

2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (二期)——2021 年广西壮族自治区政府 专项债券(十三期)广西壮族自治区本级 社会领域项目实施方案专项评价报告

广西同瑞会计师事务所
骑缝章

编号:同瑞审字〔2022〕第 463 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年十月



2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (二期)——2021 年广西壮族自治区政府 专项债券(十三期)广西壮族自治区 本级社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托,对 2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(二期)——2021 年广西壮族自治区政府专项债券(十三期)广西壮族自治区本级社会领域调整项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。广西壮族自治区本级社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的广西壮族自治区本级社会领域调整项

目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券调整包含桂林医学院附属医院整体搬迁项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
广西壮族自治区本级	桂林医学院附属医院	桂林医学院附属医院整体搬迁项目	本期专项债券资金主要用于建设项目用地面积 100,028 平方米，总建筑面积 248,900 平方米，其中地上建筑面积 155,000 平方米，地下建筑面积 93,900 平方米，设置床位数 1,400 张，包含医疗综合楼以及汇流排间、污水处理站等配套设施。	项目计划建设周期为 46 个月，已于 2020 年 3 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	197,972.31

（二）项目资金筹措情况

本期拟调整的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年及以前	2021 年	2022 年	2023 年
桂林医学院附属医院整体搬迁项目	不含专项债券的项目资本金	11,353.91	10,800.00	26,000.00	21,818.40
	专项债券融资	10,000.00	13,500.00	80,000.00	24,500.00
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	21,353.91	24,300.00	106,000.00	46,318.40

（三）专项债券的发行情况。

本期拟调整的政府专项债券共计 1,315 万元，本期专项债券

自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
广西壮族自治区本级	桂林医学院附属医院	桂林医学院附属医院整体搬迁项目	1,315.00	3.52%	19年期	2,101.93

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
广西壮族自治区本级	桂林医学院附属医院	桂林医学院附属医院整体搬迁项目	5,285,480.41	4,223,755.18	1,061,725.23

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含桂林医学院附属医院整体搬迁项目，项目总债务融资本息 218,830.01 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
桂林医学院附属医院整体搬迁项目	128,000.00	90,830.01	218,830.01	-	-	-	218,830.01

二、项目融资平衡测算

本期拟调整的政府专项债券以桂林医学院附属医院整体搬迁项目的总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
桂林医学院附属医院	桂林医学院附属医院整体搬迁项目	1,061,725.23	218,830.01	4.85

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的桂林医学院附属医院整体搬迁项目的预期收益为本次

期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府调整本期桂林医学院附属医院整体搬迁项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所有限公司



中国·南宁

中国注册会计师：

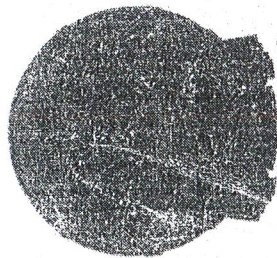


中国注册会计师：



二〇二二年十月十二日

证书序号: NO.008115



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任公司

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

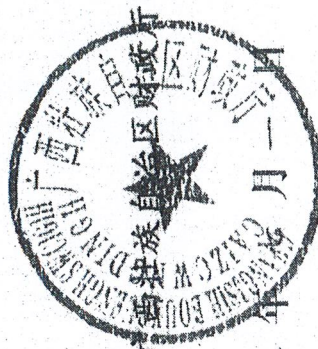
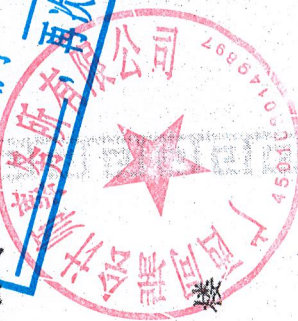
批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

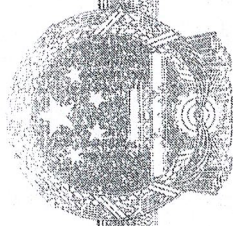
此复印件仅用于
再次复印无效



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

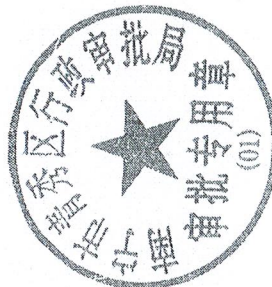
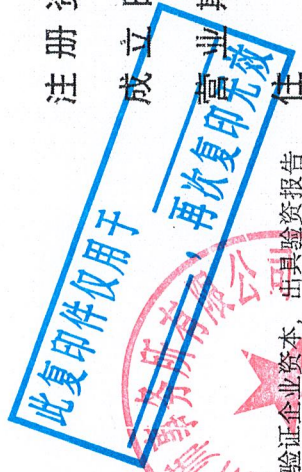
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

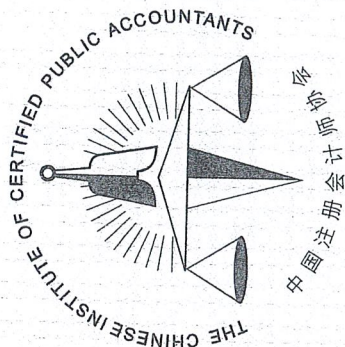
营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

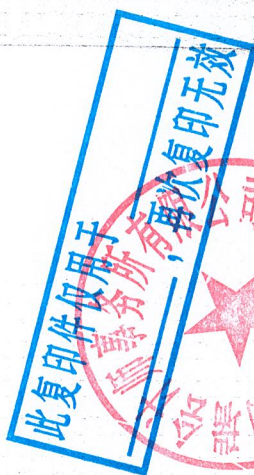


登记机关

2021年09月07日



姓名	封业波
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1980-05-25
Date of birth	
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	45252519800525281X
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

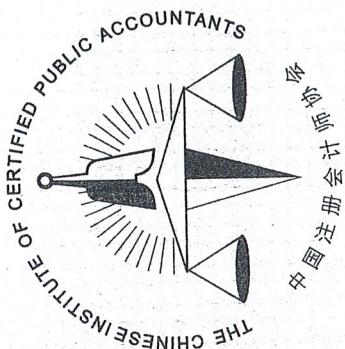
450100350003
广西壮族自治区注册会
计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

拾发 2005 12 22 日
换发 2016 04 27 /d



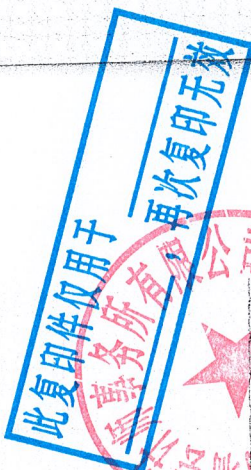


姓名 朱丽明
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1976-09-16
Date of birth
工作单位 广西同正联合会计师事务所
Working unit
身份证号码 450104197609161522
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022 年广西壮族自治区政府交通基础设施专项
债券（二期）——2022 年广西壮族
自治区政府专项债券（十一期）
交通基础设施项目实施方案
专项评价报告

编号：方中南专审字[2022]第 106 号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二二年十月

2022 年广西壮族自治区政府交通基础设施专项 债券（二期）——2022 年广西壮族 自治区政府专项债券（十一期） 交通基础设施项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府交通基础设施专项债券(二期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(十一期)交通基础设施项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。交通基础设施项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的交通基础设施项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况

本期债券为广西柳江红花水利枢纽二线船闸工程项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
广西壮族自治区本级	广西西江开发投资集团有限公司	广西柳江红花水利枢纽二线船闸工程	本期专项债券资金主要用于建设广西柳江红花水利枢纽二线船闸工程，主要包括船闸主体土建工程，金属结构，船闸电气及控制工程，通讯工程，地面工程，给排水、环保、消防及临时工程等。	项目计划建设周期为 84 个月，已于 2016 年 6 月开工建设，预计于 2023 年 6 月底建成。	296,308.49
合计					296,308.49

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年以前	2021 年	2022 年	2023 年
广西柳江红花水利枢纽二线船闸工程	不含专项债券的项目资本金	121,113.00	4,200.00	18,841.00	123,154.49
	专项债券融资	-	-	29,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	121,113.00	4,200.00	47,841.00	123,154.49

（三）专项债券的发行情况

本期拟发行的政府专项债券共计 4,000 万元，每半年付息一次，到期一次还本。具体情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
广西壮族自治区本级	广西西江开发投资集团有限公司	广西柳江红花水利枢纽二线船闸工程	4,000.00	3.42%	30 年期	4,104.00
合计			4,000.00			4,104.00

(四) 专项债券项目预期收益

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
广西壮族自治区本级	广西西江开发投资集团有限公司	广西柳江红花水利枢纽二线船闸工程	127,652.00	18,316.81	109,335.19
合计			127,652.00	18,316.81	109,335.19

(五) 专项债券项目总债务融资本息

本期债券共包含交通基础设施 1 个子项目,项目总债务融资本息合计 58,754 万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西柳江红花水利枢纽二线船闸工程	29,000.00	29,754.00	58,754.00	-	-	-	58,754.00
合计	29,000.00	29,754.00	58,754.00	-	-	-	58,754.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以交通基础设施项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西西江开发投资集团有限公司	广西柳江红花水利枢纽二线船闸工程	109,335.19	58,754.00	1.86

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的交通基础设施专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的交通基础设施项目的预期收益为本期拟

发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期交通基础设施项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西方中会计师事务所



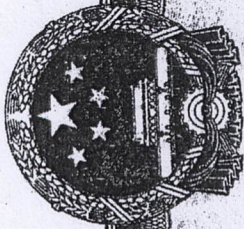
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年十月八日



统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

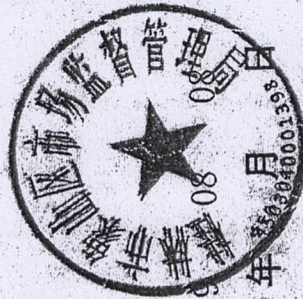


名称 广西方中会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 武林玲
经营范围

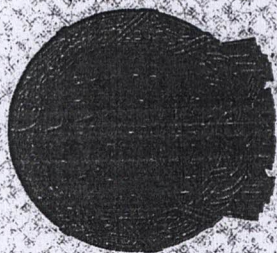
注册资本 贰佰万圆整
成立日期 1999年11月18日
营业期限 长期
住所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；经济
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；经济
责任审计，高新企业认定审计；固定资产清查、资产评估服务；
财务尽职调查；基本建设年度财务决算审计；其他专项评价及审计；
内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评估、其他专项评价；代理
记账；报表编制服务、设计财务会计制度；会计咨询、企业管理咨询
询；财会人员培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可
开展经营活动。）

登记机关



2019年08月08日



会计师事务所 执业证书

名称：广西方中会计师事务所有限公司

主任会计师：武林玲

办公场所：桂林市中山中路8号

挂名大厦南6楼

组织形式：有限责任制

会计师事务所编号：45030004

注册资本(出资额)：人民币200万元

批准设立文号：桂财监管字〔1999〕59号

批准设立日期：1999年11月8日

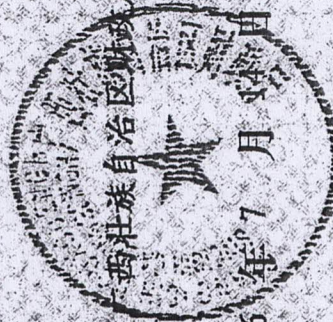


说明

证书序号：NO. 022778

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广西壮族自治区财政厅



2016年7月14日

中华人民共和国财政部制

姓 名	刘竞华
Full name	
性 别	女
Sex	
出 生 日 期	1975-02-04
Date of birth	
工 作 单 位	广西方中会计师事务所有限
Working unit	公司
身份证号码	450303197502040020
Identity card No.	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

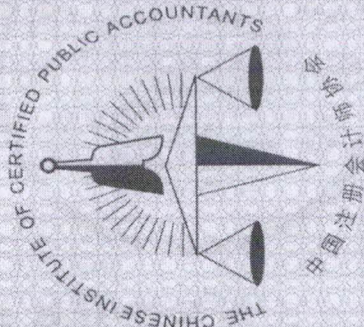
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 450300040619
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002年08月20日
Date of Issuance

换发 2019 05 05



姓名 卓启林

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1956-12-10

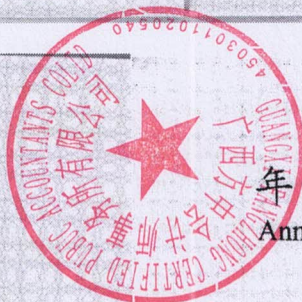
Date of birth

工作单位 广西方中会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 452524195612100018

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

440100650002

批准注册协会:

Authorized Institute of CPA 广西壮族自治区注册会计

发证日期:

Date of Issuance

始发 1997 /y 03 /m 01 /d

换发 2021 05 14

月

日

2022-9

2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(三期)——2022 年广西壮族自治区政府专项
债券(十四期)广西银行学校
相思湖校区建设项目
实施方案专项评价报告

编号:同瑞审字(2022)第 447 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年十月

2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)——2022 年广西壮族自治区政府专项 债券(十四期)广西银行学校 相思湖校区建设项目 实施方案专项评价报告

我们接受委托,对已发行的 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(十四期)广西银行学校相思湖校区建设项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。自治区本级高校项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的自治区本级高校项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券仅包含广西银行学校相思湖校区建设项目 1 个项目,

基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
自治区本级	广西金融职业技术学院	广西银行学校相思湖校区建设项目	主要建设办公用房、礼堂、培训中心、教学楼、图书馆、学生宿舍、学生食堂、活动中心、体育馆、教师公寓、生活服务用房、标准田径场带足球场、篮球场、羽毛球场、室外广场及室外道路、配套设施等。	项目于计划于2021年1月开工,计划2023年9月竣工。	84,161.72
合计					84,161.72

(二) 项目资金筹措情况

已发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年
广西银行学校相思湖校区建设项目	不含专项债券的项目资本金	3,760.34	3,760.34	3,760.34	7,520.70
	专项债券融资	10,000.00	-	20,000.00	-
	其他债务融资	35,360.00	-	-	-
	合计	49,120.34	3,760.34	23,760.34	7,520.70

(三) 专项债券的发行情况。

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(十四期)于2022年5月发行74.11亿元,现拟将2,500万元调整至广西银行学校相思湖校区建设项目。

广西银行学校相思湖校区建设项目专项债券计划发行规模30,000万元,共发行四期。首期已于2020年8月发行10,000万元,发行期限为15年,发行利率为3.67%。二期已于2022年2月发行4,000万元,发行期限为20年(后五年还本),发行利率为3.32%。三期已于2022年5月发行5,000万元,本次调整增加2,500万元,发行期限均为20年(后五年还本),发行利率均为

3.32%。四期计划于2022年发行8,500万元，发行期限为20年，测算利率为4.5%。

（四）专项债券项目预期收益。

已发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
自治区本级	广西金融职业技术学院	广西银行学校相思湖校区建设项目	427,320.01	17,762.29	409,557.72

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券仅包含广西银行学校相思湖校区建设项目1个项目，项目总债务融资本息合计103,982.30万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西银行学校相思湖校区建设项目	30,000.00	19,262.40	49,262.40	35,360.00	19,359.90	54,719.90	103,982.30

二、项目融资平衡测算

已发行的政府专项债券以广西银行学校相思湖校区建设项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
------	-------	-----------	------

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西银行学校相思湖校区建设项目	409,557.72	103,982.30	3.94

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，已发行的项目收益与融资自求平衡的自治区本级高校项目专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为广西银行学校相思湖校区建设项目的预期收益为发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期广西银行学校相思湖校区建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(本页无正文)



中国注册会计师:



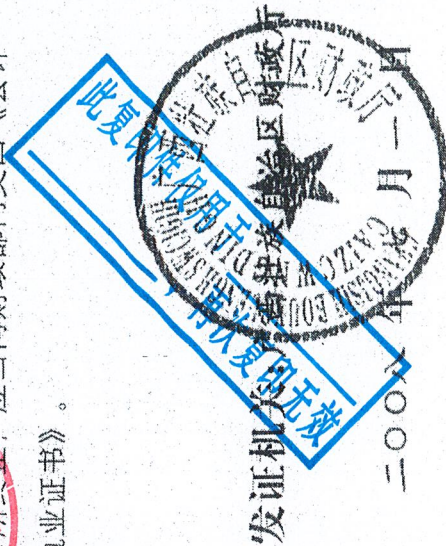
中国注册会计师:



二〇二二年十月八日

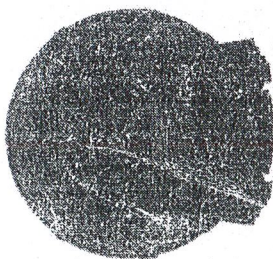
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

事务分



会计师事务所

执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

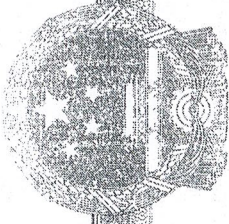
组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日



营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本

伍拾万圆整

成立日期

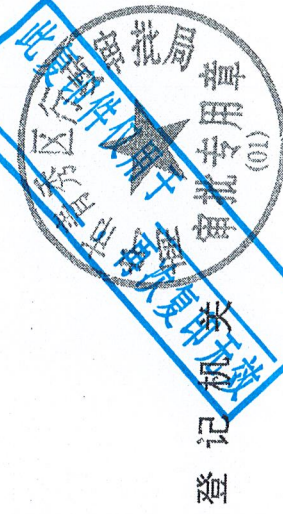
2007年10月30日

营业期限

长期

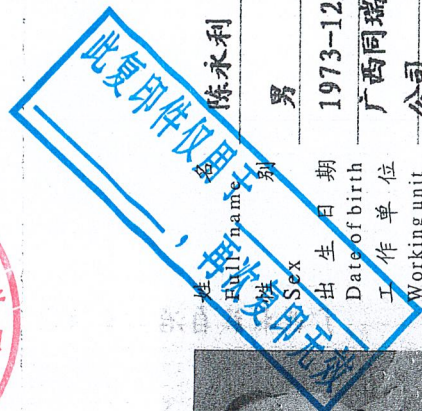
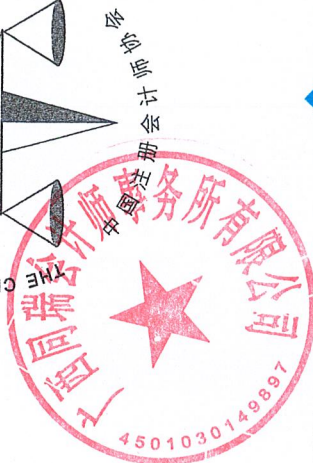
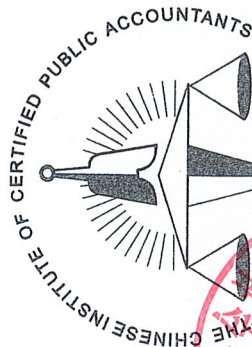
住所

南宁市民族大道83-6号111楼



登记机关

2021年09月07日



陈永利

男

1973-12-31

广西同瑞会计师事务所有限

公司

310110197312318011

姓 Full name 陈永利
Sex 男
出生 Date of birth 1973-12-31
工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限
身份证号码 Identity card No. 310110197312318011

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



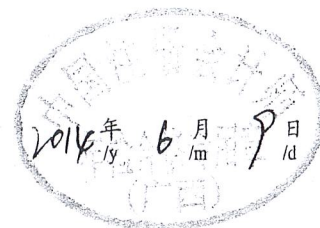
证书编号:
No. of Certificate

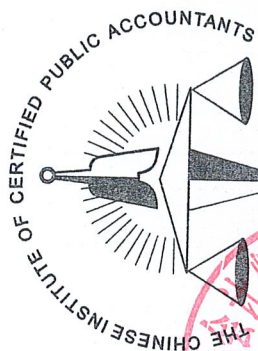
110002310004

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

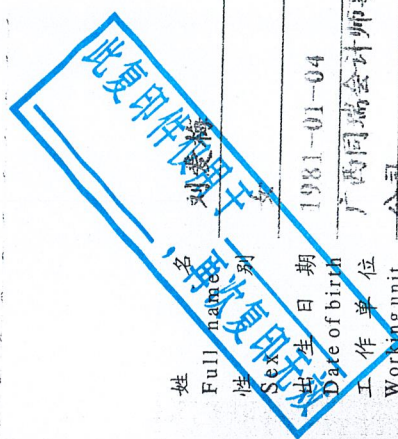
广西壮族自治区注册会
计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





姓 Full name 刘 勇
性 Sex 男
生 Date of birth 1981-01-04
工 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司
身 Identity card No. 452701198111042745



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 450100460005

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2015 03 04
年 /y 月 /m 日 /d



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(三期)——2022 年广西壮族自治区政府
专项债券(十四期)广西壮族自治区本级
社会领域项目实施方案专项评价报告

广西同瑞会计师事
骑 缝 章

编号: 同瑞审字〔2022〕第 462 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

〇二二年十月



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)——2022 年广西壮族自治区政府 专项债券(十四期)广西壮族自治区 本级社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(十四期)广西壮族自治区本级社会领域调整项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。广西壮族自治区本级社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的广西壮族自治区本级社会领域调整项

目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期调整债券包含桂林医学院附属医院整体搬迁项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
广西壮族自治区本级	桂林医学院附属医院	桂林医学院附属医院整体搬迁项目	本期专项债券资金主要用于建设项目用地面积 100,028 平方米，总建筑面积 248,900 平方米，其中地上建筑面积 155,000 平方米，地下建筑面积 93,900 平方米，设置床位数 1,400 张，包含医疗综合楼以及汇流排间、污水处理站等配套设施。	项目计划建设周期为 46 个月，已于 2020 年 3 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	197,972.31

（二）项目资金筹措情况

本期拟调整的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年及以前	2021 年	2022 年	2023 年
桂林医学院附属医院整体搬迁项目	不含专项债券的项目资本金	11,353.91	10,800.00	26,000.00	21,818.40
	专项债券融资	10,000.00	13,500.00	80,000.00	24,500.00
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	21,353.91	24,300.00	106,000.00	46,318.40

（三）专项债券的发行情况。

本期拟调整的政府专项债券共计 3,500 万元，本期专项债券

自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
广西壮族自治区本级	桂林医学院附属医院	桂林医学院附属医院整体搬迁项目	3,500.00	3.32%	20年期	5,591.60

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发调整的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
广西壮族自治区本级	桂林医学院附属医院	桂林医学院附属医院整体搬迁项目	5,285,480.41	4,223,755.18	1,061,725.23

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含桂林医学院附属医院整体搬迁项目，项目总债务融资本息 218,830.01 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
桂林医学院附属医院整体搬迁项目	128,000.00	90,830.01	218,830.01	-	-	-	218,830.01

二、项目融资平衡测算

本期拟调整的政府专项债券以桂林医学院附属医院整体搬迁项目的总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
桂林医学院附属医院	桂林医学院附属医院整体搬迁项目	1,061,725.23	218,830.01	4.85

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的桂林医学院附属医院整体搬迁项目的预期收益为本

期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府调整本期桂林医学院附属医院整体搬迁项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：

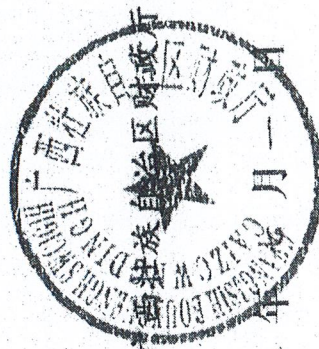


中国·南宁

二〇二二年十月十二日

说明

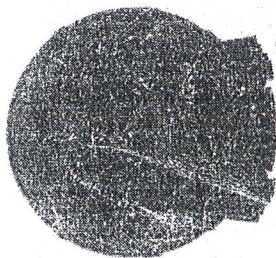
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

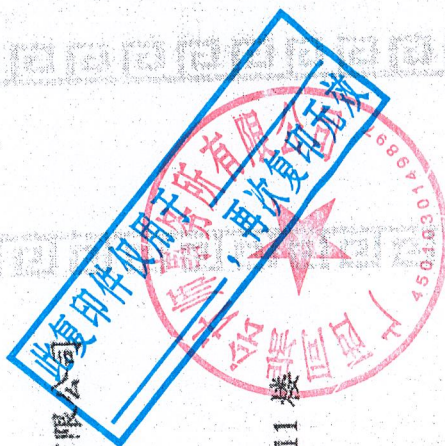
组织形式: 有限责任公司

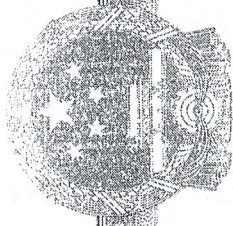
会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日





营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

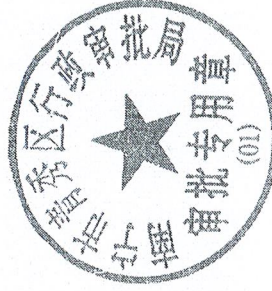
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告、基
本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训、法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

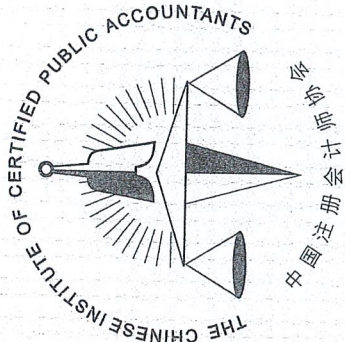
营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

2021年09月07日



姓名	封业波
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1980-05-25
Date of birth	
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	45252519800525287X
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

450100350003
广西壮族自治区注册会
计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

始发 2005 12 22
换发 2016 04 27





姓名	朱丽明
性别	女
出生日期	1976-09-16
工作单位	广西同正联合会计师事务所
身份证号	(普通合伙)
Identity card No.	450104197609161522



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



**2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(二期)——2021 年广西壮族自治区政府
专项债券(十三期)南宁市第九人民
医院麻醉科及新生儿科改建项目
实施方案专项评价报告**

编号:同瑞审字〔2022〕第 446 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年十月



2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (二期)——2021 年广西壮族自治区政府 专项债券(十三期)南宁市第九人民 医院麻醉科及新生儿科改建项目 实施方案专项评价报告

我们接受委托,对 2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(二期)——2021 年广西壮族自治区政府专项债券(十三期)南宁市第九人民医院麻醉科及新生儿科改建项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。南宁市第九人民医院麻醉科及新生儿科改建项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的南宁市第九人民医院麻醉科及新生儿科

改建项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含南宁市第九人民医院麻醉科及新生儿科改建项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
南宁市本级	南宁市第九人民医院	南宁市第九人民医院麻醉科及新生儿科改建项目	本项目拟对第九人民医院住院大楼六层的新生儿科和十二层的麻醉科进行改造，改造总建筑面积 1,905.07 平方米（其中新生儿科改造建筑面积 767.04 平方米，麻醉科改造建筑面积 1,138.03 平方米），配套建设一体化腔镜系统和核磁共振成像系统。主要建设内容为拆除工程、建筑工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化工程等	项目计划建设周期为 7 个月，已于 2022 年 8 月开工建设，预计于 2023 年 3 月竣工	3,262.74
合计	-	-	-	-	3,262.74

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2022 年	2023 年
南宁市第九人民医院麻醉科及新生儿科改建项目	不含专项债券的项目资本金	1,062.74	-
	专项债券融资	1,000.00	1,200.00
	其他债务融资	-	-
	小计	2,062.74	1,200.00

（三）专项债券的发行情况。

2021年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2021年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）漓江西岸桂阳公路旅游休闲慢行绿道（驿站）项目2021年8月已发行债券9,600万元，项目目前资金结余1,000万元，现将该结余资金1,000万元调整至南宁市第九人民医院麻醉科及新生儿科改建项目。南宁市第九人民医院麻醉科及新生儿科改建项目专项债券原计划发行规模2,200万元，共发行二期。一期计划于2022年发行1,000万元，发行期限20年，测算利率为4.5%。二期计划于2023年发行1,200万元，发行期限20年，测算利率为4.5%。增加本次调整额度后南宁市第九人民医院麻醉科及新生儿科改建项目计划使用政府专项债券金额仍为2,200万元。此次调整金额1,000万元，期限为20年（后五年分期还本），发行利率为3.52%。本专项债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，当期利息随本金一并支付，已偿还本金不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
南宁市本级	南宁市第九人民医院	南宁市第九人民医院麻醉科及新生儿科改建项目	1,000.00	3.52%	20年期	1,633.60
合计	-	-	1,000.00	-	-	1,633.60

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情

况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
南宁市本级	南宁市第九人民医院	南宁市第九人民医院麻醉科及新生儿科改建项目	656,789.66	594,465.61	62,324.05
合计	-	-	656,789.66	594,465.61	62,324.05

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含南宁市第九人民医院麻醉科及新生儿科改建项目 1 个项目,项目总债务融资本息合计 3,805.6 万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
南宁市第九人民医院麻醉科及新生儿科改建项目	2,200.00	1,605.60	3,805.60	-	-	-	3,805.60
合计	2,200.00	1,605.60	3,805.60	-	-	-	3,805.60

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以南宁市第九人民医院麻醉科及新生儿科改建项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
南宁市第九人民医院	南宁市第九人民医院麻醉科及新生儿科改建项目	62,324.05	3,805.60	16.38
合计		62,324.05	3,805.60	16.38

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市第九人民医院麻醉科及新生儿科改建项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市第九人民医院麻醉科及新生儿科改建项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(此页无正文，签字盖章页)

广西同瑞会计师事务所
有限公司
中国·南宁



中国注册会计师:



中国注册会计师:

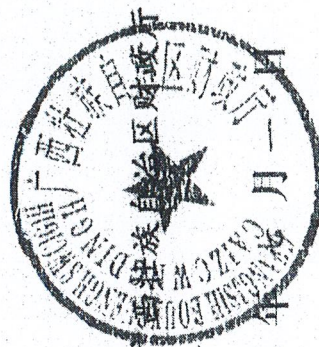


二〇二二年十月八日

证书序号: NO.0081115

说明

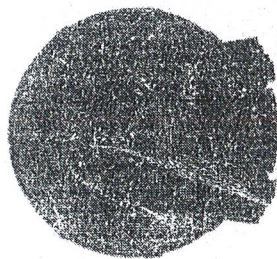
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名

称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

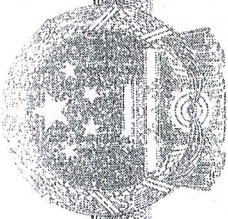
会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日

此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

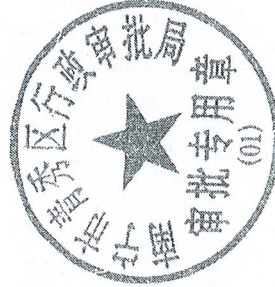
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训、法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

2021年09月07日

此复印件仅用于

再次复印无效



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

姓名	陈永利
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1973-12-31
Date of birth	
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限
Working unit	公司
身份证号码	310110197312318011
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002310004
No. of Certificate
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会
发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





此复印件仅用于

再次复印无效

姓名 吴超机

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1979-09-01

Date of birth

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 452524197909013811

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450100460010
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 01 月 13 日
Date of Issuance /y /m /d

2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(四期)——2022 年广西壮族自治区政府
专项债券(二十五期)桂林市社会领域
项目实施方案专项评价报告

编号:同瑞审字(2022)第 461 号

广西同瑞会计
骑缝

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年十月



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府 专项债券(二十五期)桂林市社会领域 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(二十五期)桂林市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。桂林市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的桂林市社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）等 1 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
桂林市本级	桂林经开深科投资发展有限公司	桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）	本期专项债券资金主要用于新建 1#综合楼、3#1 号地下车库、4#1 号辅房、5#2 号辅房、6#1 号厂房、7#1 号动力站、8#1 号模具厂房、9#2 号厂房、10#3 号辅房及固废库、11#1 号危化品仓库、12#2 号危化品仓库、13#1 号门卫室、14#2 号门卫室、15#3 号门卫室、16#4 号门卫室、17#1 号地废水池、18#2 号地废水池、19#1 号垃圾转运房，配套建设道路工程、电力、给排水、通暖、通信、燃气等附属工程。	项目计划建设周期为 23 个月，已于 2022 年 2 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	280,198.04
合计	-	-	-	-	280,198.04

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2021 年以前	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）	不含专项债券的项目资本金	-	41,961.41	78,236.63	-	-
	专项债券融资	-	100,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	60,000.00	-	-	-
	小计	-	201,961.41	78,236.63	-	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 10,000 万元，本期专项债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
桂林市本级	桂林经开深科投资发展有限公司	桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）	10,000.00	3.28%	20 年期	15,904.00
合计	-	-	10,000.00	-	-	15,904.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
桂林市本级	桂林经开深科投资发展有限公司	桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）	402,167.60	59,409.41	342,758.19
合计	-	-	402,167.60	59,409.41	342,758.19

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）等 1 个项目，项目总债务融资本息合计 282,074.20 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券	其他债务融资	项目总债务融资本息
------	------	--------	-----------

	债券本金	利息支出	专项债券融 资本息	其他债务融 资本金	利息支出	其他债务融 资本息	
桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）	100,000.00	69,154.20	169,154.20	60,000.00	52,920.00	112,920.00	282,074.20
合计	100,000.00	69,154.20	169,154.20	60,000.00	52,920.00	112,920.00	282,074.20

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）等1个项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
桂林经开深科投资发展有限公司	桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）	342,758.19	282,074.20	1.22
合计	-	342,758.19	282,074.20	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会

持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）等1个项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）等1个项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



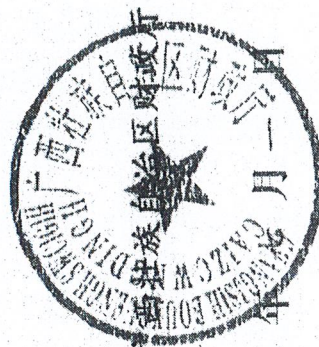
中国·南宁

二〇二二年十月十二日

证书序号: NO.008115

说明

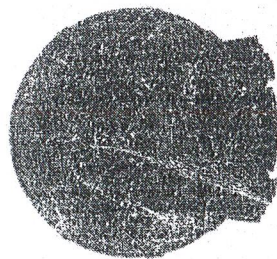
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任公司

会计师事务所编号: 45010046

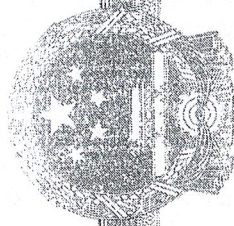
注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日

此复印件仅用于
再次复印无效





营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

此复印件仅用于

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

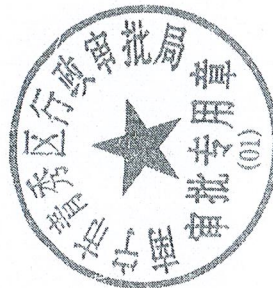
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；
本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训、法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

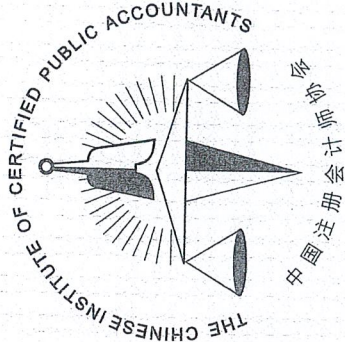
营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

2021年09月07日



姓名	封业波
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1980-05-25
Date of birth	
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	45252519800525287X
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

450100350003
广西壮族自治区注册会
计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

始发 2005 12 22 日
换发 2016 04 27 日





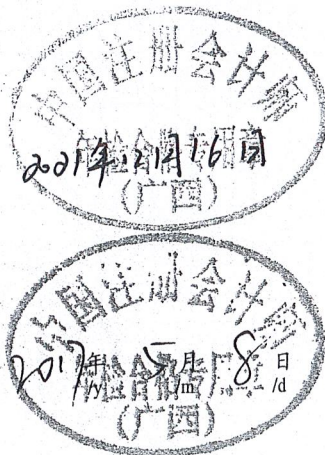
姓名	朱丽明
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1976-09-16
Date of birth	
工作单位	广西同正联合会计师事务所
Working unit	(普通合伙)
身份证号码	450104197609161522
Identity card No.	



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(三期)——2022 年广西壮族自治区政府专项
债券(十三期)梧州市产业园区
项目实施方案专项评价报告

同瑞审字〔2022〕第 449 号

广西同瑞会计师事务所有限公司



二〇二二年十月

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (三期)——2022 年广西壮族自治区政府专项 债券(十三期)梧州市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(三期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(十三期)梧州市产业园区项目实施方案专项评价报告实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。梧州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的梧州市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含 1 个项目，即梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目。

项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房，建设污水处理厂一座及配套道路、供水污水雨水管网、边坡处理等配套设施。	项目计划建设周期为 60 个月，已于 2020 年 12 月底开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。	401,538.61
合计					401,538.61

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目	不含专项债券的项目资本金	10,000.00	50,000.00	39,200.00	100,000.00	60,000.00	46,538.61
	专项债券融资	-	35,000.00	60,800.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	10,000.00	85,000.00	100,000.00	100,000.00	60,000.00	46,538.61

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 10,800 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 2,160 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目	4,800.00	3.32%	20年期	7,668.48
			6,000.00	3.28%	20年期	9,542.40
合计	-	-	10,800.00	-	-	17,210.88

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目	958,901.95	169,353.73	789,548.22
合计			958,901.95	169,353.73	789,548.22

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含梧州市产业园区项目1个子项目，项目总债务融资本息合计156,057.88万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目	95,800.00	60,257.88	156,057.88	-	-	-	156,057.88
合计	95,800.00	60,257.88	156,057.88	-	-	-	156,057.88

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，

项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
梧州东润实业 发展有限公司	梧州再生园区基础设施 (扩园二期) 建设项目	789,548.22	156,057.88	5.06
合计		789,548.22	156,057.88	5.06

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的梧州市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期梧州市产业园区专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所
有限公司
中国·南宁



中国注册会计师:



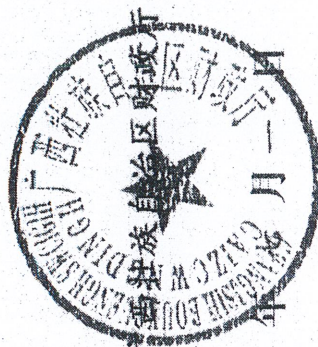
中国注册会计师:



二〇二二年十月八日

说明

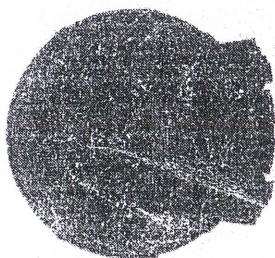
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

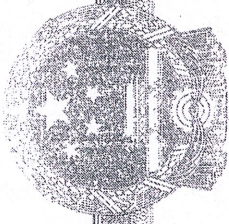
注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日

此复印件仅用于

再次复印无效



营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

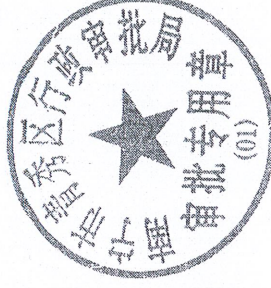
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

2021 年 09 月 07 日

此复印件仅用于

再次复印无效



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

姓名	陈永利
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1973-12-31
Date of birth	
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	310110197312318011
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002310004
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 /y 06 /m 09 /d





此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

姓名	封业波
Sex	男
Date of birth	1980-05-25
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
Identity card No.	45252519800525287X



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450100350003
No. of Certificate
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 始发 2005 12 月 22 日
Date of Issuance 换发 2016 04 月 27 日



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项
债券(二十四期)梧州市产业园区
项目实施方案专项评价报告

同瑞审字〔2022〕第 450 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年十月



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项 债券(二十四期)梧州市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(二十四期)梧州市产业园区项目实施方案专项评价报告实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。梧州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的梧州市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券包含 2 个项目，即梧州循环经济产业园区表面处理项目；梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目。

项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
梧州市本级	梧州东融产业投资有限公司	梧州循环经济产业园区表面处理项目	项目规划用地面积约 148.68 亩，建设总建筑面积 190,340.2 平方米的表面处理的研发、生产基地，新建 8 栋线路板标准厂房、4 栋电镀标准厂房、2 栋配套研发楼、污水处理站等，以及厂区内部道路、供配电、管网、停车场等配套设施。	项目计划建设周期为 43 个月，已于 2020 年 6 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	58,223.00
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房，建设污水处理厂一座及配套道路、供水污水雨水管网、边坡处理等配套设施。	项目计划建设周期为 60 个月，已于 2020 年 12 月底开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。	401,538.61
合计					459,761.61

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
梧州循环经济产业园区表面处理项目	不含专项债券的项目资本金	2,000.00	5,000.00	8,300.00	6,223.00	2,000.00	-
	专项债券融资	-	20,000.00	16,700.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	2,000.00	25,000.00	25,000.00	6,223.00	2,000.00	-
梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目	不含专项债券的项目资本金	10,000.00	50,000.00	39,200.00	100,000.00	60,000.00	46,538.61
	专项债券融资	-	35,000.00	60,800.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	10,000.00	85,000.00	100,000.00	100,000.00	60,000.00	46,538.61

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 17,500 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 3,500 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
梧州市本级	梧州东融产业投资有限公司	梧州循环经济产业园区表面处理项目	6,700.00	3.28%	20 年期	10,655.68
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目	4,800.00	3.32%	20 年期	7,668.48
			6,000.00	3.28%	20 年期	9,542.40
合计	-	-	17,500.00	-	-	27,866.56

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
梧州市本级	梧州东融产业投资有限公司	梧州循环经济产业园区表面处理项目	215,779.38	85,917.69	129,861.69
梧州市本级	梧州东润实业发展有限公司	梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目	958,901.95	169,353.73	789,548.22
合计			1,174,681.33	255,271.42	919,409.91

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含梧州市产业园区项目 2 个子项目，项目总债务融资本息合计 216,956.36 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务 融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券 融资本息	其他债务 融资本金	利息支出	其他债务 融资本息	
梧州循环经济产业园区表面处理项目	36,700.00	24,198.48	60,898.48	-	-	-	60,898.48
梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目	95,800.00	60,257.88	156,057.88	-	-	-	156,057.88
合计	132,500.00	84,456.36	216,956.36	-	-	-	216,956.36

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以梧州市产业园区项目的总收益作为还本付息基础，项目范围包括：梧州循环经济产业园区表面处理项目；梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
梧州东融产业投资有限公司	梧州循环经济产业园区表面处理项目	129,861.69	60,898.48	2.13
梧州东润实业发展有限公司	梧州再生园区基础设施（扩园二期）建设项目	789,548.22	156,057.88	5.06
合计		919,409.91	216,956.36	4.24

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互

动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的梧州市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

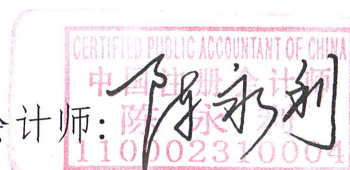
四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期梧州市产业园区专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：

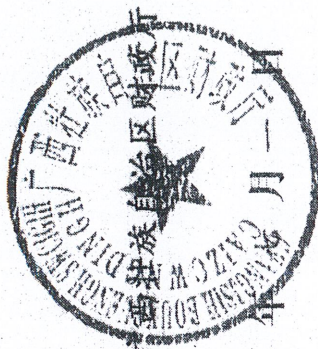


二〇二二年十月八日

证书序号: NO.008115

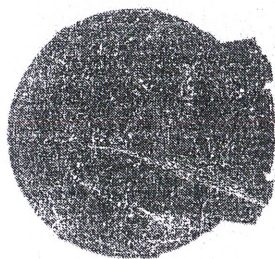
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

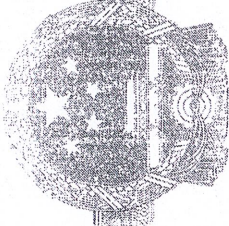
会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日



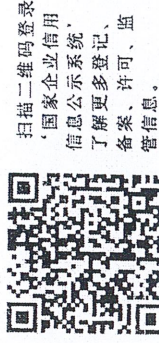


营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

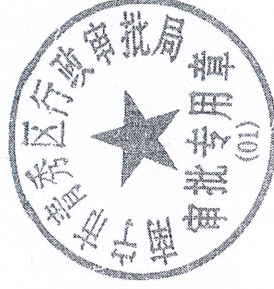
审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;
; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基
本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,
经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

登记机关

2021 年 09 月 07 日



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

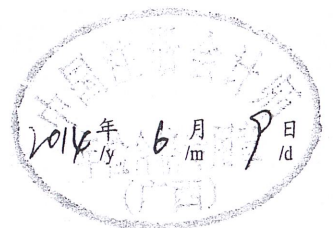
姓名	陈永利
Sex	男
Date of birth	1973-12-31
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
Identity card No.	310110197312318011

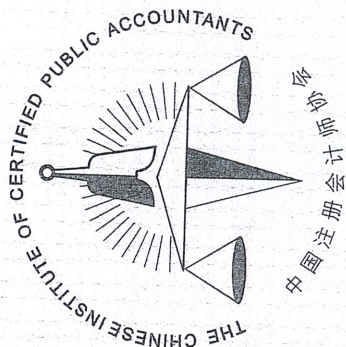


本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002310004
No. of Certificate
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 /y 06 /m 09 /d





此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

姓名	封业波
Sex	男
Date of birth	1980-05-25
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
Identity card No.	45252519800525287X

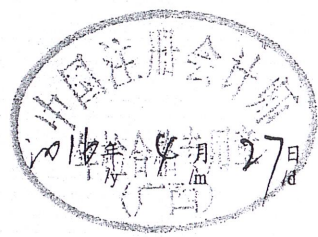


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450100350003
No. of Certificate
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 始发 2005 12 月 22 日
Date of Issuance 换发 2016 04 月 27 日



**2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项
债券(二十五期)北海市第三人民医院
医养结合业务综合楼项目实施方案
专项评价报告**

中兴财光华咨询字(2022)第 215036 号



中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二二年十月

2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项 债券(二十五期)北海市第三人民医院 医养结合业务综合楼项目实施方案 专项评价报告

中兴财光华咨询字(2022)第 215036 号

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(二十五期)北海市第三人民医院医养结合业务综合楼项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。北海市第三人民医院医养结合业务综合楼项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的北海市第三人民医院医养结合业务综合楼项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现

项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
北海市本级	北海市第三人民医院	北海市第三人民医院医养结合业务综合楼项目	本期专项债券资金主要用于项目主体医养结合业务综合楼建筑及配套附属设施建设，包含电梯工程、消防水池及增压泵房工程、医疗污水处理一体式定制设备及安装工程、手术室和试验检验室及医学影像区域等医院特殊装修等内容。	项目计划建设周期为 20 个月，计划于 2022 年 11 月开工建设，预计于 2024 年 6 月底竣工。	11,306.87

(二) 项目资金筹措情况

本期评价的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2022 年	2023 年	2024 年
北海市第三人民医院医养结合业务综合楼项目	不含专项债券的项目资本金	400.00	1,906.87	-
	专项债券融资	4,900.00	1,600.00	2,500.00
	其他债务融资	-	-	-
	小计	5,300.00	3,506.87	2,500.00

(三) 专项债券的发行情况。

2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十五期）2022 年已发行债券 1,288,300 万元，现拟将 3,400 万元收回调整至北海市第三人民医院医养结合业务综合楼项目。北海市第三人民医院医养结合业务综合楼项目专项债券计划发行规模 9,000 万元，共发行四期。本次重新安排调整额度后，首期已于 2022 年 10 月发行 1,500 万元，发行期限为 20 年（后五年分期还本），发行利率为 3.17%；

二期计划于 2022 年获得债券调整资金 3,400 万元，债券剩余期限为 20 年，调整利率为 3.28%；三期计划于 2023 年发行 1,600 万元，三期计划于 2024 年发行 2,500 万元，发行期限均为 20 年（后五年分期还本），测算利率均为 4.5%。

具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	调整规模	调整利率	剩余期限	本息总额
北海市本级	北海市第三人民医院	北海市第三人民医院医养结合业务综合楼项目	3,400.00	3.28%	20 年	5,407.36

（四）专项债券项目预期收益。

本期政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
北海市本级	北海市第三人民医院	北海市第三人民医院医养结合业务综合楼项目	179,764.32	128,892.47	50,871.85

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期项目总债务融资本息金额为 15,184.26 万元，其中专项债券融资本息为 15,184.26 万元，其他债务融资本息金额为 0 万元。项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
北海市第三人民医院医养结合业务综合楼项目	9,000.00	6,184.26	15,184.26	-	-	-	15,184.26

二、项目融资平衡测算

本期政府专项债券以本期项目总收益作为还本付息基础。根

据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
北海市第三人民医院	北海市第三人民医院医养结合业务综合楼项目	50,871.85	15,184.26	3.35

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟调整项目的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足该地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，拟调整项目专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次拟调整的项目的预期收益为其对应的债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府调整北海市第三人民医院医养结合业务综合楼项目专项债券额度之目的使用，不得用作

其他任何目的。



中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·北京

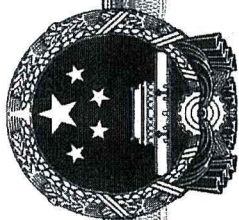
中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 10 月 12 日



统一社会信用代码

9111010208376569XD

照 执 营

(副本)(5-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

姚庚春

经营范围

成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日至2033年11月12日

主要经营场所
北京市西城区阜成门外大街2号22层A24



登记机关

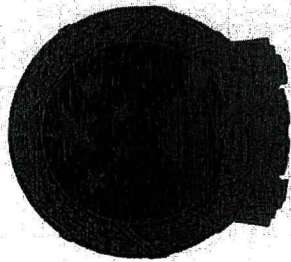
2021年12月07日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24



组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

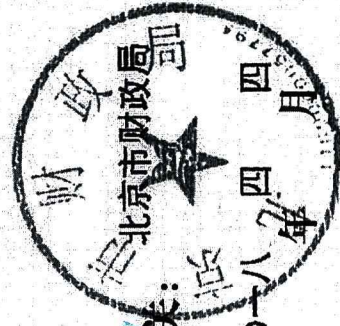
批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日

证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年四月 日

中华人民共和国财政部制



姓名: 潘文君
性别: 女
出生日期: 1982-12-22
工作单位: 北方瑞瑞(北京)会计师事务所
身份证号: 640102821222094

姓名: 潘文君
证书编号: 110004390001

证书编号: 110004390001
批准注册协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 2008-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2007年12月24日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年12月15日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年3月4日













注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 东方瑞瑞
转出协会盖章: 08年12月15日

同意调入: 德信
转入协会盖章: 08年12月15日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 瑞瑞
转出协会盖章: 07年10月13日

同意调入: 兴华
转入协会盖章: 07年10月13日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出: 瑞瑞
转出协会盖章: 2015年6月7日

同意调入: 瑞瑞
转入协会盖章: 2015年6月7日

转入: 中审亚太 2015.12.30

转入: 中审亚太 2014.4.30

转入: 中审亚太 2016.12.15

转入: 中审亚太 2016.12.15

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名: 王 明
性别: 男
出生日期: 1971-03-03
身份证号: 110108197103031919
工作单位: 北京注册会计师协会
新办证号: 110108197103031919



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年3月30日

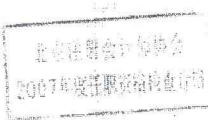



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110000692534
No. of Certificate: 110000692534
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
发证日期: 2004-12-01
Date of issuance: 2004-12-01

2008年3月28日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012年3月30日









姓名: 周战军
证书编号: 110000692534

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2006年6月2日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006年6月2日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2006年5月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006年5月24日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出: 2009.9.15
转入: 2009.9.15

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年9月15日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年9月15日

2012年4月26日



1. When necessary, the CPA shall receive client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA group conducting business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

2012年4月26日

**2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(三期)——2022 年广西壮族自治区政府
专项债券(十三期)合浦工业园综合
园区(AB 区)产业配套设施
二期项目实施方案
专项评价报告**

中兴财光华咨询字(2022)第 215037 号



中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二二年十月

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (三期)——2022 年广西壮族自治区政府 专项债券(十三期)合浦工业园综合 园区(AB 区)产业配套设施 二期项目实施方案 专项评价报告

中兴财光华咨询字(2022)第 215037 号

我们接受委托,对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(三期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(十三期)合浦工业园综合园区(AB 区)产业配套设施二期项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。合浦工业园综合园区(AB 区)产业配套设施二期项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的合浦工业园综合园区(AB 区)产业配套

设施二期项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
合浦县	广西合浦兴园投资有限公司	合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期项目	本期专项债券资金主要用于建设以下工程：1. 合浦工业园（A区）标准厂房三期及配套工程：建设1栋4层标准厂房，项目总占地面积4,176平方米，总建筑面积15,802平方米，配套建设厂区围墙、值班室、道路、绿化、照明、电梯设备及消防设施等；2. 乌家至西场公路工程：一期建设长度7千米，按照二级公路标准建设；3. 合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期——路网工程（一期）项目（建设内容为：道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等）：（1）横二路（一期）建设长度为456米，建设标准为城市支路，红线宽度20米；（2）纵三路延长线建设长度为219米，建设标准为城市次干路，红线宽度30米；（3）纵四路延长线建设长度为126米，建设标准为城市次干路，红线宽度24米。	项目计划建设周期为36个月，已于2021年10月开工建设，预计于2024年10月底竣工。	157,350.77

（二）项目资金筹措情况

本期评价的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2021年及以前	2022年	2023年	2024年
合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期项目	不含专项债券的项目资本金	4,000.00	35,000.00	42,470.00	21,880.77
	专项债券融资	-	17,400.00	19,000.00	17,600.00
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	4,000.00	52,400.00	61,470.00	39,480.77

（三）专项债券的发行情况。

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）2022 年已发行债券 711,700 万元，现拟将 1,000 万元收回调整至合浦工业园综合园区（AB 区）产业配套设施二期项目。合浦工业园综合园区（AB 区）产业配套设施二期项目专项债券计划发行规模 54,000 万元，共发行六期。本次重新安排调整额度后，首期已于 2022 年 2 月发行 6,400 万元，发行期限 20 年（后五年分期还本），发行利率为 3.32%；二期已于 2022 年 5 月发行 5,000 万元，发行期限 20 年（后五年分期还本），发行利率为 3.32%；三期已于 2022 年 6 月发行 5,000 万元，发行期限 20 年（后五年分期还本），发行利率为 3.28%；四期（本期）计划于 2022 年获得债券调整资金 1,000 万元，债券剩余期限为 20 年，调整利率为 3.32%；五期计划于 2023 年发行 19,000 万元，六期计划于 2024 年发行 17,600 万元，发行期限均为 20 年（后五年分期还本），测算利率为 4.5%。

具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	调整规模	调整利率	剩余期限	本息总额
合浦县	广西合浦兴园投资有限公司	合浦工业园综合园区（AB 区）产业配套设施二期项目	1,000.00	3.32%	20 年	1,597.60

（四）专项债券项目预期收益。

本期政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
合浦县	广西合浦兴园投资有限公司	合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期项目	242,122.13	82,042.19	160,079.94

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期项目总债务融资本息金额为 94,008.24 万元，其中专项债券融资本息为 94,008.24 万元，其他债务融资本息金额为 0 万元。项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期项目	54,000.00	40,008.24	94,008.24	-	-	-	94,008.24

二、项目融资平衡测算

本期政府专项债券以本期项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西合浦兴园投资有限公司	合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期项目	160,079.94	94,008.24	1.70

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟调整项目的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足该地区施工项目的融资需求，深化财政与金

融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，拟调整项目专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次拟调整的项目的预期收益为其对应的债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府调整合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期项目专项债券额度之目的使用，不得用作其他任何目的。

中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

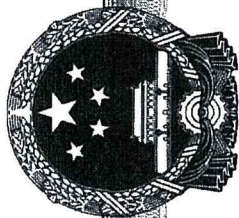


中国注册会计师：



中国·北京

2022年10月12日



营业执照

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

(副本)(5-1)

名称 中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

出资人 姚庚春

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具审计报告；承接会计咨询、会计服务；代理记账；房屋租赁；法律、行政法规规定的其他业务；（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日至 2033年11月12日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24



登记机关



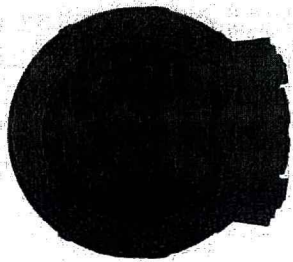
2021年12月07日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所

执 业 证 书

名 称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首 席 合 伙 人：姚庚春

主 任 会 计 师：

经 营 场 所 北 京 西 城 区 阜 成 门 外 大 街 2 号 22 层 A24



组 织 形 式：特殊普通合伙

执 业 证 书 编 号：11010205

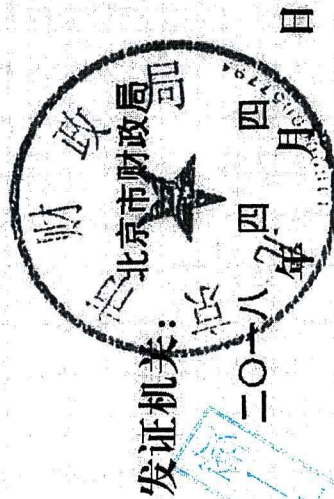
批 准 执 业 文 号：京财会许可[2014]0031号

批 准 执 业 日 期：2014年03月28日

证书序号：0000187

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一四年四月

中华人民共和国财政部制

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
THE CHINESE INSTITUTE OF CPAs

姓名: 盛文君
性别: 女
出生日期: 1982-12-22
工作单位: 北方泽瑞(北京)会计师事务所
身份证号: 640102821322094

2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书编号: 110004390001

批准注册协会: 110004390001
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance: 2006-7-5

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010

2013

2009年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013年10月13日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013年6月7日

2014年4月30日

2015年12月15日

37

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 张俊
性别: 男
出生日期: 1975-05-23
工作单位: 北京同益泰会计师事务所
执业证书编号: 1122261975050301919
身份证号码: 110101197505030191

年度检验合格

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年3月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110000692384
No. of Certificate

北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 12 01
Date of Issuance

2008年3月28日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012 2016 2016 2014

2011 2013

证书编号: 110000692384

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006年6月7日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2006年6月7日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年5月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011年5月24日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出: 张俊 2009.9.15
转入: 中审会计师事务所 2009.9.15

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2009年9月15日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2009年9月15日

1. When possessing the CPA shall store the client this certificate safely, not to be lost.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA group conducting business liquidation.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of resume after making an announcement of loss on the newspapers.

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项
债券(二十四期)平南县工业园区建设项目
(四期)实施方案专项评价报告

编号:同瑞审字(2022)第 448 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年十月



2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项 债券(二十四期)平南县工业园区建设项目 (四期)实施方案专项评价报告

我们接受委托,对已发行的 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)——2022 年广西壮族自治区政府专项债券(二十四期)平南县工业园区建设项目(四期)实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。贵港市产业园项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的贵港市产业园项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券仅包含平南县工业园区建设项目(四期)1 个项目,基本情况如下表:

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
平南县	平南县工业园区管理委员会	平南县工业园区建设项目（四期）	建设中国（贵港）纺织服装时尚新区大成绿色生态标准厂房，面积约10万平方米，建设园区道路12,630米，宽8-24米。包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、弱电工程、电气工程等附属配套设施。	项目计划建设周期为26个月，已于2021年11月开工建设，预计于2023年12月底竣工。	96,687.00
合计					96,687.00

（二）项目资金筹措情况

已发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年
平南县工业园区建设项目（四期）	不含专项债券的项目资本金		1,000.00	20,000.00	40,687.00	
	专项债券融资		5,000.00	12,700.00	17,300.00	
	其他债务融资					
	小计	-	6,000.00	32,700.00	57,987.00	-

（三）专项债券的发行情况。

2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（二十四期）于2022年6月发行128.83亿元，现拟将7,700万元调整至平南县工业园区建设项目（四期）。

平南县工业园区建设项目（四期）专项债券计划发行规模35,000万元，共发行四期。首期5,000万元已于2021年发行，债券发行期限20年，发行利率为3.8%。二期计划于2022年10月发行5,000万元，发行期限20年，三期计划于2022年发行7,700万元，四期计划于2023年发行17,300万元，期限均为20年，测算利率为4.5%。

（四）专项债券项目预期收益。

已发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下

表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
平南县	平南县工业园区管理委员会	平南县工业园区建设项目(四期)	97,240.87	18,991.83	78,249.04

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券仅包含平南县工业园区建设项目(四期)1个项目,项目总债务融资本息合计 62,720 万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
平南县工业园区建设项目(四期)	35,000.00	27,200.00	62,720.00	-	-	-	62,720.00

二、项目融资平衡测算

已发行的政府专项债券以平南县工业园区建设项目(四期)总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
平南县工业园区建设项目(四期)	78,249.04	62,720.00	1.25

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43 号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方

政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，已发行的项目收益与融资自求平衡的贵港市产业园项目专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为平南县工业园区建设项目（四期）的预期收益为发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期平南县工业园区建设项目（四期）专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：

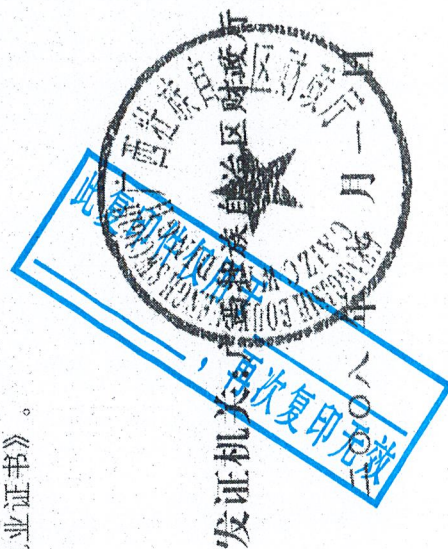


二〇二二年十月八日

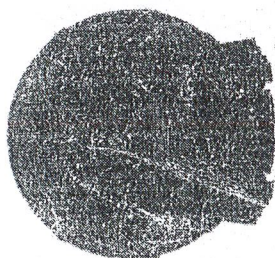
证书序号: NO.008115

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

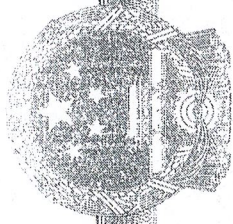
组织形式: 有限责任公司

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)

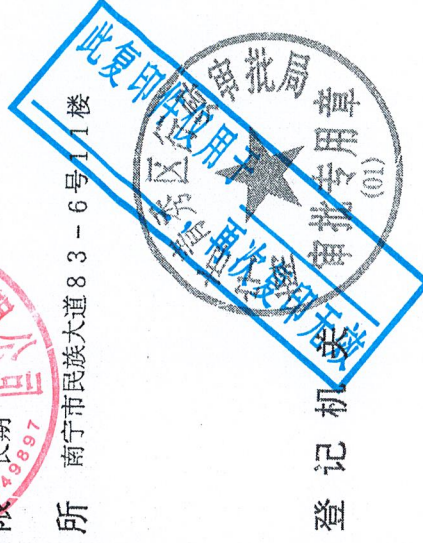


扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 陈永利
经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、税务咨询、企业管理咨询、管理咨
询、会计培训、法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整
成立日期 2007年10月30日
营业期限 长期
住所 南宁市民族大道83-6号11楼



2021年09月07日



此复印件仅用于
再次复印无效

姓名: 张永利
性别: 男
出生日期: 1973-12-31
工作单位: 广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码: 310110197312318011
Identity card No.

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



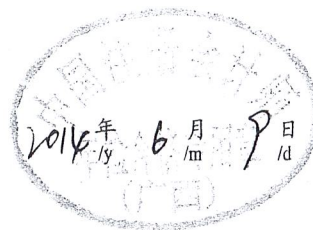
证书编号:
No. of Certificate

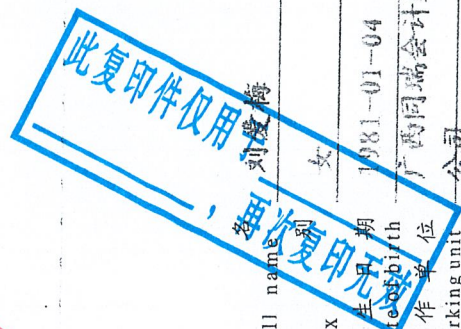
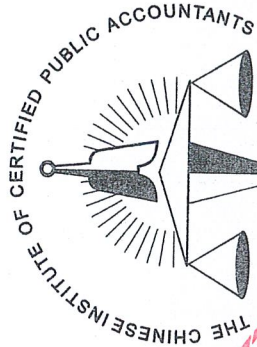
110002310004

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

广西壮族自治区注册会
计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





姓 Full name	刘俊梅
性 Sex	女
出 Date of birth	1981-01-04
工 Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
身 Identity card No.	452701198111042745



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 450100460005

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2015 年 03 月 04 日
/y /m /d



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (四期) ——2022 年广西壮族自治区政府 专项债券 (二十五期) 贵港市社会领域项目 实施方案专项评价报告

编号:同瑞审字〔2022〕第 464 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年十月

2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (四期) ——2022 年广西壮族自治区政府 专项债券 (二十五期) 贵港市社会领域项目 实施方案专项评价报告

我们接受委托,对已发行的 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (四期) ——2022 年广西壮族自治区政府专项债券 (二十五期) 贵港市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。贵港市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的贵港市社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券包含平南县中医院迁建项目、平南县第三人民医院项目 2 个项目,基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
平南县	广西平南县农文旅投资发展有限公司	平南县中医院迁建项目	规划建设门诊住院综合大楼、公卫楼、后勤楼等,总建筑面积67,780平方米。主要建设门诊住院综合大楼48,500平方米(医疗床位580张)、公卫服务楼、行政后勤保障楼,地下车库,配套道路、停车场等基础设施。	项目计划建设周期为36个月,已于2020年12月开工建设,预计于2023年11月底竣工	44,036.00
平南县	广西平南县农文旅投资发展有限公司	平南县第三人民医院项目	本期专项债券资金主要用于项目设置病床600张,总建筑面积71,813平方米。主要建设:门急诊住院综合楼、后勤保障楼、辅助用房、高压氧舱、污水处理站、大门以及配套建设室外道路、铺装硬化、停车场、围墙、给排水、电气等附属工程。	项目计划建设周期为36个月,已于2020年9月开工建设,预计于2023年8月底竣工。	43,100.00
合计					87,136.00

(二) 项目资金筹措情况

已发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2021年	2022年	2023年	2024年及以后
平南县中医院迁建项目	不含专项债券的项目资本金	8,836.00	0.00	0.00	
	专项债券融资	1,000.00	11,000.00	23,200.00	
	其他债务融资				
	小计	9,836.00	11,000.00	23,200.00	0.00
平南县第三人民医院项目	不含专项债券的项目资本金	2,900.00	2,900.00	2,900.00	
	专项债券融资	10,000.00	24,400.00	0.00	
	其他债务融资				
	小计	12,900.00	27,300.00	2,900.00	0.00

(三) 专项债券的发行情况。

(四) 2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(四期)
——2022年广西壮族自治区政府专项债券(二十五期)于2022年6月发行45.81亿元,现拟将3,000万元调整至平南县中医院迁建项目。

(五) 平南县中医院迁建项目专项债券计划发行规模35,200万元,共发行五期。首期1,000万元已于2020年发行,发行期限20年,利率3.67%;二期6,000万元已于2022年2月发行,期限

20 年，利率 3.32%，三期 2,000 万元计划于 2022 年 10 月发行，四期 3,000 万元计划于 2022 年发行，五期 23,200 万元计划于 2023 年发行，债券发行期限均为 20 年，测算利率为 4.5%。

2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（四期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（二十五期）于 2022 年 6 月发行 45.81 亿元，现拟将 3,000 万元调整至平南县第三人民医院项目。

平南县第三人民医院项目专项债券计划发行规模 34,400 万元，共发行五期。首期 10,000 万元已于 2020 年发行，债券发行期限 15 年，发行利率为 3.46%。二期于 2022 年 2 月发行 5,500 万元，发行期限 20 年，利率 3.32%。三期计划于 2022 年 10 月发行 4,000 万元，四期计划于 2022 年发行 3,000 万元，五期计划于 2023 年发行 11,900 万元，期限均为 20 年，测算利率为 4.5%。

（四）专项债券项目预期收益。

已发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
平南县	广西平南县农文旅投资发展有限公司	平南县中医院迁建项目	393,000.00	304,401.00	88,599.00
平南县	广西平南县农文旅投资发展有限公司	平南县第三人民医院项目	434,731.92	296,561.39	138,170.53
合计			827,731.92	600,962.39	226,769.53

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券平南县中医院迁建项目、平南县第三人民医院项目 2 个项目，项目总债务融资本息合计 120,128.00 万元，项目总债务

融资本息情况如下表:

单位: 人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
平南县中医院迁建项目	35,200.00	27,088.20	62,288.20				62,288.20
平南县第三人民医院项目	34,400.00	23,439.80	57,839.80				57,839.80
合计	69,600.00	50,528.00	120,128.00				120,128.00

二、项目融资平衡测算

已发行的政府专项债券以平南县中医院迁建项目、平南县第三人民医院项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

单位: 人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
平南县中医院迁建项目	88,599.00	62,466.20	1.42
平南县第三人民医院项目	138,170.53	57,839.80	2.39

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,已发行的项目收益与融资自求平衡的贵港市社会领域项目专项债券可满足各地区施工项目的融资需求,深化财政与金融互动,引导社会资本加大投入,更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面,发行专项债券与现

行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为广平南县中医院迁建项目、平南县第三人民医院项目的预期收益为发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期平南县中医院迁建项目、平南县第三人民医院项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年十月八日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

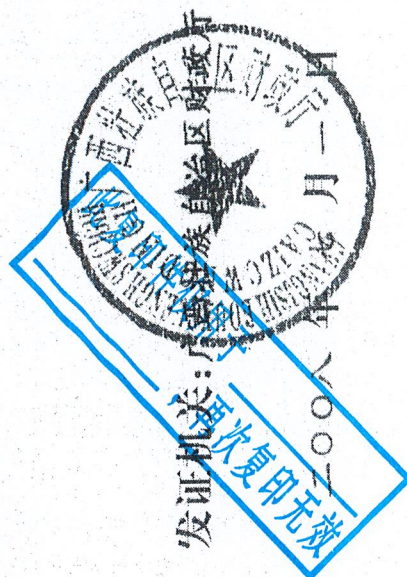
组织形式: 有限责任公司

会计师事务所编号: 45010046

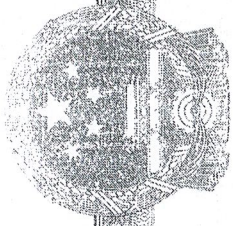
注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 陈永利
经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

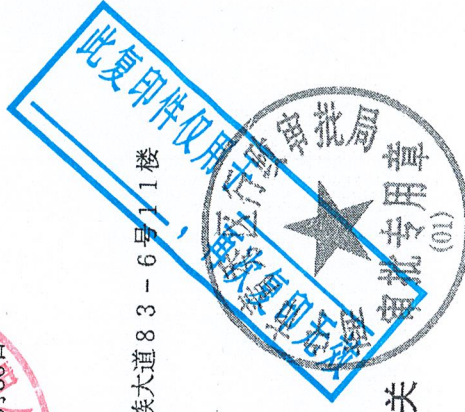
成立日期 2007年10月30日

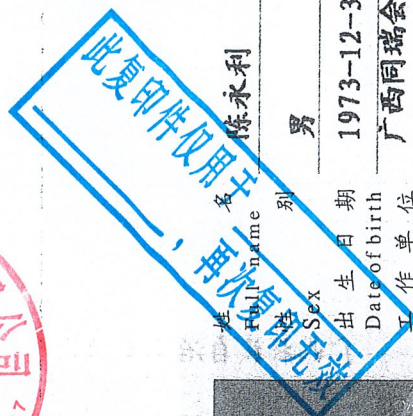
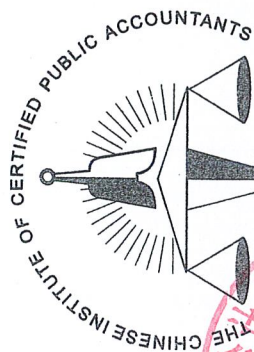
营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

登记机关

2021年09月07日





姓名 Full name 陈永利

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1973-12-31

工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 310110197312318011



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

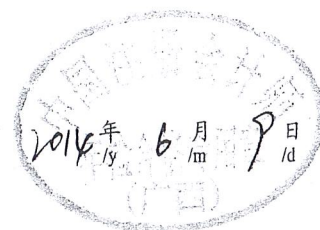


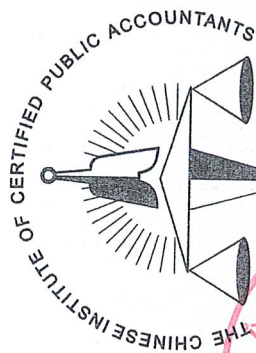
证书编号:
No. of Certificate

110002310004

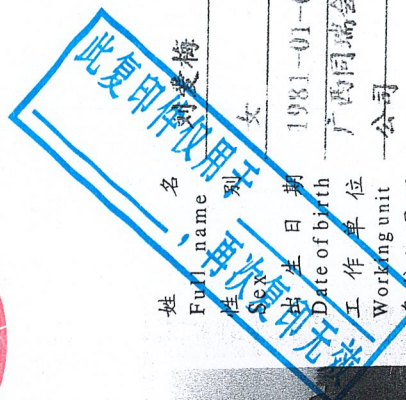
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 /y 06 /m 09 /d





姓名 Full name 俞爱梅
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1981-01-04
工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 452701198111042745



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 450100460005

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2015 03 04
年 月 日
/y /m /d



2020 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（八期）——2020 年广西壮族自治区政府专项债券（三十期）玉林市社会领域项目 实施方案专项评价报告

广西新时代会计师事务所有限公司

二〇二二年十月



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：桂22TMWJ8MPT



廣西新時代會計師事務所

GUANGXI XINSHIDAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

桂新咨字（2022）1-037 号

2020 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（八期）——2020 年广西壮族自治区政府专项债券（三十期）玉林市社会领域项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对 2020 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（八期）——2020 年广西壮族自治区政府专项债券（三十期）玉林市玉东新区人民医院综合业务大楼项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。玉林市玉东新区人民医院综合业务大楼项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方

案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的玉林市玉东新区人民医院综合业务大楼项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含玉林市玉东新区人民医院综合业务大楼项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
玉林市本级	玉林市玉东新区人民医院	玉林市玉东新区人民医院综合业务大楼项目	建设内容包括安装工程、通风空调工程、智能工程、综合布线工程以及室外给排水工程、室外电气工程、室外道路、广场硬化及污水处理工程等配套附属设施。	项目计划建设周期为30个月，已于2020年12月开工建设，预计于2023年6月底竣工	29,598.94

（二）项目资金筹措情况

本期拟调整的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020年	2021年	2022年	2023年
玉林市玉东新区人民医院综合业务大楼项目	不含专项债券的项目资本金	5,000.00	-	6,598.94	-
	专项债券融资	3,000.00	-	9,000.00	6,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-
	合计	8,000.00	-	15,598.94	6,000.00

（三）专项债券的发行情况。

本期拟调整的政府专项债券 1,000 万元,债券剩余期限为 18 年,发行利率为 3.67%。每半年付息一次,到期一次性还本,具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
玉林市本级	玉林市玉东 新区人民医 院	玉林市玉东新 区人民医院综 合业务大楼项 目	1,000.00	3.67%	18 年	1,660.60
合计	-	-	1,000.00	-	-	1,660.60

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟调整的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
玉林市本级	玉林市玉东 新区人民医 院	玉林市玉东新 区人民医院综 合业务大楼项 目	312,609.14	207,739.85	104,869.29
合计	-	-	312,609.14	207,739.85	104,869.29

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含玉林市玉东新区人民医院综合业务大楼项目,项目总债务融资本息合计 29,858.00 万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券	其他债务融资	项目总债务 融资本息
------	------	--------	---------------

	债券本金	利息支出	专项债券融 资本息	其他债务 融资本金	利息支出	其他债务 融资本息	
玉林市玉 东新区人 民医院综 合业务大 楼项目	18,000.00	11,858.00	29,858.00	-	-	-	29,858.00
合计	18,000.00	11,858.00	29,858.00	-	-	-	29,858.00

二、项目融资平衡测算

本期拟调整的政府专项债券以玉林市玉东新区人民医院综合业务大楼项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
玉林市玉东新区 人民医院	玉林市玉东新区人 民医院综合业务大 楼项目	104,869.29	29,858.00	3.51

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟调整的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区社会领域项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场

化定价等市场激励约束机制,推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求,并根据我们对当前国内融资环境的研究,经专项评价,我们认为本次发行的玉林市玉东新区人民医院综合业务大楼项目的预期收益为本期拟调整的债券提供了充足、稳定的现金流入,充分满足专项债券还本付息的要求,可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

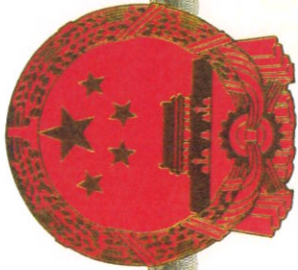
本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期玉林市玉东新区人民医院综合业务大楼项目专项债券之目的使用,不得用作其他任何目的。

（本页无正文，为《广西新时代会计师事务所有限公司关于2020年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（八期）——2020年广西壮族自治区政府专项债券（三十期）玉林市社会领域项目实施方案专项评价报告》签署页）

广西新时代会计师事务所有限公司

2022年10月10日





统一社会信用代码

914501001983950271

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 广西新时代会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 唐晓华

经营范围

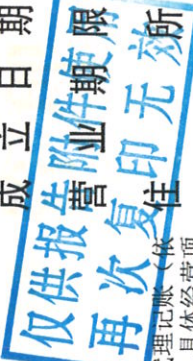
许可项目：从事会计师事务所业务；工程造价咨询业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：工程管理服务；财务咨询；企业管理咨询；税务服务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 肆佰万圆整

成立日期 1993年08月05日

长期

南宁市良庆区五象大道399号龙光国际2号楼507、508、510、511、513号房



登记机关

2021年08月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西新时代会计师事务所有限公司

首席合伙人: 唐晓华

主任会计师: 唐晓华

经营场所: 南宁市良庆区五象大道399号龙光国际2号楼507、508、510、511、513号

组织形式: 有限公司

执业证书编号: 45010007

批准执业文号: 桂财注管〔1999〕52号

批准执业日期: 1999年11月4日



说明

证书序号: 0015335

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供报告附件使用
再次复印无效

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2021年9月2日

中华人民共和国财政部制

2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债
券（二期）——2021 年广西壮族自治区
政府专项债券（十三期）玉林市
社会领域项目实施方案
专项评价报告

广西新时代会计师事务所有限公司

二〇二二年十月



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：桂220TVN1J21



廣西新時代會計師事務所

GUANGXI XINSHIDAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

桂新咨字〔2022〕1-038 号

2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2021 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）玉林市社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对 2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2021 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）玉林市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。陆川县中医院门诊医技楼及地下室人防工程项目的实施单位

对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的陆川县中医院门诊医技楼及地下室人防工程项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券包含陆川县中医院门诊医技楼及地下室人防工程项目,基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
陆川县	陆川县中医院	陆川县中医院门诊医技楼及地下室人防工程项目	主要用于建设一栋地下一层、地上九层的门诊医技楼及地下室人防工程,建筑占地面积 2,422.04 平方米,地下一层及地下室建筑面积 7,417.47 平方米,地上建筑面积 16,986.12 平方米,总建筑面积 24,403.59 平方米,门诊医技楼共设置病床 297 张。主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、配套室内给排水、电气、消防工程等。	项目计划建设周期为 32 个月,已于 2020 年 4 月开工建设,预计于 2022 年 12 月底竣工	10,073.65

(二) 项目资金筹措情况

本期拟调整的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2020 年及以前	2021 年	2022 年
陆川县中医院门	不含专项债券	691.21	691.21	691.23

项目名称	类别	2020 年及以前	2021 年	2022 年
诊医技楼及地下室人防工程项目	的项目资本金			
	专项债券融资	6,000.00	-	2,000.00
	其他债务融资	-	-	-
	合计	6,691.21	691.21	2,691.23

（三）专项债券的发行情况。

本期拟调整的政府专项债券 2,000 万元,债券剩余期限为 19 年,发行利率为 3.52%。每半年付息一次,后五年分期等额还本,具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
陆川县	陆川县中医院	陆川县中医院门诊医技楼及地下室人防工程项目	2,000.00	3.52%	19 年	3,196.80
合计	-	-	2,000.00	-	-	3,196.80

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟调整的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
陆川县	陆川县中医院	陆川县中医院门诊医技楼及地下室人防工程项目	545,105.05	477,955.96	67,149.09
合计	-	-	545,105.05	477,955.96	67,149.09

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含陆川县中医院门诊医技楼及地下室人防工

程项目，项目总债务融资本息合计 15,962.40 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
陆川县中医院门诊医技楼及地下室人防工程项目	8,000.00	7,962.40	15,962.40	-	-	-	15,962.40
合计	8,000.00	7,962.40	15,962.40	-	-	-	15,962.40

二、项目融资平衡测算

本期拟调整的政府专项债券以陆川县中医院门诊医技楼及地下室人防工程项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
陆川县中医院	陆川县中医院门诊医技楼及地下室人防工程项目	67,149.09	15,962.40	4.21

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟调整的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区社会领域项目的融资需求，深化财政

与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的陆川县中医院门诊医技楼及地下室人防工程项目的预期收益为本期拟调整的债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

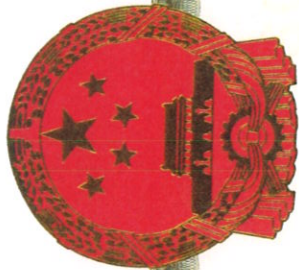
四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期陆川县中医院门诊医技楼及地下室人防工程项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

（本页无正文，为《广西新时代会计师事务所有限公司关于2021年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2021年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）玉林市社会领域项目实施方案专项评价报告》签署页）

广西新时代会计师事务所有限公司

2022年10月10日



统一社会信用代码

914501001983950271

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 广西新时代表会计师事务所有限公司

注册资本 肆佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

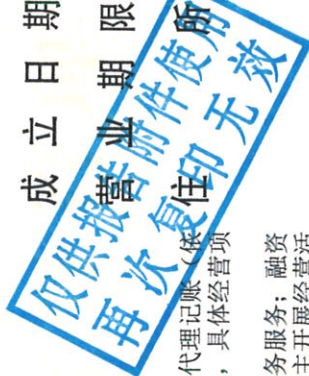
成立日期 1993年08月05日

法定代表人 唐晓华

营业期限 长期

经营范围

许可项目：从事会计师事务所业务；工程造价咨询业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：工程管理服务；财务咨询；企业管理咨询；税务服务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



南宁市良庆区五象大道399号龙光国际2号楼507、508、510、511、513号房

登记机关

2021年08月27日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：广西新时代会计师事务所有限公司

首席合伙人：唐晓华

主任会计师：唐晓华

经营场所：南宁市良庆区五象大道399号龙光国际

2号楼507、508、510、511、513号

组织形式：有限公司

执业证书编号：45010007

批准执业文号：桂财注管〔1999〕52号

批准执业日期：1999年11月4日



说明

证书序号：0015335

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供报告附做使用
再次复印无效

发证机关：广西壮族自治区财政厅

2021年9月2日



中华人民共和国财政部制

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债
券（二期）——2022 年广西壮族自治区
政府专项债券（七期）玉林市
产业园区项目实施方案
专项评价报告

广西新时代会计师事务所有限公司



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：桂22RYZPHYTS



廣西新時代會計師事務所

GUANGXI XINSHIDAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

桂新咨字〔2022〕1-036号

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（七期）玉林市产业园区项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（七期）龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。龙

港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
玉林市 本级	玉林龙腾投资有限公司	龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目	建设标准厂房、生活及办公配套用房与厂区内配套路网等附属设施。项目总用地约 1000 亩，其中一期用地 268.7 亩，总建筑面积 188,000 平方米；二期用地 252.5 亩，总建筑面积 176,000 平方米；三期用地 173.5 亩，总建筑面积，116,000 平方米；四期用地 188.3 亩，总建筑面积 132,000 平方米。道路建设用地约 117 亩，包含纬十五路西段 1,418 米和南北四号路北段 860 米。	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2020 年 5 月开工建设，预计于 2023 年 5 月底竣工	205,051.66

（二）项目资金筹措情况

本期拟调整的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
龙港新区 玉林龙潭 产业园高 端铜制品 产业基地 （启动 区）项目	不含专项 债券的项 目资本金	20,000.00	5,051.66	15,000.00	35,000.00
	专项债券 融资	33,000.00	-	90,000.00	7,000.00
	其他债务 融资	-	-	-	-
	合计	53,000.00	5,051.66	105,000.00	42,000.00

（三）专项债券的发行情况。

本期拟调整的政府专项债券共计 500 万元，每半年付息一次，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行 利率	发 行 期 限	本息总额
玉林市本级	玉林龙腾 投资有限 公司	龙港新区玉林龙潭产 业园高端铜制品产业 基地（启动区）项目	500.00	3.37%	19 年	786.45
合计			500.00			786.45

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟调整的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
玉林市本级	玉林龙腾投资有限公司	龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目	394,075.90	67,308.24	326,767.66
合计			394,075.90	67,308.24	326,767.66

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目，项目总债务融资本息合计 222,870.00 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目	130,000.00	92,870.00	222,870.00	-	-	-	222,870.00
合计	130,000.00	92,870.00	222,870.00	-	-	-	222,870.00

二、项目融资平衡测算

本期拟调整的政府专项债券以龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果

与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
玉林龙腾投资有限公司	龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目	326,767.66	222,870.00	1.47

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟调整的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区产业园区项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次拟调整的龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目的预期收益为本期拟调整债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的

要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

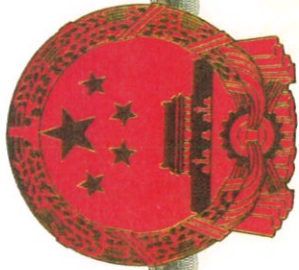
本评价报告仅供广西壮族自治区政府拟调整本期龙港新区玉林龙潭产业园高端铜制品产业基地（启动区）项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

（本页无正文，为《广西新时代会计师事务所有限公司关于2022年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（七期）玉林市产业园区项目实施方案专项评价报告》签署页）

广西新时代会计师事务所有限公司

2022年10月10日





统一社会信用代码

914501001983950271

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 广西新时代会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 唐晓华

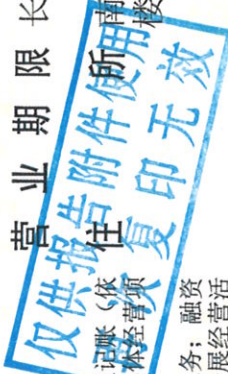
经营范围

许可项目：从事会计师事务所业务；工程造价咨询业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：工程管理服务；财务咨询；企业管理咨询；税务服务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 肆佰万圆整

成立日期 1993年08月05日

营业期限 长期



住所 南宁市良庆区五象大道399号龙光国际2号楼507、508、510、511、513号房

登记机关

2021年08月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：广西新时代会计师事务所有限公司

首席合伙人：唐晓华

主任会计师：唐晓华

经营场所：南宁市良庆区五象大道399号龙光国际
2号楼507、508、510、511、513号

组织形式：有限公司

执业证书编号：45010007

批准执业文号：桂财注管〔1999〕52号

批准执业日期：1999年11月4日



证书序号：0015335

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供报告附件使用
再次复印无效

发证机关：广西壮族自治区财政厅



2021年9月2日

中华人民共和国财政部制

**2022 年广西壮族自治区政府棚户区改造
专项债券资金额度调整百色市棚户区
改造项目实施方案专项评价报告**

容诚专字[2022]530F0065 号

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

二〇二二年十月

容诚

2022 年广西壮族自治区政府棚户区改造 专项债券资金额度调整百色市棚户区 改造项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（二期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（九期）资金额度调整后的实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。该期政府专项债券 2022 年已发行 50,300.00 万元，现拟将 2,960.00 万元收回调整至百色中山（百胜）片区棚户区改造项目。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。百色市棚户区改造项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的百色市棚户区改造项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本次政府专项债券资金额度调整的项目为百色中山（百胜）

片区棚户区改造项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
百色市	百色国祯建设管理有限公司	百色中山（百胜）片区棚户区改造项目	1.百色中山（百胜）片区棚户区改造项目（一期）总建筑面积 226,505.41 平方米，住宅总户数为 1,056 户，机动车位为 1,600 个，非机动车位为 1,300 个。其中包括住宅建筑、配套商业、城市社区服务场所、物业用房、室内体育设施、婴幼儿照护服务设施、养老服务中心、消防控制中心、地下室及配套的社区服务场所等基础设施工程。建设内容包括土建工程、给排水工程、电气工程、通风工程、强弱电工程、消防工程、安防工程、智能工程、海绵城市工程、绿色建筑工程及建设室外配套基础设施工程。 2.百色中山（百胜）片区棚户区改造项目（二期）总建筑面积 186,300.72 平方米，住宅总户数为 952 户，普通停车位为 1,075 个，非机动车位为 1,034 个。其中包括住宅建筑、沿街配套商业、物业管理用房、室内体育设施、养老服务设施、消防控制室、地下室及配套的社区服务场所等基础设施工程。建设内容包括土建工程、给排水工程、电气工程、通风工程、强弱电工程、消防工程、安防工程、智能工程、海绵城市工程、绿色建筑工程及建设室外配套基础设施工程。	2019 年 6 月至 2023 年 6 月	178,673.31

（二）项目资金筹措情况

本次政府专项债券资金额度调整项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年及以前	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
百色市莲塘片区城中村改造一期项目	不含专项债券的项目资本金	-	19,336.65	9,668.32	9,668.34	-
	专项债券融资	51,000.00	-	50,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	39,000.00	-
	小计	51,000.00	19,336.65	59,668.32	48,668.34	-

（三）专项债券的发行情况。

本次政府专项债券资金额度调整金额为 2,960.00 万元，调整结果不改变原发行债券的期限和发行利率，具体情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	调整额度	发行利率	发行期限	本息总额
百色市	百色国祯建设 项目管理有限公司	百色中山(百胜) 片区棚户区改造 项目	2,960.00	3.37%	20 年 (后五年分 期还本)	4,755.54

(四) 专项债券项目预期收益。

本次政府专项债券资金额度调整项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期 总收入	项目预期 总成本	项目总收益
百色市	百色国祯建设 项目管理有限公司	百色中山(百胜) 片区棚户区改造 项目	563,790.95	147,127.57	416,663.38

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本次政府专项债券资金额度调整共包含项目实施方案 1 个子项目,项目总债务融资本息合计 203,028.68 万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务 融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资 本息	其他债务 融资本金	利息支出	其他债务 融资本息	
百色中山(百胜)片 区棚户区改造项目	101,000.00	56,954.43	157,954.43	39,000.00	6,074.25	45,074.25	203,028.68

二、项目融资平衡测算

本次政府专项债券资金额度调整以百色市棚户区改造项目实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
百色中山（百胜）片区棚户区改造项目	416,663.38	203,028.68	2.05

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，发行的项目收益与融资自求平衡的百色市棚户区改造专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，本次政府专项债券资金额度调整与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次政府专项债券资金额度调整的百色市棚户区改造项目的预期收益为已发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府本次调整百色中山（百胜）片区棚户区改造项目专项债券资金额度之目的使用，不得用作其他任何目的。

(此页无正文，为中国光大银行股份有限公司南宁分行容诚专字
[2022]530F0065 号报告之签字盖章页。)

容诚会计师事务所
(特殊普通合伙)

广西分所



中国注册会计师:



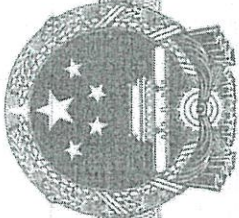
葛兴葳(项目合伙人)

中国注册会计师:



唐丽新

二〇二二年十月八日



统一社会信用代码
91450103MA5NHUBE6L (3-1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 李小宁

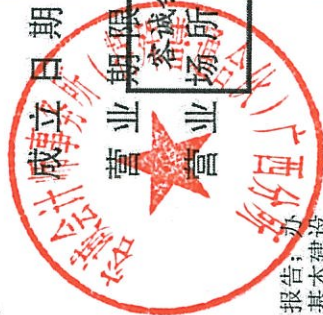
经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办
理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设
年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法
律、法规规定的其他业务（以上具体项目以审批部门批准的为准）。
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期 2018年11月30日

营业期限 2018年11月30日至2048年11月26日

经营场所 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所
南宁市青秀区金湖路58号地王国际商会中心32
层3206至3209号



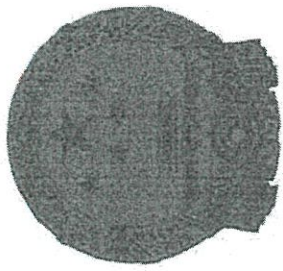
2021 07 27
年 月 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所

执业证书

名

称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
广西分所

负 责 人：李小宁

经 营 场 所：南宁市青秀区金湖路59号
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所
业务报告附件专用

商会中心32层3206至3209号

分所执业证书编号：110100324501

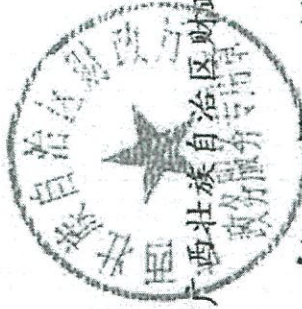
批准执业文号：桂财法函〔2018〕30号

批准执业日期：2018年12月14日

证书序号：5001102

说 明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：广西壮族自治区财政厅

2021 年 8 月 3 日

中华人民共和国财政部制

葛兴茂

姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.

男

1979-07-03

致同会计师事务所(特殊普
通合伙)广西分所

450103197907031076



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



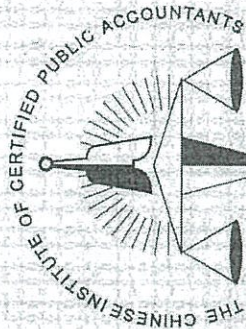
证书编号: 450100080304
批准注册协会: 广西注册会计师协会
发证日期: 始发 2009 04 21
换发 2017 05 19

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017年11月7日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2017年11月7日





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名	唐丽新
Sex	女
出生日期	1985-12-10
工作单位	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所
身份证号码	450322198512106525
Identity card No.	

(合伙)

证书编号: 450100080312
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 始发 2010年 11月 10日
换发 2019年 09月 25日
Date of Issuance

**2022 年广西壮族自治区政府社会领域
专项债券资金额度调整百色市社会
领域项目实施方案专项评价报告**

容诚专字[2022]530F0066 号

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

二〇二二年十月



2022年广西壮族自治区政府社会领域 专项债券资金额度调整百色市社会 领域项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（四期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（二十五期）资金额度调整后的实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。该政府专项债券2022年已发行458,100.00万元，现拟将7,900.00万元收回调整至百色市右江区2021-2022年学前教育项目。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本次政府专项债券资金额度调整的项目为百色市右江区2021-2022年学前教育项目，基本情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
右江区	百色市右江区教育局	百色市右江区 2021-2022 年学前教育项目	本期专项债券资金主要用于新建百色市右江区那马幼儿园(12班 360 人)、右江区龙景第三幼儿园(24班 720 人)、右江区大同幼儿园(18班 540 人)共 3 所幼儿园,新建园舍约 19,000 平方米,建设室外活动场地及附属设施,购置教学仪器装备、玩具等。	2021 年 12 月至 2023 年 1 月	12,750.00

(二) 项目资金筹措情况

本次政府专项债券资金额度调整项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2021 年	2022 年	2023 年
百色市右江区 2021-2022 年学前教育项目	不含专项债券的项目资本金	550.00	1,000.00	1,000.00
	专项债券融资	-	10,200.00	-
	其他债务融资	-	-	-
	小计	550.00	11,200.00	1,000.00

(三) 专项债券的发行情况。

本次政府专项债券资金额度调整金额为 7,900.00 万元,调整结果不改变原发行债券的期限和发行利率,具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	调整额度	发行利率	发行期限	本息总额
右江区	百色市右江区教育局	百色市右江区 2021-2022 年学前教育项目	7,900.00	3.28%	20 年(后五年分期还本)	12,564.16

(四) 专项债券项目预期收益。

本次政府专项债券资金额度调整项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
右江区	百色市右江区教育局	百色市右江区 2021-2022 年学前教育项目	38,228.16	9,207.00	29,021.16

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本次政府专项债券资金额度调整共包含项目实施方案 1 个子

项目，项目总债务融资本息合计 16,238.64 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
百色市右江区 2021-2022 年学前教育项目	10,200.00	6,038.64	16,238.64	-	-	-	16,238.64

二、项目融资平衡测算

本次政府专项债券资金额度调整以百色市社会领域项目实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
百色市右江区 2021-2022 年学前教育项目	29,021.16	16,238.64	1.79

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，发行的项目收益与融资自求平衡的百色市社会领域专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，本次政府专项债券资金额度调整与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场

化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次政府专项债券资金额度调整的百色市社会领域项目的预期收益为已发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府本次调整百色市右江区2021-2022年学前教育项目专项债券资金额度之目的使用，不得用作其他任何目的。

(此页无正文，为中国光大银行股份有限公司南宁分行容诚专字[2022]530F0066号报告之签字盖章页。)

容诚会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



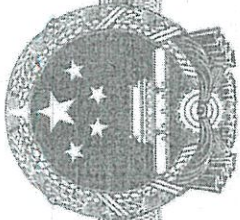
葛兴成(项目合伙人)

中国注册会计师:



唐丽新

二〇二二年十月八日



统一社会信用代码
91450103MA5NHUBE6L (3-1)

营业执照

(副本)

名称 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 李苏宁

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务（以上具体项目以审批部门批准的为准）。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2018年11月30日

营业期限 2018年11月30日至2048年11月26日

经营场所 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所
南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心32层3206至3209号

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



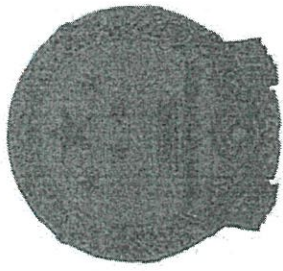
2021 07 27
年 月 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书

名

称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所
广西分所

负责人：李小宁

经营场所：南宁市青秀区金湖路59号
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所
业务报告附件专用

商会中心32层3206至3209号

分所执业证书编号：110100324501

批准执业文号：桂财法函〔2018〕30号

批准执业日期：2018年12月14日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

证书序号：5001102



发证机关：广西壮族自治区财政厅

2021年8月3日

中华人民共和国财政部制



姓名 葛兴威

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1979-07-03

Date of birth

工作单位 致国会计师事务所(特殊普

Working unit

身份证号码 450103197907031076

Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 450100080304
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Guangxi Zhuang Autonomous Region CPAs Association
发证日期: 始发 2009 04 21 换发 2017 05 19
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



致国会计师事务所
CPAs 事务所

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

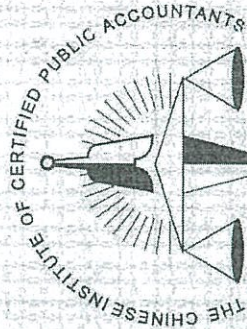
2017年11月7日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

容城会计师事务所
CPAs 事务所

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年11月7日



中国注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名 唐丽新

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1985-12-10

Date of birth

工作单位 容诚会计师事务所(特殊普

通合伙)广西分所

Working unit

身份证号码 450322198512106525

Identity card No.

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 始发 2010年11月10日 换发 2019年09月25日
Date of Issuance

证书编号: 450100080312
No. of Certificate

2019 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项
债券（二期）——2019 年广西壮族自治区
政府专项债券（八期）贺州市出水塘
棚户区改造项目鸭子寨棚户区改造
项目实施方案专项评价报告

编号：同瑞审字〔2022〕第 460 号

广西同瑞会计师事务所

二〇二二年十月



2019 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项 债券（二期）——2019 年广西壮族自治区 政府专项债券（八期）贺州市出水塘 棚户区改造项目鸭子寨棚户区改造 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对 2019 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（二期）——2019 年广西壮族自治区政府专项债券（八期）贺州市出水塘棚户区改造项目鸭子寨棚户区改造项目实施方案专项评价报告实施方案专项评价报告进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。贺州市出水塘棚户区改造项目鸭子寨棚户区改造项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贺州市出水塘棚户区改造项目鸭子寨棚户区改造项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含贺州市出水塘棚户区改造项目鸭子寨棚户区改造项目一个。基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贺州市平桂区	广西贺州市正赢实业投资开发有限公司	贺州市出水塘棚户区改造项目鸭子寨棚户区改造项目	新建安置房，小区范围内道路、供水、供电、给排水、绿化等基础设施，公共服务设施建设。	项目于2019年开工建设，预计于2021年底前竣工	287,582.32
合计					287,582.32

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020年及以前	2021年	2022年
贺州市出水塘棚户区改造项目鸭子寨棚户区改造项目	不含专项债券的项目资本金	121,702.00	68,000.00	73,399.32
	专项债券融资	24,481.00		
	其他债务融资	-		
	小计	146,183.00	68,000.00	73,399.32

（三）专项债券的发行情况。

2019年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（二期）——2019年广西壮族自治区政府专项债券（八期）发行专项债券150亿元，现拟将4,481万元额度收回调整至贺州市出水塘棚户区改造项目鸭子寨棚户区改造项目。调整后该项目专项债券计划发行规模24,481.00万元，

本期拟调整增加发行的政府专项债券共计4,481万元，本批次债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，到

期一次性还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本期本息总额
贺州市平桂区	广西贺州市正赢实业投资开发有限公司	贺州市出水塘棚户区改造项目鸭子寨棚户区改造项目	4,481.00	3.77%	10	6,170.30
合计			4,481.00			6,170.30

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贺州市平桂区	广西贺州市正赢实业投资开发有限公司	贺州市出水塘棚户区改造项目鸭子寨棚户区改造项目	404,671.45	5,464.61	399,206.84
		合计	404,671.45	5,464.61	399,206.84

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 35,445.30 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
贺州市出水塘棚户区改造项目鸭子寨棚户区改造项目	24,481.00	10,964.30	35,445.30				35,445.30
合计	24,481.00	10,964.30	35,445.30				35,445.30

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贺州市出水塘棚户区改造项目鸭子寨棚户区改造项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务 融资本息	覆盖倍数
广西贺州市正赢实业 投资开发有限公司	贺州市出水塘棚户区改造项目 鸭子寨棚户区改造项目	399,206.84	35,445.30	11.26

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的贺州市棚户区改造专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的贺州市出水塘棚户区改造项目鸭子寨棚户区改造项目预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贺州市出水塘棚户区改造项目鸭子寨棚户区改造项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

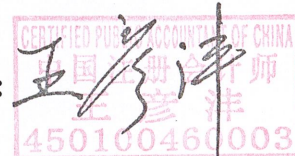
广西同瑞会计师事务所
有限公司

中国·南宁

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年十月八日

证书序号: NO.008115

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

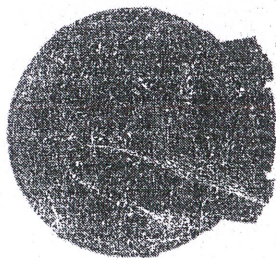


发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

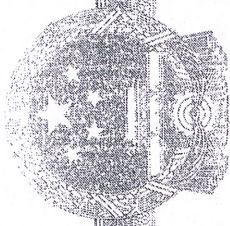
会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日

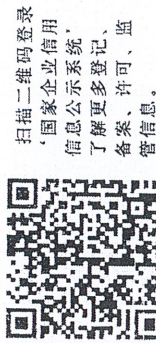




营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

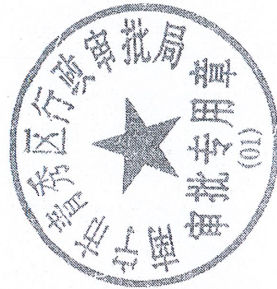
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于

再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



此复印件仅用于
再次复印无效



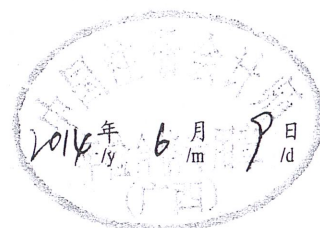
姓名	陈永利
Sex	男
Date of birth	1973-12-31
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
Identity card No.	310110197312318011

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002310004
No. of Certificate
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会
发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





此复印件仅用于
再次复印无效

姓名	王彦洋
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1981-12-01
Date of birth	
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	45010419811201154X
Identity card No.	



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450100460003
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012年 04月 13日
Date of Issuance /y /m /d



2022 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项
债券（一期）——2022 年广西壮族自治区
政府专项债券（六期）八步区城东街道
片区棚户区改造项目（一期）
实施方案专项评价报告

编号：同瑞审字（2022）第 459 号

广西同瑞会计师事务所

二〇二二年十月



2022 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项 债券（一期）——2022 年广西壮族自治区 政府专项债券（六期）八步区城东街道 片区棚户区改造项目（一期） 实施方案专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（六期）八步区城东街道片区棚户区改造项目（一期）实施方案专项评价报告进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。八步区城东街道片区棚户区改造项目（一期）的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的八步区城东街道片区棚户区改造项目（一期），预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含八步区城东街道片区棚户区改造项目（一期）一个。基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贺州市八步区	贺州市贺沣农业投资有限公司	八步区城东街道片区棚户区改造项目（一期）	建设安置房 1051 套，总建筑面积 161,599.68 平方米。	项目于 2019 年开工建设，预计于 2023 年底前竣工	77,435.90
合计					77,435.90

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2021 年及以前	2022 年	2023 年
八步区城东街道片区棚户区改造项目（一期）	不含专项债券的项目资本金	15,636.00	-	31,861.00
	专项债券融资	7,000.00	22,939.00	-
	其他债务融资	-	-	-
	小计	22,636.00	22,939.00	31,861.00

（三）专项债券的发行情况。

2022 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（一期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（六期）发行专项债券 280,900 万元，现拟将 2,939 万元额度收回调整至八步区城东街道片区棚户区改造项目（一期）。调整后该项目专项债券计划发行规模 29,939 万元，

本期拟调整增加发行的政府专项债券共计 2,939 万元，本批次债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，最后五年分期还本，每年偿还 20%，已偿还本金部分不再计息，具体

情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本期本息总额
贺州市八步区	贺州市贺洋农业投资有限公司	八步区城东街道片区棚户区改造项目（一期）	2,939.00	3.32%	20	4,695.35
合计			2,939.00			4,695.35

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贺州市八步区	贺州市贺洋农业投资有限公司	八步区城东街道片区棚户区改造项目（一期）	73,922.00	1,238.46	72,683.54
		合计	73,922.00	1,238.46	72,683.54

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 46,376.35 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
八步区城东街道片区棚户区改造项目（一期）	29,939.00	16,437.35	46,376.35				46,376.35
合计	29,939.00	16,437.35	46,376.35				46,376.35

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以八步区城东街道片区棚户区改造项目（一期）总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务 融资本息	覆盖倍数
贺州市贺津农业投资有限公司	八步区城东街道片区棚户区改造项目（一期）	72,683.54	46,376.35	1.57

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的贺州市棚户区改造专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的八步区城东街道片区棚户区改造项目（一期）预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期八步区城东街道片区棚户区改造项目（一期）专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

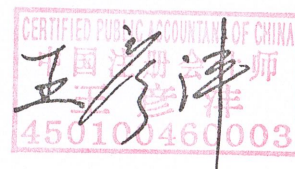
广西同瑞会计师事务所
有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：

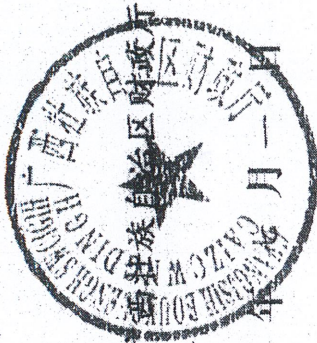


二〇二二年十月八日

证书序号: NO.008115

说明

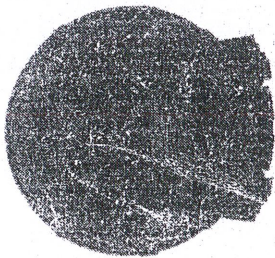
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名

称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

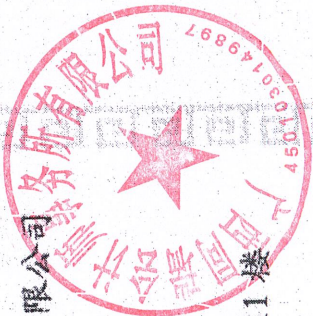
组织形式: 有限责任公司

会计师事务所编号: 45010046

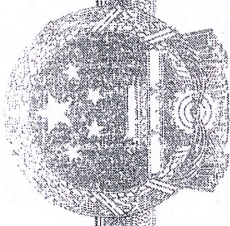
注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

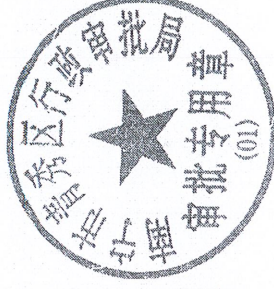
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

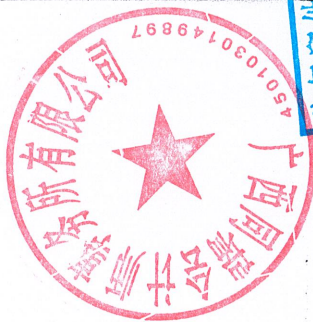
住所 南宁市民族大道83-6号11楼



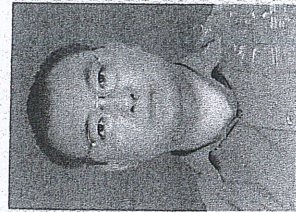
此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



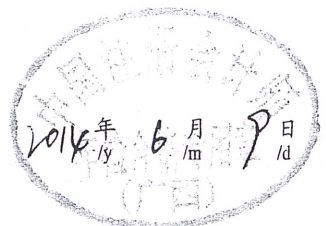
姓名	陈永利
性别	男
出生日期	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限
身份证号	310110197312318011

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002310004
No. of Certificate
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会
发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





此复印件仅用于

再次复印无效



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 450100460003

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 2012 年 04 月 13 日
Date of Issuance /y /m /d



姓名 王彦洋
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1981-12-01
Date of birth
工作单位 广西同瑞会计师事务所有限
Working unit 公司
身份证号码 45010419811201154X
Identity card No.



**2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(二期)——2021 年广西壮族自治区政府
专项债券(十三期)河池市宜州区
第三人民医院心理睡眠综合
大楼项目实施方案
专项评价报告**

中兴财光华咨询字(2022)第 215038 号



中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二二年十月

2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (二期)——2021 年广西壮族自治区政府 专项债券(十三期)河池市宜州区 第三人民医院心理睡眠综合 大楼项目实施方案 专项评价报告

中兴财光华咨询字(2022)第 215038 号

我们接受委托,对 2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(二期)——2021 年广西壮族自治区政府专项债券(十三期)河池市宜州区第三人民医院心理睡眠综合大楼项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。河池市宜州区第三人民医院心理睡眠综合大楼项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的河池市宜州区第三人民医院心理睡眠综

合大楼项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
河池市宜州区	河池市宜州区第三人民医院	河池市宜州区第三人民医院心理睡眠综合大楼项目	本期专项债券资金用于河池市宜州区第三人民医院心理睡眠综合大楼项目建设内容为：1. 基础施工完成 100%；2. 主体结构完成 1 至 5 层；3. 塔吊施工电梯安装完成；4. 1 至 2 层室内砌体材料、装饰装修材料进场。	河池市宜州区第三人民医院心理睡眠综合大楼项目计划建设周期为 24 个月，于 2022 年 10 月开工，预计 2024 年 10 月底竣工。	6,382.18

（二）项目资金筹措情况

本期评价的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2022 年	2023 年	2024 年
河池市宜州区第三人民医院心理睡眠综合大楼项目	不含专项债券的项目资本金	1,782.18	-	-
	专项债券融资	1,214.00	1,786.00	1,600.00
	其他债务融资	-	-	-
	小计	2,996.18	1,786.00	1,600.00

（三）专项债券的发行情况。

2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2021 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）2021 年已发行债券 2,106,000 万元，现拟将 1,214 万元收回调整至河池市宜州区第三人民医院心理睡眠综合大楼项目。河池市宜州区第三人民医院心理睡眠综合大楼项目专项债券计划发行规模 4,600 万元，共发行三期。本次重新安排调整额度后，首期（本期）计划于 2022

年获得债券调整资金 1,214 万元，债券剩余期限为 19 年，调整利率为 3.52%。二期计划于 2023 年发行 1,786 万元，三期计划于 2024 年发行 1,600 万元，债券发行期限均为 20 年（后五年分期还本），测算利率均为 4.5%。

具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	调整规模	调整利率	剩余期限	本息总额
河池市宜州区	河池市宜州区第三人民医院	河池市宜州区第三人民医院心理睡眠综合大楼项目	1,214.00	3.52%	19 年	1,940.46

（四）专项债券项目预期收益。

本期政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
河池市宜州区	河池市宜州区第三人民医院	河池市宜州区第三人民医院心理睡眠综合大楼项目	31,830.50	18,216.00	13,614.50

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期项目总债务融资本息金额为 8,069.12 万元，其中专项债券融资本息为 8,069.12 万元，其他债务融资本息金额为 0 万元。项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
河池市宜州区第三人民医院心理睡眠综合大楼项目	4,600.00	3,469.12	8,069.12	-	-	-	8,069.12

二、项目融资平衡测算

本期政府专项债券以本期项目总收益作为还本付息基础。根

据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
河池市宜州区第三人民医院	河池市宜州区第三人民医院心理睡眠综合大楼项目	13,614.50	8,069.12	1.69

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟调整项目的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足该地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，拟调整项目专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次拟调整的项目的预期收益为其对应的债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府调整河池市宜州区第三人民医院心理睡眠综合大楼项目专项债券额度之目的使用，不得

用作其他任何目的。



中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·北京

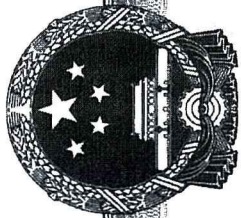
中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 10 月 12 日



统一社会信用代码

9111010208376569XD

营业执照

(副本)(5-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 姚庚春

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计业务、代理记账；房屋租赁；法律、税务咨询；企业管理咨询；(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日至2033年11月12日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24



登记机关



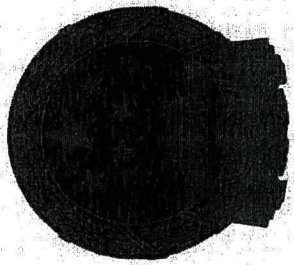
2021年12月07日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24



组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

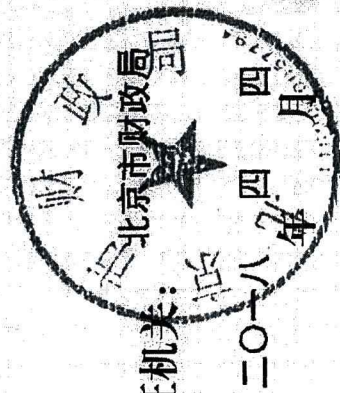
批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日

证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一四年四月

日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 陈松年
性别: 男
出生日期: 1975-05-03
工作单位: 北京注册会计师协会
身份证号: 132226197505031919
执业证书编号: 132226197505031919



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年3月30日

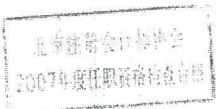



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110000692534
批准注册协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 2004年12月01日

2008年3月28日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012, 2015, 2016, 2014, 2011, 2013








注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2006年6月27日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006年6月27日




注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年5月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年5月24日




注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年4月26日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年4月26日



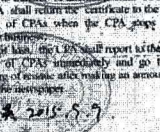

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年8月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年8月30日

2021 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）

——2021 年广西壮族自治区政府专项债券（九期）

来宾市产业园区项目

实施方案总体评价报告

亨安咨字（2022）第 010019 号



广东亨安会计师事务所（普通合伙）

GUANGDONG HENG'AN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

2021 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）

——2021 年广西壮族自治区政府专项债券（九期）

来宾市产业园区项目 实施方案总体评价报告

我们接受委托，对 2021 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2021 年广西壮族自治区政府专项债券（九期）铝基新材料产业园标准厂房项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。来宾市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的来宾市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况

本期债券包含来宾市产业园区项目 1 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
------	------	------	--------	--------	------

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
来宾市	来宾市高投农业发展有限公司	铝基新材料产业园标准厂房项目	本期专项债券资金主要用于完成一期一标段2栋重工业厂房、3栋轻工业厂房建设；完成二期二标段其中5栋重工业厂房的钢结构框架安装，4栋轻工业厂房完成主体封顶。	项目计划建设周期为36个月，于2021年6月开工建设，预计于2024年6月底竣工。	64,968.72
合计					64,968.72

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行政府专项债券的项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

项目名称	类别	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
铝基新材料产业园标准厂房项目	不含专项债券的项目资本金	800.00	5,000.00	8,000.00	26,168.72
	专项债券融资	3,000.00	11,840.00	6,160.00	-
	其他债务融资	-	-	4,000.00	-
	小计	3,800.00	16,840.00	18,160.00	26,168.72

（三）专项债券发行情况

本期拟调整发行的政府专项债券共计 840.00 万元，每半年付息一次，发行期限为 20 年，后五年分期还本，具体情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
来宾市	来宾市高投农业发展有限公司	铝基新材料产业园标准厂房项目	840.00	3.8%	20 年	1,414.56
合计			840.00			1,414.56

（四）专项债券项目预期收益

本期拟发行政府专项债券的项目在债券存续期内的预期收益情况如下表：

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
------	------	------	---------	---------	-------

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
来宾市	来宾市高投农业发展有限公司	铝基新材料产业园标准厂房项目	75,915.79	17,109.84	58,805.95

（五）专项债券项目总债务融资本息

本期债券共包含来宾市产业园区项目 1 个子项目，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
铝基新材料产业园标准厂房项目	21,000.00	14,175.36	35,175.36	4,000.00	3,234.00	7,234.00	42,409.36

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以来宾市产业园区项目收益作为还本付息基础。根据《项目实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
来宾市高投农业发展有限公司	铝基新材料产业园标准厂房项目	58,805.95	42,409.36	1.39

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进

地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的来宾市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期铝基新材料产业园标准厂房项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广东亨安会计师事务所（普通合伙）

二〇二二年十月十日





编号: S0652021029325G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA9W5LMK0P

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2021年03月03日

类型 合伙企业(普通合伙)

合伙期限 2021年03月03日至2041年03月02日

执行事务合伙人 吴朝辉

主要经营场所 广州市越秀区广州大道中599号第十一层1116单元

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关



2022年04月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

仅供出具报告使用

会计师事务所 执业证书

名称 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吴朝辉

主任会计师:

经营场所: 广州市越秀区广州大道中599号第十一层1116单元

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010303

批准执业文号: 粤财穗函〔2021〕12号

批准执业日期: 2021年4月7日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二二年五月十日

中华人民共和国财政部制

2022 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）

——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（六期）

来宾市棚户区改造项目

实施方案总体评价报告

亨安咨字（2022）第 010020 号



广东亨安会计师事务所（普通合伙）

GUANGDONG HENG'AN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

2022 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期） ——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（六期） 来宾市棚户区改造项目 实施方案总体评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（六期）武宣县 2017 年棚户区改造建设项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。2018 年，财政部、住房和城乡建设部关于印发《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》的通知（财预〔2018〕28 号），推出棚户区改造专项债券。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）、《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》的通知（财预〔2018〕28 号）。来宾市棚户区改造项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的来项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况

本期债券包含来宾市棚户区改造项目 1 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
武宣县	武宣县仙城城乡建设投资有限公司	武宣县 2017 年棚户区改造建设项目	本期专项债券资金主要用于： 主要建设华宇·湖畔雅居 2#楼总建筑面积 35,551.70 m ² （地上建筑面积 32,644.20 m ² ，地下 2,907.50 m ² ），地上 31 层，地下 1 层，建筑高度 96.3 米，1-2 层为商业，2-31 层住宅，户数 235 套。	项目计划建设周期为 65 个月，已于 2017 年 8 月开工建设，预计于 2022 年 12 月底竣工。	126,064.50

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行政府专项债券的项目资金筹措情况如下表：

项目名称	类别	2017 年及以前	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年
武宣县 2017 年棚户区改造建设项目	不含专项债券的项目资本金	11,437.92	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	55,126.58
	专项债券融资	-	-	-	-	-	1,500.00
	其他债务融资	38,000.00	-	-	-	-	-
	合计	49,437.92	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	56,626.58

（三）专项债券发行情况

本期拟发行的政府专项债券共计 1,500 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
武宣县	武宣县仙城城乡建设投资有限公司	武宣县 2017 年棚户区改造建设项目	1,500.00	3.32%	20 年	2,396.40
合计			1,500.00			2,396.40

（四）专项债券项目预期收益

本期拟发行政府专项债券的项目在债券存续期内的预期收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
------	------	------	---------	---------	-------

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
武宣县	武宣县仙城城乡建设投资有限责任公司	武宣县2017年棚户区改造建设项目	122,976.87	6,796.83	116,180.04

（五）专项债券项目总债务融资本息

本期债券包含来宾市棚户区改造项目 1 个项目，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
武宣县2017年棚户区改造建设项目	1,500.00	896.4	2,396.40	34,290.00	16,258.99	50,548.99	52,945.39

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以来宾市棚户区改造项目收益作为还本付息基础。根据《项目实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
武宣县仙城城乡建设投资有限责任公司	武宣县2017年棚户区改造建设项目	116,180.04	52,945.39	2.19

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的棚户区改造专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推

进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求,并根据我们对当前国内融资环境的研究,我们认为本次发行的棚户区改造项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入,充分满足专项债券还本付息的要求,可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期武宣县 2017 年棚户区改造建设项目专项债券之目的使用,不得用作其他任何目的。

广东亨安会计师事务所(普通合伙)
二〇二二年十月十日



编号: S0652021029325G(1-1)

统一社会信用代码
91440101MA9W5LMK0P

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2021年03月03日

类型 合伙企业(普通合伙)

合伙期限 2021年03月03日至2041年03月02日

执行事务合伙人 吴朝辉

主要经营场所 广州市越秀区广州大道中599号第十一层1116单元

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关 越秀区市场监督管理局

2022年04月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

仅供出具报告使用

会计师事务所 执业证书

名称: 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吴朝辉

主任会计师:

经营场所: 广州市越秀区广州大道中599号第
十一层1116单元

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010303

批准执业文号: 粤财穗函〔2021〕12号

批准执业日期: 2021年4月7日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广州市财政局

二〇二二年五月十日

中华人民共和国财政部制