

2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（三十四期）南宁市产业园区项目实施方案专项评价报告

编号：同瑞审字（2022）第438号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年九月



2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（三十四期）南宁市产业园区项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（三十四期）南宁市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。南宁市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的南宁市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含五象投资创新型信息产业基地一期及配套道路项目、产投江南产业园项目、南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程项目、综合保税区中药材加工产业园（加工区 2#-7#楼、仓储区 1#-4#楼）及配套工程、智能制造产业园及配套设施项目、南宁·中关村机械制造厂房（二期）及基础配套设施项目、南宁中关村电子信息产业园二期及基础配套设施项目、伶俐工业园区水务配套基础设施项目、南宁现代工业产业园一期项目、横县健康产业融合发展示范园及配套基础设施建设项目、南宁六景工业园景州产城开发及配套建设项目（一期）、南宁六景工业园承朴产城开发及配套建设项目、南宁六景工业园景江产城开发及配套建设项目等 13 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
南宁市本级	南宁五象新区建设投资有限公司	五象投资创新型信息产业基地一期及配套道路项目	建设主要包括：拟建总建筑面积 216871.15 平方米，设机动车停车位 979 个，非机动车停车位 4492 个，配套市政道路	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2021 年 11 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工	94,410.31
南宁市本级	南宁产业投资集团有限责任公司	产投江南产业园项目	项目主要标准厂房，仓库，员工宿舍楼、食堂等配套用房。总用地面积约为 77,588.09 平方米，总建筑面积 107,134.78 平方米	项目计划建设周期为 32 个月，已于 2022 年 4 月开工建设，预计于 2024 年 11 月底竣工	59,388.18

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
南宁市本级	南宁纵横时代投资有限公司	南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程项目	本项目建设内容包括：产业园区及周边配套的17条市政道路建设，项目总用地面积916705m ² ，总建筑面积为1833410m ² ，设机动车停车位9167个，自行车停车位45835个。	项目计划建设周期为36个月，计划于2022年5月开工建设，预计于2025年5月底竣工	1,163,559.18
南宁市本级	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	综合保税区中药材加工产业园（加工区2#-7#楼、仓储区1#-4#楼）及配套工程	建设内容包括3栋标准厂房、2栋仓库以及配电房、水泵房、公卫、等相关配套设施及用地范围内的室外工程（含道路、绿化、室外水电、围墙、大门等）	项目计划建设周期为31个月，已于2021年12月开工建设，预计于2024年6月底竣工	86,541.43
南宁市本级	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	智能制造产业园及配套基础设施项目	项目用地面积约148,329.24平方米（折合约222.49亩），总建筑面积约71,192.62平方米，建设内容包括拟新建8栋钢结构单层生产性厂房、1栋食堂及宿舍楼、1栋配电房及相关配套设施。	项目计划建设周期为22个月，于2022年3月开工建设，预计于2023年12月底竣工	34,028.56
南宁市本级	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁·中关村机械制造厂房（二期）及基础配套设施项目	项目用地面积约51,994.11平方米，总建筑面积约57,964.1平方米，建设内容包括厂房、车间办公楼、研发楼、宿舍楼及给排水、供配电、消防等基础设施。配套建设道路安四路西段（宁二路至安吉大道）。	项目计划建设周期为24个月，已于2021年5月开工建设，预计于2023年4月底竣工	60,520.28
南宁市本级	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁中关村电子信息产业园二期及基础配套设施项目	一是建设标准厂房、倒班宿舍及配套设施，二是建设配套道路共两条	项目计划建设周期为24个月，已于2020年12月开工建设，预计于2022年12月底竣工	72,974.64
青秀区	广西南宁晟宁投资集团有限责任公司	伶俐工业园区水务配套基础设施项目	伶俐工业园区水务配套基础设施项目共包含6个子项目	项目计划建设周期为36个月，已于2022年3月开工建设，预计于2025年3月底完工	85,646.00

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
良庆区	广西庆海建设发展有限公司	南宁现代工业产业园一期项目	本项目总用地面积约为 22.18 公顷，主要建设研发中心、人才交流中心、科研与成果转化中心、工业厂房及配套设施。道路工程总长 8903 米。	项目计划建设周期为 60 个月，已于 2022 年 1 月开工建设，预计于 2027 年 1 月底竣工	239,338.88
横州市	广西横州市华鑫基础设施投资发展有限公司	横县健康产业融合发展示范园及配套基础设施建设项目	1. 土地平整（三通一平）；2. 新建园区配套道路；3. 新建标准厂房；4. 冷链物流建筑；5. 生产配套建筑；6. 配套居住区；7. 给水厂；8. 污水处理厂；9. 其他配套设施。	项目计划建设周期为 61 个月，已于 2019 年 11 月开工建设，预计于 2024 年 11 月底竣工	551,426.93
横州市	南宁交投六景园区开发有限责任公司	南宁六景工业园景州产城开发及配套建设项目（一期）	1. 综合型科技企业孵化基地；2. 园区道路建设；3. 园区土地平整	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2021 年 11 月开工建设，预计于 2024 年 11 月底竣工	45,390.06
横州市	南宁交投六景园区开发有限责任公司	南宁六景工业园承朴产城开发及配套建设项目	1. 共计建设 2.7 万平方米生产厂房，分 3 栋建设，每栋 9,000 平方米；2. 园区道路建设。3. 园区土地场地平整	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2020 年 12 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工	31,907.05
横州市	南宁交投六景园区开发有限责任公司	南宁六景工业园景江产城开发及配套建设项目	1. 标准厂房建设：建筑面积 5 万平方米，分 5 栋建设，每栋 5 层，每栋建筑面积 1 万平方米。2. 园区道路建设。3. 园区土地平整	项目计划建设周期为 52 个月，已于 2020 年 9 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工	35,724.15
合计	-	-	-	-	2,560,855.65

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020年前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年后
五象投资创新型信息产业基地一期及配套道路项目	不含专项债券的项目资本金	-	12,735.41	-	45,674.90	-	-
	专项债券融资	-	6,000.00	15,000.00	15,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	18,735.41	15,000.00	60,674.90	-	-
产投江南产业园项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	10,000.00	8,194.09	8,194.09	-
	专项债券融资	-	-	5,000.00	28,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	15,000.00	36,194.09	8,194.09	-
南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	116,500.00	62,125.00	27,467.09	27,467.09
	专项债券融资	-	-	115,000.00	385,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	215,000.00	215,000.00	-
	小计	-	-	231,500.00	662,125.00	242,467.09	27,467.09
综合保税区中药材加工产业园（加工区2#-7#楼、仓储区1#-4#楼）及配套工程	不含专项债券的项目资本金	-	1,590.00	-	15,000.00	24,951.43	-
	专项债券融资	-	-	21,200.00	23,800.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	1,590.00	21,200.00	38,800.00	24,951.43	-
智能制造产业园及配套设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	8,028.56	-	-
	专项债券融资	-	-	15,150.00	10,850.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	15,150.00	18,878.56	-	-
南宁·中关村机械制造厂房（二期）及基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	2,273.00	4,000.00	5,747.28	-	-
	专项债券融资	-	15,000.00	7,000.00	26,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	17,773.00	11,000.00	31,747.28	-	-
南宁中关村电子信息产业园二期及基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	13,545.37	15,000.00	4,429.27	-	-	-
	专项债券融资	-	30,000.00	10,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	13,545.37	45,000.00	14,429.27	-	-	-

项目名称	类别	2020年前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年后
伶俐工业园区水务配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	12,000.00	19,500.00	23,646.00	-
	专项债券融资	-	-	18,000.00	12,500.00		-
	其他债务融资	-	-				-
	小计	-	-	30,000.00	32,000.00	23,646.00	-
南宁现代工业产业园一期项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	1,500.00	2,797.71	30,000.00	130,841.17
	专项债券融资	-	-	3,500.00	56,500.00	14,200.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	5,000.00	59,297.71	44,200.00	130,841.17
横县健康产业融合发展示范园及配套基础设施建设项目建设	不含专项债券的项目资本金	12,000.00	60,000.00	80,000.00	100,648.93	120,000.00	-
	专项债券融资	18,000.00	15,000.00	3,000.00	142,778.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	30,000.00	75,000.00	83,000.00	243,426.93	120,000.00	-
南宁六景工业园景州产城开发及配套建设项目建设(一期)	不含专项债券的项目资本金	-	1,698.00	1,570.00	30,122.06	-	-
	专项债券融资	-	-	5,000.00	7,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	1,698.00	6,570.00	37,122.06	-	-
南宁六景工业园承朴产城开发及配套建设项目建设	不含专项债券的项目资本金	-	1,646.00	1,808.00	19,453.05	-	-
	专项债券融资	-	-	5,000.00	4,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	1,646.00	6,808.00	23,453.05	-	-
南宁六景工业园景江产城开发及配套建设项目建设	不含专项债券的项目资本金	-	922	1,186	23,116.15	-	-
	专项债券融资	-	-	5,000	5,500	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	922.00	6,186.00	28,616.15	-	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 125,350 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 25,070 万元，已偿还本金不再计息，具体情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
南宁市本级	南宁五象新区建设投资有限责任公司	五象投资创新型信息产业基地一期及配套道路项目	15,000.00	4.50%	20年期	27,150.00
南宁市本级	南宁产业投资集团有限责任公司	产投江南产业园项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
南宁市本级	南宁纵横时代建设投资有限责任公司	南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程项目	25,000.00	4.50%	20年期	45,250.00
南宁市本级	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	综合保税区中药材加工产业园(加工区2#-7#楼、仓储区1#-4#楼)及配套工程	13,700.00	4.50%	20年期	24,797.00
南宁市本级	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	智能制造产业园及配套设施项目	15,150.00	4.50%	20年期	27,421.50
南宁市本级	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁·中关村机械制造厂房(二期)及基础配套设施项目	7,000.00	4.50%	20年期	12,670.00
南宁市本级	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁中关村电子信息产业园二期及基础配套设施项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
青秀区	广西南宁晟宁投资集团有限责任公司	伶俐工业园区水务配套基础设施项目	18,000.00	4.50%	20年期	32,580.00
良庆区	广西庆海建设发展有限公司	南宁现代工业产业园一期项目	3,500.00	4.50%	20年期	6,335.00
横州市	广西横州市华鑫基础设施投资发展有限公司	横县健康产业融合发展示范园及配套基础设施建设项目	3,000.00	4.50%	20年期	5,430.00
横州市	南宁交投六景园区开发有限责任公司	南宁六景工业园景州产城开发及配套建设项目(一期)	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
横州市	南宁交投六景园区开发有限责任公司	南宁六景工业园承朴产城开发及配套建设项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
横州市	南宁交投六景园区开发有限责任公司	南宁六景工业园景江产城开发及配套建设项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
合计	-	-	125,350.00	-	-	226,883.50

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
南宁市本级	南宁五象新区建设投资有限公司	五象投资创新型信息产业基地一期及配套道路项目	198,676.59	43,680.85	154,995.74
南宁市本级	南宁产业投资集团有限责任公司	产投江南产业园项目	136,114.07	27,145.92	108,968.15
南宁市本级	南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程项目	2,463,269.11	356,731.93	2,106,537.18
南宁市本级	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	综合保税区中药材加工产业园（加工区2#-7#楼、仓储区1#-4#楼）及配套工程	176,225.52	30,126.72	146,098.80
南宁市本级	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	智能制造产业园及配套设施项目	70,592.08	13,029.11	57,562.97
南宁市本级	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁·中关村机械制造厂房（二期）及基础配套设施项目	162,002.73	36,338.36	125,664.37
南宁市本级	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁中关村电子信息产业园二期及基础配套设施项目	162,633.87	26,076.01	136,557.86
青秀区	广西南宁晟宁投资集团有限责任公司	伶俐工业园区水务配套基础设施项目	179,649.00	17,493.62	162,155.38
良庆区	广西庆海建设发展有限公司	南宁现代工业产业园一期项目	505,293.99	104,226.94	401,067.05

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
横州市	广西横州市华鑫基础设施投资发展有限公司	横县健康产业融合发展示范园及配套基础设施建设项目	1,976,393.10	349,921.60	1,626,471.50
横州市	南宁交投六景园区开发有限责任公司	南宁六景工业园景州产城开发及配套建设项目(一期)	48,165.45	10,838.06	37,327.39
横州市	南宁交投六景园区开发有限责任公司	南宁六景工业园承朴产城开发及配套建设项目	93,218.58	21,147.96	72,070.62
横州市	南宁交投六景园区开发有限责任公司	南宁六景工业园景江产城开发及配套建设项目	98,440.68	23,005.44	75,435.24
合计	-	-	6,270,674.77	1,059,762.52	5,210,912.25

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含五象投资创新型信息产业基地一期及配套道路项目、产投江南产业园项目、南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程项目、综合保税区中药材加工产业园(加工区 2#-7#楼、仓储区 1#-4#楼)及配套工程、智能制造产业园及配套设施项目、南宁·中关村机械制造厂房(二期)及基础配套设施项目、南宁中关村电子信息产业园二期及基础配套设施项目、伶俐工业园区水务配套基础设施项目、南宁现代工业产业园一期项目、横县健康产业融合发展示范园及配套基础设施建设项目、南宁六景工业园景州产城开发及配套建设项目(一期)、南宁六景工业园承朴产城开发及配套建设项目、南宁六景工业园景江产城开发及配套建设项目等 13 个项目,项目总债务融资本息合计 2,709,865.18 万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融 资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资 本息	其他债务融 资本金	利息支出	其他债务融资本 息	
五象投资创新型 信息产业基地一 期及配套道路项 目	36,000.00	28,968.00	64,968.00	-	-	-	64,968.00
产投江南产业园 项目	33,000.00	26,730.00	59,730.00	-	-	-	59,730.00
南宁东部产业新 城新能源汽车产 业园及配套基础 设施工程项目	500,000.00	385,272.00	885,272.00	430,000.00	421,400.00	851,400.00	1,736,672.00
综合保税区中药 材加工产业园 (加工区 2#-7# 楼、仓储区 1#- 4#楼)及配套工 程	45,000.00	34,857.00	79,857.00	-	-	-	79,857.00
智能制造产业园 及配套设施项目	26,000.00	21,060.00	47,060.00	-	-	-	47,060.00
南宁·中关村机 械制造厂房(二 期)及基础配套 设施项目	48,000.00	37,742.00	85,742.00	-	-	-	85,742.00
南宁中关村电子 信息产业园二期 及基础配套设施 项目	40,000.00	28,552.00	68,552.00	-	-	-	68,552.00
伶俐工业园区水 务配套基础设施 项目	30,500.00	24,705.00	55,205.00	-	-	-	55,205.00
南宁现代工业产 业园一期项目	74,200.00	60,102.00	134,302.00	-	-	-	134,302.00
横县健康产业融 合发展示范园及 配套基础设施建 设项目	178,778.00	141,984.18	320,762.18	-	-	-	320,762.18
南宁六景工业园 景州产城开发及	12,000.00	9,720.00	21,720.00	-	-	-	21,720.00

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
配套建设项目（一期）							
南宁六景工业园承朴产城开发及配套建设项目	9,000.00	7,290.00	16,290.00	-	-	-	16,290.00
南宁六景工业园景江产城开发及配套建设项目	10,500.00	8,505.00	19,005.00	-	-	-	19,005.00
合计	1,042,978.00	815,487.18	1,858,465.18	430,000.00	421,400.00	851,400.00	2,709,865.18

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
南宁五象新区建设投资有限公司	五象投资创新型信息产业基地一期及配套道路项目	154,995.74	64,968.00	2.39
南宁产业投资集团有限责任公司	产投江南产业园项目	108,968.15	59,730.00	1.82
南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程项目	2,106,537.18	1,736,672.00	1.21
广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	综合保税区中药材加工产业园（加工区2#-7#楼、仓储区1#-4#楼）及配套工程	146,098.80	79,857.00	1.83
广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	智能制造产业园及配套设施项目	57,562.97	47,060.00	1.22
广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁·中关村机械制造厂房（二期）及基础配套设施项目	125,664.37	85,742.00	1.47
广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁中关村电子信息产业园二期及基础配套设施项目	136,557.86	68,552.00	1.99

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西南宁晟宁投资集团有限责任公司	伶俐工业园区水务配套基础设施项目	162,155.38	55,205.00	2.94
广西庆海建设发展有限公司	南宁现代工业产业园一期项目	401,067.05	134,302.00	2.99
广西横州市华鑫基础设施投资发展有限公司	横县健康产业融合发展示范园及配套基础设施建设项目	1,626,471.50	320,762.18	5.07
南宁交投六景园区开发有限责任公司	南宁六景工业园景州产城开发及配套建设项目（一期）	37,327.39	21,720.00	1.72
南宁交投六景园区开发有限责任公司	南宁六景工业园承朴产城开发及配套建设项目	72,070.62	16,290.00	4.42
南宁交投六景园区开发有限责任公司	南宁六景工业园景江产城开发及配套建设项目	75,435.24	19,005.00	3.97
合计		5,210,912.25	2,709,865.18	1.92

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：

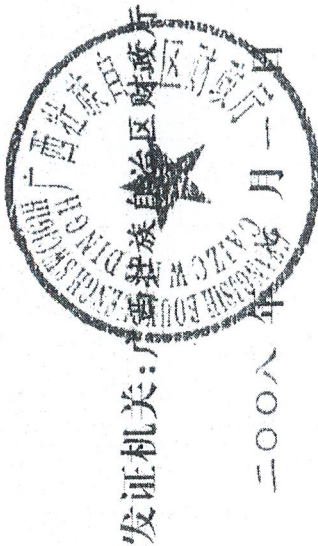

中国注册会计师：


二〇二二年九月二十三日

证书序号: NO 008115

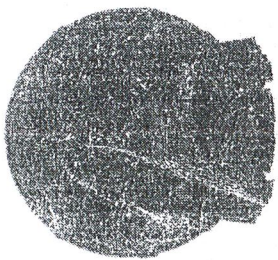
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

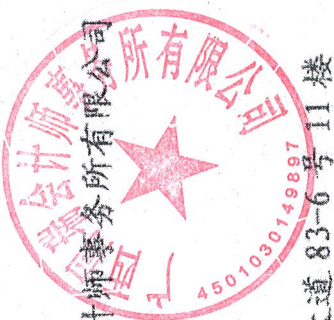


中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于
_____，再次复印无效



会计师事务所 执业证书



名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司
主任会计师: 陈永利
办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

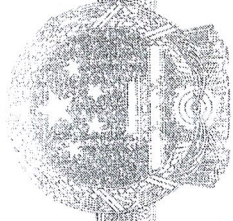
组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 (1-1)
91450103667034516K



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

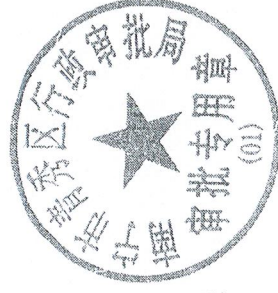
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

姓名	陈永利
Full name	陈永利
性别	男
Sex	男
出生日期	1973-12-31
Date of birth	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	310110197312318011
Identity card No.	310110197312318011



年度检验登记
Annual Renewal Registration

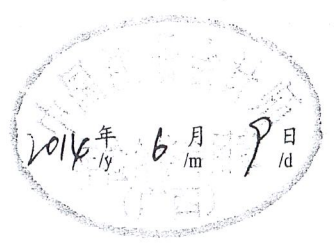
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002310004
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 /y 06 /m 09 /d





此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

姓名	吴超帆
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1979-09-01
Date of birth	
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	452524197909013811
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450100460010
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 01 月 13 日
Date of Issuance /y /m /d

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(五期) ——2022 年广西壮族自治区
政府专项债券 (三十四期) 柳州市
产业园项目实施方案
专项评价报告

编号: 方中南专审字[2022]第 99 号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二二年九月

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (五期) ——2022 年广西壮族 自治区政府专项债券 (三十四期) 柳州市产业园项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(五期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(三十四期)柳州市产业园项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。柳州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的柳州市产业园区项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含柳州市北部生态新区机器人产业园及周边配套基础设施工程和广西（柳城）沙埔机械制造标准厂房及公共服务设施建设项目，共 2 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
柳州市本级	广西柳州市投资控股集团有限公司	柳州市北部生态新区机器人产业园及周边配套基础设施工程	<p>柳州市北部生态新区机器人产业园及周边配套基础设施工程共有 A、B 两个地块，项目建设工程内容为：</p> <p>1. 柳州市北部生态新区创业园一期 A 地块工程：规划总用地面积为 58,900.16 平方米，总建筑面积为 210,464.08 平方米，其中地上建筑面积为 136,630.08 平方米，地下建筑面积为 73,834 平方米。总体地块容积率为 2.5，建筑密度为 18.6%。主要建设内容：用地性质为办公用地。</p> <p>2. 北部生态新区创业园一期 B 地块工程：地上建筑面积 69,500 平方米，计容建筑面积 123,500 平方米。主要建设内容：新建 7 栋科研办公楼，一栋单层办公楼，一栋 6 层办公楼，五栋三层办公楼及配套设施。</p> <p>3. 周边配套基础设施工程：道路总长度约 2,262 米，建设内容包括玉萌路工程、白杨路（二期）工程。</p>	<p>本项目建设期间为 5 年，计划于 2022 年底竣工。</p>	147,854.63
柳城县	柳城县政兴产业投资有限公司	广西（柳城）沙埔机械制造标准厂房及公共服务设施建设项目	<p>项目建设内容包括标准厂房及配套道路，项目建设地点包括三个地块。其中地块一占地 58057.13 m²（87.1 亩），总建筑面积 56356.42 m²，其中主要建设钢结构厂房 6661.24 m²、框架厂房 35062.40 m²（2 栋）、水泵房 142.48 m²、配电房 308.72 m²、门卫室 54 m²，同时配套建设供配电、给排水、道路、停车场、围墙等辅助设施。地块二占地 66189.63 m²（约 99.3 亩），总建筑面积为 67038.17 m²，主要建设厂房 9266.40 m²、农贸市场 5440.16 m²、配电房 308.72 m²、门卫室 54 m²等及配套。地块三总用地面积为 48335.51 m²（约 72.5 亩），总建筑面积为 40885.51 m²，主要建设 6#、10#、11#、12#厂房以及设备房等辅助设施。</p>	<p>项目计划建设周期 36 个月，项目 2022 年 1 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。</p>	74,883.46
合计					222,738.09

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020年以前	2021年	2022年	2023年	2024年
柳州市北部生态新区机器人产业园及周边配套基础设施工程	不含专项债券的项目资本金	52,166.97	45,000.00	42,487.66	-	-
	专项债券融资	-	5,000.00	3,200.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	52,166.97	50,000.00	45,687.66	-	-
广西（柳城）沙埔机械制造标准厂房及公共服务设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	16,507.76	29,723.76	16,335.94
	专项债券融资	-	-	12,316.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	28,823.76	29,723.76	16,335.94

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 15,516 万元，每半年付息一次，第 16 年至第 20 年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
柳州市本级	广西柳州市投资控股集团有限公司	柳州市北部生态新区机器人产业园及周边配套基础设施工程	3,200.00	4.50%	20年期	5,792.00
柳城县	柳城县政兴产业投资有限公司	广西（柳城）沙埔机械制造标准厂房及公共服务设施建设项目	12,316.00	4.50%	20年期	22,291.96
合计			15,516.00			28,083.96

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情

况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
柳州市本级	广西柳州市投资控股集团有限公司	柳州市北部生态新区机器人产业园及周边配套基础设施工程	58,762.51	21,286.15	37,476.36
柳城县	柳城县政兴产业投资有限公司	广西（柳城）沙埔机械制造标准厂房及公共服务设施建设项目	82,834.15	20,507.4	62,326.75
合计			141,596.66	41,793.55	99,803.11

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含柳州市产业园区 2 个子项目，项目总债务融资本息合计 36,973.96 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
柳州市北部生态新区机器人产业园及周边配套基础设施工程	8,200.00	6,482.00	14,682.00	-	-	-	14,682.00
广西（柳城）沙埔机械制造标准厂房及公共服务设施建设项目	12,316.00	9,975.96	22,291.96	-	-	-	22,291.96
合计	20,516.00	16,457.96	36,973.96	-	-	-	36,973.96

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以柳州市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进

一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西柳州市投资控股集团有限公司	柳州市北部生态新区机器人产业园及周边配套基础设施工程	37,476.36	14,682.00	2.55
柳城县政兴产业投资有限公司	广西（柳城）沙埔机械制造标准厂房及公共服务设施建设项目	62,326.75	22,291.96	2.8

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

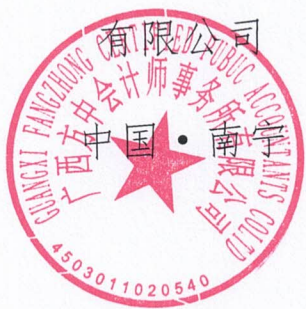
基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的柳州市产业园项目的预期收益为本期拟

发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期柳州市产业园项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西方中会计师事务所



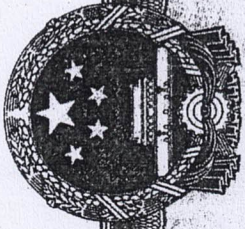
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年九月二十三日



统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。



名称 广西方中会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 武林玲

经营范围

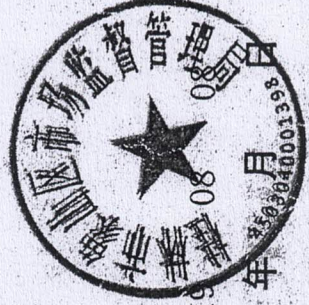
审计企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;经济
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;经济
责任审计,高新企业认定审计;固定资产清查、资产评估及审计;
财务尽职调查;基本建设年度财务决算审计;其他专项检查及审计;
内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评估;其他专项评价;代理
记账;报表编制服务、设计财务会计制度;会计咨询、企业管理咨
询;财会人员培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可
开展经营活动。)

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 1999年11月18日

营业期限 长期

住所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼



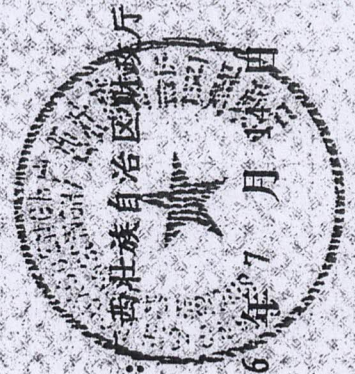
登记机关

2019

证书序号: NO. 022778

说明

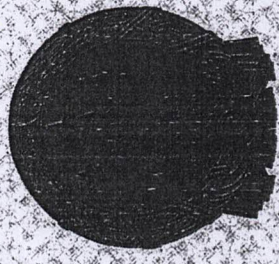
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2016年7月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西方中会计师事务所有限公司

主任会计师: 武林玲

办公场所: 桂林市中山中路8号

桂名大厦南6楼

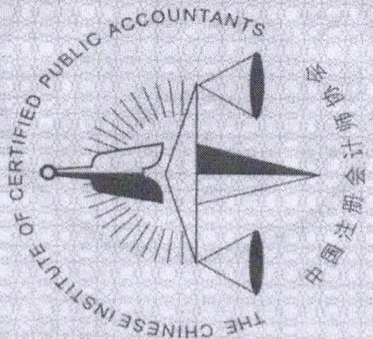
组织形式: 有限责任制

会计师事务所编号: 45030004

注册资本(出资额): 人民币 200 万元

批准设立文号: 桂财注册字〔1999〕59号

批准设立日期: 1999年11月8日



姓名 卓启林

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1956-12-10

Date of birth

工作单位 广西方中会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 452524195612100018

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

440100650002

批准注册协会:

Authorized Institute of CPA 广西壮族自治区注册会计

发证日期:
Date of Issuance

始发 1997 /y 03 /m 01 /d
师协会
换发 2021 05 14

月 /d

2022-9

5

Annual Renewal Registration

年度检验登记

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

中国注册会计师
胡晓娟 (四)

注册编号: 450300040619



4

证书编号: 450300040619

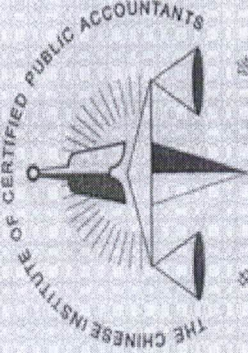
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002年08月20日
Date of Issuance: 2002 08 20

换发日期: 2019年05月05日
Date of Issuance: 2019 05 05

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓名: 刘克华

性别: 女

出生日期: 1975-02-04

工作单位: 广西方中会计师事务所有限公司

身份证号码: 450303197502040020

Identity card No.




2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）
——2022年广西壮族自治区政府
专项债券（三十四期）桂林市产业园区
项目实施方案专项评价报告

编号：桂集咨字〔2022〕第021号

广西集宁跨越会

骑缝

广西集宁跨越会计师事务所有限公司

二〇二二年九月

2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (五期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(三十四期)桂林市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(五期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(三十四期)桂林市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。桂林市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的桂林市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园（一期）项目、桂林经开区（临桂段）宝山高端装备智能制造产业园项目（一期）、龙胜各族自治县拉麻扶贫产业园建设项目等3个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
桂林市本级	桂林市临桂区名冠产业投资有限公司	桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园（一期）项目	本期专项债券资金主要用于建设：1. 工业生产区。该区域用地面积45,342.01平方米，新建标准厂房10栋，总建筑面积55,692.05平方米，其中地上建筑面积54,887.4平方米，均为标准厂房；地下建筑面积804.65平方米，为消防水池及泵房等。2. 配套服务区。该区域用地面积27,589.6平方米，总建筑面积61,182.1平方米，其中：新建服务中心1栋，建筑面积15,395.76平方米。3. 根据产业园实际需要，配套建设园区内外道路（含桥梁）、停车场、地面硬化、给排水及供水管网、室外电力、配电房、泵房、围墙、室外电信、室外消防、无障碍、信息化、路灯、交通等设施。	项目计划建设周期为25个月，已于2022年3月开工建设，预计于2024年3月底竣工。	56,491.57
桂林市本级	桂林市临桂区兴宝投资开发有限公司	桂林经开区（临桂段）宝山高端装备智能制造产业园项目（一期）	本期专项债券资金主要用于新建标准厂房建筑面积43,499.48平方米、计容建筑面积81,130.16平方米，配套业务用房建筑面积877.15平方米，配套建设园区道路、生态停车场、地面硬化、室外给排水、电力、电信、消防、无障碍等配套设施。	项目计划建设周期为21个月，已于2022年3月开工建设，预计于2023年12月底竣工。	31,576.58
龙胜各族自治县	龙胜各族自治县市场开发投资经营有限公司	龙胜各族自治县拉麻扶贫产业园建设项目	本期专项债券资金主要用于建设厂房300,000平方米、工业成品展示区建筑面积37,000平方米、冷库建筑面积35,000平方米、仓储物流用房36,000平方米、农产品展示区建筑	项目计划建设周期为46个月，已于2020年03月开工建设，预计于	65,538.89

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			面积 12,000 平方米。建设内容包括厂区、展示区、道路及硬化、生态停车场、给排水、污水及雨水管、电力电信、消防、土建工程等附属工程。	2023 年 12 月底竣工。	
合计	-	-	-	-	153,607.04

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园(一期)项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	7,000.00	8,491.57	2,000.00
	专项债券融资	-	-	39,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	46,000.00	8,491.57	2,000.00
桂林经开区(临桂段)宝山高端装备智能制造产业园项目(一期)	不含专项债券的项目资本金	-	-	5,000.00	1,576.58	-
	专项债券融资	-	-	15,000.00	10,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	20,000.00	11,576.58	-
龙胜族自治县拉麻扶贫产业园建设项目	不含专项债券的项目资本金	4,000.00	4,200.00	5,000.00	37,338.89	-
	专项债券融资	-	-	15,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	4,000.00	4,200.00	20,000.00	37,338.89	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 51,000 万元，本期专项债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
桂林市本级	桂林市临桂区名冠产业投资有限公司	桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园(一期)项目	29,000.00	4.5%	20年期	52,490.00
桂林市本级	桂林市临桂区兴宝投资开发有限公司	桂林经开区(临桂段)宝山高端装备智能制造产业园项目(一期)	15,000.00	4.5%	20年期	27,150.00
龙胜各族自治县	龙胜各族自治县市场开发投资经营有限公司	龙胜各族自治县拉麻扶贫产业园建设项目	7,000.00	4.5%	20年期	12,670.00
合计	-	-	51,000.00			92,310.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
桂林市本级	桂林市临桂区名冠产业投资有限公司	桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园(一期)项目	92,053.87	8,529.08	83,524.79
桂林市本级	桂林市临桂区兴宝投资开发有限公司	桂林经开区(临桂段)宝山高端装备智能制造产业园项目(一期)	72,897.73	11,245.06	61,652.67

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
龙胜各族自治县	龙胜各族自治县市场开发投资经营有限公司	龙胜各族自治县拉麻扶贫产业园建设项目	66,925.10	30,599.61	36,325.49
合计	-	-	231,876.70	50,373.75	181,502.95

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园（一期）项目、桂林经开区（临桂段）宝山高端装备智能制造产业园项目（一期）、龙胜各族自治县拉麻扶贫产业园建设项目等3个项目，项目总债务融资本息合计139,130.80万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园（一期）项目	39,000.00	29,430.00	68,430.00	-	-	-	68,430.00
桂林经开区（临桂段）宝山高端装备智能制造产业园项目（一期）	25,000.00	20,250.00	45,250.00	-	-	-	45,250.00
龙胜各族自治县拉麻扶贫产业园建设项目	15,000.00	10,450.80	25,450.80	-	-	-	25,450.80
合计	79,000.00	60,130.80	139,130.80	-	-	-	139,130.80

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券包含桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园（一期）项目、桂林经开区（临桂段）宝山高端装备智能制造产业园项目（一期）、龙胜各族自治县拉麻扶贫产业园建设项目等 3 个项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
桂林市临桂区名冠产业投资有限公司	桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园（一期）项目	83,524.79	68,430.00	1.22
桂林市临桂区兴宝投资开发有限公司	桂林经开区（临桂段）宝山高端装备智能制造产业园项目（一期）	61,652.67	45,250.00	1.36
龙胜各族自治县市场开发投资经营有限公司	龙胜各族自治县拉麻扶贫产业园建设项目	36,325.49	25,450.80	1.43
合计	-	181,502.95	139,130.80	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会

持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园（一期）项目、桂林经开区（临桂段）宝山高端装备智能制造产业园项目（一期）、龙胜各族自治县拉麻扶贫产业园建设项目等3个项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期桂林市临桂工业集中区乐和橡塑高分子新材料产业园（一期）项目、桂林经开区（临桂段）宝山高端装备智能制造产业园项目（一期）、龙胜各族自治县拉麻扶贫产业园建设项目等3个项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西集宁跨越会计师事务所有限公司

2022年9月21日

(本页无正文，系报告签字页)

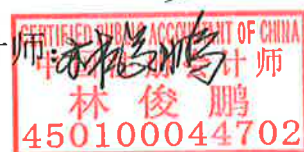
广西集宁跨越会计师事务所有限公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年九月二十一日

附上营业执照等相关证明



营业执照

统一社会信用代码
91450103587123148J



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 广西集宁跨越会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 古越胜
 经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验资、清算、审计；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账、会计咨询、税务信息咨询、企业管理咨询；项目建议书及可行性研究报告编制、风险评估、工程监理、风险评估、内部控制、风险管理、信息系统集成、信息系统咨询、信息系统集成、软件测试、计算机网络安全评估、网站建设、网上业务咨询（法律法规和国家禁止、限制、许可经营项目除外）；承接法律法规和国家允许的其它业务。
 注册 资本 伍拾万圆整
 成立日期 2011年11月23日
 营业期限 长期
 住所 南宁市青秀区民族大道143号德瑞花园6号楼2716号



登记机关
2022年05月09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0015376

说明

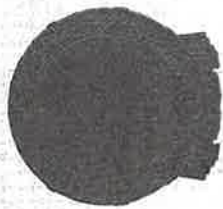
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2022年5月23日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西集宁跨越会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 古越胜

经营场所: 南宁市青秀区民族大道143号

德瑞花园6号楼2716号


组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010057

批准执业文号: 桂财会〔2011〕75号


批准执业日期: 2011年11月16日





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	古越胜
性别	男
出生日期	1968-04-16
工作单位	广西集宁跨越会计师事务所有限公司
身份证号码	450103196804162538



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



9



姓名 林俊鹏
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1967-03-13
 Date of birth
 工作单位 广西泰亨建设会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 450122196703131539
 Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450100044702
 No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2004 年 12 月 31 日
 Date of Issuance
 换发 2020 年 10 月 15 日



2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(五期)——2022年广西壮族自治区政府专项
债券(三十四期)梧州市产业园区
项目实施方案专项评价报告

同瑞审字(2022)第431号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年九月



2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (五期)——2022年广西壮族自治区政府专项 债券(三十四期)梧州市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(五期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(三十四期)梧州市产业园区项目实施方案专项评价报告实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。梧州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的梧州市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含 6 个项目，即苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套设施项目；苍梧县旺甫工业小镇园区基础配套设施项目；蒙山县大湾区大健康产业承接基地标准厂房（桐油坪片区）及配套设施项目；梧州循环经济产业园区表面处理项目；梧州循环经济产业园区新能源汽车关键零部件智能制造产业基地项目；梧州市综合保税区监管体系建设项目。

项目基本情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
苍梧县	苍梧旺甫工业小镇投资开发有限公司	苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套项目	项目建设9栋标准厂房共176,520.3平方米,其中1#厂房3层建筑面积57,091.94平方米,2#厂房3层建筑面积16,132.56平方米,3#厂房3层建筑面积16,132.56平方米,4#厂房3层建筑面积16,132.56平方米,5#厂房3层建筑面积16,132.56平方米,6#厂房4层建筑面积13,514.98平方米,7#厂房4层建筑面积13,514.98平方米,8#厂房4层建筑面积13,514.98平方米,9#厂房4层建筑面积13,514.98平方米。配套建设道路、给排水、挡土墙、消防安全、避雷、配电、绿化、照明等工程。	项目计划建设周期为54个月,已于2019年7月开工建设,预计于2023年12月底竣工	83,456.93
苍梧县	苍梧旺甫工业小镇投资开发有限公司	苍梧县旺甫工业小镇园区基础设施项目	项目总建筑面积为91,000平方米。其中科研中心28,000平方米、综合用房20,000平方米、职工宿舍28,000平方米、地下停车场15,000平方米;建设工业大道南段道路,总长1121.5米,配套给排水、消防、照明、绿化、燃气、地面硬化、外接水电、大门、门卫室、围墙、土石方、路灯、强弱电、通信、变配电、太阳能热水系统、海绵城市、地质灾害及边坡整治等工程。	项目计划建设周期为36个月,已于2021年12月开工建设,预计于2024年12月底竣工	34,154.74
蒙山县	蒙山县永安鑫泰投资发展集团有限公司	蒙山县大健康产业承接基地标准厂房(桐油坪片区)及配套项目	项目总占地面积为306亩,本项目总建筑面积176,245.1平方米,本项目分三期建设,其中一期总建筑面积69,245.1平方米(因规划需求,故按计算容积率来估算建设规模,实际建筑面积35,000平方米);二期总建筑面积72,000平方米;三期总建筑面积35,000平方米。本项目拟建内容分为厂房、办公用房、宿舍等,配套建设道路工程、给排水工程、电气工程、消防系统、安防监控系统、通讯网络系统、场地硬化、电梯、绿化、大门、围墙等工程。	项目计划建设周期为36个月,已于2021年9月开工建设,预计于2023年8月底竣工	41,030.17
梧州市本级	梧州东融产业投资有限公司	梧州循环经济产业园区表面处理项目	项目建设12栋标准厂房,面积约144,000平方米,2栋研发楼,污水处理站,及道路、管网等配套设施。	项目计划建设周期为43个月,已于2020年6月开工建设,预计于2023年12月底竣工	58,223
梧州市本级	梧州东润实业发展	梧州循环经济产业园区	项目规划新建园区厂房215,640平方米,配套服务用房16,231平方米及配套附属设施。	项目计划建设周期为36个月,已于2021年	108,746

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
	有限公司	园区新能源汽车关键零部件智能制造产业基地项目		10月开工建设,预计于2024年9月底竣工	
梧州市本级	广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	梧州市综合保税区监管体系建设项目	项目主要建设梧州综保区综合服务工程、卡口工程、查验区工程、检疫处理区工程、隔离围网、道路工程等,总建筑面积22,349.92平方米,卡口规划4进4出车行通道,其中3进3出为货运通道,1进1出为行政通道;道路长度为5,089.94米;围网长度5,529.07米。	项目计划建设周期为18个月,已于2021年7月开工建设,预计于2022年12月底竣工	56,288.33
合计					381,899.17

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
苍梧县旺甫工业小镇标准厂房及配套设 施项目	不含专项债券的项目资本金	8,000.00	20,000.00	3,000.00	10,000.00	2,456.93	-
	专项债券融资	-	-	10,000.00	23,000.00	7,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	8,000.00	20,000.00	13,000.00	33,000.00	9,456.93	-
苍梧县旺甫工业小镇园区基础设施配套设 施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	14,154.74	10,000.00	-
	专项债券融资	-	-	-	5,000.00	5,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	19,154.74	15,000.00	-
蒙山县大湾区大健康产业承接基地标准厂房(桐油坪片区)及配套设 施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	3,676.72	3,676.72	3,676.73
	专项债券融资	-	-	-	5,000.00	13,000.00	12,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	8,676.72	16,676.72	15,676.73
梧州循环经济产业园表面处理项目	不含专项债券的项目资本金	-	2,000.00	5,000.00	15,000.00	6,223.00	-
	专项债券融资	-	-	20,000.00	10,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	2,000.00	25,000.00	25,000.00	6,223.00	-
梧州循环经济产业园	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	10,000.00	20,000.00	28,746.00
	专项债券融资	-	-	-	20,000.00	30,000.00	-

项目名称	类别	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
园区新能源汽车关键零部件智能制造产业基地项目	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	30,000.00	50,000.00	28,746.00
梧州市综合保税区监管体系建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	2,000.00	34,288.33	-	-
	专项债券融资	-	-	-	20,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	2,000.00	54,288.33	-	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 44,000 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 8,800 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
苍梧县	苍梧旺甫工业小镇投资开发有限公司	苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套设施项目	7,000.00	4.50%	20 年期	12,670.00
苍梧县	苍梧旺甫工业小镇投资开发有限公司	苍梧县旺甫工业小镇园区基础配套设施项目	5,000.00	4.50%	20 年期	9,050.00
蒙山县	蒙山县永安鑫泰投资发展集团有限公司	蒙山县大湾区大健康产业承接基地标准厂房（桐油坪片区）及配套设施项目	5,000.00	4.50%	20 年期	9,050.00
梧州市本级	梧州东融产业投资有限公司	梧州循环经济产业园区表面处理项目	2,000.00	4.50%	20 年期	3,620.00
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州循环经济产业园区新能源汽车关键零部件智能制造产业基地项目	20,000.00	4.50%	20 年期	36,200.00
梧州市本级	广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	梧州市综合保税区监管体系建设项目	5,000.00	4.50%	20 年期	9,050.00
合计	-	-	44,000.00	-	-	79,640.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
苍梧县	苍梧旺甫工业小镇投资开发有限公司	苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套设施项目	267,676.82	27,031.12	240,645.70
苍梧县	苍梧旺甫工业小镇投资开发有限公司	苍梧县旺甫工业小镇园区基础配套设施项目	67,668.68	20,070.77	47,597.91
蒙山县	蒙山县永安鑫泰投资发展集团有限公司	蒙山县大湾区大健康产业承接基地标准厂房(桐油坪片区)及配套设施项目	131,351.70	24,476.07	106,875.63
梧州市本级	梧州东融产业投资有限公司	梧州循环经济产业园区表面处理项目	215,779.38	85,917.69	129,861.69
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州循环经济产业园区新能源汽车关键零部件智能制造产业基地项目	231,225.94	41,543.83	189,682.11
梧州市本级	广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	梧州市综合保税区监管体系建设项目	145,502.76	14,621.03	130,881.73
合计			1,059,205.28	213,660.51	845,544.77

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含梧州市产业园区项目6个子项目,项目总债务融资本息合计313,862.4万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套设施项目	40,000.00	27,705.60	67,705.60	-	-	-	67,705.60
苍梧县旺甫工业小镇园区基础配	10,000.00	8,100.00	18,100.00	-	-	-	18,100.00

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务 融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券 融资本息	其他债务 融资本金	利息支出	其他债务 融资本息	
套设施项目							
蒙山县大湾区大健康产业承接基地标准厂房（桐油坪片区）及配套设施项目	30,000.00	24,300.00	54,300.00	-	-	-	54,300.00
梧州循环经济产业园区表面处理项目	30,000.00	20,242.80	50,242.80	-	-	-	50,242.80
梧州循环经济产业园区新能源汽车关键零部件智能制造产业基地项目	50,000.00	40,500.00	90,500.00	-	-	-	90,500.00
梧州市综合保税区监管体系建设项目	20,000.00	13,014.00	33,014.00	-	-	-	33,014.00
合计	180,000.00	133,862.40	313,862.40	-	-	-	313,862.40

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以梧州市产业园区项目的总收益作为还本付息基础，项目范围包括：苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套设施项目；苍梧县旺甫工业小镇园区基础配套设施项目；蒙山县大湾区大健康产业承接基地标准厂房（桐油坪片区）及配套设施项目；梧州循环经济产业园区表面处理项目；梧州循环经济产业园区新能源汽车关键零部件智能制造产业基地项目；梧州市综合保税区监管体系建设项目。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
苍梧旺甫工业	苍梧旺甫工业小镇标准	240,645.70	67,705.60	3.55

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
小镇投资开发有限公司	厂房及配套设施项目			
苍梧旺甫工业小镇投资开发有限公司	苍梧县旺甫工业小镇园区基础配套设施项目	47,597.91	18,100.00	2.63
蒙山县永安鑫泰投资发展集团有限公司	蒙山县大湾区大健康产业承接基地标准厂房（桐油坪片区）及配套设施项目	106,875.63	54,300.00	1.97
梧州东融产业投资有限公司	梧州循环经济产业园区表面处理项目	129,861.69	50,242.80	2.58
梧州东润实业发展有限公司	梧州循环经济产业园区新能源汽车关键零部件智能制造产业基地项目	189,682.11	90,500.00	2.1
广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	梧州市综合保税区监管体系建设项目	130,881.73	33,014.00	3.96
合计		845,544.77	313,862.40	2.69

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的梧州市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期梧州市产业园区专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所



有限公司

中国·南宁

中国注册会计师：



中国注册会计师：

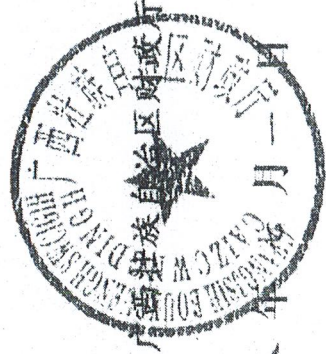


二〇二二年九月二十三日

证书序号: NO 008115

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

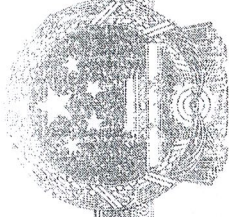
会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日

144



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

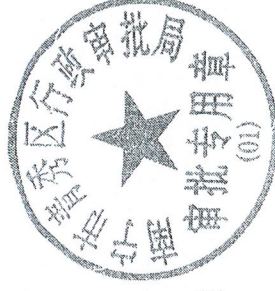
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、税务咨询、管理咨
询、会计培训，法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
_____，再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



姓名 Full name 陈永利
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1973-12-31
 工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 310110197312318011



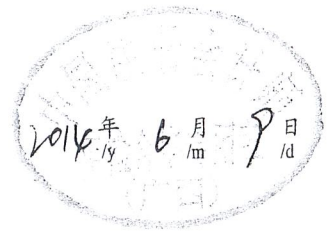
此复印件仅用于
 _____, 再次复印无效

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002310004
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 Authorized Institute of CPAs 计师协会
 发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
 Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日



**2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(五期)——2022年广西壮族自治区政府
专项债券(三十四期)北海市产业园区
项目实施方案专项评价报告**

中兴财光华咨询字(2022)第215034号


中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二二年九月



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110102052022998010739
报告名称：	2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）—2022年广西壮族自治区政府专项债券（三十四期）北海市产业园区项目实施方案专项评价报告
报告文号：	中兴财光华咨询字（2022）第215034号
被审（验）单位名称：	2022年广西壮族自治区政府专项债券
会计师事务所名称：	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	咨询
报告日期：	2022年09月23日
报备日期：	2022年09月23日
签字人员：	
	
（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (五期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(三十四期)北海市产业园区 项目实施方案专项评价报告

中兴财光华咨询字(2022)第215034号

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(五期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(三十四期)北海市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。北海市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的北海市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含 2 个，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
北海市本级	广西北海高新区投资发展有限公司	北海高新区智慧谷（一期）项目	本项目总用地面积为 44,429 平方米（折合约 66.64 亩），总建筑面积为 44,695.82 平方米，其中 1#、2#、3#、4#为智慧厂房（含连廊），建筑面积为 34,106.52 平方米，5#、6#楼为智慧产业孵化中心（含连廊），建筑面积为 10,589.3 平方米。本期专项债券资金主要用于 1#-4#智慧厂房、5#-6#智慧产业孵化中心、连廊及相关配套设施，配套设施为停车场、绿化、室外配套铺装、给排水、电气（设备）、道路、智慧系统等。	项目计划建设周期为 32 个月，已于 2020 年 4 月开工建设，预计于 2022 年 12 月竣工。	29,805.19
合浦县	北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园基础设施一期工程项目	本期专项债券资金主要用于建设以下工程建设：1.建设龙港新区北海铁山东港产业园污水处理厂一期工程及配套管网设施；2.东港科研服务中心及公共基础配套设施；3.修建配套污水处理厂的合浦榄根路一期（含跨海桥工程）及配套新福兴延长线道路工程、配套园区森州项目的东海路一期工程；4.市政管廊一期工程，延园区道路新建水、气、通讯等及电力工程；5.榄根作业区起步码头及支航道堆放工程一期；6.物流仓储中心项目一期，建设大宗商品货场仓库及相关附属设施、配备物流运输车辆及装备等配套设施。	项目建设总工期预计 48 个月，已于 2020 年 1 月开工建设，预计于 2023 年 12 月竣工。	114,506.33
合计	-	-	-	-	144,311.52

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年及以前	2021 年	2022 年	2023 年
北海高新区智慧谷（一期）项目	不含专项债券的项目资本金	1,600.00	3,100.00	9,105.19	-
	专项债券融资	5,000.00	9,000.00	2,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	6,600.00	12,100.00	11,105.19	-

项目名称	类别	2020年及以前	2021年	2022年	2023年
龙港新区北海铁山东港产业园基础设施一期工程项目	不含专项债券的项目资本金	4,506.33	10,000.00	15,000.00	5,000.00
	专项债券融资	25,000.00	40,000.00	10,000.00	5,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	29,506.33	50,000.00	25,000.00	10,000.00
	合计	36,106.33	62,100.00	36,105.19	10,000.00

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 12,000 万元，期限 20 年，每半年付息一次，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
北海市本级	广西北海高新园区投资发展有限公司	北海高新区智慧谷（一期）项目	2,000.00	4.50%	20年	1,620.00
合浦县	北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园基础设施一期工程项目	10,000.00	4.50%	20年	18,100.00
合计	-	-	12,000.00	-	-	19,720.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
北海市本级	广西北海高新园区投资发展有限公司	北海高新区智慧谷（一期）项目	41,423.41	9,694.41	31,729.00
合浦县	北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园基础设施一期工程项目	253,462.41	32,423.46	221,038.95
合计	-	-	294,885.82	42,117.87	252,767.95

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含北海市 2 个项目，项目总债务融资本息合计

169,666 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
北海高新区智慧谷（一期）项目	16,000.00	13,416.00	24,416.00	-	-	-	24,416.00
龙港新区北海铁山东港产业园基础设施一期工程项目	80,000.00	65,250.00	145,250.00	-	-	-	145,250.00
合计	96,000.00	78,666.00	169,666.00	-	-	-	169,666.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以北海市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西北海高新园区投资发展有限公司	北海高新区智慧谷（一期）项目	31,729.00	24,416.00	1.30
北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园基础设施一期工程项目	221,038.95	145,250.00	1.52
合计	-	252,767.95	169,666.00	

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足该地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会

持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的北海市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期北海市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国·北京

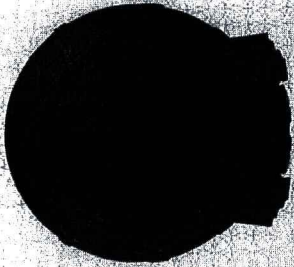
中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年9月23日



会计师事务所 执业证书

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

首席合伙人 姚庚春

主任会计师：

经营场所 北京西城区阜成门外大街2号22层A24



组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日

证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

北京市财政局
二〇一四年四月

中华人民共和国财政部制



姓名: 谢文君
Sex: 女
出生日期: 1962-12-22
工作单位: 北京新东洋咨询有限公司
Working unit: 北京新东洋咨询有限公司
身份证号: 940102831222094
Money card No.




 姓名: 谢文君
 证书编号: 110004390001

证书编号: 110004390001
 注册注册会计师
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 北京注册会计师协会
 Date of issuance: 2006-7-5

北京注册会计师协会
 2007年度年检资格合格证
 2008年3月20日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书年检合格有效, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



2010


2009年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration



2009


年度检验登记
Annual Renewal Registration



2012

2011年3月6日

年度检验登记
Annual Renewal Registration



2016

2017

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2008年2月13日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2008年2月13日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015年6月7日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015年6月7日

北京注册会计师协会
2016.12.10

37

姓名: 邢政军
Sex: 男
出生日期: 1985-06-13
工作单位: 江苏国泰药业集团财务中心
身份证号: 132226197504031919
执业证书编号: 110000692534

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
CICPA
2010

2011年3月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110000692534
No. of Certificate: 110000692534
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs
发证日期: 2004-12-01
Date of Issuance: 2004-12-01

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查合格

2008年3月10日

2010 合格
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011 合格
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012 合格
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013 合格
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015 合格
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 邢政军
证书编号: 110000692534

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred out

北京注册会计师协会
2012年6月7日

同意调入
Agree the holder to be transferred in

北京注册会计师协会
2012年6月7日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred out

北京注册会计师协会
2012年5月29日

同意调入
Agree the holder to be transferred in

北京注册会计师协会
2012年5月29日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred out

北京注册会计师协会
2012年4月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred in

北京注册会计师协会
2012年4月24日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred out

北京注册会计师协会
2012年5月9日

同意调入
Agree the holder to be transferred in

北京注册会计师协会
2012年5月9日

2022年广西壮族自治区政府产业园区专项
债券（五期）——2022年广西壮族自治区
政府专项债券（三十四期）上思县工业集
中区标准厂房暨农民工创业园（一期）
项目实施方案专项评价报告

编号：同瑞审字（2022）第435号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年九月



2022年广西壮族自治区政府产业园区专项 债券（五期）——2022年广西壮族自治区 政府专项债券（三十四期）上思县工业集 中区标准厂房暨农民工创业园（一期） 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（三十四期）上思县工业集中区标准厂房暨农民工创业园（一期）项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。上思县工业集中区标准厂房暨农民工创业园（一期）项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在项目收益与融资自求平衡方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的上思县工业集中区标准厂房暨农民工创

业园（一期）项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含上思县工业集中区标准厂房暨农民工创业园（一期）项目 1 个，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
上思县	上思县宏兴建筑工程有限公司	上思县工业集中区标准厂房暨农民工创业园（一期）项目	工程总建筑面积为 18143.94 平方米，拟建 2 栋厂房及一栋设备用房；厂房分别为 1# 厂房及 2# 厂房，两栋共 16947.94 平方米，设备用房建筑面积：1196.00 平方米；配套路网工程：路网全长 815.595 米，道路红线宽为 12 米和 9 米，主要建设内容包括土建工程及装修装饰工程等。	项目计划建设周期为 37 个月，于 2019 年 12 月开工建设，于 2022 年 12 月底竣工。	10,575.18
合计					10,575.18

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
上思县工业集中区标准厂房暨农民工创业园（一期）项目	不含专项债券的项目资本金		1,575.18	1,000.00		
	专项债券融资	4,000.00			4,000.00	
	其他债务融资					
	小计	4,000.00	1,575.18	1,000.00	4,000.00	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 4,000.00 万元，本批次债

券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，最后五年分期还本，每年偿还 20%，已偿还本金部分不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
上思县	上思县宏兴建筑工程有限公司	上思县工业集中区标准厂房暨农民工创业园（一期）项目	4,000.00	4.50%	20	7,240.00
合计			4,000.00			7,240.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
上思县	上思县宏兴建筑工程有限公司	上思县工业集中区标准厂房暨农民工创业园（一期）项目	33,526.80	5,527.86	27,998.94
合计			33,526.80	5,527.86	27,998.94

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 16,172.00 万元，项目专项债券融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	

项目名称	专项债券			项目总债务融 资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	
上思县工业集中区标准 厂房暨农民工创业园 (一期)项目	8,000.00	8,172.00	16,172.00	16,172.00
合计	8,000.00	8,172.00	16,172.00	16,172.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以上思县工业集中区标准厂房暨农民工创业园(一期)项目总收益作为还本付息基础。根据《项目收益与融资自求平衡方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《项目收益与融资自求平衡方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

单位:人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务 融资本息	覆盖倍数
上思县宏兴建筑工程 有限公司	上思县工业集中区标准厂房暨 农民工创业园(一期)项目	27,998.94	16,172.00	1.73

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的防城港市产业园专项债券可满足各地区施工项目的融资需求,深化财政与金融互动,引导社会资本加大投入,更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面,发行专项债券与现

行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的上思县工业集中区标准厂房暨农民工创业园（一期）项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期上思县工业集中区标准厂房暨农民工创业园（一期）项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所



有限公司

中国·南宁

中国注册会计师：



中国注册会计师：

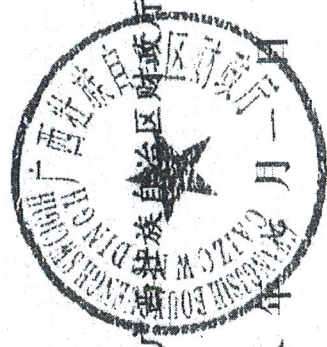


二〇二二年九月二十三日

证书序号: NO.008115

说明

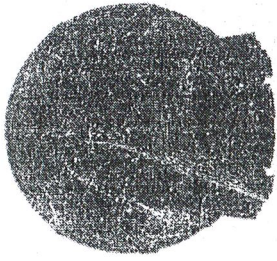
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 广西同同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

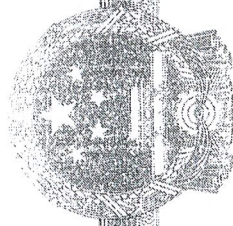
注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日

此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

博



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

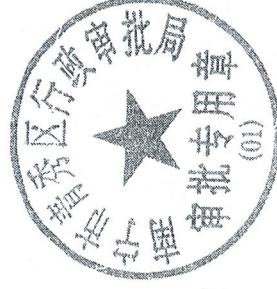
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；
本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、
会计培训、法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



姓名 Full name 陈永利
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1973-12-31
 工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 310110197312318011

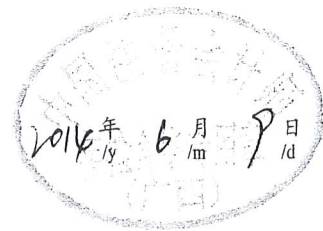


年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002310004
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
 Date of Issuance 换发 2014 /y 06 /m 09 /d



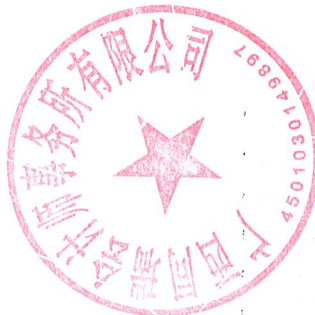
此复印件无效
 再次复印无效



姓名 Full name: 王彦洋
 性别 Sex: 女
 出生日期 Date of birth: 1981-12-01
 工作单位 Working unit: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No.: 45010419811201154X



复印件仅用于
 年度检验登记，再次复印无效



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

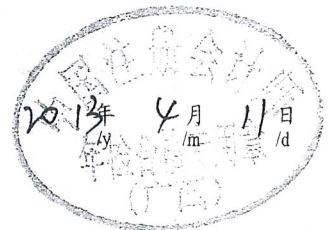
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450100460003
 No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012年 04月 13日
 Date of Issuance /y /m /d



2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(五期)——2022年广西壮族自治区政府
专项债券(三十四期)钦州市产业园
项目实施方案专项评价报告

编号:方中南专审字[2022]第94号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二二年九月

2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (五期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(三十四期)钦州市产业园 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(五期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(三十四期)钦州市产业园项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。钦州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的钦州市产业园区项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况

本期债券共包含陆海新通道（钦州）国际集装箱分拨中心和钦南区金窝工业园标准厂房项目，共 2 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
钦州市本级	广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司	陆海新通道（钦州）国际集装箱分拨中心	项目总用地面积 315.81 亩，总建筑面积 50,786 平方米（其中：保税仓库 9,300 平方米、普通仓库 18,600 平方米、冷链仓库 17,800 平方米、集装箱拆装库 2,236 平方米、国际集装箱大数据中心 2,850 平方米），堆场面积 93,777 平方米（其中：集装箱堆场 17,776.64 平方米、综合堆场 76,000.36 平方米），卸货场地 4,654 平方米，市政道路（宽 25 米）760 米。	本项目建设期为 24 个月，原计划于 2020 年 7 月至 2022 年 6 月。	27,800.60
钦州市本级	钦州市钦南区发展投资集团有限公司	钦南区金窝工业园标准厂房项目	本项目总用地面积约 79.77 亩，项目主要建设内容包括： 1、建筑工程：总建筑面积 77807.52 平方米，总占地面积 19122.48 平方米。其中：（1）建设标准厂房 10 栋，总建筑面积 64839.60 m ² ，总占地面积 15935.40 m ² ，其中：每栋标准厂房建筑面积 6483.96 m ² ，占地面积 1593.54 m ² ，四层；（2）建设展示中心 1 栋，总建筑面积 6483.96 m ² ，占地面积 1593.54 m ² ，四层；（3）建设综合楼 1 栋，总建筑面积 6483.96 m ² ，占地面积 1593.54 m ² ，四层； 2、场内基础设施工程：（1）道路、场地硬化工程：硬化面积 28000 m ² ；（2）排水工程：沿场内道路一侧布置雨水管 980 米，管径 d600，采用钢筋混凝土管；沿周边道路一侧布置污水管 980 米，管径 d400，采用 HDPE 增强中空壁缠绕管；（3）照明工程：照明路线沿场内道路两侧敷设，共 48 盏；（4）绿化工程：沿厂房周边绿化，绿化面积 7000 m ² ；（5）其他：电力综合管线沿场内道路两侧布置，总长为 1800 米；机动车位 50 个；非机动车位 360 个；配套供水供电、消防等工程。 3、周边基础设施工程：（1）道路工程：建设次干道 3500 米，红线宽 30 米，行车道宽 26 米（硬化面积 91000 平方米），每侧人行	项目建设期周期为三年半，建设期从 2021 年 1 月到 2024 年 6 月竣工。	33,628.24

			道宽 2 米；（2）排水工程：1）污水工程：沿周边道路一侧布置污水管 3500 米，管径 d400，采用 HDPE 增强中空壁缠绕管；2）雨水工程：沿周边道路一侧布置雨水管 3500 米，管径 d600，采用钢筋混凝土管；（3）亮化工程：沿次干道双侧布置，总共布置太阳能路灯 234 盏；（4）绿化工程：每侧绿化宽度 1.5 米，总绿化面积 10500 平方米；（5）建设垃圾收集转运站一座及其配套设施和设备购置，垃圾收集房建筑面积 500 平方米，日处理垃圾能力 30t/d。		
合计					61,428.84

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年及以后年度
陆海新通道（钦州）国际集装箱分拨中心	不含专项债券的项目资本金	-	2,500.00	17,800.60	-	-	-
	专项债券融资	-	3,500.00	4,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	6,000.00	21,800.60	-	-	-
钦南区金窝工业园标准厂房项目	不含专项债券的项目资本金	2,000.00	5,000.00	6,628.24	3,000.00	4,000.00	-
	专项债券融资		10,000.00	3,000.00			-
	其他债务融资						-
	小计	2,000.00	15,000.00	9,628.24	3,000.00	4,000.00	-

（三）专项债券的发行情况

本期拟发行的政府专项债券共计 7,000 万元，每半年付息一

次，第 16 年至第 20 年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
钦州市本级	广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司	陆海新通道（钦州）国际集装箱分拨中心	4,000.00	4.50%	20年期	7,240.00
钦州市本级	钦州市钦南区发展投资集团有限公司	钦南区金窝工业园标准厂房项目	3,000.00	4.50%	20年期	5,430.00
合计			7,000.00			12,670.00

（四）专项债券项目预期收益

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
钦州市本级	广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司	陆海新通道（钦州）国际集装箱分拨中心	61,918.27	41,296.63	20,621.64
钦州市本级	钦州市钦南区发展投资集团有限公司	钦南区金窝工业园标准厂房项目	39,078.07	11,757.26	27,320.81
合计			100,996.34	53,053.89	47,942.45

（五）专项债券项目总债务融资本息

本期债券共包含钦州市产业园区陆海新通道（钦州）国际集装箱分拨中心和钦南区金窝工业园标准厂房项目 2 个子项目，项目总债务融资本息合计 35,227.6 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券	其他债务融资	项目总债务融
------	------	--------	--------

	债券本金	利息支出	专项债券融 资本息	其他债务 融资本金	利息 支出	其他债务 融资本息	资本息
陆海新通道（钦州）国际集装箱分拨中心	7,500.00	5,457.60	12,957.60	-	-	-	12,957.60
钦南区金窝工业园标准厂房项目	13,000.00	9,270.00	22,270.00	-	-	-	22,270.00
合计	20,500.00	14,727.60	35,227.60	-	-	-	35,227.60

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以钦州市产业园项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融 资本息	覆盖倍 数
广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司	陆海新通道（钦州）国际集装箱分拨中心	20,621.64	12,957.60	1.59
钦州市钦南区发展投资集团有限公司	钦南区金窝工业园标准厂房项目	27,320.81	22,270.00	1.23

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债

务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的钦州市产业园项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期钦州市产业园项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



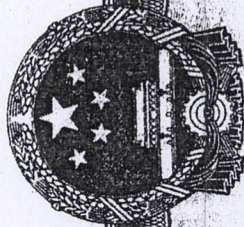
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年九月二十三日



统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统，
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。



名称 广西方中会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 武林玲

经营范围

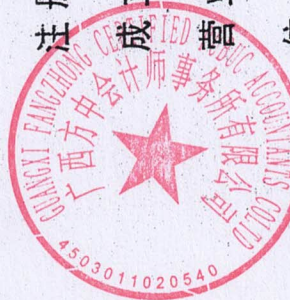
审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；经济
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；经济
责任审计，高新技术认定审计；固定资产清查、资产评估及审计；
财务尽职调查；基本建设年度财务决算审计；其他专项评价；代理
内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评估、其他专项评价；代理
记账；报表编制服务、设计财务会计制度；会计咨询、企业管理咨询
询；财会人员培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可
开展经营活动。）

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 1999年11月18日

营业期限 长期

住所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼



登记机关

2019年 08月 08日

证书序号: NO. 022778

说明

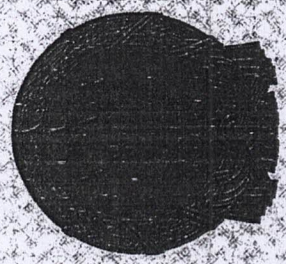
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2016年7月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西方中会计师事务所有限公司

主任会计师: 武林玲

办公场所: 桂林市中山中路8号

桂名大厦南6楼

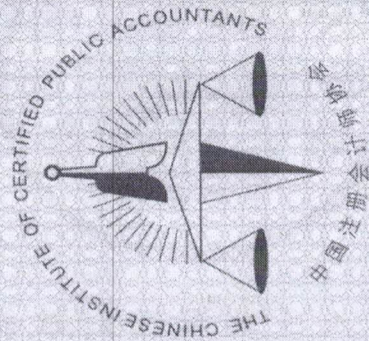
组织形式: 有限责任制

会计师事务所编号: 45030004

注册资本(出资额): 人民币 200 万元

批准设立文号: 桂财监管字 [1999] 59 号

批准设立日期: 1999 年 11 月 8 日



姓名 尊启林

Sex 男

Date of birth 1956-12-10

Working unit 广西方中会计师事务所有限公司

Identity card No. 452524195612100018



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

440100650002

批准注册协会:

Authorized Institute of CPA 广西壮族自治区注册会计

发证日期:
Date of Issuance

始发 1997 /y 03 /m 01 /d
换发 2021 05 14

月 /d

2022-9



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名	刘竞华
Full name	刘竞华
性别	女
Sex	女
出生日期	1975-02-04
Date of birth	1975-02-04
工作单位	广西方中会计师事务所有限
Working unit	公司
身份证号码	450303197502040020
Identity card No.	450303197502040020

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.





证书编号: 450300040619
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002年08月20日
Date of Issuance

换发 2019年05月05日



2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (五期)——2022年广西壮族自治区政府专项 债券(三十四期)贵港市产业园区 项目实施方案专项评价报告

编号:同瑞审字(2022)第440号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年九月



2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (五期)——2022年广西壮族自治区政府专项 债券(三十四期)贵港市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(五期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(三十四期)贵港市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。贵港市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的贵港市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目、桂平市长安工业区标准厂房项目、平南县工业园区建设项

目（四期）3个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贵港市本级	贵港市宝盘投资有限公司	中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目	建设8栋厂房，总建筑面积为51,694.29平方米；新建综合楼1栋，总建筑面积为19,417.93平方米；建设内容为土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程以及大门、道路等室外配套工程。	项目计划建设周期为45个月，已于2020年9月开工建设，预计于2024年6月底竣工。	28,012.27
桂平市	桂平市产业园投资有限责任公司	桂平市长安工业区标准厂房项目	建设标准厂房128,835.84平方米，实验楼11,389.97平方米，门卫室241.6平方米。室外工程包括：场地平整、停车场、装卸场地、大门、围墙、道路、给排水及附属配套设施建设等。	项目计划建设周期为26个月，已于2021年11月开工建设，预计于2023年12月底竣工。	43,593.03
平南县	平南县工业园区管理委员会	平南县工业园区建设项目（四期）	建设中国（贵港）纺织服装时尚新区大成绿色生态标准厂房，面积约10万平方米，建设园区道路12,630米，宽8-24米。包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、弱电工程、电气工程等附属配套设施。	项目计划建设周期为26个月，已于2021年11月开工建设，预计于2023年12月底竣工。	96,687.00
合计					168,292.30

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年
中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目	不含专项债券的项目资本金	100.00	200.00	3,000.00	4,000.00	712.27
	专项债券融资			15,000.00	5,000.00	
	其他债务融资					
	小计	100.00	200.00	18,000.00	9,000.00	712.27
桂平市长安工业区标准厂房项目	不含专项债券的项目资本金		593.03	10,000.00	13,000.00	
	专项债券融资			8,714.00	11,286.00	
	其他债务融资					
	小计	-	593.03	18,714.00	24,286.00	-
平南县工业园区建设项目（四期）	不含专项债券的项目资本金		1,000.00	20,000.00	40,687.00	
	专项债券融资		5,000.00	15,000.00	15,000.00	
	其他债务融资					
	小计	-	6,000.00	35,000.00	55,687.00	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计23,714万元，每半年付息一

次,第十六年至第二十年分期等额还本,具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
贵港市本级	贵港市宝盘投资有限公司	中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目	10,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	18,100.00
桂平市	桂平市产业园投资有限责任公司	桂平市长安工业区标准厂房项目	8,714.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	15,772.34
平南县	平南县工业园区管理委员会	平南县工业园区建设项目(四期)	5,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	9,050.00
合计			23,714.00			42,922.34

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贵港市本级	贵港市宝盘投资有限公司	中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目	58,650.89	1,583.24	57,067.65
桂平市	桂平市产业园投资有限责任公司	桂平市长安工业区标准厂房项目	73,168.65	15,448.32	57,720.33
平南县	平南县工业园区管理委员会	平南县工业园区建设项目(四期)	97,240.87	18,991.83	78,249.04
合计			229,060.41	36,023.39	193,037.02

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目、桂平市长安工业区标准厂房项目、平南县工业园区建设项目(四期)3个子项目,项目总债务融资本息合计134,058.00万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目	20,000.00	15,138.00	35,138.00	-	-	-	35,138.00
桂平市长安工业区标准厂房项目	20,000.00	16,200.00	36,200.00	-	-	-	36,200.00
平南县工业园区建设项目（四期）	35,000.00	27,720.00	62,720.00	-	-	-	62,720.00
合计	75,000.00	59,058.00	134,058.00	-	-	-	134,058.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目、桂平市长安工业区标准厂房项目、平南县工业园区建设项目（四期）总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目	57,067.65	35,138.00	1.62
桂平市长安工业区标准厂房项目	57,720.33	36,200.00	1.59
平南县工业园区建设项目（四期）	78,249.04	62,720.00	1.25

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的贵港市产

业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目、桂平市长安工业区标准厂房项目、平南县工业园区建设项目（四期）的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目、桂平市长安工业区标准厂房项目、平南县工业园区建设项目（四期）专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所
有限公司
中国·南宁



中国注册会计师:



中国注册会计师:

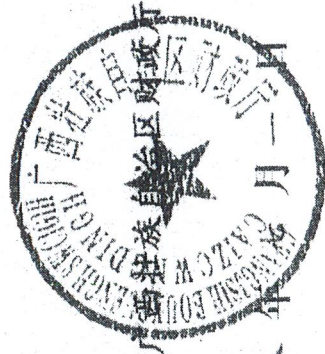


二〇二二年九月二十三日

证书序号: NO.008115

说明

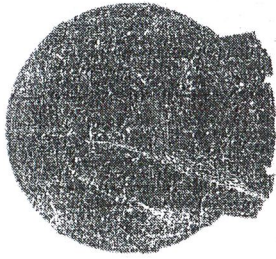
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

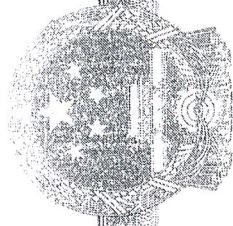
批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日

此复印件仅用于

_____, 再次复印无效

1/4



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

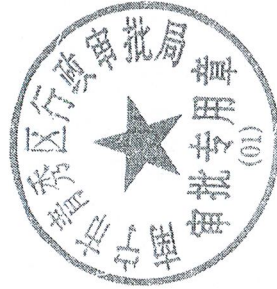
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计。代理记账。会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训，法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于

_____，再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



此复印件仅用于
再次复印无效

姓名 陈永利
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1973-12-31
Date of birth
工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 310110197312318011
Identity card No.

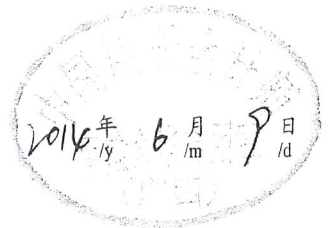


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002310004
No. of Certificate
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会
发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

姓名	刘爱梅
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1981-01-04
Date of birth	
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	452701198111042745
Identity card No.	



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450100460005
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年03月04日
Date of Issuance



2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（三十四期）玉林市产业园区项目实施方案
专项评价报告

广西新时代会计师事务所有限公司



二〇二二年九月

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：桂22M9UGKWZ



廣西新時代會計師事務所

GUANGXI XINSHIDAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

桂新咨字〔2022〕1-034号

2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（三十四期）玉林市产业园区项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（三十四期）玉林市产业园区项目广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（六期）项目、广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（四期）及基础设施（二期）建设项目、玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉州区民营经济示范园项目、玉林牛腩粉产业园项目（一期）、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（巨美制造）实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求

平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(六期)项目、广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目、玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉州区民营经济示范园项目、玉林牛腩粉产业园项目(一期)、玉林(福绵)生态产业园项目(一期)、玉林(福绵)生态产业园(机场片区)标准厂房及配套设施项目(巨美制造)的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(六期)项目、广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目、玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉州区民营经济示范园项目、玉林牛腩粉产业园项目(一期)、玉林(福绵)生态产业园项目(一期)、玉林(福绵)生态产业园(机场片区)标准厂房及配套设施项目(巨美制造),预期

收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券包含广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(六期)项目、广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目、玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉州区民营经济示范园项目、玉林牛腩粉产业园项目(一期)、玉林(福绵)生态产业园项目(一期)、玉林(福绵)生态产业园(机场片区)标准厂房及配套项目(巨美制造),基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
玉林市本级	玉林熇城投资发展有限公司	广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(六期)项目	建设丙类四层标准厂房6栋,建筑面积82,461.96平方米;丙类五层标准厂房6栋,建筑面积86,248.68平方米。	项目计划建设周期为24个月,已于2021年12月开工建设,预计于2023年12月底竣工	56,456.00
玉林市本级	玉林超城发展有限公司	广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目	建设玉林市广西先进装备制造城东片区道路工程和标准厂房工程。	项目计划建设周期为36个月,已于2021年2月开工建设,预计于2024年2月底竣工	28,4668.42
玉林市本级	玉林龙腾投资有限公司	玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房	建设龙潭产业园区园区厂房A、B项目(A项目建筑面积为358,535.48平方米,	项目计划建设周期为36个月,已于2022年7月开工建设,预	179,812.47

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
		及农贸市场工程建设项目	B 项目建筑面积为 210,775.24 平方米)、配套农贸市场以及配套路网设施。	计于 2025 年 7 月底竣工	
玉州区	玉林市福通园区建设有限公司	玉州区民营经济示范园项目	续建标准厂房 2 栋, 建筑面积约 7,000 平方米。	项目计划建设周期为 40 个月, 已于 2020 年 8 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工	24,814.98
玉州区	玉林市途通园区管理服务有限责任公司	玉林牛腩粉产业园项目(一期)	建设玉林牛腩粉产业园项目(一期)B 区 4 栋厂房及 B 区室外配套工程, 本期续建厂房建筑面积约为 2.1 万平方米。	项目计划建设周期为 36 个月, 已于 2020 年 5 月开工建设, 预计于 2023 年 4 月底竣工	19,277.40
福绵区	玉林市福泰建设投资发展有限责任公司	玉林(福绵)生态产业园项目(一期)	建设园区标准厂房、南片区工业供水及玉福人工湿地、南片区污水处理及中水回用、表面处理污水处理、企业服务与孵化平台、产业园仓储物流服务中心及其他基础配套设施。	项目计划建设周期为 72 个月, 已于 2019 年 12 月开工建设, 预计于 2025 年 12 月底竣工	604,134.54
福绵区	玉林市福腾建设投资有限公司	玉林(福绵)生态产业园(机场片区)标准厂房及配套项目(巨美制造)	建设计容面积约为 24 万平方米的框架结构厂房、业务用房、宿舍楼, 配套建设食堂、水泵房、锅炉房、配电房、门卫室及园区内道路等。	项目计划建设周期为 36 个月, 已于 2022 年 10 月开工建设, 预计于 2025 年 10 月底竣工	93,199.10

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
广西先进装备制造业(玉林)标准厂房(六期)项目	不含专项债券的项目资本金	-	2,500.00	2,500.00	15,456.00	-	-
	专项债券融资	-	-	9,000.00	27,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	合计	-	2,500.00	11,500.00	42,456.00	-	-
广西先进装备制造业(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	14,500.00	20,000.00	98,968.42	-	-
	专项债券融资	-	-	8,000.00	102,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	41,200.00	-	-	-
	合计	-	14,500.00	69,200.00	200,968.42	-	-
玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	17,000.00	30,000.00	26,000.00	16,812.47
	专项债券融资	-	-	20,000.00	30,000.00	30,000.00	10,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	合计	-	-	37,000.00	60,000.00	56,000.00	26,812.47
玉州区民营经济示范园项目	不含专项债券的项目资本金	3,005.00	600.00	1,409.98	-	-	-
	专项债券融资	10,000.00	6,000.00	2,000.00	1,800.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	合计	13,005.00	6,600.00	3,409.98	1,800.00	-	-
玉林牛腩粉产业园项目(一)	不含专项债券的项目资本金	3,067.50	500.00	-	469.90	-	-

项目名称	类别	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
期)	专项债券融资	-	4,500.00	3,000.00	6,500.00	-	-
	其他债务融资	1,240.00	-	-	-	-	-
	合计	4,307.50	5,000.00	3,000.00	6,969.90	-	-
玉林(福绵)生态产业园项目(一期)	不含专项债券的项目资本金	2,634.54	3,000.00	15,000.00	12,000.00	180,000.00	208,500.00
	专项债券融资	15,000.00	28,000.00	25,000.00	35,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	80,000.00
	合计	17,634.54	31,000.00	40,000.00	47,000.00	180,000.00	288,500.00
玉林(福绵)生态产业园(机场片区)标准厂房及配套项目(巨美制造)	不含专项债券的项目资本金	-	-	6,299.77	26,299.77	6,299.78	6,299.78
	专项债券融资	-	-	15,000.00	20,000.00	13,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	合计	-	-	21,299.77	46,299.77	19,299.78	6,299.78

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 67,000.00 万元,每半年付息一次,后五年分期等额还本,具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
玉林市本级	玉林熇城投资发展有限公司	广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(六期)项目	9,000.00	4.5%	20年	16,290.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
玉林市本级	玉林超城发展有限公司	广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（四期）及基础设施（二期）建设项目	8,000.00	4.5%	20年	14,480.00
玉林市本级	玉林龙腾投资有限公司	玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目	20,000.00	4.5%	20年	36,200.00
玉州区	玉林市福通园区建设有限公司	玉州区民营经济示范园项目	2,000.00	4.5%	20年	3,620.00
玉州区	玉林市途通园区管理服务有限公司	玉林牛腩粉产业园项目（一期）	3,000.00	4.5%	20年	5,430.00
福绵区	玉林市福泰建设投资发展有限责任公司	玉林（福绵）生态产业园项目（一期）	10,000.00	4.5%	20年	18,100.00
福绵区	玉林市福腾建设投资有限公司	玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（巨美制造）	15,000.00	4.5%	20年	27,150.00
合计	-	-	67,000.00	-	-	121,270.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
玉林市本级	玉林熇城投资发展有限公司	广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（六期）项目	109,652.96	16,535.64	93,117.32
玉林市本级	玉林超城发展有限公司	广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（四期）及基础设施（二期）建设项目	424,102.05	60,108.33	363,993.72
玉林市本级	玉林龙腾投资有限公司	玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目	334,483.95	80,819.40	253,664.55
玉州区	玉林市福通园区建设有限公司	玉州区民营经济示范园项目	59,496.20	9,376.38	50,119.82
玉州区	玉林市途通园区管理有限公司	玉林牛腩粉产业园项目（一期）	53,336.4	9,895.72	43,440.68
福绵区	玉林市福泰建设发展有限责任公司	玉林（福绵）生态产业园项目（一期）	755,274.95	125,285.10	629,989.85

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
	公司				
福绵区	玉林市福腾建设投资有限公司	玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（巨美制造）	170,710.71	26,105.87	144,604.84
合计			1,907,057.22	328,126.44	1,578,930.78

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（六期）项目、广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（四期）及基础设施（二期）建设项目、玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉州区民营经济示范园项目、玉林牛腩粉产业园项目（一期）、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（巨美制造），项目总债务融资本息合计 942,157.00 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务 融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券 融资本息	其他债务 融资本金	利息支 出	其他债 务融资 本息	
广西先进 装备制造 城（玉林）标准 厂房（六 期）项目	36,000.00	29,160.00	65,160.00	-	-	-	65,160.00
广西先进 装备制造 城（玉林）标准 厂房（四 期）及基 础设施 （二期） 建设项目	110,000.0 0	89,100.00	199,100.0 0	41,200.0 0	16,480. 00	57,680. 00	256,780.00
玉林龙潭 产业园区 核心区基 础设施项 目——道 路、厂房 及农贸市 场工程建 设项目	90,000.00	72,900.00	162,900.0 0	-	-	-	162,900.00
玉州区民 营经济示 范园项目	19,800.00	19,275.00	39,075.00	-	-	-	39,075.00
玉林牛腩 粉产业园 项目（一 期）	14,000.00	11,865.00	25,865.00	1,240.00	-	1,240.0 0	27,105.00
玉林（福 绵）生态 产业园项 目（一 期）	103,000.0 0	81,657.00	184,657.0 0	80,000.0 0	39,600. 00	119,600 .00	304,257.00

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套项目（巨美制造）	48,000.00	38,880.00	86,880.00	-	-	-	86,880.00
合计	420,800.00	342,837.00	763,637.00	122,440.00	56,080.00	178,520.00	942,157.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（六期）项目、广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（四期）及基础设施（二期）建设项目、玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉州区民营经济示范园项目、玉林牛腩粉产业园项目（一期）、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套项目（巨美制造）总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
玉林瀚城投资发展有限公司	广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（六期）	93,117.32	65,160.00	1.43

11

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
	项目			
玉林超城发展有限公司	广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（四期）及基础设施（二期）建设项目	363,993.72	256,780.00	1.42
玉林龙腾投资有限公司	玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目	253,664.55	162,900.00	1.56
玉林市福通园区建设有限公司	玉州区民营经济示范园项目	50,119.82	39,075.00	1.28
玉林市途通园区管理服务有限责任公司	玉林牛腩粉产业园项目（一期）	43,440.68	27,105.00	1.60
玉林市福泰建设投资发展有限责任公司	玉林（福绵）生态产业园项目（一期）	629,989.85	304,257.00	2.07
玉林市福腾建设投资有限公司	玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（巨美制造）	144,604.84	86,880.00	1.66

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园

区专项债券可满足各地区产业园区项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次拟发行的广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（六期）项目、广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（四期）及基础设施（二期）建设项目、玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉州区民营经济示范园项目、玉林牛腩粉产业园项目（一期）、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（巨美制造）的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府拟发行本期广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（六期）项目、广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（四期）及基础设施（二期）建设项

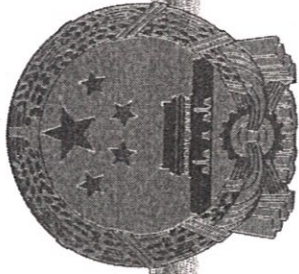
目、玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉州区民营经济示范园项目、玉林牛腩粉产业园项目（一期）、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套项目（巨美制造）专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(本页无正文,为《广西新时代会计师事务所有限公司关于2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(五期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(三十四期)玉林市产业园区项目实施方案专项评价报告》签署页)

广西新时代会计师事务所有限公司

2022年9月23日





统一社会信用代码

914501001983950271

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

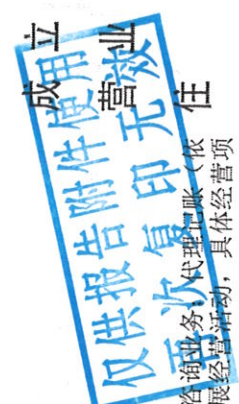
名称 广西新时代会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 唐晓华

注册资本 肆佰万圆整

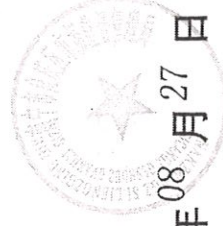
成立日期 1993年08月05日

营业期限 长期

住所 南宁市良庆区五象大道399号龙光国际2号楼507、508、510、511、513号房



许可项目：从事会计师事务所业务；工程造价咨询业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
 一般项目：企业管理服务；财务咨询；企业管理咨询；税务服务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2021年08月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0015335

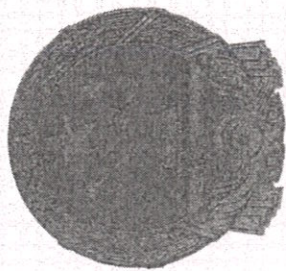
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅
 2021年9月22日

中华人民共和国财政部制

仅供报告附件使用
 再次复印无效



会计师事务所 执业证书

名称: 广西新时代会计师事务所有限公司

首席合伙人: 唐晓华

主任会计师: 唐晓华

经营场所: 南宁市良庆区万象大道399号龙光国际

2号楼507、508、510、511、513号

组织形式: 有限公司

执业证书编号: 45010007

批准执业文号: 桂财注管〔1999〕52号

批准执业日期: 1999年11月4日



2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(五期) — 2022年广西壮族自治区政府
专项债券(三十四期) 百色市产业园区
项目实施方案总体评价报告

容诚专字[2022]530F0061号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所

二〇二二年九月

2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (五期) — 2021年广西壮族自治区政府 专项债券(三十四期) 百色市产业园区 项目实施方案总体评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(五期) — 2022年广西壮族自治区政府专项债券(三十四期) 百色市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。百色市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的百色市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含百色工业园区承接东部产业转移新材料先进制造园示范项目(一期)工程、百色市城市大脑暨数字经济产业

园项目、平果市林木加工园区项目、田林县旧州扶贫产业园供水工程、广西百色凌云县绿色高端家居产业园标准厂房及配套设施建设项目 5 个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
百色市本级	百色工业园区科创服务有限公司	百色工业园区承接东部产业转移新材料先进制造园示范项目（一期）工程	<p>本期专项债券资金主要用于建设百色工业园区承接东部产业转移新材料先进制造园示范项目（一期）。一期规划用地面积 52,722.26 平方米（折合 79.08 亩），建筑占地面积 21,735 平方米，总建筑面积 98,846 平方米，建设规模包含：</p> <p>（1）3#厂房为地上三层，建筑占地面积 3,570 平方米，建筑面积 10,862 平方米；4#、7#厂房为地上四层，建筑占地面积共 7,140 平方米，建筑面积共 28,864 平方米。</p> <p>（2）仓库为地上四层，占地面积 4,981 平方米，建筑面积 20,021 平方米。</p> <p>（3）科技研发楼、实验楼、会展中心通过连廊组合成一栋建筑综合体，综合体地下一层建筑面积 10,769 平方米，可容纳小型汽车停车位 281 位。综合体各建筑体块地上建设规模如下： ①科技研发楼为地上六层，占地面积 2,220 平方米，建筑面积 12,530 平方米； ②实验楼为地上六层占地面积 2,963 平方米，建筑面积 14,295 平方米； ③会展中心占地面积 644 平方米，建筑面积 1,288 平方米； （4）门卫室、配电房均为地上一层建筑，建筑占地面积共 217 平方米，建筑面积共 217 平方米。 （5）其他相关配套设施。7#厂房、实验楼边坡开挖及支护工程、安装施工变压器、雨污供水管、消防、强弱电施工、照明、挡土墙施工等配套设施建设。</p>	2020 年 7 月至 2023 年 8 月	32,103.69
百色市本级	百色市文化旅游发展有限公司	百色市城市大脑暨数字经济产业园项目	<p>本项目为拟建百色市城市大脑暨数字经济产业园项目，项目总用地面积为 19,378.15 平方米（约 29.07 亩），总建筑面积为 83,266 平方米（其中地上建筑面积 66,985 平方米，地下建筑面积 16,281 平方米），容积率 3.46，绿地率 11.8%。包含城市大脑功能中心、产业孵化中心（包括智慧百色政务平台、百色市云计算中心和百色市能源双碳智慧管理平台）、大数据中心、土建工程、给排水工程、电气工程及其他配套设施建设。本期债券资金主要用于建设左塔楼及右塔楼桩基检测、间土开挖、楼基础垫层浇筑和左塔楼破桩、板防水、砼浇筑、裙房独立基础开挖等。</p>	2021 年 8 月至 2023 年 8 月	59,973.50
平果市	平果金通投资集团有限公司	平果市林木加工园区项目	<p>平果市林木加工园区项目占地 1,001.05 亩，总建筑面积 154,580.44 平方米，主要包括林木加工园区（A、B 地块）、林木加工园区（C 地块）。其中： 1、林木加工园区 A 地块占地 30.15 亩，建筑面积为 15,584.33 平方米，主要包括综合楼 4,412.16 平方</p>	2021 年 6 月至 2023 年 6 月	69,152.77

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			米, 配套用房 11,172.17 平方米; 林木加工园区 B 地块占地 315.21 亩, 建筑面积为 113,542.11 平方米, 主要包括标准厂房 110,528.71 平方米, 锅炉房 2,441.77 平方米, 公厕 126.48 平方米, 消防泵房及水池 368.44 平方米, 门卫室 76.71 平方米。主要建设内容包括建筑工程、给排水工程、电气工程、消防工程及室外配套工程等。 2、林木加工园区 C 地块占地 655.68 亩, 建筑面积 5,454 平方米, 主要包括标准厂房 2,304 平方米, 配套用房 3,150 平方米, 主要建设内容包括建筑工程、给排水工程、电气工程、消防工程及室外配套工程等。		
田林县	田林县兴业城市开发投资有限责任公司	田林县旧州扶贫产业园供水工程	田林县旧州扶贫产业园供水工程选址在田林县旧州镇板坚村工业园区内, 项目总建设规模为 1.5 万 m ³ /d, 建设内容包括净水厂区、取水泵房、二次加压泵房、输水管管线等部分。项目总用地 14,339 m ² , 项目总投资 5,691.6 万元。根据项目特点及建设需要, 本期建设内容主要有取水泵站及二次加压泵站主体建设装修水电安装工程, 净水厂区、二次加压泵站、取水泵站总平工艺部分工程, 5 座漫水桥施工建设工程, 4km 抽水管安装焊接工程, 二次加压泵站、取水泵站围墙及大门工程。	2020 年 8 月至 2023 年 3 月	5,691.60
凌云县	凌云县工业和信息化局	广西百色凌云县绿色高端家居产业园标准厂房及配套设施建设项目	项目计划总投资 128,868.32 万元。项目总规划用地约为 761,464.47 平方米, 约 1,142.18 亩。项目拟分为西片区、东片区。西片区占地面积约 678.42 亩, 主要建设内容为: 业务用房建筑面积 4,764.12 平方米, 厂房面积 40,826.17, 及垃圾中转站、地埋一体式消防水罐等配套设施。东片区占地面积约 463.76 亩, 主要建设内容为: 厂房面积 165,607.66 平方米, 业务用房建筑面积 7,663.65 平方米, 能源供应站面积 6,000 平方米, 变电站面积 1,600 平方米, 机动车充电桩 100 个, 非机动车充电桩 300 个, 及其他配套设施。2022 年计划建设内容包括西片区土方工程、厂房、道路、桥梁、挡土墙、边坡支护、硬化等。2023 年计划建设内容除 2022 年部分续建工程外, 主要包括东、西片区业务用房、厂房、充电桩、土方工程及其他配套设施。2024 年计划建设内容除 2023 年部分续建工程外, 主要包括东西片区围墙、大门、厂区变配电工程等配套设施。	2022 年 6 月至 2024 年 7 月	128,868.32
合计					295,789.88

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
百色工业园区承接东部产业转移新材料先进制造园示范项目(一期)工程	不含专项债券的项目资本金	-	8,100.00	8,000.00	3,003.69	-
	专项债券融资	-	3,000.00	10,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	11,100.00	18,000.00	3,003.69	-
百色市城市大脑暨数字经济产业园项目	不含专项债券的项目资本金	-	7,991.16	7,991.17	7,991.17	-
	专项债券融资	-	-	5,000.00	31,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	7,991.16	12,991.17	38,991.17	-
平果市林木加工园区项目	不含专项债券的项目资本金	-	14,152.77	-	-	-
	专项债券融资	-	30,000.00	10,000.00	15,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	44,152.77	10,000.00	15,000.00	-
田林县旧州扶贫产业园供水工程	不含专项债券的项目资本金	778.00	22.00	300.00	591.60	-
	专项债券融资	3,000.00	-	1,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	3,778.00	22.00	1,300.00	591.60	-
广西百色凌云县绿色高端家居产业园标准厂房及配套设 施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	22,000.00	5,755.47	112.85
	专项债券融资	-	-	5,000.00	60,000.00	36,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	27,000.00	65,755.47	36,112.85

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 25,000.00 万元, 每半年付息一次, 最后 5 年等额分期偿还本金, 具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
百色市本级	百色工业园区科创服务有限公司	百色工业园区承接东部产业转移新材料先进制造园示范项目(一期)工程	4,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	7,240.00
百色市本级	百色市文化旅游发展有限公司	百色市城市大脑暨数字经济产业园项目	5,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	9,050.00
平果市	平果金通投资集团有限公司	平果市林木加工园区项目	10,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	18,100.00
田林县	田林县兴业城市开发投资有限责任公司	田林县旧州扶贫产业园供水工程	1,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	1,810.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
凌云县	凌云县工业和信息化局	广西百色凌云县绿色高端家居产业园标准厂房及配套设施建设项目	5,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	9,050.00
合计			25,000.00			45,250.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
百色市本级	百色工业园区科创服务有限公司	百色工业园区承接东部产业转移新材料先进制造园示范项目（一期）工程	60,320.73	23,672.61	36,648.12
百色市本级	百色市文化旅游发展有限公司	百色市城市大脑暨数字经济产业园项目	146,508.58	35,147.77	111,360.81
平果市	平果金通投资集团有限公司	平果市林木加工园区项目	157,077.91	22,120.62	134,957.29
田林县	田林县兴业城市开发投资有限责任公司	田林县旧州扶贫产业园供水工程	13,640.40	4,411.44	9,228.96
凌云县	凌云县工业和信息化局	广西百色凌云县绿色高端家居产业园标准厂房及配套设施建设项目	848,648.78	226,881.24	621,767.54
合计			1,226,196.40	312,233.68	913,962.72

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含百色市产业园区项目实施方案 5 个子项目，项目总债务融资本息合计 372,163.70 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务 融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资 本息	其他债务 融资本金	利息支出	其他债务 融资本息	
百色工业园区承接东部产业转移新材料先进制造园示范项目（一期）工程	13,000.00	8,962.20	21,962.20	-	-	-	21,962.20
百色市城市大脑暨数字经济产业园项目	36,000.00	29,160.00	65,160.00	-	-	-	65,160.00
平果市林木加工园区项目	55,000.00	40,770.00	95,770.00				95,770.00
田林县旧州扶贫产业园供水工程	4,000.00	2,461.50	6,461.50	-	-	-	6,461.50
广西百色凌云县绿色高端家居产业园标准厂房及配套设施建设项目	101,000.00	81,810.00	182,810.00	-	-	-	182,810.00
合计	209,000.00	163,163.70	372,163.70				372,163.70

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以百色市产业园区项目实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
百色工业园区承接东部产业转移新材料先进制造园示范项目（一期）工程	36,648.12	21,962.20	1.67
百色市城市大脑暨数字经济产业园项目	111,360.81	65,160.00	1.71
平果市林木加工园区项目	134,957.29	95,770.00	1.41
田林县旧州扶贫产业园供水工程	9,228.96	6,461.50	1.43
广西百色凌云县绿色高端家居产业园标准厂房及配套设施建设项目	621,767.54	182,810.00	3.40

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在

2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的百色市产业园区专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的百色市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期百色工业园区承接东部产业转移新材料先进制造园示范项目（一期）工程、百色市城市大脑暨数字经济产业园项目、平果市林木加工园区项目、田林县旧州扶贫产业园供水工程、广西百色凌云县绿色高端家居产业园标准厂房及配套设施建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(本页无正文，为中国光大银行股份有限公司南宁分行容诚专字 [2022]530F0061 号报告之签字盖章页。)

容诚会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



葛兴葳(项目合伙人)

中国注册会计师:



唐丽新

二〇二二年九月二十三日



姓名 Full name 普兴波 男
 性别 Sex
 出生日期 Date of birth 1979-07-03
 工作单位 Working unit 致同会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所
 身份证号码 Identity card No. 450103197907031076 (广西)



证书编号: 450100080304
 批准注册协会: 广西注册会计师协会
 发证日期: 始发 2009 年 04 月 21 日
 换发 2017 年 05 月 19 日
 广西壮族自治区注册会计师协会

年度检验登记 Annual Renewal Registration

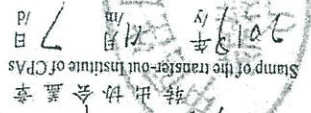
本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.



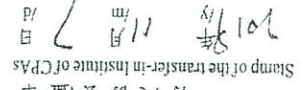
注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

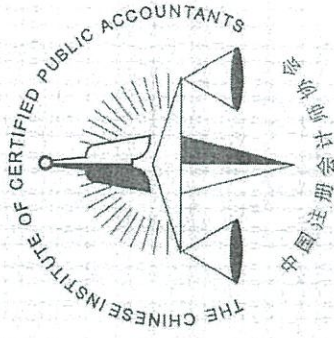
同意调出 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs 致同会计师



事务所 CPAs 富城会计师





姓名 唐丽新 女
 Full name 唐丽新 女
 性别 Sex 女
 出生日期 1985-12-10
 Date of birth 1985-12-10
 工作单位 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 广西分所
 Working unit 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 广西分所
 身份证号码 450322198512106525
 Identity card No. 450322198512106525



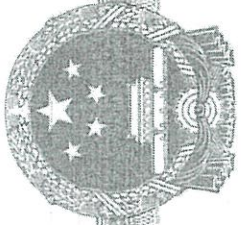
年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



批准注册协会：广西壮族自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs 广西注册会计师协会
 发证日期：始发 2010年11月10日 续发 2019年09月25日
 Date of Issuance 始发 2010年11月10日 续发 2019年09月25日

证书编号：450100080312
 No. of Certificate 450100080312



统一社会信用代码
91450103MA5NHUBEGL (3-1)

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
管案、许可、监
管信息。



营业执照

(副本)

名称 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

成立日期 2018年11月30日

类型 特殊普通合伙分支机构

营业期限 2018年11月30日至2048年11月26日

负责人 李小宁

营业场所 南宁市青秀区金湖路59号地库国际商会中心32层3206至3209号

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办
理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设
年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法
律、法规规定的其他业务（以上具体项目以审批部门批准的为准）。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)



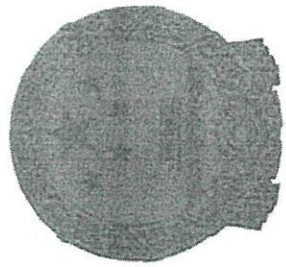
2021 07 27
年 月 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

负责人：李少宁

经营场所：南宁市青秀区金湖路59号
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所
业务报告附件专用

商会中心32层3206至3209号

分所执业证书编号：110100324501

批准执业文号：桂财法函〔2018〕30号

批准执业日期：2018年12月14日

证书序号：5001102

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：广西壮族自治区财政厅

2021年8月3日

中华人民共和国财政部制

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项 债券（五期）——2022 年广西壮族自治区 政府专项债券（三十四期）贺州市产业园 项目实施方案专项评价报告

编号：同瑞审字（2022）第 437 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年九月



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项 债券（五期）——2022 年广西壮族自治区 政府专项债券（三十四期）贺州市产业园 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（三十四期）贺州市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。贺州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在项目收益与融资自求平衡方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贺州市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平

衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含贺州高新技术标准厂房建设项目、贺广西东融产业园第二停车场（冶金循环产业配套基础设施）项目、桂东北返乡农民工创新创业示范基地项目（一期）、广西东融产业园莲桂标准厂房（轻工业）建设项目、贺州市服饰加工基地项目、贺州市平桂区大数据云计算生态科技产业园项目、平桂黄金珠宝文化产业园项目、昭平县城北工业园标准厂房及配套基础设施项目（二期）、钟山县乡村振兴万亩科技产业示范园—钟山县有机农业产品加工集散中心项目 9 个，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
八步区	广西贺州高科创投发展有限公司	贺州高新技术标准厂房建设项目	本批次专项债资金使用建设计划：完成部分设备采购及安装、管网建设等。	项目计划建设周期为 18 个月，项目计划于 2021 年 6 月份开工建设，预计于 2022 年 12 月份竣工。	9,911.46
八步区	广西贺州市正业发展有限公司	广西东融产业园第二停车场（冶金循环产业配套基础设施）项目	本批次专项债资金主要用于货车泊位 611 辆，普通车泊位 249 辆，其中机修车间建筑面积 1300 平方米。	项目计划建设周期为 30 个月，项目于 2021 年 7 月份开工建设，预计于 2023 年 12 月份竣工。	15,432.77

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
八步区	广西姑婆山产业区建设投资有限公司	桂东北返乡农民工创新创业示范基地项目（一期）	新建7栋3层大楼,总建筑面积约51,117.97平方米,机动车停车位514个,非机动车停车位2,297个。主要建设内容:土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、室外雨污水工程及铺装工程、绿化工程、照明工程、通信工程,配套路网工程(总长1,776.92米,宽15-20米)等。	项目计划建设周期为36个月,项目于2020年12月开工建设,预计于2023年竣工。	32,929.99
八步区	贺州现代产业园发展有限公司	广西东融产业园莲桂标准厂房(轻工业)建设项目	项目拟建轻工业标准厂房及其相关配套设施。项目总用地面积约165,569.24平方米,总建筑面积约259,700平方米,道路及硬化面积约54,692.47平方米,绿化面积约17,384.77平方米,主要建设内容为土建工程、给排水工程、绿化工程、道路工程、电气工程等。	项目于2022年开工建设,预计于2024年12月底前竣工。	119,985.45
平桂区	贺州市衣线缘服装有限公司	贺州市服饰加工基地项目	项目建设规模及主要建设内容:项目总建筑面积约320,994.45平方米,其中服饰加工厂房区总建筑面积240,788平方米,共建设11栋厂房,包括生产加工车间建筑面积222,144平方米、业务用房建筑面积7,680平方米、配套用房建筑面积296平方米、地下室建筑面积10,668平方米;配套住宅区总建筑面积80,206.45平方米,其中建设16栋公租房,包括住宅建筑面积55,328.48平方米,零售商业建筑面积3,685.13平方米,辅助用房建筑面积521.51平方米,架空层建筑面积882.88平方米,地下室建筑面积17,788.45平方米。	项目已于2021年开工建设,预计于2023年底前竣工。	300,000.00
平桂区	贺州市石鑫生态科技有限公司	贺州市平桂区大数据云计算生态科技产业园项目	项目建设规模及主要建设内容:一期为大数据中心(包含大数据IDC储存机房)28,876.82平方米;二期大数据综合体(包含IDC机房A级一万个机柜)128,002.50平方米(其中:大数据综合保障中心90,502.50平方米、大数据研发基地25,000平方米、大数据展示交互体验服务中心12,500平方米);三期为数据交易集群47,856.61平方米、相关配套设施建设37,043.85平方米;四期为数据研发基地19,347.60平方米、云计算和云应用中心155,210.00平方米。	项目已于2021年开工建设,预计于2023年底前竣工。	237,500.00

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
平桂区	平桂黄金珠宝文化产业园项目	平桂黄金珠宝文化产业园项目	<p>1、平桂黄金珠宝文化产业园创业园厂房项目(二期)，新建标准厂房10栋，其中包含厂房区、内部道路，总建筑面积131,810.44平方米。本年度建设内容为完成所有厂房装修，交付使用，完成内部道路。</p> <p>2、平桂黄金珠宝文化产业园加工区项目(三期)，总占地面积为160,665.06平方米，建设标准厂房19栋，总建筑面积约510,000平方米，其中包含厂房区、内部道路。本年度建设内容:完成15栋开工建设，其中13栋完成基础施工，9栋主体封顶。</p> <p>3、平桂黄金珠宝文化产业园生活配套服务区文华苑小区，总用地面积47,526.26平方米，总建筑面积约174,956.55平方米。本年度建设内容:完成文华苑小区完成10栋基础施工，完成3栋主体16层，完成7栋主体6层。</p> <p>4、平桂黄金珠宝文化产业园项目珠宝展示交易核心区，总用地面积为91,432.44平方米，总建筑面积为553,182.33平方米。本年度建设内容:完成项目前期工作，完成2栋主楼开工建设，完成基础施工，完成主体5层。</p>	项目已于2019年11月开工建设，预计于2023年底前竣工。	771,000.00
昭平县	昭平县桂兴工业投资有限公司	昭平县城北工业园标准厂房及配套基础设施项目(二期)	本项目拟新建4#道路总长627.137米，道路红线宽度30米，道路等级为城市次干路，设计速度为40km/h，路面结构采用水泥砼路面。主要建设内容包括土方工程、道路工程、给排水工程、交通工程、电力工程、电信工程、绿化工程及其他配套建设工程等。	项目计划建设周期为24个月，计划于2022年开工建设，预计于2023年底竣工。	12,500.84
钟山县	钟山县鸿泰资产运营有限公司	钟山县乡村振兴万亩科技产业示范园——钟山县有机农业产品加工集散中心项目	根据钟山县乡村振兴万亩科技产业示范园——钟山县有机农业产品加工集散中心项目功能定位，本项目规划用地118098.65平方米，折合177.15亩，总建筑面积111989平方米。其主要建设内容包括建成(1)标准厂房75403平方米；(2)中央厨房12774平方米；(3)配套附属设施用房23812平方米等设施。同时建设园区道路、停车位、室外电气工程、给水排水及消防工程等公用配套工程。主要建设内容为:土建装饰工程，给排水工程、电气工程、消防工程、通风工程、绿化工程、道路及硬化铺装等配套基础设施工程。	项目已于2021年开工建设，预计于2023年底竣工。	47,984.33
合计					1,547,244.84

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
贺州高新技术标准厂房建设项目	不含专项债券的项目资本金			3,911.46			
	专项债券融资			4,000.00	2,000.00		
	其他债务融资						
	小计	-	-	7,911.46	2,000.00	-	-
广西东融产业园第二停车场（冶金循环产业配套基础设施）项目	不含专项债券的项目资本金				2,000.00	1,432.77	
	专项债券融资				8,000.00	4,000.00	
	其他债务融资						
	小计	-	-	-	10,000.00	5,432.77	-
桂东北返乡农民工创新创业示范基地项目（一期）	不含专项债券的项目资本金		100.00	2,604.24	6,225.75		
	专项债券融资			5,000.00	5,000.00	10,000.00	
	其他债务融资			4,000.00			
	小计	-	100.00	11,604.24	11,225.75	10,000.00	-
广西东融产业园莲桂标准厂房（轻工业）建设项目	不含专项债券的项目资本金				29,985.45	30,000.00	20,000.00
	专项债券融资				24,000.00	16,000.00	
	其他债务融资						
	小计	-	-	-	53,985.45	46,000.00	20,000.00
贺州市服饰加工基地项目	不含专项债券的项目资本金			5,000.00	10,000.00	210,000.00	
	专项债券融资				22,000.00	53,000.00	

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
	其他债务融资						
	小计	-	-	5,000.00	32,000.00	263,000.00	-
贺州市平桂区大数据云计算生态科技产业园项目	不含专项债券的项目资本金				10,000.00	37,500.00	
	专项债券融资				15,000.00	175,000.00	
	其他债务融资						
	小计	-	-	-	25,000.00	212,500.00	-
平桂黄金珠宝文化产业园项目	不含专项债券的项目资本金	21,082.43	60,000.00	50,000.00	100,000.00	109,917.57	
	专项债券融资		18,000.00	45,000.00	60,000.00	77,000.00	
	其他债务融资		60,000.00	100,000.00	70,000.00		
	小计	21,082.43	138,000.00	195,000.00	230,000.00	186,917.57	-
昭平县城北工业园标准厂房及配套基础设施项目（二期）	不含专项债券的项目资本金				2,900.84		
	专项债券融资				3,800.00	5,800.00	
	其他债务融资						
	小计	-	-	-	6,700.84	5,800.00	-
钟山县乡村振兴万亩科技产业示范园—钟山县有机农产品加工集散中心项目	不含专项债券的项目资本金			14,984.33			
	专项债券融资				5,000.00	28,000.00	
	其他债务融资						
	小计	-	-	14,984.33	5,000.00	28,000.00	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 60,800.00 万元，本批次债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，最后五

年分期还本，每年偿还 20%，已偿还本金部分不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
八步区	广西贺州高科创投发展有限公司	贺州高新技术标准厂房建设项目	2,000.00	4.50%	20 年期	3,620.00
八步区	广西贺州市正业发展有限公司	广西东融产业园第二停车场（冶金循环产业配套基础设施）项目	8,000.00	4.50%	20 年期	14,480.00
八步区	广西姑婆山产业区建设投资有限公司	桂东北返乡农民工创新创业示范基地项目（一期）	5,000.00	4.50%	20 年期	9,050.00
八步区	贺州现代产业园发展有限公司	广西东融产业园莲桂标准厂房（轻工业）建设项目	7,000.00	4.50%	20 年期	12,670.00
平桂区	贺州市衣线缘服装有限公司	贺州市服饰加工基地项目	10,000.00	4.50%	20 年期	18,100.00
平桂区	贺州市石鑫生态科技有限公司	贺州市平桂区大数据云计算生态科技产业园项目	15,000.00	4.50%	20 年期	27,150.00
平桂区	平桂黄金珠宝文化产业产业园项目	平桂黄金珠宝文化产业产业园项目	5,000.00	4.50%	20 年期	9,050.00
昭平县	昭平县桂兴工业投资有限公司	昭平县城北工业园标准厂房及配套基础设施项目（二期）	3,800.00	4.50%	20 年期	6,878.00
钟山县	钟山县鸿泰资产运营有限公司	钟山县乡村振兴万亩科技产业示范园—钟山县有机农业产品加工集散中心项目	5,000.00	4.50%	20 年期	9,050.00
合计			60,800.00			110,048.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情

况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
八步区	广西贺州高科创投发展有限公司	贺州高新技术标准厂房建设项目	23,525.61	5,182.45	18,343.16
八步区	广西贺州市正业发展有限公司	广西东融产业园第二停车场(冶金循环产业配套基础设施)项目	80,000.00	29,288.02	50,711.98
八步区	广西姑婆山产业区建设投资有限公司	桂东北返乡农民工创新创业示范基地项目(一期)	81,373.21	9,893.63	71,479.58
八步区	贺州现代产业园发展有限公司	广西东融产业园莲桂标准厂房(轻工业)建设项目	151,205.94	44,212.07	106,993.87
平桂区	贺州市衣线缘服装有限公司	贺州市服饰加工基地项目	309,153.19	56,685.74	252,467.45
平桂区	贺州市石鑫生态科技有限公司	贺州市平桂区大数据云计算生态科技产业园项目	1,319,700.52	510,392.72	809,307.80
平桂区	平桂黄金珠宝文化产业园项目	平桂黄金珠宝文化产业园项目	1,510,967.05	169,878.41	1,341,088.64
昭平县	昭平县桂兴工业投资有限公司	昭平县城北工业园标准厂房及配套基础设施项目(二期)	26,457.43	3,366.90	23,090.53
钟山县	钟山县鸿泰资产运营有限公司	钟山县乡村振兴万亩科技产业示范园—钟山县有机农业产品加工集散中心项目	147,994.81	67,232.35	80,762.46
合计			3,650,377.76	896,132.29	2,754,245.47

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 1,457,668.40 万元，项

目专项债券融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
贺州高新技术标准厂房建设项目	6,000.00	4,356.00	10,356.00				10,356.00
广西东融产业园第二停车场（冶金循环产业配套基础设施）项目	12,000.00	9,720.00	21,720.00				21,720.00
桂东北返乡农民工创新创业示范基地项目（一期）	20,000.00	15,570.00	35,570.00	4,000.00	2,352.00	6,352.00	41,922.00
广西东融产业园莲桂标准厂房（轻工业）建设项目	40,000.00	28,717.20	68,717.20				68,717.20
贺州市服饰加工基地项目	75,000.00	53,165.20	128,165.20				128,165.20
贺州市平桂区大数据云计算生态科技产业园项目	190,000.00	153,900.00	343,900.00				343,900.00
平桂黄金珠宝文化产业园项目	200,000.00	127,287.00	327,287.00	230,000.00	208,495.00	438,495.00	765,782.00
昭平县城北工业园标准厂房及配套基础设施项目（二期）	9,600.00	7,776.00	17,376.00				17,376.00
钟山县乡村振兴万亩科技产业示范园—钟山县有机农业产品加工集散中心项目	33,000.00	26,730.00	59,730.00				59,730.00
合计	585,600.00	427,221.40	1,012,821.40	234,000.00	210,847.00	444,847.00	1,457,668.40

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贺州市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《项目收益与融资自求平衡方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目收益与融资自求平衡方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西贺州高科创投发展有限公司	贺州高新技术标准厂房建设项目	18,343.16	10,356.00	1.77
广西贺州市正业发展有限公司	广西东融产业园第二停车场（冶金循环产业配套基础设施）项目	50,711.98	21,720.00	2.33
广西姑婆山产业区建设投资有限公司	桂东北返乡农民工创新创业示范基地项目（一期）	71,479.58	41,922.00	1.71
贺州现代产业园发展有限公司	广西东融产业园莲桂标准厂房（轻工业）建设项目	106,993.87	68,717.20	1.56
贺州市衣线缘服装有限公司	贺州市服饰加工基地项目	252,467.45	128,165.20	1.97
贺州市石鑫生态科技有限公司	贺州市平桂区大数据云计算生态科技产业园项目	809,307.80	343,900.00	2.35
平桂黄金珠宝文化产业园项目	平桂黄金珠宝文化产业园项目	1,341,088.64	765,782.00	1.75
昭平县桂兴工业投资有限公司	昭平县城北工业园标准厂房及配套基础设施项目（二期）	23,090.53	17,376.00	1.33
钟山县鸿泰资产运营有限公司	钟山县乡村振兴万亩科技产业示范园—钟山县有机农业产品加工集散中心项目	80,762.46	59,730.00	1.35

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发

(2014) 43号)，建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的贺州市产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的贺州市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贺州市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(此页无正文)

广西同瑞会计师事务所



有限公司

中国·南宁

中国注册会计师:

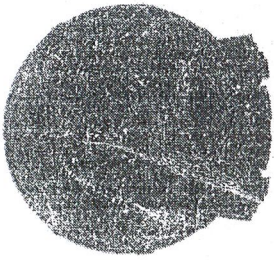


中国注册会计师:



二〇二二年九月二十三日

证书序号: NO.008115



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

主任会计师: 陈永利

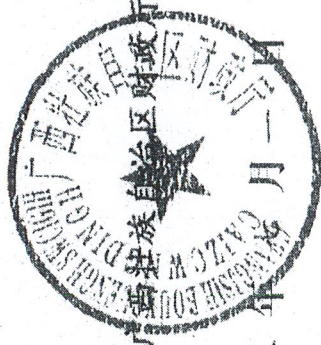
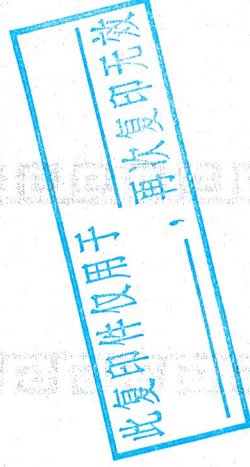
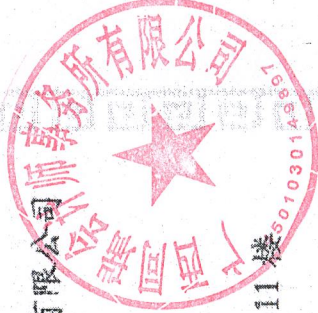
组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

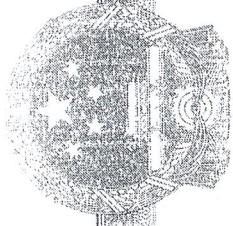
批准设立日期: 2007年10月16日



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

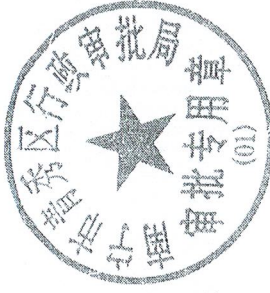
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
； 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计。代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训，法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
_____，再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



姓名: 陈永利
 Full name: 陈永利
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1973-12-31
 Date of birth: 1973-12-31
 工作单位: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 Working unit: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码: 310110197312318011
 Identity card No.: 310110197312318011



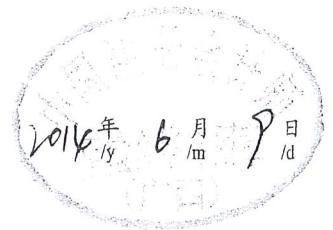
年度检验登记
 Annual Renewal Registration

此复印件仅用于
 再次复印无效

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002310004
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 Authorized Institute of CPAs 计师协会
 发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
 Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

姓名	王彦洋
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1981-12-01
Date of birth	
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	45010419811201154X
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450100460003
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012年 04月 13日
Date of Issuance /y /m /d



**2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(五期)——2022 年广西壮族自治区政府
专项债券(三十四期)河池市产业园区
项目实施方案专项评价报告**

中兴财光华咨询字(2022)第 215031 号


中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二二年九月



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110102052022918010737
报告名称：	2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）—2022年广西壮族自治区政府专项债券（三十四期）河池市产业园区项目实施方案专项评价报告
报告文号：	中兴财光华咨询字（2022）第215031号
被审（验）单位名称：	2022年广西壮族自治区政府专项债券
会计师事务所名称：	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	咨询
报告日期：	2022年09月23日
报备日期：	2022年09月23日
签字人员：	
	
（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）	

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (五期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(三十四期)河池市产业园区 项目实施方案专项评价报告

中兴财光华咨询字(2022)第215031号

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(五期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(三十四期)河池市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。河池市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的河池市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含 3 个，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
河池市本级	河池市国有资本投资运营(集团)有限公司	河池市大任产业园药融园原料药生产基地标准厂房项目	2022 年主要开展标准厂房的建设，计划施工建筑面积:28,000 平米的主体结构，完成 30% 工程；同时施工相应厂房水电暖通等工作。	项目计划建设周期为 30 个月，计划于 2021 年 6 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	78,805.31
环江毛南族自治县	环江毛南族自治县名达投资经营有限公司	河池·环江工业园区扶贫车间三期建设项目	本期专项债券资金主要用于建设河池·环江工业园区扶贫车间三期建设项目 A、B 宿舍楼广场、雨污管网及水电安装等附属配套施工、1#、2#、7#、8#、9# 室内装修，3#、4#、5#、6#、10#—12# 主体施工及室内安装，园区大门及值班室施工，园区内市政配套工程及电力安装。	项目计划建设周期为 30 个月，已于 2021 年 6 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	52,613.20
巴马瑶族自治县	巴马瑶族自治县工业和信息化和商务局	巴马长寿食品加工标准厂房建设项目(一期工程)	本期专项债券资金主要用于建设 1# 厂房建筑面 7,168 平方米 2-3 层主体框架施工，装修施工；2# 厂房建筑面 8,172 平方米 2-3 层主体框架施工，装修施工；3# 厂房建筑面 8,172 平方米 2-3 层主体框架施工，装修施工；5# 厂房建筑面 8,172 平方米 2-3 层主体框架施工，装修施工；4# 厂房建筑面 8,172 平方米 1-2 层主体框架施工；6# 厂房建筑面 8,172 平方米 1-2 层主体框架施工，建筑层数均为 5 层，单层高度为 4.76 米，框架结构。	项目计划建设周期为 35 个月，已于 2021 年 12 月开工建设，预计于 2024 年 10 月竣工。	48,468.49
合计	-	-	-	-	179,887.00

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2021 年及以前	2022 年	2023 年	2024 年
河池市大任产业园药融园原料药生产基地标准厂房项目	不含专项债券的项目资本金	6,000.00	10,000.00	14,805.31	-
	专项债券融资	35,000.00	10,000.00	3,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	41,000.00	20,000.00	17,805.31	-

项目名称	类别	2021年及以前	2022年	2023年	2024年
河池·环江工业园区扶贫车间三期建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	20,158.84	2,454.36	-
	专项债券融资	-	23,000.00	7,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	-	43,158.84	9,454.36	-
巴马长寿食品加工标准厂房建设项目(一期工程)	不含专项债券的项目资本金	523.42	3,140.55	4,710.82	2,093.70
	专项债券融资	-	18,500.00	19,500.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	523.42	21,640.55	24,210.82	2,093.70
	合计	41,523.42	84,799.39	51,470.49	2,093.70

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 39,500 万元，期限 20 年，每半年付息一次，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
河池市本级	河池市国有资本投资运营(集团)有限公司	河池市大任产业园药融园原料药生产基地标准厂房项目	8,000.00	4.50%	20年	14,480.00
环江毛南族自治县	环江毛南族自治县名达投资经营有限公司	河池·环江工业园区扶贫车间三期建设项目	23,000.00	4.50%	20年	41,630.00
巴马瑶族自治县	巴马瑶族自治县工业信息化和商务局	巴马长寿食品加工标准厂房建设项目(一期工程)	8,500.00	4.50%	20年	15,385.00
合计	-	-	39,500.00	-	-	71,495.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
河池市本级	河池市国有资本投资运营(集团)有限公司	河池市大任产业园药融园原料药	155,511.33	24,881.81	130,629.52

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
		生产基地标准厂房项目			
环江毛南族自治县	环江毛南族自治县名达投资经营有限公司	河池·环江工业园区扶贫车间三期建设项目	74,343.45	3,526.17	70,817.28
巴马瑶族自治县	巴马瑶族自治县工业信息化和商务局	巴马长寿食品加工标准厂房建设项目(一期工程)	106,637.25	19,429.28	87,207.97
合计			336,492.03	47,837.26	288,654.77

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含河池市 3 个项目，项目总债务融资本息合计 203,046.20 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
河池市大任产业园药融园原料药生产基地标准厂房项目	48,000.00	34,126.20	82,126.20	-	-	-	82,126.20
河池·环江工业园区扶贫车间三期建设项目	30,000.00	24,300.00	54,300.00	-	-	-	54,300.00
巴马长寿食品加工标准厂房建设项目(一期工程)	38,000.00	28,620.00	66,620.00	-	-	-	66,620.00
合计	116,000.00	87,046.20	203,046.20	-	-	-	203,046.20

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以河池市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融 资本息	覆盖倍数
河池市国有资本投资运营(集团)有限公司	河池市大任产业园药融园原料药生产基地标准厂房项目	130,629.52	82,126.20	1.59
环江毛南族自治县名达投资经营有限公司	河池·环江工业园区扶贫车间三期建设项目	70,817.28	54,300.00	1.30
巴马瑶族自治县工业信息化和商务局	巴马长寿食品加工标准厂房建设项目(一期工程)	87,207.97	66,620.00	1.31
合计	-	288,654.77	203,046.20	

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发[2014]43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足该地区施工项目的融资需求,深化财政与金融互动,引导社会资本加大投入,更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面,发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接,有利于防范化解债务风险,通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制,推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求,并根据我们对当前国内融资环境的研究,我们认为本次发行的河池市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入,充分满足专项债券还本付息的要求,可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期河池市产业园

区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国·北京

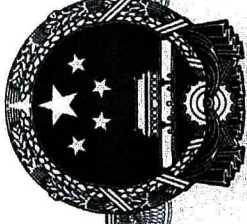
中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年9月23日



营业执照

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

(副本)(5-1)

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

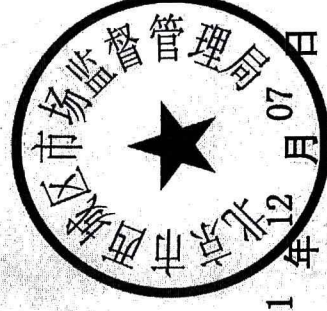
法定代表人 姚康春

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；承接其他审计业务；代理记账、验资、资产评估、税务咨询、企业管理咨询、法律事务、会计咨询、会计服务、代理记帐、房屋租赁、市场调查及依法开展经营业务；(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日至 2033年11月12日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24



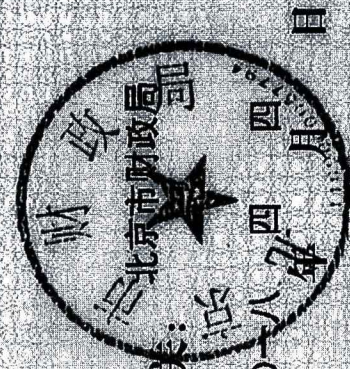
登记机关

2021年12月07日

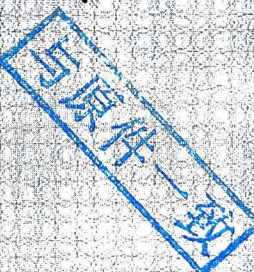
证书序号: 0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

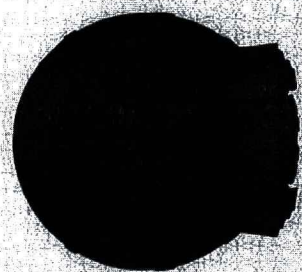


发证机关:



二〇一四年四月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称:

首席合伙人: 姚康春

主任会计师:

经营场所: 北京西城区阜成门外大街2号22层A24



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010205

批准执业文号: 京财会许可[2014]0031号

批准执业日期: 2014年03月28日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 魏文君
Sex: 女
出生日期: 1962-12-22
工作单位: 北京中恒信会计师事务所
Firm Name: 北京中恒信会计师事务所
Firm No.: 640102631222094
执业证书号: 110004390001



年度检验登记
Annual Renewal Registration



姓名: 魏文君
证书编号: 110004390001

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008-7-5
Date of Issuance: 2008-7-5

北京注册会计师协会
2007年度年检合格章
2008年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2012



2016




2017



2018

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to holder to be transferred from




2008年2月15日

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入
Agree the holder to be transferred to



2008年2月15日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from



2015年6月7日

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

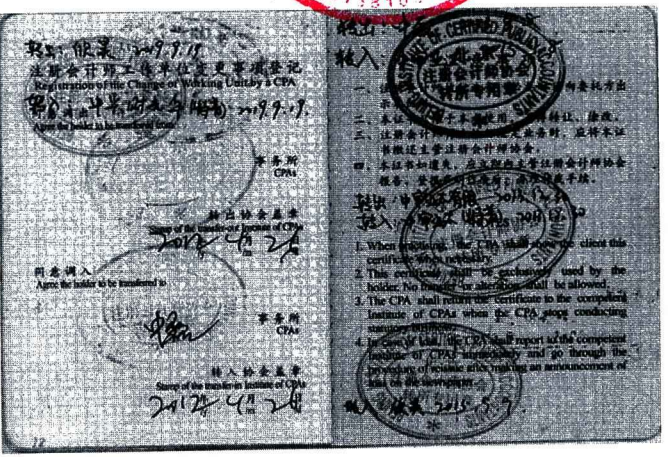
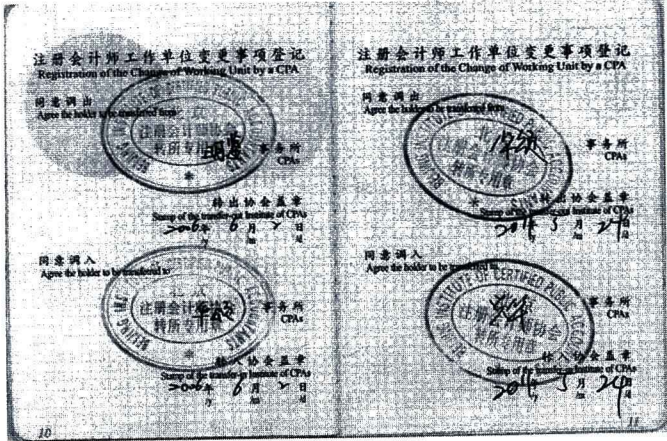
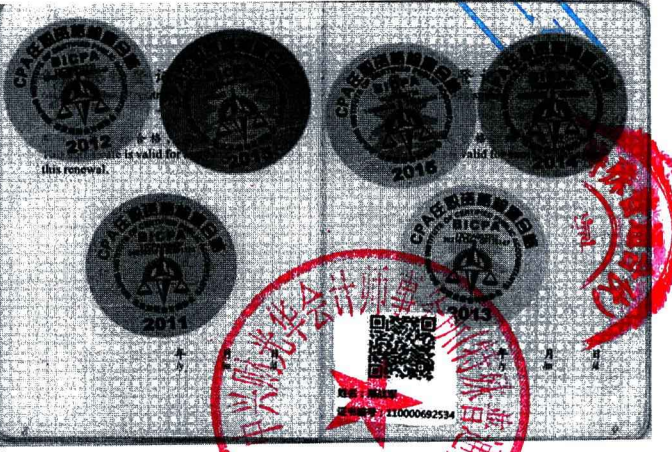
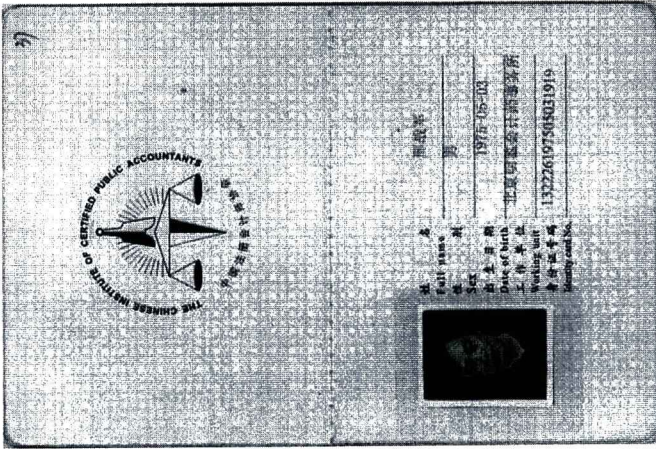
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入
Agree the holder to be transferred to



2015年6月7日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）
——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（三十四期）
来宾市产业园区项目
实施方案总体评价报告

亨安咨字（2022）第 0100018 号

广东亨安会计师事务所（普通合伙）

GUANGDONG HENG'AN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）

——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（三十四期）

来宾市产业园区项目 实施方案总体评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（三十四期）来宾市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。来宾市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的来宾市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况

本期债券包含来宾市兴宾区石牙产业园区标准厂房及基础设施建设项目、中国食品安全生产(广西)示范园标准厂房及配套设施项目、来宾市兴宾区三五产业园标准厂房及配套设施建设项目，共 3 个子项目，基本情况如下表：

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
来宾市	广西来宾宾信投资集团有限公司	来宾市兴宾区石牙产业园区标准厂房及基础设施建设项目	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房的土建工程、道路工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、设备购置以及室外配套工程，以及污水处理厂的建构筑物工程、室内安装工程、场区道路硬化、给排水设施、绿化、配电工程及进场道路工程等。标准厂房总建筑面积 82550.66 m ² ；污水处理厂建设规模为 5000m ³ /d；配套建设进场道路工程 3074.2m。	项目计划建设周期为 24 个月，已于 2022 年 2 月开工建设，预计于 2024 年 6 月底竣工。	41,766.98
来宾市	广西来宾宾信投资集团有限公司	中国食品安全(广西)示范园标准厂房及配套项目	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房、研发中心、人才孵化基地、人才宿舍的土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程以及室外道路硬化、绿化、外接水电及进场道路等配套工程，以及污水处理厂的建构筑物工程、室内安装工程、电气工程、消防工程、通风工程、设置购置、场区道路硬化、给排水设施、绿化、配电工程及进场道路工程等。	项目计划建设周期为 24 个月，已于 2022 年 2 月开工建设，预计于 2024 年 6 月底竣工。	37,967.33
来宾市	广西来宾宾信投资集团有限公司	来宾市兴宾区三五产业园标准厂房及配套设施建设项目	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房的土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程以及室外道路硬化、绿化以及外接水电等配套工程，以及污水处理厂的建构筑物工程、室内安装工程、场区道路硬化、给排水设施、绿化、配电工程及进场道路工程等。	项目计划建设周期为 22 个月，于 2022 年 2 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	35,191.58
合计					114,925.89

单位:人民币万元

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行政府专项债券的项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年
来宾市兴宾区石牙产业园区标准厂房及基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	5,100.00	13,800.00	14,866.98	-
	专项债券融资	-	8,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	13,100.00	13,800.00	14,866.98	-
中国食品安全生产(广西)示范园标准厂房及配套项目	不含专项债券的项目资本金	-	2,487.00	11,813.00	7,867.33	-
	专项债券融资	-	15,800.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	18,287.00	11,813.00	7,867.33	-
来宾市兴宾区三五产业园标准厂房及配套设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	1,700.00	20,491.58	-	-
	专项债券融资	-	13,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	14,700.00	20,491.58	-	-

(三) 专项债券发行情况

本期拟发行的政府专项债券共计 6,900.00 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
来宾市	广西来宾信投资集团有限公司	来宾市兴宾区石牙产业园区标准厂房及基础设施建设项目	2,700.00	4.50%	20	4,887.00
来宾市	广西来宾信投资集团有限公司	中国食品安全生产(广西)示范园标准厂房及配套项目	1,200.00	4.50%	20	2,172.00
来宾市	广西来宾信投资集团有限公司	来宾市兴宾区三五产业园标准厂房及配套设施建设项目	3,000.00	4.50%	20	5,430.00
合计			6,900.00			12,489.00

(四) 专项债券项目预期收益

本期拟发行政府专项债券的项目在债券存续期内的预期收益情况如下表：

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
来宾市	广西来宾宾信投资集团有限公司	来宾市兴宾区石牙产业园区标准厂房及基础设施建设项目	52,328.29	12,550.14	39,778.15
来宾市	广西来宾宾信投资集团有限公司	中国食品安全生产(广西)示范园标准厂房及配套设 施项目	92,984.88	19,200.28	73,784.60
来宾市	广西来宾宾信投资集团有限公司	来宾市兴宾区三五产业园标准厂房及配套设施建设 项目	47,044.95	12,233.20	34,811.75
合计			192,358.12	43,983.62	148,374.50

(五) 专项债券项目总债务融资本息

本期债券共包含来宾市产业园区项目 3 个子项目，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券		
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息
来宾市兴宾区石牙产业园区标准厂房及基础设施建设项目	8,000.00	6,480.00	14,480.00
中国食品安全生产(广西)示范园标准厂房及配套设 施项目	15,800.00	9,687.60	25,487.60
来宾市兴宾区三五产业园标准厂房及配套设施建设 项目	13,000.00	8,406.00	21,406.00
合计	36,800.00	24,573.60	61,373.60

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以来宾市产业园区项目收益作为还本付息基础。根据《项目实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
------	------	-------	-----------	------

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西来宾信投资集团有限公司	来宾市兴宾区石牙产业园区标准厂房及基础设施建设项目	39,778.15	14,480.00	2.75
广西来宾信投资集团有限公司	中国食品安全生产(广西)示范园标准厂房及配套设施项目	73,784.60	25,487.60	2.89
广西来宾信投资集团有限公司	来宾市兴宾区三五产业园标准厂房及配套设施建设项目	34,811.75	21,406.00	1.63

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的来宾市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期来宾市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广东亨安会计师事务所（普通合伙）

二〇二二年九月二十三日





编号: S06520210293256(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA9W51MK0P

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2021年03月03日

类型 合伙企业(普通合伙)

合伙期限 2021年03月03日至2041年03月02日

执行事务合伙人 吴朝辉

主要经营场所 广州市天河区天河北路183-187号1509房(仅限办公)

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关



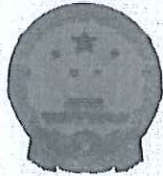
2021年09月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

仅供出具报告使用



会计师事务所 执业证书

名称: 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吴朝辉

主任会计师: 广州市天河区天河北路183-187号

经营场所: 1509房(仅限办公)

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010303

批准执业文号: 粤财预函(2021)12号

批准执业日期: 2021年4月7日

证书序号: 0015995

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二一 年 月 日

中华人民共和国财政部制

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(五期) ——2022 年广西壮族自治区政府
专项债券 (三十四期) 崇左市产业园区
项目实施方案专项评价报告

同瑞审字 (2022) 第 429 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年九月



2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (五期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(三十四期)崇左市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(五期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(三十四期)崇左市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。崇左市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的崇左市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券包含广西扶绥山圩产业园基础设施项目、龙州县水口边贸扶贫产业园冷库项目、天等县返乡创业园产业及配套基础设施工程，项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
扶绥县	广西扶绥启源水务投资有限公司	广西扶绥山圩产业园基础设施项目	<p>1. 扶绥县山圩产业园博爱分园标准厂房建设项目：本项目规划总用地 88,507.10m² (2 约合 132.76 亩)，规划新建总建筑面积 82,146.00 平方米 (总计容面积约为 118,362 平方米)，其中新建标准厂房总建筑面积 72,432 平方米 (6 栋)、配套机修间 960 平方米、配套管理用房 1,700 平方米，办公综合楼 2,660 平方米，职工宿舍楼 4,394 平方米；另配套实施道路停车场及广场等硬质铺装工程 42,926.17 平方米、绿化工程 18,023.37 平方米，并实施大门、围墙、照明、总平水电等附属设施工程。</p> <p>2. 扶绥县山圩镇第二污水处理厂：新建扶绥县山圩产业园污水处理厂 1 座，近期(2024 年)规模 5,000m³/d，中期(2030 年)10,000m³/d，远期(2035 年)20,000m³/d；同步建设污水提升泵站两座座，规模分别为 7,458m³/d、10,407m³/d。</p> <p>3. 扶绥林业循环经济带雷卡分园污水处理厂项目：近期(2020~2024)新建 5,000m³/d 污水处理厂一座；压力流污水管管径 dn400，总长约 6.765km，建设内容包括：管网敷设工程、建筑工程、安装工程等附属设施工程。</p> <p>4. 广西山圩产业园干道系统工程(二期)：新建园区道路横一路(B 段)。横一路(B 段)为主干路，路线全长为 2,231.616m，设计速度 50km/h，红线宽度为 40m；用地面积 95,054.58m²。</p>	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2021 年 12 月 30 日开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。	52,142.75
龙州县	龙州边境建设	龙州县水口边贸扶	本项目总用地面积 47,798.3 平方米 (合计 71.7 亩)，总建筑面积 74,936 平	项目计划建设周期为	29,714.60

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
	投资有限公司	贫产业园冷库项目	平方米。主要建设1#冷藏库建筑面积36,456平方米、2#冷藏库建筑面积26,901平方米、电子交易及商务信息综合楼建筑面积10,857.1平方米、消防水池及水泵房建筑面积673.9平方米、门卫一建筑面积24平方米、门卫二建筑面积24平方米及相关绿化及景观工程、道路、场地硬化等配套附属工程。	30个月,已于2021年6月开工建设,预计于2023年12月底竣工。	
天等县	天等县农业发展投资有限责任公司	天等县返乡创业园产业及配套基础设施工程	<p>1. 返乡创业园产业项目</p> <p>该项目总建筑面积为91,997.87平方米,其中混凝土结构标准厂房建筑面积为46,425.60平方米,物流园建筑面积19,408.91平方米,钢结构标准厂房建筑面积为26,163.36平方米。建设内容包括:主体土建工程、装饰工程、安装工程、以及室外配套附属工程。</p> <p>2. 配套基础设施项目</p> <p>该项目包括天等县返乡创业园区配套路网项目和古必片区配套道路工程两个项目。新建道路总长度2,443.711米,其中天等县返乡创业园区配套路网1,667米,古必片区配套道路工程776.711米。主要建设内容包括:新建道路的道路工程、排水工程,照明工程、交通工程、管线工程、绿化工程、土石方工程和已建道路的给排水工程,照明工程改造等。</p>	项目计划建设周期为36个月,已于2021年9月开工建设,预计于2024年8月底竣工。	31,253.92
合计					113,111.27

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2022年	2023年	2024年	2025年
中泰崇左产业园供水工程	不含专项债券的项目资本金	1,000.00	4,142.75	10,000.00	-
	专项债券融资	15,000.00	22,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	16,000.00	26,142.75	10,000.00	-
南宁临空经济示范区崇左片区食品类标准厂房项目	不含专项债券的项目资本金	2,000.00	7,714.00	-	-
	专项债券融资	3,000.00	17,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	5,000.00	24,714.00	-	-

项目名称	类别	2022年	2023年	2024年	2025年
中国凭祥东盟水果小镇产业升级改造项目（一期）	不含专项债券的项目资本金	2,151.31	2,151.31	2,151.30	-
	专项债券融资	6,000.00	18,800.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	8,151.31	20,951.31	2,151.30	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 24,000 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 4,800 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
扶绥县	广西扶绥启源水务投资有限公司	广西扶绥山圩产业园基础设施项目	15,000.00	4.50%	20年期	27,150.00
龙州县	龙州边境建设投资有限公司	龙州县水口边贸扶贫产业园冷库项目	3,000.00	4.50%	20年期	5,430.00
天等县	天等县农业发展投资有限责任公司	天等县返乡创业园产业及配套基础设施工程	6,000.00	4.50%	20年期	10,860.00
合计	-	-	24,000.00	-	-	43,440.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
扶绥县	广西扶绥启源水务投资有限公司	广西扶绥山圩产业园基础设施项目	75,727.38	17,158.11	58,569.27
龙州县	龙州边境建设投资有限公司	龙州县水口边贸扶贫产业园冷库	198,303.72	33,210.07	165,093.65

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
		项目			
天等县	天等县农业发展投资有限责任公司	天等县返乡创业园产业及配套基础设施工程	88,661.05	10,573.91	78,087.14
合计			362,692.15	60,942.09	301,750.06

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含崇左市产业园区项目3个子项目，项目总债务融资本息合计126,338.00万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西扶绥山圩产业园基础设施项目	25,000.00	20,250.00	45,250.00	-	-	-	45,250.00
龙州县水口边贸扶贫产业园冷库项目	20,000.00	16,200.00	36,200.00	-	-	-	36,200.00
天等县返乡创业园产业及配套基础设施工程	24,800.00	20,088.00	44,888.00	-	-	-	44,888.00
合计	69,800.00	56,538.00	126,338.00	-	-	-	126,338.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以广西扶绥山圩产业园基础设施项目、龙州县水口边贸扶贫产业园冷库项目、天等县返乡创业园产业及配套基础设施工程总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西扶绥启源水务投资有限公司	广西扶绥山圩产业园基础设施项目	58,569.27	45,250.00	1.29

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
龙州边境建设投资有限公司	龙州县水口边贸扶贫产业园冷库项目	165,093.65	36,200.00	4.56
天等县农业发展投资有限责任公司	天等县返乡创业园产业及配套基础设施工程	78,087.14	44,888.00	1.74
合计		301,750.06	126,338.00	2.39

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的崇左市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期崇左市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：

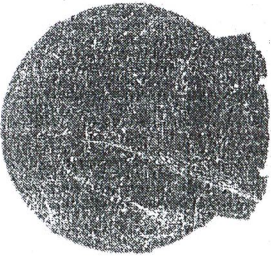


中国注册会计师：



二〇二二年九月二十三日

证书序号: NO 008115



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

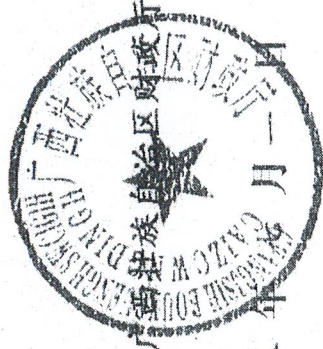
批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日



此复印件仅用于

再次复印无效



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

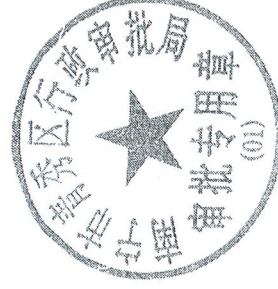
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告、验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
再次复印无整

登记机关

2021年09月07日



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

姓名 Full name 陈永利
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1973-12-31
 工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限
 公司
 身份证号码 Identity card No. 310110197312318011

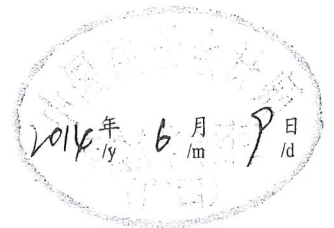


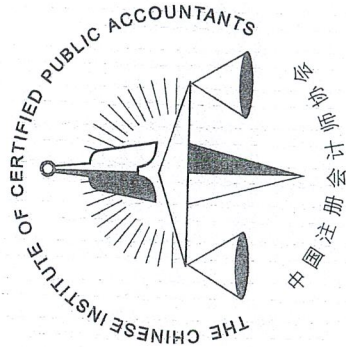
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002310004
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 Authorized Institute of CPAs 计师协会
 发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
 Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





此复印件仅用于
 再次复印无效

姓名	封业波
Sex	男
Date of birth	1980-05-25
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
Identity card No.	45252519800525287X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450100350003
No. of Certificate 广西壮族自治区注册会
批准注册协会: 计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 拾发 2005 12 月 22 日
Date of Issuance 换发 2016 04 月 27 日

