

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(三期)——2022年广西壮族自治区政府
专项债券(十四期)高校项目
实施方案专项评价报告

编号:同瑞审字(2022)第206号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年五月



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(十四期)高校项目 实施方案专项评价报告

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(十四期)高校项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。自治区本级高校项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的自治区本级高校项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券仅包广西医科大学武鸣校区、广西民族大学武鸣新校区(一期)、广西师范学院武鸣校区等31个子项目,基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
自治区本级	广西医科大学	广西医科大学武鸣校区	本次专项债资金计划用于武鸣校区图书馆、体育馆、游泳馆、后勤楼、室外体育场所、宿舍等项目建设及装饰装修、设备、家具、配套设施及校区园林绿化,其中:图书馆建筑面积为40,202平方米,体育馆(游泳馆)建筑面积为8,775平方米,后勤楼建筑面积为8,515平方米、宿舍建筑面积约为53,580平方米。	项目计划建设周期为60个月,已于2018年1月开工,预计2022年12月竣工	236,687.00
自治区本级	广西民族大学	广西民族大学武鸣新校区(一期)项目	1#学生宿舍12,287.45平方米,2#学生宿舍9,938.23平方米,3#学生宿舍11,934平方米,4#学生宿舍11,944.95平方米,5#学生宿舍9,127.71平方米,6#学生宿舍20,137平方米,7#学生宿舍18,187平方米,教工宿舍及服务综合楼11,833平方米,9#学生宿舍3,835平方米,10#学生宿舍3,835平方米,后勤附属用房3,462.15平方米,食堂及师生活动中心15,527平方米,1#学院楼12,831平方米,2#学院楼11,803平方米,信息综合楼16,086平方米,1#公共教学楼25,771平方米,2#公共教学楼10,289平方米,1#公共实验楼20,499平方米,图文中心33,977平方米,体育馆及室内体育用房20,974平方米。相应配套的室外运动场、景观绿化、给排水、室外电气、智能化、校门及围墙等附属工程。以及公共教学楼、实验楼、学生宿舍、教师公寓等配套教学仪器和设备采购、实验室建设、标准化考场建设等配套基础设施。	项目预计建设周期为55个月,于2018年5月开工建设,预计于2022年12月底竣工	174,014.27
自治区本级	南宁师范大学	广西师范学院武鸣校区	南宁师范大学武鸣校区一期项目261,143.17平方米,包括:美术设计学院教学楼、7-9#学生宿舍、单身教工宿舍、培训学员宿舍、1-6#学生宿舍、2#食堂、图书馆、一期土方平衡、室外水电管网、道路、围墙、校门、景观绿化等配套设施工程。建设内容包括:土建工程、给排水工程、电气、通风、空调、消防工程、教学仪器、配套设备实施等。	项目建设规划周期为72个月,开工时间为2018年1月,预计竣工时间为2023年12月	314,725.68
自治区本级	广西幼儿师范高等专科学校	广西幼儿师范高等专科学校武鸣新校区建设	图文信息中心34,473平方米、第一教学综合楼及第二教学综合楼35,702平方米、行政办公综合楼及第四教学综合楼37,145平方米、第三教学综合楼及实验实训综合楼30,497平方米、艺术楼及会堂27,166平方米、大学生活动中心5,661.5平方米、学生宿舍(西区)88,409平方米、学生第一食堂及教工食堂12,500平方米、青年教师公寓9,404平方米、后勤综合楼及风雨操场6,518平方米。会堂、艺术楼的音乐厅、大学生活动中心的报告厅二次装修。道路及建筑物的标识标牌,VI识别系统。建筑物内的公共位置吊顶,水系净化系统。自来水净化系统。食堂负一层的二次装修。南面环路的桥梁工程。校园景观小品工程。以及智能化系统、运动场、给排水、供配电、大门、围墙、道路、绿化及景观、水体、广场等配套设施。	项目建设周期为69个月,于2017年3月开工,计划2022年12月竣工	158,044.58
自治区本级	广西工商职业技术学院	广西工商职业技术学院武鸣新校区项目(一期)(二期)	1.广西工商职业技术学院武鸣新校区项目(一期)。主要建设办公用房、礼堂、培训中心、教学楼、图书馆、学生宿舍、学生食堂、活动中心、体育馆、教师公寓、生活服务用房、标准田径场带足球场、篮球场、羽毛球场、室外广场及室外道路、配套设施等。2.广西工商职业技术学院武鸣新校区项目(二期)。	项目预计建设周期为49个月,项目2020年1月开工,预计2024年1月竣工。	139,534.57

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			建设围墙长 1,641.1 米;绿化 23,575.67 平方米;校园道路及园路铺装 27,487.57 平方米;建设文学文训楼、2 号培训楼、6 栋学生宿舍,食堂楼、1 栋实训基地等楼栋,开工建设面积约 14 万平方米。给排水工程、电力工程、智能工程、消防工程、室外管线综合工程、海绵城市以及景观构筑物、设施等配套设施。		
自治区本级	广西建设职业技术学院	广西建设职业技术学院新校区项目、广西建设职业技术学院新校区二期工程培训学员公寓及教职工公寓	1.广西建设职业技术学院新校区二期工程培训学员公寓及教职工公寓项目主要建设培训学员公寓宿舍 25,880 平方米、教职工公寓(单身职工宿舍、教师周转房等) 8,760 平方米,包括项目主体建设及配套设施建设、设备采购。 2.广西建设职业技术学院新校区项目拟建总建筑面积为 366,190 平方米包括:教室实训用房、图书馆、室内体育用房、校级办公用房、会堂及大学生活动用房、学生宿舍、教师宿舍、教师食堂、食堂、后勤及附属用房、连廊、架空层、地下停车场。主要建设内容包括:土建工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化工程、室外总平电气工程、给排水工程、道路及广场工程、绿化及景观工程、大门及围墙工程、地下连接通道及其他配套设施等。	项目建设周期为 61 个月,于 2020 年 11 月开工,计划 2025 年 12 月竣工。	204,500.74
自治区本级	广西国际商务职业技术学院	广西国际商务职业技术学院新校区项目	项目二期、三期 5#会堂、9#教学楼、10#公共教学楼、11#食堂、16#学生宿舍、17#学生宿舍、19#学生宿舍、20#教工单身宿舍、23#配电房等主体工程建设。新校区设备购置等硬件设施改善,如采购新校区公共多媒体及阶梯教室桌椅、门禁系统建设、师生活动中心报告厅设备采购项目、安防监控系统设备采购安装、师生活动中心报告厅固定座椅采购等。	项目预计建设周期为 36 个月,于 2020 年 1 月开工,预计于 2022 年 12 月竣工。	153,500.00
自治区本级	广西工业职业技术学院	广西工业职业技术学院南宁教育园区续建项目	新建校园总建筑面积为 333,612 平方米。包含图书行政楼 35,797 平方米,会堂 5,300 平方米、学生宿舍 112,428 平方米、食堂及附属用房 17,214 平方米、教职工周转宿舍综合楼 10,185 平方米(其中教职工周转宿舍 4,600 平方米、其他业务用房 5,585 平方米)、师生活动用房 3,316 平方米、综合体育馆 20,025 平方米、后勤附属用房 3,779 平方米,配套室内绿化、运动场及停车场建设。本次专项债资金用于建设内容包括院系实训楼、公共教学楼、基础教学楼、学生宿舍、食堂以及相对应室外基础设施等,建筑面积 14.22 万平方米;图书行政楼、会堂及活动中心、体育馆及体育看台配套用房等。	项目预计建设周期为 82 个月,工程开工时间为 2017 年 3 月,预计竣工时间为 2023 年 12 月。	142,749.22
自治区本级	广西制造工程职业技术学院	广西制造工程职业技术学院第二、三期建设项目	二期建设包含 1#礼堂、28#体育馆、3#机械楼、12#16#、13#17#、19#22#、20#23#学生宿舍,26#后勤中心、9#电子楼及相关配套设施; 三期建设包含 29#实践中心、5#商务楼、30#31#、32#33#、35#36 学生宿舍、38#农民工实训中心、37#德育创业教育中心、39#学生食堂。其中 29#实践中心(建筑面积 5868.69 平方米、投资概算 2184.61 万元)、5#商务楼(建筑面积 11592.61 平方米)、30#31#、32#33#、35#36 学生宿舍(建筑面积 26352.31 平方米)及相关配套设施。	项目预计建设周期为 72 个月,工程开工时间为 2017 年 1 月,预计竣工时间为 2022 年 12 月。	99,032.32
自治区本	百色学院	百色学院澄碧校区职业	1#学生公寓建筑面积为 8580 平方米,2#学生公寓建筑面积为 18253 平方米,架空层建筑面积为 1609 平	项目建设周期为 30 个月,计划于	14,643.00

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
级		教育学生公寓项目	方米, 3#食堂建筑面积为 1766 平方米, 生活及消防水泵房建筑面积为 304 平方米, 柴油发电机房建筑面积为 58 平方米。	2021 年 1 月开工, 计划 2023 年 6 月竣工。	
自治区本级	广西机电技师学院	广西机电技师学院迁建项目(一期)	院系楼 5 栋、食堂 1 栋、学生宿舍 6 栋、综合楼 1 栋、运动场看台、门卫室及垃圾转运站等房屋建筑, 400 米环形跑道运动场 1 个、篮球场 6 个、排球场 4 个、羽毛球场 8 个等室外运动场, 以及场内道路和地面铺装工程、绿化景观工程、室外给排水、室外供电、大门、围墙、学生宿舍热水集中供应系统、开水供应系统等配套工程	项目计划建设周期为 22 个月, 计划于 2021 年 11 月开工, 预计 2023 年 8 月竣工	76,818.19
自治区本级	广西艺术学院	南湖校区学生公寓 2 号楼改扩建项目	本项目将 2 号学生公寓往北扩建, 扩建部分高十五层(一层为架空层), 建筑占地面积为 696.33 平方米, 总建筑面积 10,780.39 平方米, 拟设置床位 1,120 床。项目主要建设内容包括拆除工程、建安工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程及通风工程等。	项目预计建设周期为 31 个月, 项目开工时间为 2020 年 5 月, 预计竣工时间为 2022 年 12 月	4,863.09
自治区本级	河池学院	河池学院职业教育实训中心楼	主要建设办公用房、礼堂、培训中心、教学楼、图书馆、学生宿舍、学生食堂、活动中心、体育馆、教师公寓、生活服务用房、标准田径场带足球场、篮球场、羽毛球场、室外广场及室外道路、配套设施等。	项目建设周期为 60 个月, 计划于 2021 年 1 月开工, 计划 2025 年 12 月竣工。	10,489.26
自治区本级	右江民族医学院	右江民族医学院百东校区项目、右江民族医学院中心校区西区建设项目	公共教学楼 1、院系实验楼 1、院系实验楼 2、专科研用房、行政楼、会堂、图书馆、学生食堂、1~11 号学生公寓楼等建筑单体建设和室内相关配到设施、室外运动场地、基础设施工程、高压配电网、景观绿化等室外工程。右江民族医学院中心校区西区建设项目: 建设内容包括: 16 号学生公寓楼、研究生综合楼、学生食堂等建筑工程及室内设备、室外市政道路、管道、景观绿化等。	项目计划建设周期为 69 个月, 已于 2018 年 3 月开工, 预计 2023 年 12 月底竣工。	175,828.97
自治区本级	广西科技大学	广西科技大学东环校区学生服务中心项目	广西科技大学柳东校区拟建设学生标准化食堂、餐厅、食堂配套用房、留学生生活用房及地下停车场, 建筑面积 39,412 平方米。配套建设篮球场、排球场、道路及场地铺装、景观绿化、地面停车场、大门围墙、给排水、供配电等附属设施。 广西科技大学柳东校区一期工程(汽车学院项目)拟新建汽车学院实验室 5,000 平方米、电气学院实验室 1,500 平方米、机械学院实验室 3,300 平方米、4#学生宿舍。	项目计划建设周期为 48 个月, 已于 2019 年 1 月开工, 预计 2022 年 12 月竣工。	103,795.04
自治区本级	北部湾大学	北部湾大学留学生、研究生公寓楼项目	新建一栋 13 层留学生、研究生宿舍楼, 总建筑面积 36,991.76 平方米。主要包括建筑工程、给排水工程、电气工程、供配电工程、消防工程、智能化工程、道路工程等相关配套设施建设。	项目预计建设周期为 9 个月, 项目于 2022 年 1 月开工, 预计将于 2022 年 9 月竣工。	13,156.77
自治区本级	广西经贸职业技术学院	广西经贸职业技术学院五合新校区建设项目	本项目工程建设内容为: 1#正门, 2#图文信息中心、3#基础部、思政部、4#管理中心、5#学术交流中心、6#系科楼(财会金融系)、7#系科楼(信息工程系入)、8#系科楼(艺术设计与建筑管理 9#系科楼(旅游与外语系、贸易与管理)、10#教师公寓、11#食堂、12#食堂、13#学生综合服务中心、14#学生公寓、15#学生公寓、16#学生公寓、17#学生公寓、18#学生公寓、	项目建设周期为 44 个月, 计划于 2021 年 12 月开工, 计划 2025 年 7 月竣工。	150,590.02

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			19#宿学生公寓、20#学生公寓、21#体育馆、22#创新创业中心、23#地下车库(人防工程)、24#看台、门卫2、门卫3、门卫4、配电房2#、配电房3#以及其他室外配套工程。主要建设内容包括各单体的建筑工程、安装工程、给排水工程、电气工程及总平相关配套工程等。		
自治区本级	广西体育高等专科学校	广西体育高等专科学校相思湖校区项目	项目主要建设教学行政楼、对外交流学术中心、公共教学楼、图书馆、实验楼、科技楼、大学生活动中心、食堂、学生宿舍、综合训练馆、国民体质实训馆、游泳馆及后勤附属用房和相关配套设施等。	项目预计建设周期为48个月,工程开工时间为2020年1月,预计竣工时间为2023年12月。	136,244.66
自治区本级	广西电力职业技术学院	广西电力职业技术学院新校区建设项目(一期)	一期总建筑面积197,563.25平方米,主要建设教学实训用房72,530平方米,图书馆9,730平方米,室内体育用房6,180平方米,校级办公用房5,058.25平方米,大学生活动用房4,555平方米,学生宿舍70,803平方米,学生食堂13,170平方米,后勤附属用房3,346平方米,架空层及地下室12,191平方米,以及总平、电气、给排水、道路、绿化、围墙等相关配套设施。	项目建设周期为44个月,开工时间为2019年5月,预计竣工时间为2022年12月。	135,634.96
自治区本级	广西交通职业技术学院	广西交通职业技术学院昆仑校区东区食堂和13-18#学生公寓楼	新建学生食堂和13#-18#学生公寓,主要建设内容包括建筑工程、安装工程、设备购置、道路、绿化、给排水、照明等配套工程。	项目建设周期为18个月,计划于2021年5月开工,计划2022年12月竣工。	26,600.00
自治区本级	广西农业工程职业技术学院	广西水产畜牧职业技术学院建设项目	本次专项债券资金拟用于建设2栋教学实训楼,建筑面积4.3万平方米;2栋学生宿舍楼,建筑面积2.2万平方米;1栋体育馆4,999平方米;1栋校企合作楼,建筑面积7,300平方米;1栋图书馆,建筑面积13,000平方米;1个田径运动场和8个篮球场。	项目计划建设周期为58个月,已于2018年1月底开工,预计2022年12月竣工	100,000.00
自治区本级	广西金融职业技术学院	广西银行学校(广西金融职业技术学院)相思湖校区建设工程	主要建设办公用房、礼堂、培训中心、教学楼、图书馆、学生宿舍、学生食堂、活动中心、体育馆、教师公寓、生活服务用房、标准田径场带足球场、篮球场、羽毛球场、室外广场及室外道路、配套设施等。	项目建设周期为33个月,计划于2021年1月开工,计划2023年9月竣工。	84,161.72
自治区本级	玉林师范学院	东校区人才公寓1#、2#、3#楼;东校区6#综合教学楼建设项目;东校区7#综合教学楼及体育配套设施建设项目;东校区综合训练馆建设项目;东校区学术交流中心建	东校区7#综合教学楼及体育配套设施建设:总建筑面积29,200平方米,其中7#综合教学楼26,020平方米,体育配套设施3,200平方米,主要建设7#综合教学楼及周边绿化、道路工程等工程,400米标准运动场及排球场等体育配套设施。东校区6#综合教学楼建设:项目总建筑面积29,000平方米,主要建设一高6层的综合教学楼,其中地上建筑面积25,000平方米,地下建筑面积4,000平方米,配套建设道路工程、绿化工程、给排水工程、强弱电工程等附属设施。东校区人才公寓1#、2#、3#楼建设:项目总建筑面积44,989平方米,其中地上部分建筑面积40,989平方米,地下部分建筑面积4,000平方米;主要建设1#、2#、3#幢人才公寓,配套建设地下室、道路、绿化、给排水、电器等工程。东校区学术交流中心建设:项目总建筑面积为10,000平方米,配套	项目预计建设周期为48个月,工程于2019年1月开工,预计于2022年12月竣工。	55,012.60

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
		设项目	建设室外给排水、电气、绿化、道路、消防等工程。东校区综合训练馆建设项目：项目总建筑面积为11,667.12平方米，主要建设一座地上3层、地下1层的综合训练馆，配套建设道路、给排水、电气、安防、停车位等附属配套工程。		
自治区本级	广西现代物流集团有限公司	广西物流职业技术学院	项目总建筑面积275,000平方米，建设内容包括：教学楼、产学研实训基地、实训楼、校行政办公室、学生宿舍、教师公寓、食堂、图书馆、体育馆（兼会堂）、后勤及信息服务中心、生活附属用房、创新创业孵化实践基地等；室外配套建设运动场、给排水、供配电、大门、道路及景观工程。	项目建设期为48个月，于2019年1月开工，将于2023年12月竣工。	114,450.00
自治区本级	广西自然资源职业技术学院	广西国土资源职业技术学院建设项目	本项目分两期建设，总建筑面积为332,942平方米。其中，一期总建筑面积218,767平方米，主要建设行政综合楼8,300平方米，教学综合楼29,480平方米，实验实训用房37,950平方米，图书馆21,618平方米，体育馆7,400平方米，会堂4,244平方米，学生活动与就业服务中心14,390平方米，学生食堂8,220平方米，学生宿舍46,035平方米，教师单身公寓4,600平方米，大学生创业事实践设施21,230平方米，后勤用房6,650平方米及相关配套设施；二期总建筑面积114,175平方米，主要建设教学综合楼21,400平方米，实验实训楼22,100平方米，学生食堂5,930平方米，学生宿舍55,105平方米，职业培训教学楼6,690平方米，后勤用房2,950平方米及相关配套设施。	项目预计建设周期为57个月，工程于2018年1月开工，预计竣工时间为2022年9月底。	108,021.00
合计					2,933,097.66

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年及以后
广西医科大学武鸣校区	不含专项债券的项目资本金	34,542.75	11,514.25			
	专项债券融资	110,000.00	5,000.00	5,000.00		
	其他债务融资	70,630.00				
	小计	215,172.75	16,514.25	5,000.00	0	0
广西民族大学武鸣新校区（一期）项目	不含专项债券的项目资本金	11,042.85	11,042.85	11,042.85	11,042.85	6,042.87
	专项债券融资	5,000.00	15,000.00	41,200.00	39,000.00	5,000.00
	其他债务融资	18,600.00				
	小计	34,642.85	26,042.85	52,242.85	50,042.85	11,042.87
广西师范学院武鸣校区	不含专项债券的项目资本金	33,939.21	11,313.07	11,313.07	11,313.08	
	专项债券融资	107,000.00	50,000.00	70,000.00		

项目名称	类别	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年及以后
	其他债务融资	19,847.25				
	小计	160,786.46	61,313.07	81,313.07	11,313.08	0
广西幼儿师范高等专科学校武鸣新校区建设	不含专项债券的项目资本金	17,363.04	4,340.76	4,340.78		
	专项债券融资	76,000.00	50,000.00	6,000.00		
	其他债务融资					
	小计	93,363.04	54,340.76	10,340.78	0	0
广西工商职业技术学院武鸣新校区项目（一期）（二期）	不含专项债券的项目资本金	8,506.91	8,506.91	8,506.91	8,506.91	8,506.93
	专项债券融资	37,000.00	30,000.00	30,000.00		
	其他债务融资					
	小计	45,506.91	38,506.91	38,506.91	8,506.91	8,506.93
广西建设职业技术学院新校区项目、广西建设职业技术学院新校区二期工程培训学员公寓及教职工公寓	不含专项债券的项目资本金		19,217.54	19,217.54	19,217.54	38,435.06
	专项债券融资			55,000.00	25,000.00	20,000.00
	其他债务融资	8,413.06				
	小计	8,413.06	19,217.54	74,217.54	44,217.54	58,435.06
广西国际商务职业技术学院新校区项目	不含专项债券的项目资本金	9,308.33	9,308.33	9,308.34		
	专项债券融资	30,000.00	45,000.00	31,000.00		
	其他债务融资	19,575.00				
	小计	58,883.33	54,308.33	40,308.34	0	0
广西工业职业技术学院南宁教育园区续建项目	不含专项债券的项目资本金	19,699.48	4,924.87	4,924.87		
	专项债券融资	51,000.00	35,000.00	13,000.00	9,000.00	
	其他债务融资	5,200.00				
	小计	75,899.48	39,924.87	17,924.87	9,000.00	0
广西制造工程职业技术学院第二、三期建设项目	不含专项债券的项目资本金	21,816.16	408.08	408.08		
	专项债券融资	49,400.00	18,000.00	9,000.00		
	其他债务融资					
	小计	71,216.16	18,408.08	9,408.08	0	0
百色学院澄碧校区职业教育学生公寓项目	不含专项债券的项目资本金		3,643.00			
	专项债券融资			8,000.00	3,000.00	
	其他债务融资					
	小计	0	3,643.00	8,000.00	3,000.00	0
广西机电技师学院迁建项目（一期）	不含专项债券的项目资本金		14,272.73	14,272.73	14,272.73	
	专项债券融资	5,000.00		20,000.00	9,000.00	
	其他债务融资					
	小计	5,000.00	14,272.73	34,272.73	23,272.73	0
南湖校区学生公寓	不含专项债券的项目资本金	354.36	354.36	354.37		

项目名称	类别	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年及以后
2号楼改扩建项目	专项债券融资		1,200.00	2,600.00		
	其他债务融资					
	小计	354.36	1,554.36	2,954.37	0	0
河池学院职业教育实训中心楼	不含专项债券的项目资本金			997.32	997.32	1,994.62
	专项债券融资		2,500.00	4,000.00		
	其他债务融资					
	小计	0	2,500.00	4,997.32	997.32	1,994.62
右江民族医学院百东校区项目、右江民族医学院中心校区西区建设项目	不含专项债券的项目资本金	18,906.00	9,453.00	9,452.99		
	专项债券融资	22,700.00	20,000.00	80,000.00		
	其他债务融资	15,316.98				
	小计	56,922.98	29,453.00	89,452.99	0	0
广西科技大学东环校区学生服务中心项目	不含专项债券的项目资本金	12,000.00	8,000.00	795.04		
	专项债券融资	26,000.00	10,000.00	4,000.00		
	其他债务融资	43,000.00				
	小计	81,000.00	18,000.00	4,795.04	0	0
北部湾大学留学生、研究生公寓楼项目	不含专项债券的项目资本金			8,156.77		
	专项债券融资			5,000.00		
	其他债务融资					
	小计	0	0	13,156.77	0	0
广西经贸职业技术学院五合新校区建设项目	不含专项债券的项目资本金			15,147.51	15,147.51	30,295.00
	专项债券融资			40,000.00	30,000.00	20,000.00
	其他债务融资					
	小计	0	0	55,147.51	45,147.51	50,295.00
广西体育高等专科学校相思湖校区项目	不含专项债券的项目资本金	9,811.17	9,811.17	9,811.17	9,811.15	
	专项债券融资	10,000.00	20,000.00	37,000.00	30,000.00	
	其他债务融资					
	小计	19,811.17	29,811.17	46,811.17	39,811.15	0
广西电力职业技术学院新校区建设项目（一期）	不含专项债券的项目资本金	15,062.64	7,531.32	7,531.33		
	专项债券融资	30,000.00	31,100.00	8,000.00		
	其他债务融资	36,409.67				
	小计	81,472.31	38,631.32	15,531.33	0	0
广西交通职业技术学院昆仑校区东区食堂和13-18#学生公寓楼	不含专项债券的项目资本金			10,000.00	6,600.00	
	专项债券融资			10,000.00		
	其他债务融资					
	小计	0	0	20,000.00	6,600.00	0
广西水产畜牧职业技术学院建设项目	不含专项债券的项目资本金	31,000.00	8,000.00			
	专项债券融资	15,000.00	25,000.00	21,000.00		

项目名称	类别	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年及以后
	其他债务融资					
	小计	46,000.00	33,000.00	21,000.00	0	0
广西银行学校(广西金融职业技术学院)相思湖校区建设工程	不含专项债券的项目资本金	3,760.34	3,760.34	3,760.34	7,520.70	
	专项债券融资	10,000.00		20,000.00		
	其他债务融资	35,360.00				
	小计	49,120.34	3,760.34	23,760.34	7,520.70	0
东校区人才公寓1#、2#、3#楼;东校区6#综合教学楼建设项目;东校区7#综合教学楼及体育配套设施建设项目;东校区综合训练馆建设项目;东校区学术交流中心建设项目	不含专项债券的项目资本金	5,012.60	3,000.00			
	专项债券融资	31,000.00	8,000.00	8,000.00		
	其他债务融资					
	小计	36,012.60	11,000.00	8,000.00	0	0
广西物流职业技术学院	不含专项债券的项目资本金	9,520.51	4,760.25	4,760.25	4,760.25	
	专项债券融资	15,000.00	8,000.00	5,000.00	59,000.00	
	其他债务融资	3,648.74				
	小计	28,169.25	12,760.25	9,760.25	63,760.25	0
广西国土资源职业技术学院建设项目	不含专项债券的项目资本金	11,260.50	5,630.25	5,630.25		
	专项债券融资	25,000.00	15,500.00	5,000.00	19,000.00	
	其他债务融资	21,000.00				
	小计	57,260.50	21,130.25	10,630.25	19,000.00	0

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 220,800.00 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
自治区本级	广西医科大学	广西医科大学武鸣校区	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
自治区本级	广西民族大学	广西民族大学武鸣新校区(一期)项目	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
自治区本级	南宁师范大学	广西师范学院武鸣校区	28,000.00	4.50%	20年	50,680.00
自治区本级	广西幼儿师范高等专科学校	广西幼儿师范高等专科学校武鸣新校区建设	6,000.00	4.50%	20年	10,860.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
自治区本级	广西工商职业技术学院	广西工商职业技术学院武鸣新校区项目一期) (二期)	24,000.00	4.50%	20年	43,440.00
自治区本级	广西建设职业技术学院	广西建设职业技术学院新校区项目、广西建设职业技术学院新校区二期工程培训学员公寓及教职工公寓	15,000.00	4.50%	20年	27,150.00
自治区本级	广西国际商务职业技术学院	广西国际商务职业技术学院新校区项目	22,000.00	4.50%	20年	39,820.00
自治区本级	广西工业职业技术学院	广西工业职业技术学院南宁教育园区续建项目	10,000.00	4.50%	20年	18,100.00
自治区本级	广西制造工程职业技术学院	广西制造工程职业技术学院第二、三期建设项目	6,000.00	4.50%	20年	10,860.00
自治区本级	百色学院	百色学院澄碧校区职业教育学生公寓项目	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
自治区本级	广西机电技师学院	广西机电技师学院迁建项目(一期)	10,000.00	4.50%	20年	18,100.00
自治区本级	广西艺术学院	南湖校区学生公寓2号楼改扩建项目	1,800.00	4.50%	20年	3,258.00
自治区本级	河池学院	河池学院职业教育实训中心楼	1,500.00	4.50%	20年	2,715.00
自治区本级	右江民族医学院	右江民族医学院百东校区项目、右江民族医学院中心校区西区建设项目	6,000.00	4.50%	20年	10,860.00
自治区本级	广西科技大学	广西科技大学东环校区学生服务中心项目	3,000.00	4.50%	20年	5,430.00
自治区本级	北部湾大学	北部湾大学留学生、研究生公寓楼项目	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
自治区本级	广西经贸职业技术学院	广西经贸职业技术学院五合新校区建设项目	12,000.00	4.50%	20年	21,720.00
自治区本级	广西体育高等专科学校	广西体育高等专科学校相思湖校区项目	12,000.00	4.50%	20年	21,720.00
自治区本级	广西电力职业技术学院	广西电力职业技术学院新校区建设项目(一期)	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
自治区本级	广西交通职业技术学院	广西交通职业技术学院昆仑校区东区食堂和13-18#学生公寓楼	3,500.00	4.50%	20年	6,335.00
自治区本级	广西农业工程职业技术学院	广西水产畜牧职业技术学院建设项目	14,000.00	4.50%	20年	25,340.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
自治区本级	广西金融职业技术学院	广西银行学校（广西金融职业技术学院）相思湖校区建设工程	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
自治区本级	玉林师范学院	东校区人才公寓1#、2#、3#楼；东校区6#综合教学楼建设项目；东校区7#综合教学楼及体育配套设施建设项目；东校区综合训练馆建设项目；东校区学术交流中心建设项目	6,000.00	4.50%	20年	10,860.00
自治区本级	广西现代物流集团有限公司	广西物流职业技术学院	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
自治区本级	广西自然资源职业技术学院	广西国土资源职业技术学院建设项目	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
合计			220,800.00			399,648.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况

如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期	项目预期	项目总收益	其中：非本项目融资本息
			总收入	总成本		
自治区本级	广西医科大学	广西医科大学武鸣校区	3,647,934.61	566,715.32	3,081,219.29	
自治区本级	广西民族大学	广西民族大学武鸣新校区（一期）项目	2,618,633.20	420,635.39	2,197,997.81	6,736.00
自治区本级	南宁师范大学	广西师范学院武鸣校区	2,165,565.47	382,790.86	1,782,774.61	68,638.40
自治区本级	广西幼儿师范高等专科学校	广西幼儿师范高等专科学校武鸣新校区建设	776,739.44	87,340.40	689,399.04	26,579.86
自治区本级	广西工商职业技术学院	广西工商职业技术学院武鸣新校区项目（一期）（二期）	685,482.50	104,303.10	581,179.40	
自治区本级	广西建设职业技术学院	广西建设职业技术学院新校区项目、广西建设职业技术学院新校区二期工程培训学员公寓及教职工公寓	1,212,163.85	126,952.10	1,085,211.75	

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期	项目预期	项目总收益	其中：非本项目融资本息
			总收入	总成本		
自治区本级	广西国际商务职业技术学院	广西国际商务职业技术学院新校区项目	512,580.35	75,273.67	437,306.68	
自治区本级	广西工业职业技术学院	广西工业职业技术学院南宁教育园区续建项目	1,120,859.49	181,163.23	939,696.26	
自治区本级	广西制造工程职业技术学院	广西制造工程职业技术学院第二、三期建设项目	583,200.00	194,400.00	388,800.00	
自治区本级	百色学院	百色学院澄碧校区职业教育学生公寓项目	972,038.85	608,975.74	363,063.11	36,947.20
自治区本级	广西机电技师学院	广西机电技师学院迁建项目（一期）	667,124.41	521,435.91	145,688.50	
自治区本级	广西艺术学院	南湖校区学生公寓2号楼改扩建项目	581,731.32	157,769.92	423,961.40	24,087.12
自治区本级	河池学院	河池学院职业教育实训中心楼	229,860.62	139,477.36	90,383.26	
自治区本级	右江民族医学院	右江民族医学院百东校区项目、右江民族医学院中心校区西区建设项目	1,118,991.28	182,275.80	936,715.48	
自治区本级	广西科技大学	广西科技大学东环校区学生服务中心项目	1,227,192.84	584,482.53	642,710.31	
自治区本级	北部湾大学	北部湾大学留学生、研究生公寓楼项目	576,721.83	421,465.65	155,256.18	4,792.80
自治区本级	广西经贸职业技术学院	广西经贸职业技术学院五合新校区建设项目	497,142.89	63,030.09	434,112.80	
自治区本级	广西体育高等专科学校	广西体育高等专科学校相思湖校区项目	246,214.59	30,837.09	215,377.50	
自治区本级	广西电力职业技术学院	广西电力职业技术学院新校区建设项目（一期）	648,276.45	104,864.03	543,412.42	
自治区本级	广西交通职业技术学院	广西交通职业技术学院昆仑校区东区食堂和13-18#学生公寓楼	714,028.27	146,706.63	567,321.64	

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期	项目预期	项目总收益	其中：非本项目融资本息
			总收入	总成本		
自治区本级	广西农业工程职业技术学院	广西水产畜牧职业技术学院建设项目	266,581.35	39,969.34	226,612.01	
自治区本级	广西金融职业技术学院	广西银行学校（广西金融职业技术学院）相思湖校区建设工程	427,320.01	17,762.29	409,557.72	
自治区本级	玉林师范学院	东校区人才公寓1#、2#、3#楼；东校区6#综合教学楼建设项目；东校区7#综合教学楼及体育配套设施建设项目；东校区综合训练馆建设项目；东校区学术交流中心建设项目	1,572,588.86	370,170.21	1,202,418.65	
自治区本级	广西现代物流集团有限公司	广西物流职业技术学院	600,000.00	198,000.00	402,000.00	
自治区本级	广西自然资源职业技术学院	广西国土资源职业技术学院建设项目	492,000.00	234,900.00	257,100.00	
合计			24,160,972.48	5,961,696.66	18,199,275.82	167,781.38

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含自治区本级高校项目31个子项目，项目总债务融资本息合计3,567,961.9万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资		
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息
广西医科大学武鸣校区	120,000.00	66,928.50	186,928.50	70,630.00	9,617.60	80,247.60
广西民族大学武鸣新校区（一期）项目	105,200.00	70,474.50	175,674.50	18,600.00	4,914.81	23,514.81
广西师范学院武鸣校区	227,000.00	169,819.00	396,819.00	19,847.25	6,189.10	26,036.35

项目名称	专项债券			其他债务融资		
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息
广西幼儿师范高等专科学校武鸣新校区建设	132,000.00	87,086.80	219,086.80			
广西工商职业技术学院武鸣新校区项目（一期）（二期）	97,000.00	80,513.40	177,513.40			
广西建设职业技术学院新校区项目、广西建设职业技术学院新校区二期工程培训学员公寓及教职工公寓	100,000.00	81,000.00	181,000.00	8,413.06	2,867.10	11,280.16
广西国际商务职业技术学院新校区项目	106,000.00	68,628.60	174,628.60	19,575.00	6,628.60	26,203.60
广西工业职业技术学院南宁教育园区续建项目	108,000.00	71,791.50	179,791.50	5,200.00	2,246.40	7,446.40
广西制造工程职业技术学院第二、三期建设项目	764,000.00	63,980.08	140,380.08			
百色学院澄碧校区职业教育学生公寓项目	11,000.00	8,272.80	19,272.80			
广西机电技师学院迁建项目（一期）	34,000.00	25,882.00	59,882.00			
南湖校区学生公寓2号楼改扩建项目	3,800.00	3,564.00	7,364.00			
河池学院职业教育实训中心楼	6,500.00	4,085.20	10,585.20			
右江民族医学院百东校区项目、右江民族医学院中心校区西区建设项目	122,700.00	90,949.35	213,649.35	15,316.98	3,715.68	19,032.66
广西科技大学东环校区学生服务中心项目	40,000.00	19,996.20	59,996.20	43,000.00	31,078.25	74,078.25

项目名称	专项债券			其他债务融资		
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息
北部湾大学留学生、研究生公寓楼项目	5,000.00	4,050.00	9,050.00			
广西经贸职业技术学院五合新校区建设项目	90,000.00	71,413.20	161,413.20			
广西体育高等专科学校相思湖校区项目	97,000.00	70,978.20	167,978.20			
广西电力职业技术学院新校区建设项目（一期）	69,100.00	47,955.96	117,055.96	36,409.67	11,484.52	47,894.19
广西交通职业技术学院昆仑校区东区食堂和13-18#学生公寓楼	10,000.00	7,356.60	17,356.60			
广西水产畜牧职业技术学院建设项目	61,000.00	37,428.22	98,428.22			
广西银行学校（广西金融职业技术学院）相思湖校区建设工程	30,000.00	20,855.40	50,855.40	35,360.00	19,359.90	54,719.90
东校区人才公寓1#、2#、3#楼；东校区6#综合教学楼建设项目；东校区7#综合教学楼及体育配套设施建设项目；东校区综合训练馆建设项目；东校区学术交流中心建设项目	47,000.00	32,494.50	79,494.50			
广西物流职业技术学院	87,000.00	68,673.30	155,673.30	3,648.74	2,681.85	6,330.59
广西国土资源职业技术学院建设项目	64,500.00	42,020.08	106,520.08	21,000.00	3,780.00	24,780.00
合计	1,850,200.00	1,316,197.39	3,166,397.39	297,000.70	104,563.81	401,564.51

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以高校项目总收益作为还本付

息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	剔非本项目融资本息后收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西医科大学武鸣校区	3,081,219.29	267,176.10	11.53
广西民族大学武鸣新校区（一期）项目	2,191,261.81	199,189.31	11.00
广西师范学院武鸣校区	1714136.21	422855.35	4.05
广西幼儿师范高等专科学校武鸣新校区建设	662,819.18	219,086.80	3.03
广西工商职业技术学院武鸣新校区项目（一期）（二期）	581,179.40	177,513.40	3.27
广西建设职业技术学院新校区项目、广西建设职业技术学院新校区二期工程培训学员公寓及教职工公寓	1,085,211.75	192,280.16	5.64
广西国际商务职业技术学院新校区项目	437,306.68	200,832.20	2.18
广西工业职业技术学院南宁教育园区续建项目	939,696.26	187,237.90	5.02
广西制造工程职业技术学院第二、三期建设项目	388,800.00	140,380.08	2.77
百色学院澄碧校区职业教育学生公寓项目	326,115.91	19,272.80	16.92
广西机电技师学院迁建项目（一期）	145,688.50	59,882.00	2.43
南湖校区学生公寓2号楼改扩建项目	399,874.28	7,364.00	54.30
河池学院职业教育实训中心楼	90,383.26	10,585.20	8.54
右江民族医学院百东校区项目、右江民族医学院中心校区西区建设项目	936,715.48	232,682.01	4.03
广西科技大学东环校区学生服务中心项目	642,710.31	134,074.45	4.79
北部湾大学留学生、研究生公寓楼项目	150,463.38	9,050.00	16.63
广西经贸职业技术学院五合新校区建设项目	434,112.80	161,413.20	2.69
广西体育高等专科学校相思湖校区项目	215,377.50	167,978.20	1.28
广西电力职业技术学院新校区建设项目（一期）	543,412.42	164,950.15	3.29
广西交通职业技术学院昆仑校区东区食堂和13-18#学生公寓楼	567,321.64	17,356.60	32.69

项目名称	剔除本项目融资本息后 收益	项目总债务融资 本息	覆盖倍数
广西水产畜牧职业技术学院建设项目	226611.01	98,428.22	2.30
广西银行学校（广西金融职业技术学院）相思湖校区建设工程	409,557.72	105,575.30	3.88
东校区人才公寓 1#、2#、3#楼；东校区 6#综合教学楼建设项目；东校区 7#综合教学楼及体育配套设施建设项目；东校区综合训练馆建设项目；东校区学术交流中心建设项目	1,202,418.65	79,494.50	15.13
广西物流职业技术学院	402,000.00	162,003.89	2.48
广西国土资源职业技术学院建设项目	257,100.00	131,300.08	1.96

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的高校项目专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的自治区本级高校项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期自治区本级高校项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月六日

证书序号: NO.008115



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司
办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼



主任会计师: 陈永利

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅
二〇〇八年 月 日



中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于
再次复制无效



营业执照

统一社会信用代码 (1-1)
91450103667034516K



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
_____，再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



姓名 陈永利

性别 男

出生日期 1973-12-31

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司

身份证号 310110197312318011

Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.



复印件仅用于

再次复印

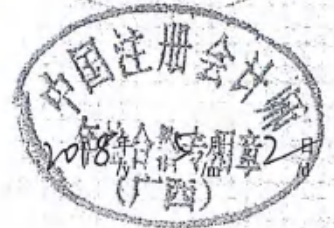
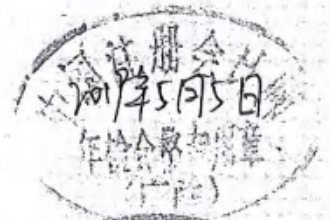
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名	刘爱梅
Sex	女
Date of birth	1981-01-04
Working unit	广西会源会计师事务所有限公司
Identity card No.	452701198111042745



此证仅用于再次复印无

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）广西壮族自治区本级社会领域项目实施方案
专项评价报告

广西新时代会计师事务所有限公司

二〇二二年五月



廣西新時代會計師事務所

GUANGXI XINSHIDAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

桂新咨字【2022】1-013号

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）广西壮族自治区本级社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(十四期)广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目、广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼项目、广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼项目和右江民族医学院附属医院住院综合大楼项目实施评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性

基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目、广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼项目、广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼项目和右江民族医学院附属医院住院综合大楼的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目、广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼项目、广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼项目和右江民族医学院附属医院住院综合大楼,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券包含广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目、广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼项目、广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼项目和右江民族医学院附属医院住院

综合大楼，基本情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
自治区本级	广西壮族自治区脑科医院	广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目	本项目拟建一栋地上12层、地下1层的广西精神病防治康复技术指导中心大楼，建设规模为设置康复治疗病床350床，总建筑面积为25,053.07平方米。项目同时配置相应的康复设备及配套设施建设给排水、电器、消防、室外地面硬化、生态停车场、绿化等工程。	项目计划建设周期为52个月，已于2018年8月开工建设，预计于2022年12月底竣工。	12,884.91
自治区本级	广西医科大学附属肿瘤医院（广西壮族自治区肿瘤防治研究所）	广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目	项目总建筑面积178,580平方米，设置病床1,000张。其中，地上建筑面积134,330平方米，主要建设门急诊大楼20,860平方米，医技综合楼39,080平方米，住院综合楼42,540平方米，临床教学楼11,850平方米，教学科研综合楼19,950平方米；地下建筑面积44,250平方米，地下主要设置地下停车场、设备用房、人防工程及相关配套附属设施。	项目计划建设周期为57个月，已于2019年4月开工建设，预计于2023年3月底完工。	146,570.64
自治区本级	广西壮族自治区江滨医院	广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目	本项目拟建一栋地上24层、地下2层的广西壮族自治区老年医学中心大楼，建设规模为拟设置住院病床700床，总建筑面积为59,995.96平方米。项目同时配置地下车库、老年医学评估中心、老年病研究实验室、老年病康复治疗区、医技检查区、老年医学教学区等功能区域。	项目计划建设周期为43个月，已于2020年12月开工建设，预计于2024年5月底竣工。	36,742.44
自治区本级	广西医科大学第二附属医院	广西医科大学第二附属医院	本项目占地面积12,621平方米，总建筑面积127,958平方米，建设一栋病房医技综合	项目计划建设周期为41个月，已于2019	78,142.23

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
		病房医技综合楼项目	楼，地上 21 层，地上面积 90,617 平方米，主要建设功能用房包括各专科病区（内设病床 1350 张）、手术中心、ICU、中心药房、放射科（包括 CT/DR/MRI 等）、远程医疗中心、导管中心、功能检查、内镜中心、中心供应、检验中心、病理科、血透中心和结算中心；地下 3 层，地下面积 37,341 平方米，每层 12,447 平方米，主要功能包括地下车库、设备机房、太平间等。	年 4 月开工建设，预计于 2022 年 8 月底竣工。	
自治区本级	右江民族医学院附属医院	右江民族医学院附属医院住院综合大楼	本项目新建一栋住院综合大楼，总建筑面积为 50,006 平方米，其中地上建筑面积 42,441 平方米，地下建筑面积 7,565 平方米。主要设置妇科、产科、儿科诊断中心、康复医学科、设备房等业务用房。	项目建设期为 42 个月，预计 2020 年 7 月开工建设，于 2023 年 12 月底竣工。	33,929.24

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019 年及以前	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目	不含专项债券的项目资本金	2,410.30	300.00	-	2,174.61		
	专项债券融资	-	3,500.00	1,000.00	3,500.00		
	其他债务融资	-	-	-	-		
	合计	2,410.30	3,800.00	1,000.00	5,674.61		
广西医科大学	不含专项债券的项	19,625.64	12,462.61	20,008.26	8,636.00	11,838.13	

项目名称	类别	2019年 及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
附属五象新区医院一期工程 项目	目资本金						
	专项债券 融资	-	28,000.0 0	10,000.0 0	36,000.0 0	-	-
	其他债务 融资	-	-	-	-	-	-
	合计	19,625. 64	40,462. 61	30,008. 26	44,636. 00	11,838. 13	-
广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设 项目	不含专项 债券的项目 资本金	-	1,200.00	1,000.00	1,200.00	2,500.00	5,342.4 4
	专项债券 融资	-	-	4,000.00	6,200.00	7,700.00	7,600.0 0
	其他债务 融资	-	-	-	-	-	-
	合计	-	1,200.0 0	5,000.0 0	7,400.0 0	10,200. 00	12,942. 44
广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼项目	不含专项 债券的项目 资本金	3,003.71	1,220.81	1321.02	12,596.6 9		
	专项债券 融资	15,000.0 0	10,000.0 0	15,000.0 0	20,000.0 0		
	其他债务 融资	-	-	-	-		
	合计	18,003. 71	11,220. 81	16,321. 02	32,596. 69		
右江民族医学院附属医院住院综合大楼项目	不含专项 债券的项目 资本金		1,500.00	1,500.00	1,429.24	2,500.00	
	专项债券 融资		12,000.0 0	12,000.0 0	3,000.00	-	
	其他债务 融资		-	-	-	-	
	合计		13,500. 00	13,500. 00	4,429.2 4	2,500.0 0	

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 35,100 万元，每半年付息一次，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
自治区本级	广西壮族自治区脑科医院	广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目	2,500.00	4.5%	20年	4,525.00
自治区本级	广西医科大学附属肿瘤医院(广西壮族自治区肿瘤防治研究所)	广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目	4,000.00	4.5%	20年	7,240.00
自治区本级	广西壮族自治区江滨医院	广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目	5,600.00	4.5%	20年	10,136.00
自治区本级	广西医科大学第二附属医院	广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼项目	20,000.00	4.5%	20年	36,200.00
自治区本级	右江民族医学院附属医院	右江民族医学院附属医院住院综合楼	3,000.00	4.5%	20年	5,430.00
合计			35,100.00			63,531.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
自治区本级	广西壮族自治区脑科医院	广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目	217,189.96	181,516.43	35,673.53

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
自治区本级	广西医科大学附属肿瘤医院（广西壮族自治区肿瘤防治研究所）	广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目	4,361,890.09	3,843,355.59	518,534.50
自治区本级	广西壮族自治区江滨医院	广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目	3,145,428.83	2,731,464.55	413,964.28
自治区本级	广西医科大学第二附属医院	广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼项目	7,200,765.17	6,367,942.78	832,822.39
自治区本级	右江民族医学院附属医院	右江民族医学院附属医院住院综合大楼	5,166,616.17	4,810,297.41	356,318.76
合计	-	-	20,091,890.22	17,934,576.76	2,157,313.46

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目、广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼项目、广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼项目和右江民族医学院附属医院住院综合大楼，项目总债务融资本息合计 335,286.91 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目	8,000.00	5,233.35	13,233.35	-	-	-	13,233.35
广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目	74,000.00	49,137.00	123,137.00	-	-	-	123,137.00
广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目	25,500.00	20,327.56	45,523.56	-	-	-	45,523.56
广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼项目	60,000.00	49,089.00	109,089.00	-	-	-	109,089.00
右江民族医学院附属医院住院综合大楼项目	27,000.00	17,244.00	44,244.00	-	-	-	44,244.00
合计	194,500.00	141,030.91	335,226.91	0.00	0.00	0.00	335,226.91

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目、广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼项目、广西

医科大学第二附属医院病房医技综合楼项目和右江民族医学院附属医院住院综合大楼总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西壮族自治区脑科医院	广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目	35,673.53	13,233.35	2.70
广西医科大学附属肿瘤医院(广西壮族自治区肿瘤医院防治研究所)	广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目	518,534.50	123,137.00	4.21
广西壮族自治区江滨医院	广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼建设项目	413,964.28	45,523.56	9.03
广西医科大学第二附属医院	广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼项目	832,822.39	109,089.00	7.63
右江民族医学院附属医院	右江民族医学院附属医院住院综合大楼	356,318.76	44,244.00	8.05

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)，建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区社会领域项目的融资需求，深化财政

与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目、广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼项目、广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼项目和右江民族医学院附属医院住院综合大楼的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期广西精神病防治康复技术指导中心大楼项目、广西医科大学附属五象新区医院一期工程项目、广西壮族自治区江滨医院老年医学中心大楼项目、广西医科大学第二附属医院病房医技综合楼项目和右江民族医学院附属医院住院综合大楼专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(本页无正文,为《广西新时代会计师事务所有限公司关于2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(十四期)广西壮族自治区本级社会领域项目实施方案专项评价报告》签署页)

广西新时代会计师事务所有限公司

2022年5月8日





统一社会信用代码

914501001983950271

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 广西新时代会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 唐晓华

经营范围 许可项目：从事会计师事务所业务；工程造价咨询业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：工程管理服务；企业管理咨询；税务服务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 肆佰万圆整

成立日期 1993年08月05日

营业期限 长期

住所 南宁市良庆区五象大道399号龙光国际2号楼507、508、510、511、513号房



登记机关

2021年08月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 01150001

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供报审附件使用
再次复印无效

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2021年9月2日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西新時代会计师事务所有限公司

首席合伙人: 唐晓华

主任会计师: 唐晓华

经营场所: 南宁市良庆区五象大道399号龙光国际
2号楼507、508、510、511、513号



组织形式: 有限公司

执业证书编号: 45010007

批准执业文号: 桂财注管〔1999〕52号

批准执业日期: 1999年11月4日



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(三期)——2022年广西壮族自治区政府
专项债券(十四期)自治区本级
社会领域项目实施方案
专项评价报告

编号:方中南专审字[2022]第49号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二二年五月

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(十四期)自治区本级 社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(十四期)自治区本级社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。自治区本级社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的自治区本级社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目（一期）、一键游广西项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
自治区本级	广西城建投资集团有限公司	白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目（一期）	本期专项债券资金主要用于白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目（一期）园区配套设施，包括地下工程（包括地下车库）、交通道路、园林绿化，供水供电，环保，消防等设施。	项目计划建设周期为60个月，于2021年1月开始施工，预计于2025年12月竣工。	154,804.62
自治区本级	广西城建投资集团有限公司	一键游广西项目	本期专项债券资金主要用于： 1. 区级一键游总部基地14个市级一键游分部基地及智慧景区建设； 2. “一云一池三平台”软件平台搭建，即壮美广西·文旅云、文旅服务资源池、智慧服务平台、智慧营销平台、智慧监管平台以及新兴旅游数字产业项目孵化	项目计划建设周期为60个月，于2021年01月开始施工，预计于2025年12月竣工。	183,000.00
合计					337,804.62

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目（一期）	不含专项债券的项目资本金	21,630.00	13,162.00	9,952.00	1,278.38	-	-
	专项债券融资	-	-	25,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	1,300.00	9,243.35	40,023.00	25,914.00	7,301.89
	小计	21,630.00	14,462.00	44,195.35	41,301.38	25,914.00	7,301.89
一键游广西项目	不含专项债券的项目资本金	-	7,185.72	18,690.00	35,000.00	25,000.00	27,124.28
	专项债券融资	-	-	10,000.00	30,000.00	30,000.00	-

项目名称	类别	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	7,185.72	28,690.00	65,000.00	55,000.00	27,124.28

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 27,000 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
自治区本级	广西城建投资集团有限公司	白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目（一期）	17,000.00	4.50%	20年期	30,770.00
自治区本级	广西城建投资集团有限公司	一键游广西项目	10,000.00	4.50%	20年期	18,100.00
合计			27,000.00			48,870.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
自治区本级	广西城建投资集团有限公司	白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目（一期）	468,322.07	154,735.64	313,586.43
自治区本级	广西城建投资集团有限公司	一键游广西项目	443,136.30	49,018.94	394,117.36
合计			911,458.37	203,754.58	707,703.79

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含自治区本级社会领域项目二个子项目，项目总债务融资本息合计 332,328.46 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目（一期）	25,000.00	20,250.00	45,250.00	83,782.24	76,596.22	160,378.46	205,628.46
一键游广西项目	70,000.00	56,700.00	126,700.00	-	-	-	126,700.00
合计	95,000.00	76,950.00	171,950.00	83,782.24	76,596.22	160,378.46	332,328.46

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以自治区本级社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西城建投资集团有限公司	白沙湾国际医学园区及配套设施建设项目（一期）	313,586.43	205,628.46	1.53
广西城建投资集团有限公司	一键游广西项目	394,117.36	126,700.00	3.11

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域

专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的自治区本级社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期自治区本级社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月八日



统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

(副本)

名称 广西方中会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 武林玲

经营范围

审计企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;经济
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;经济
责任审计,高新企业认定审计;固定资产清查、资产清查服务;
财务尽职调查;基本建设年度财务决算审计;其他专项评价及审计;
内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评估;其他专项评价;代理
记账;报表编制服务、设计财务会计制度;会计咨询、企业管理咨
询;财会人员培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可
开展经营活动。)

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 1999年11月18日

营业期限 长期

住所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼

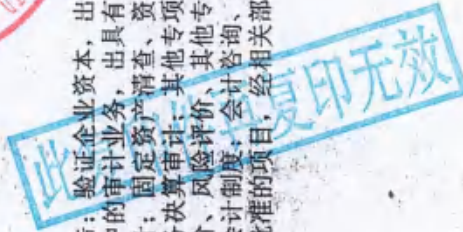
登记机关

2019

年 08 月 08 日



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



证书序号: NO. 022778

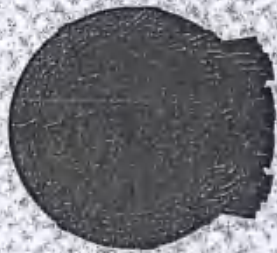
说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件再复印无效



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西方中会计师事务所有限公司

主任会计师: 武林玲

办公场所: 桂林市中山中路8号

桂名大厦南6楼

组织形式: 有限责任制

会计师事务所编号: 45030004

注册资本(出资额): 人民币200万元

批准设立文号: 桂财注册字〔1999〕59号

批准设立日期: 1999年11月8日





中国注册会计师协会

刘克军

女

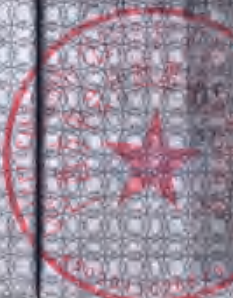
1975-02-04

广西方中会计师事务所有限

公司

450303197502040020

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 450300040619
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 20 日
Date of Issuance
换发 2019 年 05 月 05 日

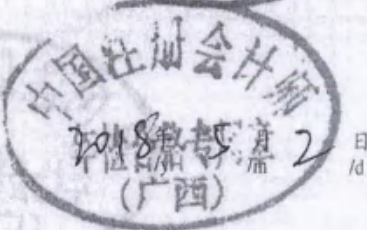
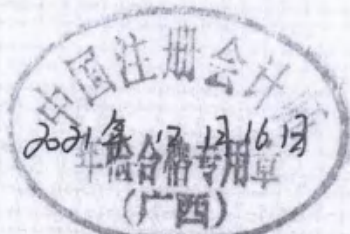


姓名	邓楚凤
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1967-02-02
Date of birth	
工作单位	广西方中会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	450104196702024317
Identity card No.	



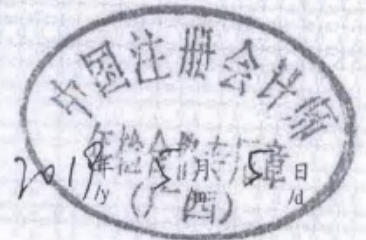
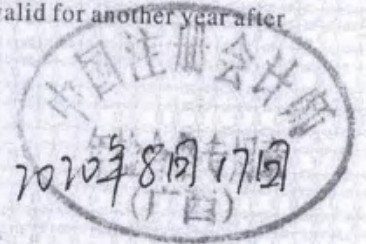
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



此复印件再复印无效

**2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(三期)——2022年广西壮族自治区政府
专项债券(十四期)广西壮族自治区本级
社会领域项目实施方案专项评价报告**

编号:同瑞审字〔2022〕第193号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年五月



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(十四期)广西壮族自治区本级 社会领域项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(十四期)广西壮族自治区本级社会领域项目实施方案专项评价报告进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。自治区本级社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的自治区本级社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券包含广西师范大学雁山校区第五区学生宿舍工程、桂林电子科技大学花江校区 JX12 电子信息实验楼、JX31 国家重点实验室大楼、JX07、JX08 教学实验楼、师生活动中心、FW10 食堂项目、桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园、桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心、体育中心、桂林理工大学产学研融合综合基础提升项目、桂林航天工业学院新校区扩建项目、南溪山医院教学楼及配套综合楼等 7 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
广西自治区本级	广西师范大学	广西师范大学雁山校区第五区学生宿舍工程	本期专项债券资金主要用于项目建设新建 7#-10#、17#-20#楼共 8 栋，主要建设学生宿舍、以及配套业务用房、停车场、道路、给排水、消防等室外辅助工程。	项目计划建设周期为 58 个月，已于 2018 年 9 月开工建设，预计于 2023 年 6 月底竣工。	30,381.82
广西自治区本级	桂林电子科技大学	桂林电子科技大学花江校区 JX12 电子信息实验楼、JX31 国家重点实验室大楼、JX07、JX08 教学实验楼、师生活动中心、FW10 食堂项目	本期专项债券资金主要用于新建 84,000 平方米业务用房，其中 JX12 电子信息实验楼 15,000 平方米，JX31 国家重点实验室大楼 30,000 平方米，JX07、JX08 教学实验楼 26,000 平方米，师生活动中心 4,000 平方米，FW10 食堂 9,000 平方米。配套建设室外地面硬化、室内外给排水、消防、电力电信、绿化等附属设施工程。	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2020 年 1 月开工建设，预计于 2022 年 12 月底竣工。	26,755.59

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
广西壮族自治区本级	桂林电子科技大学	桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园	本期专项债券资金主要用于总建筑面积293,200平方米的建设,其中建设1#研发服务大楼19,000平方米,2#中国-东盟信息港经济研究院20,200平方米,3#中国-东盟信息港产业研究院26,000平方米,4#广西军民融合发展研究院17,000平方米,5#广西大数据研究院16,600平方米,6#人工智能研究中心10,600平方米,7#-8#大学科技园35,500平方米,9#配套服务用房4,300平方米10#-12#单身教师公寓35,400平方米31#-41#研究生公寓108,600平方米,配套建设道路、给排水、市政管线等相关设施项目。	项目计划建设周期为55个月,已于2020年6月开工建设,预计于2024年12月底竣工。	89,007.64
广西壮族自治区本级	桂林医学院	桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心、体育中心	本期专项债券资金主要用于新建大学生艺术中心、体育中心2栋建筑单体,其包括建筑工程、安装工程、水电工程、暖通工程、消防工程、道路以及附属配套工程等。	项目计划建设周期为45个月,已于2020年4月开工建设,预计于2023年12月底竣工。	19,980.11
广西壮族自治区本级	桂林理工大学	桂林理工大学产学研融合综合基础提升项目	本期专项债券资金主要用于建设32#研究生宿舍楼、17#综合楼、21#研究生学院楼、30#、31#研究生宿舍楼、产学研技术综合楼、9#学生宿舍楼、5#大学生活动中心、综合体育馆。	项目计划建设周期为13个月,已于2020年4月开工建设,预计于2023年12月底竣工。	43,398.70
广西壮族自治区本级	桂林航天工业学院	桂林航天工业学院新校区扩建项目	本期专项债券资金主要用于建设教学实验组团2栋共44,932.06平方米、实训中心组团2栋共44,760.62平方米、4栋实训中心共22,944.89平方米、1栋通用航空产业研究中心17,388.67平方米、1栋大学生创新创业中心8,341.2平方米、1栋科技活动中心10,873.74平方米、1栋图书馆及学术报告中心35,575.57平方米、1栋综合体育馆13,090.74平方米、1栋行政及院系教师业务楼23,475.12平方米、6栋学生公寓共105,380.73平方米、1栋食堂8,685.76平方米、1栋校医院6,523.27平方米、1栋后勤服务用房5,899.78平方米、1栋交通服务用房3,688.72平方	项目计划建设周期为84个月,已于2017年1月开工建设,预计于2023年12月底竣工。	144,737.45

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			米、门卫室等附属用房 2,500 平方米、航天博物馆 12,438.12 平方米。配套建设室外给排水、电气、消防、运动场、大门、围墙、道路及地面硬化、停车场等工程。		
广西壮族自治区本级	广西壮族自治区南溪山医院	南溪山医院教学楼及配套综合楼	本期专项债券资金主要用于教学楼及配套综合楼。总建筑面积为 11,246.4 平方米，其中地上建筑面积 8,426 平方米，地下建筑面积 2,820.4 平方米，拟建设 1 栋教学楼，建筑面积 7,850 平方米，1 栋配套综合楼，建筑面积 3,396.4 平方米。建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、消防工程、智能设计、绿色建筑、海绵城市等工程设计。	项目计划建设周期为 13 个月，已于 2022 年 3 月开工建设，预计于 2023 年 3 月底竣工。	5,417.96
合计	-	-	-	-	359,679.27

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019 年及以前	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
广西师范大学雁山校区第五区学生宿舍工程	不含专项债券的项目资本金	4,740.05	242.55	4,600.00	1,800.00	999.22	-	-
	专项债券融资	-	5,000.00	-	1,200.00	11,800.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	4,740.05	5,242.55	4,600.00	3,000.00	12,799.22	-	-
桂林电子科技大学花江校区 JX12 电子信息实验楼、JX31 国家重点实验室大楼、JX07、JX08 教学实验楼、师生活动中心、FW10 食堂项	不含专项债券的项目资本金	-	221.43	0.57	5,233.59	-	-	-
	专项债券融资	-	7,800.00	9,500.00	4,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	8,021.43	9,500.57	9,233.59	-	-	-

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
目)								
桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园	不含专项债券的项目资本金	-	7,007.64	8,000.00	3,000.00	10,000.00	22,500.00	-
	专项债券融资	-	-	10,500.00	20,000.00	8,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	7,007.64	18,500.00	23,000.00	18,000.00	22,500.00	-
桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心、体育中心	不含专项债券的项目资本金	-	581.87	1,334.00	-	3,064.24	-	-
	专项债券融资	-	-	-	15,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	581.87	1,334.00	15,000.00	3,064.24	-	-
桂林理工大学产学研融合综合基础提升项目	不含专项债券的项目资本金	-	6,553.00	-	6,000.00	4,845.70	-	-
	专项债券融资	-	-	10,000.00	16,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	6,553.00	10,000.00	22,000.00	4,845.70	-	-
桂林航天工业学院新校区扩建项目	不含专项债券的项目资本金	7,600.00	-	11,300.00	1,900.00	22,100.45	-	-
	专项债券融资	15,000.00	10000	-	15,000.00	-	-	-
	其他债务融资	9,295.42	6461.33	11,669.94	13,320.00	21,090.31	-	-
	小计	31,895.42	16,461.33	22,969.94	30,220.00	43,190.76	-	-
南溪山医院教学楼及配套综合楼	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	1,017.96	400.00	-	-
	专项债券融资	-	-	-	4,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	5,017.96	400.00	-	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 37,200 万元，本期专项债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
广西自治区本级	广西师范大学	广西师范大学雁山校区第五区学生宿舍工程	1,200.00	4.50%	20年期	2,172.00
广西自治区本级	桂林电子科技大学	桂林电子科技大学花江校区 JX12 电子信息实验楼、JX31 国家重点实验室大楼、JX07、JX08 教学实验楼、师生活动中心、FW10 食堂项目	4,000.00	4.50%	20年期	7,240.00
广西自治区本级	桂林电子科技大学	桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园	8,000.00	4.50%	20年期	14,480.00
广西自治区本级	桂林医学院	桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心、体育中心	7,000.00	4.50%	20年期	12,670.00
广西自治区本级	桂林理工大学	桂林理工大学产学研融合综合基础提升项目	7,000.00	4.50%	20年期	12,670.00
广西自治区本级	桂林航天工业学院	桂林航天工业学院新校区扩建项目	6,000.00	4.50%	20年期	10,860.00
广西自治区本级	广西壮族自治区南溪山医院	南溪山医院教学楼及配套综合楼	4,000.00	4.50%	20年期	7,240.00
合计	-	-	37,200.00	-	-	67,332.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
广西自治区本级	广西师范大学	广西师范大学雁山校区第五区学生宿舍工程	966,461.04	501,562.82	464,898.22
广西自治区本级	桂林电子科技大学	桂林电子科技大学花江校区 JX12 电子信息实验楼、JX31 国家重点实验室大楼、JX07、JX08 教学实验楼、师生活动中心、FW10 食堂项目	617,783.10	429,937.77	187,845.33
广西自治区本级	桂林电子科技大学	桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园	623,645.98	387,006.82	236,639.16
广西自治区本级	桂林医学院	桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心、体育中心	288,470.66	70,998.17	217,472.49
广西自治区本级	桂林理工大学	桂林理工大学产学研融合综合基础提升项目	839,083.96	481,235.19	357,848.77
广西自治区本级	桂林航天工业学院	桂林航天工业学院新校区扩建项目	635,070.91	194,954.83	440,116.08
广西自治区本级	广西壮族自治区南溪山医院	南溪山医院教学楼及配套综合楼	28,071.09	2,222.34	25,848.75
合计	-	-	3,998,586.74	2,067,917.94	1,930,668.80

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券为桂林航天工业学院新校区扩建项目，项目总债务融资本息合计 356,964.42 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西师范大学雁山校区第五区学生宿舍工程	18,000.00	13,163.40	31,163.40	-	-	-	31,163.40
桂林电子科技大学花江校区 JX12 电子信息实验楼、JX31 国家重点实验室大楼、JX07、JX08 教学实验楼、师生活动中心、FW10 食堂项目	21,300.00	12,453.86	33,753.86	-	-	-	33,753.86
桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园	38,500.00	29,332.80	67,832.80	-	-	-	67,832.80
桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心、体育中心	15,000.00	12,150.00	27,150.00	-	-	-	27,150.00
桂林理工大学产学研融合综合基础提升项目	26,000.00	19,306.80	45,306.80	-	-	-	45,306.80

桂林航天工业学院新校区扩建项目	40,000.00	26,134.20	66,134.20	61,837.00	16,546.36	78,383.36	144,517.56
南溪山医院教学楼及配套综合楼	4,000.00	3,240.00	7,240.00	-	-	-	7,240.00
合计	162,800.00	115,781.06	278,581.06	61,837.00	16,546.36	78,383.36	356,964.42

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以广西师范大学雁山校区第五区学生宿舍工程、桂林电子科技大学花江校区 JX12 电子信息实验楼、JX31 国家重点实验室大楼、JX07、JX08 教学实验楼、师生活动中心、FW10 食堂项目、桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园、桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心、体育中心、桂林理工大学产学研融合综合基础提升项目、桂林航天工业学院新校区扩建项目、南溪山医院教学楼及配套综合楼等 7 个项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西师范大学	广西师范大学雁山校区第五区学生宿舍工程	464,898.22	31,163.40	14.92
桂林电子科技大学	桂林电子科技大学花江校区 JX12 电子信息实验楼、JX31 国家重点实验室大楼、JX07、JX08 教学实验楼、师生活动中心、	187,845.33	33,753.86	5.57

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
	FW10 食堂项目			
桂林电子科技大学	桂林花江智慧谷电子信息创业产业园 桂林电子科技大学科技园	236,639.16	67,832.80	3.49
桂林医学院	桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心、体育中心	217,472.49	27,150.00	8.01
桂林理工大学	桂林理工大学产学研融合综合基础提升项目	357,848.77	45,306.80	7.90
桂林航天工业学院	桂林航天工业学院新校区扩建项目	440,116.08	144,517.56	3.05
广西壮族自治区南溪山医院	南溪山医院教学楼及配套综合楼	25,848.75	7,240.00	3.57
合计	-	1,930,668.80	356,964.42	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项

债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的广西师范大学雁山校区第五区学生宿舍工程、桂林电子科技大学花江校区 JX12 电子信息实验楼、JX31 国家重点实验室大楼、JX07、JX08 教学实验楼、师生活动中心、FW10 食堂项目、桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园、桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心、体育中心、桂林理工大学产学研融合综合基础提升项目、桂林航天工业学院新校区扩建项目、南溪山医院教学楼及配套综合楼等 7 个项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期广西师范大学雁山校区第五区学生宿舍工程、桂林电子科技大学花江校区 JX12 电子信息实验楼、JX31 国家重点实验室大楼、JX07、JX08 教学实验楼、师生活动中心、FW10 食堂项目、桂林花江智慧谷电子信息创业产业园桂林电子科技大学科技园、桂林医学院临桂新校区大学生艺术中心、体育中心、桂林理工大学产学研融合综合基础提升项目、桂林航天工业学院新校区扩建项目、南溪山医院教学楼及配套综合楼等 7 个项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所有限公司

2022年5月6日



广西同瑞会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月六日

证书序号: NO.008115

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

主任会计师: 陈永利

组织形式: 有限责任公司

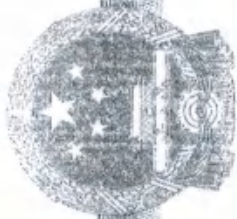
会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日

此复印件仅用于
 _____, 再次复印无效



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
； 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训、法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整
成立日期 2007年10月30日
营业期限 长期
住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



陈永利

男

1973-12-31

广西同瑞会计师事务所有限公司

公司

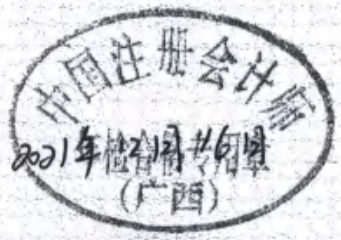
310110197312318011

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

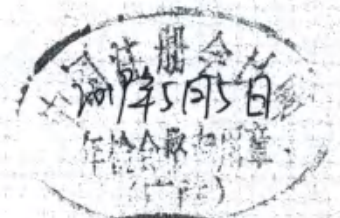
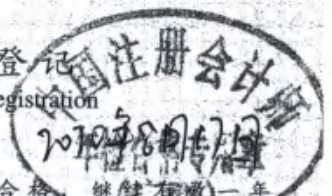
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

此复印件仅用于再次复印无效





姓名 朱丽明

性别 女

出生日期 1976-09-16

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.

广西同正联合会计师事务所

(普通合伙)

450104197609161522



年度检验登记
Annual Renewal Registration

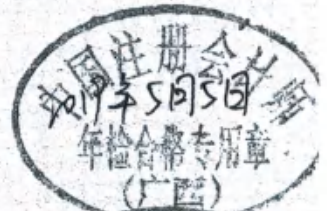
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

此证仅用于，再次复印无效



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）南宁市社会领域项目实施方案
专项评价报告

编号：同瑞审字（2022）第210号

广西同瑞会计师事务所有限公司



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）南宁市社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）南宁市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。南宁市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的南宁市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼、南宁市兴宁区人民医院五塘分院项目、南宁市第四幼儿园新园、南宁市江南区妇幼保健院及配套项目、南宁市良庆区妇幼保健院项目、南宁市武鸣区第一人民医院新建项目、南宁教育园区东片区基础配套提质改造项目、南宁农产品交易中心（二期）项目、南宁市兴宁区生态环境保护和修复治理工程（二期）、南宁市良庆区中医院项目、良庆区 2022 年生态环境保护和修复治理项目、南宁市武鸣区民政特殊业务基地项目、南宁市武鸣区宁武、双桥、甘圩镇集中连片供水工程、南宁市武鸣区更昌医院业务综合楼项目、隆安县城市综合停车场建设项目、马山县妇幼保健院整体搬迁建设项目（一期）、上林县大丰镇戒毒康复中心、精神病科康复业务楼、综合门诊业务楼建设项目、上林县人民医院县乡分院扩建项目、上林县扶贫易地搬迁明亮安置点医院建设项目、宾阳县粮油储备中心库、宾阳县城市供水（二期）工程等 21 个项目，基本情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
南宁市本级	南宁市第四人民医院	南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼	拆除原有门诊楼、住院综合楼,建设一栋330张乙类传染病床位的综合传染病门诊住院楼,项目总建筑面积为39,398.19平方米。包括建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿色建筑、海绵城市、外接水电、景观绿化、道路工程、土方工程、基坑支护、医疗配套工程等。	项目计划建设周期为32个月,已于2020年4月开工建设,预计于2022年12月底竣工	19,551.94
南宁市本级	南宁市兴宁区卫生健康局	南宁市兴宁区人民医院五塘分院项目	土建工程、装修工程、二次装修、给排水工程、消防工程、配电及照明工程、弱电工程、通风工程、供氧系统、绿色建筑、电梯安装工程、总平工程、污水处理、拆除工程等	项目计划建设周期为32个月,已于2020年5月开工建设,预计于2022年12月底竣工	6,687.00
南宁市本级	南宁市第四幼儿园	南宁市第四幼儿园新园	新建一所21个班级的幼儿园,项目地上3层,局部4层,并配套建设二层地下室,占地面积7,902.08平方米(11.85亩),总建筑面积19,998.84平方米	项目计划建设周期为24个月,已于2021年12月开工建设,预计于2023年12月底竣工	14,053.31
南宁市本级	南宁市江南区卫生健康局	南宁市江南区妇幼保健院及配套项目	1.南宁市江南区妇幼保健院项目; 2.南宁市江南区仁义社区卫生服务中心项目; 3.南宁市贵和路(沙滨路—江南大道)工程项目; 4.南宁市韦屋街道路工程项目	项目计划建设周期为36个月,已于2021年11月开工建设,预计于2024年11月底竣工	51,066.21
南宁市本级	南宁市良庆区卫生健康局	南宁市良庆区妇幼保健院项目	包括土建工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、电气工程、智能化系统工程、暖通工程、电梯工程及室外配套道路地坪工程、场地平整工程、景观绿化工程、给排水工程、电气工程、污水处理站、垃圾收集点及围墙等	项目计划建设周期为25个月,已于2021年12月开工建设,预计于2023年12月底竣工	48,722.64
南宁市	南宁市武鸣区	南宁市武鸣区第一	建设一座499张床位的城区级二级公立医院,项目总建筑面积为70,875平方米,其中:地上建筑面	项目计划建设周期为24个月,已于2020年12月开工建设,预计	44,864.36

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
本级	第一人民医院	人民医院新建项目	积 53,415 平方米、门急诊综合楼 16,950 平方米、医技楼 3,038 平方米, 住院综合楼 33,444 平方米、门卫室 18 平方米, 垃圾收集站 55 平方米, 地下建筑面积 17,370 平方米。	于 2022 年 12 月底竣工	
南宁市本级	广西富城投资发展有限责任公司	南宁教育园区东片区基础配套设施提质改造项目	主要包括路网工程、景观亮化提升工程、邻里中心、七个村屯整体征地拆迁补偿、搬迁安置补偿及安置工程、管廊二期、绿化生态公园、白改黑、配套设施项目	项目计划建设周期为 60 个月, 已于 2020 年 6 月开工建设, 预计于 2025 年 5 月底竣工	801,444.39
南宁市本级	南宁农交食品有限责任公司	南宁农产品交易中心(二期)项目	项目总用地面积为 121,365.45 平方米(182.05 亩), 总建筑面积 268,769.46 平方米, 项目由冷库(约 9 万吨)、仓储分拣配送区、物流加工配套区及地下停车场等相关配套设施组成	项目计划建设周期为 36 个月, 已于 2022 年 3 月开工建设, 预计于 2025 年 2 月底竣工	130,025.22
南宁市本级	南宁市兴宁区住房和城乡建设局	南宁市兴宁区生态环境保护修复治理工程(二期)	新建项目分别为 20 米以下污水管完善工程、错混接改造工程、防涝工程、污水直排口整治工程、泵站和一体化设施运维等	项目计划建设周期为 12 个月, 已于 2021 年 11 月开工建设, 预计于 2022 年 11 月底竣工	4,000.00
南宁市本级	南宁市良庆区卫生健康局	南宁市良庆区中医院项目	建设土建工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、电气工程、智能化系统工程、暖通工程、电梯工程及室外配套道路地坪工程、场地平整工程、景观绿化工程、给排水工程、电气工程、污水处理站、垃圾收集点及围墙等	项目计划建设周期为 17 个月, 已于 2021 年 12 月开工建设, 预计于 2023 年 4 月底竣工	15,825.82
南宁市本级	良庆区住房和城乡建设局	良庆区 2022 年生态环境保护修复治理项目	本项目建设内容为良庆区管辖内河进行流域环境治理, 包含错混接点改造、断头管改造、市政道路雨污分流等工程, 还包括地基处理工程、破除与修复工程、清淤工程、相关管线保护、施工临时措施等。	项目计划建设周期为 12 个月, 已于 2022 年 1 月开工建设, 预计于 2022 年 12 月底竣工	12,038.68
南宁市本级	南宁市武鸣区殡葬服务所	南宁市武鸣区民政特殊业务基地项目	主要建设内容包括场地平整、主体工程、装饰装修工程、配套建设室内外给排水、室内外供电、供水、道路、绿化、围墙大门、购置设备等	项目计划建设周期为 56 个月, 已于 2018 年 4 月开工建设, 预计于 2022 年 12 月底竣工	16,999.96

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
南宁市本级	南宁市武鸣区水利局	南宁市武鸣区武、双桥、甘圩镇集中连片供水工程	新建净水厂1座、取水泵站1座、机井2座、二级加压泵站2座、三级加压泵站1座、高位水池2座、新建原水输水管7,120米、新建配水管221,800米	项目计划建设周期为24个月,计划于2022年12月开工建设,预计于2024年12月底竣工	24,916.61
南宁市本级	南宁市武鸣区武鸣区更昌医院	南宁市武鸣区更昌医院业务综合楼项目	本项目建设一栋六层框架结构业务综合楼,项目占地面积588.08平方米,总建筑面积为3503.96平方米,共设床位32床。建设内容包括土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程及室外配套工程等	项目计划建设周期为13个月,计划于2022年6月开工建设,预计于2023年7月底竣工	1,567.62
隆安县	广西隆安公共投资有限公司	隆安县城市综合停车场建设项目	本项目拟建4个综合停车,共设1506个机械停车位,90个地面停车位。总建筑面积44503.88平方米,配套道路提升改造	项目计划建设周期为18个月,已于2022年4月开工建设,预计于2023年10月底竣工	37,349.67
马山县	马山县妇幼保健院	马山县妇幼保健院整体搬迁建设项目(一期)	项目建设门诊楼、地下室,总建筑面积17,127.89平方米。主要建设建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智能系统、标志标识工程、电梯工程、医疗供养工程等。	项目计划建设周期为18个月,已于2020年12月开工建设,预计于2022年6月底竣工	10,319.82
上林县	上林县卫生健康局	上林县大丰镇戒毒康复中心、精神病科康复业务楼、综合门诊业务楼建设项目	项目总占地25亩,设置床位数490张。项目总建筑面积为38212.75m ² ,主要新建综合门诊业务楼,精神病科康复业务楼,戒毒康复中心,专家楼,其他配套用房,主要建设内容包括各单体的建筑工程、安装工程及室外相关配套停车场、绿化、道路、庭院、污水处理等设施。	项目计划建设周期为24个月,计划于2022年5月开工建设,预计于2024年5月底竣工	18,171.03
上林县	上林县人民医院	上林县人民医院县乡分院扩建项目	1.巷贤镇中心卫生院新建综合门诊楼;2.澄泰乡卫生院扩建业务综合楼;3.乔贤镇中心卫生院新建业务综合楼;4.西燕镇卫生院新建综合门诊楼;5.镇圩瑶族乡卫生院新建公共卫生服务楼;6.上林县扶贫异地搬迁明亮安置点医院新建门诊综合楼	项目计划建设周期为52个月,已于2020年8月开工建设,预计于2024年12月底竣工	25,559.44

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
上林县	上林县人民医院	上林县扶贫易地搬迁明亮安置点医院建设项目	项目规划用地面积 8702.54 平方米, 建设一栋综合楼, 占地面积 1300 平方米, 楼高 11 层(地下 1 层、地上 10 层), 总建筑面积 18700 平方米, 含普通病房、医技、一般门诊、专科门诊、发热门诊、手术室、中医理疗科、检验科、B 超室、心电图室、DR 室、公卫科、远程会诊室、隔离医务人员生活区等, 购置设备	项目计划建设周期为 12 个月, 计划于 2022 年 5 月开工建设, 预计于 2023 年 5 月底竣工	8,516.42
宾阳县	宾阳县芦圩粮食购销有限责任公司	宾阳县粮油储备中心库	项目占地面积 100 亩, 新建快速检测中心、倒班楼/食堂、冷库、B2-B8 粮食储备仓、消防泵房、地磅房、制氮间、机械库、主大门、次大门等, 共计 17 个建构物单体, 总建筑面积为 24,195.07 平方米。建成后宾阳县粮油储备中心库原粮总仓容达到 60,000 吨; 成品大米冷藏量 3,300 吨	项目计划建设周期为 40 个月, 已于 2020 年 9 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工	13,910.43
宾阳县	宾阳县住房和城乡建设局	宾阳县城市供水(二期)工程	1. 在宾阳县城市供水一期工程厂区内增加供水能力 10 万吨/天, 及相应的配套设施; 2. 增敷设供水管约 3 公里; 3. 对县城约 90 公里的老旧供水管网中有破损破裂爆管或堵塞不畅通的部分进行更换维修, 同时关闭宾阳县城内抽取地下水作为自备水源的各单位供水系统并改造其内部供水管道等	项目计划建设周期为 21 个月, 已于 2022 年 03 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工	18,060.00
合计	-	-	-	-	1,323,650.57

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
南宁市第四人民医院综合传	不含专项债券的项目资本金	2,100.00	1,007.76	1,444.18	-	-	-
	专项债券融资	-	6,000.00	9,000.00	-	-	-

项目名称	类别	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
染病门诊 住院楼	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	2,100.00	7,007.76	10,444.18	-	-	-
南宁市兴 宁区人民 医院五塘 分院项目	不含专项债券的 项目资本金	587.00	1,000.00	1,000.00	-	-	-
	专项债券融资	-	-	4,100.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	587.00	1,000.00	5,100.00	-	-	-
南宁市第 四幼儿园 新园	不含专项债券的 项目资本金	-	-	7,450.00	2,803.31	-	-
	专项债券融资	-	1,800.00	2,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	1,800.00	9,450.00	2,803.31	-	-
南宁市江 南区妇幼 保健院及 配套项目	不含专项债券的 项目资本金	200.00	250.00	10,000.00	616.21	-	-
	专项债券融资	-	-	15,000.00	25,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	200.00	250.00	25,000.00	25,616.21	-	-
南宁市良 庆区妇幼 保健医院 项目	不含专项债券的 项目资本金	-	2,000.00	3,000.00	5,222.64	-	-
	专项债券融资	-	5,000.00	15,000.00	18,500.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	7,000.00	18,000.00	23,722.64	-	-
南宁市武 鸣区第一 人民医院 新建项目	不含专项债券的 项目资本金	3,879.00	5,985.36	3,800.00	-	-	-
	专项债券融资	-	10,000.00	21,200.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	3,879.00	15,985.36	25,000.00	-	-	-
南宁教育 园区东片 区基础配 套提质改 造项目	不含专项债券的 项目资本金	-	60,228.87	60,228.87	60,228.87	60,228.87	60,528.91
	专项债券融资	-	30,000.00	12,000.00	128,000.00	128,000.00	202,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	90,228.87	72,228.87	188,228.87	188,228.87	262,528.91
南宁农产 品交易中 心(二期) 项目	不含专项债券的 项目资本金	-	-	13,000.00	4,000.00	12,000.00	1,025.22
	专项债券融资	-	-	30,000.00	70,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	43,000.00	74,000.00	12,000.00	1,025.22
南宁市兴 宁区生态 环境保护 和修复治	不含专项债券的 项目资本金	-	-	-	-	-	-
	专项债券融资	-	-	4,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-

项目名称	类别	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
理工程 (二期)	小计	-	-	4,000.00	-	-	-
南宁市良 庆区中医 院项目	不含专项债券的 项目资本金	-	1,000.00	1,000.00	1,225.82	-	-
	专项债券融资	-	2,000.00	8,000.00	2,600.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	3,000.00	9,000.00	3,825.82	-	-
良庆区 2022年生 态环境保 护和修复 治理项目	不含专项债券的 项目资本金	-	-	2,538.68	-	-	-
	专项债券融资	-	-	9,500.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	12,038.68	-	-	-
南宁市武 鸣区民政 特殊业务 基地项目	不含专项债券的 项目资本金	4,258.67	238.68	4,502.61	-	-	-
	专项债券融资	-	3,000.00	5,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	4,258.67	3,238.68	9,502.61	-	-	-
南宁市武 鸣区宁 武、双 桥、甘圩 镇集中连 片供水工 程	不含专项债券的 项目资本金	-	-	1,016.00	1,000.00	3,000.00	-
	专项债券融资	-	-	8,000.00	11,900.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	9,016.00	11,900.00	3,000.00	-
南宁市武 鸣区更昌 医院业务 综合楼项 目	不含专项债券的 项目资本金	-	-	567.62	-	-	-
	专项债券融资	-	-	1,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	1,567.62	-	-	-
隆安县城 市综合停 车场建设 项目	不含专项债券的 项目资本金	-	10,000.00	13,000.00	3,549.67	-	-
	专项债券融资	-	-	10,800.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	10,000.00	23,800.00	3,549.67	-	-
马山县妇 幼保健院 整体搬迁 建设项目 (一期)	不含专项债券的 项目资本金	3,200.00	2,119.82	-	-	-	-
	专项债券融资	-	-	5,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	3,200.00	2,119.82	5,000.00	-	-	-
上林县大 丰镇戒毒	不含专项债券的 项目资本金	-	-	1,308.79	2,962.24	3,000.00	-

项目名称	类别	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
康复中心、精神病科康复业务楼、综合门诊业务楼建设项目	专项债券融资	-	-	5,400.00	5,500.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	6,708.79	8,462.24	3,000.00	-
上林县人民医院县乡分院扩建项目	不含专项债券的项目资本金	1,573.00	1,500.00	2,000.00	3,467.00	6,619.44	-
	专项债券融资	-	-	5,000.00	5,400.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	1,573.00	1,500.00	7,000.00	8,867.00	6,619.44	-
上林县扶贫易地搬迁明亮安置点医院建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	3,516.42	3,000.00	-	-
	专项债券融资	-	-	2,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	5,516.42	3,000.00	-	-
宾阳县粮油储备中心库项目	不含专项债券的项目资本金	1,700.00	700.00	1,000.00	2,510.43	-	-
	专项债券融资	-	4,000.00	4,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	1,700.00	4,700.00	5,000.00	2,510.43	-	-
宾阳县城城市供水(二期)工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	1,000.00	4,560.00	-	-
	专项债券融资	-	-	12,500.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	13,500.00	4,560.00	-	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 85,800 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 17,160 万元，已偿还本金不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
南宁市本级	南宁市第四人民医院	南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
南宁市本级	南宁市兴宁区卫生健康局	南宁市兴宁区人民医院五塘分院项目	4,100.00	4.50%	20年期	7,421.00
南宁市本级	南宁市第四幼儿园	南宁市第四幼儿园新园	2,000.00	4.50%	20年期	3,620.00
南宁市本级	南宁市江南区卫生健康局	南宁市江南区妇幼保健院及配套项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
南宁市本级	南宁市良庆区卫生健康局	南宁市良庆区妇幼保健医院项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
南宁市本级	南宁市武鸣区第一人民医院	南宁市武鸣区第一人民医院新建项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
南宁市本级	广西富鸣城市投资发展集团有限责任公司	南宁教育园区东片区基础配套提质改造项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
南宁市本级	南宁农交食品有限责任公司	南宁农产品交易中心（二期）项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
南宁市本级	南宁市兴宁区住房和城乡建设局	南宁市兴宁区环境保护和修复治理工程（二期）	4,000.00	4.50%	20年期	7,240.00
南宁市本级	南宁市良庆区卫生健康局	南宁市良庆区中医院项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
南宁市本级	良庆区住房和城乡建设局	良庆区2022年环境保护和修复治理项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
南宁市本级	南宁市武鸣区殡葬服务所	南宁市武鸣区民政特殊业务基地项目	2,000.00	4.50%	20年期	3,620.00
南宁市本级	南宁市武鸣区水利局	南宁市武鸣区宁武、双桥、甘圩镇集中连片供水工程	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
南宁市本级	南宁市武鸣区更昌医院	南宁市武鸣区更昌医院业务综合楼项目	1,000.00	4.50%	20年期	1,810.00
隆安县	广西隆安公共投资有限公司	隆安县城市综合停车场建设项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
马山县	马山县妇幼保健院	马山县妇幼保健院整体搬迁建设项目（一期）	2,000.00	4.50%	20年期	3,620.00
上林县	上林县卫生健康局	上林县大丰镇戒毒康复中心、精神病科康复业务楼、综合门诊业务楼建设项目	5,400.00	4.50%	20年期	9,774.00
上林县	上林县人民医院	上林县人民医院县乡分院扩建项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
上林县	上林县人民医院	上林县扶贫易地搬迁明亮安置点医院建设项目	2,000.00	4.50%	20年期	3,620.00
宾阳县	宾阳县芦圩粮食购销有限责任公司	宾阳县粮油储备中心库	3,300.00	4.50%	20年期	5,973.00
宾阳县	宾阳县住房和城乡建设局	宾阳县城市供水（二期）工程	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
合计	-	-	85,800.00	--	-	155,298.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	非本项目融资本息	项目总收益
南宁市本级	南宁市第四人民医院	南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼	933,974.79	752,327.94	-	181,646.85

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	非本项目融资本息	项目总收益
南宁市本级	南宁市兴宁区卫生健康局	南宁市兴宁区人民医院五塘分院项目	27,676.40	14,673.00	-	13,003.40
南宁市本级	南宁市第四幼儿园	南宁市第四幼儿园新园	15,391.68	5,482.45	-	9,909.23
南宁市本级	南宁市江南区卫生健康局	南宁市江南区妇幼保健院及配套项目	288,752.35	149,097.24	-	139,655.11
南宁市本级	南宁市良庆区卫生健康局	南宁市良庆区妇幼保健医院项目	572,504.65	458,847.53	-	113,657.12
南宁市本级	南宁市武鸣区第一人民医院	南宁市武鸣区第一人民医院新建项目	1,706,580.00	1,450,593.00	-	255,987.00
南宁市本级	广西富鸣城市投资发展集团有限责任公司	南宁教育园区东片区基础配套提质改造项目	1,821,383.63	211,591.40	-	1,609,792.23
南宁市本级	南宁农交食品有限责任公司	南宁农产品交易中心（二期）项目	621,569.32	142,296.00	-	479,273.32
南宁市本级	南宁市兴宁区住房和城乡建设局	南宁市兴宁区生态环境保护和修复治理工程（二期）	31,942.62	6,339.55	-	25,603.07
南宁市本级	南宁市良庆区卫生健康局	南宁市良庆区中医院项目	573,296.49	459,070.02	-	114,226.47
南宁市本级	良庆区住房和城乡建设局	良庆区2022年生态环境保护和修复治理项目	96,600.00	35,770.06	-	60,829.94

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	非本项目融资本息	项目总收益
南宁市本级	南宁市武鸣区殡葬服务所	南宁市武鸣区民政特殊业务基地项目	57,349.15	28,880.00	-	28,469.15
南宁市本级	南宁市武鸣区水利局	南宁市武鸣区宁武、双桥、甘圩镇集中连片供水工程	62,209.14	11,446.20	-	50,762.94
南宁市本级	南宁市武鸣区更昌医院	南宁市武鸣区更昌医院业务综合楼项目	73,872.00	62,791.20	-	11,080.80
隆安县	广西隆安公共投资有限公司	隆安县城市综合停车场建设项目	64,360.87	8,731.14	-	55,629.73
马山县	马山县妇幼保健院	马山县妇幼保健院整体搬迁建设项目（一期）	123,265.40	102,687.80	-	20,577.60
上林县	上林县卫生健康局	上林县大丰镇戒毒康复中心、精神病科康复业务楼、综合门诊业务楼建设项目	95,737.90	67,749.86	-	27,988.04
上林县	上林县人民医院	上林县人民医院县乡分院扩建项目	50,638.32	17,982.00	-	32,656.32
上林县	上林县人民医院	上林县扶贫易地搬迁明亮安置点医院建设项目	33,300.00	18,481.50	-	14,818.50
宾阳县	宾阳县芦圩粮食购销有限责任公司	宾阳县粮油储备中心库	27,000.00	4,908.06	-	22,091.94
宾阳县	宾阳县住房和城乡建设局	宾阳县城市供水（二期）工程	89,352.00	26,236.80	-	63,115.20
合计	-	-	7,366,756.71	4,035,982.75	-	3,330,773.96

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含南宁市社会领域 21 个项目，项目总债务融资本息合计 1,518,860.96 万元，项目总债务融资本息情况如下

表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融 资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融 资本息	其他债务融 资本金	利息支出	其他债务融 资本息	
南宁市第四人民 医院综合传染病 门诊住院楼	14,600.00	10,215.36	24,815.36	-	-	-	24,815.36
南宁市兴宁区人 民医院五塘分院 项目	4,100.00	3,321.00	7,421.00	-	-	-	7,421.00
南宁市第四幼儿 园新园	3,800.00	2,760.48	6,560.48	-	-	-	6,560.48
南宁市江南区妇 幼保健院及配套 项目	40,000.00	32,400.00	72,400.00	-	-	-	72,400.00
南宁市良庆区妇 幼保健医院项目	38,500.00	30,303.00	68,803.00	-	-	-	68,803.00
南宁市武鸣区第 一人民医院新建 项目	31,200.00	21,991.32	53,191.32	-	-	-	53,191.32
南宁教育园区东 片区基础配套提 质改造项目	500,000.00	399,780.00	899,780.00	-	-	-	899,780.00
南宁农产品交易 中心（二期）项 目	100,000.00	81,000.00	181,000.00	-	-	-	181,000.00
南宁市兴宁区生 态环境保护和修 复治理工程（二 期）	4,000.00	3,240.00	7,240.00	-	-	-	7,240.00
南宁市良庆区中 医院项目	12,600.00	9,690.48	22,290.48	-	-	-	22,290.48
良庆区 2022 年生 态环境保护和修 复治理项目	9,500.00	7,695.00	17,195.00	-	-	-	17,195.00
南宁市武鸣区民 政特殊业务基地 项目	8,000.00	5,950.80	13,950.80	-	-	-	13,950.80
南宁市武鸣区宁 武、双桥、甘圩 镇集中连片供水 工程	19,900.00	16,119.00	36,019.00	-	-	-	36,019.00

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融 资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融 资本息	其他债务融 资本金	利息支出	其他债务融 资本息	
南宁市武鸣区更昌医院业务综合楼项目	1,000.00	810.00	1,810.00	-	-	-	1,810.00
隆安县城城市综合停车场建设项目	10,800.00	8,748.00	19,548.00	-	-	-	19,548.00
马山县妇幼保健院整体搬迁建设项目（一期）	5,000.00	3,412.80	8,412.80	-	-	-	8,412.80
上林县大丰镇戒毒康复中心、精神病科康复业务楼、综合门诊业务楼建设项目	10,900.00	8,829.00	19,729.00	-	-	-	19,729.00
上林县人民医院县乡分院扩建项目	10,400.00	8,424.00	18,824.00	-	-	-	18,824.00
上林县扶贫易地搬迁明亮安置点医院建设项目	2,000.00	1,620.00	3,620.00	-	-	-	3,620.00
宾阳县粮油储备中心库	8,000.00	5,625.72	13,625.72	-	-	-	13,625.72
宾阳县城市供水（二期）工程	12,500.00	10,125.00	22,625.00	-	-	-	22,625.00
合计	846,800.00	672,060.96	1,518,860.96	-	-	-	1,518,860.96

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融 资本息	覆盖倍数
南宁市第四人民医院	南宁市第四人民医院综合传染病门诊住院楼	181,646.85	24,815.36	7.32
南宁市兴宁区卫生健康局	南宁市兴宁区人民医院五塘分院项目	13,003.40	7,421.00	1.75
南宁市第四幼儿园	南宁市第四幼儿园新园	9,909.23	6,560.48	1.51

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融 资本息	覆盖倍数
南宁市江南区卫生健康局	南宁市江南区妇幼保健院及 配套项目	139,655.11	72,400.00	1.93
南宁市良庆区卫生健康局	南宁市良庆区妇幼保健医 院项目	113,657.12	68,803.00	1.65
南宁市武鸣区第一 人民医院	南宁市武鸣区第一人民医 院新建项目	255,987.00	53,191.32	4.81
广西富鸣城市投资 发展集团有限责任公司	南宁教育园区东片区基础 配套提质改造项目	1,609,792.23	899,780.00	1.79
南宁农交食品有限 责任公司	南宁农产品交易中心（二 期）项目	479,273.32	181,000.00	2.65
南宁市兴宁区住房 和城乡建设局	南宁市兴宁区生态环境保 护和修复治理工程（二 期）	25,603.07	7,240.00	3.54
南宁市良庆区卫生 健康局	南宁市良庆区中医院项目	114,226.47	22,290.48	5.12
良庆区住房和城乡 建设局	良庆区 2022 年生态环境 保护和修复治理项目	60,829.94	17,195.00	3.54
南宁市武鸣区殡葬 服务所	南宁市武鸣区民政特殊业 务基地项目	28,469.15	13,950.80	2.04
南宁市武鸣区水利 局	南宁市武鸣区宁武、双 桥、甘圩镇集中连片供水 工程	50,762.94	36,019.00	1.41
南宁市武鸣区更昌 医院	南宁市武鸣区更昌医院业 务综合楼项目	11,080.80	1,810.00	6.12
广西隆安公共投资 有限公司	隆安县城市综合停车场建 设项目	55,629.73	19,548.00	2.85
马山县妇幼保健院	马山县妇幼保健院整体搬 迁建设项目（一期）	20,577.60	8,412.80	2.45
上林县卫生健康局	上林县大丰镇戒毒康复中 心、精神病科康复业务 楼、综合门诊业务楼建设 项目	27,988.04	19,729.00	1.42
上林县人民医院	上林县人民医院县乡分院 扩建项目	32,656.32	18,824.00	1.73
上林县人民医院	上林县扶贫易地搬迁明亮 安置点医院建设项目	14,818.50	3,620.00	4.09
宾阳县芦圩粮食购 销有限责任公司	宾阳县粮油储备中心库	22,091.94	13,625.72	1.62

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融 资本息	覆盖倍数
宾阳县住房和城乡建设局	宾阳县城市供水（二期）工程	63,115.20	22,625.00	2.79
合计		3,330,773.96	1,518,860.96	2.19

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市社会

领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT OF CHINA
中国注册会计师
450100350003

中国注册会计师：
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT OF CHINA
中国注册会计师
450100460010

二〇二二年五月八日

证书序号: NO.008115

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 (1-1)
91450103667034516K



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告；
； 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
， 经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

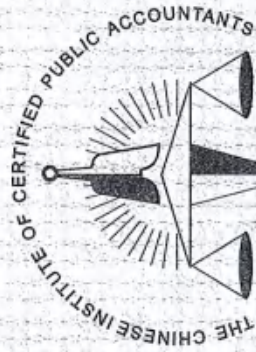
住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
_____，再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



姓名 封业波

Sex 男

Date of birth 1980-05-25

Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司

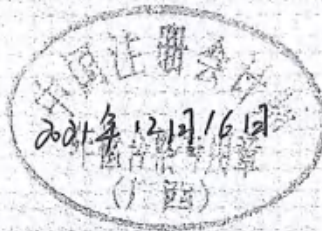
Identity card No. 45252519800525287X



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

此件仅用于
再次复印无效

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 Full name: 吴超机
 性别 Sex: 男
 出生日期 Date of birth: 1979-09-01
 工作单位 Working unit: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No.: 452524197909013811



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 再次复印无效

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450100460010
 No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 01 月 13 日
 Date of Issuance /y /m /d

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）
柳州市社会领域项目实施方案
专项评价报告

编号：方中南专审字[2022]第46号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二二年五月

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（十四期） 柳州市社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）柳州市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。柳州市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的柳州市社会领域项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含柳州市儿童医院项目（三期）、广西科技大学洛可可设计学院、柳江区医养结合养老服务中心项目和融水苗族自治县贝江自来水厂一期工程（第二水源），共4个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
柳州市本级	柳州市妇幼保健院	柳州市儿童医院项目（三期）	建筑面积为105868.97平方米，其中地上建筑面积68466.83平方米（含地上连廊等配套建筑面积582平方米）；地下室建筑面积37402.14平方米。主要建设包括：新建医技科研综合楼1栋，设计建筑面积32966.54平方米；新建行政后勤综合楼1栋，设计31305.13平方米；新建活动中心1栋，设计建筑面积3613.16平方米；新建连廊、门卫室建筑面积582平方米，以及供配电、给排水、道路、绿化、停车场等辅助配套设施。	项目已于2018年12月开工建设，原预计于2021年3月底竣工，受疫情影响项目延迟于2023年12月底竣工。	70,329.71
柳州市本级	广西柳州市北城投资开发集团有限公司	广西科技大学洛可可设计学院	广西科技大学洛可可设计学院位于柳州市北部生态新区，拟建设教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教室办公用房、会堂、学生公寓、食堂、单身教室宿舍，合计地上建筑面积85840平方米。	项目计划建设周期为36个月，2020年1月开工，预计2022年12月竣工。	104,246.32
柳州市本级	柳州市柳江区民政局	柳江区医养结合养老服务中心项目	该项目属新建工程项目，为柳江区健康养老综合服务中心的子项目之一，规划用地面积21.5亩（按地块规划分摊），总建筑面积21750平方米，设置床位数500张。	项目计划建设周期为29个月，已于2020年8月开工建设，预计于2022年12月底竣工。	8,256.73
融水苗族自治县	融水苗族自治县自来水厂	融水苗族自治县贝江自来水厂一期工程（第二水源）	（1）原水工程：新建1根D1220×10的原水管（螺旋钢管）约580m；新建1根DN1000的原水管（球墨铸铁管）约1390m；新建6万m ³ /d取水泵房1座（近期设备按3万m ³ /d设置）； （2）净水厂工程：新建3万m ³ /d折板絮凝平流沉淀池1座；新建3万m ³ /dV型滤池1座（含反冲洗泵设施）；新建3300m ³ 清水池1座；新建6万m ³ /d的二级泵房1座（含	项目计划建设周期为2.5年，已于2021年7月开工建设，预计于2023年底竣工。	13,645.36

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			<p>配电间，近期设备按3万m³/d设置）；新建废水调节池1座（可处理6万m³/d水厂的废水量）；新建污泥浓缩池1座（可处理3万m³/d水厂的污泥量）；新建干化场1座（可处理3万m³/d水厂的污泥量）；新建6万m³/d加药消毒间1座（近期设备按3万m³/d设置）；新建综合楼1座；新建职工中转楼1座；新建机修间1座。配套建设道路、篮球场、供排水、配电、绿化、停车场、垃圾处理等附属设施。</p> <p>（3）出厂管及配水干管工程：新建1根DN800的出厂干管（球墨铸铁管）约3100m；新建1根DN600的配水干管（球墨铸铁管）约7100m；新建1根DN500的配水干管（球墨铸铁管）约5000m；新建1根（城南区一水东区）D530×12的过江管（焊接钢管）约550m。</p>		
合计					196,478.12

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年及以后年度
柳州市儿童医院项目（三期）	不含专项债券的项目资本金	370.00	5,100.00	500.00	14,359.71	-
	专项债券融资	39,000.00	-	11,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	39,370.00	5,100.00	11,500.00	14,359.71	-
广西科技大学洛可可设计学院	不含专项债券的项目资本金	20,000.00	28,259.00	48,987.32	-	-
	专项债券融资	-	-	7,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	20,000.00	28,259.00	55,987.32	-	-
柳江区医养结合养老服务中心项目	不含专项债券的项目资本金	1,253.18	3,564.38	239.17	-	-
	专项债券融资	-	-	3,200.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	1,253.18	3,564.38	3,439.17	-	-
融水苗族自治县贝江自	不含专项债券的项目资本金	-	2,000.00	6,645.36	-	-

来水厂一期工程(第二水源)	专项债券融资	-	-	5,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	2,000.00	11,645.36	-	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 16,200 万元，每半年付息一次，第 16 年至第 20 年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
柳州市本级	柳州市妇幼保健院	柳州市儿童医院项目(三期)	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
柳州市本级	广西柳州市北城投资开发集团有限公司	广西科技大学洛可可设计学院	4,500.00	4.50%	20年期	8,145.00
柳州市本级	柳州市柳江区民政局	柳江区医养结合养老服务中心项目	3,200.00	4.50%	20年期	5,792.00
融水苗族自治县	融水苗族自治县自来水厂	融水苗族自治县贝江自来水厂一期工程(第二水源)	3,500.00	4.50%	20年期	6,335.00
合计			16,200.00			29,322.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
柳州市本级	柳州市妇幼保健院	柳州市儿童医院项目(三期)	5,874,849.46	5,371,165.78	503,683.68
柳州市本级	广西柳州市北城投资开发集团有限公司	广西科技大学洛可可设计学院	38,586.22	10,358.32	28,227.90
柳州市本级	柳州市柳江区民政局	柳江区医养结合养老服务中心项目	29,160.00	18,741.37	10,418.63
融水苗族自治县	融水苗族自治县自来水厂	融水苗族自治县贝江自来水厂一期工程(第二水源)	26,684.42	14,682.97	12,001.45
合计			5,969,280.10	5,414,948.44	554,331.66

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含柳州市社会领域 4 个子项目,项目总债务融资本息合计 119,088.4 万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
柳州市儿童医院项目(三期)	50,000.00	41,895.00	91,895.00	-	-	-	91,895.00
广西科技大学洛可可设计学院	7,000.00	5,670.00	12,670.00	-	-	-	12,670.00
柳江区医养结合养老服务中心项目	3,200.00	2,592.00	5,792.00	-	-	-	5,792.00
融水苗族自治县贝江自来水厂一期工程(第二水源)	5,000.00	3,731.40	8,731.40	-	-	-	8,731.40
合计	65,200.00	53,888.40	119,088.40	-	-	-	119,088.40

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以柳州市社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

单位:人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
柳州市妇幼保健院	柳州市儿童医院项目(三期)	503,683.68	91,895.00	5.48
广西柳州市北城投资开发集团有限公司	广西科技大学洛可可设计学院	28,227.90	12,670.00	2.23
柳州市柳江区民政局	柳江区医养结合养老服务中心项目	10,418.63	5,792.00	1.80

融水苗族自治县自来水厂	融水苗族自治县贝江自来水厂一期工程（第二水源）	12,001.45	8,731.40	1.37
-------------	-------------------------	-----------	----------	------

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的柳州市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期柳州市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(此页无正文)

广西方中会计师事务所



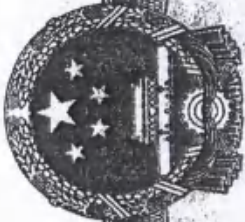
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月七日



统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

(副本)



名称 广西方中会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

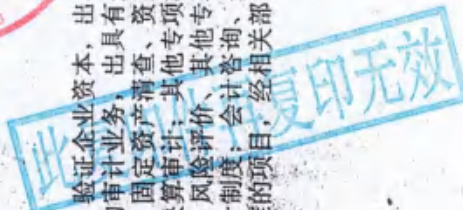
注册资本 贰佰万圆整
成立日期 1999年11月18日

法定代表人 武林玲

营业期限 长期

经营范围

审计企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;经济
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;经济
责任审计,高新企业认定审计;固定资产清查、资产清查服务;
财务尽职调查;基本建设年度财务决算审计;其他专项评价及审计;
内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评估;其他专项评价;代理
记账;报表编制服务、设计财务会计制度;会计咨询、企业管理咨
询;财会人员培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可
开展经营活动。)



住所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼

登记机关



2019年

证书序号: NO. 022778

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件再复印无效



发证机关:

2016年7月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名 称: 广西中广会计师事务所有限公司

主任会计师: 武林玲

办 公 场 所: 桂林市中山中路8号

桂名大厦南6楼

组 织 形 式: 有限责任制

会计师事务所编号: 45030004

注册资本(出资额): 人民币 200 万元

批准设立文号: 桂财注管字 [1999] 59 号

批准设立日期: 1999 年 11 月 8 日



中国注册会计师协会

姓名 刘竞华

Sex 女

Full name 刘竞华

出生日期 1975-02-04

Date of birth 1975-02-04

工作单位 广西方中会计师事务所有限公司

Working unit 广西方中会计师事务所有限公司

身份证号码 450303197502040020

Identity card No. 450303197502040020



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450300040619
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2002 年 08 月 20 日
Date of Issuance

换发 2019 年 05 月 05 日





姓名	李昕
Sex	女
出生日期	1975-11-26
工作单位	广西方中会计师事务所有限公司
Working unit	南宁分所
身份证号码	450106197511260525
Identity card No.	



此复印件再复印无效



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 450500030411

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 广西壮族自治区注册会

发证日期:
Date of Issuance 始发 2001 /y 12 /m 31 /d
换发 2019 05 05



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(十四期)桂林市社会领域 项目实施方案专项评价报告

编号:同瑞审字(2022)第192号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年五月



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(十四期)桂林市社会领域 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(十四期)桂林市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。桂林市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的桂林市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含桂林师范高等专科学校临桂新校区扩（新）建项目、桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程、桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程、桂林市灵川县人民医院感染性疾病防治能力提升项目、桂林市灵川县妇幼保健院保健综合楼项目、全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目、兴安县雨污分流管网建设工程、永福县永安乡村振兴全域旅游基础设施项目、桂林荔浦保税物流中心（B型）建设项目等9个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
桂林市本级	桂林师范高等专科学校	桂林师范高等专科学校临桂新校区扩（新）建项目	本期专项债券资金主要用于建设国际交流中心 29,500 平方米、52#体育馆 11,300 平方米、10#11#后勤楼 9,180 平方米、56#陶瓷馆 700 平方米、53#54#55#学生宿舍 52,040 平方米（含附属用房、地下车库及人防工程）等建筑安装工程，配套人防工程、室外给排水、通信、照明、综合管线、消防、道路、室外运动场等附属工程。	项目计划建设周期为 18 个月，已于 2021 年 8 月开工建设，预计于 2023 年 6 月底竣工。	38,255.36
桂林市本级	桂林市中西医结合医院	桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程	本期专项债券资金主要用于桂林中西医结合医院门急诊业务楼进行升级改造，改造范围为地上建筑 18,642.11 平方米，主要建设内容为手术部净化工程，中西医结合卒中中心、中西医结合肛肠中心、中西医结合肿瘤中心，中西医结合康复医疗中心、中西医结合创伤中心、中西医结合脊柱治疗中心、中医科室特色装修、医院智能化系统、远程医疗多媒体系统升级改造，包括安装工程、装饰工程、暖通工程、弱电工程，购置设备一批等。	项目计划建设周期为 19 个月，已于 2022 年 4 月开工建设，预计于 2023 年 10 月底竣工。	8,502.07

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
桂林市本级	桂林市桂雁经济发展有限责任公司	桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房，建筑面积 205,000 平方米；雁山产学研创新创业基地，建筑面积 80,872.7 平方米；配套建设园区市政道路、给排水、供配电等工程。	项目计划建设周期为 72 个月，已于 2019 年 1 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。	116,899.89
灵川县	灵川县人民医院	桂林市灵川县人民医院感染性疾病防治能力提升项目	本期专项债券资金主要用于建设 6 层感染性防治综合楼 1 栋，总建筑面积 6,300 平方米，设置病床数 100 张。配套建设给排水、污水处理系统、电气、暖通、消防等附属工程，采购医疗设备一批	项目计划建设周期为 19 个月，已于 2020 年 12 月开工建设，预计于 2022 年 6 月底竣工。	6,617.58
灵川县	灵川县妇幼保健院	桂林市灵川县妇幼保健院保健综合楼项目	本期专项债券资金主要用于建设一栋 5 层保健综合楼，总建筑面积 6,622.11 平方米，其中地上建筑面积 4,601.91 平方米，地下建筑面积 2,020.2 平方米，主要建设内容为保健用房、医技用房，配套建设给排水、电气、消防、道路硬化等附属设施。	项目计划建设周期为 15 个月，已于 2021 年 10 月开工建设，预计于 2022 年 12 月底竣工。	2,199.38
全州县	全州县城市建设投资有限公司	全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目	本期专项债券资金主要用于建设桂北红色文化旅游集散中心；新建旅游通道、新建桥梁、包括路面、桥涵、交通设施等工程；新建慢行绿道、配套建设驿站、生态停车场、亮化、道路硬化；红军长征湘江战役纪念园内新建公共厕所；在红色丰碑田园综合体园内修建道路；红色文化深度体验园建设等。	项目计划建设周期为 48 个月，已于 2021 年 11 月开工建设，预计于 2025 年 11 月底竣工。	100,525.40
兴安县	兴安县市政工程所	兴安县雨污分流管网建设工程	本期专项债券资金主要用于建设兴安县县城内朝阳片区、霞云桥片区、下水洞片区、中心广场片区、银杏广场片区、灵渠片区、西环路段、移民片区等区域，拟铺设 DN300HDPE 排水管 3,772 米、DN400HDPE 排水管 15,194 米、DN500HDPE 排水管 5,013 米、DN300 钢筋混凝土排水管 531 米、DN600 钢筋混凝土排水管 27,758 米、DN800 钢筋混凝土排水管 13,664 米、DN1000 钢筋混凝土排水管 3,367 米、DN1200 钢筋混凝土排水管 1,300 米、DN1500 钢筋混凝土排水管 993 米，对原有破损管网进行维护更换及管道检测清淤养护修复 143,002 米等。	项目计划建设周期为 19 个月，计划于 2022 年 6 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	18,724.20

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
永福县	永福县鼎成投资有限公司	永福县永安乡村振兴全域旅游基础设施项目	本期专项债券资金主要用于建设永福县永安乡村振兴全域旅游基础设施，主要包括：1.永安乡智慧停车场：项目占地面积为15亩，建设物管服务用房120平方米，生态停车坪4,438.75平方米。主要建设内容包括道路及场地铺装、主体建筑的建筑安装工程、智慧停车系统、智能充电桩及其他室外配套设施等。2.永安乡旅客服务中心：新建一栋游客服务中心，建筑面积为570平方米。主要建设内容包括主体建筑的建筑安装工程以及室外配套工程。3.永安乡驿站及旅游文化展示中心：（1）驿站规划用地面积为21,866.78平方米，总建筑面积2,539.95平方米。（2）旅游文化展示中心规划用地面积8,133.37平方米，项目总建筑面积为6,100平方米。主要建设内容包括主体建筑的建筑安装工程、室外配套工程等。	项目计划建设周期为12个月，已于2022年1月开工建设，预计于2022年12月底竣工。	9,244.98
荔浦市	荔浦高新技术产业投资有限公司	桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目	本期专项债券资金主要用于建设仓库建筑面积67,478.93平方米，海关查验用房建筑面积5,308.67平方米，检验检疫用房建筑面积1,047.6平方米，综合业务楼及周转用房7,593.96平方米，展示仓库建筑面积11,412.5平方米，控制室建筑面积32平方米，进出卡口驾空通道建筑面积561.8平方米。主要建设内容为建筑安装工程，配套建设供电、给排水、道路、停车位、堆场等工程。	项目计划建设周期为27个月，已于2021年12月开工建设，预计于2024年2月底竣工。	42,848.63
合计	-	-	-	-	343,817.49

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
桂林师范高等专科学校临桂新校区	不含专项债券的项目资本金	-	-	7,000.00	-	10,255.36	-	-
	专项债券融资	-	-	-	21,000.00	-	-	-

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
扩(新)建项目	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	7,000.00	21,000.00	10,255.36	-	-
桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	500.00	2,002.07	-	-
	专项债券融资	-	-	-	6,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	6,500.00	2,002.07	-	-
桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程	不含专项债券的项目资本金	15,900.00	2,000.00	15,000.00	2,000.00	16,000.00	8,999.89	-
	专项债券融资	-	37,000.00	-	20,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	15,900.00	39,000.00	15,000.00	22,000.00	16,000.00	8,999.89	-
桂林市灵川县人民医院感染性疾病防治能力提升项目	不含专项债券的项目资本金	-	820.00	2,500.00	297.58	-	-	-
	专项债券融资	-	-	-	3,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	820.00	2,500.00	3,297.58	-	-	-
桂林市灵川县妇幼保健院保健综合楼项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	250.00	249.38	-	-	-
	专项债券融资	-	-	-	1,700.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	250.00	1,949.38	-	-	-
全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	5,000.00	10,525.40	5,000.00	5,000.00	5,000.00
	专项债券融资	-	-	8,100.00	50,000.00	11,900.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	13,100.00	60,525.40	16,900.00	5,000.00	5,000.00
兴安县雨污	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	500.00	5,224.20	-	-

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
分流管网建设工程	专项债券融资	-	-	-	13,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	13,500.00	5,224.20	-	-
永福县永安乡村振兴全域旅游基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	2,844.98	-	-	-
	专项债券融资	-	-	-	6,400.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	9,244.98	-	-	-
桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	4,000.00	-	17,000.00	5,848.63	-
	专项债券融资	-	-	-	16,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	4,000.00	16,000.00	17,000.00	5,848.63	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 36,700.00 万元，本期专项债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
桂林市本级	桂林师范高等专科学校	桂林师范高等专科学校临桂新校区扩（新）建项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
桂林市本级	桂林市中西医结合医院	桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
桂林市本级	桂林市桂雁经济发展有限责任公司	桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
灵川县	灵川县人民医院	桂林市灵川县人民医院感染性疾病防治能力提升项目	3,000.00	4.50%	20年期	5,430.00
灵川县	灵川县妇幼保健院	桂林市灵川县妇幼保健院保健综合楼项目	1,700.00	4.50%	20年期	3,077.00
全州县	全州县城市建设投资有限公司	全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
兴安县	兴安县市政工程所	兴安县雨污分流管网建设工程	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
永福县	永福县鼎成投资有限公司	永福县永安乡村振兴全域旅游基础设施项目	2,000.00	4.50%	20年期	3,620.00
荔浦市	荔浦高新技术产业投资有限公司	桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
合计	-	-	36,700.00	-	-	66,427.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
桂林市本级	桂林师范高等专科学校	桂林师范高等专科学校临桂新校区扩(新)建项目	354,848.48	210,330.86	144,517.62

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
桂林市本级	桂林市中西医结合医院	桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程	723,258.79	654,325.90	68,932.89
桂林市本级	桂林市桂雁经济发展有限责任公司	桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程	208,798.53	67,320.45	141,478.08
灵川县	灵川县人民医院	桂林市灵川县人民医院感染性疾病防治能力提升项目	46,965.75	30,595.98	16,369.77
灵川县	灵川县妇幼保健院	桂林市灵川县妇幼保健院保健综合楼项目	116,924.77	106,105.56	10,819.21
全州县	全州县城市建设投资有限公司	全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目	305,945.60	52,628.09	253,317.51
兴安县	兴安县市政工程所	兴安县雨污分流管网建设工程	52,656.93	23,273.39	29,383.54
永福县	永福县鼎成投资有限公司	永福县永安乡村振兴全域旅游基础设施项目	21,884.94	7,123.39	14,761.55
荔浦市	荔浦高新技术产业投资有限公司	桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目	49,094.69	10,361.31	38,733.38
合计	-	-	1,880,378.48	1,162,064.93	718,313.55

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含桂林师范高等专科学校临桂新校区扩(新)建项目、桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程、桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程、桂林市灵川县人民医院感染性疾病防治能力提升项目、桂林市灵川县妇幼保健院保健综合楼项目、全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目、兴安县雨污分流管网建设工程、永福县永安乡村振兴全域旅游基础设施项目、桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目等9个

项目，项目总债务融资本息合计 358,621.2 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
桂林师范高等专科学校临桂新校区扩（新）建项目	21,000.00	16,139.16	37,139.16	-	-	-	37,139.16
桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程	6,000.00	4,860.00	10,860.00	-	-	-	10,860.00
桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程	57,000.00	56,632.80	113,632.80	-	-	-	113,632.80
桂林市灵川县人民医院感染性疾病防治能力提升项目	3,000.00	2,430.00	5,430.00	-	-	-	5,430.00
桂林市灵川县妇幼保健综合大楼项目	1,700.00	1,377.00	3,077.00	-	-	-	3,077.00
全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目	70,000.00	54,620.64	124,620.64	-	-	-	124,620.64
兴安县雨污分流管网建设工程	13,000.00	10,530.00	23,530.00	-	-	-	23,530.00

永福县永安乡村振兴全域旅游基础设施项目	6,400.00	5,184.00	11,584.00	-	-	-	11,584.00
桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目	16,000.00	12,747.60	28,747.60	-	-	-	28,747.60
合计	194,100.00	164,521.20	358,621.20	-	-	-	358,621.20

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以桂林师范高等专科学校临桂新校区扩(新)建项目、桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程、桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程、桂林市灵川县人民医院感染性疾病防治能力提升项目、桂林市灵川县妇幼保健院保健综合楼项目、全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目、兴安县雨污分流管网建设工程、永福县永安乡村振兴全域旅游基础设施项目、桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目等9个项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

单位:人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
桂林师范高等专科学校	桂林师范高等专科学校临桂新校区扩(新)建项目	144,517.62	37,139.16	3.89
桂林市中西医结合医院	桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程	68,932.89	10,860.00	6.35
桂林市桂雁经济发展有限责	桂林市雁山区大学科教产业园综	141,478.08	113,632.80	1.25

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
任公司	合建设工程			
灵川县人民医院	桂林市灵川县人民医院感染性疾病防治能力提升项目	16,369.77	5,430.00	3.01
灵川县妇幼保健院	桂林市灵川县妇幼保健院保健综合楼项目	10,819.21	3,077.00	3.52
全州县城市建设投资有限公司	全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目	253,317.51	124,620.64	2.03
兴安县市政工程所	兴安县雨污分流管网建设工程	29,383.54	23,530.00	1.25
永福县鼎成投资有限公司	永福县永安乡村振兴全域旅游基础设施项目	14,761.55	11,584.00	1.27
荔浦高新技术产业投资有限公司	桂林荔浦保税物流中心(B型)建设项目	38,733.38	28,747.60	1.35
合计	-	718,313.55	358,621.20	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的桂林师范高等专科学校临桂新校区扩（新）建项目、桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程、桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程、桂林市灵川县人民医院感染性疾病防治能力提升项目、桂林市灵川县妇幼保健院保健综合楼项目、全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目、兴安县雨污分流管网建设工程、永福县永安乡村振兴全域旅游基础设施项目、桂林荔浦保税物流中心（B型）建设项目等9个项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期桂林师范高等专科学校临桂新校区扩（新）建项目、桂林市中西医结合医院门急诊业务综合楼提升改造工程、桂林市雁山区大学科教产业园综合建设工程、桂林市灵川县人民医院感染性疾病防治能力提升项目、桂林市灵川县妇幼保健院保健综合楼项目、全州湘江战役红色文化旅游配套设施建设项目、兴安县雨污分流管网建设工程、永福县永安乡村振兴全域旅游基础设施项目、桂林荔浦保税物流中心（B型）建设项目等9个项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所有限公司

2022年5月6日



广西同瑞会计师事务所



有限公司

中国·南宁

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年五月六日

证书序号: NO.008115

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

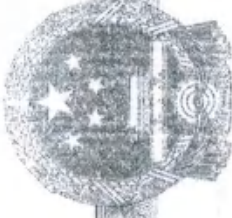
注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
； 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、税务咨询、税务管理、管理咨
询、会计培训、法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目
， 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



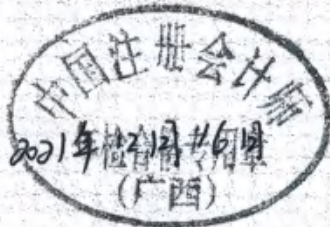
姓名 Full name: 陈永利
 性别 Sex: 男
 出生日期 Date of birth: 1973-12-31
 工作单位 Working unit: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No.: 310110197312318011



此复印件仅用于
 再次复印无效

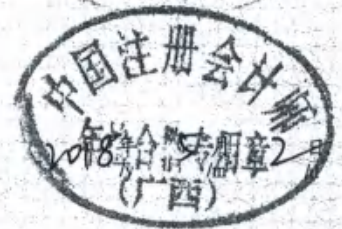
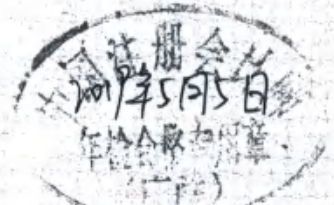
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.





姓名	朱丽明
Full name	朱丽明
性别	女
Sex	女
出生日期	1976-09-16
Date of birth	1976-09-16
工作单位	广西同正联合会计师事务所
Working unit	(普通合伙)
身份证号码	450104197609161522
Identity card No.	450104197609161522



年度检验登记
Annual Renewal Registration

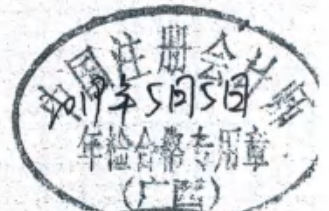
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

此复印件仅用于
再次复印无效



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(三期)——2022年广西壮族自治区政府
专项债券(十四期)梧州市社会领域
项目实施方案专项评价报告

同瑞审字(2022)第199号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年五月



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(十四期)梧州市社会领域 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(十四期)梧州市社会领域项目实施方案专项评价报告实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。梧州市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的梧州市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含 11 个项目，即梧州市北山、富民水厂取水点上移工程一期工程；梧州市工人医院门诊住院综合楼项目；梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目；梧州市皮肤病医院建设工程（梧州市中医医疗集团）；梧州市红十字会医院苍海医院项目；梧州市长洲区大塘社区卫生服务中心业务用房建设项目；梧州市龙圩区中医医院住院综合楼建设项目；苍梧县“茶船古道·百里苍廊”特色农业三产融合乡村振兴示范带及配套基础设施项目；岑溪市城市提质工程基础设施建设项目；岑溪市文化旅游综合体及配套基础设施工程；蒙山县壬山水库工程；广西梧州国家粮食储备库冷链物流中心项目；苍梧县政府粮食储备中心。

项目基本情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
梧州市本级	梧州市国有资产经营有限公司	梧州市北山、富民水厂取水泵房一期工程	新建取水泵站一座,包括取水头部、自流管、取水泵房、加氯间及配电间、门卫室及监测间,土建规模按远期 37.80 万立方米/天建设,设备按近期 24.75 万立方米/天安装,一期可运行水泵 15.00 万立方米/天;敷设 DN1600 原水输水管 7,920 米、DN1400 原水输水管 5,682 米, DN1000 原水输水管 10,475 米;在现状北山泵站新建叠压泵房一座;新建路面宽度为 6 米的进厂道路 963 米,原水输水锤防护系统, 10 千伏外电系统等。	项目计划建设周期为 52 个月,已于 2019 年 4 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工。	60,756.85
梧州市本级	梧州市工人医院	梧州市工人医院门诊综合楼项目	本期专项债券资金主要用于新建一栋地下三层、地上二十五层的门诊住院综合楼,按照编制床位 1,000 张规划建设。总建筑面积 142,936 平方米,其中地下建筑 29,417 平方米,地上建筑 113,519 平方米。配套建设给排水、消防、电气照明及弱电、电梯、室外管网、道路、污水处理等工程,并对门诊住院综合楼进行室内二次装修,完善医疗气体、中央纯水、智能化、物流、室内外标识系统、建筑泛光照明、空调通风、热水系统、供配电工程等附属设施。	项目计划建设周期为 90 个月,已于 2016 年 7 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工。	145,785.80
梧州市本级	梧州市人民医院	梧州市人民医院融合及数字提升项目	本期专项债券资金主要用于建设(1)医防康融合基建包括医疗救治、预防与康复,具体内容有:①紧急救援中心(医学模拟培训单元);②呼吸疾病研究中心实验室及呼吸与危重症医学科(生物标本库);③健康管理中心(体检中心、健康全周期管理、疫情防控中心);④儿童康复(儿科楼);⑤手术室升级改造;⑥助力乡村医疗工程(移动乡村医疗车、助力乡村医疗网格化管理平台);⑦新技术、新业务开展;⑧其他相关工程(配套设施工程)。(2)数字新基建包括信息化建设、先进设备与技术,具体内容有:①临床信息系统建设;②管理信息系统建设;③智能化建设;④信息安全建设;⑤维护与接口改造服务费;⑥其他相关系统建设。	项目计划建设周期为 24 个月,已于 2021 年 10 月开工建设, 预计于 2023 年 10 月底竣工。	36,567.64
梧州市本级	梧州市皮肤病防治院	梧州市皮肤病医院建设工程	对原市中医医院旧址诊疗大楼梧州市万秀区阜民路 4 号进行修缮,项目修缮总建筑面积为 9,196 平方米,其中西楼的建筑面积为 6,456 平方米,东楼建筑面积为 3,140 平方米。建成后设置床位 100 张。	项目计划建设周期为 24 个月,已于 2020	2,553.76

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
梧州市本级	梧州市红十字会医院	梧州市红十字会医院苍海医院项目	配套建设给排水系统、消防安全、动力照明、智能化系统、热水供应系统、污水处理系统，特殊用房二次装修。修缮陈旧门窗、墙面、天面、地板、楼梯扶手、拆除原有危旧建筑物。增加消防疏散楼梯、污物电梯、污物提升机等。 按三级综合医院标准新建一所医院，远期规划预留总床位数至1,800张。本期专项债券资金主要用于设置床位790床，总建筑面积137,466平方米，其中地上建筑面积102,430平方米，地下建筑面积35,036平方米。新建急（门）诊部及住院部等各类医疗业务用房、教学及科研用房、预防保健、宿舍用房、地下车库等建筑安装工程，配套建设给排水系统、电力系统、消防系统、通风空调系统、避雷系统、智能化系统、安全监控系统、污水处理系统和相关必备医用系统等安装工程，以及院区绿化与硬化、综合管线、照明、大门围墙等室外工程。	项目计划建设周期为5年，已于2020年9月开工建设，预计于2024年9月底竣工。	136,900.00
梧州市本级	梧州市人民医院	梧州市长洲区大塘社区卫生服务中心业务用房建设项目	本期专项债券资金主要用于新建梧州市长洲区大塘社区卫生服务中心业务用房3,745.98平方米，地上五层，地下一层。配套建设室内给水系统、排水系统、通风空调系统、消防安全系统、动力照明系统、智能化系统、避雷系统、标识系统；室外给排水、地面硬化、绿化工程、土方工程、海绵城市等；购置3部电梯、医疗设备一批、污水处理设施和变配电设备。	项目计划建设周期为12个月，项目拟从2022年5月正式开工建设，预计于2023年4月竣工。	2,975.14
梧州市本级	梧州市龙圩区中医院	梧州市龙圩区中医院住院综合楼建设项目	本项目为梧州市龙圩区中医院住院综合楼建设项目，按规划床位400张建设龙圩区中医院住院综合楼面积21,036平方米，其中业务用房面积18,600平方米，地下室面积2,437平方米。配套建设给排水系统、电力系统、消防系统、通风空调系统、避雷系统、智能化系统等安装工程，以及绿化、硬化、照明、大门围墙等室外工程。	项目计划建设周期为24个月，预计2020年7月开工建设，预计于2022年7月底竣工。	17,107.00
苍梧县	苍梧县农业盛	苍梧县“茶船古	本期专项债券资金主要用于建设： 1.安乐香雪三产融合青梅种植及深加工示范基地占地5,915平方米，	项目计划建设周期为24个月	70,087.58

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
	<p>业 发 展 有 限 公 司</p>	<p>道·百里 苍廊”特 色农业三 产融合乡 村振兴示 范带及配 套基础设 施项目</p>	<p>其中建筑总面积为1,155平方米,铺装及道路硬化1,540平方米,配套停车场720平方米,环境整治提升工程2,500平方米。</p> <p>2.茶船古道三产融合科研中心占地4,990平方米,其中建筑总面积为870平方米,铺装及道路硬化1,190平方米,配套停车场630平方米,环境整治提升工程2,300平方米。</p> <p>3.茶船古道藏茶体验中心占地4,850平方米,其中建筑总面积为780平方米,铺装及道路硬化1,750平方米,配套停车场520平方米,环境整治提升工程1,800平方米。</p> <p>4.飞龙湖三产融合农产品展销中心占地11,430平方米,其中建筑立面改造2,400平方米,站台建筑工程30平方米,环境整治提升工程3,000平方米,道路修缮6,000平方米。</p> <p>5.云上狮寨藏茶观景基地包含藏茶观景亭建设工程、碎石路整治工程1,650平方米,环境整治提升工程3,450平方米。</p> <p>6.六堡茶+N特色产业研发创新示范区主要为六堡茶种植13,000亩,茶创作坊,道路新建修缮工程共10,947平方米,新建游步道750平方米,新建爽顶瀑布停车场990平方米,环卫、智慧路灯等配套设施工程以及环境整治与水系疏通工程。</p> <p>7.六堡镇“高山六堡茶”、“流水六堡茶”、“山谷六堡茶”、“田园六堡茶”示范基地包含瑶祝旭日高山六堡茶示范基地2,000亩,高山茶仓36个;四柳盘古流水六堡茶示范基地4,000亩,流水茶仓24个,占地1,000平方米;理冲六日山谷六堡茶示范基地5,000亩,山谷茶仓42个,占地1,000平方米;上调百家福田园六堡茶示范基地4,000亩,田园茶仓20个,田园六堡茶深加工基地。</p> <p>8.六堡茶毛茶加工厂、六堡茶深加工基地工程,其中,六堡茶毛茶加工厂共设置3座,共占地7,000平方米,六堡茶精深加工厂1座,占地15,000平方米。其中位于六堡茶+N特色产业研发创新示范区内设置一座六堡茶毛茶加工厂,占地5,000平方米,以及设置一座六堡茶精深加工厂,占地15,000平方米;另理冲村六日自然村与四柳村分别设置2座六堡茶毛茶加工厂,各占地1,000平方米,同时</p>	<p>月,已于2022年1月开工建设,预计于2023年12月底竣工。</p>	

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
岑溪市	岑溪市城市建设开发有限公司	岑溪市提质工程基础设施项目	<p>配备道路, 管线等配套基础设施工程。</p> <p>9.冷链物流深加工示范基地占地 25,300 平方米, 其中建筑工程占地 12,000 平方米, 道路及配套停车场 4,800 平方米, 储存仓 8,500 平方米。</p> <p>10.东安江生态环境提升工程包含清淤疏浚、岸坡整治与环境提升工程, 其中清淤疏浚工程占地 1,710,220 平方米, 岸坡整治工程共 68,196 平方米, 环境提升工程 290,475 平方米。</p> <p>11.六堡茶旅融合乡村振兴示范区总占地 600 余亩, 其中新建一处公共茶仓, 总建筑面积为 23,040 平方米, 配套建设土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、铺装硬化工程及环境整治工程等。另外建设综合服务大楼等项目。</p> <p>12.木双特色菌培育采摘基地包含野生菌培育基地 200 亩, 特色红菌采摘体验区 50 亩, 深加工作坊 1,000 平方米及配套服务设施。</p> <p>13.乡村振兴组团基础设施提升及环境整治项目包含古东村特色农产品深加工组团、狮寨村特色党建+文化旅游组团、山坪村特色瑶祝旭组团、马进村特色茶船古道研学组团、西中村特色党建研学组团、黎壁村特色古民居文化组团, 主要建设内容为基础设施提升工程及乡村环境整治。</p> <p>14.百里苍廊环卫、道路等配套基础设施工程包含百里苍廊环卫工程、道路工程、配套基础设施工程。配套基础设施工程包含二十四节气藏茶驿站、乡村振兴茶船古道七星便民码头与智慧路灯建设工程。</p>	<p>项目计划建设周期为 60 个月, 已于 2019 年 7 月开工建设, 预计于 2023 年 7 月底竣工。</p>	64,882.45
			<p>本期专项债券资金主要用于建设: 岑溪市棚户区改造项目-永安路延长线工程, 主要建设道路、给排水管网、交通、照明、通讯工程、电力工程等; 岑溪市大中路旧房改造配套基础设施二期工程, 主要建设路硬化、人行道路铺设 500 米, 污水管网铺设 1,000 米, 管网 4,000 米; 育才路东段工程(育才路至玉梧大道); 岑溪市解放大道义州大道综合改造项目; 岑溪市城区道路综合改造工程; 岑溪市市区小街小巷改造四期工程; 岑溪市玉梧大道道路综合改造工程(思湖</p>		

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
岑溪市	岑溪市投资有限公司	岑溪市文化旅游综合体配套设施工程	路口交接处至乌峡桥段): 岑溪市思湖路沿线基础设施提升工程。 本项目建设内容包括白霜洞项目、石庙山项目、长寿公园项目三个景区以及配套道路。 1.白霜洞项目建设内容及规模 项目建设范围约 8.3 公顷,游客中心 1,719.9 平方米,购物商店及白霜洞风雨廊 367 平方米,旅游厕所 2 座,垃圾中转站 80 平方米,配套建设给排水系统、电气系统、园建工程、智慧旅游系统、道路及停车场工程及旅游标识系统等。 2.石庙山项目建设内容及规模 石庙山项目建设总用地约 44.1 公顷,约 661 亩。石庙山项目主要建设内容包括游客服务中心 1,078.26 平方米、特产商店及茶室 475.28 平方米、餐厅及接待中心 651.44 平方米、挂灯廊 185 平方米、厕所 336 平方米、垃圾中转站 80 平方米,配套建设给排水系统、电气系统、智慧旅游系统、园建工程、道路及停车场工程及旅游标识系统等。 3.长寿公园项目建设内容及规模。 长寿公园项目整体分为乡村集聚区、文化展示区、运动休闲区、岑溪长寿地理标识农产品产业区,配套建设旅游管理设施、旅游购物设施、旅游标识系统及其他配套设施。主要建设规模与内容有:建设综合服务中心 634 平方米、山海福寿亭 94 平方米、仁寿殿 112 平方米、广场 3,940 平方米,配套建设给排水工程、电气工程、园建工程、智慧旅游系统、道路及停车场工程、旅游标识系统等。	项目计划建设周期为 24 个月,拟于 2022 年 6 月开工建设,预计于 2024 年 6 月底竣工。	16,614.99
蒙山县	广西蒙山县水务有限公司	蒙山县壬山水库工程	本期专项债券资金主要用于建设壬山水库,系一座以供水为主,结合灌溉的综合利用水库。正常蓄水位为 265 米,有效库容为 538 万立方米,总库容 699 万立方米;水库死水位为 235 米,死库容为 36.7 万立方米。向蒙山县城和沿线供水的原水输水设计流量为 0.43 立方米每秒,其中向蒙山县城供水设计流量 0.42 立方米每秒。枢纽拦河坝由左岸非溢流坝段、溢流坝段、右岸非溢流坝段组成,右岸坝头设上坝道路与现有交通公路相接。供水系统由取水口与供水管	项目计划建设周期为 40 个月,已于 2019 年 9 月开工建设,预计于 2022 年 12 月底竣工。	23,567.58

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
梧州市 本级	广西梧州 国家粮食 储备库	广西梧州 国家粮食 储备库冷 链物流中 心项目	道组成，放水塔布置在右岸非溢流坝段，供水管道自大坝引出后基本沿河边或现有公路边布置，终点至垌口水厂，供水管道总长 7.95 公里。 根据梧州市市场需求及园区发展需要，确定本项目建设规模及内容为：项目总用地面积为 15,909.21 平方米（约 23.86 亩）。总建筑面积 13,199.61 平方米，其中，2-1#仓储中心（冷链类）建筑面积 8,727.2 平方米，2-2#仓储中心建筑面积 1,505.24 平方米，2-3#仓储中心建筑面积 2,967.17 平方米；配套建设场内道路、地面硬化、停车场、绿化、室外给排水、电力、电信、消防等设施；购置安装冷链仓储设备 1 批。 本期专项债券资金主要用于项目规划用地面积为 27,082.41 平方米（约 40.62 亩），拟建总库存量为 25,280 吨稻谷的粮食储备库，总建筑面积 13,832.7 平方米。其中： 新建 4 栋粮食平房仓，建筑面积共 8, 271.04 平方米，新建粮食仓容约 25,280 吨；2 栋罩棚，建筑面积共 1,137.12 平方米；新建 1 栋大米加工厂，建筑面积 1,428.56 平方米；新建 1 栋业务综合楼，建筑面积为 2,154.26 平方米；新建制氮间及药品库、器材库、消防泵房及消防水池、变配电室及柴油发电机房、门卫室兼地磅房、公厕等附属用房共 841.72 平方米。配套建设室内外给排水系统、消防安全系统、配电网照明系统、通讯网络系统、通风空调系统、粮情监测调控系统、充氮系统等；室外建设土石方工程、大门、场地硬化、绿化、围墙、挡土墙、停车场、垃圾收集点等工程；以及设备购置等。建设企业高标准定制厂房 48,000 平方米，东融科技城高标准定制厂房 50,000 平方米，创业孵化用房 35,000 平方米、仓库 10,000 平方米、公租房 2,000 平方米，以及建设周边创业大道（长 1,400 米，宽 30 米），配套建设给排水工程、电气工程、消防系统、通风工程、避雷系统、道路及场地硬化工程、场地平整等工程。	项目计划建设周期为 2 年，计划于 2022 年 6 月开工建设，预计于 2024 年 6 月底竣工。	7,522.42
苍梧县	苍梧县 城镇建 设投资 开发有 限公司	苍梧县政 府粮食储 备中心	项目计划建设周期为 24 个月，已于 2021 年 1 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	10,826.85	
合计					596,148.06

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

项目名称	类别	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
梧州市北山、富民水厂取水点上移一期工程	不含专项债券的项目资本金	22,756.85	-	-	-	-	-
	专项债券融资	-	29,000.00	-	5,000.00	4,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	22,756.85	29,000.00	-	5,000.00	4,000.00	-
梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	不含专项债券的项目资本金		18,268.37	9,769.27	27,500.00	28,248.16	
	专项债券融资		16,000.00	6,000.00	27,600.00	12,400.00	
	其他债务融资		-	-	-	-	
	小计		34,268.37	15,769.27	55,100.00	40,648.16	
梧州市人民医院综合门诊及数字新基建提升项目	不含专项债券的项目资本金			630.00	10,937.64	-	
	专项债券融资			-	9,300.00	15,700.00	
	其他债务融资			-	-	-	
	小计			630.00	20,237.64	15,700.00	
梧州市皮肤病医院建设工程(梧州市中医医疗集团)	不含专项债券的项目资本金			500.00	-	31.76	
	专项债券融资			-	1,000.00	-	
	其他债务融资			1,022.00	-	-	
	小计			1,522.00	1,000.00	31.76	
梧州市红十字会苍海医院项目	不含专项债券的项目资本金		5,476.00	5,476.00	5,476.00	5,476.00	5,476.00
	专项债券融资			-	89,00.00	100,620.00	-
	其他债务融资			-	-	-	-
	小计		5,476.00	5,476.00	14,376.00	106,096.00	5,476.00
梧州市长	不含专项债券的项目资本金				975.14	-	

项目名称	类别	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
洲区大塘	专项债券融资				1,000.00	1,000.00	
社区卫生服务中心	其他债务融资				-	-	
业务用房	小计				1,975.14	1,000.00	
梧州市龙	不含专项债券的项目资本金		-	800.00	5,307.00		
圩区中医	专项债券融资		8,000.00	-	3,000.00		
医院住院	其他债务融资		-	-	-		
综合楼建	小计		8,000.00	800.00	8,307.00		
梧州市“茶	不含专项债券的项目资本金				27,143.79	27,143.79	
船古道·百	专项债券融资				15,800.00		
里苍廊”特	其他债务融资				-	-	
色农业三	小计				42,943.79	27,143.79	
产融合乡							
村振兴示							
范带及配							
套基础设							
施项目							
岑溪市城	不含专项债券的项目资本金	3,632.00	250.00	500.00	-	11,900.45	
市提质工	专项债券融资	-	-	-	48,600.00	-	
程基础设	其他债务融资	-	-	-	-	-	
施建设项	小计	3,632.00	250.00	500.00	48,600.00	11,900.45	
目							
广西梧州	不含专项债券的项目资本金				1,261.21	1,261.21	
国家粮食	专项债券融资				1,000.00	4,000.00	
储备库冷	其他债务融资				-	-	
链物流中	小计				2,261.21	5,261.21	
心项目							
苍梧县政	不含专项债券的项目资本金				1,500.00	4,326.85	

项目名称	类别	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
府粮食储备中心	专项债券融资				5,000.00	-	
	其他债务融资				-	-	
	小计				6,500.00	4,326.85	
岑溪市文化旅游综合体及配套基础设施工程	不含专项债券的项目资本金				500.00	2,000.00	4,514.99
	专项债券融资				5,000.00	4,600.00	-
	其他债务融资				-	-	-
	小计				5,500.00	6,600.00	4,514.99
蒙山县王山水库工程	不含专项债券的项目资本金	4,831.00	864.00	1,400.00	8,000.00	2,618.84	
	专项债券融资	-	-	-	4,900.00	-	
	其他债务融资	-	-	-	-	-	
	小计	4,831.00	864.00	1,400.00	12,900.00	2,618.84	

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 48,900 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 9,780 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
梧州市本级	梧州市东泰国有资产经营有限公司	梧州市北山、富民水厂取水点上移工程一期工程	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
梧州市本级	梧州市工人医院	梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
梧州市本级	梧州市人民医院	梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
梧州市本级	梧州市皮肤病防治院	梧州市皮肤病医院建设工程（梧州市中医医疗集团）	1,000.00	4.50%	20年期	1,810.00
梧州市本级	梧州市红十字会医院	梧州市红十字会医院苍海医院项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
梧州市本级	梧州市人民医院	梧州市长洲区大塘社区卫生服务中心业务用房建设项目	1,000.00	4.50%	20年期	1,810.00
梧州市本级	梧州市龙圩区中医医院	梧州市龙圩区中医医院住院综合楼建设项目	1,000.00	4.50%	20年期	1,810.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
苍梧县	苍梧县农盛农业产业发展有限公司	苍梧县“茶船古道·百里苍廊”特色农业三产融合乡村振兴示范带及配套基础设施项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
岑溪市	岑溪市城市建设开发有限公司	岑溪市城市提质工程基础设施建设项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
岑溪市	岑溪市农村投资有限公司	岑溪市文化旅游综合体及配套基础设施工程	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
蒙山县	广西蒙山县水务有限公司	蒙山县壬山水库工程	4,900.00	4.50%	20年期	8,869.00
梧州市本级	广西梧州国家粮食储备库	广西梧州国家粮食储备库冷链物流中心项目	1,000.00	4.50%	20年期	1,810.00
苍梧县	苍梧县城镇建设投资有限公司	苍梧县政府粮食储备中心	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
合计			48,900.00			88,509.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
梧州市本级	梧州市东泰国有资产经营有限公司	梧州市北山、富民水厂取水点上移工程一期工程	132,213.16	21,318.80	110,894.36
梧州市本级	梧州市工人医院	梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	3,545,006.60	2,317,246.48	1,227,760.12

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
梧州市本级	梧州市人民医院	梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目	190,007.03	85,310.00	104,697.03
梧州市本级	梧州市皮肤病防治院	梧州市皮肤病医院建设工程（梧州市中医医疗集团）	24,536.22	17,991.20	6,545.02
梧州市本级	梧州市红十字会医院	梧州市红十字会医院苍海医院项目	1,035,597.00	729,843.20	305,753.80
梧州市本级	梧州市人民医院	梧州市长洲区大塘社区卫生服务中心业务用房建设项目	1,060,161.05	857,161.91	202,999.14
梧州市本级	梧州市龙圩区中医医院	梧州市龙圩区中医医院住院综合楼建设项目	428,423.76	316,551.60	111,872.16
苍梧县	苍梧县农盛农业产业发展有限公司	苍梧县“茶船古道·百里苍廊”特色农业三产融合乡村振兴示范带及配套基础设施项目	283,635	63,641.51	219,993.49
岑溪市	岑溪市城市建设开发有限公司	岑溪市城市提质工程基础设施建设项目	189,701.36	16,003.34	173,698.02
岑溪市	岑溪市农村投资有限公司	岑溪市文化旅游综合体及配套基础设施工程	44,207.40	11,252.70	32,954.70
蒙山县	广西蒙山县水务有限公司	蒙山县壬山水库工程	15,623.10	1,520.33	14,102.77
梧州市本级	广西梧州国家粮食储备库	广西梧州国家粮食储备库冷链物流中心项目	25,209.16	8,013.98	17,195.18
苍梧县	苍梧县城镇建设投资开发有限公司	苍梧县政府粮食储备中心	43,107.96	13,027.35	30,080.61
合计			7,017,428.80	4,458,882.40	2,558,546.40

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含梧州市社会领域项目 13 个子项目，项目总

债务融资本息合计 610,483.77 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
梧州市北山、富民水厂取水点上移工程一期工程	38,000.00	39,660.00	77,660.00			-	77,660.00
梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	62,000.00	51,927.60	113,927.60			-	113,927.60
梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目	25,000.00	19,719.00	44,719.00			-	44,719.00
梧州市皮肤病医院建设工程（梧州市中医医疗集团）	1,000.00	810.00	1,810.00	1,022.00		1,022.00	2,832.00
梧州市红十字会医院苍海医院项目	109,520.00	81,885.69	191,405.69			-	191,405.69
梧州市长洲区大塘社区卫生服务中心业务用房建设项目	2,000.00	1,620.00	3,620.00			-	3,620.00
梧州市龙圩区中医医院住院综合楼建	11,000.00	6,109.68	17,109.68			-	17,109.68

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务 融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券 融资本息	其他债务 融资本金	利息支出	其他债务 融资本息	
设项目							
苍梧县“茶船古道·百里苍廊”特色农业三产融合乡村振兴示范带及配套基础设施项目	15,800.00	12,798.00	28,598.00	-	-	-	28,598.00
岑溪市城市提质工程基础设施建设项目	48,600.00	37,666.80	86,266.80			-	86,266.80
岑溪市文化旅游综合体及配套基础设施工程	9,600.00	7,776.00	17,376.00			-	17,376.00
蒙山县壬山水库工程	4,900.00	3,969.00	8,869.00			-	8,869.00
广西梧州国家粮食储备库冷链物流中心项目	5,000.00	4,050.00	9,050.00				9,050.00
苍梧县政府粮食储备中心	5,000.00	4,050.00	9,050.00				9,050.00
合计	337,420.00	272,041.77	609,461.77	1,022.00	-	1,022.00	610,483.77

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以梧州市社会领域项目的总收益作为还本付息基础，项目范围包括：梧州市北山、富民水厂取水点上移工程一期工程；梧州市工人医院门诊住院综合楼项目；

梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目；梧州市皮肤病医院建设工程（梧州市中医医疗集团）；梧州市红十字会医院苍海医院项目；梧州市长洲区大塘社区卫生服务中心业务用房建设项目；梧州市龙圩区中医医院住院综合楼建设项目；苍梧县“茶船古道·百里苍廊”特色农业三产融合乡村振兴示范带及配套基础设施项目；岑溪市城市提质工程基础设施建设项目；岑溪市文化旅游综合体及配套基础设施工程；蒙山县壬山水库工程；广西梧州国家粮食储备库冷链物流中心项目；苍梧县政府粮食储备中心。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
梧州市东泰国国有资产经营有限公司	梧州市北山、富民水厂取水点上移工程一期工程	110,894.36	77,660.00	1.43
梧州市工人医院	梧州市工人医院门诊住院综合楼项目	1,227,760.12	113,927.60	10.78
梧州市人民医院	梧州市人民医院医防康融合及数字新基建提升项目	104,697.03	44,719.00	2.34
梧州市皮肤病防治院	梧州市皮肤病医院建设工程（梧州市中医医疗集团）	6,545.02	2,832.00	2.31
梧州市红十字会医院	梧州市红十字会医院苍海医院项目	305,753.80	191,405.69	1.60
梧州市人民医院	梧州市长洲区大塘社区卫生服务中心业务用房建设项目	202,999.14	3,620.00	56.08
梧州市龙圩区中医医院	梧州市龙圩区中医医院住院综合楼建设项目	111,872.16	17,109.68	6.54
苍梧县农盛农	苍梧县“茶船古	219,993.49	28,598.00	7.69

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
业产业发展有限公司	道·百里苍廊”特色农业三产融合乡村振兴示范带及配套基础设施项目			
岑溪市城市建设开发有限公司	岑溪市城市提质工程基础设施建设项目	173,698.02	86,266.80	2.01
岑溪市农村投资有限公司	岑溪市文化旅游综合体及配套基础设施工程	32,954.70	17,376.00	1.90
广西蒙山县水务有限公司	蒙山县壬山水库工程	14,102.77	8,869.00	1.59
广西梧州国家粮食储备库	广西梧州国家粮食储备库冷链物流中心项目	17,195.18	9,050.00	1.90
苍梧县城镇建设投资有限公司	苍梧县政府粮食储备中心	30,080.61	9,050.00	3.32
合计		2,558,546.40	610,483.77	4.19

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的梧州市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期梧州市社会领域专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月八日



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司



主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅



二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于

再次复印无效



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 (1-1)
91450103667034516K



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称	广西同瑞会计师事务所有限公司	注册资本	伍拾万圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2007年10月30日
法定代表人	陈永利	营业期限	长期
经营范围	审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告； ；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基 本建设年度财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨 询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目 ，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		
住所	南宁市民族大道83-6号11楼		



此复印件仅用于
再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



姓名 Full name 陈永利

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1973-12-31

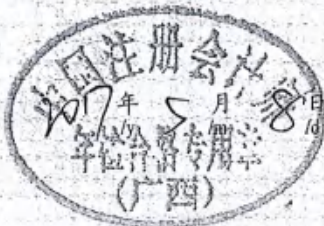
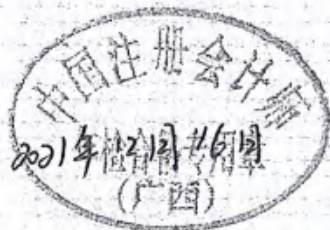
工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 310110197312318011



年度检验登记
Annual Renewal Registration

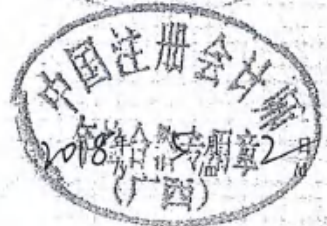
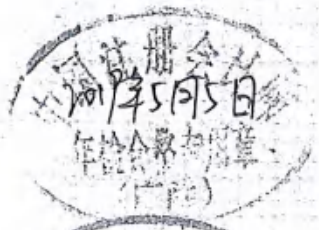
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

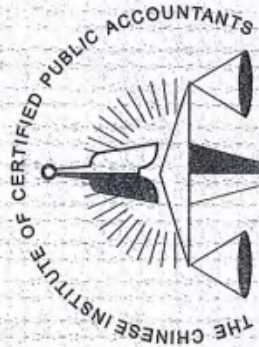


此证仅用于再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



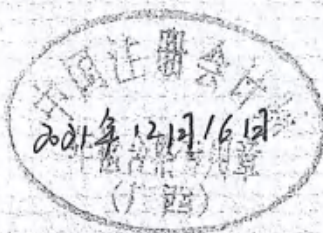


姓名 Full name 封业波
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1980-05-25
 工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 45252519800525287X



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

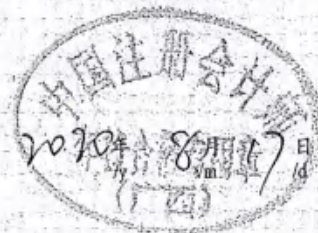
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



此复印件仅用于
 再次复印无效

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(三期)——2022年广西壮族自治区政府
专项债券(十四期)北海市社会领域项目
实施方案专项评价报告

中兴财光华咨询字(2022)第215010号

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二二年五月



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110102052022138006261
报告名称:	2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(十四期)北海市社会领域项目实施方案专项评价报告
报告文号:	中兴财光华咨询字(2022)第215010号
被审(验)单位名称:	交通银行股份有限公司广西壮族自治区分行
会计师事务所名称:	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	咨询
报告日期:	2022年05月08日
报备日期:	2022年05月07日
签字人员:	逯文君(110004390001), 邢战军(110000692534)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北

京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(十四期)北海市社会领域项目 实施方案专项评价报告

中兴财光华咨询字(2022)第215010号

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(十四期)北海市社会领域项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。北海市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的北海市社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含4个,基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
北海市本级	北海市海城区高德中心卫生院	北海市海城区高德医院新建项目	本期专项债券资金主要用于住院大楼工程及配套设施的建设,建设内容为基坑开挖工程、基坑支护工程、桩基工程、地下室建筑结构和装饰等工程、住院大楼地上建筑工程、变配电房工程、围墙工程及其它配套等工程。	项目计划建设周期为24个月,计划于2022年6月开工建设,预计于2024年5月底竣工。	17,847.40
北海市本级	北海市妇幼保健院	北海市妇幼保健院异地搬迁项目能力提升工程	新建1栋建筑面积3,495.44平方米的,总层数为五层的科研楼;新建1座建筑面积108平方米的制氧机房。对发热门诊诊加层改造,建筑面积656.78平方米,及购置北海市妇幼保健院新院区投入运营所需的设备设施,主要包括信息化系统、护士站及病床、厨房设备、中心供氧系统、智能化物流传输系统、妇科专用B超、妇科专用设备—海扶刀、乳房活检与璇切系统、全自动血凝仪、生化分析仪、纤维乳腺镜、电子耳鼻喉内窥镜、制氧机吊塔。	项目计划建设周期为16个月,已于2021年12月开工建设,预计于2023年3月底竣工。	21,414.22
北海市本级	北海市人民医院	北海市人民医院医疗能力提升项目	1.新建一栋感染性疾病楼。总建筑面积14,100.24平方米,建筑内容包括设置P2实验室、ICU10床、负压病房2间、负压手术室2间,配备负压CT、X射线、B超、检验等医疗设备、信息化建设等。2.北海市人民医院银滩医院购置医疗设备、综合物流传输系统,购置设备包括:64排方舱CT、SPECT/CT、C臂、3.0T磁共振、320排及以下排CT、数字减影血管造影DSA机、聚焦超声肿瘤治疗系统、显微镜设备、负压CT、综合物流传输系统等。	项目计划建设周期约为16个月,项目已于2021年12月开工建设,预计于2023年3月底竣工。	27,798.52
北海市本级	北海市第二人民医院	北海市第二人民医院新院区综合能力提升项目	本期专项债券资金主要用于新建一栋医疗服务综合楼基础主体的地上三层建筑和购置新院区妇产科、ICU、神经外科、消化内科等24个科室的医疗设备,主要设备包括64排CT、双能X线骨密度仪、高档彩色超声诊断仪、高清电子消化内镜系统、血透机、电动床、吊塔、中央监护(一拖二十)、多功能呼吸机、床旁彩超、连续血液净化机、生物反馈神经肌肉刺激治疗工作站、气压弹道式体外冲击波、脉冲磁场刺激仪、全身姿态智能评估及肌肉分析系统、皮秒激光、双波长长脉冲激光治疗仪、高频电灼仪、个体营养检测分析仪、晚期糖基化终末产物荧光检测仪、彩色多普勒超声诊断系统、主动脉球囊反搏仪、便携式超声诊断系统、神经内镜、呼吸机、神经外科手术头架、经颅多普勒(可移动)TCCD、冲击波治疗仪、电子胆道镜、血液回收机、智能微剂量X线骨龄仪、听觉统合训练仪、MMC系统、尿动力学分析仪、单通道脉管闭合发生器、电子输尿管软镜、电子膀胱肾盂镜、彩色多普勒超声诊断仪、高压氧舱、移动CT、超声微探头系统、肺功能测试系统、全自动尿沉渣分析仪、超广角眼底相机、微创针刀镜手术器械及配套设备、零星设备一批等。	项目计划建设周期为25个月,计划于2022年5月开工建设,预计于2024年6月竣工。	23,099.81
合计	-	-	-	-	90,159.95

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2021年	2022年	2023年	2024年
北海市海城区高德医院新建项目	不含专项债券的项目资本金	-	2,000.00	1,000.00	847.40

项目名称	类别	2021年	2022年	2023年	2024年
	专项债券融资	-	10,000.00	4,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	-	12,000.00	5,000.00	847.40
北海市妇幼保健院异地搬迁项目能力提升工程	不含专项债券的项目资本金	414.22	5,000.00	1,000.00	-
	专项债券融资	-	15,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	414.22	20,000.00	1,000.00	-
北海市人民医院医疗能力提升项目	不含专项债券的项目资本金	300.00	12,498.52	5,000.00	-
	专项债券融资	-	10,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	300.00	22,498.52	5,000.00	-
北海市第二人民医院新院区综合能力提升项目	不含专项债券的项目资本金	-	2,000.00	3,000.00	2,099.81
	专项债券融资	-	2,200.00	10,000.00	3,800.00
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	-	4,200.00	13,000.00	5,899.81
	合计	714.22	58,698.52	24,000.00	6,747.21

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 17,200 万元，期限 20 年，每半年付息一次，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
北海市本级	北海市海城区高德中心卫生院	北海市海城区高德医院新建项目	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
北海市本级	北海市妇幼保健院	北海市妇幼保健院异地搬迁项目能力提升工程	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
北海市本级	北海市人民医院	北海市人民医院医疗能力提升项目	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
北海市本级	北海市第二人民医院	北海市第二人民医院新院区综合能力提升项目	2,200.00	4.50%	20年	3,982.00
合计	-	-	17,200.00	-	-	31,132.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况

如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
北海市本级	北海市海城区高德中心卫生院	北海市海城区高德医院新建项目	389,126.62	291,625.82	97,500.80
北海市本级	北海市妇幼保健院	北海市妇幼保健院异地搬迁项目能力提升工程	270,129.21	221,048.67	49,080.54
北海市本级	北海市人民医院	北海市人民医院医疗能力提升项目	2,566,709.78	2,380,746.20	185,963.58
北海市本级	北海市第二人民医院	北海市第二人民医院新院区综合能力提升项目	240,930.75	82,472.95	158,457.80
合计	-	-	3,466,896.36	2,975,893.64	491,002.72

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含北海市 4 个项目,项目总债务融资本息合计 100,900 万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
北海市海城区高德医院新建项目	14,000.00	11,340.00	25,340.00	-	-	-	25,340.00
北海市妇幼保健院异地搬迁项目能力提升工程	15,000.00	13,050.00	28,050.00	-	-	-	28,050.00
北海市人民医院医疗能力提升项目	10,000.00	8,550.00	18,550.00	-	-	-	18,550.00
北海市第二人民医院新院区综合能力提升项目	16,000.00	12,960.00	28,960.00	-	-	-	28,960.00
合计	55,000.00	45,900.00	100,900.00	-	-	-	100,900.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以北海市社会领域项目总收益作

为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
北海市海城区高德中心卫生院	北海市海城区高德医院新建项目	97,500.80	25,340.00	3.85
北海市妇幼保健院	北海市妇幼保健院异地搬迁项目能力提升工程	49,080.54	28,050.00	1.75
北海市人民医院	北海市人民医院医疗能力提升项目	185,963.58	18,550.00	10.02
北海市第二人民医院	北海市第二人民医院新院区综合能力提升项目	158,457.80	28,960.00	5.47
合计	-	491,002.72	100,900.00	

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足该地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的北海市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供

了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期北海市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年5月8日

证书序号: 0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一四年四月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称:

首席合伙人: 姚庚春

主任会计师:

经营场所: 北京西城区阜成门外大街2号22层A24



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010205

批准执业文号: 京财会许可[2014]0031号

批准执业日期: 2014年03月28日

与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 刘...
性别: ...
出生日期: ...
工作单位: ...
身份证号: ...




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年3月30日




年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册编号: 110000092534
发证日期: 2007年3月28日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016




姓名: 解...
证书编号: 110000092534



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出: 明... 2006年6月2日

转入: ... 2006年6月2日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出: ... 2015年5月29日


转入: ... 2015年5月29日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出: ... 2012年4月26日

转入: ... 2012年4月26日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出: ... 2015年9月7日

转入: ... 2015年9月7日





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 魏文君
性别: 女
出生日期: 1962-12-22
工作单位: 东方海通(北京)会计师事务所
身份证号: 6401020313229094

Full name: 魏文君
Sex: 女
Date of Birth: 1962-12-22
Working unit: 东方海通(北京)会计师事务所
Identity card No.: 6401020313229094

年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书编号: 110004390001

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Date of issuance: 北京注册会计师协会

发证日期: 2008年3月20日

3000-T-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

08年2月13日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

08年2月13日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

07年10月13日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

07年10月13日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

08年6月7日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013年6月7日

转入: 冲中安正(有限) 2013.12.30
转入: 冲中安正(有限) 2013.12.30

一、注册会计师执业证书，由财政部门委托中注协颁发。
二、本证书仅限个人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执业法定条件时，应将本证书交还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，在报补发手续。
转出: 冲中安正, 2013.4.30
转入: 冲中安正(有限) 2013.4.30

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of release after making an announcement of loss on the newspaper.

转出: 冲中安正, 2013.12.15.
转入: 冲中安正(有限), 2013.12.15.

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项 债券（三期）——2022年广西壮族自治区 政府专项债券（十四期）防城港市社会领域 项目实施方案专项评价报告

编号：同瑞审字〔2022〕第183号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年五月



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项 债券（三期）——2022年广西壮族自治区 政府专项债券（十四期）防城港市社会领域 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）防城港市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。防城港市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在项目收益与融资自求平衡方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的防城港市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平

衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含防城港市第一人民医院迁建项目、防城港市妇幼保健院医疗用房项目、防城港市中医医院综合门诊楼改扩建工程（发热门诊）项目、防城城区城乡自来水厂改扩建项目、上思县妇幼保健院整体搬迁项目、东兴高铁站片区配套基础设施项目一期工程 6 个，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
防城港市本级	防城港市第一人民医院	防城港市第一人民医院迁建项目	按 800 张床位建设，总建筑面积 142,311 平方米，其中地上建筑面积 102,978 平方米、地下建筑面积 39,333 平方米。地上建筑包括门诊医技楼 47,675 平方米，病房楼 46,142 平方米，综合楼 8,191 平方米，高压氧舱 511 平方米，液氧站 38 平方米，污水处理站垃圾站 255 平方米，门卫 143 平方米。主要建设内容包括主体建安工程、道路硬化工程、绿化、给排水、电气及医疗设备购置等配套设施建设。	项目计划建设周期为 45 个月，项目于 2019 年 4 月开工建设，于 2022 年 12 月底竣工。	129,840.51
防城港市本级	防城港市妇幼保健院	防城港市妇幼保健院医疗用房项目	项目按 254 张床位规模建设，新建医疗用房一栋，总建筑面积 36,510 平方米，包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障用房、管理用房、院内生活用房和地下室（含人防）等。主要建设内容包括：建安工程及院内给排水、电气、道路、绿化、污水处理等配套设施建设。	项目计划建设周期为 24 个月，项目于 2021 年 1 月开工建设，于 2022 年 12 月底竣工。	21,631.34
防城港市本级	防城港市中医医院	防城港市中医医院综合门诊楼改扩建工程（发热门诊）项目	项目对中医医院的综合门诊楼进行改扩建，总建筑面积为 6703 平方米，其中地上建筑面积 5803 平方米，地下建筑面积 900 平方米。包括综合门诊楼南侧 2959 平方米，综合门诊楼北侧 2844 平方米，综合门诊楼北侧地下 900 平方米。主要建设容包括：建安工程、装修工程、给排水工程、水电安装工程及配套医疗设备等。	项目计划建设周期为 24 个月，项目于 2022 年 1 月开工建设，于 2023 年 12 月底竣工。	5,804.14

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
防城港市 本级	防城港市 防城区农 旅投资有 限公司	防城区城 乡自来水 厂改扩建 项目	(1) 城北自来水厂。新建取水泵房一座，土建按 10.0×104m ³ /d 规模设计，近期装机 5.0×104m ³ /d;新敷设两根长约 1800m 的 DN1000 原水管，总长 3600m;新建一套净水厂，按远期 10.0×4m ³ /d 征地，近期建设规模为 5.0×104m ³ /d，包含水处理系统、污泥处理系统;敷设净水厂至机场、冲仑工业园区、防城区及茅岭工业园区。(2) 那良镇自来水厂改扩建工程。新敷设一根 DN300 原水管;改造原净水厂，设计规模远期 6000m ³ /d，近期 3000m ³ /d;敷设镇区配水管网。(3) 那梭镇自来水厂改扩建工程。原水管、净水厂改造;敷设镇区配水管网。(4) 华石镇自来水厂改扩建工程。新建一座取水泵船，规模 3000m ³ /d;新敷设一根 DN250 原水管;改造原净水厂，设计规模 3000m ³ /d;敷设镇区配水管网。(5) 峒中镇自来水厂改扩建工程。新敷设一根 DN200 原水管;改造原净水厂，设计规模 1200m ³ /d;敷设镇区配水管网。(6) 江山镇自来水厂改扩建工程。更换取水泵，规模 800m ³ /d;新敷设一根 DN200 原水管;改造原净水厂，设计规模 800m ³ /d;敷设镇区配水管网。(7) 大棗镇自来水厂改扩建工程。新建一座取水泵船，规模 1200m ³ /d;新敷设一根 DN200 原水管;改造原净水厂，设计规模 1200m ³ /d;敷设镇区配水管网。(8) 那勤社区自来水厂改扩建工程。新敷设一根 DN200 原水管;改造原净水厂，设计规模 1200m ³ /d;敷设镇区配水管网。(9) 板八村自来水厂改扩建工程。新敷设一根 DN200 原水管;改造原净水厂，设计规模 800m ³ /d;敷设镇区配水管网。(10) 扶隆镇自来水厂改扩建工程。新敷设一根 DN250 原水管;改造原净水厂，设计规模 2000m ³ /d;敷设镇区配水管网。(11) 平旺乡自来水厂改扩建工程。原水管、净水厂改造另行立项建设;敷设镇区配水管网。(12) 滩营乡自来水厂改扩建工程。从城北水厂出水管引水，原取水及净水系统备用;敷设镇区配水管网。	项目计划建设周期约为 36 个月，项目于 2020 年 12 月至 2021 年 6 月进行前期工作，于 2021 年 6 月开工建设，于 2023 年 12 月竣工。	37,515.34
上思县	上思县妇 幼保健院	上思县妇 幼保健院 整体搬迁 项目	项目按 160 张床位规模建设，总建筑面积 24,106 平方米。米，其中地上建筑面积 18,688 平方米、地下建筑面积 5,418 平方米。地上建筑包括业务楼 16,725 平方米，备勤楼 800 平方米，食堂 595 平方米，洗衣消毒用房 332 平方米，门卫室 50 平方米，中心供应室 186 平方米。主要建设内容包括建安工程、道路硬化工程、绿化、给排水、电气等配套设施建设。	项目计划建设周期为 36 个月，于 2020 年 7 月开工建设，于 2023 年 6 月底竣工。	12,021.00

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
东兴市	东兴市开发投资集团有限公司	东兴高铁站片区配套设施项目一期工程	本期专项债券资金5,000万元主要用于如下建设支出：拟建设工程包含的4个子项工程，分别为防城港至东兴铁路东兴市站站房、雨棚及相关工程，防城港至东兴铁路东兴高铁站配套土石方工程，东兴高铁站站前广场，东兴市长湖路罗浮江大桥。	项目计划建设周期为48个月，已于2020年1月开工建设，预计于2023年12月底竣工。	193,931.65
合计					400,743.98

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
防城港市第一人民医院迁建项目	不含专项债券的项目资本金	5,000.00	-	10,000.00	44,840.51	
	专项债券融资	4,000.00	46,000.00	-	20,000.00	
	其他债务融资					
	小计	9,000.00	46,000.00	10,000.00	64,840.51	-
防城港市妇幼保健院医疗用房项目	不含专项债券的项目资本金			4,000.00	9,631.34	
	专项债券融资			3,500.00	4,500.00	
	其他债务融资					
	小计	-	-	7,500.00	14,131.34	-
防城港市中医医院综合门诊楼改扩建工程(发热门诊)项目	不含专项债券的项目资本金				500.00	704.14
	专项债券融资				2,000.00	2,600.00
	其他债务融资					
	小计	-	-	-	2,500.00	3,304.14
防城区城乡自来水厂改扩建项目	不含专项债券的项目资本金		508.43	14,508.43	7,498.48	
	专项债券融资				9,000.00	6,000.00
	其他债务融资					
	小计	-	508.43	14,508.43	16,498.48	6,000.00
上思县妇幼保健院整体	不含专项债券的项目资本金			1,000.00	2,021.00	

项目名称	类别	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
搬迁项目	专项债券融资			1,000.00	4,000.00	4,000.00
	其他债务融资					
	小计		-	2,000.00	6,021.00	4,000.00
东兴高铁站 片区配套基 础设施项目 一期工程	不含专项债券 的项目资本金		19,000.00	51,931.65	20,000.00	30,050.00
	专项债券融资		25,000.00	-	24,950.00	
	其他债务融资		-	23,000.00	-	-
	小计		44,000.00	74,931.65	44,950.00	30,050.00

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 23,000.00 万元，本批次债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，最后五年分期还本，每年偿还 20%，已偿还本金部分不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
防城港市 本级	防城港市第一 人民医院	防城港市第一人民医 院迁建项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
防城港市 本级	防城港市妇幼 保健院	防城港市妇幼保健院医 疗用房项目	4,500.00	4.50%	20年期	8,145.00
防城港市 本级	防城港市中医 医院	防城港市中医医院综合 门诊楼改扩建工程（发 热门诊）项目	2,000.00	4.50%	20年期	3,620.00
防城港市 本级	防城港市防城 区农旅投资有 限公司	防城区城乡自来水厂改 扩建项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
上思县	上思县妇幼保 健院	上思县妇幼保健院整体 搬迁项目	1,500.00	4.50%	20年期	2,715.00
东兴市	东兴市开发投 资集团有限公 司	东兴高铁站片区配套基 础设施项目一期工程	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
合计			23,000.00			41,630.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
防城港市本级	防城港市第一人民医院	防城港市第一人民医院迁建项目	2,284,141.52	2,011,369.29	272,772.23
防城港市本级	防城港市妇幼保健院	防城港市妇幼保健院医疗用房项目	102,357.21	82,591.51	19,765.70
防城港市本级	防城港市中医医院	防城港市中医医院综合门诊楼改扩建工程（发热门诊）项目	1,191,161.33	1,173,200.59	17,960.74
防城港市本级	防城港市防城区农旅投资有限公司	防城区城乡自来水厂改扩建项目	105,377.79	24,613.41	80,764.38
上思县	上思县妇幼保健院	上思县妇幼保健院整体搬迁项目	87,824.40	50,775.83	37,048.57
东兴市	东兴市开发投资集团有限公司	东兴高铁站片区配套基础设施项目一期工程	255,203.88	59,691.58	195,512.30
合计			4,026,066.13	3,402,242.21	623,823.92

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 349,018.60 万元，项目专项债券融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
防城港市第一人民医院迁建项目	70,000.00	72,192.00	142,192.00				142,192.00
防城港市妇幼保健院医疗用房项目	8,000.00	5,862.60	13,862.60				13,862.60

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
防城港市中医医院综合门诊楼改扩建工程（发热门诊）项目	4,600.00	3,726.00	8,326.00				8,326.00
防城区城乡自来水厂改扩建项目	15,000.00	12,150.00	27,150.00				27,150.00
上思县妇幼保健院整体搬迁项目	9,000.00	6,468.00	15,468.00				15,468.00
东兴高铁站片区配套基础设施项目一期工程	49,950.00	46,530.00	96,480.00	23,000.00	22,540.00	45,540.00	142,020.00
合计	156,550.00	146,928.60	303,478.60	23,000.00	22,540.00	45,540.00	349,018.60

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以防城港市社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《项目收益与融资自求平衡方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目收益与融资自求平衡方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目专项债券融资本息	覆盖倍数
防城港市第一人民医院迁建项目	防城港市第一人民医院迁建项目	272,772.23	142,192.00	1.92
防城港市妇幼保健院医疗用房项目	防城港市妇幼保健院医疗用房项目	19,765.70	13,862.60	1.43
防城港市中医医院综合门诊楼改扩建工程（发热门诊）项目	防城港市中医医院综合门诊楼改扩建工程（发热门诊）项目	17,960.74	8,326.00	2.16

项目单位	项目名称	项目总收益	项目专项债券融资本息	覆盖倍数
防城区城乡自来水厂改扩建项目	防城区城乡自来水厂改扩建项目	80,764.38	27,150.00	2.97
上思县妇幼保健院整体搬迁项目	上思县妇幼保健院整体搬迁项目	37,048.57	15,468.00	2.40
东兴高铁站片区配套基础设施项目一期工程	东兴高铁站片区配套基础设施项目一期工程	195,512.30	142,020.00	1.38

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的防城港市社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的防城港市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期防城港市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年五月八日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



营业执照

统一社会信用代码 (1-1)
91450103667034516K



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计。代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



姓名 陈永利

性别 男

出生日期 1973-12-31

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司

Working unit 公司

身份证号码 310110197312318011

Identity card No.



此复印件仅用于
再次复印无效

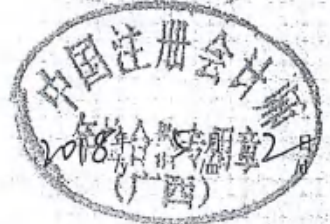
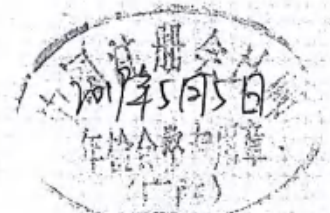
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 王彦洋
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1981-12-01
 Date of birth
 工作单位 广西同瑞会计师事务所有限
 Working unit
 身份证号码 45010419811201154X
 Identity card No.



此复印件用于再次复印无效

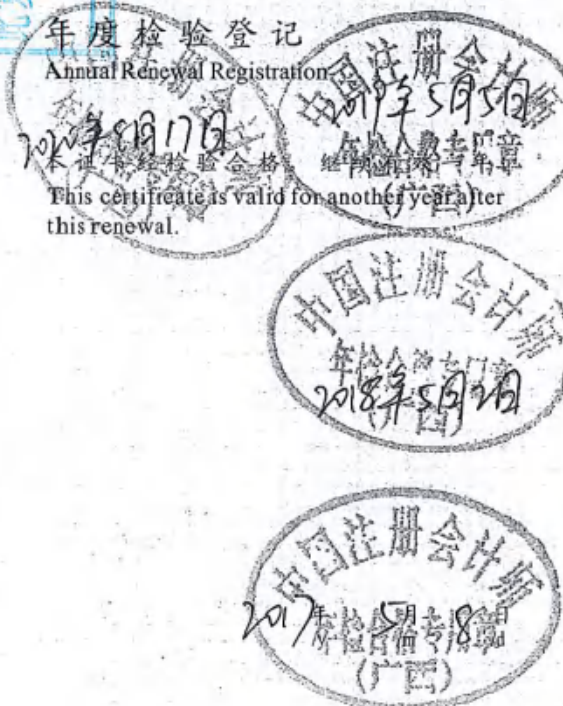
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(三期) ——2022 年广西壮族自治区
政府专项债券 (十四期) 钦州市
社会领域项目实施方案
专项评价报告

编号: 方中南专审字[2022]第 51 号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二二年五月

2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期) ——2022 年广西壮族自治区 政府专项债券 (十四期) 钦州市 社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期) ——2022 年广西壮族自治区政府专项债券 (十四期) 钦州市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。钦州市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的钦州市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含钦州市钦北区大寺镇中心卫生院公共卫生服务综合楼项目、钦南区人民医院新建住院综合楼工程项目、钦州市生活垃圾处理场综合整治项目、钦州市主城区供水设施及污水处理配套工程项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
钦州市本级	钦州市钦北区大寺镇中心卫生院	钦州市钦北区大寺镇中心卫生院公共卫生服务综合楼项目	本期专项债券资金主要用于建设钦州市钦北区大寺镇中心卫生院公共卫生服务综合楼，建筑面积为 2,744.3 平方米，层数 4 层。主要设置供应室、公共卫生医技室、业务用房等。本项目主要建设内容包括拆除工程、土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、室外工程及设备购置等。	项目计划建设周期为 12 个月，已于 2021 年 12 月开工建设，预计于 2022 年 11 月底竣工。	1,800.00
钦州市本级	钦州市钦南区人民医院	钦南区人民医院新建住院综合楼工程项目	本期专项债券资金主要用于建设以下工程： 项目总建筑面积 23,887.22 平方米，设置床位 240 张，主要建设一栋地下二层、地上十三层的住院综合楼，综合楼建筑面积 23,701.38 平方米（地上建筑面积 16,165.86 平方米、地下建筑面积 7,535.52 平方米），配电房建筑面积 144.13 平方米，污水处理房建筑面积 20 平方米，地下室楼梯间建筑面积 21.71 平方米，配套建设围墙 55.8 米。	项目计划建设周期为 22 个月，于 2022 年 3 月开工建设，预计于 2022 年 12 月底竣工。	10,533.57

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
钦州市本级	钦州市环境卫生管理处	钦州市生活垃圾处理场综合整治项目	本项目包含雨污分流工程，调节池改造工程，污泥转运处理工程，飞灰填埋库区建设，渗滤液处理尾水输送工程，主垃圾坝改造工程。	项目计划建设周期为12个月，已于2021年8月开工建设，预计于2022年12月底竣工。	2,955.00
钦州市本级	钦州市开发投资集团有限公司	钦州市主城区供水设施及污水处理配套工程项目	本期专项债券资金计划用于建设：1.对大榄江流域全线河长7.7千米进行环境综合整治；2.对钦州市主城区内7条黑臭水体进行综合整治，整治长度共28千米及整治面积36,027平方米；3.园博园水源周边建设处理规模为600立方米/天的MCO-L一体化处理站一座；4.河东区按近期日供水30万吨、远期51万吨标准铺设供水管网135.74千米，建设加压泵站一座；5.钦州市郊沙埠镇及周边建设近期供水规模5万立方米/天，远期8.6立方米/天加压泵站一座，铺设给水管网38.9千米。	项目计划建设周期为62个月，已于2018年10月开工建设，预计于2023年12月底竣工。	234,620.66
合计					249,909.23

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
钦州市钦北区大寺镇中心卫生院公共卫生服务综合楼项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	400.00	-
	专项债券融资	-	-	-	-	1,400.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	1,800.00	0.00
钦南区人民医院	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	2,533.57	-

项目名称	类别	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
新建住院综合楼 工程项目	专项债券融资	-	-	-	-	8,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	10,533.57	-
钦州市生活垃圾 处理场综合整治 项目	不含专项债券 的项目资本金	-	-	-	300.00	555.00	-
	专项债券融资	-	-	-	-	2,100.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	300.00	2,655.00	-
钦州市主城区供 水设施及污水处 理配套工程项目	不含专项债券 的项目资本金	15,000.00	12,000.00	2,004.64	-	2,000.00	81,316.02
	专项债券融资	20,000.00	28,000.00	30,000.00	6,600.00	5,100.00	9,100.00
	其他债务融资	-	-	-	-	3,730.00	19,770.00
	小计	35,000.00	40,000.00	32,004.64	6,600.00	10,830.00	110,186.02

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 8,600 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
钦州市本级	钦州市钦北区大寺镇中心卫生院	钦州市钦北区大寺镇中心卫生院公共卫生服务综合楼项目	1,400.00	4.50%	20年期	2,534.00
钦州市本级	钦州市钦南区人民医院	钦南区人民医院新建住院综合楼工程项目	1,000.00	4.50%	20年期	1,810.00
钦州市本级	钦州市环境卫生管理处	钦州市生活垃圾处理场综合整治项目	1,100.00	4.50%	20年期	1,991.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
钦州市本级	钦州市开发投资集团有限公司	钦州市主城区供水设施及污水处理配套工程项目	5,100.00	4.50%	20年期	9,231.00
合计			8,600.00			15,566.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
钦州市本级	钦州市钦北区大寺镇中心卫生院	钦州市钦北区大寺镇中心卫生院公共卫生服务综合楼项目	13,948.05	7,381.29	6,566.76
钦州市本级	钦州市钦南区人民医院	钦南区人民医院新建住院综合楼工程项目	98,812.80	71,028.65	27,784.15
钦州市本级	钦州市环境卫生管理处	钦州市生活垃圾处理场综合整治项目	8,376.84	2,537.42	5,839.42
钦州市本级	钦州市开发投资集团有限公司	钦州市主城区供水设施及污水处理配套工程项目	1,094,366.29	478,303.21	609,013.08
合计			1,215,503.98	559,250.57	649,203.41

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含钦州市社会领域项目四个子项目，项目总债务融资本息合计 243,892.41 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
钦州市钦北区大寺镇中心卫生院公共卫生	1,400.00	1,134.00	2,534.00	-	-	-	2,534.00

服务综合楼项目							
钦南区人民医院新建住院综合楼工程项目	8,000.00	5,056.20	13,056.20	-	-	-	13,056.20
钦州市生活垃圾处理场综合整治项目	2,100.00	1,488.60	3,588.60	-	-	-	3,588.60
钦州市主城区供水设施及污水处理配套工程项目	98,800.00	72,109.07	170,909.07	23,500.00	30,304.54	53,804.54	224,713.61
合计	110,300.00	79,787.87	190,087.87	23,500.00	30,304.54	53,804.54	243,892.41

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以钦州市社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
钦州市钦北区大寺镇中心卫生院	钦州市钦北区大寺镇中心卫生院公共卫生服务综合楼项目	6,566.76	2,534.00	2.59
钦州市钦南区人民医院	钦南区人民医院新建住院综合楼工程项目	27,784.15	13,056.20	2.13
钦州市环境卫生管理处	钦州市生活垃圾处理场综合整治项目	5,839.42	3,588.60	1.63
钦州市开发投资集团有限公司	钦州市主城区供水设施及污水处理配套工程项目	609,013.08	224,713.61	2.71

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域

专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的钦州市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期钦州市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月八日



统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

(副本)

名称 广西方中会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 武林玲

经营范围

审计企业会计报表,出具审计报告;验资报告;经济
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;经济
责任审计,高新企业认定审计;固定资产清查及审计;
财务尽职调查;基本建设年度财务决算审计;其他专项评价及审计;
内控评价、绩效评价、风险评估、其他专项评价;代理
记账;报表编制服务、设计财务会计制度;会计咨询、企业管理咨
询;财会人员培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可
开展经营活动。)

注册资本 贰佰万圆整
成立日期 1999年11月18日
营业期限 长期
住所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、监
管信息。

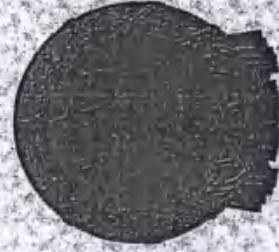


登记机关

2019

年 08 月 05 日

蓝印无效



会计师事务所 执业证书

名称：广西方中会计师事务所有限公司

主任会计师：武林玲

办公场所：桂林市中山中路8号

桂名大厦南6楼

组织形式：有限责任制

会计师事务所编号：45030004

注册资本(出资额)：人民币200万元

批准设立文号：桂财注管字〔1999〕59号

批准设立日期：1999年11月8日



证书序号：NO. 022778

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

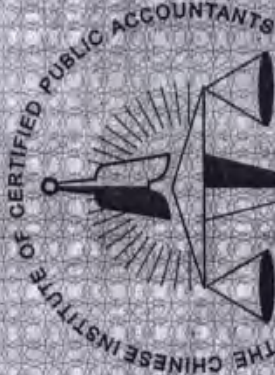
复印件再复印无效



发证机关：广西壮族自治区财政厅

2016年7月

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会

姓名 Full name: 刘竞华
 性别 Sex: 女
 出生日期 Date of birth: 1975-02-04
 工作单位 Working unit: 广西方中会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No.: 450303197502040020



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450300040619
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 20 日
Date of Issuance
换发 2019 年 05 月 05 日

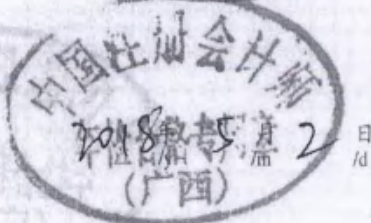
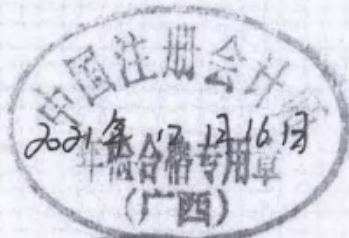


姓名 邓楚风
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1967-02-02
 Date of birth
 工作单位 广西方中会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 450104196702024317
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

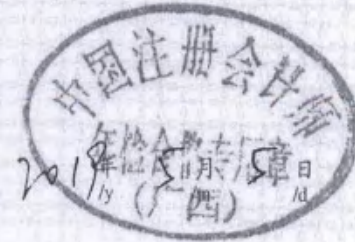
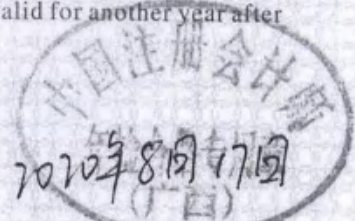
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

此复印件无效



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)——2022年广西壮族自治区政府专项 债券(十四期)贵港市社会领域项目 实施方案专项评价报告

编号:同瑞审字(2022)第204号

广西同瑞会计师事务所有限公司



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)——2022年广西壮族自治区政府专项 债券(十四期)贵港市社会领域项目 实施方案专项评价报告

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(十四期)贵港市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。贵港市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的贵港市社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目、贵港市中心城区托幼项目、贵港市第四人民医院(新院区)医养

结合示范基地项目、贵港市港北区人民医院住院楼建设项目、贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程、桂平市蒙圩镇第二中心幼儿园等7所幼儿园项目、桂平市新安水厂取水口永久改迁至大藤峡水库工程、桂平市中医医院外科综合楼二次装修工程、桂平市中医院立体停车场项目、桂平市人民医院江北院区传染病区建设项目、桂平市人民医院江北院区后勤楼工程、桂平市建设第二水源江南水厂项目、平南县文化体育中心建设项目13个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贵港市本级	贵港市中西医结合骨科医院	贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目	建设床位798张，总建筑面积为116,384平方米（其中地上建筑面积78,804平方米，地下建筑面积37,580平方米），主要建设内容包括住院楼34,808平方米、门诊医技综合楼30,014平方米、康复体检中心5,062平方米、制剂楼2,639平方米、高压氧舱1,760平方米、后勤中心3,840平方米、附属用房1,041平方米、连廊120平方米、地下室37,100平方米、配套建设污水处理站、围墙、大门、道路、医院标识标志、给排水、供配电等附属工程。	项目计划建设周期为36个月，已于2022年1月开工建设，预计于2024年12月底竣工。	86,578.00
贵港市本级	贵港市教育局	贵港市中心城区托幼项目	主要建设七所幼儿园，规划设置班级87个，在幼儿园2,610人，总建筑面积33,498平方米。	项目计划建设周期为27个月，已于2020年9月开工建设，预计于2022年12月底竣工。	14,214.00
贵港市本级	广西贵港市皮肤病防治院	贵港市第四人民医院（新院区）医养结合示范基地项目	建设病床400张，养老床位100张，总建筑面积约50,700平方米，其中：地上建筑面积39,200平方米，地下建筑面积11,500平方米。主要建设医院综合楼34,200平方米，疗养楼5,000平方米，地下停车场11,500平方米，以及道路、大门、绿化、围墙、给排水、供配电等工程。	项目计划建设周期为30个月，已于2022年1月开工建设，预计于2024年6月底竣工。	31,630.00
贵港市本级	贵港市港北区人民医院	贵港市港北区人民医院住院楼建设项目	建设病床780张（医院新增床位340张，其余440张由现业务综合楼、门诊医技楼调整至本项目内），总建筑面积42,689平方米，其中：地上建筑面积32,689平方米，地下建筑面积10,000平方米。主要建设住院楼32,477平方米、连廊212	项目计划建设周期为36个月，已于2022年3月开工建设，预计于2025年3月底竣工。	18,434.36

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			平方米, 配套建设室外道路、绿化、生态停车场、给排水、电气等工程。		
贵港市本级	港南区水利局	贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程	建设原水提水泵站一座及厂区, 新建木格水厂, 升级改造湛江水厂, 敷设输水管道 36.57 公里。	项目计划建设周期为 25 个月, 已于 2021 年 12 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工。	16,589.45
桂平市	桂平市教育局	桂平市蒙圩镇第二中心幼儿园等 7 所幼儿园项目	建设桂平市蒙圩镇第二中心幼儿园等 7 所幼儿园, 校舍建筑面积 23,088 平方米, 购置教学及生活设备一批。	项目计划建设周期为 9 个月, 已于 2022 年 3 月开工建设, 预计于 2022 年 12 月底竣工。	7,600.00
桂平市	广西桂平市城市投资发展有限公司	桂平市新安水厂取水口永久改迁至大藤峡水库工程	本期专项债券资金主要用于建设新安水厂取水泵站, 取水 20 万立方米/日, 泵站取水生产设备和供水管道建设。	项目计划建设周期为 12 个月, 已于 2022 年 6 月开工建设, 预计于 2023 年 6 月底竣工。	4,865.64
桂平市	桂平市中医院	桂平市中医院外科综合楼二次装修工程	本期专项债券资金主要用于建设特殊部位装修工程: 包括放射科、检验科、输血科、病理科、产科、ICU、手术室、设备层等区域二次装修, 装修面积 6846 平方米; 外科综合楼附属工程: 包括中央空调系统、地下室机械通风系统、中医特色室内精装修、夜景亮化及地下室机械立体停车位等	项目计划建设周期为 36 个月, 已于 2020 年 9 月开工建设, 预计于 2022 年 9 月底竣工。	8,854.00
桂平市	广西桂平市城市投资发展有限公司	桂平市中医院立体停车场项目	项目建设内容及规模: 新建一座机械化智能立体停车场, 项目规划用地面积 1317.08 平方米 (折合 1.9756 亩), 占地面积 422 平方米, 总建筑面积 4345 平方米, 内含 200 个停车位。	项目计划建设周期为 12 个月, 已于 2022 年 1 月开工建设, 预计于 2022 年 12 月底竣工。	1,999.98
桂平市	桂平市人民医院	桂平市人民医院江北院区传染病区建设项目	项目拟建设传染病楼 1 栋, 地下 2 层, 建筑面积 14500 m ² , 地上 10 层, 建筑面积 13940 m ² ; 拟建设值班宿舍楼 1 栋, 地上 4 层, 建筑面积 1560 m ² 。传染病区总建筑面积 30000 m ² , 其中地面建筑面积 15500 m ² , 地下建筑面积 14500 m ² 。	项目计划建设周期为 45 个月, 已于 2018 年 9 月开工建设, 预计于 2022 年 5 月底竣工。	24,200.00
桂平市	桂平市人民医院	桂平市人民医院江北院区后勤楼工程	项目主要建设一栋后勤楼(设置医院行政管理及院内生活用房), 建设内容包括土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程以及室外配套工程等。项目总建筑面积为 16000 平方米, 其中: 地上建筑面积 14800 平方米, 地下建筑面积 1200 平方米。	项目计划建设周期为 48 个月, 已于 2021 年 1 月开工建设, 预计于 2022 年 12 月底竣工。	9,044.00
桂平市	桂平市自来水厂	桂平市建设第二水源江南水厂项目	新建净水厂一座, 总规模为 20 万 m ³ /d, 一期工程规模为 10 万 m ³ /d (部分设施按 20 万 m ³ /d 设计), 预留二期 10 万 m ³ /d。	项目计划建设周期为 36 个月, 已于 2022 年 1 月开	27,734.02

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			主要建设内容包括水源工程、10万 m ³ /d 的净水厂工程及约 2km 出厂管。	工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。	
平南县	广西平南县农文旅投资发展有限公司	平南县文化体育中心建设项目	用于建设建筑面积 25.8 万平方米，包括场馆有文化馆、图书馆、歌剧院、老年大学、全民健身中心（包括 5 人制足球场、篮球场、排球场、羽毛球场、网球场）、体育场、体育馆、综合训练馆、游泳馆、露天运动场、地上停车场、地下停车场等。	项目计划建设周期为 75 个月，已于 2017 年 10 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	86,019.75
合计					337,763.20

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年及以前	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年及以后
贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	8,289.00	4,144.50	4,144.50
	专项债券融资	-	-	10,000.00	30,000.00	30,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	18,289.00	34,144.50	34,144.50
贵港市中心城区托幼项目	不含专项债券的项目资本金	-	11,714.00	-	-	-
	专项债券融资	-	-	2,500.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	11,714.00	2,500.00	-	-
贵港市第四人民医院(新院区)医养结合示范基地项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	7,630.00
	专项债券融资	-	-	1,500.00	22,500.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	1,500.00	22,500.00	7,630.00
贵港市港北区人民医院住院楼建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	3,731.36
	专项债券融资	-	-	5,000.00	9,700.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	5,000.00	9,700.00	3,731.36
贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程	不含专项债券的项目资本金	-	500.00	-	2,889.45	-
	专项债券融资	-	-	7,100.00	6,100.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	500.00	7,100.00	8,989.45	-
桂平市蒙圩镇第二中心幼儿园等 7 所幼儿园项目	不含专项债券的项目资本金	-	718.00	-	882.00	-
	专项债券融资	-	-	2,500.00	3,500.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	718.00	2,500.00	4,382.00	-

项目名称	类别	2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年及以后
桂平市新安水厂取水口永久改迁至大藤峡水库工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	1,865.64	-	-
	专项债券融资	-	-	2,000.00	1,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	3,865.64	1,000.00	-
桂平市中医医院外科综合楼二次装修工程	不含专项债券的项目资本金	1,554.56	2,000.44	1,799.00	-	-
	专项债券融资	-	-	3,500.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	1,554.56	2,000.44	5,299.00	-	-
桂平市中医医院立体停车场项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	699.98	-	-
	专项债券融资	-	-	1,300.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	1,999.98	-	-
桂平市人民医院江北院区传染病区建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	1,000.00	5,000.00	6,200.00	-
	专项债券融资	-	-	1,600.00	10,400.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	1,000.00	6,600.00	16,600.00	-
桂平市人民医院江北院区后勤楼工程	不含专项债券的项目资本金	-	2,500.00	3,544.00	-	-
	专项债券融资	-	-	3,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	2,500.00	6,544.00	-	-
桂平市建设第二水源江南水厂项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	9,734.02	8,000.00
	专项债券融资	-	-	1,000.00	9,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	1,000.00	18,734.02	8,000.00
平南县文化体育中心建设项目	不含专项债券的项目资本金	6,114.23	5,000.00	5,000.00	1,105.52	-
	专项债券融资	8,000.00	20,000.00	27,000.00	13,800.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	14,114.23	25,000.00	32,000.00	14,905.52	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 39,000 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
贵港市本级	贵港市中西医结合骨科医院	贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
贵港市本级	贵港市教育局	贵港市中心城区托幼项目	2,500.00	4.50%	20年	4,525.00
贵港市本级	广西贵港市皮肤病防治院	贵港市第四人民医院（新院区）医养结合示范基地项目	1,500.00	4.50%	20年	2,715.00
贵港市本级	贵港市港北区人民医院	贵港市港北区人民医院住院楼建设项目	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
贵港市本级	港南区水利局	贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程	4,100.00	4.50%	20年	7,421.00
桂平市	桂平市教育局	桂平市蒙圩镇第二中心幼儿园等7所幼儿园项目	2,500.00	4.50%	20年	4,525.00
桂平市	广西桂平市城市投资发展有限公司	桂平市新安水厂取水口永久改迁至大藤峡水库工程	3,000.00	4.50%	20年	5,430.00
桂平市	桂平市中医医院	桂平市中医医院外科综合楼二次装修工程	3,500.00	4.50%	20年	6,335.00
桂平市	广西桂平市城市投资发展有限公司	桂平市中医院立体停车场项目	1,300.00	4.50%	20年	2,353.00
桂平市	桂平市人民医院	桂平市人民医院江北院区传染病区建设项目	1,600.00	4.50%	20年	2,896.00
桂平市	桂平市人民医院	桂平市人民医院江北院区后勤楼工程	3,000.00	4.50%	20年	5,430.00
桂平市	桂平市自来水厂	桂平市建设第二水源江南水厂项目	1,000.00	4.50%	20年	1,810.00
平南县	广西平南县农文旅投资发展有限公司	平南县文化体育中心建设项目	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
合计			39,000.00			70,590.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贵港市本级	贵港市中西医结合骨科医院	贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目	2,213,861.00	1,103,521.52	1,110,339.48
贵港市本级	贵港市教育局	贵港市中心城区托幼项目	19,630.52	11,382.45	8,248.07
贵港市本级	广西贵港市皮肤病防治院	贵港市第四人民医院（新院区）医养结合	627,023.81	379,874.43	247,149.38

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
		示范基地项目			
贵港市本级	贵港市港北区人民医院	贵港市港北区人民医院住院楼建设项目	441,813.93	343,826.08	97,987.85
贵港市本级	港南区水利局	贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程	50,094.78	17,499.28	32,595.50
桂平市	桂平市教育局	桂平市蒙圩镇第二中心幼儿园等7所幼儿园项目	16,355.41	2,907.69	13,447.72
桂平市	广西桂平市城市投资发展有限公司	桂平市新安水厂取水口永久改迁至大藤峡水库工程	26,280.00	15,333.60	10,946.40
桂平市	桂平市中医医院	桂平市中医医院外科综合楼二次装修工程	332,568.82	289,017.46	43,551.36
桂平市	广西桂平市城市投资发展有限公司	桂平市中医院立体停车场项目	7,707.60	766.62	6,940.98
桂平市	桂平市人民医院	桂平市人民医院江北院区传染病区建设项目	187,263.81	114,034.77	73,229.04
桂平市	桂平市人民医院	桂平市人民医院江北院区后勤楼工程	1,620,599.68	1,604,128.98	16,470.70
桂平市	桂平市自来水厂	桂平市建设第二水源江南水厂项目	96,051.83	41,690.49	54,361.34
平南县	广西平南县农文旅投资发展有限公司	平南县文化体育中心建设项目	210,969.92	34,277.14	176,692.78
合计			5,850,221.11	3,958,260.51	1,891,960.60

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目、贵港市中心城区托幼项目、贵港市第四人民医院（新院区）医养结合示范基地项目、贵港市港北区人民医院住院楼建设项目、贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程、桂平市蒙圩镇第二中心幼儿园等7所幼儿园项目、桂平市新安水厂取水口永久改迁至大藤峡水库工程、桂平市中医医院外科综合楼二次装修工程、桂平市中医院立体停车场项目、桂平市人民医院江北院区传染病区建设项目、桂平市人民医院江北院区后勤楼工

程、桂平市建设第二水源江南水厂项目、平南县文化体育中心建设项目 13 个子项目，项目总债务融资本息合计 412,723 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目	70,000.00	56,700.00	126,700.00				126,700.00
贵港市中心城区托幼项目	2,500.00	2,025.00	4,525.00				4,525.00
贵港市第四人民医院（新院区）医养结合示范基地项目	24,000.00	19,440.00	43,440.00				43,440.00
贵港市港北区人民医院住院楼建设项目	14,700.00	11,907.00	26,607.00				26,607.00
贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程	13,200.00	10,054.80	23,254.80				23,254.80
桂平市蒙圩镇第二中心幼儿园等 7 所幼儿园项目	6,000.00	4,860.00	10,860.00				10,860.00
桂平市新安水厂取水口永久改迁至大藤峡水库工程	3,000.00	2,430.00	5,430.00				5,430.00
桂平市中医医院外科综合楼二次装修工程	3,500.00	2,835.00	6,335.00				6,335.00
桂平市中医院立体停车场项目	1,300.00	1,053.00	2,353.00				2,353.00
桂平市人民医院江北院区传染病区建设项目	12,000.00	9,720.00	21,720.00				21,720.00
桂平市人民医院江北院区后勤楼工程	3,000.00	2,430.00	5,430.00				5,430.00
桂平市建设第二水源江南水厂项目	10,000.00	8,100.00	18,100.00				18,100.00
平南县文化体育中心建设项目	68,800.00	49,168.20	117,968.20				117,968.20
合计	232,000.00	180,723.00	412,723.00				412,723.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目、贵港市中心城区托幼项目、贵港市第四人民医院（新

院区) 医养结合示范基地项目、贵港市港北区人民医院住院楼建设项目、贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程、桂平市蒙圩镇第二中心幼儿园等 7 所幼儿园项目、桂平市新安水厂取水口永久改迁至大藤峡水库工程、桂平市中医医院外科综合楼二次装修工程、桂平市中医院立体停车场项目、桂平市人民医院江北院区传染病区建设项目、桂平市人民医院江北院区后勤楼工程、桂平市建设第二水源江南水厂项目、平南县文化体育中心建设项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据, 我们做了进一步测算, 结果与《实施方案》一致, 项目能够实现收益与融资平衡, 具体情况如下表:

单位: 人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目	1, 110, 339. 48	126, 700. 00	8. 76
贵港市中心城区托幼项目	8, 248. 07	4, 525. 00	1. 82
贵港市第四人民医院(新院区)医养结合示范基地项目	247, 149. 38	43, 440. 00	5. 69
贵港市港北区人民医院住院楼建设项目	97, 987. 85	26, 607. 00	3. 68
贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程	32, 595. 50	23, 254. 80	1. 40
桂平市蒙圩镇第二中心幼儿园等 7 所幼儿园项目	13, 447. 72	10, 860. 00	1. 24
桂平市新安水厂取水口永久改迁至大藤峡水库工程	10, 946. 40	5, 430. 00	2. 02
桂平市中医医院外科综合楼二次装修工程	43, 551. 36	6, 335. 00	6. 87
桂平市中医院立体停车场项目	6, 940. 98	2, 353. 00	2. 95
桂平市人民医院江北院区传染病区建设项目	73, 229. 04	21, 720. 00	3. 37
桂平市人民医院江北院区后勤楼工程	16, 470. 70	5, 430. 00	3. 03

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
桂平市建设第二水源江南水厂项目	54,361.34	18,100.00	3.00
平南县文化体育中心建设项目	176,692.78	117,968.20	1.50

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的贵港市社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目、贵港市中心城区托幼项目、贵港市第四人民医院（新院区）医养结合示范基地项目、贵港市港北区人民医院住院楼建设项目、贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程、桂平市蒙圩镇第二中心幼儿园等7所幼儿园项目、桂平市新安水厂取水口永久改迁至大藤峡水库工程、桂平市中医医院外科综合楼二次装修工程、桂平市中医院立体停车场项目、桂平市人民医院江北院区传

染病区建设项目、桂平市人民医院江北院区后勤楼工程、桂平市建设第二水源江南水厂项目、平南县文化体育中心建设项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贵港市中西医结合骨科医院整体搬迁项目、贵港市中心城区托幼项目、贵港市第四人民医院（新院区）医养结合示范基地项目、贵港市港北区人民医院住院楼建设项目、贵港市港南区瓦塘、木格、湛江、桥圩片区连片集中供水工程、桂平市蒙圩镇第二中心幼儿园等7所幼儿园项目、桂平市新安水厂取水口永久改迁至大藤峡水库工程、桂平市中医医院外科综合楼二次装修工程、桂平市中医院立体停车场项目、桂平市人民医院江北院区传染病区建设项目、桂平市人民医院江北院区后勤楼工程、桂平市建设第二水源江南水厂项目、平南县文化体育中心建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月六日

证书序号: NO.008115

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 (1-1)
91450103667034516K



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

名称	广西同瑞会计师事务所有限公司	注册资本	伍拾万圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2007年10月30日
法定代表人	陈永利	营业期限	长期
经营范围	审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告； ；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基 本建设年度财务决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨 询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目 ，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		
住所	南宁市民族大道83-6号11楼		



登记机关

2021年09月07日

此复印件仅用于
再次复印无效



姓名 Full name 陈永利
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1973-12-31
 工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 310110197312318011



年度检验登记
Annual Renewal Registration

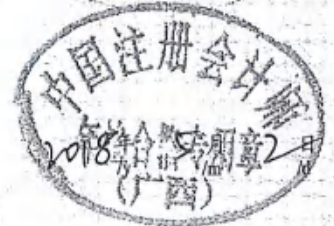
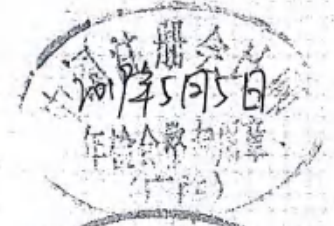
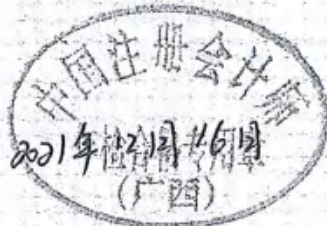
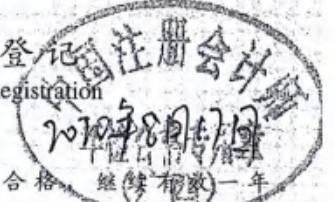
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



仅供用于
再次复印无

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名: 刘爱梅
 Full name: 刘爱梅
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1981-01-04
 Date of birth: 1981-01-04
 工作单位: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 Working unit: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码: 452701198111042745
 Identity card No.: 452701198111042745



此证仅用于
年度检验登记，再次复印无效

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）玉林市社会领域项目实施方案
专项评价报告

广西新时代会计师事务所有限公司

二〇二二年五月



廣西新時代會計師事務所

GUANGXI XINSHIDAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

桂新咨字【2022】1-011 号

2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）玉林市社会领域项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）玉林市福绵区污水改造提升工程、容县都峽山（精神病）医院综合业务楼项目、陆川县生活垃圾卫生填埋场环境综合整治工程、陆川县人民医院分院综合业务楼项目和博白县城区充粟水库引水工程实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融

资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。玉林市福绵区污水改造提升工程、容县都峽山（精神病）医院综合业务楼项目、陆川县生活垃圾卫生填埋场环境综合整治工程、陆川县人民医院分院综合业务楼项目和博白县城区充粟水库引水工程的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的玉林市福绵区污水改造提升工程、容县都峽山（精神病）医院综合业务楼项目、陆川县生活垃圾卫生填埋场环境综合整治工程、陆川县人民医院分院综合业务楼项目和博白县城区充粟水库引水工程，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含玉林市福绵区污水改造提升工程、容县都峽山（精神病）医院综合业务楼项目、陆川县生活垃圾卫生填埋场环境综合整治工程、陆川县人民医院分院综合业务楼项目和博白县城区充粟水库引水工程，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
------	------	------	--------	--------	------

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
玉林市本级	玉林市福泰建设投资发展有限责任公司	玉林市福绵区污水改造提升工程	建设内容包括南流江水质提标, 沿岸 2.8 公里生态坡、岸坡生态绿化; 玉林市福绵区福绵镇、成均镇、樟木镇、沙田镇、新桥镇和石和镇的污水厂扩容提标工程; 福绵镇农村污水管网共新建 29 千米, 破除及恢复现状路面 17,400 平方米	项目计划建设周期为 49 个月, 已于 2019 年 12 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工	27,219.18
玉林市本级	容县都峤山(精神病)医院	容县都峤山(精神病)医院综合业务楼项目	建设综合业务楼(地下 1 层, 地上 11 层, 总建筑面积 21,780 平方米, 配套建设装饰装修工程、室内电气工程、室内给排水工程、消防工程等	项目计划建设周期为 14 个月, 已于 2021 年 10 月开工建设, 预计于 2022 年 12 月底竣工	7,859.62
玉林市本级	陆川县城市管理监督局	陆川县生活垃圾卫生填埋场环境综合整治工程	建设应急池, 垃圾渗滤液“非膜法”全量化处理系统升级项目, 填埋库区和调节池检修及覆膜	项目计划建设周期为 12 个月, 已于 2022 年 11 月开工建设, 预计于 2022 年 12 月底竣工	3,146.86
玉林市本级	陆川县人民医院	陆川县人民医院分院综合业务楼项目	主要建设内容包括门诊药房、放射科、急诊、营养食堂、内外综合门诊等	项目计划建设周期为 18 个月, 已于 2021 年 9 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工	34,409.00
玉林市本级	博白县南洲水务有限公司	博白县城区充粟水库引水工程	建设一座放水塔, 新建包括主管线 1 条, 支管线 3 条的输水管道, 新建 1 座供水规模为 100,000 立方米/天的净水厂	项目计划建设周期为 24 个月, 已于 2021 年 11 月开工建设, 预计于 2023 年 11 月底竣工	42,809.89

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年
玉林市福绵区污水改造提升工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	1,000.00	2,519.18	2,000.00
	专项债券融资	15,000.00	-	-	2,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	4,700.00	-
	合计	15,000.00	-	1,000.00	9,219.18	2,000.00
容县都峤山(精神病)医院综合业务楼项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	1,495.45	864.17	-
	专项债券融资	-	-	-	5,500.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	合计	-	-	1,495.45	6,364.17	-
陆川县生活垃圾卫生填埋场环境综合整治工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	1,146.86	-
	专项债券融资	-	-	-	2,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	合计	-	-	-	3,146.86	-
陆川县人民医院分院综合业务楼项目	不含专项债券的项目资本金	314.39	861.48	1,912.50	13,300.00	20.63
	专项债券融资	-	3000.00	-	15,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	合计	314.39	3,861.48	1,912.50	28,300.00	20.63
博白县	不含专项债	-	-	8,691.37	118.52	-

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年
城区充粟水库引水工程	券的项目资本金					
	专项债券融资	-	-	-	15,000.00	19,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	合计	-	-	8,691.37	15,118.52	19,000.00

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 19,500.00 万元,每半年付息一次,后五年分期等额还本,具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
福绵区	玉林市福泰建设投资发展有限责任公司	玉林市福绵区污水改造提升工程	2,000.00	4.50%	20年	3,620.00
容县	容县都峽山(精神病)医院	容县都峽山(精神病)医院综合业务楼项目	5,500.00	4.50%	20年	9,955.00
陆川县	陆川县城市管理监督局	陆川县生活垃圾卫生填埋场环境综合整治工程	2,000.00	4.50%	20年	3,620.00
陆川县	陆川县人民医院	陆川县人民医院分院综合业务楼项目	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
博白县	博白县南洲水务有限公司	博白县城区充粟水库引水工程	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
合计	-	-	19,500.00	-	-	35,295.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
福绵区	玉林市福泰建设投资发展有限责任公司	玉林市福绵区污水改造提升工程	61,209.00	10,454.49	50,754.51
容县	容县都峽山(精神病)医院	容县都峽山(精神病)医院综合业务楼项目	55,709.39	38,917.37	16,792.02
陆川县	陆川县城市管理监督局	陆川县生活垃圾卫生填埋场环境综合整治工程	15,906.55	6,005.14	9,901.41
陆川县	陆川县人民医院	陆川县人民医院分院综合业务楼项目	1,232,940.68	1,043,655.27	189,285.4
博白县	博白县南洲水务有限公司	博白县城区充粟水库引水工程	142,117.62	35,559.45	106,558.17
合计	-	-	1,507,883.24	1,134,591.72	373,291.51

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含玉林市福绵区污水改造提升工程、容县都峽山(精神病)医院综合业务楼项目、陆川县生活垃圾卫生填埋场环境综合整治工程、陆川县人民医院分院综合业务楼项目和博白县城区充粟水库引水工程，项目总债务融资本息合计136,981万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
玉林市福绵区污水改造提升工程	17,000.00	5,159.00	22,159.00	4,700.00	2,327.00	7,027.00	29,186.00

项目名称	专项债券		其他债务融资			项目总债务融资本息	
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出		其他债务融资本息
容县都峽山（精神病）医院综合业务楼项目	5,500.00	4,455.00	9,955.00	-	-	-	9,955.00
陆川县生活垃圾卫生填埋场环境综合整治工程	2,000.00	1,620.00	3,620.00	-	-	-	3,620.00
陆川县人民医院分院综合业务楼项目	18,000.00	14,680.00	32,680.00	-	-	-	32,680.00
博白县城区充粟水库引水工程	34,000.00	27,540.00	61,540.00	-	-	-	61,540.00
合计	76,500.00	53,454.00	129,954.00	4,700.00	2,327.00	7,027.00	136,981.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以玉林市福绵区污水改造提升工程、容县都峽山（精神病）医院综合业务楼项目、陆川县生活垃圾卫生填埋场环境综合整治工程、陆川县人民医院分院综合业务楼项目和博白县城区充粟水库引水工程总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
玉林市福泰建设投资发展有限责任公司	玉林市福绵区污水改造提升工程	44,521.76	22,449.00	2.48

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
容县都峽山（精神病）医院	容县都峽山（精神病）医院综合业务楼项目	16,792.02	9,955.00	1.69
陆川县城市管理监督局	陆川县生活垃圾卫生填埋场环境综合整治工程	9,901.41	3,620.00	2.74
陆川县人民医院	陆川县人民医院分院综合业务楼项目	189,285.41	32,680.00	5.79
陆川县城市管理监督局	陆川县生活垃圾卫生填埋场环境综合整治工程	106,558.17	61,540.00	1.73

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区社会领域项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专

项评价,我们认为本次发行的玉林市福绵区污水改造提升工程、容县都峽山(精神病)医院综合业务楼项目、陆川县生活垃圾卫生填埋场环境综合整治工程、陆川县人民医院分院综合业务楼项目和博白县城区充粟水库引水工程的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入,充分满足专项债券还本付息的要求,可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期玉林市福绵区污水改造提升工程、容县都峽山(精神病)医院综合业务楼项目、陆川县生活垃圾卫生填埋场环境综合整治工程、陆川县人民医院分院综合业务楼项目和博白县城区充粟水库引水工程专项债券之目的使用,不得用作其他任何目的。

(本页无正文，为《广西新时代会计师事务所有限公司关于2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）玉林市社会领域项目实施方案专项评价报告》签署页）

广西新时代会计师事务所有限公司

2022年5月7日



统一社会信用代码

914501001983950271

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 广西新时代会计师事务所有限公司

注册资本 肆佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1993年08月05日

法定代表人 唐晓华

营业期限 长期

经营范围

许可项目：从事会计师事务所业务；工程造价咨询业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：企业管理服务；财务咨询；企业管理咨询；税务服务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

住所 南宁市良庆区五象大道399号龙光国际2号楼507、508、510、511、513号房

仅供报告附件使用
再次复印无效



登记机关

2021年08月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0015335

说明

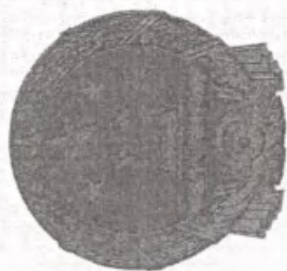
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2021年9月2日

中华人民共和国财政部制

仅供报告附件使用
再次复印无效



会计师事务所 执业证书

名称: 广西新时代会计师事务所有限公司

首席合伙人: 唐晓华

主任会计师: 唐晓华

经营场所: 南宁市良庆区万象大道399号龙光国际
2号楼507、508、510、511、513号

组织形式: 有限公司

执业证书编号: 45010007

批准执业文号: 桂财注管〔1999〕52号

批准执业日期: 1999年11月4日



**2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(三期)—2022年广西壮族自治区政府
专项债券(十四期)百色市社会领域
项目实施方案总体评价报告**

容诚专字[2022]530F0018号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所

二〇二二年五月

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)—2021年广西壮族自治区政府 专项债券(十四期)百色市社会领域 项目实施方案总体评价报告

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)—2022年广西壮族自治区政府专项债券(十四期)百色市社会领域项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。百色市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的百色市社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含田东县现代农业创新区及芒果种质资源展示区建设项目、百色市职业教育园(一期)、田阳县人民医院内科

综合大楼项目、百色市右江区职业技术学校改扩建及分校区建设项目、百色市城东水厂新建 1.5 万吨清水池工程、田阳县敢壮山布洛陀遗址景区提升改造工程二期项目、百色市右江区 2021-2022 年学前教育项目、百色市田阳县深百（南田）众创产业园污水处理厂项目、田东县中医医院公共卫生应急救治能力提升改造项目、田东县妇幼保健院公共卫生配套设施项目、百色市德保县妇幼保健院整体迁建项目 11 个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
田东县	广西田东现代农业投资有限责任公司	田东县现代农业创新区及芒果种质资源展示区建设项目	本期专项债券资金主要用于建设现代农业创新区 34.5 亩，芒果种质资源展示区 192.5 亩，项目主要建设内容为建安工程、田间工程和农业装备系统三个方面。	2020 年 8 月至 2022 年 8 月	10,069.42
百色市本级	广西百色睿东教育投资有限公司	百色市职业教育园（一期）	本期专项债券资金主要用于新建校舍总建筑面积 317,857.99 平方米，具体建设内容包括：教学实训用房 108,777.99 平方米、图书馆 15,639.28 平方米、室内体育用房 10,487.38 平方米、行政办公楼 13,371.74 平方米、大学生活动中心 4,983.55 平方米、学生宿舍 99,990.04 平方米、单身教师宿舍 6,787.66 平方米、食堂 12,087.01 平方米、后勤及附属用房 2,133.49 平方米、校企合作用房 4,659.05 平方米、职业技术培训学院 21,901.24 平方米、国际交流中心 9,788.68 平方米、专家楼 4,053.12 平方米；另新建主校门 336 平方米、西大门 23.46 平方米、体育场看台 2,186.71 平方米、垃圾收集站 95.14 平方米、变电站 341.96 平方米、开关站 214.49 平方米。	2022 年 3 月至 2025 年 3 月	227,184.36
百色市本级	百色市田阳区人民医院	田阳县人民医院内科综合大楼项目	新建内科综合大楼 1 栋，建筑占地面积 1,557.59 平方米，总建筑面积 28,050.06 平方米。其中地下 1 层，建筑面积 2,939.94 平方米；地上 16 层，建筑面积 25,140.12 平方米。	2020 年 11 月至 2023 年 1 月	14,268.00
百色市本级	百色市右江区教育局	百色市右江区职业技术学校改扩建及分校区建设项目	本项目拟建总建筑面积 14,206.57 平方米，其中：1、拟建一栋 6 层，建筑面积为 3,838.61 平方米的 1#实训综合楼，配套室内外道路、给排水、绿化以及教学设备。2、拟建一栋 8 层，建筑面积为 6,883.44 平方米的 2#实训综合楼，配套室内外道路、给排水、绿化以及教学设备，配套室内外道路、给排水、绿化以及教学设备。3、拟建一栋 6 层，建筑面积为 2,239.74 平方米的 2#学生宿舍楼，配套室内外道路、给排水、绿化等。4、拟建一栋 3 层，建筑面积为 1229.78 平方米的食堂，配套室内外道路、给排水等。5、场地靠山，	2021 年 9 月至 2023 年 12 月	40,302.36

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			室外工程增加挡土墙。6、拟建门卫室 15 平方米。 7、拟建铁艺围墙，长 187.98 米。		
百色市本级	广西百色右江水务股份有限公司	百色市城东水厂新建 1.5 万吨清水池工程	本期专项债券资金主要用于建设新建 1.5 万立方米的清水池。	2021 年 11 月至 2022 年 12 月	1,554.18
百色市本级	广西田阳恒茂旅游开发投资有限公司	田阳县敢壮山布洛陀遗址景区提升改造工程二期项目	项目总建筑面积约 5,535.36 平方米，建设内容包括土建、装饰装修、给排水、电气、绿化及设备购置工程等，主要建设布洛陀铜像、姆六甲铜像、十二生肖铜像、铜香炉、铜门、壁画、石浮雕、摩经长廊、钟鼓楼、朝拜广场、景观绿化、围墙、给排水工程及电气工程。	2020 年 3 月至 2022 年 12 月	15,000.00
百色市本级	百色市右江区教育局	百色市右江区 2021-2022 年学前教育项目	本期专项债券资金主要用于新建百色市右江区那马幼儿园（12 班 360 人）、右江区龙景第三幼儿园（24 班 720 人）、右江区大同幼儿园（18 班 540 人）共 3 所幼儿园，新建园舍约 19000 平方米，建设室外活动场地及附属设施，购置教学仪器装备、玩具等。	2021 年 12 月至 2023 年 1 月	12,750.00
百色市本级	百色市田阳区工业中心	百色市田阳县深百（南田）众创产业园污水处理厂项目	建设日处理工业废水量 2,000 立方米/日，年处理 5 万吨污水处理厂一座、沉砂池、网管及相关配套设施，主要建设包括土建工程、安装工程、场平及附属工程、管网配套工程。	2021 年 1 月至 2023 年 12 月	2,823.29
田东县	田东县中医医院	田东县中医医院公共卫生应急救治能力提升改造项目	本项目为田东县中医医院公共卫生应急救治能力提升改造项目，拟建一栋楼，总建筑面积 11220.70 平方米，其中地上建筑面积 9651.20 平方米，地下建筑面积 1569.50 平方米。建筑占地面积 1569.50 平方米。 主要建设内容包括楼土建工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能工程等。	2022 年 2 月至 2023 年 2 月	8,477.53
田东县	田东县妇幼保健院	田东县妇幼保健院公共卫生配套设施项目	本期专项债券资金主要用于建设规划用地面积为 23,330.00 平方米，总建筑面积为 10,302.9 平方米，其中地上建筑面积为 7,277.3 平方米，地下建筑面积为 3,025.6 平方米，建筑占地面积为 3,087.18 平方米，建设内容包括一栋地上 3 层地下 1 层的保健医疗综合楼以及附属道路、绿化等室外配套工程。	2022 年 2 月至 2023 年 2 月	5,028.88
德保县	德保县妇幼保健院	百色市德保县妇幼保健院整体迁建项目	本项目拟新建住院综合楼、门诊楼各一栋及附属设施建设等。总建筑面积 26,460 平方米，其中：业务用房建筑面积 15,900 平方米，地下停车场及设备用房建筑面积 10,560 平方米。设置病床位 125 张。	2020 年 5 月至 2022 年 11 月	14,818.00
合计					352,276.02

（一）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

项目名称	类别	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
田东县现代农业创新区及芒果种质资源展示区建设项目	不含专项债券的项目资本金	1,012.00	500.00	2,557.42	-	-
	专项债券融资	2,000.00	-	4,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	3,012.00	500.00	6,557.42	-	-
百色市职业教育园(一期)	不含专项债券的项目资本金	-	-	19,296.09	19,296.09	19,296.09
	专项债券融资	-	-	30,000.00	20,000.00	20,000.00
	其他债务融资	-	-	-	20,000.00	20,000.00
	小计	-	-	49,296.09	59,296.09	59,296.09
田阳县人民医院内科综合大楼项目	不含专项债券的项目资本金	-	768.00	3,500.00	2,000.00	-
	专项债券融资	3,000.00	-	5,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	3,000.00	768.00	8,500.00	2,000.00	-
百色市右江区职业技术学校改扩建及分校建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	500.00	7,000.00	802.36	-
	专项债券融资	-	-	15,000.00	17,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	500.00	22,000.00	17,802.36	-
百色市城东水厂新建1.5万吨清水池工程	不含专项债券的项目资本金	-	554.18	-	-	-
	专项债券融资	-	-	1,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	554.18	1,000.00	-	-
田阳县敢壮山布洛陀遗址景区提升改造工程二期项目	不含专项债券的项目资本金	500.00	1,500.00	1,500.00	-	-
	专项债券融资	5,000.00	-	4,000.00	-	-
	其他债务融资	-	2,500.00	-	-	-
	小计	5,500.00	4,000.00	5,500.00	-	-
百色市右江区2021-2022年学前教育项目	不含专项债券的项目资本金	-	550.00	2,000.00	-	-
	专项债券融资	-	-	2,300.00	7,900.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	550.00	4,300.00	7,900.00	-
百色市田阳县深百(南田)众创产业园污水处理厂项目	不含专项债券的项目资本金	-	1,500.00	23.29	-	-
	专项债券融资	-	-	1,300.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	1,500.00	1,323.29	-	-
田东县中医医院公共卫生应急救治能力提升改造项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	3,000.00	477.53	-
	专项债券融资	-	-	5,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	8,000.00	477.53	-
田东县妇幼保健院公共卫生配套设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	514.44	514.44	-
	专项债券融资	-	-	4,000.00	-	-

	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	4,514.44	514.44	-
百色市德保县妇幼保健院整体迁建项目	不含专项债券的项目资本金	249.44	1,484.00	2,084.56	-	-
	专项债券融资	3,000.00	3,500.00	4,500.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	3,249.44	4,984.00	6,584.56	-	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 27,300 万元，每半年付息一次，最后 5 年等额分期偿还本金，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
田东县	广西田东现代农业投资有限责任公司	田东县现代农业创新区及芒果种质资源展示区建设项目	1,500.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	2,715.00
百色市本级	广西百色睿东教育投资有限公司	百色市职业教育园(一期)	5,000.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	9,050.00
百色市本级	百色市田阳区人民医院	田阳县人民医院内科综合大楼项目	2,000.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	3,620.00
百色市本级	百色市右江区教育局	百色市右江区职业技术学校改扩建及分校区建设项目	5,000.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	9,050.00
百色市本级	广西百色右江水务股份有限公司	百色市城东水厂新建 1.5 万吨清水池工程	1,000.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	1,810.00
百色市本级	广西田阳恒茂旅游开发投资有限公司	田阳县敢壮山布洛陀遗址景区提升改造工程二期项目	4,000.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	7,240.00
百色市本级	百色市右江区教育局	百色市右江区 2021-2022 年学前教育项目	2,300.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	4,163.00
百色市本级	百色市田阳区工业中心	百色市田阳县深百(南田)众创产业园污水处理厂项目	1,300.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	2,353.00
田东县	田东县中医医院	田东县中医医院公共卫生应急救治能力提升改造项目	2,000.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	3,620.00
田东县	田东县妇幼保健院	田东县妇幼保健院公共卫生配套设施项目	1,900.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	3,439.00
德保县	德保县妇幼保健院	百色市德保县妇幼保健院整体迁建项目	1,300.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	2,353.00
合计			27,300.00			49,413.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
田东县	广西田东现代农业投资有限责任公司	田东县现代农业创新区及芒果种质资源展示区建设项目	39,080.88	13,446.00	25,634.88
百色市本级	广西百色睿东教育投资有限公司	百色市职业教育园(一期)	448,359.54	136,102.64	312,256.90
百色市本级	百色市田阳区人民医院	田阳县人民医院内科综合大楼项目	474,708.81	406,767.50	67,941.31
百色市本级	百色市右江区教育局	百色市右江区职业技术学校改扩建及分校区建设项目	153,826.00	19,309.51	134,516.49
百色市本级	广西百色右江水务股份有限公司	百色市城东水厂新建1.5万吨清水池工程	8,322.00	3,826.03	4,495.97
百色市本级	广西田阳恒茂旅游开发投资有限公司	田阳县敢壮山布洛陀遗址景区提升改造工程二期项目	43,320.00	13,406.40	29,913.60
百色市本级	百色市右江区教育局	百色市右江区2021-2022年学前教育项目	59,768.24	9,702.00	50,066.24
百色市本级	百色市田阳区工业园区管理中心	百色市田阳县深百(南田)众创产业园污水处理厂项目	8,066.50	2,348.14	5,718.36
田东县	田东县中医医院	田东县中医医院公共卫生应急救治能力提升改造项目	281,757.70	229,440.33	52,317.37
田东县	田东县妇幼保健院	田东县妇幼保健院公共卫生配套设施项目	172,425.00	146,494.75	25,930.25
德保县	德保县妇幼保健院	百色市德保县妇幼保健院整体迁建项目	66,068.17	31,645.04	34,423.13
合计			1,755,702.84	1,012,488.34	743,214.50

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含百色市社会领域项目实施方案11个子项目,项目总债务融资本息合计374,467.31万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务 融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资 本息	其他债务 融资本金	利息支出	其他债务 融资本息	
田东县现代农业创新区及芒果种质资源展示区建设项目	6,000.00	4,987.50	10,987.50	-	-	-	10,987.50
百色市职业教育园（一期）	90,000.00	45,900.00	135,900.00	60,000.00	17,200.00	77,200.00	213,100.00
田阳县人民医院内科综合大楼项目	8,000.00	5,607.00	13,607.00	-	-	-	13,607.00
百色市右江区职业技术学校改扩建及分校建设项目	32,000.00	25,920.00	57,920.00	-	-	-	57,920.00
百色市城东水厂新建1.5万吨清水池工程	1,000.00	810.00	1,810.00	-	-	-	1,810.00
田阳县敢壮山布洛陀遗址景区提升改造工程二期项目	9,000.00	5,835.00	14,835.00	2,500.00	2,356.20	4,856.20	19,691.20
百色市右江区2021-2022年学前教育项目	10,200.00	8,262.00	18,462.00	-	-	-	18,462.00
百色市田阳县深百（南田）众创产业园污水处理厂项目	1,300.00	1,053.00	2,353.00	-	-	-	2,353.00
田东县中医医院公共卫生应急救治能力提升改造项目	5,000.00	4,050.00	9,050.00	-	-	-	9,050.00
田东县妇幼保健院公共卫生配套设施项目	4,000.00	3,240.00	7,240.00	-	-	-	7,240.00
百色市德保县妇幼保健院整体迁建项目	11,000.00	9,246.60	20,246.60	-	-	-	20,246.60
合计	177,500.00	114,911.10	292,411.10	62,500.00	19,556.21	82,056.21	374,467.31

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以百色市社会领域项目实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
田东县现代农业创新区及芒果种质资源展示区建设项目	25,634.88	10,987.50	2.33
百色市职业教育园（一期）	312,256.90	213,100.00	1.47
田阳县人民医院内科综合大楼项目	67,941.31	13,607.00	4.99
百色市右江区职业技术学校改扩建及分校建设项目	134,516.49	57,920.00	2.32
百色市城东水厂新建 1.5 万吨清水池工程	4,495.97	1,810.00	2.48
田阳县敢壮山布洛陀遗址景区提升改造工程二期项目	29,913.60	19,691.20	1.52
百色市右江区 2021-2022 年学前教育项目	50,066.24	18,462.00	2.71
百色市山阳县深白（南山）众创产业园污水处理厂项目	5,718.36	2,353.00	2.43
田东县中医医院公共卫生应急救治能力提升改造项目	52,317.37	9,050.00	5.78
田东县妇幼保健院公共卫生配套设施项目	25,930.25	7,240.00	3.58
百色市德保县妇幼保健院整体迁建项目	34,423.13	20,246.60	1.70

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的百色市社会领域专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的百色市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期田东县现代农业创新区及芒果种质资源展示区建设项目、百色市职业教育园（一期）、田阳县人民医院内科综合大楼项目、百色市右江区职业技术学校改扩建及分校区建设项目、百色市城东水厂新建 1.5 万吨清水池工程、田阳县敢壮山布洛陀遗址景区提升改造工程二期项目、百色市右江区 2021-2022 年学前教育项目、百色市田阳县深百（南田）众创产业园污水处理厂项目、田东县中医医院公共卫生应急救治能力提升改造项目、田东县妇幼保健院公共卫生配套设施项目、百色市德保县妇幼保健院整体迁建项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(此页无正文，为中国光大银行股份有限公司南宁分行容诚专字
[2022]530F0018号报告之签字盖章页。)

容诚会计师事务所
(特殊普通合伙)
广西分所



中国注册会计师:



葛兴葳(项目合伙人)

中国注册会计师:



唐丽新

2022年5月9日



统一社会信用代码
91450103MA5NHUBE6L (3-1)

营业执照

(副本)

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 李小宁

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务(以上具体项目以审批部门批准的为准)。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2018年11月30日

营业期限 2018年11月30日至2048年11月26日

营业场所 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所
南宁市青秀区金湖路59号桂平国际商会中心32层3206至3209号

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



2021 07 27
年 月 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
广西分所

负责人：李小宁

经营场所：南宁市青秀区密湖路59号容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所
业务报告附件专用

商会中心32层3206至3209号

分所执业证书编号：110100324501

批准执业文号：桂财法函〔2018〕30号

批准执业日期：2018年12月14日

证书序号：5001102

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：广西壮族自治区财政厅

2021年8月3日

中华人民共和国财政部制



姓名 高兴成
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1979-07-03
 Date of birth
 工作单位 致同会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所
 Working unit
 身份证号码 450103197907031076
 Identity card No.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450100080304
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广西注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 始发 2009 04 21
 换发 2017 05 19
 Date of issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from

事务所 致同会计师
 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2017年 11月 7日

事务所 致同会计师
 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2017年 11月 7日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名	唐丽新
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1985-12-10
Date of birth	容诚会计师事务所(特殊普 通合伙)广西分所
工作单位	
Working unit	450322198512106525
身份证号码	
Identity card No.	

批准注册协会：广西壮族
自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：始发 2010年 11月 10日
换发 2019年 09月 25日
Date of Issuance

证书编号：450100080312
No. of Certificate

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项 债券（三期）——2022年广西壮族自治区 政府专项债券（十四期）贺州市社会领域 项目实施方案专项评价报告

编号：同瑞审字〔2022〕第188号

广西同瑞会计师事务所

二〇二二年五月



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（一期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）贺州市社会领域项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）贺州市社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。贺州市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贺州市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含贺州市人民医院城东分院建设项目、姑婆山产业区旅游服务集散中心及配套基础设施项目、贺州市贺江南岸

生态观光带项目、贺州市妇幼保健院搬迁项目、新建八步新城实验幼儿园项目、八步区 2019 年乡镇中心幼儿园建设项目、广西贺州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程、跨省贺江流域（西湾至厦岛段）金泰湖水生态综合治理工程、贺州市市民活动中心停车场项目、昭平县人民医院综合楼项目、钟山县人民医院东院项目建设、富川香芋瑶乡三产融合乡村振兴示范片区及其配套基础设施建设项目、富川瑶族自治县旅游集散中心项目 13 个。基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贺州市本级	贺州市人民医院	贺州市人民医院城东分院建设项目	贺州市人民医院城东分院项目包括综合业务用房（含地下停车场及产科中心）、儿童专科楼（含地下停车场一期）、全科医生楼（全科医生培养基地及职工周转宿舍），总建筑面积约为 207,602 平方米，主要建设内容包括：土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、电梯工程、特殊医疗设施工程、暖通工程、人防工程、污水处理工程及室外水电、硬化工程等	2018 年 8 月份开工建设，预计于 2022 年 5 月份竣工	99,858.63
贺州市本级	广西姑婆山产业区建设投资有限公司	姑婆山产业区旅游服务集散中心及配套基础设施项目	游客集散中心含游客服务中心，3 栋宿舍、饭堂、汽修厂、门卫室及配套建设游客集散广场、大型停车位等室外配套设施。其中游客服务中心分为车辆换乘区、旅游信息咨询区、景区风光展示区、售票区、旅游商品销售区、导游服务区及其他服务区等；产业区综合服务中心含业务用房，商业配套用房，附属用房等。同时配置室外水电工程、消防工程、绿化、道路、停车场等基础设施；贺州市姑婆山产业区姑婆山大道（龙洞口段）项目主要建设内容包括道路工程、给排水工程、桥涵工程、电力工程、电信工程、燃气工程（预留用地）、照明工程、交通工程、绿化工程、冷暖及温泉水管工程。	项目计划建设周期为 3 年，已于 2020 年 1 月开工，预计 2022 年 1 月竣工	27,906.24
贺州市本级	贺州市生态新城开发有限公司	贺州市贺江南岸生态观光带项目	1. 南堤沿江生态观光园： 主要建设内容为建筑工程 720 平方米、铺装工程 83,072 平方米、绿化工程 21 万平方米、沿江桥 6 座、景观给排水工程、海绵工程及其他配套工程。 2. 南堤沿江生态观光园配套道路：西起新	项目计划建设周期为 3 年，于 2021 年开工建设，预计于 2023 年底前竣工	58,402.83

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			兴南路，沿贺江向东延申至创业路，路线全长 5400 米，以及道路配套设施		
贺州市本级	贺州市妇幼保健院	贺州市妇幼保健院搬迁项目	贺州市妇幼保健院搬迁项目医疗业务用房（包括急诊、门诊、住院、医技科室、药剂科室、保障系统、行政管理等）、保健业务用房、地下停车场、计划生育服务中心。主要建设内容：建筑的土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、智能工程、综合布线工程以及室外给排水工程、供配电工程、道路、场地硬化及污水处理设施等配套附属工程	项目计划建设周期为 4 年，项目于 2018 年 8 月份开工建设，预计于 2022 年 8 月份竣工	36,980.82
贺州市本级	贺州市八步区教育和科学技术局	新建八步新城实验幼儿园项目	项目占地面积 15152.83 平方米，总建筑面积 12443.27 平方米，其中：教学用房建筑面积为 9955.79 平方米，教师配套办公用房 1167.22 平方米，食堂建筑面积 805.56 平方米，门卫室建筑面积 24 平方米，地下室设备用房建筑面积 490.7 平方米	2021 年开工建设，预计于 2023 年底前竣工	6,073.25
贺州市本级	贺州市八步区教育和科学技术局	八步区 2019 年乡镇中心幼儿园建设项目	总用地面积 18,132.22 平方米，总建筑面积 17,867.18 平方米。其中信都镇中心幼儿园总用地面积 13,137.06 平方米，总建筑面积 13,256.46 平方米，包括幼儿活动用房建筑面积 7,396.46 平方米，服务用房建筑面积 960 平方米，附属用房建筑面积 1100 平方米，活动场地面积 3,800 平方米；灵峰镇中心幼儿园总用地面积 4,994.26 平方米，总建筑面积 4,610.72 平方米，包括幼儿活动用房建筑面积 2,276.67 平方米，服务用房建筑面积 300 平方米，附属用房建筑面积 400 平方米，活动场面积 1,634.05 平方米。	项目计划建设周期为 3 年，于 2021 年开工建设，预计于 2023 年底前竣工	4,147.07
贺州市本级	贺州市宏海建设开发有限公司	广西贺州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程	建设内容主要为完成 5 座桥、9 个亭子、临波石筋、珠玉戏台、近水楼台、码头、西大门的主体结构，栏杆安装。完成部分成湖区砂卵石的铺设、湖区护岸的施工	项目已于 2017 年 9 月开工，预计 2024 年 12 月竣工。	70,926.20
贺州市本级	贺州市宏海建设开发有限公司	跨省贺江流域（西湾至厦岛段）金泰湖水生态综合治理工程	新建金泰湖一座、金泰湖护岸 2.568 千米，整治育才河全长 1.845 千米，新建育才河护岸 3.69 千米，新建育才河液压升降坝一座。新建金泰湖人工岛一座，新建景观构筑物、硬质景观、园林绿化、亮化工程、综合管网	2017 年开始建设，预计于 2023 年竣工	93,408.87
贺州市本级	贺州市正宏投资有限公司	贺州市市民活动中心停车场项目	建设规模为总建筑面积 28,365.24 平方米，主要建设内容包括地下停车场、地面停车场、休闲广场、绿化配植、管理用房、附属用房、新能源充电桩等	项目计划建设周期为 5 年，于 2019 年开工建设，预计于 2023 年底前竣工。	21,026.62

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
昭平县	广西昭平县安厦建设投资有限公司	昭平县人民医院综合楼项目	项目总建筑面积 18,402.24 平方米, 其中床位面积 12,367 平方米, 其他业务用房面积 4,153.01 平方米, 地下建筑面积 1,894.99 平方米, 新增床位 149 张; 主要建设内容为土建工程、水电安装工程、给排水工程、绿化工程、医疗污水处理等	2021 年开工建设, 预计于 2023 年底前竣工	14,201.48
钟山县	钟山盛泽发展集团有限公司	钟山县人民医院东院项目建设	本项目拟完成装饰装修分部工程、安装分部工程(含消防、给排水、暖通、电梯、电气、智能化、污水处理系统调试)、室外总平工程(室外给排水、景观工程)等内容的建设。	项目计划建设周期为 24 个月, 已于 2019 年 11 月开工, 预计于 2023 年 12 月底竣工	20,159.69
富川瑶族自治县	富川保顺投资管理有限公司	富川香芋瑶乡三产融合乡村振兴示范区及其配套设施建设项目	<ol style="list-style-type: none"> 1. 冷泉香芋三产融合示范基地, 包含冷泉芋种苗育种研究基地 6,000 平方米、冷芋三产融合多功能服务中心建筑面积 2,400 平方米、农业废弃物综合利用中心 1,200 平方米、数字化管理中心面积 200 平方米、停车场面积 600 平方米及配套基础设施; 2. 瑶乡生态保水渔业示范基地, 包含保水渔业养殖示范基地 712.8 亩, 生态渔业示范基地 200 亩, 瑶乡生态保水渔业研究中心 800 平方米及配套基础设施; 3. 瑶乡三产融合多功能服务中心, 包含瑶乡三产融合农产品展销中心建筑面积 800 平方米、“相遇瑶乡”文化研学基地建筑面积 400 平方米、停车场 1,200 平方米及配套基础设施; 4. 瑶乡果蔬“菜篮子”基地, 包含标准化果蔬种植基地 8,000 亩、果蔬育种基地 1,200 亩、数字化监测中心建筑面积 120 平方米、农业设施道路新建 9,000 平方米及配套基础设施; 5. 冷链物流深加工示范基地, 包括厂房建设 10,000 平方米, 停车场 1,200 平方米、道路硬化 4,000 平方米及配套基础设施; 6. 瑶乡非遗文化研学基地, 包括非遗文化研学体验中心 800 平方米、建筑修缮 3,800 平方米、建筑改造 600 平方米、停车场 450 平方米; 7. 华南古民居建筑研学基地, 包括建筑修缮 5,800 平方米、停车场 1200 平方米; 8. 瑶乡写生基地, 包含生态写生基地 300 平方米、建筑修缮 2,400 平方米、乡村水系综合整治 4,000 平方米、环境提升 32,000 平方米、自助售卖机 20 个; 9. 24 节气便民蔬果驿站, 包含多功能停车驿站 24 个、蔬果自助售卖机 24 个。 10. 乡村振兴组团配套设施, 包含道路新建 41,100 平方米、道路拓宽 57,200 平方米、道路修缮 53,200 平方米、秀水河整治提升工程 34.2 千米、乡村品质提升工程 	项目计划建设周期为 24 个月, 计划于 2022 年 5 月底开工建设, 预计于 2024 年 5 月底竣工。	70,001.55

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			21项、智慧路灯24盏、LED路灯2,180盏、垃圾环卫设施1,280套、垃圾中转站109个、无动力污水设施109个等配套设施。主要建设内容为土建工程、安装工程及其他配套设施工程。		
富川瑶族自治县	富川瑶族自治县文化旅游发展有限公司	富川瑶族自治县旅游集散中心项目	项目建设规模为占地面积120亩，总建筑面积33,200平方米，项目分二期建设，其中一期建设游客中心8,000平方米、医疗卫生点1,500平方米、管理楼1,500平方米、售票区600平方米、旅游厕所600平方米、智慧旅游信息中心1,800平方米、富川文及旅游营销中心1,800平方米、高铁无轨站1,950平方米、景区专线车站1,950平方米及配套基础设施工程；二期建设旅游度假中心5,000平方米、生态餐厅4,000平方米、免税购物店2,100平方米、土特产展销中心1,200平方米、旅游露营地600平方米、旅游汽车营地600平方米及配套基础设施工程。主要建设内容为土建工程、安装工程及配套基础设施工程。	项目计划建设周期为3年，计划于2020年开工建设，预计于2022年底前竣工	16,117.00
合计					539,210.25

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
贺州市人民医院城东分院建设项目	不含专项债券的项目资本金	12,507.63	-	7,351.00	20,000.00	10,000.00	
	专项债券融资	-	12,000.00	20,000.00	18,000.00	-	
	其他债务融资						
	小计	12,507.63	12,000.00	27,351.00	38,000.00	10,000.00	
姑婆山产业区旅游服务集散中心及配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	668.81	-	4,437.43	2,800.00	-	
	专项债券融资	-	5,000.00	-	5,000.00	6,000.00	
	其他债务融资	-	-	4,000.00	-	-	
	小计	668.81	5,000.00	8,437.43	7,800.00	6,000.00	
贺州市贺江南岸生态观光带项目	不含专项债券的项目资本金	3,000.00	2,000.00	20,402.83			
	专项债券融资	-	13,000.00	10,000.00			
	其他债务融资	10,000.00	-	-	-	-	
	小计	13,000.00	15,000.00	30,402.83			
贺州市妇幼	不含专项债券	2,750.00	3,500.00	3,257.82	5,573.00	-	

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
保健院搬迁项目	的项目资本金						
	专项债券融资	3,500.00	10,900.00	4,500.00	3,000.00		
	其他债务融资			-	-	-	
	小计	6,250.00	14,400.00	7,757.82	8,573.00	-	
新建八步新城实验幼儿园项目	不含专项债券的项目资本金			273.25	1,000.00	-	
	专项债券融资			-	4,300.00	500	
	其他债务融资			-	-	-	
	小计		-	273.25	5,300.00	500.00	-
八步区2019年乡镇中心幼儿园建设项目	不含专项债券的项目资本金			147.07	1,000.00	1,000.00	
	专项债券融资			-	2,000.00	-	
	其他债务融资		-	-	-	-	-
	小计		-	147.07	3,000.00	1,000.00	-
广西贺州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程	不含专项债券的项目资本金	4,580.00	4,700.00	3,000.00	1,500.00	3,560.00	3,586.20
	专项债券融资	-	-	1,000.00	10,000.00	9,000.00	-
	其他债务融资	30,000.00	-	-	-	-	-
	小计	34,580.00	4,700.00	4,000.00	11,500.00	12,560.00	3,586.20
跨省贺江流域（西湾至厦岛段）金泰湖水生态综合治理工程	不含专项债券的项目资本金	14,580.00	1,328.00	5,000.00	12,500.00	3,000.87	
	专项债券融资	-	8,000.00	-	3,000.00	16,000.00	
	其他债务融资	30,000.00	-	-	-	-	
	小计	44,580.00	9,328.00	5,000.00	15,500.00	19,000.87	-
贺州市市民活动中心停车场项目	不含专项债券的项目资本金	8,000.00	-	526.62	-	-	
	专项债券融资	-	5,000.00	-	5,000.00	2,500.00	
	其他债务融资	-	-	-	-	-	
	小计	8,000.00	5,000.00	526.62	5,000.00	2,500.00	-
昭平县人民医院综合楼项目	不含专项债券的项目资本金			2,000.00	1,000.00	2,201.48	
	专项债券融资			-	9,000.00	-	
	其他债务融资						
	小计	-	-	2,000.00	10,000.00	2,201.48	-
钟山县人民医院东院项目建设	不含专项债券的项目资本金		6,019.69	-	-	-	
	专项债券融资		-	7,800.00	4,900.00	1,440.00	
	其他债务融资		-	-	-	-	
	小计	-	6,019.69	7,800.00	4,900.00	1,440.00	-
富川香芋瑶乡三产融合乡村振兴示范片区及其配套基础设施建设	不含专项债券的项目资本金			16,001.55	5,000.00		
	专项债券融资			10,000.00	39,000.00		
	其他债务融资						
	小计	-	-	26,001.55	44,000.00	-	-
富川瑶族自治县旅游集散中心项目	不含专项债券的项目资本金			2,617.00	-		
	专项债券融资		4,000.00		9,500.00		
	其他债务融资			-	-		

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
	小计	-	4,000.00	2,617.00	9,500.00	-	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 50,900.00 万元，本批次债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，最后五年分期还本，每年偿还 20%，已偿还本金部分不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本期本息总额
贺州市本级	贺州市人民医院	贺州市人民医院城东分院建设项目	5,000	4.50%	20	9050
贺州市本级	广西姑婆山产业区建设投资有限公司	姑婆山产业区旅游服务集散中心及配套基础设施项目	5,000	4.50%	20	9050
贺州市本级	贺州市生态新城开发有限公司	贺州市贺江南岸生态观光带项目	5,000	4.50%	20	9050
贺州市本级	贺州市妇幼保健院	贺州市妇幼保健院搬迁项目	3,000	4.50%	20	5430
贺州市本级	贺州市八步区教育和科学技术局	新建八步新城实验幼儿园项目	2,000	4.50%	20	3620
贺州市本级	贺州市八步区教育和科学技术局	八步区 2019 年乡镇中心幼儿园建设项目	2,000	4.50%	20	3620
贺州市本级	贺州市宏海建设开发有限公司	广西贺州市爱民河水丰湖水生态综合治理工程	5,000	4.50%	20	9050
贺州市本级	贺州市宏海建设开发有限公司	跨省贺江流域(西湾至厦岛段)金泰湖水生态综合治理工程	1,500	4.50%	20	2715
贺州市本级	贺州市正宏投资有限公司	贺州市市民活动中心停车场项目	4,000	4.50%	20	7240
昭平县	广西昭平县安厦建设投资有限公司	昭平县人民医院综合楼项目	3,500	4.50%	20	6335
钟山县	钟山盛泽发展集团有限公司	钟山县人民医院东院项目建设	4,900	4.50%	20	8869

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本期本息总额
富川瑶族自治县	富川保顺投资管理有限公司	富川香芋瑶乡三产融合乡村振兴示范片区及其配套基础设施建设项目	5,000	4.50%	20	9050
富川瑶族自治县	富川瑶族自治县文化旅游发展有限公司	富川瑶族自治县旅游集散中心项目	5,000	4.50%	20	9050
合计			50,900.00			92,129.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贺州市本级	贺州市人民医院	贺州市人民医院城东分院建设项目	5,452,130.90	4,450,787.51	1,001,343.39
贺州市本级	广西姑婆山产业区建设投资有限公司	姑婆山产业区旅游服务集散中心及配套基础设施项目	89,858.40	19,683.50	70,174.90
贺州市本级	贺州市生态新城开发有限公司	贺州市贺江南岸生态观光带项目	176,839.94	15,833.13	161,006.81
贺州市本级	贺州市妇幼保健院	贺州市妇幼保健院搬迁项目	618,311.86	472,726.21	145,585.65
贺州市本级	贺州市八步区教育和科学技术局	新建八步新城实验幼儿园项目	21,280.20	6,100	15,180.20
贺州市本级	贺州市八步区教育和科学技术局	八步区2019年乡镇中心幼儿园建设项目	10,668.54	2,625	8,043.54
贺州市本级	贺州市宏海建设开发有限公司	广西贺州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程	182,518.99	27,032.53	155,486.46
贺州市本级	贺州市宏海建设开发有限公司	跨省贺江流域（西湾至厦岛段）金泰湖水生态综合治理工程	240,511.31	38,167.44	202,343.87
贺州市本级	贺州市正宏投资有限公司	贺州市市民活动中心停车场项目	111,485.69	11,614.77	92,295.66
昭平县	广西昭平县安厦建设投资有限公司	昭平县人民医院综合楼项目	59,453.30	6,157.20	53,296.10
钟山县	钟山盛泽发展集团有限公司	钟山县人民医院东院项目建设	199,248.66	130,096.14	69,152.52
富川瑶族自治县	富川保顺投资管理有限公司	富川香芋瑶乡三产融合乡村振兴示范片区及其配套基础设施建设项目	208,586.00	33,204.20	175,381.80

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
富川瑶族自治县	富川瑶族自治县文化旅游发展有限公司	富川瑶族自治县旅游集散中心项目	129,611.16	57,207.25	72,403.91
合计			7,500,504.95	5,271,234.88	2,229,270.07

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 605,045.94 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
贺州市人民医院城东分院建设项目	50,000.00	32,524.20	82,524.20				82,524.20
姑婆山产业区旅游服务集散中心及配套基础设施项目	20,000.00	10,210.50	30,210.50				30,210.50
贺州市贺江南岸生态观光带项目	23,000.00	16,930.80	39,930.80	10,000.00	9,310.00	19,310.00	59,240.80
贺州市妇幼保健院搬迁项目	21,900.00	20,943.10	42,843.10				42,843.10
新建八步新城实验幼儿园项目	4,800.00	3,399.48	8,199.48				8,199.48
八步区 2019 年乡镇中心幼儿园建设项目	2,000.00	1,620.00	3,620.00			0.00	3,620.00
广西贺州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程	20,000.00	14,961.60	34,961.60	30,000.00	26,460.00	56,460.00	91,421.60
跨省贺江流域(西湾至厦岛段)金泰湖水生态综合治理工程	27,000.00	24,095.40	51,095.40	30,000.00	29,387.56	59,387.56	110,482.96
贺州市市民活动中心停车场项目	12,500.00	11,970.00	24,470.00				24,470.00

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
昭平县人民医院综合楼项目	9,000.00	6,121.80	15,121.80				15,121.80
钟山县人民医院东院项目建设	14,140.00	10,077.00	24,217.00				24,217.00
富川香芋瑶乡三产融合乡村振兴示范片区及其配套基础设施建设项目	49,000.00	39,690.00	88,690.00				88,690.00
富川瑶族自治县旅游集散中心项目	13,500.00	10,504.50	24,004.50				24,004.50
合计	266,840.00	203,048.38	469,888.38	70,000.00	65,157.56	135,157.56	605,045.94

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贺州市社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
贺州市人民医院	贺州市人民医院城东分院建设项目	1,001,343.39	82,524.20	12.13
广西姑婆山产业区建设投资有限公司	姑婆山产业区旅游服务集散中心及配套基础设施项目	70,174.90	30,210.50	2.32
贺州市生态新城开发有限公司	贺州市贺江南岸生态观光带项目	161,006.81	59,240.80	2.72
贺州市妇幼保健院	贺州市妇幼保健院搬迁项目	145,585.65	42,843.10	3.40
贺州市八步区教育和科学技术局	新建八步新城实验幼儿园项目	15,180.20	8,199.48	1.85
贺州市八步区教育和科学技术局	八步区2019年乡镇中心幼儿园建设项目	8,043.54	3,620.00	2.22
贺州市宏海建设开发有限公司	广西贺州市爱民河永丰湖水生态综合治理工程	155,486.46	91,421.60	1.70
贺州市宏海建设开发有限公司	跨省贺江流域（西湾至厦岛段）金泰湖水生态综合治理工程	202,343.87	110,482.96	1.83
贺州市正宏投资有限公司	贺州市市民活动中心停车场项目	92,295.66	24,266.60	4.08
广西昭平县安厦建设投资有限公司	昭平县人民医院综合楼项目	53,296.10	15,121.80	3.52

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融 资本息	覆盖倍数
钟山盛泽发展集团有限公司	钟山县人民医院东院项目建设	69,152.52	24,217.00	2.86
富川保顺投资管理有限公司	富川香芋瑶乡三产融合乡村振兴示范片区及其配套基础设施建设项目	175,381.80	88,690.00	1.98
富川瑶族自治县文化旅游发展有限公司	富川瑶族自治县旅游集散中心项目	72,403.91	24,004.50	3.02

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的贺州市社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的贺州市社会领域项目预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贺州市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(此页无正文)

广西同瑞会计师事务所

有限公司

中国·南宁



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年五月八日

证书序号: NO.008115

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 办公场所: 南宁市民族大道83-6号117楼

主任会计师: 陈永利

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日

此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;
; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告; 基
本建设年度财务决算审计; 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目
, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



姓名 Full name 陈永利

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1973-12-31

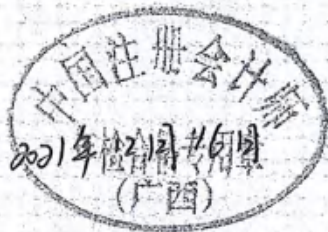
工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 310110197312318011



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

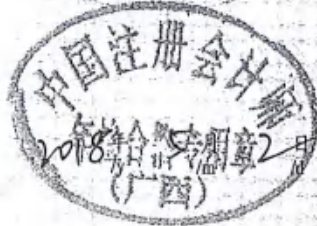
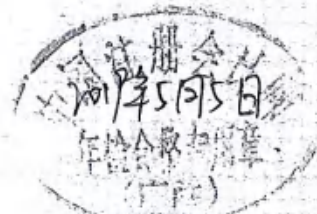
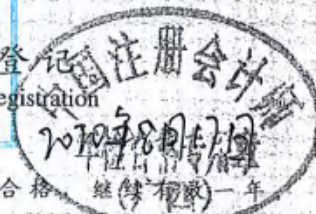


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

此证仅用于再次复印无效

再次复印无效





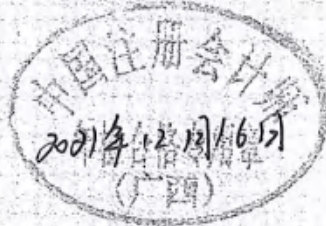
姓名 Full name 王彦洋
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1981-12-01
 工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 45010419811201154X



此复印件仅用于再次登记有效

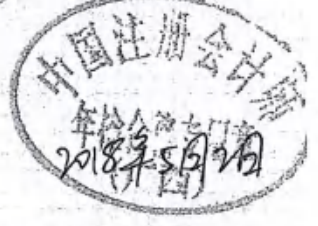
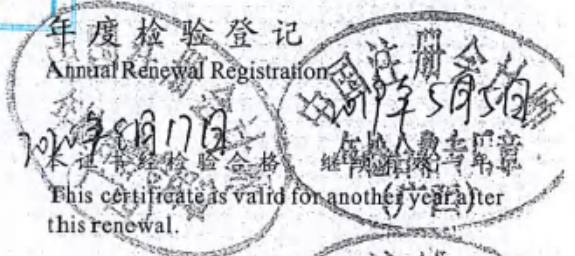
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(三期)——2022年广西壮族自治区政府
专项债券(十四期)河池市社会领域项目
实施方案专项评价报告

中兴财光华咨询字(2022)第215015号



中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二二年五月

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110102052022782006276
报告名称：	2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）——2022年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）河池市社会领域项目实施方案专项评价报告
报告文号：	中兴财光华咨询字（2022）第215015号
被审（验）单位名称：	交通银行股份有限公司广西壮族自治区分行
会计师事务所名称：	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	咨询
报告日期：	2022年05月08日
报备日期：	2022年05月07日
签字人员：	逯文君(110004390001)， 邢战军(110000692534)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北

京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(十四期)河池市社会领域项目 实施方案专项评价报告

中兴财光华咨询字(2022)第215015号

我们接受委托,对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(十四期)河池市社会领域项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。河池市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的河池市社会领域项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含8个,基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
河池市本级	广西现代职业技术学院	广西现代职业技术学院15#、16#学生宿舍楼建设工程、广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程	<p>1. 广西现代职业技术学院15#、16#学生宿舍楼建设工程 本次专项债资金计划用于15#、16#楼的土建工程施工。</p> <p>2. 广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程 本次专项债资金计划用于综合楼实训楼土建工程施工及水电安装,以及配套教学设备购置等。综合楼实训楼地下1层地上21层,建筑面积53,000平方米。</p>	<p>广西现代职业技术学院15#、16#学生宿舍楼建设工程计划建设周期为15个月,15#学生宿舍楼于2020年4月开工建设,2021年12月底竣工;16#学生宿舍楼于2021年10月开工,预计2022年12月底竣工。</p> <p>广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程计划建设周期为30个月,已于2017年7月分阶段开工建设。13#、14#学生宿舍楼于2018年9月完工并投入使用;机电实训楼于2019年1月完工并投入使用;综合楼于2018年6月开工,因疫情影响,综合楼预计于2022年3月底竣工,周边广场建设预计于2022年12月底竣工。</p>	49,044.75
河池市本级	河池市宜州区教育局	河池市宜州区2021年幼儿教育建设项目	<p>2022年的建设内容主要是:</p> <p>1. 河池市宜州区第三幼儿园1#教学综合楼,高4层,框架结构,建筑占地面积579.28平方米,建筑面积2,193.36平方米。</p> <p>2. 河池市宜州区第三幼儿园4#教学综合楼,高4层,框架结构,建筑占地面积937.99平方米,建筑面积3,164.70平方米。</p> <p>3. 河池市宜州区庆远镇中心幼儿园1#教学综合楼,高4层,框架结构,建筑占地面积1,086.35平方米,建筑面积3,405.40平方米。</p> <p>4. 河池市宜州区庆远镇</p>	<p>项目计划建设周期为27个月,于2021年12月开工建设,预计于2024年2月竣工。</p>	18,033.00

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			中心幼儿园 3#教学综合楼, 高 4 层, 框架结构, 建筑占地面积 614.15 平方米, 建筑面积 2,456.60 平方米。项目建成后, 可以增加学位 780 个。		
河池市本级	广西河池市宜州区城乡建设发展有限公司	河池市宜州区龙江北岸自然生态修复提升工程	项目建设内容主要对龙江河北岸进行自然生态修复提升, 全程长约 2,707 米, 项目包括园林绿化、四季花海、水上石林、生态停车场、亲水平台、景观小品、景观照明、游步道等景观园建工程。配套建设生态停车场 8,750 平方米、集散中心 13,342.08 平方米, 道路工程 6,794 米。	项目计划建设周期为 40 个月, 计划于 2020 年 6 月开工建设, 预计于 2023 年 11 月底竣工。	26,885.18
河池市本级	河池市宜州区城乡建设管理所	河池市宜州区城南停车场及配套工程	本期专项债券资金主要用于建设河池市宜州区城南停车场及配套工程的子项目公共交通工具停车场建设工程。主要建设内容为立体停车库、配电工程、车辆称重设备及停车场配套建筑基础工程。	项目计划建设周期为 24 个月, 已于 2021 年 9 月开工建设, 分两期进行建设, 其中一期工程为配套道路提升改造工程, 二期工程为公共交通工具停车场工程, 预计于 2023 年 8 月底竣工。	47,645.61
河池市本级	河池市宜州区工人医院	河池市宜州区工人医院救治服务能力提升工程	1. 医院门诊医技综合楼提升改造, 建筑约为面积 15499 平方米。 主要建设内容为: 门诊医技综合楼屋面吊顶装修、空调安装、功能手术室标准化、消毒供应室、老年人护理中心、中心供氧装修等。 2. 医院污水处理站建设 拟新建一座处理量为 150 立方米 /天污水处理站, 污水处站总占地面积约为	项目计划建设周期为 16 个月, 计划于 2021 年 1 月开工建设, 预计于 2023 年 4 月底竣工。	2,441.69

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			339.48 平方米。主要内容为：建设污水处理集水池一座，设备操作间 1 间，以及购置相关污水处理站设备 1 批。 3. 配置必备的医疗设备 中心供氧设备购置、手术室设备、消毒供应室设备采购。		
环江毛南族自治县	环江毛南族自治县住房制度改革中心	环江县煤炭公司危旧房改造	改造旧楼 3 栋 43 套，重新建设 2 栋 136 套，商业面积 2,500 平方米，总建筑面积约 22,940 平方米。	项目计划建设周期为 22 个月，已于 2022 年 3 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。	6,560.00
南丹县	南丹县妇幼保健院	南丹县妇幼保健院整体搬迁（一期）工程	本项目将建设一栋地上 5 层、地下 1 层的妇幼保健院业务综合楼，设计床位 100 床，总建筑面积 10,787.13 平方米，其中地下 1 层半地下室建筑面积 1,483.1 平方米，地上 5 层建筑面积 9,304.03 平方米。配套建设院内设备房、污水处理、道路、绿化、围墙和给排水、电气、消防、环保等公用工程。	项目计划建设周期为 25 个月，于 2020 年 11 月开工建设，预计于 2022 年 12 月底竣工。	4,207.17
巴马瑶族自治县	巴马瑶族自治县妇幼保健院	巴马瑶族自治县妇幼保健院整体搬迁项目	本期专项债券资金主要用于室内装修 20,328 平方米、消防报警系统安装、通风系统安装、电梯安装 6 台以及整个妇幼保健院的室外管网工程，室外绿化 3,101 平方米、室外景观工程 2,300 平方米、室外停车场工程和室外消防道路工程 6,432 平方米、门卫室 40 平	项目计划建设周期为 30 个月，已于 2020 年 10 月开工建设，预计于 2023 年 3 月底竣工。	7,845.39

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			平方米、围墙工程2,391平方米等。		
合计	-	-	-	-	162,662.79

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020年以及前	2021年	2022年	2023年	2024年
广西现代职业技术学院15#、16#学生宿舍楼建设工程	不含专项债券的项目资本金	48.17	1,800.00	2,159.65	-	-
	专项债券融资	4,000.00	-	4,350.00	1,650.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	4,048.17	1,800.00	6,509.65	1,650.00	-
广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程	不含专项债券的项目资本金	2,000.00	5,105.54	976.39	-	-
	专项债券融资	8,000.00	-	4,350.00	3,650.00	-
	其他债务融资	10,955.00	-	-	-	-
	小计	20,955.00	5,105.54	5,326.39	3,650.00	-
河池市宜州区2021年幼儿教育建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	500.00	2,033.00	1,500.00	1,000.00
	专项债券融资	-	-	2,000.00	11,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	500.00	4,033.00	12,500.00	1,000.00
河池市宜州城区龙江河北岸自然生态修复提升工程	不含专项债券的项目资本金	-	5,385.18	-	-	-
	专项债券融资	-	16,000.00	3,000.00	2,500.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	21,385.18	3,000.00	2,500.00	-
河池市宜州区城南停车场及配套工程	不含专项债券的项目资本金	-	5,365.88	-	4,279.73	-
	专项债券融资	-	-	23,800.00	14,200.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	5,365.88	23,800.00	18,479.73	-
河池市宜州区工人医院救治服务能力提升工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	141.69	400.00	-
	专项债券融资	-	-	1,900.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	2,041.69	400.00	-
环江县煤炭公司危旧房改造	不含专项债券的项目资本金	-	-	2,560.00	1,000.00	-
	专项债券融资	-	-	3,000.00	-	-

项目名称	类别	2020年以及前	2021年	2022年	2023年	2024年
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	5,560.00	1,000.00	-
南丹县妇幼保健院整体搬迁（一期）工程	不含专项债券的项目资本金	507.17	1,200.00	-	-	-
	专项债券融资	1,500.00		1,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	2,007.17	1,200.00	1,000.00	-	-
巴马瑶族自治县妇幼保健院整体搬迁项目	不含专项债券的项目资本金	2,222.70	1,333.62	889.07	-	-
	专项债券融资	-	-	3,400.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	2,222.70	1,333.62	4,289.07	-	-
	合计	29,233.04	36,690.22	55,559.80	40,179.73	1,000.00

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 24,300 万元，期限 20 年，每半年付息一次，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
河池市本级	广西现代职业技术学院	广西现代职业技术学院 15#、16#学生宿舍楼建设工程、广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
河池市本级	河池市宜州区教育局	河池市宜州区 2021 年幼儿教育建设项目	2,000.00	4.50%	20年	3,620.00
河池市本级	广西河池市宜州区城乡投资建设发展有限公司	河池市宜州城区龙江河北岸自然生态修复提升工程	3,000.00	4.50%	20年	5,430.00
河池市本级	河池市宜州区城乡建设管理所	河池市宜州区城南停车场及配套工程	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00
河池市本级	河池市宜州区工人医院	河池市宜州区工人医院救治服务能力提升工程	1,900.00	4.50%	20年	3,439.00
环江毛南族自治县	环江毛南族自治县住房制度改革中心	环江县煤炭公司危旧房改造	3,000.00	4.50%	20年	5,430.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
南丹县	南丹县妇幼保健院	南丹县妇幼保健院整体搬迁（一期）工程	1,000.00	4.50%	20年	1,810.00
巴马瑶族自治县	巴马瑶族自治县妇幼保健院	巴马瑶族自治县妇幼保健院整体搬迁项目	3,400.00	4.50%	20年	6,154.00
合计	-	-	24,300.00	-	-	43,983.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
河池市本级	广西现代职业技术学院	广西现代职业技术学院 15#、16#学生宿舍楼建设工程、广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程	356,013.99	186,243.50	169,770.49
河池市本级	河池市宜州区教育局	河池市宜州区 2021 年幼儿教育建设项目	34,091.00	1,788.13	32,302.87
河池市本级	广西河池市宜州区城乡投资建设发展有限公司	河池市宜州城区龙江河北岸自然生态修复提升工程	56,951.52	5,531.78	51,419.74
河池市本级	河池市宜州区城乡建设管理所	河池市宜州区城南停车场及配套工程	117,888.25	22,846.52	95,041.73
河池市本级	河池市宜州区工人医院	河池市宜州区工人医院救治服务能力提升工程	29,432.99	13,659.29	15,773.70
环江毛南族自治县	环江毛南族自治县住房制度改革中心	环江县煤炭公司危旧房改造	8,875.81	1,728.53	7,147.28
南丹县	南丹县妇幼保健院	南丹县妇幼保健院整体搬迁（一期）工程	97,322.10	69,690.58	27,631.52
巴马瑶族自治县	巴马瑶族自治县妇幼保健院	巴马瑶族自治县妇幼保健院整体搬迁项目	77,923.94	46,653.38	31,270.56

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
合计	-	-	778,499.60	348,141.71	430,357.89

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含河池市 8 个项目，项目总债务融资本息合计 205,462.92 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西现代职业技术学院 15#、16#学生宿舍楼建设工程	10,000.00	6,829.80	16,829.80	-	-	-	16,829.80
广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程	16,000.00	10,525.80	26,525.80	10,955.00	5,739.00	16,694.00	43,219.80
河池市宜州区 2021 年幼儿教育建设项目	13,000.00	11,520.00	24,520.00	-	-	-	24,520.00
河池市宜州城区龙江河北岸自然生态修复提升工程	21,500.00	14,673.60	36,173.60	-	-	-	36,173.60
河池市宜州区城南停车场及配套工程	38,000.00	27,763.92	65,763.92	-	-	-	65,763.92
河池市宜州区工人医院救治服务能力提升工程	1,900.00	1,539.00	3,439.00	-	-	-	3,439.00
环江县煤炭公司危旧房改造	3,000.00	2,430	5,430.00	-	-	-	5,430.00
南丹县妇幼保健院整体搬迁（一期）工程	2,500.00	1,432.80	3,932.80	-	-	-	3,932.80
巴马瑶族自治县妇幼保健院整体搬迁项目	3,400.00	2,754.00	6,154.00	-	-	-	6,154.00
合计	109,300.00	79,468.92	188,768.92	10,955.00	5,739.00	16,694.00	205,462.92

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以河池市社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西现代职业技术学院	广西现代职业技术学院15#、16#学生宿舍楼建设工程	169,770.49	16,829.80	2.83
广西现代职业技术学院	广西现代职业技术学院综合实训楼及周边广场建设工程		43,219.80	
河池市宜州区教育局	河池市宜州区2021年幼儿教育建设项目	32,302.87	24,520.00	1.32
广西河池市宜州区城乡投资建设发展有限公司	河池市宜州城区龙江河北岸自然生态修复提升工程	51,419.74	36,173.60	1.42
河池市宜州区城乡建设管理所	河池市宜州城区南停车场及配套工程	95,041.73	65,763.92	1.45
河池市宜州区工人医院	河池市宜州区工人医院救治服务能力提升工程	15,773.70	3,439.00	4.59
环江毛南族自治县住房制度改革中心	环江县煤炭公司危旧房改造	7,147.28	5,430.00	1.32
南丹县妇幼保健院	南丹县妇幼保健院整体搬迁（一期）工程	27,631.52	3,932.80	7.03
巴马瑶族自治县妇幼保健院	巴马瑶族自治县妇幼保健院整体搬迁项目	31,270.56	6,154.00	5.08
合计	-	430,357.89	205,462.92	

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足该地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方

政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的河池市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期河池市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年5月8日



会计师事务所 执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日



证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

与原件一致



发证机关：

二〇一八年四月 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 胡彦
性别: 男
出生日期: 1975-01-08
工作单位: 北京注册会计师协会
身份证号码: 1102261975010811919

Full name: 胡彦
Sex: 男
Date of birth: 1975-01-08
Working unit: 北京注册会计师协会
Identity card No.: 1102261975010811919



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年2月30日

CPA 任国浩 胡彦
SICPA
2010

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110000692534
No. of Certificate: 110000692534

北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004-12-01
Date of Issuance: 2004-12-01

2008年3月28日

北京注册会计师协会
2007年度年检合格印章

CPA 任国浩 胡彦
SICPA
2012

CPA 任国浩 胡彦
SICPA
2015

CPA 任国浩 胡彦
SICPA
2016

CPA 任国浩 胡彦
SICPA
2014

CPA 任国浩 胡彦
SICPA
2011

CPA 任国浩 胡彦
SICPA
2013

姓名: 胡彦
证书编号: 110000692534



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年6月2日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年6月2日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出: 胡彦 2009.9.18
转入: 中审众环会计师事务所
2009.9.18

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年4月2日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年4月2日

转入: 胡彦 2015.9.9

转入: 中审众环会计师事务所
2015.9.9

- When providing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 魏文君 女
Sex: 女
出生日期: 1962-12-22
Date of Birth: 1962-12-22
工作单位: 东方泽瑞(北京)会计师事务所
Working Unit: 东方泽瑞(北京)会计师事务所
身份证号: 640106821222094
Identity Card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名: 魏文君
证书编号: 110004390001



证书编号: 110004390001
No. of Certificate

北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance: 2008-7-5

2008年3月20日
年 月 日

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2013

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年3月20日
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2012

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年3月4日
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from:

东方泽瑞
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
08年2月15日
年 月 日

同意转入
Agree the holder to be transferred to:

梅建信
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
08年2月13日
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from:

北京注册会计师协会
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
08年6月7日
年 月 日

同意转入
Agree the holder to be transferred to:

北京注册会计师协会
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年6月7日
年 月 日

转出: 中审亚太有限公司 2015.12.30
转入: 中审亚太(香港)有限公司 2015.12.30

转出: 中审亚太(香港)有限公司 2014.4.30
转入: 中审亚太(香港)有限公司 2014.4.30

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or retention shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

转出: 中审亚太, 2016.12.15.
转入: 中审亚太, 2016.12.15.

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）
——2022年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）
来宾市社会领域项目实施方案
总体评价报告

亨安咨字（2022）第010009号

广东亨安会计师事务所（普通合伙）
GUANGDONG HENG'AN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



**2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）
——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）
来宾市社会领域项目实施方案总体评价报告**

我们接受委托，对 2022 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（三期）——2022 年广西壮族自治区政府专项债券（十四期）来宾市社会领域项目的实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况

本期债券包含广西桂中治旱乐滩水库引水灌区二期工程、武宣体育综合体项目、金秀瑶族自治县乡村振兴有机农特产品良种开发与深加工示范基地（一期）项目、金秀瑶族自治县人民医院分院建设项目，总计 4 个项目，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
来宾市	桂中治旱	广西桂中治旱	本期专项债券资金主要用于建设二期工程中石陵支渠部分的剩余工程、歌朗、高岭支渠及其他	项目计划建设周期为 102 个	303,817.61

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
	乐滩水库引水灌区建设管理局	乐滩水库引水灌区二期工程	标段剩余附属工程的工程建设。	月, 已于 2015 年 12 月开工建设, 预计于 2023 年 6 月底竣工。	
武宣县	武宣县教育体育局	武宣体育综合体项目	本期专项债券资金主要用于建设以下内容: 土方平整、三通一平、综合艇库、主看台、终点塔、出发计时亭、运动员休息区、高压线迁改及配套室外工程等。	项目计划建设周期为 14 个月, 已于 2022 年 3 月开工建设, 预计于 2023 年 4 月竣工。	54,979.66
金秀县	金秀瑶族自治县工业园区管理委员会	金秀瑶族自治县乡村振兴有机农特产品良种开发与深加工示范基地(一期)项目	本期专项债券资金主要用于建设以下内容: 建设规格为 12,000 平方米的标准厂房 3 栋和规格为 12,000 平方米的仓储中心 2 栋。 本项目总占地面积 66,657.77 平方米(合约 99.99 亩), 总建筑面积 84,947.22 平方米其中标准化厂房建筑面积 42352 平方米、仓储中心建筑面积 20,420 平方米、办公楼建筑面积 8,447.38 平方米、宿舍建筑面积 12,771.84 平方米、门卫室建筑面积 32 平方米、地下室建筑面积 924 平方米、厂内道路 2,382 平方米;并配套建设停车场、绿化、给排水、消防等设施。项目将建成集农特产品良种开发、展示交易、加工、仓储等功能于一体的综合性产业园区。	项目计划建设周期为 30 个月, 于 2022 年 6 月开工建设, 预计于 2024 年 12 月竣工。	31,195.96
金秀县	金秀瑶族自治县人民医院	金秀瑶族自治县人民医院分院建设项目	本期专项债券资金主要用于建设金秀瑶族自治县人民医院分院建设项目。项目建设地点位于金秀瑶族自治县桐木镇水晶路北面长塘洞(金鸿驾校对面)。 本项目总建筑面积 63,349.4 (约 71.1 亩), 其中地上建筑面积 54,000.2 平方米, 地下建筑面积 9,349.2 平方米。建设内容有: 1 栋 13 层住院综合楼 23,114.7 平方米、1 栋 5 层门诊综合楼 17,002 平方米、1 个大地下室 8,751 平方米、1 栋 1 层高压氧舱楼 763 m ² (含本栋地下室 381.5 平方米)、1 栋 6 层医护后勤楼 5,975 平方米、1 栋 1 层(局部 2 层) 应急物资库 3,258 平方米、1 栋 3 层传染病楼 3,919 平方米, 1 栋 1 层污水处理及垃圾站 416.7 平方米(含本栋地下室 216.7 平方米), 5 个门卫室共 150 平方米及室外配套设施等, 含土建工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、水	项目计划建设周期为 40 个月, 已于 2020 年 8 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工。	38,484.00

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			暖电等。 项目建成后将满足 499 床位的新院区的使用，为群众就诊医疗提供一个安全、便捷、高效、廉价、和谐的就医环境。		
合计					428,477.23

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019年及之前的年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
广西桂中治旱乐滩水库引水灌区二期工程	不含专项债券的项目资本金	205,468.00	16,350.00	-	-		
	专项债券融资	-	24,000.00	20,000.00	20,000.00		
	其他债务融资	17,999.61	-	-	-		
	小计	223,467.61	40,350.00	20,000.00	20,000.00		
武宣体育综合体项目	不含专项债券的项目资本金				8,000.00	8,979.66	
	专项债券融资				30,000.00	-	
	其他债务融资				-	8,000.00	
	小计				38,000.00	16,979.66	
金秀瑶族自治县乡村振兴有机农特产品良种开发与深加工示范基地(一期)项目	不含专项债券的项目资本金				3,984.38	4,605.79	4,605.79
	专项债券融资				15,000.00	1,500.00	1,500.00
	其他债务融资				-	-	-
	小计				18,984.38	6,105.79	6,105.79
金秀瑶族自治县人民医院分院建设项目	不含专项债券的项目资本金		7,060.00	-	1,424.00	-	
	专项债券融资		-	-	20,000.00	10,000.00	
	其他债务融资		-	-	-	-	
	小计		7,060.00	0.00	21,424.00	10,000.00	

(三) 本次拟发行的政府专项债券 16,600.00 万元，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
来宾市	桂中治早乐滩水库引水灌区建设管理局	广西桂中治早乐滩水库引水灌区二期工程	5,000.00	4.5%	20年	9,050.00
武宣县	武宣县教育体育局	武宣体育综合体项目	5,000.00	4.5%	20年	9,050.00
金秀县	金秀瑶族自治县工业园区管理委员会	金秀瑶族自治县乡村振兴有机农特产品良种开发与深加工示范基地（一期）项目	4,800.00	4.5%	20年	8,688.00
金秀县	金秀瑶族自治县人民医院	金秀瑶族自治县人民医院分院建设项目	1,800.00	4.5%	20年	3,258.00
合计			16,600.00			30,046.00

（四）专项债券项目预期收益

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
来宾市	桂中治早乐滩水库引水灌区建设管理局	广西桂中治早乐滩水库引水灌区二期工程	613,733.52	140,134.56	473,598.96
武宣县	武宣县教育体育局	武宣体育综合体项目	135,170.80	21,205.98	113,964.82
金秀县	金秀瑶族自治县工业园区管理委员会	金秀瑶族自治县乡村振兴有机农特产品良种开发与深加工示范基地（一期）项目	72,177.39	5,315.11	66,862.28
金秀县	金秀瑶族自治县人民医院	金秀瑶族自治县人民医院分院建设项目	638,750.00	520,000.00	118,750.00
合计			1,463,887.04	687,117.65	776,769.39

（五）专项债券融资本息

本期债券包含社会领域项目 4 个，项目专项债券融资本息为 287,719.45 万元，项目专项债券融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务 融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融 资本息	其他债务融 资本金	利息支出	其他债务融 资本息	
桂中治旱乐滩水库引水灌区建设管理局	64,000.00	36,194.40	100,194.40	17,999.61	18,143.61	36,143.61	136,338.01
武宣体育综合体项目	30,000.00	24,300.00	54,300.00	8,000.00	3,136.00	11,136.00	65,436.00
金秀瑶族自治县乡村振兴有机农特产品良种开发与深加工示范基地（一期）项目	18,000.00	14,580.00	32,580.00	-	-	-	32,580.00
金秀瑶族自治县人民医院分院建设项目	30,000.00	23,365.44	53,365.44	-	-	-	53,365.44
合计	142,000.00	98,439.84	240,439.84	25,999.61	21,279.61	47,279.61	287,719.45

二、项目融资平衡测算

本次拟发行的政府专项债券以社会领域项目总收益作为还本付息基础。根据《项目实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目专项债券融资本息	覆盖倍数
桂中治旱乐滩水库引水灌区建设管理局	广西桂中治旱乐滩水库引水灌区二期工程	473,598.96	136,338.01	3.47
武宣县教育体育局	武宣体育综合体项目	113,964.82	65,436.00	1.74
金秀瑶族自治县工业园区管理委员会	金秀瑶族自治县乡村振兴有机农特产品良种开发与深加工示范基地（一期）项目	66,862.28	32,580.00	2.05
金秀瑶族自治县人民医院	金秀瑶族自治县人民医院分院	118,750.00	53,365.44	2.23

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的政府社会领域专项债券可

满足各地区社会领域项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广东亨安会计师事务所（普通合伙）

二〇二二年五月七日





编号: S06520210293256(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA9W5LMK0P

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2021年03月03日

类型 合伙企业(普通合伙)

合伙期限 2021年03月03日至2041年03月02日

执行事务合伙人 吴朝辉

主要经营场所 广州市天河区天河北路183-187号1509房(仅限办公)

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关



2021年09月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

仅供出具报告使用



会计师事务所 执业证书

名称: 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吴朝辉

主任会计师:

经营场所: 广州市天河区天河北路183-187号

1509房(仅限办公)

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010303

批准执业文号: 粤财特函(2021)12号

批准执业日期: 2021年4月7日

证书序号: 0015995

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二一年九月三十日

中华人民共和国财政部制

2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(三期)——2022年广西壮族自治区政府
专项债券(十四期)崇左市社会领域
项目实施方案专项评价报告

同瑞审字(2022)第200号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年五月



2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (三期)——2022年广西壮族自治区政府 专项债券(十四期)崇左市社会领域 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2022年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(三期)——2022年广西壮族自治区政府专项债券(十四期)崇左市社会领域项目实施方案专项评价报告实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。崇左市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的崇左市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含 1 个项目，即龙州县中医医院扩建项目，项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
龙州县	龙州县卫生健康局	龙州县中医医院扩建项目	本期专项债券资金计划用于建设：裙楼室内砌筑工程，裙楼室内外抹灰施工，住院楼、后勤楼的室外工程施工及其他配套等工程。	项目计划建设周期为 39 个月，已于 2019 年 10 月开工建设，预计于 2022 年 12 月竣工。	54,677.67
合计					54,677.67

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年
龙州县中医医院扩建项目	不含专项债券的项目资本金	5,000.00	1,596.00	11,304.83	8,976.84
	专项债券融资	-	10,000.00	3,600.00	14,200.00
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	5,000.00	11,596.00	14,904.83	23,176.84
合计		5,000.00	11,596.00	14,904.83	23,176.84

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 5,000 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 1,000 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
龙州县	龙州县卫生健康局	龙州县中医医院扩建项目	5,000.00	4.50%	20 年期	9,050.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
合计			5,000.00			9,050.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
龙州县	龙州县卫生健康局	龙州县中医医院扩建项目	334,650.48	164,218.38	170,432.10
合计			334,650.48	164,218.38	170,432.10

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含崇左市社会领域项目 1 个子项目，项目总债务融资本息合计 52,682.96 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
龙州县中医医院扩建项目	27,800.00	24,882.96	52,682.96	-	-	-	52,682.96
合计	27,800.00	24,882.96	52,682.96	-	-	-	52,682.96

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以崇左市城区社会领域项目龙州县中医医院扩建项目的总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
------	------	-------	-----------	------

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
龙州县卫生健康局	龙州县中医医院扩建项目	170,432.10	52,682.96	3.24
合计		170,432.10	52,682.96	3.24

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的崇左市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期崇左市社会领域专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所



有限公司

中国·南宁

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月八日

证书序号: NO.008115

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年十月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名 称: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 办 公 场 所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼



主任会计师: 陈永利

组 织 形 式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日

此复印件仅用于
 _____, 再次复印无效

师
章



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 (1-1)
91450103667034516K



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类别 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计、代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训，法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整
成立日期 2007年10月30日
营业期限 长期
住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
_____，再次复印无效

登记机关

2021年09月07日

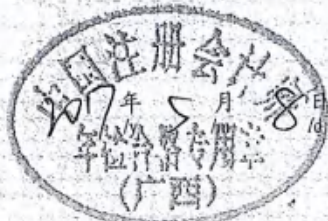
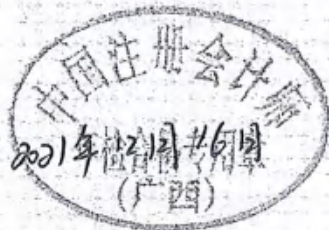


姓名 Full name 陈永利
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1973-12-31
 工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 310110197312318011



年度检验登记
Annual Renewal Registration

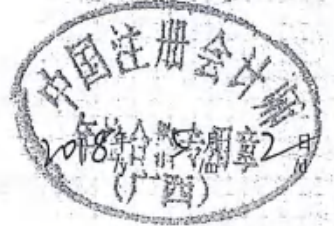
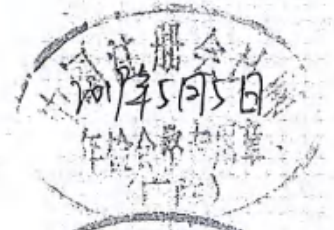
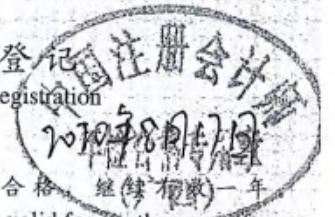
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

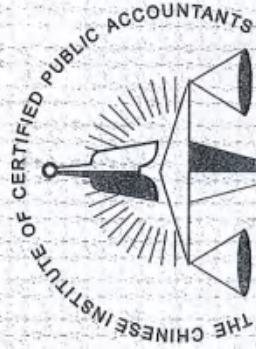


再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





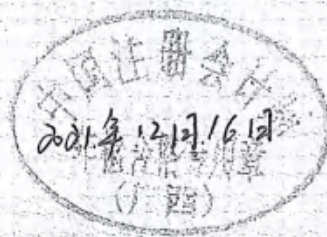
姓名 Full name 封业波
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1980-05-25
 工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 45252519800525287X



此复印件仅用于
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

