

2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）——2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）南宁市产业园区项目实施方案专项评价报告

编号:同瑞审字(2023)第271号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二三年六月



2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）——2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）南宁市产业园区项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）——2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）南宁市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。南宁市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的南宁市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含南宁东部产业新城智慧产业园及配套基础设施工程、南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程、南宁东部产业新城临港新材料产业园及配套基础设施工程、南宁产投东部产业新城智能制造产业园二期项目、伶俐工业园区水务配套基础设施项目、综合保税区中药材加工产业园（加工区2#-7#楼、仓储区1#-4#楼）及配套工程、南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目、南宁·中关村电子信息产业园三期工程项目、南宁·中关村机械制造厂房（二期）及基础配套设施项目、智能制造产业园及配套设施项目、产投经开海城产业园项目、产投江南产业园项目、南宁产投创新产业园二期、上林县八角香料特色产业园（一期）及配套基础设施建设项目、瑞声科技精密制造厂区一期建设、南宁六景工业园区景江产城开发及配套建设项目、南宁六景工业园景州产城开发及配套建设项目、南宁六景工业园承朴产城开发及配套建设项目等 18 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|----------------|------------------------|--|--|------------|
| 南宁市本级 | 南宁交通资产管理有限责任公司 | 南宁东部产业新城智慧产业园及配套基础设施工程 | 项目总用地面积 1146107.11 平方米,总建筑面积 1284694.38 平方米,主要建设内容包括标准厂房、综合厂房、生产配套设施、道路广场工程等 | 项目计划建设周期为 34 个月,已于 2023 年 3 月开工建设,预计于 2025 年 12 月底竣工 | 818,311.22 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|--------------------|---|--|--|--------------|
| 南宁市本级 | 南宁纵横时代建设投资有限公司 | 南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程 | 建设内容包括产业园区及周边配套的17条园区道路建设,项目总用地面积916705平方米,新能源汽车产业园总建筑面积为1,833,410平方米 | 项目计划建设周期为36个月,计划于2022年5月开工建设,预计于2025年5月底竣工 | 1,163,559.18 |
| 南宁市本级 | 南宁纵横时代建设投资有限公司 | 南宁东部产业新城临港新材料产业园及配套基础设施工程 | 建设内容包括临港新材料产业园区及周边配套的8条园区配套道路建设,项目总建筑面积300,000平方米,其中包括标准丙类产房255,000平方米 | 项目计划建设周期为36个月,计划于2022年9月开工建设,预计于2025年9月底竣工 | 213,930.42 |
| 南宁市本级 | 南宁产投东部新城投资开发有限责任公司 | 南宁产投东部产业新城智能制造产业园二期项目 | 项目总用地面积约59.28亩,总建筑面积约46,402.39平方米。主要建设内容包括:预装车间、焊装车间、缝纫车间、总装车间、质量检验车间、公用工程房及配套办公用房等 | 项目计划建设周期为19个月,已于2022年12月开工建设,预计于2024年6月底竣工 | 12,709.93 |
| 青秀区 | 广西南宁晟宁投资集团有限责任公司 | 伶俐工业园区水务配套基础设施项目 | 项目共包含6个子项目:1.伶俐工业园区给水厂二期工程;2.伶俐工业园区污水厂一期扩建工程;3.多氟多产业用地土方平整工程;4.伶俐给水厂长塘镇段配套管网工程;5.江南1号路污水总管工程;6.江南39号路 | 项目计划建设周期为33个月,已于2022年3月开工建设,预计于2024年12月底完工 | 85,646.00 |
| 高新区 | 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 综合保税区中药材加工产业园(加工区2#-7#楼、仓储区1#-4#楼)及配套工程 | 项目用地面积约63,918.59平方米,总建筑面积约115,553平方米,建设内容包括3栋标准厂房、2栋仓库以及配电房、水泵房、公卫等相关配套设施及用地范围内的室外工程,配套建设道路7条 | 项目计划建设周期为31个月,已于2021年12月开工建设,预计于2024年6月底竣工 | 86,541.43 |
| 高新区 | 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目 | 1.智能信息产业园,主要建设内容包括三个地块的智能信息产业园以及园区配套五条道路。总用地面积460393.92平方米,总建筑面积1035886.33平方米,2.智慧显示产业园,项目总用地面积212789.94平方米,配套道路用地面积151997平方米,总建筑面积152312.10平方米。 | 项目计划建设周期为36个月,已于2022年7月开工建设,预计于2025年6月底竣工 | 416,959.58 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|-------------------|-----------------------------|---|---|------------|
| 高新区 | 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 南宁·中关村电子信息产业园三期工程项目 | 项目用地面积约 53662.48 平方米, 总建筑面积约 102249.26 平方米, 建设内容包括 5 栋厂房及配套设施、园区给排水工程、电气及智能化工程、消防工程及室外工程等 | 项目计划建设周期为 21 个月, 已于 2022 年 3 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工 | 33,583.75 |
| 高新区 | 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 南宁·中关村机械制造厂房(二期)及基础配套设施项目 | 项目用地面积约 51,994.11 平方米, 总建筑面积约 57,964.1 平方米, 建设内容包括厂房、车间、研发楼、配套用房及给排水、供配电、消防等基础设施, 配套建设道路等。 | 项目计划建设周期为 28 个月, 已于 2021 年 5 月开工建设, 预计于 2023 年 9 月底竣工 | 60,520.28 |
| 高新区 | 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 智能制造产业园及配套设施项目 | 项目用地面积约 148329.24 平方米, 总建筑面积约 71192.62 平方米, 建设内容包括新建 8 栋钢结构单层生产性厂房、1 栋配套用房、1 栋配电房及相关配套设施。 | 项目计划建设周期为 22 个月, 于 2022 年 3 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工 | 41,266.19 |
| 南宁市本级 | 南宁产业投资集团有限责任公司 | 产投经开海城产业园项目 | 项目主要建设厂房、配套用房、地下室、架空层等。总用地面积约为 244.62 亩, 总建筑面积 240,449.62 平方米 | 项目计划建设周期为 36 个月, 已于 2021 年 4 月开工建设, 预计于 2024 年 3 月底竣工 | 98,848.41 |
| 南宁市本级 | 南宁产业投资集团有限责任公司 | 产投江南产业园项目 | 项目用地面积 77588 平方米, 拟建总计容建筑面积约 110574.99 平方米, 地上总建筑面积 97071.67 平方米, 主要建设内容为标准厂房, 仓库, 配套用房, 门卫室等 | 项目计划建设周期为 32 个月, 已于 2022 年 4 月开工建设, 预计于 2024 年 11 月底竣工 | 59,388.18 |
| 南宁市本级 | 南宁产业投资集团有限责任公司 | 南宁产投创新产业园二期 | 项目建设总用地面积约为 225.9 亩, 计容总建筑面积约 223,356.35 平方米, 包括标准厂房及配套用房、综合动力站等配套设施。 | 项目计划建设周期为 34 个月, 已于 2021 年 3 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工 | 50,008.81 |
| 上林县 | 上林县振林投资发展集团有限责任公司 | 上林县八角香料特色产业园(一期)及配套基础设施建设项目 | 项目用地面积 128.89 亩, 总建筑面积 118,979.19 平方米, 主要建设香料香精提炼中心, 标准厂房, 八角生产加工厂房, 冷冻仓储用房, 生物制药车间, 门卫室, 配套道路以及配套室外总平工程等 | 项目计划建设周期为 36 个月, 已于 2021 年 12 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工 | 114,668.10 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|------------------|-----------------------|--|---|--------------|
| 横州市 | 南宁交投六景园区开发有限责任公司 | 瑞声科技精密制造厂区一期建设 | 一期规划用地 82,575.4 平方米, 建筑面积 115,503 平方米, 主要建设 PCB1# 厂房(丙 2 类)、电镀 1# 厂房(丙 2 类)、配套 1#~2# 厂房(丁类)、1# 仓库(丙 2 类)、2# 仓库(丙类)、3# 仓库(甲 1 类)以及配套 10 千伏变电站、废水处理车间等配套设施 | 项目计划建设周期为 36 个月, 已于 2021 年 11 月开工建设, 预计于 2024 年 11 月底竣工 | 71,762.08 |
| 横州市 | 南宁交投六景园区开发有限责任公司 | 南宁六景工业园区景江产城开发及配套建设项目 | 1. 标准厂房建设: 建筑面积 5 万平方米, 分 5 栋建设, 每栋 5 层, 每栋建筑面积 1 万平方米。2. 园区道路建设。3. 园区土地平整 | 项目计划建设周期为 52 个月, 已于 2020 年 9 月开工建设, 预计于 2024 年 12 月底竣工 | 35,724.15 |
| 横州市 | 南宁交投六景园区开发有限责任公司 | 南宁六景工业园景州产城开发及配套建设项目 | 1. 综合型科技企业孵化基地; 2. 园区道路建设; 3. 园区土地平整 | 项目计划建设周期为 36 个月, 已于 2021 年 11 月开工建设, 预计于 2024 年 11 月底竣工 | 45,390.06 |
| 横州市 | 南宁交投六景园区开发有限责任公司 | 南宁六景工业园承朴产城开发及配套建设项目 | 1. 共计建设 2.7 万平方米生产厂房, 分 3 栋建设, 每栋 9,000 平方米; 2. 园区道路建设。3. 园区土地平整 | 项目计划建设周期为 36 个月, 已于 2020 年 12 月开工建设, 预计于 2023 年 12 月底竣工 | 31,907.05 |
| 合计 | - | - | - | - | 3,440,724.82 |

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2020 年前 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年后 |
|-----------------|--------------|---------|--------|--------|------------|------------|------------|
| 南宁东部产业新城智慧产业园及配 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | - | 118,311.22 | 100,000.00 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | - | 170,000.00 | 230,000.00 | 200,000.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |

| 项目名称 | 类别 | 2020年前 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年后 |
|---|--------------|--------|----------|------------|------------|------------|------------|
| 套基础设施工程 | 小计 | - | - | - | 288,311.22 | 330,000.00 | 200,000.00 |
| 南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 116,500.00 | 62,125.00 | 242,467.09 | 242,467.09 |
| | 专项债券融资 | - | - | 115,000.00 | 150,000.00 | 115,000.00 | 120,000.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 231,500.00 | 212,125.00 | 357,467.09 | 362,467.09 |
| 南宁东部产业新城临港新材料产业园及配套基础设施工程 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 7,132.50 | 8,187.92 | 17,898.76 | 9,611.24 |
| | 专项债券融资 | - | - | - | 100,000.00 | 71,100.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 7,132.50 | 108,187.92 | 88,998.76 | 9,611.24 |
| 南宁产投东部产业新城智能制造产业园二期项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 1,400.00 | 600.00 | 1,809.93 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | - | 6,500.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | 1,200.00 | 1,200.00 | - |
| | 小计 | - | - | 1,400.00 | 8,300.00 | 3,009.93 | - |
| 伶俐工业园区水务配套设施项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 12,000.00 | 19,500.00 | 23,646.00 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 18,000.00 | 10,000.00 | 2,500.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 30,000.00 | 29,500.00 | 26,146.00 | - |
| 综合保税区中药材加工产业园（加工区2#-7#楼、仓储区1#-4#楼）及配套工程 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 1,590.00 | - | 15,000.00 | 18,951.43 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 21,200.00 | 23,800.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | 6,000.00 | - | - |
| | 小计 | - | 1,590.00 | 21,200.00 | 44,800.00 | 18,951.43 | - |
| 南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 41,742.00 | 42,528.00 | 27,689.58 | 5,000.00 |
| | 专项债券融资 | - | - | - | 15,000.00 | 185,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | 50,000.00 | 50,000.00 | - |
| | 小计 | - | - | 41,742.00 | 107,528.00 | 262,689.58 | 5,000.00 |
| 南宁·中关村电子信息产业园三期工程项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 583.75 | 5,000.00 | 2,000.00 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 10,000.00 | 16,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 583.75 | 15,000.00 | 18,000.00 | - | - |

| 项目名称 | 类别 | 2020年前 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年后 |
|-----------------------------|--------------|--------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------|
| 南宁·中关村机械制造厂房（二期）及基础设施项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 2,773.00 | 4,000.00 | 5,747.28 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | 15,000.00 | 7,000.00 | 26,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 17,773.00 | 11,000.00 | 31,747.28 | - | - |
| 智能制造产业园及配套基础设施项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 7,000.00 | 8,266.19 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 15,150.00 | 10,850.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 22,150.00 | 19,116.19 | - | - |
| 产投经开海城产业园项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 11,000.00 | - | 22,848.41 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 40,000.00 | 5,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | 20,000.00 | - | - |
| | 小计 | - | 11,000.00 | 40,000.00 | 47,848.41 | - | - |
| 产投江南产业园项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 10,000.00 | 6,388.18 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 5,000.00 | 5,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | 9,500.00 | 23,500.00 | - |
| | 小计 | - | - | 15,000.00 | 20,888.18 | 23,500.00 | - |
| 南宁产投创新产业园二期 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 3,625.00 | 20,000.00 | 10,383.81 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | 10,000.00 | - | 6,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 13,625.00 | 20,000.00 | 16,383.81 | - | - |
| 上林县八角香料特色产业园（一期）及配套基础设施建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 15,149.00 | 1,370.00 | 58,149.10 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | - | - | 40,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 15,149.00 | 1,370.00 | 98,149.10 | - | - |
| 瑞声科技精密制造厂区一期建设 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 8,298.06 | 1,600.00 | 26,864.02 | 2,000.00 | - |
| | 专项债券融资 | - | 26,000.00 | - | 7,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 34,298.06 | 1,600.00 | 33,864.02 | 2,000.00 | - |
| 南宁六景工业园区景江产城开发及 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 922.00 | 1,186.00 | 21,816.15 | 2,000.00 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 5,000.00 | 4,800.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |

| 项目名称 | 类别 | 2020年前 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年后 |
|----------------------|--------------|--------|----------|----------|-----------|----------|--------|
| 配套建设项目 | 小计 | - | 922.00 | 6,186.00 | 26,616.15 | 2,000.00 | - |
| 南宁六景工业园景州产城开发及配套建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 1,698.00 | 1,570.00 | 33,522.06 | 1,000.00 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 5,000.00 | 3,600.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 1,698.00 | 6,570.00 | 37,122.06 | 1,000.00 | - |
| 南宁六景工业园承朴产城开发及配套建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 1,646.00 | 1,808.00 | 19,453.05 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 5,000.00 | 4,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 1,646.00 | 6,808.00 | 23,453.05 | - | - |

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 440,200 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 88,040 万元，已偿还本金不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 测算利率 | 发行期限 | 本期本息总额 |
|-------|--------------------|---------------------------|------------|-------|------|------------|
| 南宁市本级 | 南宁交通资产管理有限责任公司 | 南宁东部产业新城智慧产业园及配套基础设施工程 | 170,000.00 | 4.50% | 20年期 | 307,700.00 |
| 南宁市本级 | 南宁纵横时代建设投资有限公司 | 南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程 | 150,000.00 | 4.50% | 20年期 | 271,500.00 |
| 南宁市本级 | 南宁纵横时代建设投资有限公司 | 南宁东部产业新城临港新材料产业园及配套基础设施工程 | 2,200.00 | 4.50% | 20年期 | 3,982.00 |
| 南宁市本级 | 南宁产投东部新城投资开发有限责任公司 | 南宁产投东部产业新城智能制造产业园二期项目 | 2,000.00 | 4.50% | 20年期 | 3,620.00 |
| 青秀区 | 广西南宁晟宁投资集团有限责任公司 | 伶俐工业园区水务配套基础设施项目 | 10,000.00 | 4.50% | 20年期 | 18,100.00 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 测算利率 | 发行期限 | 本期本息总额 |
|-------|-------------------|---|-----------|-------|------|-----------|
| 高新区 | 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 综合保税区中药材加工产业园（加工区2#-7#楼、仓储区1#-4#楼）及配套工程 | 20,000.00 | 4.50% | 20年期 | 36,200.00 |
| 高新区 | 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目 | 15,000.00 | 4.50% | 20年期 | 27,150.00 |
| 高新区 | 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 南宁·中关村电子信息产业园三期工程项目 | 10,000.00 | 4.50% | 20年期 | 18,100.00 |
| 高新区 | 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 南宁·中关村机械制造厂房（二期）及基础配套设施项目 | 5,000.00 | 4.50% | 20年期 | 9,050.00 |
| 高新区 | 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 智能制造产业园及配套设施项目 | 8,000.00 | 4.50% | 20年期 | 14,480.00 |
| 南宁市本级 | 南宁产业投资集团有限责任公司 | 产投经开海城产业园项目 | 5,000.00 | 4.50% | 20年期 | 9,050.00 |
| 南宁市本级 | 南宁产业投资集团有限责任公司 | 产投江南产业园项目 | 5,000.00 | 4.50% | 20年期 | 9,050.00 |
| 南宁市本级 | 南宁产业投资集团有限责任公司 | 南宁产投创新产业园二期 | 1,500.00 | 4.50% | 20年期 | 2,715.00 |
| 上林县 | 上林县振林投资发展集团有限责任公司 | 上林县八角香料特色产业园（一期）及配套基础设施建设项目 | 20,000.00 | 4.50% | 20年期 | 36,200.00 |
| 横州市 | 南宁交投六景园区开发有限责任公司 | 瑞声科技精密制造厂区一期建设 | 7,000.00 | 4.50% | 20年期 | 12,670.00 |
| 横州市 | 南宁交投六景园区开发有限责任公司 | 南宁六景工业园区景江产城开发及配套建设项目 | 4,800.00 | 4.50% | 20年期 | 8,688.00 |
| 横州市 | 南宁交投六景园区开发有限责任公司 | 南宁六景工业园景州产城开发及配套建设项目 | 3,600.00 | 4.50% | 20年期 | 6,516.00 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 测算利率 | 发行期限 | 本期本息总额 |
|------|------------------|----------------------|------------|-------|------|------------|
| 横州市 | 南宁交投六景园区开发有限责任公司 | 南宁六景工业园承朴产城开发及配套建设项目 | 1,100.00 | 4.50% | 20年期 | 1,991.00 |
| 合计 | - | - | 440,200.00 | - | - | 796,762.00 |

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|-------|--------------------|---|--------------|------------|--------------|
| 南宁市本级 | 南宁交通资产管理有限责任公司 | 南宁东部产业新城智慧产业园及配套基础设施工程 | 1,629,736.25 | 266,010.74 | 1,363,725.51 |
| 南宁市本级 | 南宁纵横时代建设投资有限公司 | 南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程 | 1,976,314.91 | 325,891.51 | 1,650,423.4 |
| 南宁市本级 | 南宁纵横时代建设投资有限公司 | 南宁东部产业新城临港新材料产业园及配套基础设施工程 | 470,090.96 | 78,116.52 | 391,974.44 |
| 南宁市本级 | 南宁产投东部新城投资开发有限责任公司 | 南宁产投东部产业新城智能制造产业园二期项目 | 29,569.35 | 6,324.06 | 23,245.29 |
| 青秀区 | 广西南宁晟宁投资集团有限责任公司 | 伶俐工业园区水务配套基础设施项目 | 143,554.50 | 16,032.32 | 127,522.18 |
| 高新区 | 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 综合保税区中药材加工产业园（加工区2#-7#楼、仓储区1#-4#楼）及配套工程 | 140,657.98 | 27,322.21 | 113,335.77 |
| 高新区 | 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目 | 1,293,331.17 | 223,914.87 | 1,069,416.30 |
| 高新区 | 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 南宁·中关村电子信息产业园三期工程项目 | 84,960.52 | 16,315.83 | 68,644.69 |
| 高新区 | 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 南宁·中关村机械制造厂房（二期）及基础配套设施项目 | 139,536.25 | 32,771.82 | 106,764.43 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|-------|-------------------|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 高新区 | 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 智能制造产业园及配套设施项目 | 70,592.08 | 13,029.11 | 57,562.97 |
| 南宁市本级 | 南宁产业投资集团有限责任公司 | 产投经开海城产业园项目 | 250,587.41 | 53,755.31 | 196,832.10 |
| 南宁市本级 | 南宁产业投资集团有限责任公司 | 产投江南产业园项目 | 132,011.20 | 26,445.77 | 105,565.43 |
| 南宁市本级 | 南宁产业投资集团有限责任公司 | 南宁产投创新产业园二期 | 52,668.78 | 11,891.58 | 40,777.20 |
| 上林县 | 上林县振林投资发展集团有限责任公司 | 上林县八角香料特色产业园（一期）及配套基础设施建设项目 | 133,198.73 | 24,491.50 | 108,707.23 |
| 横州市 | 南宁交投六景园区开发有限责任公司 | 瑞声科技精密制造厂区一期建设 | 76,505.21 | 3,827.30 | 72,677.91 |
| 横州市 | 南宁交投六景园区开发有限责任公司 | 南宁六景工业园区景江产城开发及配套建设项目 | 90,934.56 | 21,381.55 | 69,553.01 |
| 横州市 | 南宁交投六景园区开发有限责任公司 | 南宁六景工业园景州产城开发及配套建设项目 | 45,482.80 | 10,236.08 | 35,246.72 |
| 横州市 | 南宁交投六景园区开发有限责任公司 | 南宁六景工业园承朴产城开发及配套建设项目 | 93,218.58 | 21,147.88 | 72,070.70 |
| 合计 | - | - | 6,852,951.24 | 1,178,905.96 | 5,674,045.28 |

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含南宁市产业园区 18 个项目，项目总债务融资本息合计 3,560,700.31 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|----------------|------------|------------|--------------|----------|------|----------|--------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 南宁东部产业新城智慧产业园及 | 600,000.00 | 486,000.00 | 1,086,000.00 | - | - | - | 1,086,000.00 |

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融 资本息 |
|---|------------|------------|--------------|--------------|-----------|--------------|---------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资 本息 | 其他债务融 资本金 | 利息支出 | 其他债务融资 本息 | |
| 配套基础设施工程 | | | | | | | |
| 南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程 | 500,000.00 | 379,287.00 | 879,287.00 | - | - | - | 879,287.00 |
| 南宁东部产业新城临港新材料产业园及配套基础设施工程 | 171,100.00 | 138,591.00 | 309,691.00 | - | - | - | 309,691.00 |
| 南宁产投东部产业新城智能制造产业园二期项目 | 6,500.00 | 5,265.00 | 11,765.00 | 2,400.00 | 2,352.00 | 4,752.00 | 16,517.00 |
| 伶俐工业园区水务配套基础设施项目 | 30,500.00 | 20,395.80 | 50,895.80 | - | - | - | 50,895.80 |
| 综合保税区中药材加工产业园（加工区2#-7#楼、仓储区1#-4#楼）及配套工程 | 45,000.00 | 31,577.22 | 76,577.22 | 6,000.00 | 5,880.00 | 11,880.00 | 88,457.22 |
| 南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目 | 200,000.00 | 162,000.00 | 362,000.00 | 100,000.00 | 98,000.00 | 198,000.00 | 560,000.00 |
| 南宁·中关村电子信息产业园三期工程项目 | 26,000.00 | 18,900.00 | 44,900.00 | - | - | - | 44,900.00 |
| 南宁·中关村机械制造厂房（二期）及基础配套设施项目 | 48,000.00 | 36,066.20 | 84,066.20 | - | - | - | 84,066.20 |
| 智能制造产业园及配套设施项目 | 26,000.00 | 17,433.09 | 43,433.09 | - | - | - | 43,433.09 |
| 产投经开海城产业园项目 | 45,000.00 | 27,810.00 | 72,810.00 | 20,000.00 | 19,600.00 | 39,600.00 | 112,410.00 |
| 产投江南产业园项目 | 10,000.00 | 6,903.00 | 16,903.00 | 33,000.00 | 32,340.00 | 65,340.00 | 82,243.00 |
| 南宁产投创新产业园二期 | 16,000.00 | 11,700.00 | 27,700.00 | - | - | - | 27,700.00 |

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融 资本息 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|---------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资 本息 | 其他债务融 资本金 | 利息支出 | 其他债务融资 本息 | |
| 上林县八角香料 特色产业园（一 期）及配套基础 设施建设项目 | 40,000.00 | 32,400.00 | 72,400.00 | - | - | - | 72,400.00 |
| 瑞声科技精密制 造厂区一期建设 | 33,000.00 | 23,697.00 | 56,697.00 | - | - | - | 56,697.00 |
| 南宁六景工业园 区景江产城开发 及配套建设项目 | 9,800.00 | 6,741.00 | 16,541.00 | - | - | - | 16,541.00 |
| 南宁六景工业园 景州产城开发及 配套建设项目 | 8,600.00 | 5,769.00 | 14,369.00 | - | - | - | 14,369.00 |
| 南宁六景工业园 承朴产城开发及 配套建设项目 | 9,000.00 | 6,093.00 | 15,093.00 | - | - | - | 15,093.00 |
| 合计 | 1,824,500.00 | 1,416,628.31 | 3,241,128.31 | 161,400.00 | 158,172.00 | 319,572.00 | 3,560,700.31 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|--------------------|---------------------------|--------------|--------------|------|
| 南宁交通资产管理有限责任公司 | 南宁东部产业新城智慧产业园及配套基础设施工程 | 1,363,725.51 | 1,086,000.00 | 1.26 |
| 南宁纵横时代建设投资有限公司 | 南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程 | 1,650,423.40 | 879,287.00 | 1.88 |
| 南宁纵横时代建设投资有限公司 | 南宁东部产业新城临港新材料产业园及配套基础设施工程 | 391,974.44 | 309,691.00 | 1.27 |
| 南宁产投东部新城投资开发有限责任公司 | 南宁产投东部产业新城智能制造产业园二期项目 | 23,245.29 | 16,517.00 | 1.41 |

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|-------------------|---|--------------|--------------|------|
| 广西南宁晟宁投资集团有限责任公司 | 伶俐工业园区水务配套基础设施项目 | 127,522.18 | 50,895.80 | 2.51 |
| 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 综合保税区中药材加工产业园（加工区2#-7#楼、仓储区1#-4#楼）及配套工程 | 113,335.77 | 88,457.22 | 1.28 |
| 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目 | 1,069,416.30 | 560,000.00 | 1.91 |
| 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 南宁·中关村电子信息产业园三期工程项目 | 68,644.69 | 44,900.00 | 1.53 |
| 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 南宁·中关村机械制造厂房（二期）及基础配套设施项目 | 106,764.43 | 84,066.20 | 1.27 |
| 广西南宁当代丰耘投资管理有限公司 | 智能制造产业园及配套基础设施项目 | 57,562.97 | 43,433.09 | 1.33 |
| 南宁产业投资集团有限责任公司 | 产投经开海城产业园项目 | 196,832.10 | 112,410.00 | 1.75 |
| 南宁产业投资集团有限责任公司 | 产投江南产业园项目 | 105,565.43 | 82,243.00 | 1.28 |
| 南宁产业投资集团有限责任公司 | 南宁产投创新产业园二期 | 40,777.20 | 27,700.00 | 1.47 |
| 上林县振林投资发展集团有限责任公司 | 上林县八角香料特色产业园（一期）及配套基础设施建设项目 | 108,707.23 | 72,400.00 | 1.50 |
| 南宁交投六景园区开发有限责任公司 | 瑞声科技精密制造厂区一期建设 | 72,677.91 | 56,697.00 | 1.28 |
| 南宁交投六景园区开发有限责任公司 | 南宁六景工业园区景江产城开发及配套建设项目 | 69,553.01 | 16,541.00 | 4.20 |
| 南宁交投六景园区开发有限责任公司 | 南宁六景工业园景州产城开发及配套建设项目 | 35,246.72 | 14,369.00 | 2.45 |
| 南宁交投六景园区开发有限责任公司 | 南宁六景工业园承朴产城开发及配套建设项目 | 72,070.70 | 15,093.00 | 4.78 |
| 合计 | | 5,674,045.28 | 3,560,700.31 | 1.59 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(此页无正文)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年六月五日

证书序号: NO.008115

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区民族事务委员会

二〇〇八年一月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日

此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103867034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 陈永利

注册资本 伍拾万圆整
成立日期 2007年10月30日
营业期限 长期
住所 南宁市民族大道83-6号11楼

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告，基
本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 陈永利 |
| Sex | 男 |
| Date of birth | 1973-12-31 |
| Working unit | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| Identity card No. | 310110197312318011 |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002310004
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 吴超机 |
| Sex | 男 |
| Date of birth | 1979-09-01 |
| Working unit | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| Identity card No. | 452524197909013811 |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 450100460010
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 /y 01 /m 13 /d 年 /y 月 /m 日 /d

2023年广西壮族自治区政府产业园区专项
债券（二期）——2023年广西壮族自治区
政府专项债券（十五期）柳州市产业园
项目实施方案专项评价报告

编号：同瑞审字〔2023〕第269号

广西同瑞会计师事务所有限公司



2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）——2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）柳州市产业园区项目实施专项评价报告

我们接受委托，对2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）——2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）柳州市产业园区项目实施专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。柳州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在项目收益与融资自求平衡方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的柳州市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含广西柳州市中德产业园及周边配套基础设施工程、柳工智能产业园配套设施项目、柳州市龙翔食品产业园、柳州市大数据产业园及周边配套基础设施工程、柳州市绿色方便食品产业园及周边配套基础设施、柳州市国际生物健康科技产业园项目、鹿寨县新能源产业园区标准厂房及配套基础设施建设项目、鹿寨县汽车零部件生产加工园区及配套基础设施建设项目、融水苗族自治县工业集中区—康田香杉科技产业园项目 9 个，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|-------------------|-----------------------|---|--|------------|
| 柳州市本级 | 广西柳州市投资控股集团有限公司 | 广西柳州市中德产业园及周边配套基础设施工程 | 本项目园区主体工程为柳州市北部生态新区中德产业园工程，工程项目净用地面积约 122,020.12 平方米，总建筑面积 211,961.12 平方米。主要建设标准厂房、动力站及门卫室、地下室等配套附属设施及园区配套道路。配套基础设施工程包括：柳州市石碑坪工业园区污水处理厂工程、柳州市石碑坪镇工业园污水处理厂尾水排放加压工程、石碑坪排水干渠项目工程。 | 项目计划建设周期为 24 个月，已于 2022 年 1 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。 | 141,536.00 |
| 柳州市本级 | 广西柳州市北城投资开发有限公司 | 柳工智能产业园配套设施项目 | 机械配套产业园区主要建设内容：建设厂房（主要用于柳工上下游产业链相关产业）、园区配套用房（宿舍、运维楼、设备用房等），园区给排水、供电、围墙、大门及其他配套基础设施。项目配套设施位于北部生态新区石碑坪工业园南侧，路线全长 8,016.415 米，主要工程包括：石碑坪工业园三期、区石碑坪工业园南侧道路（一期）、新南大道一期、石碑坪基础设施二期。主要建设内容路口道路工程、涵洞工程、雨水工程、污水工程、排水工程、交通工程、电力管沟工程等；给水、通信燃气等管线预留位置。 | 项目计划建设周期为 47 个月，已于 2021 年 1 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底前竣工。 | 195,180.91 |
| 鱼峰区 | 柳州市龙翔建设投资发展集团有限公司 | 柳州市龙翔食品产业园 | 项目主要建设 9 栋标准厂房，1 栋配套用房、地下车库及园区内配套的道路、广场、路面停车场、水、电、气、安防、监控、消防等配套设施。项目总用地面积 50,725.77 m ² （76.09 亩）总建筑面积 90,401.29 m ² ，其中地上计容建筑面积 89,227.17 m ² （配套用房 7,071.72 m ² 、标准厂房 82,125.46 m ² 、门卫 30.00 m ² ），地下不计容建筑面积 1,174.12 m ² （地下车库）。 | 项目计划建设周期为 24 个月，已于 2022 年开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。 | 25,014.44 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|-----------------|-----------------------|--|---|------------|
| 柳州市本级 | 广西柳州市北城投资开发有限公司 | 柳州市大数据产业园及周边配套基础设施工程 | 项目建设内容包含两方面：1. 柳州市大数据产业园一期工程：项目总用地面积约 82,624 平方米（折合 123.94 亩），总建筑面积约 282,917 平方米，项目建设内容包括 4 栋数据中心、1 栋大数据应用研发中心、1 栋智慧城市体验展览中心等。2. 周边配套基础设施工程：道路总长度约 8,625 米，建设内容包括柳州市沙塘片区老镇提升区路网工程、柳州市滨江路中段工程、柳州市新园路延长线工程（一期）。 | 项目计划建设周期为 55 个月，已于 2020 年 1 月开工建设，预计于 2024 年 7 月底前竣工。 | 399,515.75 |
| 柳州市本级 | 广西柳州市北城投资开发有限公司 | 柳州市绿色方便食品产业园及周边配套基础设施 | 项目建设内容包含两方面： 1. 柳州市生态有机绿色食品加工基地工程： 项目总用地面积约 253,656.81 平方米（折合 380.48 亩），其中厂房用地面积 232,001.16 平方米（约 348 亩）、园区道路用地面积 21,655.65 平方米（约 32.48 亩）；总建筑面积 115,282.08 平方米；园区道路 9,070.00 米、洛维河表片区排水干渠 1,100 米。主要建设内容包括：建设厂房、综合楼试验检测用房、门卫室等建筑，以及建设大门、围墙、地面硬化、供配电、给排水、园区道路、洛维河表片区排水干渠及其他配套附属设施等。 2. 柳州市方便速食品加工基地工程： 用地面积约 207,995.79 平方米（折合 311.99 亩）新建厂房建筑面积 379,614.18 平方米；产业园区道路 1,379 米、洛维工业集中区给水加压站配套给水管道工程 1,020 米、河表片区基础设施横二路工程 460 米、河表片区河表路工程（一期）792 米。主要建设内容包括：建设生产车间、仓库、冷链气调库、综合楼、试验及检测中心、食堂、厕所、配电房、门卫室等建筑，以及建设大门、围墙、堆场、配套道路及地面硬化、供配电、给排水、洛维工业集中区给水加压站配套给水管道工程、河表片区基础设施横二路工程、河表片区河表路工程（一期）等，同时购置和安装生产线及设备。 | 项目计划建设周期为 36 个月，已于 2022 年 1 月开工建设，预计于 2024 年 12 月竣工。 | 237,083.06 |
| 柳城县 | 广西政兴投资集团有限公司 | 柳州市国际生物健康科技产业园项目 | 本项目由两个子项目组成，分别是柳州市国际生物健康科技产业园项目和广西（柳城）沙埔机械制造标准厂房及公共服务设施建设项目。1. 柳州市国际生物健康科技产业园项目建设柳州市国际生物健康科技产业园厂房及其配套道路等设施，项目建筑面积为 524.3 亩，分两期进行建设，其中一期为厂房及配套设施建设用地约 300 亩，二期为配套道路建设用地约 224.3 亩。2. 广西（柳城）沙埔机械制造标准厂房及公共服务设施建设项目包含 3 部分的建设内容：分别是（1）园区标准厂房及配套设施建设；（2）园区配套公共服务中心建设；（3）柳城县工业沙埔片区三期中小企业创新创业基地、企业孵化中心、标准厂房（三期）项目。 | 项目计划建设周期为 36 个月，已于 2022 年 1 月开工建设，预计于 2024 年 7 月底竣工。 | 206,778.78 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|---------|-------------------|--------------------------|--|--|--------------|
| 鹿寨县 | 柳州鹿寨兴鹿投资公司 | 鹿寨县新能源产业园区标准厂房及配套基础设施建设 | 项目分两期建设，其中，一期厂区净用地面积为81,719.77平方米（122.58亩），总建筑面积23,045.41平方米，主要建设7栋标准厂房、综合办公楼、质检楼，新建、改扩建道路总长1,600米等；二期厂区净用地面积为68,668.33平方米（103亩），总建筑面积为53,476.60平方米，主要建设9栋标准厂房、综合办公楼、质检楼等。同时配套建设辅助用房、消防救援站、装卸站、泡沫站、污水处理站、危废暂存间、初期雨水池、消防泵房、消防水池、事故应急池、地面硬化、道路铺装，绿化、供配电、给排水、弱电智能化、门卫室、围墙等附属工程。 | 项目计划建设周期为3年，计划于2022年开工建设，预计于2024年竣工。 | 59,711.50 |
| 鹿寨县 | 鹿寨县祥鹿投资有限责任公司 | 鹿寨县汽车零部件生产加工园区及配套设施建设项目 | 项目总规划用地107,705平方米（折合161.56亩），项目总建筑面积为114,650.35平方米，其中A类标准厂房63,622.64平方米，B类标准厂房37,720.4平方米，管理服务用房9,745.38平方米，配套用房574.08平方米，非机动车车棚2,987.85平方米。配套建设园区周边道路包括创业路、创业四路、入园大道共计3,120米。主要建设内容包含土建工程、安装工程、道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电气工程、消防工程及配套室外工程等。 | 项目计划建设周期为31个月，计划于2023年3月开工建设，预计于2025年10月底竣工。 | 68,378.87 |
| 融水苗族自治县 | 融水县融创产业投资发展有限责任公司 | 融水苗族自治县工业集中区一康田香杉科技产业园项目 | 建设1-7#标准厂房约87,000平方米，园区配套次干路丹江桥两侧道路衔接工程、天狮岭路、芦笛路B段。 | 项目计划建设周期为24月，已于2022年11月开工建设，预计于2024年12月年底竣工。 | 107,819.26 |
| 合计 | | | | | 1,711,018.60 |

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2022年及以前 | 2023年 | 2024年 | 2025年 |
|---------------------|--------------|------------|------------|------------|-------|
| 广西柳州市中德产业园及周边配套设施工程 | 不含专项债券的项目资本金 | 8,973.36 | 70,562.64 | - | - |
| | 专项债券融资 | 25,000.00 | 37,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - |
| | 小计 | 33,973.36 | 107,562.64 | - | - |
| 柳工智能产业园配套设 | 不含专项债券的项目资本金 | 136,060.31 | 136,060.31 | 136,060.32 | - |

| | | | | | |
|---------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------|
| 施项目 | 专项债券融资 | - | 20,000.00 | 67,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - |
| | 小计 | 136,060.31 | 156,060.31 | 203,060.32 | |
| 柳州市龙翔食品产业园 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 8,606.97 | 2,407.47 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 14,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 8,606.97 | 16,407.47 | - |
| 柳州市大数据产业园及周边配套基础设施工程 | 不含专项债券的项目资本金 | 207,309.51 | 69,103.17 | 69,103.07 | - |
| | 专项债券融资 | - | 10,000.00 | 44,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - |
| | 小计 | 207,309.51 | 79,103.17 | 113,103.07 | - |
| 柳州市绿色方便食品产业园及周边配套基础设施 | 不含专项债券的项目资本金 | 65,694.35 | 65,694.35 | 65,694.36 | - |
| | 专项债券融资 | - | 10,000.00 | 30,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - |
| | 小计 | 65,694.35 | 75,694.35 | 95,694.36 | - |
| 柳州市国际生物健康科技产业园项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 8,789.72 | 11,489.72 | 31,499.34 | - |
| | 专项债券融资 | 5,000.00 | 10,000.00 | 140,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - |
| | 小计 | 13,789.72 | 21,489.72 | 171,499.34 | - |
| 鹿寨县新能源产业园区标准厂房及配套基础设施建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 4,829.84 | 19,829.86 | 20,051.80 | - |
| | 专项债券融资 | - | 10,000.00 | 5,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - |
| | 小计 | 4,829.84 | 29,829.86 | 25,051.80 | - |
| 鹿寨县汽车零部件生产 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 5,000.00 | 3,500.00 | 8,378.87 |

| | | | | | |
|--------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 加工园区及配套设施建设项目 | 专项债券融资 | - | 20,000.00 | 20,000.00 | 11,500.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 25,000.00 | 23,500.00 | 19,878.87 |
| 融水苗族自治县工业集中区—康田香杉科技产业园项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 14,000.00 | 16,081.80 | 7,737.46 | - |
| | 专项债券融资 | - | 7,000.00 | 13,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | 20,000.00 | 30,000.00 | - |
| | 小计 | 14,000.00 | 43,081.80 | 50,737.46 | - |

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 107,000.00 万元，本批次债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，最后五年分期还本，每年偿还 20%，已偿还本金部分不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 测算利率 | 发行期限 | 本期本息总额 |
|-------|-------------------|-----------------------|-----------|-------|-------|-----------|
| 柳州市本级 | 广西柳州市投资控股集团有限公司 | 广西柳州市中德产业园及周边配套基础设施工程 | 20,000.00 | 4.50% | 20 年期 | 36,200.00 |
| 柳州市本级 | 广西柳州市北城投资开发集团有限公司 | 柳工智能产业园配套设施项目 | 20,000.00 | 4.50% | 20 年期 | 36,200.00 |
| 鱼峰区 | 柳州市龙翔建设投资发展集团有限公司 | 柳州市龙翔食品产业园 | 14,000.00 | 4.50% | 20 年期 | 25,340.00 |
| 柳州市本级 | 广西柳州市北城投资开发集团有限公司 | 柳州市大数据产业园及周边配套基础设施工程 | 10,000.00 | 4.50% | 20 年期 | 18,100.00 |
| 柳州市本级 | 广西柳州市北城投资开发集团有限公司 | 柳州市绿色方便食品产业园及周边配套基础设施 | 10,000.00 | 4.50% | 20 年期 | 18,100.00 |
| 柳城县 | 广西政兴投资集团有限公司 | 柳州市国际生物健康科技产业园项目 | 10,000.00 | 4.50% | 20 年期 | 18,100.00 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 测算利率 | 发行期限 | 本期本息总额 |
|---------|-------------------|---------------------------|------------|-------|------|------------|
| 鹿寨县 | 柳州鹿寨兴鹿投资有限公司 | 鹿寨县新能源产业园区标准厂房及配套基础设施建设项目 | 10,000.00 | 4.50% | 20年期 | 18,100.00 |
| 鹿寨县 | 鹿寨县祥鹿投资有限责任公司 | 鹿寨县汽车零部件生产加工园区及配套设施建设项目 | 6,000.00 | 4.50% | 20年期 | 10,860.00 |
| 融水苗族自治县 | 融水县融创产业投资发展有限责任公司 | 融水苗族自治县工业集中区一康田香杉科技产业园项目 | 7,000.00 | 4.50% | 20年期 | 12,670.00 |
| 合计 | | | 107,000.00 | | | 193,670.00 |

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|-------|-------------------|---------------------------|--------------|--------------|------------|
| 柳州市本级 | 广西柳州市投资控股集团有限公司 | 广西柳州市中德产业园及周边配套基础设施工程 | 187,897.16 | 38,629.64 | 149,267.52 |
| 柳州市本级 | 广西柳州市北城投资开发集团有限公司 | 柳工智能产业园配套设施项目 | 1,196,124.89 | 297,343.82 | 898,781.07 |
| 鱼峰区 | 柳州市龙翔建设投资发展集团有限公司 | 柳州市龙翔食品产业园 | 53,793.84 | 13,777.23 | 40,016.61 |
| 柳州市本级 | 广西柳州市北城投资开发集团有限公司 | 柳州市大数据产业园及周边配套基础设施工程 | 1,366,750.86 | 1,019,853.77 | 346,897.09 |
| 柳州市本级 | 广西柳州市北城投资开发集团有限公司 | 柳州市绿色方便食品产业园及周边配套基础设施 | 505,065.58 | 99,091.56 | 405,974.02 |
| 柳城县 | 广西政兴投资集团有限公司 | 柳州市国际生物健康科技产业园项目 | 633,825.05 | 82,584.43 | 551,240.62 |
| 鹿寨县 | 柳州鹿寨兴鹿投资有限公司 | 鹿寨县新能源产业园区标准厂房及配套基础设施建设项目 | 95,297.31 | 15,415.55 | 79,881.76 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|---------|-------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 鹿寨县 | 鹿寨县祥鹿投资有限责任公司 | 鹿寨县汽车零部件生产加工园区及配套设施建设项目 | 184,996.84 | 37,292.02 | 147,704.82 |
| 融水苗族自治县 | 融水县融创产业投资发展有限责任公司 | 融水苗族自治县工业集中区一康田香杉科技产业园项目 | 208,373.36 | 26,024.89 | 182,348.47 |
| 合计 | | | 4,432,124.89 | 1,630,012.91 | 2,802,111.98 |

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 994,769.00 万元，
项目专项债券融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|-----------------------|------------|------------|------------|----------|------|----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 广西柳州市中德产业园及周边配套基础设施工程 | 62,000.00 | 44,766.00 | 106,766.00 | - | - | - | 106,766.00 |
| 柳工智能产业园配套设施项目 | 87,000.00 | 70,470.00 | 157,470.00 | - | - | - | 157,470.00 |
| 柳州市龙翔食品产业园 | 14,000.00 | 11,340.00 | 25,340.00 | - | - | - | 25,340.00 |
| 柳州市大数据产业园及周边配套基础设施工程 | 54,000.00 | 43,740.00 | 97,740.00 | - | - | - | 97,740.00 |
| 柳州市绿色方便食品产业园及周边配套基础设施 | 40,000.00 | 32,400.00 | 72,400.00 | - | - | - | 72,400.00 |
| 柳州市国际生物健康科技产业园项目 | 155,000.00 | 124,488.00 | 279,488.00 | - | - | - | 279,488.00 |

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|---------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 鹿寨县新能源产业园区标准厂房及配套基础设施建设项目 | 15,000.00 | 12,150.00 | 27,150.00 | - | - | - | 27,150.00 |
| 鹿寨县汽车零部件生产加工园区及配套设施建设项目 | 51,500.00 | 41,715.00 | 93,215.00 | - | - | - | 93,215.00 |
| 融水苗族自治县工业集中区一康田香杉科技产业园项目 | 20,000.00 | 16,200.00 | 36,200.00 | 50,000.00 | 49,000.00 | 99,000.00 | 135,200.00 |
| 合计 | 498,500.00 | 397,269.00 | 895,769.00 | 50,000.00 | 49,000.00 | 99,000.00 | 994,769.00 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以柳州市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《项目收益与融资自求平衡方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目收益与融资自求平衡方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|-------------------|-----------------------|------------|------------|------|
| 广西柳州市投资控股集团有限公司 | 广西柳州市中德产业园及周边配套基础设施工程 | 149,267.52 | 106,766.00 | 1.40 |
| 广西柳州市北城投资开发集团有限公司 | 柳工智能产业园配套设施项目 | 898,781.07 | 157,470.00 | 5.71 |
| 柳州市龙翔建设投资发展集团有限公司 | 柳州市龙翔食品产业园 | 40,016.61 | 25,340.00 | 1.58 |
| 广西柳州市北城投资开发集团有限公司 | 柳州市大数据产业园及周边配套基础设施工程 | 346,897.09 | 97,740.00 | 3.55 |
| 广西柳州市北城投资开发集团有限公司 | 柳州市绿色方便食品产业园及周边配套基础设施 | 405,974.02 | 72,400.00 | 5.61 |

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务 融资本息 | 覆盖倍数 |
|-------------------|---------------------------|------------|---------------|------|
| 广西政兴投资集团有限公司 | 柳州市国际生物健康科技产业园项目 | 551,240.62 | 279,488.00 | 1.97 |
| 柳州鹿寨兴鹿投资有限公司 | 鹿寨县新能源产业园区标准厂房及配套基础设施建设项目 | 79,881.76 | 27,150.00 | 2.94 |
| 鹿寨县祥鹿投资有限责任公司 | 鹿寨县汽车零部件生产加工园区及配套设施建设项目 | 147,704.83 | 93,215.00 | 1.58 |
| 融水县融创产业投资发展有限责任公司 | 融水苗族自治县工业集中区一康田香杉科技产业园项目 | 182,348.47 | 135,200.00 | 1.35 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的柳州市产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的柳州市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资

自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期柳州市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：
110002310004

中国注册会计师：
450100460003

二〇二三年六月五日

证书序号: NO.008115

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼



组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日

此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告，基
本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

2021年09月07日

此复印件仅用于
再次复印无效



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 陈永利 |
| Full name | 陈永利 |
| 性别 | 男 |
| Sex | 男 |
| 出生日期 | 1973-12-31 |
| Date of birth | 1973-12-31 |
| 工作单位 | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| Working unit | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| 身份证号码 | 310110197312318011 |
| Identity card No. | 310110197312318011 |



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002310004
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 /y 06 /m 09 /d





此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 王彦洋 |
| Sex | 女 |
| Date of birth | 1981-12-01 |
| Working unit | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| Identity card No. | 45010419811201154X |



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450100460003
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 2012年 04月 13日
Date of Issuance /y /m /d



2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(二期) — 2023年广西壮族自治区政府
专项债券(十五期) 桂林市产业园区
项目实施方案总体评价报告

容诚专字[2023]530F0045号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所

二〇二三年六月

2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (二期) — 2023年广西壮族自治区政府 专项债券(十五期) 桂林市产业园区 项目实施方案总体评价报告

我们接受委托,对2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(二期)—2023年广西壮族自治区政府专项债券(十五期)桂林市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。桂林市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的桂林市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目(一期)、桂林经开区(临桂段)万福大健康产业

园纯正堂制药及保健食品基地项目（一期）、桂林经开区（临桂段）宝山高端装备智能制造产业园项目（一期）、华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套基础设施二期项目、桂林国家高新区（象山园）新材料产业园二塘标准厂房及配套设施项目、恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目、阳朔县工业集中区福利园（一期）A-05地块基础设施建设项目、灌阳县双百双新科技产业园项目8个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|-------------------|--------------------------------------|---|------------------|------------|
| 桂林市本级 | 桂林经开深科投资发展有限公司 | 桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期） | 本期专项债券资金主要用于新建19#3号厂房、20#4号厂房、21#2号动力站、22#2号综合楼、23#2号食堂及运动场、24#2号地下车库、25#5号门卫室、26#液氨罐区、27#5号厂房、28#预留污水处理池、29#3号临时危化品库，配套建设桥梁、给排水、电力、通信、燃气、绿化及交通等附属工程。 | 2022年2月至2023年12月 | 280,198.04 |
| 临桂区 | 桂林市临桂区名冠产业投资有限公司 | 桂林经开区（临桂段）万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目（一期） | 本期专项债券资金主要用于新建9栋厂房主体和安装装饰工程、综合站房主体和安装装饰工程、配套建设园区道路、地面硬化、停车场、围墙、大门、室外给排水、电力、电信、消防、无障碍等附属工程。 | 2022年3月至2024年12月 | 44,726.06 |
| 临桂区 | 桂林市临桂区兴宝投资开发有限公司 | 桂林经开区（临桂段）宝山高端装备智能制造产业园项目（一期） | 本期专项债券资金主要用于新建厂房建筑面积43,499.48平方米、计容建筑面积81,130.16平方米，配套业务用房建筑面积877.15平方米，配套建设园区道路、生态停车场、地面硬化、室外给排水、电力、电信、消防、无障碍等配套设施。 | 2022年3月至2023年12月 | 31,576.58 |
| 桂林市本级 | 桂林市高新技术产业发展集团有限公司 | 华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套基础设施二期项目 | 本期专项债券资金主要用于新建C6#厂房和C8#厂房，每幢建筑面积均为11,300平方米，合计22,600平方米，建筑高度均为21.6米，建筑层数均为3层，建筑功能主要为数据中心机楼。建设内容包括主体及室外土建、管网、道路、停车位等配套附属设施工程。 | 2022年10月至2024年6月 | 15,162.90 |
| 象山区 | 桂林兴象投资开发有限公司 | 桂林国家高新区（象山园）新材料产业园二塘标准厂房及配套设施项目 | 本期专项债券资金主要用于新建一处建筑面积约1万平方米的标准厂房，地上四层，地下局部1层，含给排水、照明、消防、电力等配套附属工程。 | 2023年3月至2024年9月 | 5,149.82 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|---------|---------------------|-------------------------------|---|-------------------|------------|
| 恭城瑶族自治县 | 恭城瑶族自治县工业园区投资开发有限公司 | 恭城瑶族自治县开花山创新科技园项目 | 本期专项债券资金主要用于7个地块，总用地面积443,252平方米，总建筑面积375,337.46平方米，建设标准厂房、1条主线道路和11条支线道路等。其中新建标准厂房建筑面积375,337.46平方米，厂房采用钢筋混凝土框架结构，每栋长100米，宽50米，每栋3层，每层5000平方米，第一层高6.8米，第二层、第三层高均为5.8米，总共24栋；新建道路总长7.506公里，其中包含1条主线和11条支线，主线全长2.027公里，宽度32米；支线全长5.479公里，宽度24米。污水管道铺设全长约11.5公里、雨水管道、通信管道、电力管道、自来水管道的平均全长约8.12公里。主要建设内容为标准厂房和综合楼的建筑装饰工程，消防、电气、弱电、室内给排水等安装工程，场地硬化、给排水、电力等基础设施配套工程，以及道路工程、管道工程、道路附属工程等。 | 2022年3月至2025年3月 | 137,914.78 |
| 阳朔县 | 阳朔县阳宏投资发展有限公司 | 阳朔县工业集中区福利园（一期）A-05地块基础设施建设项目 | 本期专项债券资金主要用于完成土石方工程和电力改造工程；完成295个机动车位和1450个非机动车位的停车场及相关设施建设；完成建筑面积约75421平方米的4#至19#厂房及架空连廊的基础工程、主体工程和安装工程；完成1#至3#楼和设备用房等附属用房的基础工程、主体工程和安装工程；完成道路工程、交通工程、给排水工程、电气电力工程、电信工程等相关配套附属设施建设和设备采购安装；完成支付项目工程建设其他配套费用。 | 2022年11月至2024年12月 | 38,827.33 |
| 灌阳县 | 灌阳县工业园区管理中心 | 灌阳县双百双新科技产业园项目 | 本期专项债券资金主要用于项目标准厂房及配套路网，管网，消防，电气，围墙等建设。建设内容包括标准厂房为多层框架结构。配套建设内容包括标准厂房的土建工程、安装工程以及室外铺装、室外给排水、室外电气（电缆管沟、弱电预埋管）、室外消防等附属工程。 | 2019年6月至2025年12月 | 99,764.60 |
| 合计 | | | | | 653,320.11 |

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2020年及以前 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 |
|-------------------------------|--------------|----------|-------|-----------|------------|-------|-------|
| 桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期） | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 41,961.41 | 76,236.63 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 57,000.00 | 45,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | 60,000.00 | - | - |
| | 小计 | - | - | 98,961.41 | 181,236.63 | - | - |

| 项目名称 | 类别 | 2020年 及以前 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 桂林经开区（临桂段）万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目（一期） | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 1,000.00 | 2,490.00 | 6,456.19 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 15,000.00 | 20,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 16,000.00 | 22,490.00 | 6,456.19 | - |
| 桂林经开区（临桂段）宝山高端装备制造智能制造产业园项目（一期） | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 5,000.00 | 1,576.58 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 15,000.00 | 10,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 20,000.00 | 11,576.58 | - | - |
| 华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套基础设施二期项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 2,081.45 | 3,081.45 | 1,000.00 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | - | 4,900.00 | 4,100.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 2,081.45 | 7,981.45 | 5,100.00 | - |
| 桂林国家高新区（象山园）新材料产业园二塘标准厂房及配套设施项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | - | 1,549.82 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | - | - | 3,600.00 | - | - |
| | 小计 | - | - | - | 5,149.82 | - | - |
| 恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 27,000.00 | 16,914.78 | 20,000.00 | 7,000.00 |
| | 专项债券融资 | - | - | 10,000.00 | 45,000.00 | 12,000.00 | - |
| | 小计 | - | - | 37,000.00 | 61,914.78 | 32,000.00 | 7,000.00 |
| 阳朔县工业集中区福利园（一期）A-05地块基础设施建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 2,609.11 | 2,609.11 | 2,609.11 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | - | 31,000.00 | - | - |
| | 小计 | - | - | 2,609.11 | 33,609.11 | 2,609.11 | - |
| 灌阳县双百双新科技产业园项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 17,600.00 | 12,000.00 | 2,000.00 | 18,000.00 | 12,000.00 | 12,164.60 |
| | 专项债券融资 | - | - | 5,000.00 | 21,000.00 | - | - |
| | 小计 | 17,600.00 | 12,000.00 | 7,000.00 | 39,000.00 | 12,000.00 | 12,164.60 |

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 115,500.00 万元，每半年付息一次，最后 5 年等额分期偿还本金，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|---------|---------------------|--------------------------------------|------------|-------|---------------|------------|
| 桂林市本级 | 桂林经开深科投资发展有限公司 | 桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期） | 45,000.00 | 4.50% | 20 年(后五年分期还本) | 81,450.00 |
| 临桂区 | 桂林市临桂区名冠产业投资有限公司 | 桂林经开区（临桂段）万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目（一期） | 10,000.00 | 4.50% | 20 年(后五年分期还本) | 18,100.00 |
| 临桂区 | 桂林市临桂区兴宝投资开发有限公司 | 桂林经开区（临桂段）宝山高端装备智能制造产业园项目（一期） | 7,000.00 | 4.50% | 20 年(后五年分期还本) | 12,670.00 |
| 桂林市本级 | 桂林市高新技术产业发展集团有限公司 | 华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套基础设施二期项目 | 4,900.00 | 4.50% | 20 年(后五年分期还本) | 8,869.00 |
| 象山区 | 桂林兴象投资开发有限公司 | 桂林国家高新区（象山园）新材料产业园二塘标准厂房及配套设施项目 | 3,600.00 | 4.50% | 20 年(后五年分期还本) | 6,516.00 |
| 恭城瑶族自治县 | 恭城瑶族自治县工业园区投资开发有限公司 | 恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目 | 20,000.00 | 4.50% | 20 年(后五年分期还本) | 36,200.00 |
| 阳朔县 | 阳朔县阳宏投资发展有限公司 | 阳朔县工业集中区福利园（一期）A-05 地块基础设施建设项目 | 15,000.00 | 4.50% | 20 年(后五年分期还本) | 27,150.00 |
| 灌阳县 | 灌阳县工业园区管理中心 | 灌阳县双百双新科技产业园项目 | 10,000.00 | 4.50% | 20 年(后五年分期还本) | 18,100.00 |
| 合计 | | | 115,500.00 | | | 209,055.00 |

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|---------|---------------------|--------------------------------------|--------------|------------|------------|
| 桂林市本级 | 桂林经开深科投资发展有限公司 | 桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期） | 424,968.91 | 47,950.75 | 377,018.16 |
| 临桂区 | 桂林市临桂区名冠产业投资有限公司 | 桂林经开区（临桂段）万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目（一期） | 101,641.53 | 12,524.47 | 89,117.06 |
| 临桂区 | 桂林市临桂区兴宝投资开发有限公司 | 桂林经开区（临桂段）宝山高端装备智能制造产业园项目（一期） | 72,897.73 | 11,245.06 | 61,652.67 |
| 桂林市本级 | 桂林市高新技术产业发展集团有限公司 | 华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套基础设施二期项目 | 25,988.25 | 4,710.17 | 21,278.08 |
| 象山区 | 桂林兴象投资开发有限公司 | 桂林国家高新区（象山园）新材料产业园二塘标准厂房及配套项目 | 11,974.29 | 3,411.08 | 8,563.21 |
| 恭城瑶族自治县 | 恭城瑶族自治县工业园区投资开发有限公司 | 恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目 | 194,430.50 | 24,421.22 | 170,009.28 |
| 阳朔县 | 阳朔县阳宏投资发展有限公司 | 阳朔县工业集中区福利园（一期）A-05 地块基础设施建设项目 | 136,391.75 | 12,672.92 | 123,718.83 |
| 灌阳县 | 灌阳县工业园区管理中心 | 灌阳县双百双新科技产业园项目 | 64,603.80 | 4,612.78 | 59,991.02 |
| 合计 | | | 1,032,896.76 | 121,548.45 | 911,348.31 |

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含桂林市产业园区项目实施方案 8 个子项目，项目总债务融资本息合计 631,550.20 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|--------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期） | 102,000.00 | 70,774.20 | 172,774.20 | 60,000.00 | 52,920.00 | 112,920.00 | 285,694.20 |
| 桂林经开区（临桂段）万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目（一期） | 35,000.00 | 25,173.00 | 60,173.00 | - | - | - | 60,173.00 |

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 桂林经开区（临桂段）宝山高端装备智能制造产业园项目（一期） | 25,000.00 | 16,659.00 | 41,659.00 | - | | - | 41,659.00 |
| 华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套基础设施二期项目 | 9,000.00 | 7,290.00 | 16,290.00 | - | | - | 16,290.00 |
| 桂林国家高新区（象山园）新材料产业园二塘标准厂房及配套基础设施项目 | 3,600.00 | 2,916.00 | 6,516.00 | - | | - | 6,516.00 |
| 恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目 | 67,000.00 | 52,110.00 | 119,110.00 | - | | - | 119,110.00 |
| 阳朔县工业集中区福利园（一期）A-05 地块基础设施建设项目 | 31,000.00 | 25,110.00 | 56,110.00 | - | | - | 56,110.00 |
| 灌阳县双百双新科技产业园项目 | 26,000.00 | 19,998.00 | 45,998.00 | - | | - | 45,998.00 |
| 合计 | 298,600.00 | 220,030.20 | 518,630.20 | 60,000.00 | 52,920.00 | 112,920.00 | 631,550.20 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以桂林市产业园区项目实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|--------------------------------------|------------|------------|------|
| 桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期） | 377,018.16 | 285,694.20 | 1.32 |
| 桂林经开区（临桂段）万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目（一期） | 89,117.06 | 60,173.00 | 1.48 |
| 桂林经开区（临桂段）宝山高端装备智能制造产业园项目（一期） | 61,652.67 | 41,659.00 | 1.48 |
| 华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套基础设施二期项目 | 21,278.08 | 16,290.00 | 1.31 |
| 桂林国家高新区（象山园）新材料产业园二塘标准厂房及配套基础设施项目 | 8,563.21 | 6,516.00 | 1.31 |
| 恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目 | 170,009.28 | 119,110.00 | 1.43 |

| 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|-----------------------------------|------------|-----------|------|
| 阳朔县工业集中区福利园（一期）A-05 地块基础设施建设项目 | 123,718.83 | 56,110.00 | 2.20 |
| 灌阳县双百双新科技产业园项目 | 59,991.02 | 45,998.00 | 1.30 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的桂林市产业园区专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的桂林市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）、桂林经开区（临桂段）万福大健康产业园纯正堂制药及保健食品基地项目

(一期)、桂林经开区(临桂段)宝山高端装备智能制造产业园项目(一期)、华为信息生态产业合作区数字经济产业园标准厂房及配套基础设施二期项目、桂林国家高新区(象山园)新材料产业园二塘标准厂房及配套项目、恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目、阳朔县工业集中区福利园(一期)A-05地块基础设施建设项目、灌阳县双百双新科技产业园项目专项债券之目的使用,不得用作其他任何目的。

(本页为中国光大银行股份有限公司南宁分行容诚专字[2023]530F0045号报告之签字盖章页。)

容诚会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



唐丽新(项目合伙人)

中国注册会计师:



陈瑜

二〇二三年六月五日



统一社会信用代码
91450103MA5NHUBE6L (3-1)

营业执照

(副本)

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

负责人 李小宁

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务(以上具体项目以审批部门批准的为准)。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2018年11月30日

营业期限 2018年11月30日至2048年11月26日

场所 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所
南宁市青秀区金湖路9号国际商会中心32层3206至3209号

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



2021 07 27
年 月 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书

名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

广西分所

负责人：李小宁

经营场所：南宁市青秀区
金湖路59号
容诚会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所
业务报告附件专用

商会中心32层3206至3209号

分所执业证书编号：110100324501

批准执业文号：桂财法函〔2018〕30号

批准执业日期：2018年12月14日

证书序号：5001102

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：广西壮族自治区财政厅

2021年8月3日

中华人民共和国财政部制



姓名 唐丽新
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1985-12-10
 Date of birth
 工作单位 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 广西分所
 Working unit
 身份证号码 450322198512106525
 Identity card No



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450100080312
 No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2010年 11月 10日
 Date of Issuance 换发 2019 09 25





姓名 Full name 陈瑜
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1986-07-27
 工作单位 Working unit 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 广西分所
 身份证号码 Identity card No. 450923198607274563



年度检验登记

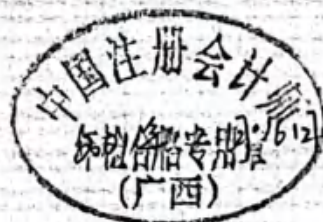
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101560310
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2016 年 04 月 15 日
Date of Issuance 换发 2019 年 09 月 25 日



2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(二期)——2023年广西壮族自治区政府
专项债券(十五期)梧州市产业园区
项目实施方案专项评价报告

同瑞审字〔2023〕第273号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二三年六月



2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (二期)——2023年广西壮族自治区政府 专项债券(十五期)梧州市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(二期)——2023年广西壮族自治区政府专项债券(十五期)梧州市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。梧州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的梧州市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含梧州临港经济区标准厂房建设项目、梧州市高新区光伏产业园建设项目、广西苍梧县乡村振兴产业标准厂房及配套设施项目、藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目，项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|--------------|-----------------|---|--|--------------|
| 梧州市本级 | 梧州临港开发建设有限公司 | 梧州临港经济区标准厂房建设项目 | 主要建设梧州临港经济区基础设施及标准厂房，建设项目占地 6000 亩，其中，建设标准厂房 100,000 平方米、综合业务用房建筑面积 15,959 平方米，并配套建设给排水工程、雨水排水工程、停车场、充电站、电气工程、消防系统、避雷系统、园区道路【含园区物流直通道路（题甫至六坊段）】及场地硬化、土方开挖、爆破石方、回填土方、弱电工程、安防系统、边坡工程、地质灾害防治工程、通讯工程、燃气工程、给水工程、污水处理工程等配套工程。 | 项目计划建设周期为 49 个月，已于 2020 年 9 月开工建设，预计于 2024 年 9 月底竣工。 | 1,879,586.26 |
| 梧州市本级 | 梧州产投信息技术有限公司 | 梧州市高新区光伏产业园建设项目 | 梧州市高新区光伏产业园项目占地面积为 468.4 亩，总建筑面积为 200000 m ² 。其中：标准厂房建筑面积 88704 m ² ，连廊建筑面积 824 m ² ，综合仓库建筑面积 11592 m ² ，空分站建筑面积为 840 m ² ，废水处理站 15109 m ² ，动力站 7055 m ² ，10KV 变电站建筑面积为 1440 m ² ，危废仓库建筑面积为 650 m ² ，化学品库建筑面积为 3024 m ² ，笑气站 480 m ² ，硅烷站建筑面积为 480 m ² ，氨气站建筑面积为 480 m ² ，产品仓库及水池建筑面积为 8568 m ² ，固废仓库建筑面积为 1580 m ² ，门卫室建筑面积为 90 m ² ，办公楼建筑面积为 11400 m ² ，生产检验楼建筑面积为 35504 m ² ，食堂建筑面积为 4480 m ² ，生产研发用房建筑面积为 7700 | 项目计划建设周期为 12 个月，已于 2022 年 9 月开工建设，预计于 2023 年 9 月底竣工。 | 130,294.54 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|-----------------|------------------------|---|---|--------------|
| | | | m ² 。配套建设室内给排水系统、通风系统、消防安全系统、动力照明系统、避雷系统、智能化系统；室外建设给排水系统、室外照明系统、地面硬化、围墙、大门；购置电梯、变配电设备、污水处理系统、充电桩。 | | |
| 苍梧县 | 苍梧县城镇建设投资开发有限公司 | 广西苍梧县乡村振兴产业标准厂房及配套设施项目 | 项目新建厂房9栋（其中建设4层厂房8栋，首层高度为6米，2-4层高度为5.2米；建设钢结构单层厂房1栋，层高度为12米）、变配电房1间、水泵房2间、门卫室2间。其中产业标准厂房规划总用地面积为131,379.65平方米（约197.10亩），建筑面积为209,482.53平方米。配套基础设施建设厂区道路3595米（其中24米宽道路长度312.8米、8米宽道路长度3282.2米）、铺设给排水管网3280米，建设停车场面积8500平方米，配套装饰工程、通风空调工程、电梯工程、消防工程、围墙、大门等。 | 项目计划建设周期为28个月，已于2022年9月开工建设，预计于2024年12月底竣工。 | 90,444.91 |
| 藤县 | 藤县城市建设投资开发有限公司 | 藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目 | 项目拟建藤县新材料产业园供水厂基础设施及产业园路网等配套基础设施，建设内容主要有： 1. 建设配套供水管网 D300-D1500管16956米，满足园区供水能力15万m ³ /d，远期供水能力23万m ³ /d 2. 建设产业园6条道路，道路总长度11959米，宽33-50米，路面结构形式推荐采用水泥混凝土路面结构。 | 项目计划建设周期为28个月，已于2023年2月开工建设，预计于2025年6月底竣工。 | 130,322.68 |
| 合计 | | | | | 2,230,648.39 |

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 |
|--------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 梧州临港经济示范区 准厂房建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 400,000.00 | 400,000.00 | 400,000.00 | 200,000.00 | 34,586.26 | - |
| | 专项债券融资 | - | 45,000.00 | - | 250,000.00 | 150,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 400,000.00 | 445,000.00 | 400,000.00 | 450,000.00 | 184,586.26 | - |
| 梧州市高新区光伏 产业园建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 2,000.00 | 58,294.54 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | - | - | 70,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 2,000.00 | 128,294.54 | - | - |
| 广西苍梧县乡村振兴 产业标准厂房及 配套设施项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 4,000.00 | 30,000.00 | 26,444.91 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | - | 17,000.00 | 13,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 4,000.00 | 47,000.00 | 39,444.91 | - |
| 藤县新材料产业园 建设管网及配套基 础设施项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | - | 21,744.00 | 21,244.00 | 22,334.68 |
| | 专项债券融资 | - | - | - | 10,000.00 | 55,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | - | 31,744.00 | 76,244.00 | 22,334.68 |

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 347,000 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 69,400 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|-------|---------------------|--------------------------|------------|-------|------|------------|
| 梧州市本级 | 梧州临港开发建设有限公司 | 梧州临港经济区标准厂房建设项目 | 250,000.00 | 4.50% | 20年期 | 452,500.00 |
| 梧州市本级 | 梧州产投信息技术有限公司 | 梧州市高新区光伏产业园建设项目 | 70,000.00 | 4.50% | 20年期 | 126,700.00 |
| 苍梧县 | 苍梧县城镇建设投资开发资金管理有限公司 | 广西苍梧县乡村振兴产业标准厂房及配套基础设施项目 | 17,000.00 | 4.50% | 20年期 | 30,770.00 |
| 藤县 | 藤县城市建设投资开发有限公司 | 藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目 | 10,000.00 | 4.50% | 20年期 | 18,100.00 |
| 合计 | - | - | 347,000.00 | - | - | 628,070.00 |

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|-------|--------------|-----------------|--------------|------------|--------------|
| 梧州市本级 | 梧州临港开发建设有限公司 | 梧州临港经济区标准厂房建设项目 | 3,653,113.35 | 294,721.96 | 3,358,391.39 |
| 梧州市本级 | 梧州产投信息技术有限公司 | 梧州市高新区光伏产业园建设项目 | 219,269.44 | 41,139.14 | 178,130.30 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|------|---------------------|--------------------------|--------------|------------|--------------|
| 苍梧县 | 苍梧县城镇建设投资开发资金管理有限公司 | 广西苍梧县乡村振兴产业标准厂房及配套基础设施项目 | 128,654.86 | 24,038.94 | 104,615.92 |
| 藤县 | 藤县城市建设投资开发有限公司 | 藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目 | 229,183.50 | 79,149.05 | 150,034.45 |
| 合计 | | | 4,230,221.15 | 439,049.09 | 3,791,172.06 |

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含梧州临港经济区标准厂房建设项目、梧州市高新区光伏产业园建设项目、广西苍梧县乡村振兴产业标准厂房及配套基础设施项目、藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目4个子项目，项目总债务融资本息合计1,098,835万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|--------------------------|------------|------------|--------------|----------|------|----------|--------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 梧州临港经济区标准厂房建设项目 | 445,000.00 | 355,185.00 | 800,185.00 | - | - | - | 800,185.00 |
| 梧州市高新区光伏产业园建设项目 | 70,000.00 | 56,700.00 | 126,700.00 | - | - | - | 126,700.00 |
| 广西苍梧县乡村振兴产业标准厂房及配套基础设施项目 | 30,000.00 | 24,300.00 | 54,300.00 | - | - | - | 54,300.00 |
| 藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目 | 65,000.00 | 52,650.00 | 117,650.00 | - | - | - | 117,650.00 |
| 合计 | 610,000.00 | 488,835.00 | 1,098,835.00 | - | - | - | 1,098,835.00 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券中梧州临港经济区标准厂房建设项目、梧州市高新区光伏产业园建设项目、广西苍梧县乡村振

兴产业标准厂房及配套设施项目、藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目的项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|---------------------|------------------------|--------------|--------------|------|
| 梧州临港开发建设有限公司 | 梧州临港经济区标准厂房建设项目 | 3,358,391.39 | 800,185.00 | 4.20 |
| 梧州产投信息技术有限公司 | 梧州市高新区光伏产业园建设项目 | 178,130.30 | 126,700.00 | 1.41 |
| 苍梧县城镇建设投资开发资金管理有限公司 | 广西苍梧县乡村振兴产业标准厂房及配套设施项目 | 104,615.92 | 54,300.00 | 1.93 |
| 藤县城市建设投资开发有限公司 | 藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目 | 150,034.45 | 117,650.00 | 1.28 |
| 合计 | | 3,791,172.06 | 1,098,835.00 | |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的梧州市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期梧州市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年六月五日

证书序号: NO.008115

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于
再次复印无效



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司



主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49号

批准设立日期: 2007年10月16日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
； 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告，基
本建设年度财务决算审计；代理记账、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

营业期限 长期

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 陈永利 |
| Full name | |
| 性别 | 男 |
| Sex | |
| 出生日期 | 1973-12-31 |
| Date of birth | |
| 工作单位 | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| Working unit | |
| 身份证号码 | 310110197312318011 |
| Identity card No. | |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002310004
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日

2014 年 6 月 9 日



此复印件仅用于
再次复印无效

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 封业波 |
| Sex | 男 |
| Date of birth | 1980-05-25 |
| Working unit | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| Identity card No. | 45252519800525287X |



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450100350003
No. of Certificate 广西壮族自治区注册会
批准注册协会: 计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 始发 2005 12 月 22 日
Date of Issuance 换发 2016 04 月 27 日



**2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(二期)——2023年广西壮族自治区政府
专项债券(十五期)北海市产业园区
项目实施方案专项评价报告**

中兴财光华咨询字(2023)第215006号



中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二三年六月

2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (二期)——2023年广西壮族自治区政府 专项债券(十五期)北海市产业园区 项目实施方案专项评价报告

中兴财光华咨询字(2023)第215006号

我们接受委托,对2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(二期)——2023年广西壮族自治区政府专项债券(十五期)北海市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。北海市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的北海市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含10个,基本情况如下表:

单位:人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|------------------------|--------------------------------|---|---|------------|
| 北海市本级 | 北海市路港建设投资有限公司 | 铁山港(临海)工业区基础设施补短板工程项目(一期) | 本期专项债券资金主要用于北海市铁山港工业区 A5 深海排放管工程 12 公里土方开挖、回填、管道铺设、调压井等建设;北海市铁山港区滨海大道(港口段)工程(一期工程:铁路跨线桥工程) 1.2 公里桥梁桩基施工等建设;北海市铁山港区滨海大道(港口段)工程(二期工程) 6 公里排水清淤、软基处理、路基土石方、排水、路面、绿化工程等建设。 | 项目计划建设周期为 24 个月,已于 2022 年 7 月开工建设,预计于 2024 年 6 月底竣工。 | 350,570.79 |
| 北海市本级 | 北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司 | 铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目 | 本期专项债券资金主要用于: 1. 铁山港区绿色能源产业园标准厂房工程 1#生产车间、综合服务用房、生产车间-1、生产车间-2、固废房、危废房、设备用房、四个门卫室、配套机电设备工程,以及附属道路、绿化等室外配套工程,附属设施建设;2. 三号路(七号路至向海大道段)长度 3,158 米,宽度 50 米、纬九路(四号路至经十一路段)(一期)长度 701 米,宽度 40 米。 | 项目计划建设周期为 36 个月,已于 2022 年 2 月开工建设,预计于 2025 年 2 月底竣工。 | 130,861.55 |
| 北海市本级 | 广西北海高新园区投资发展有限公司 | 高新区福成新区新材料产业集聚区标准厂房与配套基础设施建设项目 | 本期专项债券资金主要用于建设高新区福成新区新材料研发及生产集聚区建设标准厂房(一期)项目 1#-8#共 8 栋厂房、1 栋门卫室及架空层,配套建设大门、围墙、道路、铺装、路灯、景观绿化、室外给排水、室外强弱电、场地平整等;福成新区基础设施二期(一阶段)项目五条道路修建,路线总长度约 2.59 千米。 | 项目计划建设周期为 37 个月,已于 2022 年 10 月开工建设,预计于 2025 年 10 月竣工。 | 191,505.10 |
| 北海市本级 | 广西北海高新园区投资发展有限公司 | 高新区福成新区高端装备制造及研究产业园基础设施工程项目 | 本期专项债券资金主要用于新建高端装备制造制造基地项目(一期)标准厂房 1#-5#厂房、1 栋配电房、污水处理用房,配套建设大门、围墙、道路、铺装、路灯、景观绿化、室外给排水、室外强弱电、场地平整等;高新区福成新区基础设施首期项目 7 条道路路网修建,路线总长度约 4.98 千米。 | 项目计划建设周期为 37 个月,已于 2022 年 10 月开工建设,预计于 2025 年 10 月竣工。 | 144,020.36 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|-----------------|--|---|--|------------|
| 北海市本级 | 北海综合保税区建设发展有限公司 | 北海综合保税区新型保税物流、加工贸易综合服务中心项目（B区A—05地块标准厂房） | 本期专项债券资金主要用于北海综合保税区B区A-05地块内1-9#厂房内墙腻子、外墙砖铺贴装修装饰工程；消防、给排水、防排烟管道及门窗安装工程；室外道路、绿化、给排水管道等配套工程。 | 项目计划建设周期为40个月，已于2021年4月开工建设，预计于2024年7月竣工。 | 35,545.56 |
| 北海市本级 | 北海综合保税区投资开发有限公司 | 北海综合保税区A区A-2地块标准厂房工程 | 本期专项债券资金主要用于北海综合保税区A区A-2地块标准厂房工程建设2栋4层框架结构标准厂房。配套厂房道路164米，给水管630米，排水管467米，拟建2#、4#厂房，建筑面积18,970.6平方米，地下室414.4平方米。主要建设内容包括土建工程、水电安装、消防、电梯、绿化、室外配套等。 | 项目计划建设周期为30个月，已于2023年3月开工建设，预计于2025年9月竣工。 | 5,844.47 |
| 北海市本级 | 北海综合保税区投资开发有限公司 | 北海综合保税区A区B-3地块标准厂房工程 | 本期专项债券资金主要用于北海综合保税区A区B-3地块标准厂房工程，建设2栋4层框架结构标准厂房，总建筑面积20,795平方米。同步配套厂房道路230米，给水管583米，排水管752米，建设内容包括土建工程、水电安装、消防、电梯、绿化、室外配套等。 | 项目计划建设周期为30个月，已于2023年3月开工建设，预计于2025年9月竣工。 | 6,275.21 |
| 合浦县 | 广西合浦兴园投资有限公司 | 合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期项目 | 本期专项债券资金主要用于建设以下工程建设：建设（A区）标准厂房三期项目，建筑面积15,802平方米；（B区）标准厂房四、五期工程，建筑面积129,000平方米，配套建设厂区围墙、电梯及消防等设备采购安装及路网约10千米、管网、挡土墙等配套设施。 | 项目计划建设周期为36个月，已于2021年10月开工建设，预计于2024年10月底竣工。 | 157,350.77 |
| 合浦县 | 北海龙港新区投资开发有限公司 | 龙港新区北海铁山东港产业园光伏产业综合配套一期工程 | 本期专项债券资金主要用于建设以下工程建设：1.标准厂房三期工程，建设生产车间建筑面积约50,000平方米，并配套仓库、宿舍、配套用房以及室外道路、给排水、电力等工程；2.尾水深海排放工程，建设包括排海泵房、管道、进排气阀井工程及附属配套设施工程，管线总长度约2,373.75米；3.园区配套路网工程，建设榄根路跨海沟桥 | 项目建设总工期预计36个月，已于2022年8月开工建设，预计于2025年8月竣工。 | 173,980.35 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|----------------|------------------------------|---|---|------------|
| | | | 梁、红树林路一期，兴业路连接线白沙镇薯良冲村至虎塘村村级道路工程，兴港路一期工程，长度约 8,134.52 米，改造道路面积约 61,700 平方米，道路红线宽度 8-60 米不等；4. 园区水循环利用工程，建设水资源净化厂、蓄水池、循环利用管网、明渠、提升泵站等，配套实施园区海绵城市改造工程、取水站及配套设施修缮工程等；5. 屋顶光伏二期工程，建设分布式屋顶光伏发电设施及外接电力工程等；6. 园区电力高质量配网工程，建设 110KV 电网工程，配套实施供电线路迁改工程、基建变工程、电缆工程、通讯线路迁改工程、储能电站及外接电力工程等，并配备相关专业设施设备；7. 园区垃圾处理设施工程，新建垃圾转运站和附属设施设备，配套道路、给排水、电力、绿化亮化等基础设施工程；8. 其余配套设施工程等项目。 | | |
| 合浦县 | 北海龙港新区投资开发有限公司 | 龙港新区北海铁山东港产业园硅材料产业基础设施一期工程项目 | 本期专项债券资金主要用于建设以下工程建设：1. 标准厂房二期工程，总建筑面积约 50,000 平方米，建设包括标准厂房、仓库、变电站、配套用房、宿舍以及配套道路、给排水、电力等室外工程；2. “百亿元”产业综合服务配套新城基础发展示范项目，新建职工租赁房一幢，总建筑面积约 17,720 平方米；新建配套楼两栋，总建筑面积 28,860 平方米；以及室外供电、给排水等配套设施；3. 配套路网工程，建设兴港南路一期、丰宁路一期、兴业路连接线白沙镇薯良冲村至虎塘村村级道路工程、滨海路一期工程连接线白沙镇那郊至虎岭村村级道路工程、兴业路二期工程、东风路一期工程，长度约 8,879.3 米，道路红线宽度 8-60 米不等；4. 公共交通工程，建设公共交通站一座，建筑面积约 771.52 平方 | 项目建设总工期预计 36 个月，已于 2022 年 8 月开工建设，预计于 2025 年 8 月竣工。 | 105,870.04 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|------|------|---|--------|--------------|
| | | | 米，并在园区道路沿线配套设置若干个停靠站点等设施；5. 屋顶光伏二期工程，建设分布式屋顶光伏发电设施及外接电力工程等；6. 消防站场工程，新建消防场所用房及相关配套设施；7. 榄根、沙尾作业区码头及航道疏浚物堆场工程 II 标，用地面积约 500 亩，对场地进行高挖低填平整；8. 其余配套设施工程等项目。 | | |
| 合计 | - | - | - | - | 1,301,824.20 |

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2021 年及以前 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 |
|---|--------------|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期） | 不含专项债券的项目资本金 | - | 74,683.00 | 75,000.00 | 60,887.79 | - |
| | 专项债券融资 | - | 60,000.00 | 54,000.00 | 26,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 134,683.00 | 129,000.00 | 86,887.79 | - |
| 铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 20,000.00 | 19,000.00 | 38,861.55 | 10,000 |
| | 专项债券融资 | - | 33,000.00 | 10,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 53,000.00 | 29,000.00 | 38,861.55 | 10,000.00 |
| 高新区福成新区新材料产业集聚区标准厂房与配套基础设施建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 1,334.40 | 65,170.70 | 64,000.00 | 16,000.00 |
| | 专项债券融资 | - | - | 10,000.00 | 35,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 1,334.40 | 75,170.70 | 99,000.00 | 16,000.00 |
| 高新区福成新区高端装备制造及研究产业园基础设施工程项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 12,000.00 | 71,000.00 | 33,020.36 | 10,000.00 |
| | 专项债券融资 | - | - | 8,000.00 | 20,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 12,000.00 | 79,000.00 | 43,020.36 | 10,000.00 |
| 北海综合保税区新型保税物流、加工贸易综合服务中心项目（B 区 A-05 地块标准厂房） | 不含专项债券的项目资本金 | 3,500.00 | 2,000.00 | 1,500.00 | 545.56 | - |
| | 专项债券融资 | - | 13,000.00 | 10,000.00 | 5,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 3,500.00 | 15,000.00 | 11,500.00 | 5,545.56 | - |

| 项目名称 | 类别 | 2021年及以前 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 |
|------------------------------|--------------|----------|------------|------------|------------|------------|
| 北海综合保税区A区A-2地块标准厂房工程 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 200.00 | 200.00 | 1,244.47 |
| | 专项债券融资 | - | - | 2,000.00 | 1,200.00 | 1,000.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 2,200.00 | 1,400.00 | 2,244.47 |
| 北海综合保税区A区B-3地块标准厂房工程 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 200.00 | 200.00 | 1,875.21 |
| | 专项债券融资 | - | - | 2,000.00 | 1,000.00 | 1,000.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 2,200.00 | 1,200.00 | 2,875.21 |
| 合浦工业园综合园区(AB区)产业配套设施二期项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 4,000.00 | 35,000.00 | 42,470.00 | 21,880.77 | - |
| | 专项债券融资 | - | 17,400.00 | 19,000.00 | 17,600.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 4,000.00 | 52,400.00 | 61,470.00 | 39,480.77 | - |
| 龙港新区北海铁山东港产业园光伏产业综合配套一期工程项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 6,230.00 | 20,000.00 | 30,000.00 | 27,750.35 |
| | 专项债券融资 | - | - | 35,000.00 | 55,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 6,230.00 | 55,000.00 | 85,000.00 | 27,750.35 |
| 龙港新区北海铁山东港产业园硅材料产业基础设施一期工程项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 870.04 | 2,000.00 | 10,000.00 | 10,000.00 |
| | 专项债券融资 | - | - | 25,000.00 | 28,000.00 | 30,000.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 870.04 | 27,000.00 | 38,000.00 | 40,000.00 |
| | 合计 | 7,500.00 | 275,517.44 | 471,540.70 | 425,785.51 | 108,870.03 |

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 113,900 万元，期限 20 年，每半年付息一次，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|-------|------------------------|---------------------------|-----------|-------|------|-----------|
| 北海市本级 | 北海市路港建设投资开发有限公司 | 铁山港(临海)工业区基础设施补短板工程项目(一期) | 54,000.00 | 4.50% | 20年 | 97,740.00 |
| 北海市本级 | 北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司 | 铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目 | 10,000.00 | 4.50% | 20年 | 18,100.00 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|-------|-------------------|--|------------|-------|------|------------|
| 北海市本级 | 广西北海高新园区投资发展有限公司 | 高新区福成新区新材料产业集聚区标准厂房与配套基础设施建设项目 | 4,500.00 | 4.50% | 20年 | 8,145.00 |
| 北海市本级 | 广西北海高新园区投资发展有限公司 | 高新区福成新区高端装备制造及研究产业园基础设施工程项目 | 8,000.00 | 4.50% | 20年 | 14,480.00 |
| 北海市本级 | 北海综合保税区建设发展有限公司 | 北海综合保税区新型保税物流、加工贸易综合服务中心项目（B区A—05地块标准厂房） | 2,000.00 | 4.50% | 20年 | 3,620.00 |
| 北海市本级 | 北海综合保税区投资开发有限责任公司 | 北海综合保税区A区A-2地块标准厂房工程 | 2,000.00 | 4.50% | 20年 | 3,620.00 |
| 北海市本级 | 北海综合保税区投资开发有限责任公司 | 北海综合保税区A区B-3地块标准厂房工程 | 2,000.00 | 4.50% | 20年 | 3,620.00 |
| 合浦县 | 广西合浦兴园投资有限公司 | 合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期项目 | 15,000.00 | 4.50% | 20年 | 27,150.00 |
| 合浦县 | 北海龙港新区投资开发有限公司 | 龙港新区北海铁山东港产业园光伏产业综合配套一期工程项目 | 14,000.00 | 4.50% | 20年 | 25,340.00 |
| 合浦县 | 北海龙港新区投资开发有限公司 | 龙港新区北海铁山东港产业园硅材料产业基础设施一期工程项目 | 2,400.00 | 4.50% | 20年 | 4,344.00 |
| 合计 | - | - | 113,900.00 | | - | 206,159.00 |

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|-------|-----------------|---------------------------|------------|------------|------------|
| 北海市本级 | 北海市路港建设投资开发有限公司 | 铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期） | 670,656.84 | 155,378.29 | 515,278.55 |
| 北海市本级 | 北海市铁山港区大和田城市建设 | 铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目 | 126,629.42 | 34,856.12 | 91,773.30 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|-----------|-------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | 开发有限责任公司 | | | | |
| 北海市本级 | 广西北海高新园区投资发展有限公司 | 高新区福成新区新材料产业集聚区标准厂房与配套设施建设项目 | 116,940.60 | 35,549.33 | 81,391.27 |
| 北海市本级 | 广西北海高新园区投资发展有限公司 | 高新区福成新区高端装备制造及研究产业园基础设施工程项目 | 70,454.72 | 5,396.68 | 65,058.04 |
| 北海市本级 | 北海综合保税区建设发展有限公司 | 北海综合保税区新型保税物流、加工贸易综合服务中心项目（B区A-05地块标准厂房） | 85,592.72 | 16,670.71 | 68,922.01 |
| 北海市本级 | 北海综合保税区投资开发有限责任公司 | 北海综合保税区A区A-2地块标准厂房工程 | 12,675.21 | 2,183.01 | 10,492.20 |
| 北海市本级 | 北海综合保税区投资开发有限责任公司 | 北海综合保税区A区B-3地块标准厂房工程 | 13,894.18 | 2,368.87 | 11,525.31 |
| 合浦县 | 广西合浦兴园投资有限公司 | 合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期项目 | 242,122.13 | 82,042.19 | 160,079.94 |
| 合浦县 | 北海龙港新区投资开发有限公司 | 龙港新区北海铁山东港产业园光伏产业综合配套一期工程项目 | 347,927.22 | 53,028.36 | 294,898.86 |
| 合浦县 | 北海龙港新区投资开发有限公司 | 龙港新区北海铁山东港产业园硅材料产业基础设施一期工程项目 | 244,619.54 | 26,908.27 | 217,711.27 |
| 合计 | | | 1,931,512.58 | 414,381.83 | 1,517,130.75 |

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含北海市 10 个项目，项目总债务融资本息合计 880,700.39 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|-----------------------|------------|------------|------------|----------|------|----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目 | 140,000.00 | 100,260.00 | 240,260.00 | - | - | - | 240,260.00 |

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融 资本息 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|----------|--------------|-------------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融 资本息 | 其他债务融 资本金 | 利息支出 | 其他债务融 资本息 | |
| (一期) | | | | | | | |
| 铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目 | 43,000.00 | 27,700.20 | 70,700.20 | - | - | - | 70,700.20 |
| 高新区福成新区新材料产业集聚区标准厂房与配套基础设施建设 项目 | 45,000.00 | 12,825.00 | 57,825.00 | - | - | - | 57,825.00 |
| 高新区福成新区高端装备制造及研究产业园基础设施 工程项目 | 28,000.00 | 22,680.00 | 50,680.00 | - | - | - | 50,680.00 |
| 北海综合保税区新型保税物流、加工贸易综合服 务中心项目（B区A—05地块标 准厂房） | 28,000.00 | 19,882.80 | 47,882.80 | - | - | - | 47,882.80 |
| 北海综合保税区A区A-2地块标 准厂房工程 | 4,200.00 | 3,402.00 | 7,602.00 | - | - | - | 7,602.00 |
| 北海综合保税区A区B-3地块标 准厂房工程 | 4,000.00 | 3,240.00 | 7,240.00 | - | - | - | 7,240.00 |
| 合浦工业园综合园区（AB区）产 业配套设施二期 项目 | 54,000.00 | 39,165.39 | 93,165.39 | - | - | - | 93,165.39 |
| 龙港新区北海铁山东港产业园光 伏产业综合配套 一期工程项目 | 90,000.00 | 68,850.00 | 158,850.00 | - | - | - | 158,850.00 |
| 龙港新区北海铁山东港产业园硅 材料产业基础设 施一期工程项目 | 83,000.00 | 63,495.00 | 146,495.00 | - | - | - | 146,495.00 |
| 合计 | 519,200.00 | 361,500.39 | 880,700.39 | - | - | - | 880,700.39 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以北海市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，

具体情况如下表:

单位:人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|------|
| 北海市路港建设投资开发有限公司 | 铁山港(临海)工业区基础设施补短板工程项目(一期) | 515,278.55 | 240,260.00 | 2.14 |
| 北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司 | 铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目 | 91,773.30 | 70,700.20 | 1.30 |
| 广西北海高新园区投资发展有限公司 | 高新区福成新区新材料产业集聚区标准厂房与配套基础设施建设项目 | 81,391.27 | 57,825.00 | 1.41 |
| 广西北海高新园区投资发展有限公司 | 高新区福成新区高端装备制造及研究产业园基础设施工程项目 | 65,058.04 | 50,680.00 | 1.28 |
| 北海综合保税区建设发展有限公司 | 北海综合保税区新型保税物流、加工贸易综合服务中心项目(B区A-05地块标准厂房) | 68,922.01 | 47,882.80 | 1.44 |
| 北海综合保税区投资开发有限责任公司 | 北海综合保税区A区A-2地块标准厂房工程 | 10,492.20 | 7,602.00 | 1.38 |
| 北海综合保税区投资开发有限责任公司 | 北海综合保税区A区B-3地块标准厂房工程 | 11,525.31 | 7,240.00 | 1.59 |
| 广西合浦兴园投资有限公司 | 合浦工业园综合园区(AB区)产业配套设施二期项目 | 160,079.94 | 93,165.39 | 1.72 |
| 北海龙港新区投资开发有限公司 | 龙港新区北海铁山东港产业园光伏产业综合配套一期工程项目 | 294,898.86 | 158,850.00 | 1.86 |
| 北海龙港新区投资开发有限公司 | 龙港新区北海铁山东港产业园硅材料产业基础设施一期工程项目 | 217,711.27 | 146,495.00 | 1.49 |
| 合计 | - | 1,517,130.75 | 880,700.39 | |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发[2014]43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足该地区施工项目的融资需求,深化财政与金融互动,引导社会资本加大投入,更好地发挥专项债券促进经济社会

持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的北海市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期北海市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

2023年6月5日





营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 姚庚春

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；承接其他审计业务；代理记账；代办纳税申报；提供纳税咨询；承办法律事务；经国家有关部门批准，开展本行业规定的经营业务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日 至 2033年11月12日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

登记机关

2021年12月07日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日

证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年四月

日

中华人民共和国财政部制

2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）—2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）防城港市产业园区项目实施方案
专项评价报告

编号：方中南专审字[2023]第64号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二三年六月

2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）—2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）防城港市产业园区项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）—2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）防城港市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。防城港市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的防城港市产业园区项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券为防城港医药制造产业园及配套工程项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|--------|----------------|-------------------|---|--|------------|
| 防城港市本级 | 防城港市铭辰投资开发有限公司 | 防城港医药制造产业园及配套工程项目 | <p>1. 建设防城港医药制造产业园，园区分为南北两个片区，其中： 医药制造产业园（北片区）规划用地总面积 207,311.53 平方米，总建筑面积约 248,944.55 平方米，主要建设内容为：5 栋研发厂房、4 栋专用厂房、8 栋标准厂房、1 栋污水处理房及配套职工宿舍、设备用房等。 医药制造产业园（南片区）规划用地总面积 222,338.63 平方米，总建筑面积 218,579.75 平方米，主要建设内容为：17 栋厂房、1 栋污水处理房及配套职工宿舍、设备用房等。</p> <p>2. 建设沙潭江大道，路线全长 3,525.5 米，实施长度 3,430.75 米（扣除文昌大道交叉口），红线宽度 50 米。建设内容包括：道路工程、桥涵工程、给排水工程（含雨、污水）、照明工程、交通工程、绿化工程，强弱电管道工程等。</p> <p>3. 建设皇城坳大街东段，路线全长 4,515.6 米，实施长度 4,431.51 米（扣除与沙潭江大道交叉口及玉石滩大道交叉口），红线宽度 40 米。建设内容包括道路工程、桥涵工程、给排水工程（含雨、污水）、照明工程、交通工程、绿化工程，强弱电管道工程等。</p> | 项目计划建设周期 72 个月，项目已于 2021 年 1 月开工建设，预计于 2026 年 12 月底竣工。 | 281,764.00 |

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2019年及以前年度 | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年及以后年度 |
|-------------------|--------------|------------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 防城港医药制造产业园及配套工程项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | - | 15,000.00 | 25,000.00 | 30,000.00 | 96,764.00 |
| | 专项债券融资 | - | - | 40,000.00 | - | 35,000.00 | 40,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 40,000.00 | 15,000.00 | 60,000.00 | 70,000.00 | 96,764.00 |

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券35,000万元，每年付息一次，第16年至第20年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 测算利率 | 发行期限 | 本期发行专项债券本息合计 |
|--------|----------------|-------------------|-----------|-------|------|--------------|
| 防城港市本级 | 防城港市铭辰投资开发有限公司 | 防城港医药制造产业园及配套工程项目 | 35,000.00 | 4.50% | 20年期 | 63,350.00 |

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|--------|----------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| 防城港市本级 | 防城港市铭辰投资开发有限公司 | 防城港医药制造产业园及配套工程项目 | 264,443.05 | 50,009.02 | 214,434.03 |

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含防城港市产业园区1个子项目，项目总债务

融资本息合计 175,960 元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|-------------------|------------|-----------|------------|----------|------|----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 防城港医药制造产业园及配套工程项目 | 100,000.00 | 75,960.00 | 175,960.00 | - | - | - | 175,960.00 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以防城港市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|----------------|-------------------|------------|------------|------|
| 防城港市铭辰投资开发有限公司 | 防城港医药制造产业园及配套工程项目 | 214,434.03 | 175,960.00 | 1.22 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债

务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的防城港市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期防城港市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国·南宁

中国注册会计师：



中国注册会计师：





统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

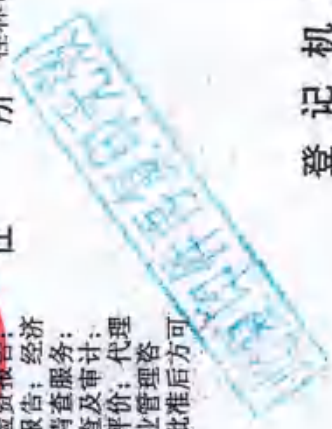
(副本)



名称 广西方中会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 武林玲
 经营范围

注册资本 贰佰万圆整
 成立日期 1999年11月18日
 营业期限 长期
 住所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；经济
 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；经济
 责任审计，高新技术认定审计；固定资产清查、资产评估及审计；
 财务尽职调查；基本建设年度财务决算审计；其他专项评价；代理
 内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评估、其他专项评价；代理
 记账；报表编制服务、设计财务会计制度；会计咨询、企业管理咨
 询；财会人员培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可
 开展经营活动。）



登记机关

2019年 08月 08日

证书序号: NO. 022778

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

2016年7月

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 广西方中会计师事务所有限公司

主任会计师: 武林玲

办公场所: 桂林市中山中路8号

桂名大厦南6楼

组织形式: 有限责任制

会计师事务所编号: 45030004

注册资本(出资额): 人民币 200 万元

批准设立文号: 桂财注管字〔1999〕59号

批准设立日期: 1999年11月8日





本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration



证书编号: 450300040619
No. of Certificate
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPA
注册日期: 2002年08月20日
Date of Issuance
核发 2019 05 05



姓名: 刘克年
Full name: Liu Keyan
性别: 女
Sex: Female
出生日期: 1975-02-04
Date of birth: 1975-02-04
工作单位: 广西方中会计师事务所有限
Working unit: Guangxi Zhongfang Certified Public Accountants Co., Ltd.
身份证号码: 450303197502040020
Identity card No: 450303197502040020



中国注册会计师协会

姓名 覃启林

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1956-12-10

Date of birth

工作单位 广西方中会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 452524195612100018

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



月

日

2022-9

证书编号:
No. of Certificate

440100650002

批准注册协会:

Authorized Institute of CPA 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

始发 1997 年 03 月 01 日

换发 2021 年 05 月 14 日

2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(二期)——2023年广西壮族自治区政府
专项债券(十五期)钦州市产业园
项目实施方案专项评价报告

编号:方中南专审字[2023]第66号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二三年六月

2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (二期)——2023年广西壮族自治区政府 专项债券(十五期)钦州市产业园 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(二期)——2023年广西壮族自治区政府专项债券(十五期)钦州市产业园项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。钦州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的钦州市产业园区项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含钦州石化产业园鹿耳片区公共管廊工程、钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）项目、陆海新通道（钦州）国际集装箱分拨中心等 9 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 序号 | 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|----|-------|------------------------|---------------------|--|--|-----------|
| 1 | 钦州市本级 | 广西钦州临海工业投资集团有限公司 | 钦州石化产业园鹿耳片区公共管廊工程 | 本项目自临海大道与勒沟东大街路口处接出，沿临海大道向北敷设至金鼓大街，沿金鼓大街，经跨金鼓江管道桥，向东敷设至友谊大道，沿友谊大道向南敷设至淡水湾大街，沿淡水湾大街向东敷设至陆海大道，沿陆海大道向南敷设至金鸡大街，沿金鸡大街向东敷设约 0.4 公里至中伟用汽接口，全长约 9.33 公里，宽 3 米。管廊远期按四层进行设计，一层敷设蒸汽管道及烧碱管道，二至四层敷设化工管道。一层为本期工程（含基础工程、管廊工程、供热管道、强电、消防等配套工程建设），二至四层为远期预留，管廊宽度为 3 米，长度约为 9.33 公里。 | 项目建设周期 13 个月，已于 2022 年 11 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。 | 51,432.01 |
| 2 | 钦州市本级 | 广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司 | 钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）项目 | 项目总建筑面积 62,004.18 平方米，项目主要建设内容包括跨境电商孵化中心和配套用房土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风工程、室外附属工程、北部湾大宗商品交易服务平台系统等。 | 项目建设周期 25 个月，已于 2022 年 11 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。 | 50,182.82 |
| 3 | 钦州市本级 | 广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司 | 陆海新通道（钦州）国际集装箱分拨中心 | 项目配套建设陆海大道延长线及保税港区路网工程。其中，国际集装箱分拨中心总用地面积 315.81 亩，堆场面积 93,777 平方米，卸货场地 4,654 平方米，市政道路（宽 25 米）760 米。陆海大道延长线工程道路全长约 2,419.709 米。保税港区路网工程项目建设 3 条道路，共长 4.35 公里。 | 项目建设周期 48 个月，已于 2021 年 1 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。 | 81,447.80 |
| 4 | 钦州市本级 | 广西钦州临港石化产业园开发投资股份有限公司 | 钦州石化产业园公共管廊（二期）工程 | 本期专项债券资金计划用于建设中亚科技配套路公共管廊、海豚路公共管廊、南港大道公共管廊、临海大道公共管廊、勒沟东大道公共管廊等。包括土建工程、基础工程、管廊工程、电气、自控、公共管道、管廊抬高、消防等配套设施工程建设。 | 项目计划建设周期为 63 个月，已于 2018 年 10 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。 | 37,390.70 |

| 序号 | 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|----|-------|--------------------|--------------------------------|--|--|------------|
| 5 | 钦州市本级 | 广西钦保国际贸易有限公司 | 北部湾（钦州）国际粮食加工产业园项目 | 本项目规划用地面积 124,100 平方米，主要规划建设标准厂房、标准仓库及门卫室等配套建筑设施，总建筑面积 109,650 平方米，其中标准厂房共 9 栋，面积为 64,800 平方米，标准仓库共 6 栋，面积为 32,400 平方米，生产辅助用房 1 栋，面积为 9,450 平方米，其他配套设施 3,000 平方米，建筑占地面积 47590 平方米，建筑密度 38%，容积率 1.14。 项目配套建设黄海路、东海路、港区八大街、港区十一大街四条道路全长约 6,316 米及一条运输带 4,500 米。 | 项目建设周期 19 个月，已于 2022 年 6 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。 | 60,610.76 |
| 6 | 钦南区 | 钦州市钦南区发展投资集团有限公司 | 平陆运河—钦南区金窝工业园新型材料智造基地及综合配套设施项目 | 总建筑面积约 28.59 万平方米，主要建设加工厂房，仓储楼，物流中心，配套用房，宿舍楼和门卫室，生态停车场，排洪工程和太阳能光伏发电停车场，以及建设园区道路工程、给排水工程、照明工程和硬化工程等配套设施。 | 项目建设周期 36 个月，已于 2022 年 10 月开工建设，预计于 2025 年 9 月底竣工。 | 113,515.32 |
| 7 | 钦南区 | 钦州市钦南区粮油收储贸易有限责任公司 | 中国—西部沿海粮食产业园项目 | 项目总建筑面积为 202,432.33 平方米，本期专项债券主要用于建设平房仓库、质检楼、氮气机房、原料接收工作塔、筒仓、设备采购安装及配套建设给排水、消防、电气等工程。 | 项目计划建设周期为 60 个月，项目已于 2020 年 6 月开工建设，预计于 2025 年 5 月底竣工。 | 71,974.85 |
| 8 | 浦北县 | 浦北县鑫汇资产经营管理有限公司 | 钦州市浦北陈皮产业园基础设施建设项目 | 本项目主要建设陈皮中小企业孵化园及其仓储中心标准厂房；保障性生活配套用房（含员工宿舍楼等）及其他生活服务设施；仓储中心恒温仓库和装卸仓库；物流集散中心储存仓库；配套污水处理厂；国家农业现代化示范区基础设施建设；配套建设园区道路、人行道铺设、给排水管网、电气、设备采购、消防、污水管网等配套设施附属工程。 | 项目建设周期 38 个月，已于 2022 年 11 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。 | 76,607.05 |
| 9 | 灵山县 | 灵山县工业投资开发有限公司 | 灵山县十里工业园电子信息产业标准厂房及配套项目（一期） | 项目按照两个子项目实施： 1. 新建园区标准厂房（含政策性租赁住房）：建设内容为 1-8# 厂房、保障性租赁住房、高层厂房、仓库、门卫室及室外道路、硬化。总用地面积 66,667 平方米，总建筑面积为 150,281 平方米；其中 1#、2#、4#、5# 厂房各栋均为 9,322 平方米，3# 厂房 18,663 平方米、6# 厂房 21,592 平方米。7#、8# 厂房各栋均为 11596 平方米、保障 | 项目计划建设周期为 35 个月，已于 2021 年 8 月开工建设，预计于 2024 年 6 月底竣工。 | 62,000.77 |

| 序号 | 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|----|------|------|------|---|--------|------------|
| | | | | 性租赁住房 21,253 平方米、高层厂房 15,130 平方米、仓库 3,168 平方米、地下室 9,944 平方米、门卫室 51 平方米。 2. 园区路网工程：实施范围包括规划一路（831 米）、规划二路（768 米）、规划五路（459 米）共 3 条新建市政道路，道路总长 2,058 米。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程及交通工程。 | | |
| 合计 | | | | | | 605,162.08 |

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2019 年及以前年度 | 2020 年 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年及以后年度 |
|---------------------|--------------|-------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| 钦州石化产业园鹿耳片区公共管廊工程 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | - | - | 30,432.01 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | - | - | - | 21,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | - | - | 51,432.01 | - | - |
| 钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | - | 500.00 | 5,000.00 | 30,682.82 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | - | - | 14,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | - | 500.00 | 19,000.00 | 30,682.82 | - |
| 陆海新通道（钦州）国际集装箱分拨中心 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | - | - | 4,000.00 | 49,947.80 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 3,500.00 | 4,000.00 | 20,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 3,500.00 | 4,000.00 | 24,000.00 | 49,947.80 | - |
| 钦州石化产业园公共管廊（二期）工程 | 不含专项债券的项目资本金 | 2,443.82 | 2,000.00 | 2,093.75 | - | 7,153.13 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | 6,000.00 | 10,000.00 | 6,500.00 | 1,200.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 2,443.82 | 8,000.00 | 12,093.75 | 6,500.00 | 8,353.13 | - | - |
| 北部湾（钦州）国际粮食加工产业园项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | - | 20,610.76 | 28,000.00 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | - | - | - | 12,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | - | 20,610.76 | 40,000.00 | - | - |
| 平陆运河—钦南区金窝工业 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | - | - | 21,515.32 | 25,000.00 | 5,000.00 |
| | 专项债券融资 | - | - | - | - | 30,000.00 | - | - |

| 项目名称 | 类别 | 2019年及以前年度 | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年及以后年度 |
|-----------------------------|--------------|------------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 园新型材料智造基地及综合配套设施项目 | 其他债务融资 | - | - | - | 32,000.00 | - | - | - |
| | 小计 | - | - | - | 32,000.00 | 51,515.32 | 25,000.00 | 5,000.00 |
| 中国—西部沿海粮食产业园项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 2,200.00 | 5,000.00 | 10,000.00 | 10,000.00 | 19,774.85 |
| | 专项债券融资 | - | - | 10,000.00 | - | 3,000.00 | 12,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 12,200.00 | 5,000.00 | 13,000.00 | 22,000.00 | 19,774.85 |
| 钦州市浦北陈皮产业园基础设施建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | - | 1,770.00 | 5,000.00 | 19,837.05 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | - | - | 14,000.00 | 36,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | - | 1,770.00 | 19,000.00 | 55,837.05 | - |
| 灵山县十里工业园电子信息产业标准厂房及配套项目(一期) | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | - | 12,742.95 | 4,000.00 | 10,718.49 | 4,539.33 |
| | 专项债券融资 | - | - | - | 10,000.00 | 6,000.00 | 14,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | - | 22,742.95 | 10,000.00 | 24,718.49 | 4,539.33 |

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 110,200 万元，每半年付息一次，第 16 年至第 20 年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 测算利率 | 发行期限 | 本期发行专项债券本息合计 |
|-------|------------------------|--------------------------------|-----------|-------|------|--------------|
| 钦州市本级 | 广西钦州临海工业投资集团有限公司 | 钦州石化产业园鹿耳片区公共管廊工程 | 21,000.00 | 4.50% | 20年期 | 38,010.00 |
| 钦州市本级 | 广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司 | 钦州跨境贸易电子商务产业园(二期)项目 | 14,000.00 | 4.50% | 20年期 | 25,340.00 |
| 钦州市本级 | 广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司 | 陆海新通道(钦州)国际集装箱分拨中心 | 9,000.00 | 4.50% | 20年期 | 16,290.00 |
| 钦州市本级 | 广西钦州临港石化产业园开发投资股份有限公司 | 钦州石化产业园公共管廊(二期)工程 | 1,200.00 | 4.50% | 20年期 | 2,172.00 |
| 钦州市本级 | 广西钦保国际贸易有限公司 | 北部湾(钦州)国际粮食加工产业园项目 | 12,000.00 | 4.50% | 20年期 | 21,720.00 |
| 钦南区 | 钦州市钦南区发展投资集团有限公司 | 平陆运河—钦南区金窝工业园新型材料智造基地及综合配套设施项目 | 30,000.00 | 4.50% | 20年期 | 54,300.00 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 测算利率 | 发行期限 | 本期发行专项债券本息合计 |
|------|--------------------|-------------------------------|------------|-------|------|--------------|
| 钦南区 | 钦州市钦南区粮油收储贸易有限责任公司 | 中国——西部沿海粮食产业园项目 | 3,000.00 | 4.50% | 20年期 | 5,430.00 |
| 浦北县 | 浦北县鑫汇资产经营管理有限责任公司 | 钦州市浦北陈皮产业园基础设施建设项目 | 14,000.00 | 4.50% | 20年期 | 25,340.00 |
| 灵山县 | 灵山县工业区投资开发有限公司 | 灵山县十里工业园电子信息产业标准厂房及配套设施项目（一期） | 6,000.00 | 4.50% | 20年期 | 10,860.00 |
| 合计 | | | 110,200.00 | | | 199,462.00 |

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|-------|------------------------|--------------------------------|------------|-----------|------------|
| 钦州市本级 | 广西钦州临海工业投资集团有限公司 | 钦州石化产业园鹿耳片区公共管廊工程 | 105,728.97 | 13,430.14 | 92,298.83 |
| 钦州市本级 | 广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司 | 钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）项目 | 65,704.92 | 26,097.31 | 39,607.61 |
| 钦州市本级 | 广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司 | 陆海新通道（钦州）国际集装箱分拨中心 | 98,275.55 | 24,358.86 | 73,916.69 |
| 钦州市本级 | 广西钦州临港石化产业园开发投资股份有限公司 | 钦州石化产业园公共管廊（二期）工程 | 64,589.93 | 13,255.32 | 51,334.61 |
| 钦州市本级 | 广西钦保国际贸易有限公司 | 北部湾（钦州）国际粮食加工产业园项目 | 64,614.27 | 18,372.64 | 46,241.63 |
| 钦南区 | 钦州市钦南区发展投资集团有限公司 | 平陆运河—钦南区金窝工业园新型材料智造基地及综合配套设施项目 | 200,722.53 | 75,436.73 | 125,285.80 |
| 钦南区 | 钦州市钦南区粮油收储贸易有限责任公司 | 中国——西部沿海粮食产业园项目 | 101,844.00 | 29,615.62 | 72,228.38 |
| 浦北县 | 浦北县鑫汇资产经营管理有限责任公司 | 钦州市浦北陈皮产业园基础设施建设项目 | 140,395.99 | 30,481.19 | 109,914.80 |
| 灵山县 | 灵山县工业区投资开发有限公司 | 灵山县十里工业园电子信息产业标准厂房及配套设施项目（一期） | 83,037.49 | 16,704.74 | 66,332.75 |

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含钦州市产业园区9个子项目，项目总债务融

资本息合计 458,197.48 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|--------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 钦州石化产业园鹿耳片区公共管廊工程 | 21,000.00 | 17,010.00 | 38,010.00 | - | - | - | 38,010.00 |
| 钦州跨境贸易电子商务产业园（二期）项目 | 14,000.00 | 11,340.00 | 25,340.00 | - | - | - | 25,340.00 |
| 陆海新通道（钦州）国际集装箱分拨中心 | 27,500.00 | 20,700.00 | 48,200.00 | - | - | - | 48,200.00 |
| 钦州石化产业园公共管廊（二期）工程 | 23,700.00 | 15,940.80 | 39,640.80 | - | - | - | 39,640.80 |
| 北部湾（钦州）国际粮食加工产业园项目 | 12,000.00 | 9,720.00 | 21,720.00 | - | - | - | 21,720.00 |
| 平陆运河—钦南区金窝工业园新型材料智造基地及综合配套设施项目 | 30,000.00 | 24,300.00 | 54,300.00 | 32,000.00 | 12,356.68 | 44,356.68 | 98,656.68 |
| 中国—西部沿海粮食产业园项目 | 25,000.00 | 18,990.00 | 43,990.00 | - | - | - | 43,990.00 |
| 钦州市浦北陈皮产业园基础设施建设项目 | 50,000.00 | 40,500.00 | 90,500.00 | - | - | - | 90,500.00 |
| 灵山县十里工业园电子信息产业标准厂房及配套设施项目（一期） | 30,000.00 | 22,140.00 | 52,140.00 | - | - | - | 52,140.00 |
| 合计 | 233,200.00 | 180,640.80 | 413,840.80 | 32,000.00 | 12,356.68 | 44,356.68 | 458,197.48 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以钦州市产业园项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位:人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融 资本息 | 覆盖 倍数 |
|------------------------|--------------------------------|------------|---------------|----------|
| 广西钦州临海工业投资集团有限公司 | 钦州石化产业园鹿耳片区公共管廊工程 | 92,298.83 | 38,010.00 | 2.43 |
| 广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司 | 钦州跨境贸易电子商务产业园(二期)项目 | 39,607.61 | 25,340.00 | 1.56 |
| 广西自贸区钦州港片区开发投资集团有限责任公司 | 陆海新通道(钦州)国际集装箱分拨中心 | 73,916.69 | 48,200.00 | 1.53 |
| 广西钦州临港石化产业园开发投资股份有限公司 | 钦州石化产业园公共管廊(二期)工程 | 51,334.61 | 39,640.80 | 1.29 |
| 广西钦保国际贸易有限公司 | 北部湾(钦州)国际粮食加工产业园项目 | 46,241.63 | 21,720.00 | 2.13 |
| 钦州市钦南区发展投资集团有限公司 | 平陆运河—钦南区金窝工业园新型材料智造基地及综合配套设施项目 | 125,285.80 | 98,656.68 | 1.27 |
| 钦州市钦南区粮油收储贸易有限责任公司 | 中国—西部沿海粮食产业园项目 | 72,228.38 | 43,990.00 | 1.64 |
| 浦北县鑫汇资产经营管理有限责任公司 | 钦州市浦北陈皮产业园基础设施建设项目 | 109,914.79 | 90,500.00 | 1.21 |
| 灵山县工业区投资开发有限公司 | 灵山县十里工业园电子信息产业标准厂房及配套设施项目(一期) | 66,332.75 | 52,140.00 | 1.27 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求,深化财政与金融互动,引导社会资本加大投入,更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面,发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接,有利于防范化解债务风险,通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励

约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的钦州市产业园项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期钦州市产业园项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

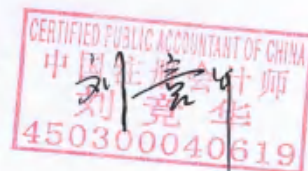
广西方中会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年六月五日



统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
督信息。



注册资本 贰佰万圆整
成立日期 1999年11月18日
营业期限 长期
住所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼



名称 广西方中会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 武林玲
经营范围

审计企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;经济
企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;经济
责任审计,高新技术认定审计;固定资产清查、资产评估及审计;
财务尽职调查;基本建设年度财务决算审计;其他专项评价、代理
内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评估;会计咨询、企业管
理;报表编制服务、设计财务会计制度;会计培训、企业管理咨询
询;财会人员培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可
开展经营活动。)



2019年08月08日

登记机关

证书序号: NO. 022778

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅



2016年7月

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 广西方中会计师事务所有限公司

主任会计师: 武林玲

办公场所: 桂林市中山中路8号

桂名大厦南6楼

组织形式: 有限责任制

会计师事务所编号: 45030004

注册资本(出资额): 人民币 200 万元

批准设立文号: 桂财监管字〔1999〕59号

批准设立日期: 1999年11月8日



姓名 卓启林

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1956-12-10

Date of birth

工作单位 广西方中会计师事务所有限

Working unit

身份证号码 452524195612100018

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



月 m /d

证书编号:
No. of Certificate

440100650002

批准注册协会:

Authorized Institute of CPA 广西壮族自治区注册会计

发证日期:

师协会

月 /d

Date of Issuance 始发 1997 /y 03 /m 01 /d

换发 2021 05 14

2022-9.

姓名 刘竞华
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1975-02-04
 Date of birth
 工作单位 广西方中会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 450303197502040020
 Identity card No.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

证书编号: 450300040619
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA
 发证日期: 2002年08月20日
 Date of Issue
 换发 2019 05 05

2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (二期)——2023年广西壮族自治区政府专项 债券(十五期)贵港市产业园区项目 实施方案专项评价报告

编号: 同瑞审字(2023)第277号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二三年六月



2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (二期)——2023年广西壮族自治区政府专项 债券(十五期)贵港市产业园区项目 实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(二期)——2023年广西壮族自治区政府专项债券(十五期)贵港市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。贵港市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贵港市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含贵港市港南区工业园区建设项目(二期)、贵港市产业园区江南园提质升级项目(一期)、中国—东盟新能

源电动车智能制造基地及配套设施项目、中国一东盟新能源电动车基地配套设施项目、贵港高新区（粤桂园）基础设施建设项目5个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|------------------|--------------------------|--|---|------------|
| 港南区 | 贵港市港南区利恒农业发展有限公司 | 贵港市港南区工业园区建设项目（二期） | 项目总建筑面积为466,400平方米。 (1)南环路南侧辅路（南六路-城东大道）及提升泵站建设项目、工业北路（南六路-南五路）建设项目、工业一路、山边路和江五路（安澜路-山边路）基础设施建设项目、工业一路（同济大道-杜冲江）北侧雨水渠工程。(2)停车场、应急响应中心及医疗救护站等配套设施。(3)林产品质量检验检测中心、林产品交易中心、林产品展示中心、标准厂房。 | 项目计划建设周期为48个月，已于2022年7月开工建设，预计于2026年7月底竣工。 | 126,020.04 |
| 港南区 | 贵港市港南区利恒农业发展有限公司 | 贵港市产业园区江南园提质升级项目（一期） | 标准化厂房建设用地面积为50,000.03平方米，总建筑面积74,009.76平方米，主要建设标准厂房、综合楼，并配套建设给排水、电气、暖通、消防、停车场、围墙等工程；现代物流中心建设用地为33,328平方米，总建筑面积为24,309平方米，主要建设物流中心、存储中心、绿色家居研发中心、配电、发电机房，并配套建设排水、电气、暖通、消防、停车场、围墙等工程；产业园基础配套设施建设主要为园区内道路建设，拟建设道路总长度4.9千米，涉及城东大道（江南大道-江二路）、江二路（安澜路-西区二路）、江五路（城东大道-江南大道）、南一路延长线（工业二路-江五路）、南三路延长线（工业二路-江五路）5条园区道路，并配套建设排污管网、雨水管网、给水管网等工程。 | 项目计划建设周期为30个月，已于2022年12月开工建设，预计于2025年5月底竣工。 | 65,065.52 |
| 港北区 | 贵港市宝盘投资有限公司 | 中国一东盟新能源电动车智能制造基地及配套设施项目 | 1. 标准厂房项目：总用地面积105,471.87平方米（约158.21亩），总建筑面积201,178.98平方米，共9栋标准化厂房，厂房建筑面积189,379.92平方米，配套用房建筑面积11,799.06平方米，机动车停车位606个，非机动车位5,029个。建设内容包括土建工程、装修工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程及配套基础设施等。 | 项目计划建设周期为24个月，已于2023年3月开工建设，预计于2025年3月底竣工。 | 80,346.56 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|-------------|---------------------|--|---|-----------|
| | | | <p>2. 园博大道（西四路-西八路）：道路设计全长为 1419.13 米。道路等级为城市主干路，道路红线宽 60 米。建设内容为道路工程，排水工程，照明工程，交通工程等。</p> <p>3. 西九路连接工程：道路建设长 1,056.75 米，其中西九路至规划路长约 485 米，宽 25 米；西九路延伸至江北西路，道路长度约 571.75 米，其中西九路至西环路东侧规划路长约 295.2 米（含下穿通道约 30.4 米），宽 25 米；西环路东侧规划路至江北西路一段长约 276.53 米，宽 30 米。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、照明工程、交通设施工程、桥涵工程、电力管线工程及附属配套等。</p> <p>4. 西六路连接工程：道路长度 2,119.09 米，道路宽度 25 米。建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程及附属配套等。</p> | | |
| 港北区 | 贵港市宝盘投资有限公司 | 中国—东盟新能源电动车基地配套设施项目 | <p>1. 新能源电动车检测配套项目：本项目用地面积共 56.2 亩，设置配套噪声耳室建筑面积 166.3 平方米，门卫室建筑面积 16 平方米，卫生间建筑面积 36 平方米，室外设置车辆待检区场地面积 900 平方米；噪声测试区域 7,854 平方米；检测跑道场地面积 11,660.14 平方米（长度 1,136.8 米，宽度 8 米-10 米），同时配套检测跑道设施。建设内容包括土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程及室外配套基础设施等。</p> <p>2. 配套基础设施项目：项目总用地面积 16.22 亩，总建筑面积 24,390.53 平方米，包括建设仓库 19,126.53 平方米，以及停车场等基础配套设施。</p> <p>3. 消防救援站：项目总用地面积 10,000 平方米（折合 15 亩），总建筑面积 3,987.44 平方米。新建一级普通消防站 3,497.76 平方米、训练塔 368.8 平方米、配电房 85.6 平方米、值班室 35.28 平方米，配套相关设施。主要建设内容包括建筑工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、通风空调工程、配套建设室外道路工程、室外水电工程等配套附属设施。</p> <p>4. 西三路西延段项目：建设道路长 589.23 米，宽 30 米。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、交通设</p> | 项目计划建设周期为 22 个月，已于 2023 年 3 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。 | 24,827.77 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|----------------|--------------------|--|---|------------|
| | | | 施工程、桥梁工程及附属配套等。 | | |
| 贵港市本级 | 广西贵港新创投资开发有限公司 | 贵港高新区(粤桂园)基础设施建设项目 | <p>1. 贵港市产业园区(粤桂园)标准化厂房建设项目用地面积为 66,666.67 平方米,总建筑面积 65,790.02 平方米,计容建筑面积为 86,009.54 平方米,总占地面积为 21,461.6 平方米,共建设有 8 栋标准厂房和一栋配套用房。</p> <p>2. 贵港市产业园区(粤桂园)保障性租赁住房小区建设项目用地面积为 21,333.12 平方米(约 32 亩),总建筑面积 64,072.8 平方米,地上计容面积 50,866.7 平方米,地下室不计容面积 13,206.1 平方米。</p> <p>3. 园区周边配套新建五条道路及供热、排污管道。</p> <p>标准化厂房建设项目内容主要包括:建筑工程、结构工程、电气工程、给排水工程等。</p> <p>配套市政道路工程内容包括:道路工程、给排水工程、交通工程、室外环境工程、电气工程等。</p> | 项目计划建设周期为 36 个月,已于 2023 年 1 月开工建设,预计于 2025 年 12 月底竣工。 | 111,398.85 |
| 合计 | | | | | 407,658.74 |

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2022 年及以前 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 | 2026 年 |
|----------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 贵港市港南区工业园区建设项目(二期) | 不含专项债券的项目资本金 | | | 8,670.00 | 4,350.04 | 13,000.00 |
| | 专项债券融资 | | 40,000.00 | 30,000.00 | 30,000.00 | |
| | 其他债务融资 | | | | | |
| | 小计 | 0.00 | 40,000.00 | 38,670.00 | 34,350.04 | 13,000.00 |
| 贵港市产业园区江南园提质升级项目(一期) | 不含专项债券的项目资本金 | 3,766.38 | 3,766.38 | 3,766.38 | 3,766.38 | |
| | 专项债券融资 | - | 20,000.00 | 30,000.00 | - | |
| | 其他债务融资 | | | | | |
| | 小计 | 3,766.38 | 23,766.38 | 33,766.38 | 3,766.38 | 0.00 |
| 中国—东盟新能源电动车智能制造基地及配套基础设施项目 | 不含专项债券的项目资本金 | | 6,346.56 | 10,000.00 | 10,000.00 | |
| | 专项债券融资 | | 19,600.00 | 34,400.00 | - | |
| | 其他债务融资 | | | | | |
| | 小计 | 0.00 | 25,946.56 | 44,400.00 | 10,000.00 | 0.00 |

| 项目名称 | 类别 | 2022年及以前 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 |
|---------------------|--------------|----------|----------|-----------|-----------|-------|
| 中国—东盟新能源电动车基地配套设施项目 | 不含专项债券的项目资本金 | | 2,827.77 | 3,000.00 | | |
| | 专项债券融资 | | 5,700.00 | 13,300.00 | | |
| | 其他债务融资 | | | | | |
| | 小计 | 0.00 | 8,527.77 | 16,300.00 | 0.00 | 0.00 |
| 贵港高新区（粤桂园）基础设施建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | | 1,398.85 | 45,000.00 | 45,000.00 | |
| | 专项债券融资 | | 5,000.00 | 15,000.00 | | |
| | 其他债务融资 | | | | | |
| | 小计 | 0.00 | 6,398.85 | 60,000.00 | 45,000.00 | 0.00 |

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 90,300.00 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|-------|--------------------|--------------------------|-----------|-------|-----------------|------------|
| 港南区 | 贵港市港南区利恒农业发展有限责任公司 | 贵港市港南区工业园区建设项目（二期） | 40,000.00 | 4.50% | 20年期（后五年分期等额还本） | 72,400.00 |
| 港南区 | 贵港市港南区利恒农业发展有限责任公司 | 贵港市产业园区江南园提质升级项目（一期） | 20,000.00 | 4.50% | 20年期（后五年分期等额还本） | 36,200.00 |
| 港北区 | 贵港市宝盘投资有限公司 | 中国—东盟新能源电动车智能制造基地及配套设施项目 | 19,600.00 | 4.50% | 20年期（后五年分期等额还本） | 35,476.00 |
| 港北区 | 贵港市宝盘投资有限公司 | 中国—东盟新能源电动车基地配套设施项目 | 5,700.00 | 4.50% | 20年期（后五年分期等额还本） | 10,317.00 |
| 贵港市本级 | 广西贵港新创投资开发有限公司 | 贵港高新区（粤桂园）基础设施建设项目 | 5,000.00 | 4.50% | 20年期（后五年分期等额还本） | 9,050.00 |
| 合计 | | | 90,300.00 | | | 163,443.00 |

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|-------|--------------------|--------------------------|--------------|------------|------------|
| 港南区 | 贵港市港南区利恒农业发展有限责任公司 | 贵港市港南区工业园区建设项目（二期） | 333,970.11 | 100,343.03 | 233,627.08 |
| 港南区 | 贵港市港南区利恒农业发展有限责任公司 | 贵港市产业园区江南园提质升级项目（一期） | 176,374.23 | 29,242.41 | 147,131.82 |
| 港北区 | 贵港市宝盘投资有限公司 | 中国—东盟新能源电动车智能制造基地及配套设施项目 | 243,519.15 | 32,387.69 | 211,131.46 |
| 港北区 | 贵港市宝盘投资有限公司 | 中国—东盟新能源电动车基地配套设施项目 | 145,776.59 | 70,112.32 | 75,664.27 |
| 贵港市本级 | 广西贵港新创投资开发有限公司 | 贵港高新区（粤桂园）基础设施建设项目 | 170,058.36 | 26,428.81 | 143,629.55 |
| 合计 | | | 1,069,698.44 | 258,514.26 | 811,184.18 |

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含贵港市港南区工业园区建设项目（二期）、贵港市产业园区江南园提质升级项目（一期）、中国—东盟新能源电动车智能制造基地及配套设施项目、中国—东盟新能源电动车基地配套设施项目、贵港高新区（粤桂园）基础设施建设5个子项目，项目总债务融资本息合计439,830.00万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|--------------------------|------------|-----------|------------|----------|------|----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 贵港市港南区工业园区建设项目（二期） | 100,000.00 | 81,000.00 | 181,000.00 | | | | 181,000.00 |
| 贵港市产业园区江南园提质升级项目（一期） | 50,000.00 | 40,500.00 | 90,500.00 | | | | 90,500.00 |
| 中国—东盟新能源电动车智能制造基地及配套设施项目 | 54,000.00 | 43,740.00 | 97,740.00 | | | | 97,740.00 |

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|---------------------|------------|------------|------------|----------|------|----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 中国—东盟新能源电动车基地配套设施项目 | 19,000.00 | 15,390.00 | 34,390.00 | | | | 34,390.00 |
| 贵港高新区（粤桂园）基础设施建设项目 | 20,000.00 | 16,200.00 | 36,200.00 | | | | 36,200.00 |
| 合计 | 243,000.00 | 196,830.00 | 439,830.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 439,830.00 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贵港市港南区工业园区建设项目（二期）、贵港市产业园区江南园提质升级项目（一期）、中国—东盟新能源电动车智能制造基地及配套设施项目、中国—东盟新能源电动车基地配套设施项目、贵港高新区（粤桂园）基础设施建设项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|--------------------------|------------|------------|------|
| 贵港市港南区工业园区建设项目（二期） | 233,627.08 | 181,000.00 | 1.29 |
| 贵港市产业园区江南园提质升级项目（一期） | 147,131.82 | 90,500.00 | 1.63 |
| 中国—东盟新能源电动车智能制造基地及配套设施项目 | 211,131.46 | 97,740.00 | 2.16 |
| 中国—东盟新能源电动车基地配套设施项目 | 75,664.27 | 34,390.00 | 2.20 |
| 贵港高新区（粤桂园）基础设施建设项目 | 143,629.55 | 36,200.00 | 3.97 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方

政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的贵港市产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的贵港市港南区工业园区建设项目（二期）、贵港市产业园区江南园提质升级项目（一期）、中国一东盟新能源电动车智能制造基地及配套设施项目、中国一东盟新能源电动车基地配套设施项目、贵港高新区（粤桂园）基础设施建设项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贵港市港南区工业园区建设项目（二期）、贵港市产业园区江南园提质升级项目（一期）、中国一东盟新能源电动车智能制造基地及配套设施项目、中国一东盟新能源电动车基地配套设施项目、贵港高新区（粤桂园）基础设施建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(此页无正文)

广西同瑞会计师事务所



有限公司

中国·南宁

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年六月五日

证书序号: NO.008115

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年一月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日

此复印件仅用于
再次复印无效



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

注册资本 伍拾万圆整
成立日期 2007年10月30日
营业期限 长期

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
； 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基
本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨
询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目
，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



此复印件仅用于
再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 陈永利 |
| Sex | 男 |
| Date of birth | 1973-12-31 |
| Working unit | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| Identity card No. | 310110197312318011 |



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002310004
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 刘爱梅 |
| Full name | |
| 性别 | 女 |
| Sex | |
| 出生日期 | 1981-01-04 |
| Date of birth | |
| 工作单位 | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| Working unit | |
| 身份证号码 | 452701198111042745 |
| Identity card No. | |



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450100460005
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015年03月04日
Date of Issuance



2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）——2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）玉林市产业园区项目实施方案
专项评价报告

广西新时代会计师事务所有限公司

二〇二三年六月



廣西新時代會計師事務所

GUANGXI XINSHIDAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

桂新咨字〔2023〕1-012号

2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）——2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）玉林市产业园区项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）——2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）广西北部湾经济区龙港新区玉林龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程、龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、广西博白县老虎头水库至白平产业园供水工程、玉林牛腩粉产业园一期A2区项目、玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套项目（巨美制造）、容县胶合板产业园生态板材加工标准厂房及配套工程一期、“两湾”产业融合发展先行试验区[广西（北流）轻工产业园]-综合智慧物流园建设项目（一期）、“两湾”产业融合发展

先行试验区（广西·玉林）启动区项目-民乐九、十标段、陆川县纺织产业园（一期）标准厂房及配套基础设施建设项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。广西北部湾经济区龙港新区玉林龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程、龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、广西博白县老虎头水库至白平产业园供水工程、玉林牛腩粉产业园一期A2区项目、玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（巨美制造）、容县胶合板产业园生态板材加工标准厂房及配套工程一期、“两湾”产业融合发展先行试验区[广西（北流）轻工产业园]—综合智慧物流园建设项目（一期）、“两湾”产业融合发展先行试验区（广西·玉林）启动区项目-民乐九、十标段、陆川县纺织产业园（一期）标准厂房及配套基础设施建设项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的广西北部湾经济区龙港新区玉林龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程、龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、广西博白县老虎头水库至白平产业园供水工程、玉林牛腩粉产业园一期 A2 区项目、玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（巨美制造）、容县胶合板产业园生态板材加工标准厂房及配套工程一期、“两湾”产业融合发展先行试验区[广西（北流）轻工产业园]—综合智慧物流园建设项目（一期）、“两湾”产业融合发展先行试验区（广西·玉林）启动区项目—民乐九、十标段、陆川县纺织产业园（一期）标准厂房及配套基础设施建设项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含广西北部湾经济区龙港新区玉林龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程、龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、广西博白县老虎头水库至白平产业园供水工程、玉林牛腩粉产业园一期 A2 区项目、玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（巨美制造）、容县胶合板产业园生态板材加工标准厂房及配套工程

一期、“两湾”产业融合发展先行试验区[广西（北流）轻工产业园]—综合智慧物流园建设项目（一期）、“两湾”产业融合发展先行试验区（广西·玉林）启动区项目-民乐九、十标段、陆川县纺织产业园（一期）标准厂房及配套基础设施建设项目，基本情况如下表：

单位:人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|-------------------|--------------------------------------|--|--|------------|
| 玉林市本级 | 玉林龙港产业投资有限公司 | 广西北部湾经济区龙港新区玉林龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程 | 新建污水管道长度34.943公里（其中，DN800管5.193公里，单管布置；DN1400管14.875公里，双管并排布置），以及泵站2个、出水口加压泵站1个。 | 项目计划建设周期为19个月，已于2022年6月开工建设，预计于2023年12月底竣工。 | 47,314.47 |
| 玉林市本级 | 玉林龙港产业投资有限公司 | 龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段） | 建设2座污水提升泵站及其配套尾水输水管道22.58公里。其中重力管管道内径为1.2米、1.35米和1.5米，1.2米内径的管道长度为226米，1.35米内径的管道长度为1,494米、1.5米内径的管道长度为9,142米；压力管公称直径为1.2米，长约23,358米；1号泵站和2号泵站的设计流量均为20万立方米/天。 | 项目计划建设周期为24个月，已于2021年12月开工建设，预计于2023年12月底竣工。 | 29,418.57 |
| 福绵区 | 玉林市福泰建设投资发展有限责任公司 | 玉林（福绵）生态产业园项目（一期） | 建设园区标准厂房、南片区工业供水及玉福人工湿地、南片区污水处理及中水回用、表面处理污水处 | 项目计划建设周期为个72月，已于2019年12月开工建设，预 | 604,134.54 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|---------------|----------------------|---|---|-----------|
| | | | 理、企业服务与孵化平台、产业园仓储物流服务中心及其他基础配套设施，规划用地面积约 216.42 万平方米，总建筑面积约为 89 万平方米。其中园区标准厂房建筑面积约 716,479 平方米，包括目前正在建设中的子项目：沙田地块九、地块 A-9 以及地块二十一，其中地块 A-9 建筑面积约 18,687 平方米，地块二十一建筑面积约 148,619 平方米。 | 计于 2025 年 12 月底竣工。 | |
| 玉林市本级 | 玉林龙港产业投资有限公司 | 广西博白县老虎头水库至白平产业园供水工程 | 老虎头加压泵站及配套输水管道。老虎头加压泵站包括引水管道及灌溉渠改建、进水池、加压泵房及消防通道等；输水管道由老虎头加压泵站至规划白平水厂，总长约 9.48km，采用双管 $\phi 1000$ 预应力钢筒砼管暗埋布置。 | 项目计划建设周期为 21 个月，已于 2022 年 4 月开工建设，预计于 2023 年 12 月底竣工。 | 17,718.68 |
| 玉州区 | 玉林市途通园区管理有限公司 | 玉林牛腩粉产业园一期 A2 区项目 | 建设总建筑面积约为 28,073.1 平方米的厂房及配套用房等，同时配套建设建筑装饰与建安工程、道路广场与硬化工程、停车场工程、室外配套排污系统、给排水设施工程、室外配电与照明工程、通信工程、 | 项目计划建设周期为 19 个月，已于 2022 年 11 月开工建设，预计于 2024 年 6 月底竣工。 | 7,537.62 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|----------------|--|---|--|------------|
| | | | 消防工程等配套基础设施工程。 | | |
| 福绵区 | 玉林市福腾建设投资有限公司 | 玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（巨美制造） | 建设：标准厂房、配套业务用房、宿舍楼、水泵房、锅炉房、配电房等配套厂区室内（含装修）、室外配套工程及道路工程、给排水工程、电气工程等。 | 项目计划建设周期为 36 个月，已于 2022 年 10 月开工建设，预计于 2025 年 10 月底竣工。 | 93,199.10 |
| 容县 | 广西容县致达产业投资有限公司 | 容县胶合板产业园生态板材加工标准厂房及配套工程一期 | 建设：建设 5 栋 5 层厂房、1 栋设备用房，总建筑面积 75,207.30 平方米，配套厂区室外配套工程及道路工程。 | 项目计划建设周期为 45 个月，已于 2022 年 3 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。 | 130,256.64 |
| 北流市 | 广西铜州产业投资有限公司 | “两湾”产业融合发展先行试验区[广西（北流）轻工产业园]—综合智慧物流园建设项目（一期） | 建设标准化厂房约 200,000 平方米，配套建设道路、管网等基础设施。 | 项目计划建设周期为 36 个月，已于 2022 年 12 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。 | 386,412.99 |
| 北流市 | 广西铜州产业投资有限公司 | “两湾”产业融合发展先行试验区（广西·玉林）启动区项目—民乐九、十标段 | 建设 4 栋标准化厂房，建筑面积约 75,000 平方米，配套建设道路、管网等基础设施。 | 项目计划建设周期为 36 个月，已于 2022 年 4 月开工建设，预计于 2025 年 4 月底竣工。 | 38,096.60 |
| 陆川县 | 陆川县工业投资有限公司 | 陆川县纺织产业园（一期）标准厂房及配套基础设施建设项目 | 建设标准厂房约 33,794.8 平方米，配套用房 4,248.26 平方米，配套建设水泵房、门卫室装修工程、 | 项目计划建设周期为 36 个月，已于 2021 年 12 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。 | 13,215.77 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|------|------|-------------------|--------|------|
| | | | 给排水工程、电器工程及消防设施等。 | | |

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2021年及以前 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 |
|--------------------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| 广西北部湾经济区龙港新区玉林龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程 | 不含专项债券的项目资本金 | 166.50 | 8,000.00 | 1,300.00 | | |
| | 专项债券融资 | — | — | 30,000.00 | | |
| | 其他债务融资 | — | — | 7,847.97 | | |
| | 合计 | 166.50 | 8,000.00 | 39,147.97 | | |
| 龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段） | 不含专项债券的项目资本金 | 1,290.00 | 6,428.57 | — | | |
| | 专项债券融资 | — | 20,000.00 | 1,700.00 | | |
| | 其他债务融资 | — | — | — | | |
| | 合计 | 1,290.00 | 26,428.57 | 1,700.00 | | |
| 玉林（福绵）生态产业园项目（一期） | 不含专项债券的项目资本金 | 6,134.54 | 5,000.00 | 5,000.00 | 105,000.00 | 200,000.00 |
| | 专项债券融资 | 43,000.00 | 25,000.00 | 45,000.00 | 37,000.00 | 30,000.00 |
| | 其他债务融资 | — | — | — | 103,000.00 | — |
| | 合计 | 49,134.54 | 30,000.00 | 50,000.00 | 245,000.00 | 230,000.00 |
| 广西博白县老虎头水库至白平产业 | 不含专项债券的项目资本金 | 173.50 | 274.36 | 8,270.82 | | |
| | 专项债券融资 | — | — | 9,000.00 | | |

| 项目名称 | 类别 | 2021年及以前 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 |
|--|--------------|----------|-----------|------------|------------|------------|
| 园供水工程 | 其他债务融资 | - | - | - | | |
| | 合计 | 173.50 | 274.36 | 17,270.82 | | |
| 玉林牛腩粉产业园一期A2区项目 | 不含专项债券的项目资本金 | | 1,700.00 | 537.62 | | |
| | 专项债券融资 | | - | 5,300.00 | | |
| | 其他债务融资 | | - | - | | |
| | 合计 | | 1,700.00 | 5,837.62 | | |
| 玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（巨美制造） | 不含专项债券的项目资本金 | | 6,299.77 | 26,299.77 | 6,299.78 | 6,299.78 |
| | 专项债券融资 | | 15,000.00 | 20,000.00 | 13,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | | - | - | - | - |
| | 合计 | | 21,299.77 | 46,299.77 | 19,299.78 | 6,299.78 |
| 容县胶合板产业园生态板材加工标准厂房及配套工程一期 | 不含专项债券的项目资本金 | | 13,000.00 | 4,833.09 | 28,000.00 | 39,956.64 |
| | 专项债券融资 | | 2,500.00 | 20,000.00 | 17,500.00 | - |
| | 其他债务融资 | | 1,300.00 | 3,166.91 | - | - |
| | 合计 | | 16,800.00 | 28,000.00 | 45,500.00 | 39,956.64 |
| “两湾”产业融合发展先行试验区[广西（北流）轻工产业园]—综合智慧物流园建设项目（一期） | 不含专项债券的项目资本金 | | 2,000.00 | 88,000.00 | 90,000.00 | 111,412.99 |
| | 专项债券融资 | | - | 40,000.00 | 40,000.00 | 15,000.00 |
| | 其他债务融资 | | - | - | - | - |
| | 合计 | | 2,000.00 | 128,000.00 | 130,000.00 | 126,412.99 |
| “两湾”产业融合发展先行试验区（广西·玉林）启动区 | 不含专项债券的项目资本金 | | 5,000.00 | 15,000.00 | 8,096.60 | |
| | 专项债券融资 | | - | 10,000.00 | - | |
| | 其他债务融资 | | - | - | - | |

| 项目名称 | 类别 | 2021年及以前 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 |
|-----------------------------|--------------|-----------|----------|-----------|----------|-------|
| 项目一民乐九、十标段 | 合计 | | 5,000.00 | 25,000.00 | 8,096.60 | |
| 陆川县纺织产业园（一期）标准厂房及配套基础设施建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 3,123.38 | 76.62 | 115.77 | 200.00 | |
| | 专项债券融资 | 7,000.00 | - | 2,700.00 | - | |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | |
| | 合计 | 10,123.38 | 76.62 | 2,815.77 | 200.00 | |

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计129,700万元，每半年付息一次，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|-------|-------------------|--------------------------------------|-----------|------|------|-----------|
| 玉林市本级 | 玉林龙港产业投资有限公司 | 广西北部湾经济区龙港新区玉林龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程 | 30,000.00 | 4.5% | 20年 | 54,300.00 |
| 玉林市本级 | 玉林龙港产业投资有限公司 | 龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段） | 1,700.00 | 4.5% | 20年 | 3,077.00 |
| 福绵区 | 玉林市福泰建设投资发展有限责任公司 | 玉林（福绵）生态产业园项目（一期） | 15,000.00 | 4.5% | 20年 | 27,150.00 |
| 玉林市本级 | 玉林龙港产业投资有限公司 | 广西博白县老虎头水库至白平产业园供水工程 | 7,000.00 | 4.5% | 20年 | 12,670.00 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|------|-----------------|--|------------|------|------|------------|
| 玉州区 | 玉林市途通园区管理服务有限公司 | 玉林牛腩粉产业园一期A2区项目 | 5,300.00 | 4.5% | 20年 | 9,593.00 |
| 福绵区 | 玉林市福腾建设投资有限公司 | 玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（亘美制造） | 5,000.00 | 4.5% | 20年 | 9,050.00 |
| 容县 | 广西容县致达产业投资有限公司 | 容县胶合板产业园生态板材加工标准厂房及配套工程一期 | 20,000.00 | 4.5% | 20年 | 36,200.00 |
| 北流市 | 广西铜州产业投资有限公司 | “两湾”产业融合发展先行试验区[广西（北流）轻工产业园]—综合智慧物流园建设项目（一期） | 38,000.00 | 4.5% | 20年 | 68,780.00 |
| 北流市 | 广西铜州产业投资有限公司 | “两湾”产业融合发展先行试验区（广西·玉林）启动区项目—民乐九、十标段 | 5,000.00 | 4.5% | 20年 | 9,050.00 |
| 陆川县 | 陆川县工业投资有限公司 | 陆川县纺织产业园（一期）标准厂房及配套基础设施建设项目 | 2,700.00 | 4.5% | 20年 | 4,887.00 |
| 合计 | | | 129,700.00 | | | 234,757.00 |

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|-------|-------------------|--------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 玉林市本级 | 玉林龙港产业投资有限公司 | 广西北部湾经济区龙港新区玉林龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程 | 151,299.80 | 32,058.94 | 119,240.86 |
| 玉林市本级 | 玉林龙港产业投资有限公司 | 龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段） | 136,510.00 | 20,378.33 | 116,131.67 |
| 福绵区 | 玉林市福泰建设投资发展有限责任公司 | 玉林（福绵）生态产业园项目（一期） | 1,466,460.97 | 269,306.87 | 1,197,154.10 |
| 玉林市本级 | 玉林龙港产业投资有限公司 | 广西博白县老虎头水库至白平产业园供水工程 | 61,475.27 | 28,129.27 | 33,346.00 |
| 玉州区 | 玉林市途通园区管理服务服务有限公司 | 玉林牛腩粉产业园一期A2区项目 | 17,030.38 | 3,297.30 | 13,733.08 |
| 福绵区 | 玉林市福腾建设投资有限公司 | 玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套项目（巨美制造） | 170,710.71 | 26,105.87 | 144,604.84 |
| 容县 | 广西容县致达产业投资有限公司 | 容县胶合板产业园生态板材加工标准厂房及配套工程一期 | 160,287.87 | 29,626.12 | 130,661.75 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|------|--------------|--|--------------|------------|--------------|
| 北流市 | 广西铜州产业投资有限公司 | “两湾”产业融合发展先行试验区[广西（北流）轻工产业园]—综合智慧物流园建设项目（一期） | 454,162.09 | 70,049.25 | 384,112.84 |
| 北流市 | 广西铜州产业投资有限公司 | “两湾”产业融合发展先行试验区（广西·玉林）启动区项目—民乐九、十标段 | 58,224.76 | 9,411.52 | 48,813.24 |
| 陆川县 | 陆川县工业投资有限公司 | 陆川县纺织产业园（一期）标准厂房及配套基础设施建设项目 | 24,581.90 | 3,145.67 | 21,436.23 |
| 合计 | | | 2,700,743.75 | 491,509.14 | 2,209,234.61 |

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含广西北部湾经济区龙港新区玉林龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程、龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、广西博白县老虎头水库至白平产业园供水工程、玉林牛腩粉产业园一期 A2 区项目、玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（巨美制造）、容县胶合板产业园生态板材加工标准厂房及配套工程一期、“两湾”产业融合发展先行试验区[广西（北流）轻工

产业园]--综合智慧物流园建设项目（一期）、“两湾”产业融合发展先行试验区（广西·玉林）启动区项目-民乐九、十标段、陆川县纺织产业园（一期）标准厂房及配套基础设施建设项目，项目总债务融资本息合计 967,377.07 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 广西北部湾经济区龙港新区玉林龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程 | 30,000.00 | 24,300.00 | 54,300.00 | 7,847.97 | 3,334.29 | 11,182.26 | 65,482.26 |
| 龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段） | 21,700.00 | 13,271.40 | 34,971.40 | - | - | - | 34,971.40 |
| 玉林（福绵）生态产业园项目（一期） | 180,000.00 | 141,633.00 | 321,633.00 | 103,000.00 | 50,985.00 | 153,985.00 | 475,618.00 |
| 广西博白县老虎头水库至白平产业园 | 9,000.00 | 7,290.00 | 16,290.00 | - | - | - | 16,290.00 |

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|---|-----------|-----------|------------|----------|----------|----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 供水工程 | | | | | | | |
| 玉林牛腩粉产业园一期A2区项目 | 5,300.00 | 4,293.00 | 9,593.00 | - | - | - | 9,593.00 |
| 玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套项目（亘美制造） | 48,000.00 | 33,328.50 | 81,328.50 | - | - | - | 81,328.50 |
| 容县胶合板产业园生态板材加工标准厂房及配套工程一期 | 40,000.00 | 31,869.00 | 71,869.00 | 4,466.91 | 1,033.00 | 5,499.91 | 77,368.91 |
| “两湾”产业融合发展先行试验区[广西（北流）轻工产业园]--综合智慧物流园建设项目（一期） | 95,000.00 | 76,950.00 | 171,950.00 | - | - | - | 171,950.00 |
| “两湾”产业融合发展先行试验区 | 10,000.00 | 8,100.00 | 18,100.00 | - | - | - | 18,100.00 |

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务 融资本息 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------------|---------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券 融资本息 | 其他债务 融资本金 | 利息支 出 | 其他债 务融资 本息 | |
| (广 西·玉 林)启动 区项目一 民乐九、 十标段 | | | | | | | |
| 陆川县纺 织产业园 (一期) 标准厂房 及配套基 础设施建 设项目 | 9,700.00 | 6,975.00 | 16,675.00 | - | - | - | 16,675.00 |
| 合计 | 448,700.0 0 | 348,009.9 0 | 796,709.9 0 | 115,314. 88 | 55,352. 29 | 170,667 .17 | 967,377.07 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以广西北部湾经济区龙港新区玉林龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程、龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程(白平至龙潭段)、玉林(福绵)生态产业园项目(一期)、广西博白县老虎头水库至白平产业园供水工程、玉林牛腩粉产业园一期 A2 区项目、玉林(福绵)生态产业园(机场片区)标准厂房及配套设施项目(巨美制造)、容县胶合板产业园生态板材加工标准厂房及配套工程一期、“两湾”产业融合发展先行试验区[广西(北流)轻工产业园]—综合智慧物流园建设项目(一期)、“两湾”产业融合发展先行试验区(广西·玉林)启动区项目—民乐九、十标段、陆川县纺织产业园(一期)标准厂房及配

套基础设施建设项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|-------------------|--------------------------------------|--------------|------------|------|
| 玉林龙港产业投资有限公司 | 广西北部湾经济区龙港新区玉林龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程 | 119,240.86 | 65,482.26 | 1.82 |
| 玉林龙港产业投资有限公司 | 龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段） | 116,131.67 | 34,971.40 | 3.32 |
| 玉林市福泰建设投资发展有限责任公司 | 玉林（福绵）生态产业园项目（一期） | 1,197,154.10 | 475,618.00 | 2.52 |
| 玉林龙港产业投资有限公司 | 广西博白县老虎头水库至白平产业园供水工程 | 33,346.00 | 16,290.00 | 2.05 |
| 玉林市途通园区管理服务有限责任公司 | 玉林牛腩粉产业园一期A2区项目 | 13,733.08 | 9,593.00 | 1.43 |
| 玉林市福腾建设投资有限公司 | 玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（巨美制造） | 144,604.84 | 81,328.50 | 1.78 |
| 广西容县致达产业投资有限公司 | 容县胶合板产业园生态板材加工标准厂房及配套工程一期 | 130,661.75 | 77,368.91 | 1.69 |

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|--------------|---|------------|------------|------|
| 广西铜州产业投资有限公司 | “两湾”产业融合发展先行试验区[广西（北流）轻工产业园]--综合智慧物流园建设项目（一期） | 384,112.84 | 171,950.00 | 2.23 |
| 广西铜州产业投资有限公司 | “两湾”产业融合发展先行试验区（广西·玉林）启动区项目一民乐九、十标段 | 48,813.24 | 18,100.00 | 2.70 |
| 陆川县工业投资有限公司 | 陆川县纺织产业园（一期）标准厂房及配套基础设施建设项目 | 21,436.23 | 16,675.00 | 1.29 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区产业园区项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次拟发行的广西北部湾经济区龙港新区玉林龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程、龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、广西博白县老虎头水库至白平产业园供水工程、玉林牛腩粉产业园一期 A2 区项目、玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（亘美制造）、容县胶合板产业园生态板材加工标准厂房及配套工程一期、“两湾”产业融合发展先行试验区[广西（北流）轻工产业园]—综合智慧物流园建设项目（一期）、“两湾”产业融合发展先行试验区（广西·玉林）启动区项目-民乐九、十标段、陆川县纺织产业园（一期）标准厂房及配套基础设施建设项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府拟发行本期广西北部湾经济区龙港新区玉林龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程、龙潭产业园污水处理厂尾水集中深海排放管道工程（白平至龙潭段）、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、广西博白县老虎头水库至白平产业园供水工程、玉林牛腩粉产业园一期 A2 区项目、玉林（福绵）生态产业园（机场

片区)标准厂房及配套设施项目(巨美制造)、容县胶合板产业园生态板材加工标准厂房及配套工程一期、“两湾”产业融合发展先行试验区[广西(北流)轻工产业园]—综合智慧物流园建设项目(一期)、“两湾”产业融合发展先行试验区(广西·玉林)启动区项目-民乐九、十标段、陆川县纺织产业园(一期)标准厂房及配套基础设施建设项目专项债券之目的使用,不得用作其他任何目的。

(本页无正文，为《广西新时代会计师事务所有限公司关于2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）——2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）玉林市产业园区项目实施方案专项评价报告》签署页)

广西新时代会计师事务所有限公司

2023年6月5日





营业执照

统一社会信用代码

914501001983950271

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 广西新时代会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 唐晓华

经营范围 许可项目：注册会计师业务；一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；财务咨询；企业管理；税务服务；融资咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 肆佰万圆整

成立日期 1993年08月05日

所 南宁市良庆区五象大道399号龙光国际2号楼507、508、510、511、513号房

仅供报告附件使用
再次复印无效



（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



登记机关

2022年11月04日

证书序号: 0015335

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2021年9月2日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西新时代会计师事务所有限公司

首席合伙人: 唐晓华

主任会计师: 唐晓华

经营场所: 南宁市良庆区五象大道399号龙光
2号楼507、508、510、511、513号

组织形式: 有限公司

执业证书编号: 45010007

批准执业文号: 桂财注管〔1999〕52号

批准执业日期: 1999年11月4日



仅供报告附件使用
再敬复印无效



姓名: 李曙光
 Full name: _____
 性别: 男
 Sex: _____
 出生日期: 1965-06-14
 Date of birth: _____
 工作单位: 广西新时代会计师事务所
 Working unit: _____
 身份证号码: 43292519650614311X
 Identity card No.: _____



仅供报告附件使用
 再次复印无效

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450500040004
 No. of Certificate: _____

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: _____

发证日期: 始发 2002 年 12 月 24 日
 Date of Issuance: 换发 2019 年 05 月 05 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



李曙光 的年检二维码

2022年 9月 13日

仅供报告附件使用
再次复印无效



姓名 张龄心
 Full name _____
 性别 女
 Sex _____
 出生日期 1984-11-20
 Date of birth _____
 工作单位 广西新时代会计师事务所
 Working unit _____
 身份证号码 450221198411200326
 Identity card No. _____



仅供报告附件使用
 再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



张龄心的年检二维码
 2022年9月13日

证书编号:
 No. of Certificate

450100070093

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPA

广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期:
 Date of issuance

2022年02月24日



**2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(二期)——2023年广西壮族自治区政府
专项债券(十五期)百色市产业园区
项目实施方案专项评价报告**

编号:桂集咨字(2023)第015号

广西集宁跨越会计师事务所有限公司

二〇二三年六月

2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (二期)——2023年广西壮族自治区政府 专项债券(十五期)百色市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托,对2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(二期)——2023年广西壮族自治区政府专项债券(十五期)百色市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。百色市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的百色市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含百东新区综合产业园项目、百色新山铝基精深加工产业孵化基地项目、百色开发开放试验区铝产品仓储物流园（一期）项目、平果市再生铝循环经济产业园项目、中国-东盟跨境产业园一期项目、广西百色凌云县绿色高端家居产业园标准厂房及配套设施建设项目等 6 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|------------------|--------------------|--|--|------------|
| 百色市本级 | 广西百色恒东产业园发展有限公司 | 百东新区综合产业园项目 | 本期专项债券资金主要用于建设产业园区标准厂房及配套用房等，其中产业园一区厂房建筑面积约 136,534 平方米，包含 7 栋 5 层标准厂房建筑面积 136,166 平方米，1 栋水泵房建筑面积 368 平方米；产业园二区厂房建筑面积约 57,403 平方米，包含 3 栋 5 层标准厂房建筑面积 57,141 平方米，1 栋管理用房建筑面积 192 平方米，1 栋公厕建筑面积 70 平方米；产业园三区厂房建筑面积约 461,713 平方米，包含 24 栋 5 层标准厂房建筑面积 390,890 平方米，1 栋 9 层业务楼建筑面积 46,841 平方米，1 栋 3 层配套用房建筑面积 3,294 平方米，1 栋 2 层展示中心建筑面积 2,583 平方米，1 栋 11 层员工宿舍建筑面积 18,105 平方米。配套产业园区道路。建设内容包括建筑工程、道路工程、给排水工程、照明工程、电气工程及其他相关配套工程。 | 项目计划建设周期为 37 个月，已于 2022 年 12 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。 | 197,561.54 |
| 百色市本级 | 广西百色工业投资发展集团有限公司 | 百色新山铝基精深加工产业孵化基地项目 | 本期专项债券资金主要用于建设项目总建筑面积 98,302.05 平方米，包含 6 栋标准厂房，其中：3 栋（1#2#3#）为单层标准厂房，总建筑面积 25,844 平方米；3 栋（6#7#8#）为多层标准厂房，总建筑面积 53,581 平 | 项目计划建设周期为 27 个月，已于 2022 年 10 月开工建设，预计于 2024 年 12 月 | 60,956.36 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|-------------------|-------------------------|--|--|------------|
| | | | 方米;9#仓库总建筑面积2,644平方米;4#配套员工宿舍楼总建筑面积10,818平方米;5#企业业务楼总建筑面积4,449平方米;10#设备房,总建筑面积525.52平方米;11#设备房,总建筑面积440.64平方米。主要建设内容包括建筑工程、道路工程、给排水工程、装修工程、消防工程、电气工程、监控工程及其他相关配套工程。 | 底竣工。 | |
| 田阳区 | 广西森茂供应链有限公司 | 百色开发开放试验区铝产品仓储物流园(一期)项目 | 本期专项债券资金主要用于物流园总建筑面积44,560平方米的建设,其中铝材展销中心建筑面积3,900平方米,互联网交易平台建筑面积6,920平方米,仓储建筑面积25,840平方米,大门、门卫室建筑面积50平方米,以及园区道路、消防设施、给排水工程、燃气工程等配套设施工程。 | 项目计划建设周期为22个月,已于2023年3月开工建设,预计于2024年12月底竣工。 | 21,443.32 |
| 平果市 | 平果市铝循环经济产业投资有限公司 | 平果市再生铝循环经济产业园项目 | 本期专项债券资金主要用于项目一期铝合金初深加工产业园建设,项目总用地面积300亩,总建筑面积81,505.68平方米,其中:4#-8#标准厂房建筑面积58,064.80平方米,1#-3#辅助用房建筑面积11,527.92平方米,9#仓储物流中心建筑面积11,612.96平方米,10#设备用房300平方米。主要建设内容包括:建筑工程、安装工程、电气工程、给排水工程、消防工程及室外配套工程等。 | 项目计划建设周期为37个月,已于2023年4月开工建设,预计于2026年4月底竣工。 | 151,894.61 |
| 靖西市 | 广西靖西靖翔工业区投资开发有限公司 | 中国-东盟跨境产业园一期项目 | 本期专项债券资金主要用于建设中国-东盟跨境产业园一期,规划建设用地面积为489.15亩,包含龙邦口岸接驳区和保税物流园区。建设内容包括:龙邦口岸接驳区项目总建筑面积21,071.22平方米,建设内容包括新建园区工业厂房、接驳作业大棚、大门、岗亭及配套基础设施;百色靖西保税物流中心(B型)总建筑面积149,066.3平方米,项目建设内容包括熏蒸库、查验仓库、配电房、水泵房保税仓库及配套基础设施,以及道路工程、给水工程、排水工程、照 | 项目计划建设周期为49个月,已于2022年12月开工建设,预计于2026年12月底竣工。 | 161,321.36 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|------------|-------------------------------|---|--|------------|
| | | | 明工程、管线工程、交通工程等。 | | |
| 凌云县 | 凌云县工业和信息化局 | 广西百色凌云县绿色高端家居产业园标准厂房及配套设施建设项目 | 本期专项债券资金主要用于项目总规划用地约为 761,464.17 平方米（约 1,142.18 亩）绿色高端家居产业园的建设。项目拟分为西片区、东片区。本次主要建设西片区，占地面积约 678.42 亩，主要建设内容为：业务用房建筑面积 4,764.12 平方米，厂房面积 40,826.17 平方米，土石方工程 408 万立方米以及垃圾中转站、地理一体式消防水罐、道路、电力工程、充电桩和其他配套设施工程。 | 项目计划建设周期为 31 个月，项目已于 2022 年 6 月开工建设，预计于 2024 年 12 月竣工。 | 128,868.32 |
| 合计 | - | - | - | - | 722,045.51 |

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 | 2026 年 |
|--------------------|--------------|----------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 百东新区综合产业园项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 8,534.51 | 20,000.00 | 20,000.00 | 9,027.03 | - |
| | 专项债券融资 | - | 50,000.00 | 50,000.00 | 40,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 8,534.51 | 70,000.00 | 70,000.00 | 49,027.03 | - |
| 百色新山铝基精深加工产业孵化基地项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 9,938.94 | 4,000.00 | 3,017.42 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | 24,000.00 | 20,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 9,938.94 | 28,000.00 | 23,017.42 | - | - |
| 百色开发开放试验区铝产品仓储物 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 3,800.00 | 613.32 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | 11,700.00 | - | - | - |

| 项目名称 | 类别 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 |
|-------------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 流园(一期)项目 | 其他债务融资 | - | 1,550.00 | 3,780.00 | - | - |
| | 小计 | - | 17,050.00 | 4,393.32 | - | - |
| 平果市再生铝循环经济产业园项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 7,941.93 | 11,976.34 | 16,976.34 | 15,000.00 |
| | 专项债券融资 | - | 50,000.00 | 50,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 57,941.93 | 61,976.34 | 16,976.34 | 15,000.00 |
| 中国-东盟跨境产业园一期项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 12,864.27 | 2,864.27 | 12,864.27 | 15,728.55 |
| | 专项债券融资 | - | 30,000.00 | 40,000.00 | 27,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | 20,000.00 | - | - |
| | 小计 | - | 42,864.27 | 62,864.27 | 39,864.27 | 15,728.55 |
| 广西百色凌云县绿色高端家居产业园标准厂房及配套設施建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 22,000.00 | 5,755.47 | 6,112.85 | - | - |
| | 专项债券融资 | 5,000.00 | 60,000.00 | 30,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 27,000.00 | 65,755.47 | 36,112.85 | - | - |

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 113,700 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|-------|-----------------|-------------|-----------|------|------|-----------|
| 百色市本级 | 广西百色恒东产业园发展有限公司 | 百东新区综合产业园项目 | 30,000.00 | 4.5% | 20年期 | 54,300.00 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|-------|------------------|-----------------------------------|------------|------|------|------------|
| 百色市本级 | 广西百色工业投资发展集团有限公司 | 百色新山铝基精深加工产业孵化基地项目 | 8,000.00 | 4.5% | 20年期 | 14,480.00 |
| 田阳区 | 广西森茂供应链有限公司 | 百色开发开放试验区铝产品仓储物流园(一期)项目 | 11,700.00 | 4.5% | 20年期 | 21,177.00 |
| 平果市 | 平果市铝循环经济产业投资有限公司 | 平果市再生铝循环经济产业园项目 | 28,000.00 | 4.5% | 20年期 | 50,680.00 |
| 靖西市 | 广西靖西靖翔工业投资开发有限公司 | 中国-东盟跨境产业园一期项目 | 22,000.00 | 4.5% | 20年期 | 39,820.00 |
| 凌云县 | 凌云县工业和信息化局 | 广西百色凌云县绿色高端家居产业园标准厂房及配套设 施建设项目 | 14,000.00 | 4.5% | 20年期 | 25,340.00 |
| 合计 | - | - | 113,700.00 | | | 205,797.00 |

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|-------|------------------|-------------------------|------------|-----------|------------|
| 百色市本级 | 广西百色恒东产业园发展有限公司 | 百东新区综合产业园项目 | 385,889.95 | 65,722.85 | 320,167.10 |
| 百色市本级 | 广西百色工业投资发展集团有限公司 | 百色新山铝基精深加工产业孵化基地项目 | 110,819.95 | 14,550.55 | 96,269.40 |
| 田阳区 | 广西森茂供应链有限公司 | 百色开发开放试验区铝产品仓储物流园(一期)项目 | 82,977.64 | 34,432.56 | 48,545.08 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|------|------------------|-------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 平果市 | 平果市铝循环经济产业投资有限公司 | 平果市再生铝循环经济产业园项目 | 249,261.95 | 27,502.22 | 221,759.73 |
| 靖西市 | 广西靖西靖翔工业投资开发有限公司 | 中国-东盟跨境产业园一期项目 | 508,791.00 | 238,821.29 | 269,969.71 |
| 凌云县 | 凌云县工业和信息化局 | 广西百色凌云县绿色高端家居产业园标准厂房及配套设施建设项目 | 226,443.96 | 19,043.68 | 207,400.28 |
| 合计 | - | - | 1,564,184.45 | 400,073.15 | 1,164,111.30 |

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包百东新区综合产业园项目、百色新山铝基精深加工产业孵化基地项目、百色开发开放试验区铝产品仓储物流园(一期)项目、平果市再生铝循环经济产业园项目、中国-东盟跨境产业园一期项目、广西百色凌云县绿色高端家居产业园标准厂房及配套设施建设项目等6个项目,项目总债务融资本息合计926,608.18万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|--------------------|------------|------------|------------|----------|------|----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 百东新区综合产业园项目 | 140,000.00 | 113,400.00 | 253,400.00 | - | - | - | 253,400.00 |
| 百色新山铝基精深加工产业孵化基地项目 | 44,000.00 | 35,640.00 | 79,640.00 | - | - | - | 79,640.00 |

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 百色开发开放试验区铝产品仓储物流园（一期）项目 | 11,700.00 | 9,477.00 | 21,177.00 | 5,330.00 | 5,038.18 | 10,368.18 | 31,545.18 |
| 平果市再生铝循环经济产业园项目 | 100,000.00 | 81,000.00 | 181,000.00 | - | - | - | 181,000.00 |
| 中国-东盟跨境产业园一期项目 | 97,000.00 | 78,570.00 | 175,570.00 | 20,000.00 | 14,700.00 | 34,700.00 | 210,270.00 |
| 广西百色凌云县绿色高端家居产业园标准厂房及配套设施建设项目 | 95,000.00 | 75,753.00 | 170,753.00 | - | - | - | 170,753.00 |
| 合计 | 487,700.00 | 393,840.00 | 881,540.00 | 25,330.00 | 19,738.18 | 45,068.18 | 926,608.18 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|-----------------|-------------|------------|------------|------|
| 广西百色恒东产业园发展有限公司 | 百东新区综合产业园项目 | 320,167.10 | 253,400.00 | 1.26 |

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|------------------|-------------------------------|--------------|------------|------|
| 广西百色工业投资发展集团有限公司 | 百色新山铝基精深加工产业孵化基地项目 | 96,269.40 | 79,640.00 | 1.21 |
| 广西森茂供应链有限公司 | 百色开发开放试验区铝产品仓储物流园(一期)项目 | 48,545.08 | 31,545.18 | 1.54 |
| 平果市铝循环经济产业投资有限公司 | 平果市再生铝循环经济产业园项目 | 221,759.73 | 181,000.00 | 1.23 |
| 广西靖西靖翔工业投资开发有限公司 | 中国-东盟跨境产业园一期项目 | 269,969.71 | 210,270.00 | 1.28 |
| 凌云县工业和信息化局 | 广西百色凌云县绿色高端家居产业园标准厂房及配套设施建设项目 | 207,400.28 | 170,753.00 | 1.21 |
| 合计 | - | 1,164,111.30 | 926,608.18 | - |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的百色市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区人民政府发行本期百色市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西集宁跨越会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年六月五日



营业执照

统一社会信用代码

91450103587123148J



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 广西集宁跨越会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 古越胜

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业出资，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设年度决算审计；代理记账（以上项目，具体项目以审批部门批准的为准）；会计信息咨询、税务信息咨询、企业管理有限公司；项目建议书及可行性研究报告编制、风险评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2011年11月23日

营业期限 长期

住所 南宁市青秀区民族大道143号德瑞花园6号楼2716号



登记机关

2022年05月09日

2022 05 09

证书序号: 0015376

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2022年5月23日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西集宁跨越会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 古越胜

经营场所: 南宁市青秀区民族大道143号

德瑞花园6号楼2716号

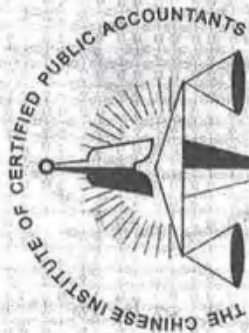
组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010057

批准执业文号: 桂财会〔2011〕75号

批准执业日期: 2011年11月16日





| | |
|-------|--------------------|
| 姓名 | 古越胜 |
| Sex | 男 |
| 出生日期 | 1968-04-16 |
| 工作单位 | 广西集宁跨越会计师事务所有限公司 |
| 身份证号码 | 450103196804162538 |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年



公司
章



姓名 林俊鹏
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1967-03-13
 Date of birth
 工作单位 广西集宁跨越会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 450122196703131539
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年

证书编号: 450100044702
 No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2004 年 12 月 31 日
 Date of Issuance
 换发 2020 年 10 月 15 日



2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）—2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）贺州市产业园区项目实施方案
专项评价报告

编号：方中南专审字[2023]第65号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二三年六月

2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）—2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）贺州市产业园区项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）—2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）贺州市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。贺州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贺州市产业园区项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含平桂黄金珠宝文化产业园项目、广西东融新能源新材料产业基地建设项目、广西东融产业园八桂标准厂房一期工程、广西东融产业园五协标准厂房（电子及其他产业类）项目、贺州生态产业园标准化厂房建设项目、贺州市平桂区人造宝石扶贫产业园标准厂房及配套基础设施项目、富川瑶族自治县返乡入乡人员创业基地项目、华润循环经济产业示范区中成药产业园及配套基础设施建设项目、华润示范区承接东部产业转移-光电产业园项目，共9个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|-----------------|---------------|---|--|------------|
| 平桂区 | 贺州市平桂城市建设投资有限公司 | 平桂黄金珠宝文化产业园项目 | <p>1. 平桂扶贫移民创业园（一期）项目。主要建设规模：项目总建筑面积 136,873.06 平方米，建设 1-7#厂房及一栋配套服务用房；主要建设内容：土建、水电安装及相关配套设施建设。</p> <p>2. 平桂扶贫移民创业园（二期）项目。主要建设规模：总建筑面积地上 151,813.8 平方米，地下 3,259.12 平方米，共 15 栋楼；基础设施部分为新建主干工业北路、支青路、园区道路、铺砖、绿化、给排水官网、配电工程等。主要建设内容为土建工程、安装工程、设备及基础设施等。</p> <p>3. 平桂区扶贫移民创业基地建设项目（C、D 地块）。主要建设规模：项目用地面积 115,834.98 平方米，总建筑面积 355,827.69 平方米。主要建设内容：建筑装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、电梯工程及相关配套设施建设等。</p> <p>4. 平桂区乡村振兴两业融合帮扶园项目（A-1、A-2 地块）。主要建设规模：项目总用地面积 50,432.99 平方米，总建筑面积</p> | 项目计划建设周期 60 个月，项目 2020 年 1 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。 | 621,132.39 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|---------------|---------------------------|--|---|------------|
| | | | 125,218.79平方米。主要建设内容为土建工程、装饰装修工程、供水工程、供电工程、给排水工程、绿化工程等基础设施。 5.平桂区文华苑项目。主要建设规模：项目用地面积68,492.95平方米，总建筑面积283,775.31平方米。 6.珠宝展示区交易核心区。主要建设规模：总用地面积91,432.44平方米，总建筑面积514,985.03平方米，地上建筑面积390,820.28平方米，地下建筑面积124,164.75平方米，共9栋建筑。主要建设内容包括土建工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程及室外配套等基础设施。 | | |
| 八步区 | 广西贺州市正业发展有限公司 | 广西东融新能源新材料产业基地建设项目 | 本项目总建筑面积约232,068.86平方米，其中标准厂房总建筑面积231,088.24平方米，设备用房建筑面积711.9平方米，垃圾站建筑面积180平方米，门卫室建筑面积88.72平方米。项目主要建设内容为土建工程、给排水工程、绿化工程、道路工程、电气工程、消防工程、通风工程及相关配套基础设施建设。 | 项目计划建设周期24个月，项目已于2023年1月开工建设，预计于2024年12月底竣工。 | 85,955.68 |
| 八步区 | 广西贺州市正业发展有限公司 | 广西东融产业园八桂标准厂房一期工程 | 项目主要建设内容为标准厂房、门卫及管理用房等内容建设。项目总建筑面积为115,000平方米，其中：标准厂房建筑面积114,800平方米，共12栋，1#-4#每栋建筑面积为12,316平方米，5#-12#每栋建筑面积为8,192平方米，门卫及管理用房建筑面积200平方米；绿地面积9,328.42平方米，停车场面积3,858.72平方米，道路面积30,451.14平方米。 | 项目计划建设周期36个月，项目已于2021年1月份开工建设，预计于2023年12月底竣工。 | 39,824.58 |
| 八步区 | 贺州现代产业园发展有限公司 | 广西东融产业园五协标准厂房（电子及其他产业类）项目 | 本项目拟建5栋多层标准厂房，总建筑面积约44,142.98平方米，其中3#标准厂房建筑面积5,256.76平方米、4#标准厂房建筑面积8,934.82平方米、5#标准厂房建筑面积5,253.16平方米、6#标准厂房建筑面积12,187.72平方米、7#标准厂房建筑面积12,510.52平方米，配套道路总长约775.06米。主要建设内容为土建工程、给排水工程、硬化工程、供配电工程、消防工程、照明工程、总图工程及相关配套设施工程等。 | 项目计划建设周期24个月，项目已于2022年1月开工建设，预计于2023年12月底竣工。 | 12,500.00 |
| 八步区 | 广西贺州生态产业园管 | 贺州生态产业园标准化 | 本项目主要建设规模为：贺州生态产业园标准化厂房二期项目，厂房面积99,000平方米； | 项目计划建设周期 | 118,822.25 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|---------|-------------------|------------------------------|--|--|-----------|
| | 理委员会 | 厂房建设项目 | 贺州生态产业园标准化厂房三期项目，厂房面积 66,000 平方米；贺州生态产业园（高新区）装配式建筑生产基地标准厂房项目，厂房面积 63,000 平方米；贺州生态产业园健贺大道项目，道路长 2,747.18 米；贺州生态产业园天贺大道（安置点至八达西路段）项目，道路长 1,071.07 米；贺州生态产业园天贺大道（祥元路至正润大道段、站前大道至棚户区安置点一段），道路长 1,954.63 米，6 个子项目。主要建设内容包括主体建筑的建筑工程，消防、电气、弱电、室内给排水等安装工程，广场及道路硬化、室外给排水、绿化、照明等基础设施配套国内工程，以及道路工程、管道工程、道路附属工程等。 | 84 个月，项目已于 2018 年 1 月开工建设，预计于 2024 年 12 月竣工。 | |
| 平桂区 | 贺州市公旺建设投资有限公司 | 贺州市平桂区人造宝石扶贫产业园标准厂房及配套基础设施项目 | 本项目主要建设规模为：贺州生态产业园标准化厂房二期项目，厂房面积 99,000 平方米；贺州生态产业园标准化厂房三期项目，厂房面积 66,000 平方米；贺州生态产业园（高新区）装配式建筑生产基地标准厂房项目，厂房面积 63,000 平方米；贺州生态产业园健贺大道项目，道路长 2,747.18 米；贺州生态产业园天贺大道（安置点至八达西路段）项目，道路长 1,071.07 米；贺州生态产业园天贺大道（祥元路至正润大道段、站前大道至棚户区安置点一段），道路长 1,954.63 米，6 个子项目。主要建设内容包括主体建筑的建筑工程，消防、电气、弱电、室内给排水等安装工程，广场及道路硬化、室外给排水、绿化、照明等基础设施配套国内工程，以及道路工程、管道工程、道路附属工程等。 | 项目计划建设周期 60 个月，项目 2020 年 1 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。 | 71,791.08 |
| 富川瑶族自治县 | 富川瑶族自治县城市建设投资有限公司 | 富川瑶族自治县返乡入乡人员创业基地项目 | 项目建设规模包括建设返乡入乡人员创业基地及配套道路工程。其中： 1. 返乡入乡人员创业基地，总建筑面积 50,110.76 平方米，分三个地块建设，其中 A 地块总建筑面积为 12,702.28 平方米，B 地块总建筑面积为 12,702.28 平方米，C 地块总建筑面积为 24,706.2 平方米，以及相关附属配套设施。 2. 道路工程。新建潞阳路长度为 1,354.213 米，道路宽度 30 米；新建民族南路长度为 569.541 米，道路宽度 24 米；新建富江西路长度为 827.106 米，道路宽度 16 米；新建富江东路长度为 873.406 米，道路宽度 24 米；新建贸易南路长度为 948.684 米，道路宽度 | 项目计划建设周期 18 个月，项目 2023 年 1 月开工建设，预计于 2024 年 6 月底竣工。 | 65,000.00 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|---------|-------------------|------------------------------|---|--|--------------|
| | | | 24米；碧桂园至立新农场道路长度为620米，道路宽度40米；富川县富朝路至西坪路口道路长度为546.29米，道路宽度40米。 | | |
| 富川瑶族自治县 | 富川瑶族自治县富润自来水有限公司 | 华润循环经济产业示范区中成药产业园及配套基础设施建设项目 | <p>本项目主要建设规模及内容为：</p> <p>1. 拟建设6栋中成药生产标准厂房，建筑面积63,652.2平方米。</p> <p>2. 综合物流基地，建筑面积18,136平方米，包括能源综合站、汽车服务中心、司机服务中心、冷库等建设。</p> <p>3. 污水处理厂，建筑面积2,646平方米，处理能力为2万m³/d，官网HDPE塑钢缠绕管共24,500米。</p> <p>4. 供水厂，建筑面积3,511平方米，日供水1万m³/d，预留2万m³/d规模用地，取水工程官网DN500球墨铸铁管共1,619米，配水工程官网球墨铸铁管27,016米及相关配套设施。</p> | 项目计划建设周期36个月，项目2021年1月开工建设，预计于2023年12月底竣工。 | 66,083.62 |
| 富川瑶族自治县 | 广西贺州市富泽建设投资开发有限公司 | 华润示范区承接东部产业转移-光电产业园项目 | <p>本项目建设规模为总建筑面积82,074.11平方米，主要包括4-7#标准厂房，建筑面积63,168.92平方米，每栋层数5层，建筑高度27.6米，以及设备用房。主要建设内容为土建工程、安装工程及相关配套基础设施工程。</p> | 项目计划建设周期36个月，项目2021年1月开工建设，预计于2023年12月底竣工。 | 30,779.12 |
| 合计 | | | | | 1,111,888.72 |

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2019年及以前年度 | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 |
|---------------|--------------|------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| 平桂黄金珠宝文化产业园项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 46,626.49 | 116,566.23 | 55,421.64 | 29,518.03 | 110,000.00 |
| | 专项债券融资 | - | 18,000.00 | 45,000.00 | 60,000.00 | 80,000.00 | 60,000.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 64,626.49 | 161,566.23 | 115,421.64 | 109,518.03 | 170,000.00 |
| 广西东融新能 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | - | - | 8,255.68 | 17,700.00 |

| | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 源新材料产业基地建设项目 | 专项债券融资 | - | - | - | - | 40,000.00 | 20,000.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | - | - | 48,255.68 | 37,700.00 |
| 广西东融产业园八桂标准厂房一期工程 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 4,024.58 | 2,000.00 | 2,000.00 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 20,000.00 | 10,000.00 | 1,800.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 24,024.58 | 12,000.00 | 3,800.00 | - |
| 广西东融产业园五协标准厂房（电子及其他产业类）项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | - | 5,500.00 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | - | - | - | 7,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | - | 5,500.00 | 7,000.00 | - |
| 贺州生态产业园标准化厂房建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 5,555.25 | 17,079.00 | 10,000.00 | 10,000.00 | 5,354.00 | - |
| | 专项债券融资 | 11,800.00 | 25,479.00 | 10,000.00 | - | 8,000.00 | 15,555.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 17,355.25 | 42,558.00 | 20,000.00 | 10,000.00 | 13,354.00 | 15,555.00 |
| 贺州市平桂区人造宝石扶贫产业园标准厂房及配套基础设施项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 5,158.18 | 8,000.00 | 10,000.00 | 17,000.00 | 6,632.90 |
| | 专项债券融资 | - | - | 10,000.00 | 10,000.00 | 5,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 5,158.18 | 18,000.00 | 20,000.00 | 22,000.00 | 6,632.90 |
| 富川瑶族自治县返乡入乡人员创业基地项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | - | - | 27,750.00 | 21,250.00 |
| | 专项债券融资 | - | - | - | - | 16,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | - | - | 43,750.00 | 21,250.00 |
| 华润循环经济产业示范区中成药产业园及配套基础设施建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 21,572.97 | 19,510.65 | 4,000.00 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | - | 4,000.00 | 17,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 21,572.97 | 23,510.65 | 21,000.00 | - |

| | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|---|---|-----------|-----------|----------|---|
| 华润示范区承接东部产业转移-光电产业园项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 3,948.42 | 830.70 | 2,000.00 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 12,000.00 | 10,000.00 | 2,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 15,948.42 | 10,830.70 | 4,000.00 | - |

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 128,800 万元，每年付息一次，第 16 年至第 20 年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 测算利率 | 发行期限 | 本期发行专项债券本息合计 |
|---------|-------------------|------------------------------|------------|-------|-------|--------------|
| 平桂区 | 贺州市平桂城市建设投资有限公司 | 平桂黄金珠宝文化产业园项目 | 50,000.00 | 4.50% | 20 年期 | 90,500.00 |
| 八步区 | 广西贺州市正业发展有限公司 | 广西东融新能源新材料产业基地建设项目 | 30,000.00 | 4.50% | 20 年期 | 54,300.00 |
| 八步区 | 广西贺州市正业发展有限公司 | 广西东融产业园八桂标准厂房一期工程 | 1,800.00 | 4.50% | 20 年期 | 3,258.00 |
| 八步区 | 贺州现代产业园发展有限公司 | 广西东融产业园五协标准厂房（电子及其他产业类）项目 | 7,000.00 | 4.50% | 20 年期 | 12,670.00 |
| 八步区 | 广西贺州生态产业园管理委员会 | 贺州生态产业园标准化厂房建设项目 | 8,000.00 | 4.50% | 20 年期 | 14,480.00 |
| 平桂区 | 贺州市公旺建设投资有限公司 | 贺州市平桂区人造宝石扶贫产业园标准厂房及配套基础设施项目 | 5,000.00 | 4.50% | 20 年期 | 9,050.00 |
| 富川瑶族自治县 | 富川瑶族自治县城市建设投资有限公司 | 富川瑶族自治县返乡入乡人员创业基地项目 | 15,000.00 | 4.50% | 20 年期 | 27,150.00 |
| 富川瑶族自治县 | 富川瑶族自治县富润自来水有限公司 | 华润循环经济产业示范区中成药产业园及配套基础设施建设项目 | 10,000.00 | 4.50% | 20 年期 | 18,100.00 |
| 富川瑶族自治县 | 广西贺州市富泽建设投资有限公司 | 华润示范区承接东部产业转移-光电产业园项目 | 2,000.00 | 4.50% | 20 年期 | 3,620.00 |
| 合计 | | | 128,800.00 | | | 233,128.00 |

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|---------|-------------------|------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 平桂区 | 贺州市平桂城市建设投资有限公司 | 平桂黄金珠宝文化产业园项目 | 815,886.69 | 225,392.06 | 590,494.63 |
| 八步区 | 广西贺州市正业发展有限公司 | 广西东融新能源新材料产业基地建设项目 | 177,696.80 | 38,158.84 | 139,537.96 |
| 八步区 | 广西贺州市正业发展有限公司 | 广西东融产业园八桂标准厂房一期工程 | 90,991.74 | 19,037.03 | 71,954.71 |
| 八步区 | 贺州现代产业园发展有限公司 | 广西东融产业园五协标准厂房（电子及其他产业类）项目 | 35,671.80 | 7,956.01 | 27,715.79 |
| 八步区 | 广西贺州生态产业园管理委员会 | 贺州生态产业园标准化厂房建设项目 | 270,017.61 | 55,569.50 | 214,448.11 |
| 平桂区 | 贺州市公旺建设投资有限公司 | 贺州市平桂区人造宝石扶贫产业园标准厂房及配套基础设施项目 | 75,713.94 | 24,104.52 | 51,609.42 |
| 富川瑶族自治县 | 富川瑶族自治县城市建设投资有限公司 | 富川瑶族自治县返乡入乡人员创业基地项目 | 52,981.86 | 14,551.64 | 38,430.22 |
| 富川瑶族自治县 | 富川瑶族自治县富润自来水有限公司 | 华润循环经济产业示范区中成药产业园及配套基础设施建设项目 | 72,603.57 | 26,648.16 | 45,955.41 |
| 富川瑶族自治县 | 广西贺州市富泽建设投资开发有限公司 | 华润示范区承接东部产业转移-光电产业园项目 | 70,792.11 | 18,584.64 | 52,207.47 |
| 合计 | | | 1,662,356.12 | 430,002.40 | 1,232,353.72 |

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含贺州市产业园区9个子项目，项目总债务融资本息合计925,370.22万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|---------------|------------|------------|------------|----------|------|----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 平桂黄金珠宝文化产业园项目 | 263,000.00 | 208,475.00 | 471,475.00 | - | - | - | 471,475.00 |
| 广西东融新能源新材料 | 60,000.00 | 48,600.00 | 108,600.00 | - | - | - | 108,600.00 |

| | | | | | | | |
|------------------------------|------------|------------|------------|---|---|---|------------|
| 产业基地建设项目 | | | | | | | |
| 广西东融产业园八桂标准厂房一期工程 | 31,800.00 | 21,078.00 | 52,878.00 | - | - | - | 52,878.00 |
| 广西东融产业园五协标准厂房（电子及其他产业类）项目 | 7,000.00 | 5,670.00 | 12,670.00 | - | - | - | 12,670.00 |
| 贺州生态产业园标准化厂房建设项目 | 70,834.00 | 60,489.22 | 131,323.22 | - | - | - | 131,323.22 |
| 贺州市平桂区人造宝石扶贫产业园标准厂房及配套基础设施项目 | 25,000.00 | 17,190.00 | 42,190.00 | - | - | - | 42,190.00 |
| 富川瑶族自治县返乡入乡人员创业基地项目 | 16,000.00 | 12,960.00 | 28,960.00 | - | - | - | 28,960.00 |
| 华润循环经济产业示范区中成药产业园及配套基础设施建设项目 | 21,000.00 | 16,506.00 | 37,506.00 | - | - | - | 37,506.00 |
| 华润示范区承接东部产业转移-光电产业园项目 | 24,000.00 | 15,768.00 | 39,768.00 | - | - | - | 39,768.00 |
| 合计 | 518,634.00 | 406,736.22 | 925,370.22 | - | - | - | 925,370.22 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贺州市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|-----------------|--------------------|------------|------------|------|
| 贺州市平桂城市建设投资有限公司 | 平桂黄金珠宝文化产业园项目 | 590,494.63 | 471,475.00 | 1.25 |
| 广西贺州市正业发展有限公司 | 广西东融新能源新材料产业基地建设项目 | 139,537.96 | 108,600.00 | 1.28 |
| 广西贺州市正业发展有限公司 | 广西东融产业园八桂标准厂房一期工程 | 71,954.71 | 52,878.00 | 1.36 |

| | | | | |
|-------------------|------------------------------|------------|------------|------|
| 贺州现代产业园发展有限公司 | 广西东融产业园五协标准厂房（电子及其他产业类）项目 | 27,715.79 | 12,670.00 | 2.19 |
| 广西贺州生态产业园管理委员会 | 贺州生态产业园标准化厂房建设项目 | 214,448.11 | 131,323.22 | 1.63 |
| 贺州市公旺建设投资有限责任公司 | 贺州市平桂区人造宝石扶贫产业园标准厂房及配套基础设施项目 | 51,609.42 | 42,190.00 | 1.22 |
| 富川瑶族自治县城市建设投资有限公司 | 富川瑶族自治县返乡入乡人员创业基地项目 | 38,430.22 | 28,960.00 | 1.33 |
| 富川瑶族自治县富润自来水有限公司 | 华润循环经济产业示范区中成药产业园及配套基础设施建设项目 | 45,955.41 | 37,506.00 | 1.23 |
| 广西贺州市富泽建设投资开发有限公司 | 华润示范区承接东部产业转移-光电产业园项目 | 52,207.47 | 39,768.00 | 1.31 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评

价，我们认为本次发行的贺州市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贺州市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西方中会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年六月五日



统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

(副本)

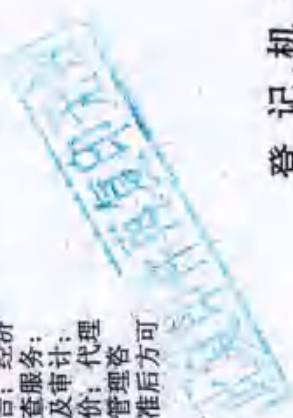
扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。



名称 广西方中会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 武林玲
经营范围

注册资本 贰佰万圆整
成立日期 1999年11月18日
营业期限 长期
住所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼

审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 经济
审计报告; 清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 经济
审计; 分立、合并、企业收购、资产重组、清算、资产评估、
验资、专项审计; 其他专项审计; 其他专项审计; 代理
财务尽职调查; 基本建设年度财务决算审计; 其他专项评价; 代理
内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评估; 会计管理咨
询; 记账; 报表编制服务; 设计财务会计制度; 会计管理咨
询; 财会人员培训。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可
开展经营活动。)



登记机关

2019年08月08日

证书序号: NO. 022778

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅
2016年7月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西方中会计师事务所有限公司

主任会计师: 武林玲

办公场所: 桂林市中山中路8号

挂名大厦南6楼

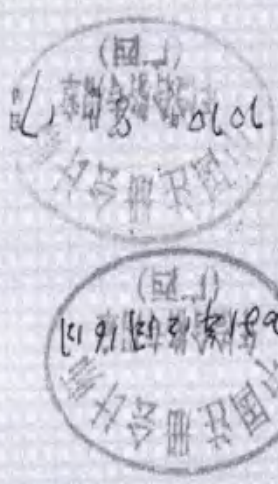
组织形式: 有限责任制

会计师事务所编号: 45030004

注册资本(出资额): 人民币200万元

批准设立文号: 桂财注册字[1999]59号

批准设立日期: 1999年11月8日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 450300040619
No. of Certificate

批准注册会计师: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002年08月20日
Date of Issuance

换发日期: 2019年05月05日



姓名: 刘竞华
Full name

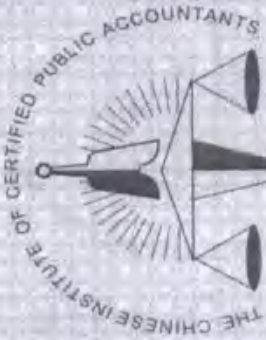
性别: 女
Sex

出生日期: 1975-02-04
Date of birth

工作单位: 广西方中会计师事务所有限公司
Working unit

身份证号码: 450303197502040020
Identity card No.





中国注册会计师协会

姓名 卓启林

Full name

性别 男

出生日期 1956-12-10

Date of birth

工作单位 广西方中会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 452524195612100018

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440100650002
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 始发 1997 /y 03 /m 01 /d
Date of Issuance
换发 2021 05 14

月 m 日 /d

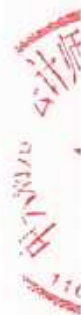
2022-9

**2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(二期)——2023年广西壮族自治区政府
专项债券(十五期)河池市产业园区
项目实施方案专项评价报告**

中兴财光华咨询字(2023)第215007号

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二三年六月



2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (二期)——2023年广西壮族自治区政府 专项债券(十五期)河池市产业园区 项目实施方案专项评价报告

中兴财光华咨询字(2023)第215007号

我们接受委托,对2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(二期)——2023年广西壮族自治区政府专项债券(十五期)河池市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。河池市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的河池市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含9个,基本情况如下表:

单位:人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|----------|-----------------------|--|--|--|------------|
| 宜州区 | 广西宜州经济开发区投资开发建设有限公司 | 广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目 | 本次专项债资金计划用于西区1#综合标准厂房建设,建筑面积31,598.23平方米,以及西区2#综合标准厂房建设,建筑面积3,341.14平方米。 | 项目计划建设周期为24个月,于2022年6月开工建设,2024年6月底竣工。 | 109,430.81 |
| 金城江区 | 河池市金城江区城乡建设投资有限公司 | 河池市金城江区工业集中区标准厂房及配套基础设施 | 本期专项债券资金主要用于建设以下工程建设:建设目标厂房及相关辅助用房建设,总建筑面积218,200平方米。建设北区大道北段、主要建设标准厂房及配套基础设施,并配套北区大道南段道路,道路总长5.4公里。 | 项目计划建设周期为40个月,已于2021年6月开工建设,预计于2024年10月底竣工。 | 87,337.43 |
| 河池市本级 | 河池产投洛东科恒实业有限公司 | 乡村振兴一期·广西宜州经济开发区洛东产业园配套基础设施及高标准厂房B片区项目 | 本次专项债券资金主要用于完成洛东产业园配套基础设施及高标准厂房B片区主体结构80%,以及配套部分生产辅助设备;完成配套生活区、配套道路总工程量的20%。 | 项目计划建设周期为24个月,于2022年7月开工建设,预计于2024年6月竣工。 | 70,592.18 |
| 天峨县 | 天峨现代产业投资有限公司 | 天峨县现代林业产业创新示范园先行启动区项目 | 本期专项债券资金主要用于建筑物土建和安装工程,场地平整工程,水电工程,道路工程,停车场、厂房及附属生产用房等相关附属工程。 | 项目计划建设周期为24个月,于2022年6月开工建设,预计于2024年6月底竣工。 | 87,928.16 |
| 东兰县 | 东兰县澜城国有资本投资运营(集团)有限公司 | 东兰县向阳新城移民产业园建设项目 | 本期专项债券资金主要建设内容为3号地块建设6栋厂房面积约19,884米,4号地块建设10栋厂房面积约34,345平方米。共54,229平方米,以及园区市政配套、道路、水电、等配套工程。 | 项目原计划建设周期为57个月,已于2020年3月底开工建设,预计于2024年12月竣工。 | 37,853.24 |
| 罗城仫佬族自治县 | 罗城仫佬族自治县工业园区管理委员会 | 罗城仫佬族自治县粤桂协作螺蛳粉产业园二期项目 | 本期专项债券主要用于建设宿舍楼、厂房、冷库、自来水厂等,其中1#宿舍楼建筑面积2,646.9平方米;3#厂房建筑面积1,500平方米;9#和10#厂房建筑面积1,260平方米;14#冷库建筑面积5,002.48平方米;15#、16#、17#、18#厂房建筑面积5,570.55平方米;19#自来水厂建筑面积420平方米;20#设备房建筑面积460平方米;门卫室及工具室建筑面积 | 项目计划建设周期为14个月,已于2022年12月开工建设,预计于2024年2月底竣工。 | 17,946.39 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|----------|----------------------|------------------------|---|--|-----------|
| | | | 99 平方米；埋地式污水处理厂占地面积为 832 平方米、拓宽道路 2.2 千米及室外配套工程等。建设内容包括：土建工程、装修工程、给排水工程、给水工程、消防工程、电气工程、通风工程、智能工程、电梯工程、绿建工程、道路工程、污水处理设施及室外配套设施等工程。 | | |
| 罗城仫佬族自治县 | 罗城仫佬族自治县城乡建设投资有限责任公司 | 罗城仫佬族自治县农产品冷链物流产业园项目 | 本期专项债券主要用于建设一期 3#厂房、二期 6#厂房、三期 13#综合用房，其中一期 3#厂房 5,691.52 平方米；二期 6#厂房 8,047.52 平方米；三期 13#综合用房 15,250.2 平方米。项目主要建设内容包括土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能工程、暖通工程、绿色建筑设计工程、设备购置及室外配套地坪道路工程、配套绿化工程、污水垃圾工程、停车场、围墙、大门等附属设施。 | 项目计划建设周期为 34 个月，已于 2021 年 12 月开工建设，预计于 2024 年 8 月底竣工。 | 38,945.30 |
| 巴马瑶族自治县 | 广西巴马融合振兴投资集团有限公司 | 巴马瑶族自治县返乡入乡创业园项目（一期） | 本期专项债券资金主要建设内容为建设标准厂房 4 栋共计 74,355.88 平方米；企业管理用房 1 栋共计 5,585.84 平方米；电商平台 1 栋共计 4,475.6 平方米；以及配套用房、园区道路等基础设施。 | 项目原计划建设周期为 29 个月，已于 2022 年 7 月底开工建设，预计于 2024 年 12 月竣工。 | 84,688.60 |
| 大化瑶族自治县 | 大化瑶族自治县发展城市建设有限公司 | 大化瑶族自治县易地扶贫搬迁就业配套产业园项目 | 本项目是大化瑶族自治县易地扶贫搬迁后续扶持就业产业配套项目之一，主要建设内容包括：标准化厂房 114,276.16 平方米；综合厂房 9,767.82 平方米；配套用房 11,205.34 平方米；门卫室 248 平方米；生活站 300 平方米；配套道路、停车场、绿化、给排水、配电等公用设施。本次专项债券资金主要用于完成一期一标 1#、2#综合厂房主体结构建设及附属工程；完成 6#-9#标准厂房主体结构建设及附属工程；完成一期总平包含室外给水及消防工程、电气及照明工程、配套绿化工程、雨污管网工程等；二期一标 10#、11#标准厂房的主体结构建设及附属工程。 | 项目计划建设周期为 32 个月，于 2021 年 10 月开工建设，2024 年 6 月底竣工。 | 44,937.39 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|------|------|--------|--------|------------|
| 合计 | - | - | - | - | 579,659.50 |

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2021年及以前 | 2022年 | 2023年 | 2024年 |
|--|--------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 9,568.49 | 5,771.68 | 31,090.64 |
| | 专项债券融资 | - | - | 43,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | 20,000.00 | - |
| | 小计 | - | 9,568.49 | 68,771.68 | 31,090.64 |
| 河池市金城江工业集中区标准厂房及配套基础设施 | 不含专项债券的项目资本金 | 13,713.80 | 10,000.00 | 5,000.00 | 4,623.63 |
| | 专项债券融资 | 8,000.00 | 12,450.00 | 33,550.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - |
| | 小计 | 21,713.80 | 22,450.00 | 38,550.00 | 4,623.63 |
| 乡村振兴一期·广西宜州经济开发区洛东产业园配套基础设施及高标准厂房B片区项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 8,376.00 | 5,000.00 | 2,216.18 |
| | 专项债券融资 | - | - | 32,000.00 | 10,000.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | 13,000.00 | - |
| | 小计 | - | 8,376.00 | 50,000.00 | 12,216.18 |
| 天峨县现代林业产业创新示范园先行启动区项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 8,376.00 | 5,000.00 | 10,552.16 |
| | 专项债券融资 | - | - | 30,000.00 | 34,000.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 8,376.00 | 35,000.00 | 44,552.16 |
| 东兰县向阳新城移民产业园建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 2,830.28 | 6,372.00 | 1,916.00 | 1,734.96 |
| | 专项债券融资 | - | - | 25,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - |
| | 小计 | 2,830.28 | 6,372.00 | 26,916.00 | 1,734.96 |
| 罗城仫族自治县粤桂协作螺蛳粉产业园二期项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 600.00 | 4,239.00 | 3,107.39 |
| | 专项债券融资 | - | - | 10,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 600.00 | 14,239.00 | 3,107.39 |
| 罗城仫族自治县农产品冷链物流产业园项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 16,645.30 | - | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 8,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | 1,300.00 | 0.00 | 13,000.00 |
| | 小计 | - | 17,945.30 | 8,000.00 | 13,000.00 |
| 巴马瑶族自治县返乡入乡创业园项目(一 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 5,500.00 | 8,000.00 | 11,188.60 |

| 项目名称 | 类别 | 2021年及以前 | 2022年 | 2023年 | 2024年 |
|------------------------|--------------|-----------|-----------|------------|------------|
| 期) | 专项债券融资 | - | - | 30,000.00 | 10,000.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | 20,000.00 |
| | 小计 | - | 5,500.00 | 38,000.00 | 41,188.60 |
| 大化瑶族自治县易地扶贫搬迁就业配套产业园项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 4,841.89 | 6,269.27 | 10,826.23 | 3,000.00 |
| | 专项债券融资 | - | - | 20,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - |
| | 小计 | 4,841.89 | 6,269.27 | 30,826.23 | 3,000.00 |
| | 合计 | 29,385.97 | 77,081.06 | 260,302.91 | 142,297.38 |

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 99,000 万元，期限 20 年，每半年付息一次，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|----------|-----------------------|--|-----------|-------|------|-----------|
| 宜州区 | 广西宜州经济开发区投资开发建设有限责任公司 | 广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目 | 4,500.00 | 4.50% | 20年 | 8,145.00 |
| 金城江区 | 河池市金城江区城乡建设投资有限公司 | 河池市金城江工业集中区标准厂房及配套基础设施 | 17,000.00 | 4.50% | 20年 | 30,770.00 |
| 河池市本级 | 河池产投洛东科恒实业有限公司 | 乡村振兴一期·广西宜州经济开发区洛东产业园配套基础设施及高标准厂房B片区项目 | 12,000.00 | 4.50% | 20年 | 21,720.00 |
| 天峨县 | 天峨现代产业投资有限公司 | 天峨县现代林业产业创新示范园先行启动区项目 | 30,000.00 | 4.50% | 20年 | 54,300.00 |
| 东兰县 | 东兰县澜城国有资本投资运营(集团)有限公司 | 东兰县向阳新城移民产业园建设项目 | 10,000.00 | 4.50% | 20年 | 18,100.00 |
| 罗城仫佬族自治县 | 罗城仫佬族自治县工业园区管理委员会 | 罗城仫佬族自治县粤桂协作螺蛳粉产业园二期项目 | 10,000.00 | 4.50% | 20年 | 18,100.00 |
| 罗城仫佬族自治县 | 罗城仫佬族自治县城乡建设投资有限公司 | 罗城仫佬族自治县农产品冷链物流产业园项目 | 8,000.00 | 4.50% | 20年 | 14,480.00 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|---------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------|------------|
| 巴马瑶族自治县 | 广西巴马融合振兴投资集团有限公司 | 巴马瑶族自治县返乡入乡创业园项目（一期） | 5,000.00 | 4.50% | 20年 | 9,050.00 |
| 大化瑶族自治县 | 大化瑶族自治县发展城市建设有限公司 | 大化瑶族自治县易地扶贫搬迁就业配套产业园项目 | 2,500.00 | 4.50% | 20年 | 4,525.00 |
| 合计 | - | - | 99,000.00 | - | - | 179,190.00 |

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|----------|-----------------------|--|------------|-----------|------------|
| 宣州区 | 广西宜州经济开发区投资开发建设有限责任公司 | 广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目 | 156,480.54 | 16,797.50 | 139,683.04 |
| 金城江区 | 河池市金城江区城乡建设投资有限公司 | 河池市金城江工业集中区标准厂房及配套基础设施 | 164,052.13 | 7,466.06 | 156,586.07 |
| 河池市本级 | 河池产投洛东科恒实业有限公司 | 乡村振兴一期·广西宜州经济开发区洛东产业园配套基础设施及高标准厂房B片区项目 | 129,917.11 | 8,444.66 | 121,472.45 |
| 天峨县 | 天峨现代产业投资有限公司 | 天峨县现代林业产业创新示范园先行启动区项目 | 156,140.87 | 9,368.47 | 146,772.40 |
| 东兰县 | 东兰县澜城国有资本投资运营（集团）有限公司 | 东兰县向阳新城移民产业园建设项目 | 136,296.34 | 68,060.55 | 68,235.79 |
| 罗城仫佬族自治县 | 罗城仫佬族自治县工业园区管理委员会 | 罗城仫佬族自治县粤桂协作螺蛳粉产业园二期项目 | 48,107.37 | 5,457.13 | 42,650.24 |
| 罗城仫佬族自治县 | 罗城仫佬族自治县城乡建设投资有限责任公司 | 罗城仫佬族自治县农产品冷链物流产业园项目 | 83,957.94 | 35,624.52 | 48,333.42 |
| 巴马瑶族自治县 | 广西巴马融合振兴投资集团有限公司 | 巴马瑶族自治县返乡入乡创业园项目（一期） | 160,227.35 | 19,785.69 | 140,441.66 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|---------|-------------------|------------------------|--------------|------------|------------|
| 大化瑶族自治县 | 大化瑶族自治县发展城市建设有限公司 | 大化瑶族自治县易地扶贫搬迁就业配套产业园项目 | 66,296.73 | 14,746.85 | 51,549.88 |
| 合计 | | | 1,101,476.38 | 185,751.43 | 915,724.95 |

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含河池市 9 个项目，项目总债务融资本息合计 656,136.20 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|--|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目 | 43,000.00 | 34,830.00 | 77,830.00 | 20,000 | 11,487.12 | 31,487.12 | 109,317.12 |
| 河池市金城江工业集中区标准厂房及配套基础设施 | 54,000.00 | 40,177.62 | 94,177.62 | - | - | - | 94,177.62 |
| 乡村振兴一期·广西宜州经济开发区洛东产业园配套基础设施及高标准厂房 B 片区项目 | 42,000.00 | 34,866.00 | 76,866.00 | 13,000.00 | 4,544.48 | 17,544.48 | 94,410.48 |
| 天峨县现代林业产业创新示范园先行启动区项目 | 64,000.00 | 50,319.00 | 114,319.00 | - | - | - | 114,319.00 |
| 东兰县向阳新城移民产业园建设项目 | 25,000.00 | 20,250.00 | 45,250.00 | - | - | - | 45,250.00 |
| 罗城仫佬族自治县粤桂协作螺蛳粉产业园二期项目 | 10,000.00 | 8,100.00 | 18,100.00 | - | - | - | 18,100.00 |
| 罗城仫佬族自治县农产品冷链物流产业园项目 | 8,000.00 | 6,480.00 | 14,480.00 | 14,300.00 | 6,981.98 | 21,281.98 | 35,761.98 |
| 巴马瑶族自治县返乡入乡创 | 40,000.00 | 32,400.00 | 72,400.00 | 20,000.00 | 16,200.00 | 36,200.00 | 108,600.00 |

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融 资本息 |
|------------------------|------------|------------|--------------|--------------|-----------|--------------|---------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融 资本息 | 其他债务融 资本金 | 利息支出 | 其他债务融 资本息 | |
| 业园项目（一期） | | | | | | | |
| 大化瑶族自治县易地扶贫搬迁就业配套产业园项目 | 20,000.00 | 16,200.00 | 36,200.00 | - | - | - | 36,200.00 |
| 合计 | 306,000.00 | 243,622.62 | 549,622.62 | 67,300.00 | 39,213.58 | 106,513.58 | 656,136.20 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以河池市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融 资本息 | 覆盖倍数 |
|-----------------------|--|------------|---------------|------|
| 广西宜州经济开发区投资开发建设有限责任公司 | 广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目 | 139,683.04 | 109,317.12 | 1.28 |
| 河池市金城江区城乡建设投资有限公司 | 河池市金城江工业集中区标准厂房及配套基础设施 | 156,586.07 | 94,177.62 | 1.66 |
| 河池产投洛东科恒实业有限公司 | 乡村振兴一期·广西宜州经济开发区洛东产业园配套基础设施及高标准厂房B片区项目 | 121,472.45 | 94,410.48 | 1.29 |
| 天峨现代产业投资有限公司 | 天峨县现代林业产业创新示范园先行启动区项目 | 146,772.40 | 114,319.00 | 1.28 |
| 东兰县澜城国有资本投资运营（集团）有限公司 | 东兰县向阳新城移民产业园建设项目 | 68,235.79 | 45,250.00 | 1.51 |
| 罗城仫佬族自治县工业园区管理委员会 | 罗城仫佬族自治县粤桂协作螺蛳粉产业园二期项目 | 42,650.24 | 18,100.00 | 2.36 |
| 罗城仫佬族自治县城乡建设投资有限责任公司 | 罗城仫佬族自治县农产品冷链物流产业园项目 | 48,333.42 | 35,761.98 | 1.35 |
| 广西巴马融合振兴投资集团有限公司 | 巴马瑶族自治县返乡入乡创业园项目（一期） | 140,441.66 | 108,600.00 | 1.29 |
| 大化瑶族自治县发展城市建设有限公司 | 大化瑶族自治县易地扶贫搬迁就业配套产业园项目 | 51,549.88 | 36,200.00 | 1.42 |
| 合计 | - | 915,724.95 | 656,136.20 | |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)，建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足该地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的河池市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期河池市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

2023年6月5日



营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 姚庚春

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；承接其他审计业务；代理记账；代办纳税申报；法律、行政法规规定的其他业务；(市场主体依法自主开展经营活动。依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)

成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日 至 2033年11月12日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

登记机关

2021年12月07日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日

证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年四月

日

中华人民共和国财政部制

2023 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）

——2023 年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）

来宾市产业园区项目

实施方案总体评价报告

亨安咨字（2023）第 010007 号



广东亨安会计师事务所（普通合伙）

GUANGDONGHENG'ANCERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTS

2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）

——2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）

来宾市产业园区项目 实施方案总体评价报告

我们接受委托，对2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）——2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）来宾市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。来宾市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的来宾市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况

本期债券包含来宾市高新区智创标准厂房及基础配套设施项目、来宾市兴宾区石牙产业园区标准厂房及基础设施建设项目、铝基新材料产业园标准厂房项目、中国食品安全生产（广西）示范园标准厂房及配套设施项目、来宾市兴宾区陶邓产业园污水处理厂及基础配套设施建设项目、三江口新区（武宣）东融产业园标

准厂房及配套基础设施项目、广西象州桂中森林工业城配套基础设施项目(二期)、忻城县思练镇工业园区污水处理厂及配套管网工程项目、金秀县桂中大瑶山现代瑶医药与保健品智能制造产业园(一期)项目、金秀瑶族自治县智慧物流储运中心(一期)、忻城县红渡工业园区污水处理厂项目(二期),共11个子项目,基本情况如下表:

单位:人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|---------------|---------------------------|--|--|-----------|
| 华侨投资区 | 来宾市高投农业发展有限公司 | 来宾市高新区智创标准厂房及基础配套设施项目 | 建设总用地面积 78,322.49 平方米,包含 3 个子项目。本期专项债券资金计划用于完成子项目:(1)智能制造产业园标准厂房项目。总用地面积 65,339.28 平方米,建设有 7 栋厂房(1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#)、1 栋化验楼(8#)、1 栋宿舍楼(9#)、3 栋门卫室主体工程和内外墙及楼地面装饰装修工程、配套电气工程、埋地式消防泵站建设工程、给水排水工程、道路工程、总平绿化工程等配套附属设施;(2)高新区双创标准厂房项目。总用地面积 12,983.21 平方米,建设有 9 栋厂房(1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#)主体工程和内外墙及楼地面装饰装修工程、配套电气工程、给水排水工程、道路工程、总平工程及配套附属设施;(3)来宾市西 F 路工程项目,红线宽 24m、长 939.268m。建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、电缆沟工程、海绵城市工程等配套附属设施。 | 项目计划建设周期为 25 个月,于 2023 年 2 月开工建设,预计于 2025 年 2 月底竣工。 | 31,586.57 |
| 兴宾区 | 广西来宾信投资集团有限公司 | 来宾市兴宾区石牙产业园区标准厂房及基础设施建设项目 | 本期专项债券资金主要用于建设标准厂房的土建工程、道路工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、设备购置以及室外配套工程,以及污水处理厂的建构筑物工程、室内安装工程、场区道路硬化、给排水设施、绿化、配电工程及进场道路工程等。标准厂房总建筑面积 82550.66 平方米;污水处理厂建设规模为 5000 立 | 项目计划建设周期为 28 个月,已于 2022 年 2 月开工建设,预计于 2024 年 6 月底竣工。 | 41,766.98 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|---------------|-----------------------------|---|--|-----------|
| | | | 方米每天；配套建设进场道路工程3074.2米。 | | |
| 华侨投资区 | 来宾市高投农业发展有限公司 | 铝基新材料产业园标准厂房项目 | 项目建设总用地面积226,221.73平方米，分一、二期建设。本期专项债券资金主要用于完成一期建设，总用地面积133,983.05平方米，建设有7栋重工业厂房（1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#）、7栋轻工业厂房（13#、15#、16#、17#、18#、19#、20#）、1栋门卫室及消防控制室（26#）、2栋门卫室（28#、29#）室内外装修工程、配套电气工程、给水排水工程、道路工程、绿化工程等配套附属设施；完成二期4栋重工业厂房（9#、10#、11#、12#）、2栋轻工业厂房（21#、22#）、1栋标准厂房（23#）、1栋锅炉厂房（25#）、1栋门卫室及消防控制室（27#）和2栋门卫室（30#、31#）主体封顶及室内外装修工程、配套电气工程、给水排水工程、道路工程、绿化工程等配套附属设施。 | 项目计划建设周期为36个月，于2021年6月开工建设，预计于2024年6月底竣工。 | 64,968.72 |
| 兴宾区 | 广西来宾信投资集团有限公司 | 中国食品安全生产（广西）示范园标准厂房及配套项目 | 本期专项债券资金主要用于建设包括土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电系统以及室外道路硬化、绿化工程、室外配套工程及配套进场道路工程。 | 项目计划建设周期为28个月，已于2022年2月开工建设，预计于2024年6月底竣工。 | 37,967.33 |
| 兴宾区 | 广西来宾信投资集团有限公司 | 来宾市兴宾区陶邓产业园污水处理厂及基础配套设施建设项目 | 本项目占地面积8,597.34平方米（12.9亩），新建园区污水处理厂1座，规划日处理量15,000立方米/每天，配套建设污水管网总长14,261米。总建筑物总面积为930.05平方米，构筑物总面积为702.5平方米。主要建设内容包括：建设粗格栅、泵房1座、细格栅、沉砂池1座、CASS生化池1座、高密度沉淀池1座、紫外线消毒池巴氏计量槽1座、脱水加药间1座、配电间、风机房1座、机修仓库间1座。 | 项目计划建设周期为15个月，已于2023年2月开工建设，预计于2024年5月底竣工。 | 5,218.25 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|---------|-------------------|--------------------------------|---|--|------------|
| 武宣县 | 武宣县茂源农业投资有限公司 | 三江口新区(武宣)东融产业园标准厂房及配套基础设施项目 | 本期专项债券资金主要用于建设以下内容:包括新建标准厂房、工人宿舍、产业孵化中心建筑工程及园区供配电等配套基础设施工程、园区路网工程。 | 项目计划建设周期为36个月,已于2023年1月开工建设,预计于2025年12月底竣工。 | 173,631.28 |
| 象州县 | 象州县汇通国有资产运营管理有限公司 | 广西象州桂中森林工业城配套基础设施项目(二期) | 本期专项债券主要用于新建1#标准厂房建筑面积17,336.19平方米,2#标准厂房建筑面积14,448.99平方米,仓库建筑面积4,948.59平方米,岗亭建筑面积43.20平方米,污水处理池建筑面积144.00平方米。主要建设内容包括标准厂房、仓库、岗亭、污水处理池、道路、室外水电、围墙等。 | 项目计划建设周期为24个月,已于2023年3月开工建设,预计于2025年3月底竣工。 | 19,651.58 |
| 忻城县 | 忻城县农投发展集团有限公司 | 忻城县思练镇工业园区污水处理厂及配套管网工程项目 | 本期专项债券资金主要用于建设项目构筑物、建筑物、土方、厂区、厂外等基础建设工程,以及项目工程监理、项目质量检测、工程设计等相关前期经费。购置粗格栅、粗格栅输送机、粗格栅闸门、手动葫芦、细格栅、细格栅输送机、细格栅闸门、旋流沉砂池除砂机、砂水分离器、沉砂池出水闸门、潜水搅拌机、水解酸化池潜水搅拌机、厌氧池搅拌机、一级缺氧池搅拌机、二级缺氧池搅拌机、曝气盘MBBR填料、一体式溶气气浮机、二沉池刮泥机、混合搅拌器等污水处理设备。 | 项目计划建设周期为14个月,已于2022年10月开工建设,预计于2023年12月底竣工。 | 11,086.29 |
| 金秀瑶族自治县 | 金秀瑶族自治县金振产业投资有限公司 | 金秀县桂中大瑶山现代瑶医药与保健品智能制造产业园(一期)项目 | 本期专项债券资金主要用于建设标准化厂房建筑面积68,802.24平方米、仓储中心建筑面积39,728平方米、宿舍建筑面积12,771.84平方米、门卫室建筑面积32平方米、地下室建筑面积900平方米,厂内道路2,939平方米,配套建设停车场、绿化、给排水、消防等配套设施工程。 | 本项目计划建设周期为24个月,已于2022年12月开工建设,预计于2024年12月竣工。 | 51,547.30 |
| 金秀瑶族自治县 | 金秀瑶族自治县金振产业投 | 金秀瑶族自治县智慧物流储运中心 | 本期专项债券资金主要用于建设规格为12,368平方米的标准厂房4栋和规格为12,368平方米的仓库4栋,本项目排水体制采用雨、污水分流的排水 | 项目计划建设周期为36个月,已于2022年1月 | 53,877.69 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|---------------|----------------------|---|---|------------|
| 自治县 | 资有限公司 | (一期) | 体制, 污水管及雨水管分别布置在物流园道路两侧, 道路单侧约 20m 设一组平算式单算雨水口, 就近接入雨水检查井, 雨水口连接管为 d300, 连接管坡度采用 1.5%。变配电室、发电机房、防排烟机房、消防水泵房、消防控制室、安防监控中心、弱电机房等重要场所内设置 100% 备用照明。其它公共场所的应急照明按正常照明的 10~15% 设置。各单体各楼层配置两具手提式灭火器。 | 开工建设, 预计于 2024 年 12 月底竣工。 | |
| 忻城县 | 忻城县产投发展集团有限公司 | 忻城县红渡工业园区污水处理厂项目(二期) | 本期专项债券资金主要用于在红渡镇红渡工业园区新建一座建设规模为 6000m ³ /吨的污水处理厂, 建设内容包含调节池、污泥池、巴氏计量槽、紫外线消毒渠、停车位、设备用房、粗格栅及进水泵房、综合生物池、二沉池、高效沉淀池、纤维转盘池、紫外线消毒池、配电间、脱水车间、加药车间、综合楼、挡土墙、厂区道路、厂区管网等相关配套设施及监理服务费、检测服务费等相关费用。 | 项目计划建设周期为 8 个月, 已于 2023 年 1 月开工建设, 预计于 2023 年 9 月底竣工。 | 5,410.43 |
| 合计 | | | | | 496,712.74 |

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行政府专项债券的项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 |
|--------------------------|--------------|--------|----------|-----------|----------|----------|
| 来宾市高新区智创标准厂房及基础配套设施项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 6,438.81 | 3,147.76 | 2000.00 |
| | 专项债券融资 | - | - | 13,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | 5,000.00 | 2,000.00 | - |
| | 小计 | - | - | 24,438.81 | 5,147.76 | 2,000.00 |
| 来宾市兴宾区石牙产业园区标准厂房及基础设施建设项 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 4,631.72 | 12,004.99 | 3,530.27 | - |
| | 专项债券融资 | - | 8,000.00 | 13,600.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |

| 项目名称 | 类别 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 |
|-----------------------------|--------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 目 | 小计 | - | 12,631.72 | 25,604.99 | 3,530.27 | - |
| 铝基新材料产业园标准厂房项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 800.00 | 5,000.00 | 12,060.00 | 26,168.72 | |
| | 专项债券融资 | 3,000.00 | 11,840.00 | 6,100.00 | - | |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | |
| | 小计 | 3,800.00 | 16,840.00 | 18,160.00 | 26,168.72 | - |
| 中国食品安全生产(广西)示范园标准厂房及配套设施项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 2,487.00 | 148.99 | 5,031.34 | - |
| | 专项债券融资 | - | 15,800.00 | 14,500.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | 18,287.00 | 14,648.99 | 5,031.34 | - |
| 来宾市兴宾区陶邓产业园污水处理厂及基础设施建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | | - | 88.50 | 1,029.75 | |
| | 专项债券融资 | | - | 4,100.00 | - | |
| | 其他债务融资 | | - | - | - | |
| | 小计 | - | - | 4,188.50 | 1,029.75 | - |
| 三江口新区(武宣)东融产业园标准厂房及配套基础设施项目 | 不含专项债券的项目资本金 | | - | 23,527.00 | 20,464.00 | 69,640.28 |
| | 专项债券融资 | | - | 30,000.00 | 30,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 53,527.00 | 50,464.00 | 69,640.28 |
| 广西象州桂中森林工业城配套基础设施项目(二期) | 不含专项债券的项目资本金 | | | | 6,500.00 | 3,151.58 |
| | 专项债券融资 | | | 10,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | | | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 10,000.00 | 6,500.00 | 3,151.58 |
| 忻城县思练镇工业园区污水处理厂及配套管网工程项目 | 不含专项债券的项目资本金 | | 633.29 | 7,453.00 | | |
| | 专项债券融资 | | - | 3,000.00 | | |
| | 其他债务融资 | | - | - | | |
| | 小计 | - | 633.29 | 10,453.00 | - | - |
| 金秀县桂中大瑶山现代瑶医药与保健品智 | 不含专项债券的项目资本金 | | 2,947.00 | 4,000.30 | 4,600.00 | |
| | 专项债券融资 | | - | 20,000.00 | 20,000.00 | |

| 项目名称 | 类别 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 |
|----------------------------------|------------------|-------|----------|-----------|-----------|-------|
| 能制造产业园 (一期)项目 | 其他债务融资 | | - | - | - | |
| | 小计 | - | 2,947.00 | 24,000.30 | 24,600.00 | - |
| 金秀瑶族自治 县智慧物流储 运中心(一期) | 不含专项债券 的项目资本金 | | 3,878.00 | 4,999.69 | 5,000.00 | |
| | 专项债券融资 | | - | 25,000.00 | 15,000.00 | |
| | 其他债务融资 | | - | - | - | |
| | 小计 | - | 3,878.00 | 29,999.69 | 20,000.00 | - |
| 忻城县红渡工 业园区污水处 理厂项目(二 期) | 不含专项债券 的项目资本金 | | | 3,610.43 | | |
| | 专项债券融资 | | | 1,800.00 | | |
| | 其他债务融资 | | | - | | |
| | 小计 | - | - | 5,410.43 | - | - |

(三) 专项债券发行情况

本期拟发行的政府专项债券共计 62,900.00 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位:人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|-------|------------------------|---|-----------|-------|------|-----------|
| 华侨投资区 | 来宾市高投 农业发展有 限公司 | 来宾市高新区智创 标准厂房及基础配 套设施项目 | 13,000.00 | 4.50% | 20年 | 23,530.00 |
| 兴宾区 | 广西来宾宾 信投资集团 有限公司 | 来宾市兴宾区石牙 产业园区标准厂房 及基础设施建设项目 | 7,600.00 | 4.50% | 20年 | 13,756.00 |
| 华侨投资区 | 来宾市高投 农业发展有 限公司 | 铝基新材料产业园 标准厂房项目 | 6,100.00 | 4.50% | 20年 | 11,041.00 |
| 兴宾区 | 广西来宾宾 信投资集团 有限公司 | 中国食品安全生产 (广西)示范园标 准厂房及配套设 施项目 | 4,300.00 | 4.50% | 20年 | 7,783.00 |
| 兴宾区 | 广西来宾宾 信投资集团 有限公司 | 来宾市兴宾区陶邓 产业园污水处理厂 及基础配套设施建 设项目 | 1,200.00 | 4.50% | 20年 | 2,172.00 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|---------|-------------------|--------------------------------|-----------|-------|------|------------|
| 武宣县 | 武宣县茂源农业投资有限公司 | 三江口新区(武宣)东融产业园标准厂房及配套基础设施项目 | 11,000.00 | 4.50% | 20年 | 19,910.00 |
| 象州县 | 象州县汇通国有资产运营管理有限公司 | 广西象州桂中森林工业城配套基础设施项目(二期) | 10,000.00 | 4.50% | 20年 | 18,100.00 |
| 忻城县 | 忻城县农投发展集团有限公司 | 忻城县思练镇工业园区污水处理厂及配套管网工程项目 | 3,000.00 | 4.50% | 20年 | 5,430.00 |
| 金秀瑶族自治县 | 金秀瑶族自治县金振产业投资有限公司 | 金秀县桂中大瑶山现代瑶医药与保健品智能制造产业园(一期)项目 | 2,900.00 | 4.50% | 20年 | 5,249.00 |
| 金秀瑶族自治县 | 金秀瑶族自治县金振产业投资有限公司 | 金秀瑶族自治县智慧物流储运中心(一期) | 2,000.00 | 4.50% | 20年 | 3,620.00 |
| 忻城县 | 忻城县产投发展集团有限公司 | 忻城县红渡工业园区污水处理厂项目(二期) | 1,800.00 | 4.50% | 20年 | 3,258.00 |
| 合计 | | | 62,900.00 | | | 113,849.00 |

(四) 专项债券项目预期收益

本期拟发行政府专项债券的项目在债券存续期内的预期收益情况如下表:

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|-------|---------------|----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 华侨投资区 | 来宾市高投农业发展有限公司 | 来宾市高新区智创标准厂房及基础配套设施项目 | 58,721.51 | 13,086.18 | 45,635.33 |
| 兴宾区 | 广西来宾信投资集团有限公司 | 来宾市兴宾区石牙产业园区标准厂房及基础设施建设项目 | 62,689.78 | 13,507.85 | 49,181.93 |
| 华侨投资区 | 来宾市高投农业发展有限公司 | 铝基新材料产业园标准厂房项目 | 70,441.69 | 15,932.70 | 54,508.99 |
| 兴宾区 | 广西来宾信投资集团有限公司 | 中国食品安全生产(广西)示范园标准厂房及配套设施项目 | 91,920.16 | 25,590.80 | 66,329.36 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|---------|-------------------|--------------------------------|------------|-----------|------------|
| 兴宾区 | 广西来宾信投资集团有限公司 | 来宾市兴宾区陶邓产业园污水处理厂及基础配套设施建设项目 | 14,364.21 | 4,462.54 | 9,901.67 |
| 武宣县 | 武宣县茂源农业投资有限公司 | 三江口新区（武宣）东融产业园标准厂房及配套基础设施项目 | 188,362.34 | 44,189.90 | 144,172.44 |
| 象州县 | 象州县汇通国有资产运营管理有限公司 | 广西象州桂中森林工业城配套基础设施项目（二期） | 33,800.37 | 9,914.43 | 23,885.94 |
| 忻城县 | 忻城县农投发展集团有限公司 | 忻城县思练镇工业园区污水处理厂及配套管网工程项目 | 51,319.00 | 9,888.50 | 41,430.50 |
| 金秀瑶族自治县 | 金秀瑶族自治县金振产业投资有限公司 | 金秀县桂中大瑶山现代瑶医药与保健品智能制造产业园（一期）项目 | 107,128.62 | 10,162.56 | 96,966.06 |
| 金秀瑶族自治县 | 金秀瑶族自治县金振产业投资有限公司 | 金秀瑶族自治县智慧物流储运中心（一期） | 130,028.86 | 13,223.39 | 116,805.47 |
| 忻城县 | 忻城县产投发展集团有限公司 | 忻城县红渡工业园区污水处理厂项目（二期） | 7,022.72 | 1,638.41 | 5,384.31 |

（五）专项债券项目总债务融资本息

本期债券共包含来宾市产业园区项目 11 个子项目，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 来宾市高新区智创标准厂房及基础配套设施项目 | 13,000.00 | 10,530.00 | 23,530.00 | 7,000.00 | 5,145.00 | 12,145.00 | 35,675.00 |
| 来宾市兴宾区石牙产业园区标准厂房及基础设施建设项目 | 21,600.00 | 15,723.90 | 37,323.90 | - | - | - | 37,323.90 |

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|--------------------------------|-----------|-----------|------------|----------|------|----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 铝基新材料产业园标准厂房项目 | 20,940.00 | 14,126.76 | 35,066.76 | - | - | - | 35,066.76 |
| 中国食品安全生产(广西)示范园标准厂房及配套设施项目 | 30,300.00 | 21,145.32 | 51,445.32 | - | - | - | 51,445.32 |
| 来宾市兴宾区陶邓产业园污水处理厂及基础配套设施建设项目 | 4,100.00 | 3,321.00 | 7,421.00 | - | - | - | 7,421.00 |
| 三江口新区(武宣)东融产业园标准厂房及配套基础设施项目 | 60,000.00 | 48,600.00 | 108,600.00 | - | - | - | 108,600.00 |
| 广西象州桂中森林工业城配套基础设施项目(二期) | 10,000.00 | 8,100.00 | 18,100.00 | - | - | - | 18,100.00 |
| 忻城县思练镇工业园区污水处理厂及配套管网工程项目 | 3,000.00 | 2,430.00 | 5,430.00 | - | - | - | 5,430.00 |
| 金秀县桂中大瑶山现代瑶医药与保健品智能制造产业园(一期)项目 | 40,000.00 | 32,400.00 | 72,400.00 | - | - | - | 72,400.00 |
| 金秀瑶族自治县智慧物流储运中心(一期) | 40,000.00 | 32,400.00 | 72,400.00 | - | - | - | 72,400.00 |
| 忻城县红渡工业园区污水处理厂项目(二期) | 1,800.00 | 1,458.00 | 3,258.00 | - | - | - | 3,258.00 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以来宾市产业园区项目收益作为还本付息基础。根据《项目实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位:人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务 融资本息 | 覆盖倍数 |
|---------------------------|--|------------|---------------|------|
| 来宾市高投农业 发展有限公司 | 来宾市高新区智创标准厂房及 基础配套设施项目 | 45,635.33 | 35,675.00 | 1.28 |
| 广西来宾宾信投 资集团有限公司 | 来宾市兴宾区石牙产业园区标 准厂房及基础设施建设项目 | 49,181.93 | 37,323.90 | 1.32 |
| 来宾市高投农业 发展有限公司 | 铝基新材料产业园标准厂房项 目 | 54,508.99 | 35,066.76 | 1.55 |
| 广西来宾宾信投 资集团有限公司 | 中国食品安全生产（广西）示范 园标准厂房及配套设施项目 | 66,329.36 | 51,445.32 | 1.29 |
| 广西来宾宾信投 资集团有限公司 | 来宾市兴宾区陶邓产业园污水 处理厂及基础配套设施建设项 目 | 9,901.67 | 7,421.00 | 1.33 |
| 武宣县茂源农业 投资有限公司 | 三江口新区（武宣）东融产业园 标准厂房及配套基础设施项目 | 144,172.44 | 108,600.00 | 1.33 |
| 象州县汇通国有 资产运营管理有 限公司 | 广西象州桂中森林工业城配套 基础设施项目（二期） | 23,885.94 | 18,100.00 | 1.32 |
| 忻城县农投发展 集团有限公司 | 忻城县思练镇工业园区污水处 理厂及配套管网工程项目 | 41,430.50 | 5,430.00 | 7.63 |
| 金秀瑶族自治县 金振产业投资有 限公司 | 金秀县桂中大瑶山现代瑶医药 与保健品智能制造产业园（一 期）项目 | 96,966.06 | 72,400.00 | 1.34 |
| 金秀瑶族自治县 金振产业投资有 限公司 | 金秀瑶族自治县智慧物流储运 中心（一期） | 116,805.47 | 72,400.00 | 1.61 |
| 忻城县产投发展 集团有限公司 | 忻城县红渡工业园区污水处理 厂项目（二期） | 5,384.31 | 3,258.00 | 1.65 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的来宾市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期来宾市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广东亨安会计师事务所（普通合伙）

二〇二三年六月五日



广东亨安会计师事务所



编号: S06SR021029325H(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA995LXK0F

营业执照

(副本)



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2021年03月03日

类型 合伙企业(普通合伙)

合伙期限 2021年03月03日至 2041年03月02日

执行事务合伙人 吴朝晖

主要经营场所 广州市越秀区广州大道中599号第十一层1116单元

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关



2022年04月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制

仅供出具报告使用



会计师事务所 执业证书

名称: 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吴朝晖

主任会计师:

经营场所: 广州市越秀区广州大道中599号第

十一层1116单元

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010303

批准执业文号: 粤财穗函〔2021〕12号

批准执业日期: 2021年4月7日

证书序号: 0016057

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二二年五月十日

中华人民共和国财政部制

2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(二期)——2023年广西壮族自治区政府专项
债券(十五期)崇左市产业园区
项目实施方案专项评价报告

同瑞审字〔2023〕第272号

广西同瑞会计师事务所有限公司



2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (二期)——2023年广西壮族自治区政府专项 债券(十五期)崇左市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(二期)——2023年广西壮族自治区政府专项债券(十五期)崇左市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。崇左市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的崇左市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券包含扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房及配套设
施工程和扶绥县空港扶贫创业城项目，项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|------------------|--------------------------------|---|--|------------|
| 扶绥县 | 广西扶绥启源水务投资股份有限公司 | 广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房及配套设 施工程项目 | 新建2栋宿舍；1栋配套综合楼； 标准厂房7栋，其中单层厂房4栋， 多层厂房3栋。配套道路龙昌大道， 建设内容：道路工程、给排水工程 （雨水、污水、给水）、照明工程、 交通工程和绿化工程。 | 项目计划建设周 期为36个月，已 于2022年1月开 工建设，预计于 2024年12月底 竣工。 | 128,640.00 |
| 扶绥县 | 广西扶绥启源水务投资股份有限公司 | 扶绥县空 港扶贫创 业城项目 | 新建农村产权交易中心建筑面积 972平方米、标准厂房102,656.04 平方米、职工宿舍62,205.6平方 米、食堂3,239.8平方米、综合服 务中心37,239平方米、科技楼 73,137.96平方米 | 项目计划建设周 期为36个月，已 于2021年12月 开工建设，预计 于2024年12月 底竣工。 | 81,333.82 |
| 合计 | | | | | 209,973.82 |

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2020年及以 前 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 |
|--|------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 广西扶绥山圩 产业园博爱分 园标准厂房及 配套设施工程 项目 | 不含专项债券的项目资 本金 | | | 10,000.00 | 34,383.00 | 34,257.00 |
| | 专项债券融资 | | | 25,000.00 | 25,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | | | - | - | - |
| | 小计 | | | 35,000.00 | 59,383.00 | 34,257.00 |
| 扶绥县空港扶 贫创业城项目 | 不含专项债券的项目资 本金 | 611.31 | 400.00 | 11,618.69 | 7,381.31 | 1,322.51 |
| | 专项债券融资 | - | 12,000.00 | - | 18,000.00 | 30,000.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 611.31 | 12,400.00 | 11,618.69 | 25,381.31 | 31,322.51 |

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 43,000.00 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 8,600.00 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|------|------------------|----------------------------|-----------|-------|-------|-----------|
| 扶绥县 | 广西扶绥启源水务投资股份有限公司 | 广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房及配套设施工程项目 | 25,000.00 | 4.50% | 20 年期 | 20,250.00 |
| 扶绥县 | 广西扶绥启源水务投资股份有限公司 | 扶绥县空港扶贫创业城项目 | 18,000.00 | 4.50% | 20 年期 | 14,580.00 |
| 合计 | - | - | 43,000.00 | - | - | 34,830.00 |

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|------|------------------|----------------------------|------------|-----------|------------|
| 扶绥县 | 广西扶绥启源水务投资股份有限公司 | 广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房及配套设施工程项目 | 239,209.88 | 7,044.81 | 232,165.07 |
| 扶绥县 | 广西扶绥启源水务投资股份有限公司 | 扶绥县空港扶贫创业城项目 | 164,493.26 | 17,897.12 | 146,596.14 |
| 合计 | | | 403,703.14 | 24,941.93 | 378,761.21 |

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含崇左市产业园区项目 2 个子项目，项目总债务融资本息合计 192,206.00 万元，项目总债务融资本息情况如

下表:

单位:人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|----------------------------|------------|-----------|------------|----------|------|----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房及配套设施工程项目 | 50,000.00 | 35,118 | 85,118.00 | - | - | - | 85,118.00 |
| 扶绥县空港扶贫创业城项目 | 60,000.00 | 47,088.00 | 107,088.00 | - | - | - | 107,088.00 |
| 合计 | 110,000.00 | 82,206.00 | 192,206.00 | | | | 192,206.00 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房及配套设施工程项目和扶绥县空港扶贫创业城项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

单位:人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|------------------|----------------------------|------------|------------|------|
| 广西扶绥启源水务投资股份有限公司 | 广西扶绥山圩产业园博爱分园标准厂房及配套设施工程项目 | 232,165.07 | 85,118.00 | 2.73 |
| 广西扶绥启源水务投资股份有限公司 | 扶绥县空港扶贫创业城项目 | 146,596.14 | 107,088.00 | 1.37 |
| | 合计 | 378,761.21 | 192,206.00 | |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区

专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的崇左市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期崇左市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年六月五日

证书序号: NO.008115

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

二〇〇八年十月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

主任会计师: 陈永利

办公场所: 南宁市民族大道 83-6 号 11 楼

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 45010046

注册资本(出资额): 50 万

批准设立文号: 桂财会〔2007〕49 号

批准设立日期: 2007 年 10 月 16 日

此复印件仅用于
_____, 再次复印无效



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



| | | | |
|-------|--|------|-------------|
| 名称 | 广西同瑞会计师事务所有限公司 | 注册资本 | 伍拾万圆整 |
| 类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 成立日期 | 2007年10月30日 |
| 法定代表人 | 陈永利 | 营业期限 | 长期 |
| 经营范围 | 审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告； ；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告； 本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨 询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目 ，经相关部门批准后方可开展经营活动。） | | |
| 住所 | 南宁市民族大道83-6号11楼 | | |



此复印件仅用于
再次复印无效

登记机关

2021年09月07日



此复印件仅用于
再次复印无效

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 陈永利 |
| Full name | 陈永利 |
| 性别 | 男 |
| Sex | 男 |
| 出生日期 | 1973-12-31 |
| Date of birth | 1973-12-31 |
| 工作单位 | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| Working unit | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| 身份证号码 | 310110197312318011 |
| Identity card No. | 310110197312318011 |



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110002310004
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





此复印件仅用于_____，再次复印无效

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓名 | 封业波 |
| Sex | 男 |
| Date of birth | 1980-05-25 |
| Working unit | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| Identity card No. | 45252519800525287X |



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450100350003
No. of Certificate 广西壮族自治区注册会
批准注册协会: 计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 始发 2005 12 22 日
Date of Issuance 换发 2016 04 27 /d



**2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(二期)——2023年广西壮族自治区政府
专项债券(十五期)崇左市产业园区
项目实施方案专项评价报告**

编号:桂集咨字(2023)第016号

广西集宁跨越会计师事务所有限公司

二〇二三年六月

2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (二期)——2023年广西壮族自治区政府 专项债券(十五期)崇左市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(二期)——2023年广西壮族自治区政府专项债券(十五期)崇左市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。崇左市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的崇左市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含中泰崇左产业园国际产能合作基地项目、大新县新材料智造产业园（一期）项目、龙州县水口扶贫产业园污水处理厂及配套管网工程、凭祥市边境贸易货物监管中心扩区扶贫产业园项目等4个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|-----------------|------------------------|---|--|------------|
| 崇左市本级 | 广西中泰崇左水务有限公司 | 中泰崇左产业园国际产能合作基地项目 | 本期专项债券资金主要用于建设中泰崇左产业园国际产能合作基地项目。总建筑面积65,316.96平方米，建设内容包含创新工厂、1#标准厂房、2#标准厂房、1#宿舍、2#宿舍、门卫室以及总平道路广场铺装、室外给排水、室外电气、围墙、绿地工程等室外配套工程。 | 项目计划建设周期为27个月，已于2022年10月开工建设，预计于2024年12月底竣工。 | 20,305.37 |
| 大新县 | 广西鑫丰地投资有限责任公司 | 大新县新材料智造产业园（一期）项目 | 本期专项债券资金主要用于建设II标段5G智能家电园区、半导体产业园区共14栋厂房和配套生活区，III标段5G智能家电园区和配套生活区，总建筑面积为187,861.27平方米。配套建设室外道路、给排水、综合管网、电气等配套基础设施。 | 项目计划建设周期为36个月，已于2022年1月开工建设，预计于2024年12月底竣工。 | 113,455.19 |
| 龙州县 | 龙州边境建设投资有限公司 | 龙州县水口扶贫产业园污水处理厂及配套管网工程 | 本期专项债券资金主要用于建设污水日处理1万立方米/天的污水处理厂一座及敷设配套污水管网10.396公里，包含粗格栅及污水提升泵房、细格栅及旋流沉砂池、事故调节池、水解酸化池及污泥浓缩池等，以及相关的配套基础设施工程。 | 项目计划建设周期为52个月，已于2019年12月开工建设，预计于2024年3月底竣工。 | 11,365.20 |
| 凭祥市 | 凭祥市国际贸易开发集团有限公司 | 凭祥市边境贸易货物监管中心扩区扶贫产业园项目 | 本期专项债券资金主要用于建筑面积约10,000平方米的建设，内容包括业务技术用房、海关业务用房、海关业务配套用房、检疫配套用房、核生化配套用房、登临检查大棚、公厕、挡土墙、格构护坡、室外电气、室外给排水、道路及场地硬化、土石方工 | 项目计划建设周期为51个月，已于2019年10月开工建设，预计于2023年12月底竣工。 | 38,092.00 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|------|------|----------------------|--------|------------|
| | | | 程、卡口、监控、围网等基础设施设备工程。 | | |
| 合计 | - | - | - | - | 183,217.76 |

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2019年及以前 | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 |
|------------------------|--------------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 中泰崇左产业园国际产能合作基地项目 | 不含专项债券的项目资本金 | | | - | 500.00 | 2,000.00 | 2,805.37 |
| | 专项债券融资 | | | - | - | 15,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | | | - | - | - | - |
| | 小计 | | | - | 500.00 | 17,000.00 | 2,805.37 |
| 大新县新材料智造产业园(一期)项目 | 不含专项债券的项目资本金 | | | - | 28,455.19 | 25,000.00 | 25,000.00 |
| | 专项债券融资 | | | - | 15,000.00 | 20,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | | | - | - | - | - |
| | 小计 | | | - | 43,455.19 | 45,000.00 | 25,000.00 |
| 龙州县水口扶贫产业园污水处理厂及配套管网工程 | 不含专项债券的项目资本金 | 593.00 | 2,900.00 | 1,872.20 | - | - | 1,000.00 |
| | 专项债券融资 | - | - | - | 2,000.00 | 3,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 593.00 | 2,900.00 | 1,872.20 | 2,000.00 | 3,000.00 | 1,000.00 |
| 凭祥市边境贸易货物监管中心扩区扶贫产业园项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 2,897.90 | 2,000.00 | 1,000.00 | 2,194.10 | |
| | 专项债券融资 | - | - | - | - | 3,000.00 | |
| | 其他债务融资 | 27,000.00 | - | - | - | | |
| | 小计 | 27,000.00 | 2,897.90 | 2,000.00 | 1,000.00 | 5,194.10 | |

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 28,600 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|-------|-----------------|------------------------|-----------|------|------|-----------|
| 崇左市本级 | 广西中泰左江水务有限公司 | 中泰崇左产业园国际产能合作基地项目 | 2,600.00 | 4.5% | 20年期 | 4,706.00 |
| 大新县 | 广西鑫丰地投资有限责任公司 | 大新县新材料智造产业园(一期)项目 | 20,000.00 | 4.5% | 20年期 | 36,200.00 |
| 龙州县 | 龙州边境建设投资有限公司 | 龙州县水口扶贫产业园污水处理厂及配套管网工程 | 3,000.00 | 4.5% | 20年期 | 5,430.00 |
| 凭祥市 | 凭祥市国际贸易开发集团有限公司 | 凭祥市边境贸易货物监管中心扩区扶贫产业园项目 | 3,000.00 | 4.5% | 20年期 | 5,430.00 |
| 合计 | - | - | 28,600.00 | | | 51,766.00 |

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|-------|---------------|-------------------|------------|-----------|-----------|
| 崇左市本级 | 广西中泰左江水务有限公司 | 中泰崇左产业园国际产能合作基地项目 | 41,319.75 | 7,932.62 | 33,387.13 |
| 大新县 | 广西鑫丰地投资有限责任公司 | 大新县新材料智造产业园(一期)项目 | 110,837.19 | 31,107.06 | 79,730.13 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|------|-----------------|------------------------|------------|-----------|------------|
| 龙州县 | 龙州边境建设投资有限公司 | 龙州县水口扶贫产业园污水处理厂及配套管网工程 | 23,018.71 | 12,330.73 | 10,687.98 |
| 凭祥市 | 凭祥市国际贸易开发集团有限公司 | 凭祥市边境贸易货物监管中心扩区扶贫产业园项目 | 96,730.90 | 33,821.85 | 62,909.05 |
| 合计 | - | - | 271,906.55 | 85,192.26 | 186,714.29 |

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包中泰崇左产业园国际产能合作基地项目、大新县新材料智造产业园（一期）项目、龙州县水口扶贫产业园污水处理厂及配套管网工程、凭祥市边境贸易货物监管中心扩区扶贫产业园项目等4个项目，项目总债务融资本息合计141,340.9万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|------|----------|-----------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 中泰崇左产业园国际产能合作基地项目 | 15,000.00 | 12,150.00 | 27,150.00 | - | - | - | 27,150.00 |
| 大新县新材料智造产业园（一期）项目 | 35,000.00 | 25,092.00 | 60,092.00 | - | - | - | 60,092.00 |
| 龙州县水口扶贫产业园污水处理厂及配套管网工程 | 5,000.00 | 3,571.20 | 8,571.20 | - | - | - | 8,571.20 |

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 凭祥市边境贸易货物监管中心扩区扶贫产业园项目 | 3,000.00 | 2,430.00 | 5,430.00 | 27,000.00 | 13,097.70 | 40,097.70 | 45,527.70 |
| 合计 | 58,000.00 | 43,243.20 | 101,243.20 | 27,000.00 | 13,097.70 | 40,097.70 | 141,340.90 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|-----------------|------------------------|------------|------------|------|
| 广西中泰左江水务有限公司 | 中泰崇左产业园国际产能合作基地项目 | 33,387.13 | 27,150.00 | 1.23 |
| 广西鑫丰地投资有限责任公司 | 大新县新材料智造产业园（一期）项目 | 79,730.13 | 60,092.00 | 1.33 |
| 龙州边境建设投资有限公司 | 龙州县水口扶贫产业园污水处理厂及配套管网工程 | 10,687.98 | 8,571.20 | 1.25 |
| 凭祥市国际贸易开发集团有限公司 | 凭祥市边境贸易货物监管中心扩区扶贫产业园项目 | 62,909.05 | 45,527.70 | 1.38 |
| 合计 | - | 186,714.29 | 141,340.90 | - |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发

〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的崇左市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区人民政府发行本期崇左市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

（此页无正文，为《2023年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（二期）——2023年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）崇左市产业园区项目实施方案专项评价报告》之盖章页）

广西集宁跨越会计师事务所有限公司



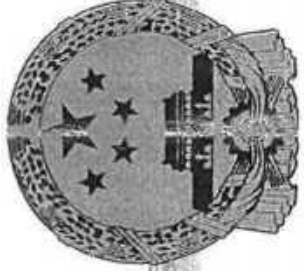
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年六月五日



营业执照

统一社会信用代码
91450103587123148J



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 广西集宁跨越会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 古越胜
 经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业出资，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；为本建设年度决算审计；代理记账（以上项目，具体项目以审批部门批准的为准）；会计信息咨询、税务信息咨询、企业管理咨询；项目建议书及可行性研究报告编制、风险评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍拾万圆整
 成立日期 2011年11月23日
 营业期限 长期
 住所 南宁市青秀区民族大道143号德瑞花园6号楼2716号



登记机关
2022年05月09日

证书序号: 0015376

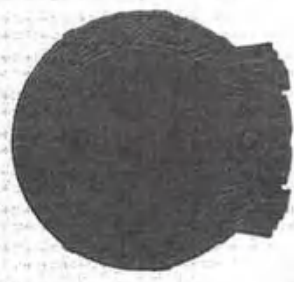
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2022年5月23日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西集宁跨越会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 古越胜

经营场所: 南宁市青秀区民族大道143号

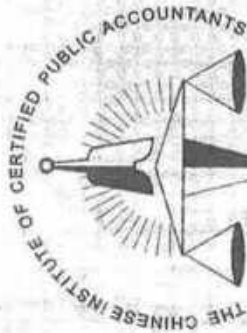
德瑞花园6号楼2716号

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 450100057

批准执业文号: 桂财会〔2011〕75号

批准执业日期: 2011年11月16日



中国注册会计师协会

| | |
|-------|--------------------|
| 姓名 | 古越胜 |
| 性别 | 男 |
| 出生日期 | 1968-04-16 |
| 工作单位 | 广西荣宁跨越会计师事务所有限公司 |
| 身份证号码 | 450103196804162538 |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年





中国注册会计师协会

姓名 林俊鹏
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1967-03-13
 Date of birth
 工作单位 广西集宁跨越会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 450122196703131539
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年

证书编号: 45010044702
 No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2004 年 12 月 31 日
 Date of issuance
 换发 2020 年 10 月 15 日



公司
 章