管理委员会	合山市产业转型工业园标准厂房及基础设施建设项目	11,337.35	2,112.05	9,225.30

(五) 专项债券项目总债务融资本息

本期债券共包含来宾市产业园区项目 4 个子项目,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
铝基新材料产业园标准厂房项目	21,000.00	14,720.40	35,720.40	-	-	-	35,720.4

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
中国食品安全生产(广西)示范园标准厂房及配套设施项目	14,600.00	9,001.08	23,601.08	-	-	-	23,601.1
武宣县桂中电子智能终端制造基地项目 A 地块（一期）	30,000.00	22,919.40	52,919.40	16,061.42	4,818.43	20,880.03	73,799.4
合山市产业转型工业园标准厂房及基础设施建设项目	4,000.00	3,240.00	7,240.00	-	-	-	7,240.0

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以来宾市产业园区项目收益作为还本付息基础。根据《项目实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位:人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西来宾高投发展集团有限公司	铝基新材料产业园标准厂房项目	58,805.95	35,720.40	1.65
广西来宾信投集团有限公司	中国食品安全生产(广西)示范园标准厂房及配套设施项目	73,784.60	23,601.08	3.13
武宣县工业园区管理委员会	武宣县桂中电子智能终端制造基地项目 A 地块（一期）	99,710.96	73,799.43	1.35
合山市工业园区管理委员会	合山市产业转型工业园标准厂房及基础设施建设项目	9,225.30	7,240.00	1.27

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的来宾市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期来宾市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广东亨安会计师事务所（普通合伙）

二〇二二年六月二日



编号: S06520210293256(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA9W5LKR0P

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2021年03月03日

类型 合伙企业(普通合伙)

合伙期限 2021年03月03日至2041年03月02日

执行事务合伙人 吴朝辉

主要经营场所 广州市越秀区广州大道中599号第十一层1116单元

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关



2022年04月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

仅供出具报告使用



证书序号: 0016057

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吴朝辉

主任会计师:

经营场所: 广州市越秀区广州大道中599号第
十一层1116单元

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010303

批准执业文号: 粤财稽函〔2021〕12号

批准执业日期: 2021年4月7日

发证机关:



二〇二二年五月十日

中华人民共和国财政部制

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(四期)——2022 年广西壮族自治区政府
专项债券(二十四期)崇左市产业园区
项目实施方案专项评价报告

同瑞审字(2022)第 270 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年六月



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府 专项债券(二十四期)崇左市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(二十四期)崇左市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。崇左市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的崇左市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含中泰崇左产业园供水工程、南宁临空经济示范区崇左片区食品类标准厂房项目、广西中国-东盟青年产业园铜材加工区基础设施项目、广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房及配套设施工程项目、大新县新材料智造产业园（一期）项目、中国东盟红木产业园项目、凭祥边境经济合作区水果小镇东盟中草药系列加工配套设施建设项目、中国凭祥东盟水果小镇产业升级改造项目（一期），项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
崇左市本级	广西中泰崇左水务有限公司	中泰崇左产业园供水工程	新建工业水厂（崇左市第二水厂）1座，近期设计规模6万立方米/天，取水泵站1座，输水管22,000米；新建配套供水管网18,000米。其中一期工程新建规模2万立方米/天，二期工程新建规模4万立方米/天，一期工程新建输水管道11,000米，二期工程新建输水管道11,000米，新建供水管网18,000米。	项目计划建设周期为24个月，已于2022年1月开工建设，预计于2023年12月底竣工	23,082.65
扶绥县	广西空港投资开发有限责任公司	南宁临空经济示范区崇左片区食品类标准厂房项目	项目主要建设标准厂房及道路、排水等附属工程，分别为桂民投定制标准厂房项目、扶绥空港食品类定制标准厂房项目、扶绥空港经济区雨污排水系统提升改造工程和园区配套道路。具体如下： 1、桂民投定制标准厂房，总建筑面积为136,517.14平方米，新建12栋标准厂	项目计划建设周期为24个月，已于2022年01月开工建设，预计于2023年12月底竣工	121,000

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			房，3 栋配套办公用房及 1 栋辅助用房； 2、扶绥空港食品类定制标准厂房，总建筑面积 75,980.52 平方米，包括低温奶车间、收奶间、冷库、检验中心、食堂及多功能用房、2 栋宿舍楼、动力车间、奶瓶回收间、污水处理用房、门卫室； 3、扶绥空港经济区雨污排水系统提升改造工程（五洲路雨水排放工程）及配套道路，新建 d2400 雨水管 1087m，雨水检查井 28 座；空港大道雨水排放工程，新建 d2600 雨水管 602m，雨水检查井 16 座。		
扶绥县	广西中盛建设投资有限公司	广西中国-东盟青年产业园铜材加工区基础设施项目	项目总用地面积 210,549.16 m ² （约 315.82 亩）。本项目新建总建筑面积 149,309.36 m ² ，其中，建设 12 栋单层标准厂房，每栋新建总建筑面积 5,478.28 m ² ，共计 65,739.36 m ² ；12 栋 3 层标准厂房，每栋新建总建筑面积 5,586 m ² ，共计 67,032.00 m ² ；1 栋 6 层配套用房，新建总建筑面积 16,150.00 m ² ；配电房一间，新建总建筑面积 160.00 m ² ；水泵房及消防水池，新建总建筑面积 120 m ² ；门卫室 3 间，每间新建总建筑面积 36.00 m ² ，共计 108.00 m ² ；并配套建设室外道路、绿化、照明、给排水、供配电等基础设施。	项目计划建设周期为 73 个月，已于 2018 年 12 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工	112,863.46
扶绥县	广西扶绥启源水务投资有限公司	广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房及配套	项目规划总用地 316,085.76m ² （约合 474.14 亩），规划建筑面积 320,544m ² ，其中标准厂房共 19 栋，建筑面积 296,400	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2022 年 1 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工	128,640

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
		设施工程项目	平方米;综合楼(含管理用房)共3栋,建筑面积10,500平方米;职工宿舍共3栋,建筑面积13,068平方米,其他配套管理用房(含配电房及发电机房、公厕、门卫)576平方米。博爱分园道路系统建设包含龙昌大道,道路呈东西走向,路线长度约为7.1Km,道路红线宽度为40m,设计速度50km/h,道路等级为主干路。	工	
大新县	广西鑫丰地投资有限责任公司	大新县新材料智造产业园(一期)项目	项目主要建设三个生产厂区(5G光纤产业园、智能家电产业园、半导体产业园)和一个配套生活区,各类型生产厂房23栋,办公及科研楼,员工宿舍及员工食堂等配套建筑,规划净用地面积约203,587平方米(约305.22亩),总建筑面积308,725.35m ² ,其中计容建筑面积300,126.57m ² (包括生产厂房建筑面积245,092.78m ² 、办公楼7,276.32m ² 、科研楼6,266.97m ² 、员工宿舍31,640.64m ² 、食堂3,720.77m ² 、员工活动用房4,025.13m ² 、生活配套1,927.98m ² 、门卫室176m ²);不计容地下室建筑面积8,598.78m ² ;配套建设室外道路、绿化、综合管网等配套基础设施建设。	项目计划建设周期为36个月,已于2022年1月开工建设,预计于2024年1月底竣工	113,455.19
凭祥市	凭祥市城市建设投资有限责任公司	中国东盟红木产业园项目	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房和农民工宿舍,总建筑面积54,105.36平方米,分两个地块进行实施。其中地块一为1#-4#标准厂房,地块二为农民工1#2#宿舍。地块一:1#-4#厂房厂区总建筑面积为43,105.36平方	项目计划建设周期为30个月,已于2021年6月开工建设,预计于2023年12月底竣工。	22,888.14

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			米，占地面积为11061.04平方米，容积率为1.43，建筑密度为36.67%。设计为4栋标准化厂房。层数为4层，总高控制在20米以下。 地块二：1#-2#宿舍项目总建筑面积为11,756.22平方米，占地面积为2,284.90平方米，容积率为1.1，建筑密度为21.42%。设计为2栋宿舍楼。层数为：6层，总高控制在24米以下。		
凭祥市	广西凭祥水果小镇工业发展投资有限公司	凭祥边境经济合作区水果小镇东盟中草药系列加工配套设施建设项目	规划用地面积121.45亩，总建筑面积约110655.17平方米，主要建设9栋标准厂房、公共配套设施（包含宿舍、办公楼及冷库等）提升改造工程、路网等配套设施。	项目计划建设周期为36个月，已于2021年3月5日开工建设，预计于2024年2月底竣工。	37,968.38
凭祥市	广西凭祥水果小镇工业投资有限公司	中国凭祥东盟水果小镇产业升级改造项目（一期）	本项目建设内容包括厂房等配套设施回购和升级改造，新建标准厂房。本项目用地面积450,562.25平方米（约合675.84亩），建筑总占地面积10,1912.33平方米，总建筑面积140748.70平方米，包括升级改造建筑面积84,627.54平方米，新建建筑面积56,121.16平方米。其中：升级改造厂房81,874.77平方米、门卫室48.00平方米；新建标准厂房36,000.00平方米。	项目计划建设周期为29个月，已于2019年7月开工建设，预计于2022年12月竣工。	31,344.65
合计					591,242.47

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

项目名称	类别	2018年及以前	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
中泰崇左产业园供水工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	4,041.32	4,041.33	-	-
	专项债券融资	-	-	-	-	15,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	19,041.32	40,41.33	-	-
南宁临空经济示范区崇左片区食品类标准厂房项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	26,000.00	55,000.00	-	-
	专项债券融资	-	-	-	-	22,300.00	17,700.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	48,300.00	72,700.00	-	-
广西中国-东盟青年产业园铜材加工区基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	50.00	1,000.00	1,317.00	2,000.00	8,000.00	9,000.00	61,496.46	-
	专项债券融资	-	-	-	-	15,000.00	15,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	50.00	1,000.00	1,317.00	2,000.00	23,000.00	24,000.00	61,496.46	-
广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房及配套设施工程项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	10,000.00	34,383.00	34,257.00	-
	专项债券融资	-	-	-	-	25,000.00	25,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	35,000.00	59,383.00	34,257.00	-
大新县新材料智造产业园(一期)项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	28,455.19	25,000.00	25,000.00	-
	专项债券融资	-	-	-	-	25,000.00	10,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	53,455.19	35,000.00	25,000.00	-
中国东盟红木产业园项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	3,736.00	4,554.00	3,598.14	-	-
	专项债券融资	-	-	-	-	11,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	3,736.00	15,554.00	3,598.14	-	-

项目名称	类别	2018年及以前	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
凭祥边境经济合作区水果小镇东盟中草药系列加工配套设施建设项目	不含专项债券的项目资本金				1,000.00	-	-	6,968.38	
	专项债券融资				-	18,000.00	12,000.00		
	其他债务融资				-	-	-		
	小计		-	-	1,000.00	18,000.00	12,000.00	6,968.38	-
中国凭祥东盟水果小镇产业升级改造项目（一期）	不含专项债券的项目资本金		4,344.65	-	-	-			
	专项债券融资		-	5,000.00	-	8,000.00			
	其他债务融资		-	5,000.00	7,000.00	2,000.00			
	小计		4,344.65	10,000.00	7,000.00	10,000.00	-		

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 72,000 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 14,400 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
崇左市本级	广西中泰左江水务有限公司	中泰崇左产业园供水工程	10,000.00	4.50%	20 年期	18,100.00
扶绥县	广西空港投资开发有限责任公司	南宁临空经济示范区崇左片区食品类标准厂房项目	5,000.00	4.50%	20 年期	9,050.00
扶绥县	广西中盛建设投资有限公司	广西中国-东盟青年产业园铜材加工区基础设施项目	5,000.00	4.50%	20 年期	9,050.00
扶绥县	广西扶绥启源水务投资有限公司	广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房及配套设施工程项目	10,000.00	4.50%	20 年期	18,100.00
大新县	广西鑫丰地投资有限责任公司	大新县新材料智造产业园（一期）项目	10,000.00	4.50%	20 年期	18,100.00
凭祥市	凭祥市城市建设投资有限责任公司	中国东盟红木产业园项目	11,000.00	4.50%	20 年期	19,910.00
凭祥市	广西凭祥水果小镇工业发展投资建设有限公司	凭祥边境经济合作区水果小镇东盟中草药系列加工配套设施建设项目	18,000.00	4.50%	20 年期	32,580.00
凭祥市	广西凭祥水果小镇工业投资建设有限公司	中国凭祥东盟水果小镇产业升级改造项目（一期）	3,000.00	4.50%	20 年期	5,430.00
合计	-	-	72,000.00	-	-	130,320.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
崇左市本级	广西中泰左江水务有限公司	中泰崇左产业园供水工程	76,080.60	21,143.52	54,937.08
扶绥县	广西空港投资开发有限责任公司	南宁临空经济示范区崇左片区食品类标准厂房项目	180,753.83	4,965.71	175,788.12
扶绥县	广西中盛建设投资有限公司	广西中国-东盟青年产业园铜材加工区基础设施项目	100,896.43	18,247.66	82,648.77
扶绥县	广西扶绥启源水务投资有限公司	广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房及配套设施工程项目	224,654.08	6,654.37	217,999.71
大新县	广西鑫丰地投资有限责任公司	大新县新材料智造产业园(一期)项目	114,162.44	26,896.84	87,265.60
凭祥市	凭祥市城市建设投资有限责任公司	中国东盟红木产业园项目	33,313.77	7,438.95	25,874.82
凭祥市	广西凭祥水果小镇工业发展投资建设有限公司	凭祥边境经济合作区水果小镇东盟中草药系列加工配套设施建设项目	93,429.03	11,292.67	82,136.36
凭祥市	广西凭祥水果小镇工业投资建设有限公司	中国凭祥东盟水果小镇产业升级改造项目(一期)	105,787.18	26,155.11	79,632.07
合计			929,077.36	122,794.83	806,282.53

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含崇左市产业园区项目8个子项目，项目总债务融资本息合计416,913.68万元，项目总债务融资本息情况如

下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务 融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券 融资本息	其他债务 融资本金	利息支出	其他债务 融资本息	
中泰崇左产业园供水工程	15,000.00	11,088.00	26,088.00	-	-	-	26,088.00
南宁临空经济示范区崇左片区食品类标准厂房项目	40,000.00	28,725.48	68,725.48	-	-	-	68,725.48
广西中国-东盟青年产业园铜材加工区基础设施项目	30,000.00	22,176.00	52,176.00	-	-	-	52,176.00
广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房及配套设施工程项目	50,000.00	37,314.00	87,314.00	-	-	-	87,314.00
大新县新材料智造产业园（一期）项目	35,000.00	27,288.00	62,288.00	-	-	-	62,288.00
中国东盟红木产业园项目	11,000.00	8,910.00	19,910.00	-	-	-	19,910.00
凭祥边境经济合作区水果小镇东盟中草药系列加工配套设施建设项目	30,000.00	24,300.00	54,300.00	-	-	-	54,300.00
中国凭祥东盟水果小镇产业升级改造项目（一期）	13,000.00	8,170.50	21,170.50	14,000.00	10,941.70	24,941.70	46,112.20
合计	224,000.00	167,971.98	391,971.98	14,000.00	10,941.70	24,941.70	416,913.68

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券中泰崇左产业园供水工程、南宁临空经济示范区崇左片区食品类标准厂房项目、广西中国-东盟青年产业园铜材加工区基础设施项目、广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房及配套设施工程项目、大新县新材料智造产业园

(一期)项目、中国东盟红木产业园项目、凭祥边境经济合作区水果小镇东盟中草药系列加工配套设施建设项目、中国凭祥东盟水果小镇产业升级改造项目(一期)总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

单位:人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西中泰左江水务有限公司	中泰崇左产业园供水工程	54,937.08	26,088.00	2.11
广西空港投资开发有限责任公司	南宁临空经济示范区崇左片区食品类标准厂房项目	175,788.12	68,725.48	2.56
广西中盛建设投资有限公司	广西中国-东盟青年产业园铜材加工区基础设施项目	82,648.77	52,176.00	1.58
广西扶绥启源水务投资有限公司	广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房及配套设施工程项目	217,999.71	87,314.00	2.50
广西鑫丰地投资有限责任公司	大新县新材料智造产业园(一期)项目	87,265.60	62,288.00	1.40
凭祥市城市建设投资有限责任公司	中国东盟红木产业园项目	25,874.82	19,910.00	1.30
广西凭祥水果小镇工业发展投资建设有限公司	凭祥边境经济合作区水果小镇东盟中草药系列加工配套设施建设项目	82,136.36	54,300.00	1.51
广西凭祥水果小镇工业投资建设有限公司	中国凭祥东盟水果小镇产业升级改造项目(一期)	79,632.07	46,112.20	1.73
合计		806,282.53	416,913.68	1.93

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发

〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的崇左市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期崇左市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年六月六日

说明

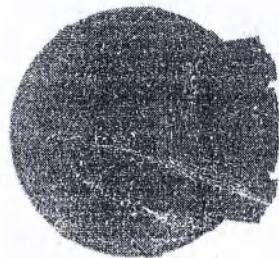
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司
主任会计师: 陈永利
办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼



组织形式: 有限责任公司

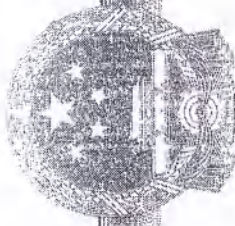
会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日

此复印件仅用于_____, 再次复印无效



营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

此复印件仅用于
再次复印无效

2021年09月07日



此复印件仅用于
再次复印无效

姓名 陈永利

性别 男

出生日期 1973-12-31

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司

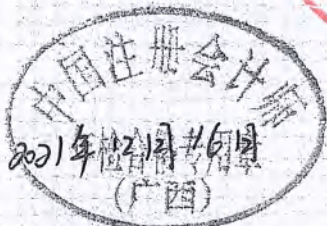
Working unit 公司

身份证号码 310110197312318011

Identity card No.

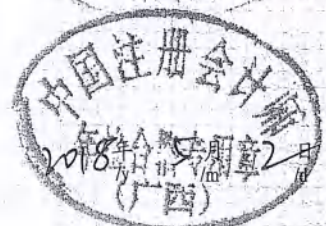
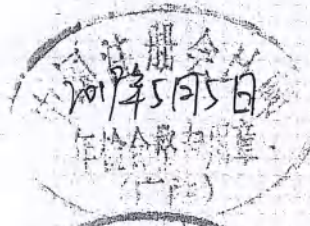
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





此复印件仅用于
再次复印无效

姓名 封业波

性别 男

出生日期 1980-05-25

工作单位

广西同瑞会计师事务所有限公司

身份证号码

公司

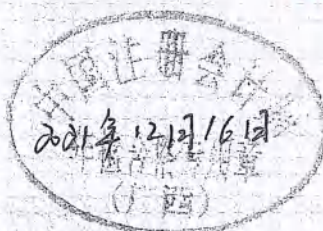
45252519800525287X



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

