

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(二期)——2024年广西壮族自治区政府
专项债券(十期)梧州市产业园区
项目实施方案专项评价报告

同瑞审字(2024)第179号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二四年六月



2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (二期)——2024年广西壮族自治区政府 专项债券(十期)梧州市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托,2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(二期)——2024年广西壮族自治区政府专项债券(十期)梧州市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。梧州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的梧州市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含 1 个项目，为梧州临港经济区标准厂房建设项目，项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
藤县	梧州临港开发建设有限公司	梧州临港经济区标准厂房建设项目	项目建设梧州临港经济区基础设施及标准厂房建设项目占地 6,000 亩，其中，建设标准厂房 100,000 平方米、综合业务用房建筑面积 15,959 平方米，并配套建设给排水工程、雨水排水工程、停车场、充电站、电气工程、消防系统、避雷系统、园区道路（含园区物流直通道路（题甫至六坊段））及场地硬化、土方开挖、爆破石方、回填土方、弱电工程、安防系统、边坡工程、地质灾害防治工程、通讯工程、燃气工程、给水工程、污水处理工程等配套工程。	项目计划建设周期为 49 个月，已于 2020 年 9 月开工建设，预计于 2024 年 9 月底竣工。	1,879,586.26
合计					1,879,586.26

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
梧州临港经济区标准厂房建设项目	不含专项债券的项目资本金	400,000.00	400,000.00	400,000.00	200,000.00	34,586.26
	专项债券融资	-	45,000.00	-	250,000.00	150,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	400,000.00	445,000.00	400,000.00	450,000.00	184,586.26

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 20,000 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 4,000 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
藤县	梧州临港开发建设有限公司	梧州临港经济区标准厂房建设项目	20,000.00	4.50%	20年期	36,200.00
合计	-	-	20,000.00			36,200.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
藤县	梧州临港开发建设有限公司	梧州临港经济区标准厂房建设项目	1,897,644.29	294,721.96	1,602,922.33
合计			1,897,644.29	294,721.96	1,602,922.33

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包1个子项目，项目总债务融资本息合计729,214.60万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
梧州临港经济区标准厂房建设项目	445,000.00	284,214.60	729,214.60	-	-	-	729,214.60
合计	445,000.00	284,214.60	729,214.60	-	-	-	729,214.60

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以梧州市产业园区项目的总收益作为还本付息基础，项目范围包括梧州临港经济区标准厂房建设项目。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，

结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
梧州临港开发建设有限公司	梧州临港经济区标准厂房建设项目	1,602,922.33	729,214.60	2.2
合计		1,602,922.33	729,214.60	2.2

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的梧州市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期梧州市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年六月十一日

证书序号: 0020808

说明

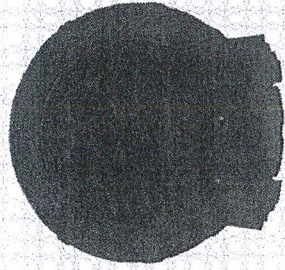
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 陈永利

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

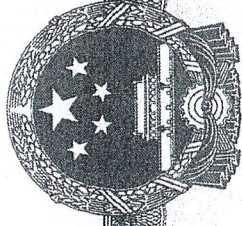
执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月16日

再次复印无效





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



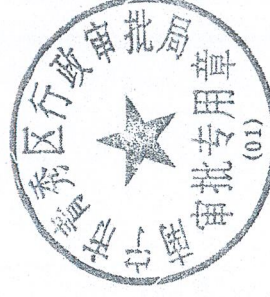
扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 陈永利
注册资本 伍拾万圆整
成立日期 2007年10月30日
住所 南宁市民族大道83-6号11楼

此复印件仅用于
再次复印无效

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2024 05 11
年 月 日



姓名	陈永利
性别	男
出生日期	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	310110197312318011



此复印件仅用于

再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈永利 110002310004

证书编号:
No. of Certificate

110002310004

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

广西壮族自治区注册会
计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





姓名	封业波
Sex	男
出生日期	1980-05-25
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	45252519800525287X



此复印件仅用于
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



封业波 450100350003

证书编号: 450100350003
No. of Certificate 广西壮族自治区注册会
批准注册协会: 计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 始发 2005 12 22 日
Date of Issuance 换发 2016 04 27 /d



2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(二期)——2024年广西壮族自治区政府
专项债券(十期)北海市产业园区
项目实施方案专项评价报告

中兴财光华咨询字(2024)第215002号



中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二四年六月

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (二期)——2024年广西壮族自治区政府 专项债券(十期)北海市产业园区 项目实施方案专项评价报告

中兴财光华咨询字(2024)第215002号

我们接受委托,对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(二期)——2024年广西壮族自治区政府专项债券(十期)北海市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。北海市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的北海市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券共包含3个,基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
北海市本级	北海市路港建设投资开发有限公司	铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期）	<p>使用专项债券的建设内容共包含四个子项目，分别为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 北海市铁山港（临海）工业区 A5 深海排放管工程：长度约 27.3 千米，其中陆域段长 11.3 千米，海域段长 16 千米，最大排量为每天 60 万吨。 2. 广西太阳纸业尾水深海排放管道工程。新建管径 DN1200 深海排放管，总长 1.6 千米。 3. 北海市铁山港区滨海大道（港口段）工程（二期工程）：道路全长 11.38 千米，规划红线宽度为 70 米。 4. 北海市铁山港区滨海大道（港口段）工程（铁路跨线桥工程）：建设范围为铁路跨线桥和两侧顺接营闸路，长度为 1.2 千米。 本期专项债券资金主要用于： <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设北海市铁山港（临海）工业区 A5 深海排放管工程陆域段（长 11.3 千米）开挖埋管、调压井、辅助间、顶管、工作井，建设北海市铁山港（临海）工业区 A5 深海排放管工程海域段（长 16.3 公里）海上管道安装、管材管道法兰、助导航工程。 2. 建设北海市铁山港区滨海大道（港口段）工程（二期工程）四号路-五号路段（5.97 千米），建设北海市铁山港区滨海大道（港口段）工程；（二期工程）五号路-向海大道段（5.41 千米）道路工程、排水工程、桥梁工程及附属工程。 3. 建设北海市铁山港区滨海大道（港口段）工程（铁路跨线桥工程）道路工程、桥梁工程、排水工程、电气工程及附属工程。 	<p>项目计划建设周期为 42 个月，已于 2022 年 7 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。</p>	350,570.79
北海市本级	北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园先进新材料产业基础配套工程项目	<p>使用专项债券的建设内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设标准厂房工程项目，建筑面积约 10,000 平方米，建设包括标准厂房、仓库、变电站以及配套道路、给排水、电力等，并配套相关设施设备； 2. 建设配套路网工程，包括那潭路一期、东海路二期、榄根路三期及相关附属设施工程； 	<p>项目计划建设周期为 60 个月，已于 2021 年 1 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。</p>	109,952.36

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			<p>3. 建设榄根、沙尾作业区码头及航道疏浚堆场工程一标项目；</p> <p>4. 建设园区给排水设施、电力设施、建设还珠-新福兴、客家-新福兴、东岸变电站至园区各企业 110 千伏电力线路工程，同步配套基建变及输电设施设备等等。</p> <p>本期专项债券资金主要用于建设以下工程建设：</p> <p>1. 建设标准厂房工程项目，建筑面积约 10,000 平方米，建设包括标准厂房、仓库、变电站以及配套道路、给排水、电力等，并配套相关设施设备；</p> <p>2. 建设配套路网工程，包括那潭路一期、东海路二期等，含相关附属设施；</p> <p>3. 建设园区给排水设施、电力设施、建设还珠-新福兴、客家-新福兴、东岸变电站至园区各企业 110 千伏电力线路工程，同步配套基建变及输电设施设备等等。</p>		
北海市本级	北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园硅材料产业基础设施一期工程项目	<p>使用专项债券的建设内容：</p> <p>1. 标准厂房二期工程，总建筑面积约 50,000 平方米，建设包括标准厂房、仓库、变电站以及配套道路、给排水、电力等室外工程；</p> <p>2. 新建配套用房，总建筑面积约 17,720 平方米；新建配套楼两栋，总建筑面积 28,860 平方米；以及室外供电、给排水等配套设施；</p> <p>3. 配套路网工程，建设兴港南路一期、丰宁路一期、兴业路连接线白沙镇薯良冲村至虎塘村村级道路工程、滨海路一期工程连接线白沙镇那郊至虎岭村村级道路工程、兴业路二期工程、东风路一期工程，长度约 8,879.3 米，道路红线宽度 8 至 60 米不等；并配套建设交通站一座，及若干站点设施；</p> <p>4. 屋顶光伏二期工程，建设分布式屋顶光伏发电设施及外接电力工程等；</p> <p>5. 榄根、沙尾作业区码头及航道疏浚物堆场工程二标，用地面积约 500 亩，对场地进行高挖低填平整；</p> <p>6. 其余配套设施工程等项目。</p> <p>申请当期债券的建设内容：</p>	项目建设总工期预计 46 个月，已于 2023 年 3 月开工建设，预计于 2026 年 12 月竣工。	105,870.04

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			主要为厂房配套工程建设，分别为： 1. 屋顶光伏二期工程，建设分布式屋顶光伏发电设施及外接电力工程等； 2. 配套路网工程，建设兴港南路一期、丰宁路一期、兴业路连接线白沙镇薯良冲村至虎塘村村级道路工程、滨海路一期工程连接线白沙镇那郊至虎岭村村级道路工程、兴业路二期工程、东风路一期工程，长度约 8,879.3 米，道路红线宽度 8 至 60 米不等；并配套建设交通站一座，及若干站点设施； 3. 标准厂房二期工程，总建筑面积约 50,000 平方米，建设包括标准厂房、仓库、变电站以及配套道路、给排水、电力等室外工程； 4. 其余配套设施工程等项目。		
合计	-	-	-	-	566,393.19

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期）	不含专项债券的项目资本金	-	30,000.00	30,000.00	50,000.00	34,870.79	-
	专项债券融资	-	60,000.00	54,000.00	91,700.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	90,000.00	84,000.00	141,700.00	34,870.79	-
龙港新区北海铁山东港产业园先进新材料产业基础配套工程项目	不含专项债券的项目资本金	540.70	542.57	1,995.00	2,500.00	18,374.09	-
	专项债券融资	-	30,000.00	-	20,000.00	36,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	540.70	30,542.57	1,995.00	22,500.00	54,374.09	-
龙港新区北海铁山东港产业园硅材料产业基础设施一期工程项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	1,287.85	8,000.00	10,435.31	3,147.06
	专项债券融资	-	-	2,400.00	14,000.00	30,000.00	36,600.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	3,687.85	22,000.00	40,435.13	39,747.06
合计	540.70	120,542.57	89,682.85	186,200.00	129,680.19	39,747.06	

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 86,000 万元，期限 20 年，每半年付息一次，后五年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
北海市本级	北海市路港建设投资开发有限公司	铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期）	70,000.00	4.50%	20年	126,700.00
北海市本级	北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园先进新材料产业基础配套工程项目	9,000.00	4.50%	20年	16,290.00
北海市本级	北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园硅材料产业基础设施一期工程项目	7,000.00	4.50%	20年	12,670.00
合计	-	-	86,000.00			155,660.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
北海市本级	北海市路港建设投资开发有限公司	铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期）	611,452.38	138,823.52	472,628.86
北海市本级	北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园先进新材料产业基础配套工程项目	227,917.00	26,438.37	201,478.63
北海市本级	北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园硅材料产业基础设施一期工程项目	230,749.54	25,382.44	205,367.10
合计			1,070,118.92	190,644.33	879,474.59

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含北海市 3 个项目，项目总债务融资本息合计

632,014.98 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期）	205,700.00	132,697.80	338,397.80	-	-	-	338,397.80
龙港新区北海铁山东港产业园先进新材料产业基础配套工程项目	86,000.00	60,195.60	146,195.60	-	-	-	146,195.60
龙港新区北海铁山东港产业园硅材料产业基础设施一期工程项目	83,000.00	64,421.58	147,421.58	-	-	-	147,421.58
合计	374,700.00	257,314.98	632,014.98				632,014.98

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以北海市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
北海市路港建设投资有限公司	铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期）	472,628.86	338,397.80	1.40
北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园先进新材料产业基础配套工程项目	201,478.63	146,195.60	1.38
北海龙港新区投资开发有限公司	龙港新区北海铁山东港产业园硅材料产业基础设施一期工程项目	205,367.10	147,421.58	1.39
合计	-	879,474.59	630,314.98	

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕

43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足该地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的北海市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期北海市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

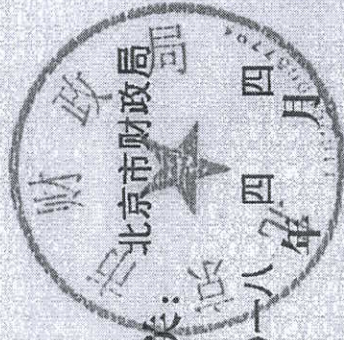
2024年6月11日



证书序号: 0000187

说明

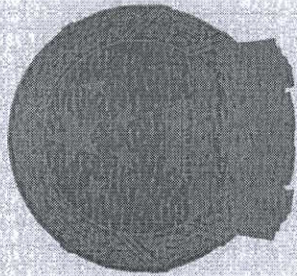
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一四年四月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称:

首席合伙人: 姚康春

主任会计师:

经营场所: 北京西城区阜成门外大街2号22层A24



组织形式: 特殊普通合伙


执业证书编号: 11010205

批准执业文号: 京财会许可[2014]0031号

批准执业日期: 2014年03月28日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 魏文君
Sex: 女
出生日期: 1982-12-22
工作单位: 北京华远会计师事务所(普通合伙) 审计部
身份证号: 110102198212220094
执业证书号: 110102198212220094



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 魏文君
证书编号: 110004390001

注册编号:
No. of Certificate: 110004390001
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance: 2008年3月20日

2008年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格。
This certificate is valid for a this renewal.

2010

2009年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格。
This certificate is valid for a this renewal.

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2011年3月4日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred

同意转入
Agree the holder to be transferred

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年6月7日

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年6月7日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出: 中审亚太 2016.12.30
转入: 中审亚太 2016.12.30

转出: 中审亚太 2014.4.30


转出: 中审亚太 2016.12.15
转入: 中审亚太 2016.12.15

1. When generating the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 邢晓军
性别: 男
出生日期: 1975-03-18
工作单位: 北京明远会计师事务所
身份证号: 132226197503181919
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 11000692534
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008-12-01
Date of Issuance

2008年3月28日

北京注册会计师协会
2007年度任职资格审查合格



年度检验登记
Annual Renewal Registration


本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年3月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年 月 日



年度检验合格
Annual Renewal Registration

2012年 月 日

年度检验合格
Annual Renewal Registration

2015年 月 日

年度检验合格
Annual Renewal Registration

2016年 月 日

年度检验合格
Annual Renewal Registration

2014年 月 日

年度检验合格
Annual Renewal Registration

2011年 月 日

年度检验合格
Annual Renewal Registration

2013年 月 日

姓名: 邢晓军
证书编号: 11000692534



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2006年 6月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2006年 6月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2014年 5月 24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2014年 5月 24日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

转出: 北京明远 2009.9.19
转入: 中审亚太 2015.9.9

转出: 中审亚太 2013.12.30
转入: 中审亚太 2013.12.30

转出: 中审亚太 2012.4.26
转入: 中审亚太 2012.4.26

转出: 中审亚太 2015.9.9
转入: 中审亚太 2015.9.9

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of annulment after making an announcement of loss on the newspaper.

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(二期) — 2024年广西壮族自治区政府
专项债券(十期) 钦州市产业园区
项目实施方案总体评价报告

祥浩咨字[2024]4501Z0045号



祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二四年六月

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (二期) — 2024年广西壮族自治区政府 专项债券(十期) 钦州市产业园区 项目实施方案总体评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(二期) — 2024年广西壮族自治区政府专项债券(十期) 钦州市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。钦州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的钦州市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含钦州市中国(广西)自由贸易试验区钦州港片区石化园区配套设施建设项目、钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目(一期)2个子项目，基本情况如下

表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
钦州市本级	广西钦州临海工业投资集团有限公司	中国(广西)自由贸易试验区钦州港片区石化园区配套设施建设项目	<p>(1) 石化工业园区封闭化管理(一期): 主要建设5个卡口和相关配套工程。</p> <p>(2) 进港公路危化品停车场建设工程: 项目总用地33,010平方米, 配套该项目使用的相关设施。</p> <p>(3) 石化产业园公共管廊工程: 建设管廊长度5,160米, 强电弱电、电缆管沟等配套工程。</p> <p>(4) 园区内的配套道路和排水渠等。</p> <p>2. 本期专项债券资金计划用于建设以下项目:</p> <p>(1) 石化工业园区封闭化管理(一期): 主要建设土建、配套用房(包括宿舍和食堂)、软件、硬件、强电等配套工程, 以及西侧配套龙江南路续建工程, 全长240米, 规划红线宽度24米。</p> <p>(2) 进港公路危化品停车场建设工程: 建设危化品停车场、应急救援仓库、清洗和维修车间、乙类丙类仓库、加气加油站、车辆维修站; 配套220千伏电缆管沟工程, 电缆管沟路径全长为1.46千米; 南侧配套道两条道路: 火车站进站路工程建设道路全长424.09米, 道路红线宽24米, 另一条全长768米, 宽10.4米; 北侧配套望鹤街(钦锦大道-钦海大道)工程, 道路全长1.4公里, 宽25米; 南侧配套益民街至金鼓大街排水渠工程, 建设雨水箱涵1005米。</p> <p>(3) 石化产业园公共管廊工程全长5,160米, 配套220千伏、10千伏电缆管沟工程, 以及西侧配套两条道路: 环珠东大街工程(道路全长约2.6千米, 宽60米)和鹰岭作业区疏港道路(设计长度约2600米, 规划红线宽60米)。</p> <p>(4) 石化园区佛子路工程: 道路全长1100米, 宽24米。</p>	2021年6月至2024年12月	84,652.84
钦北区	钦州皇马资产经营集团有限公司	钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目(一期)	<p>本项目主要建设: 生产工程: 占地472.13亩, 总建筑面积190,512平方米, 其中标准厂房面积164,920平方米, 仓库面积为16,492平方米、配套用房面积为9,000平方米, 主要建设内容包括建安工程, 以及水电、道路、照明、停车场、广告牌等相关附属工程。园区道路工程: 占地159.17亩, 新建道路总长3,235.35米, 道路宽度18至40米。建设内容包括道路、给排水、交通、照明等工程。本期专项债券资金主要用于建设标准厂房60,000平方米, 仓库3,000平方米, 配套用房2,000平方米, 广告位200平方米, 停车位30个。</p>	2021年7月至2024年11月	67,199.64
合计					151,852.48

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2021年 及以前	2022年	2023年	2024年	2025年
中国(广西)自由贸易试验区钦州港片区石化园区配套设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	395.85	-	4,256.99	-
	专项债券融资	-	30,000.00	-	50,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	30,395.85	-	54,256.99	-
钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目(一期)	不含专项债券的项目资本金	4,000.00	699.64	-	-	-
	专项债券融资	-	22,500.00	-	40,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	4,000.00	23,199.64	-	40,000.00	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 46,000.00 万元, 每半年付息一次, 最后 5 年等额分期偿还本金, 具体情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
中国(广西)自由贸易试验区钦州港片区石化园区配套设施建设项目	18,500.00	4.50%	20年(后5年分期还本)	33,485.00
钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目(一期)	27,500.00	4.50%	20年(后5年分期还本)	49,775.00
合计	46,000.00			83,260.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
中国(广西)自由贸易试验区钦州港片区石化园区配套设施建设项目	169,938.78	8,534.00	161,404.78
钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目(一期)	144,746.41	12,970.77	131,775.64
合计	314,685.19	21,504.77	293,180.42

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含钦州市产业园区项目实施方案 2 个子项目, 项目总债务融资本息合计 232,006.80 万元, 项目总债务融资本息情

况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
中国(广西)自由贸易试验区钦州港片区石化园区配套设施建设项目	80,000.00	47,871.90	127,871.90	-	-	-	127,871.90
钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目(一期)	62,500.00	41,634.90	104,134.90	-	-	-	104,134.90
合计	142,500.00	89,506.80	232,006.80	-	-	-	232,006.80

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以钦州市产业园区项目实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
中国(广西)自由贸易试验区钦州港片区石化园区配套设施建设项目	161,404.78	127,871.90	1.26
钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目(一期)	131,775.64	104,134.90	1.27

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的钦州市产业园区专项债券可满足各地区实施项目的融资需求,深化财政与金融互动,引导社会资本加大投入,更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面,发行专项债券与现

行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的钦州市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期钦州市中国（广西）自由贸易试验区钦州港片区石化园区配套设施建设项目、钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目（一期）专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(本页无正文，为兴业银行股份有限公司南宁分行祥浩咨字[2024]4501Z0045号报告之签字盖章页。)

祥浩(广西)会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国·南宁

中国注册会计师



威海波(项目合伙人)

中国注册会计师



朱石泉

二〇二四年六月十一日

证书序号: 0015391

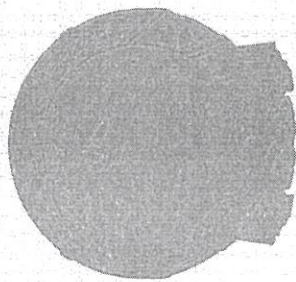
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2022年8月30日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 祥浩(广西)会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人:

主任会计师: 威海波

经营场所: 南宁市金湖路59号地王国际商会

中祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

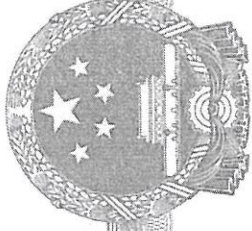
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 45010008

批准执业文号: 桂财监管字会〔1999〕64号

批准执业日期: 1999年11月12日





统一社会信用代码

91450103MAA7P39E8Q(5-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

营业执照

(副本)

名称 祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 伍佰柒拾伍万圆整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2022年07月29日

执行事务合伙人 威海波

主要经营场所

南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心32层3222、3223、3224、3227

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；破产清算服务；企业清算服务；税务服务；企业管理咨询；工程造价咨询业务；社会经济咨询；公共安全管理咨询服务；工程造价咨询服务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用



登记机关

2023年12月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



姓名 戚海波

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1968-01-13

Date of birth

工作单位 祥浩(广西)会计师事务所

Working unit (特殊普通合伙)

身份证号码

Identity card No. 45010319680113251X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

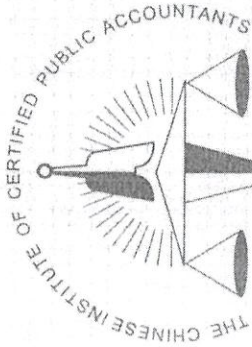


证书编号: 450100080281
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998年10月26日
Date of Issuance: 2022年10月26日

年 /m /d
月 /d



中国注册会计师



姓名 朱石象

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1975-09-27

Date of birth

工作单位 祥浩(广西)会计师事务所

Working unit

(特殊普通合伙)

身份证号码

Identity card No.

450103197509270514



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 /y
月 /m
日 /d

证书编号: 450100080698

No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自洽区注册会
对师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2003 年 11 月 07 日
换发 2022 年 10 月 26 日
Date of Issuance