

2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(三期)——2024 年广西壮族自治区政
府专项债券(十三期)广西壮族
自治区本级产业园区项目实
施方案专项评价报告

同瑞审字〔2024〕第 241 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二四年八月



2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (三期)——2024年广西壮族自治区政 府专项债券(十三期)广西壮族 自治区本级产业园区项目实 施方案专项评价报告

我们接受委托,对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(三期)——2024年广西壮族自治区政府专项债券(十三期)广西壮族自治区本级产业园区项目实施方案进行评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。广西壮族自治区本级产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的广西壮族自治区本级产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券包含东兴跨境经济合作区口岸物流产业园项目一期工程，基本情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
广西北部湾投资集团有限公司	东兴跨境经济合作区口岸物流产业园项目一期工程	本项目主要建设口岸货物监管区，规划用地总面积 1177.31 亩，总建筑面积 54468.00 m ² ，其中仓库 35200.00 m ² ，冷库 5120.00 m ² ，接驳钢棚 9406.00 m ² ，业务配套用房 2638.00 m ² ，H986 查验房 1144.00 m ² ，综合查扣仓库 960.00 m ² 。建设内容：仓库、冷库、接驳钢棚、查验房、综合查扣仓库土建工程，配套水电、园区道路、停车场（含新能源汽车停车位）等相关设施。	项目已于 2021 年 8 月底开工建设，预计于 2026 年底竣工。	92,697.60

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2024 年及以前	2025 年	2026 年
东兴跨境经济合作区口岸物流产业园项目一期工程	不含专项债券的项目资本金	18,100.00	24,445.00	
	专项债券融资	20,000.00	10,000.00	
	其他债务融资	1,500.00	5,000.00	7,152.60
	财政预算资金	3,500.00	1,000.00	2,000.00
	小计	43,100.00	40,445.00	9,152.60

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券 20,000 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元、年

项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
------	------	------	------	------	------

项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
广西北部湾投资集团有限公司	东兴跨境经济合作区口岸物流产业园项目一期工程	20,000	4.50%	20	36,200

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
广西北部湾投资集团有限公司	东兴跨境经济合作区口岸物流产业园项目一期工程	127,619.55	20,898.80	106,720.75

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 71,582.61 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券		
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息
东兴跨境经济合作区口岸物流产业园项目一期工程	30,000.00	24,300.00	54,300.00

续表一

项目名称	其他债务融资			项目总债务融资本息
	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
东兴跨境经济合作区口岸物流产业园项目一期工程	13,652.60	3,630.01	17,282.61	71,582.61

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以广西壮族自治区产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我

们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西北部湾投资集团有限公司	东兴跨境经济合作区口岸物流产业园项目一期工程	106,720.75	71,582.61	1.49

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价


基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的广西壮族自治区本级产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期广西壮族自治区本级产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国·南宁

中国注册会计师：
110002310004

中国注册会计师：
450100160571

二〇二四年八月一日

证书序号: 0020808

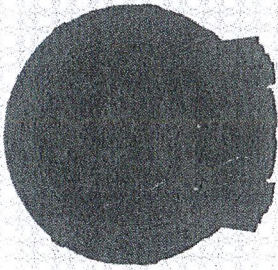
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 陈永利

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任公司

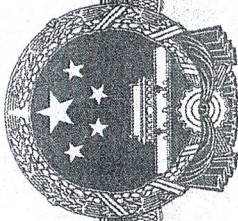
执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月16日

此复印件仅用于
再次复印无效





营业执照

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

此复印件仅用于

注册, 再次复印无效

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

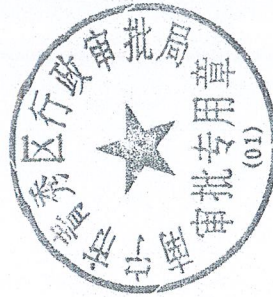
经营范围

许可项目: 注册会计师业务; 代理记账 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

一般项目: 财务咨询; 税务服务; 融资咨询服务; 财政咨询项目
目预算绩效评价服务; 市场调查 (不含涉外调查); 社会调查
(不含涉外调查); 社会稳定风险评估; 土地调查评估服务;
业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等取得许可的培训
活动) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

成立日期 2007年10月30日

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

2024 年 05 月 11 日



姓名 Full name 陈永利
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1973-12-31
 工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 310110197312318011



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈永利 110002310004

证书编号: 110002310004
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 Authorized Institute of CPAs: 计师协会
 发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
 Date of Issuance: 换发 2014 年 06 月 09 日





此复印件仅用于
再次复印无效

姓名	何焕珍
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1973-03-04
Date of birth	
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	452128197303046022
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



何焕珍 450100160571

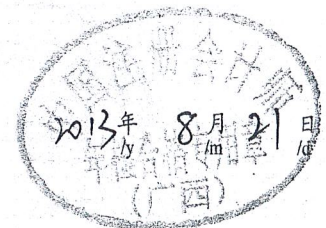
450100160571

证书编号:
No. of Certificate

广西壮族自治区注册会

批准注册协会: 计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2001 年 12 月 31 日
Date of Issuance 换发 2013 年 08 月 21 日



2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (三期)——2024 年广西壮族自治区政府 专项债券(十三期)南宁市产业园区 项目实施方案专项评价报告

目录	页次
一、项目概况	1-9
二、项目融资平衡测算	10
三、专项评价	11
四、报告使用限制	11

广西励诚会计师事务所(普通合伙)

二〇二四年七月

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）南宁市产业园区项目实施方案专项评价报告

编号：励诚咨字（2024）第006号

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）南宁市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。南宁市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的南宁市产业园区项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含南宁跨境加工产业园及配套设施工程、南宁临空经济示范区电子信息产业园及配套基础设施工程、南宁六景化工园区、南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程、南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程、

南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目、智能制造产业园及配套设施项目、上林县八角香料特色产业园（一期）及配套基础设施建设项目、上林县年产 2GWH 锂电池组厂房及配套基础设施建设项目、宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园项目共 10 个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
南宁市本级	南宁交投产城投资开发有限公司	南宁跨境加工产业园及配套设施工程	项目规划总用地面积 4,425 亩，总建筑面积约 116.32 万平方米，包括加工产业园区和配套设施项目两个子项。	项目计划建设周期为 60 个月，计划于 2023 年 11 月开工建设，预计于 2028 年 10 月底竣工。	840,796.35
南宁市本级	南宁交通资产管理有限责任公司	南宁临空经济示范区电子信息产业园及配套基础设施工程	使用专项债券的建设内容：1. 产业园区工程 1#地块：净用地面积 192,738.93 平方米（289.1 亩），包含产业园区用地面积 186,192.46 平方米（279.28 亩），生产辅助设施用地面积为 6,546.47 平方米（9.81 亩），总建筑面积 324,170.04 平方米，标准厂房总建筑面积 308,480 平方米，配套用房总建筑面积为 10,922.4 平方米，生产辅助设施总建筑面积 4,382.4 平方米，水泵房 18.14 平方米，门卫室 41.6 平方米；2#地块：净用地面积 247,395.92 平方米（371.09 亩），包含产业园区用地面积 242,250.66 平方米（363.37 亩），生产辅助设施用地面积为 5,145.26 平方米（7.71 亩）；总建筑面积 401,686.24 平方米，标准厂房总建筑面积 387,200 平方米，配套用房总建筑面积为 10,922.4 平方米，生产辅助设施总建筑面积 3,178.6 平方米，水泵房 18.14 平方米，门卫室 41.6 平方米。 2. 配套基础设施工程：配套建设园区连接通道 44 号路（七彩路-8 号路）。建设内容包括：建筑工程、结构工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、智能化工程、土方工程、道路广场工程等。	项目计划建设周期为 38 个月，已于 2023 年 11 月开工建设，预计于 2026 年 12 月底完工。	357,584.91

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
高新技术产业开发区	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁六景化工园区	专项债券资金主要用于建设 40 栋标准厂房、污水处理厂、园区工业气体配套设施、危化品停车场、能源配套基础设施、管廊工程、园区配套道路、管线工程、消防配套基础设施、园区总平工程及配套工程等	项目计划建设周期为 72 个月，于 2023 年 10 月开工建设，预计于 2029 年 10 月竣工。	656,276.60
南宁市本级	南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程	使用专项债券的建设内容：新能源汽车产业园区及周边配套的 17 条园区配套道路建设，项目总用地面积 916,705 平方米（合 1,375.06 亩）。本项目新能源汽车产业园总建筑面积为 1,833,410 平方米，其中标准丙类厂房 1,554,989 平方米、配套设施 275,012 平方米（配套用房主要用于租赁给入住企业生产周转、仓储、日常运营等），1#污水处理站 1,705 平方米、2#污水处理站 1,705#）。项目建设内容包括道路、排水、交通、照明、缆线管廊、附属工程及消火栓等工程。	项目计划建设周期为 42 个月，已于 2022 年 9 月开工建设，预计于 2026 年 2 月底完工。	1,163,559.18
南宁市本级	南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程	使用专项债券的建设内容：主要用于建设标准丙类厂房以及配套基础设施工程（配套用房主要用于租赁给入住企业生产周转、仓储、日常运营等），基础设施工程包括新建 5 条园区配套路网。	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2023 年 3 月开工建设，预计于 2026 年 3 月底完工。	412,599.05
高新技术产业开发区	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目	本项目建设内容包括：1. 智能信息产业园。主要建设内容包含智能信息产业园以及园区配套四条道路。项目总用地面积 666,388.99m ² （约 999.58 亩），其中产业园用地面积 464,788.99m ² （约 697.18 亩），配套道路用地面积 201,600m ² （约 302.40 亩）。2. 智慧显示产业园。主要建设内容包含两个地块的智慧显示产业园以及园区配套五条道路。项目总用地面积 223,777.22m ² （约 335.66 亩），其中产业园用地面积 110,927.22m ² （约 166.39 亩），配套道路用地面积 112,850m ² （约 169.27 亩）。	项目计划建设周期为 33 个月，已于 2022 年 9 月开工建设，预计于 2025 年 6 月底竣工。	416,959.58

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
高新技术产业开发区	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	智能制造产业园及配套设施项目	专项债券资金主要用于建设智能制造产业园及配套设施项目工程,项目用地面积约 147,930.46 平方米(折合约 221.89 亩),总建筑面积约 78,860.06 平方米。建设内容包括拟新建 8 栋钢结构单层生产性厂房、1 栋配套用房、1 栋配电房及相关配套设施。用地面积约 115,035 平方米(折合约 172.55 亩),总建筑面积约 78,860.06 平方米,机动车停车位 356 个。配套设施道路工程连庄路、创客路、创园路、大王岭路、连园路共计 5 条,包含道路、排水、照明、交通及相关附属工程。	项目计划建设周期为 30 个月,于 2022 年 3 月开工建设,预计于 2024 年 9 月底整体竣工。	41,266.19
上林县	上林县振林投资发展集团有限责任公司	上林县八角香料特色产业园(一期)及配套基础设施建设项目	本期专项债券资金建设用地面积 128.89 亩,总建筑面积 177,118.8 平方米,主要建设 2 栋 7 层的香料香精提炼中心 21,216.74 平方米,6 栋 3 层的标准厂房 46,668.72 平方米,3 栋 3 层的八角生产加工厂房 35,352.6 平方米,1 栋 3 层的冷冻仓储用房 10,050.01 平方米,1 栋 3 层生物制药车间 5,664.12 平方米,门卫室 27 平方米,配套道路 6,610 米(上林东收费站至大丰进城道路 K0+000-K6+610.288),以及配套新能源充电设施、室外总平工程、道路工程、桥涵工程、给水工程、排水工程、交通工程、电力及弱电综合管线工程等。	项目计划建设周期为 36 个月,建设时间为 2022 年 1 月至 2024 年 12 月	114,668.10
上林县	上林县振林投资发展集团有限责任公司	上林县年产 2GWH 锂电池组厂房及配套基础设施建设项目	本期专项债券资金用于建设用地面积 21,498.8 m ² ,总建筑面积 43,029.64 m ² ,其中,1#厂房 16,325.18 m ² ,2#厂房 10,569.22 m ² ,3#厂房 10,569.22 m ² ,生产辅助厂房 5,566.02 m ² 。配套建设生态停车场、给排水、电气、弱电以及室外道路硬化等工程。建设内容包括:土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程、空调通风工程、智慧化工程等。	项目计划建设周期为 24 个月,建设时间为 2023 年 5 月至 2025 年 4 月	15,891.75

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
宾阳县	广西宾阳县兴园投资发展有限公司	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园项目	专项债券资金主要用于建设：宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园项目，项目占地约 390 亩，包含宾州电子信息产业园标准厂房、道路、电力、给排水、排污、通讯、停车场等内容。其中：（1）标准厂房建设项目占地约 320 亩，占地面积 213168.15m ² ，共建设标准厂房 20 栋，每栋 5 层，一楼层高 7.6 米、二楼及以上层高 4.8 米不等，建筑面积 407200 m ² ，其中标准厂房 400000 m ² ，地下室 7200 m ² 。（2）宾州产业园兴园北路建设工程，项目总长 886 米，宽 30 米，建设内容包括道路工程、排水(排污)工程、管沟工程等。（3）宾州产业园龙归东路延长线工程，项目总长 766 米，分两段建设（一段长 220 米，宽 18 米，一段长 546 米，宽 30 米），建设内容包括道路工程、排水(排污)工程、管沟工程等。	项目计划建设周期为 68 个月，已于 2020 年 4 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底完工	113,434.73
合计					4,133,036.44

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2024 年及以前	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年及以后
南宁跨境加工产业园及配套设施工程	不含专项债券的项目资本金	50,000.00	100,000.00	100,000.00	120,000.00	120,796.35
	专项债券融资	80,000.00	100,000.00	70,000.00	50,000.00	50,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	130,000.00	200,000.00	170,000.00	170,000.00	170,796.35
南宁临空经济示范区电子信息产业园及配套基础设施工程	不含专项债券的项目资本金	50,000.00	60,000.00	67,584.91	-	-
	专项债券融资	34,500.00	60,000.00	85,500.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	84,500.00	120,000.00	153,084.91	-	-
南宁六景化工	不含专项债券的项目资本金	20,438.00	68,000.00	85,000.00	40,000.00	62,838.60

项目名称	类别	2024年及以前	2025年	2026年	2027年	2028年及以后
园区	专项债券融资	80,000.00	40,000.00	88,000.00	42,000.00	-
	其他债务融资	-	32,500.00	32,500.00	32,500.00	32,500.00
	小计	100,438.00	140,500.00	205,500.00	114,500.00	95,338.60
南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程	不含专项债券的项目资本金	316,500.00	222,059.18	-	-	-
	专项债券融资	415,000.00	85,000.00	-	-	-
	银行配套融资	-	125,000.00	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	731,500.00	432,059.18	-	-	-
南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程	不含专项债券的项目资本金	50,000.00	50,000.00	50,000.00	42,599.05	-
	专项债券融资	21,200.00	100,000.00	50,000.00	48,800.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	71,200.00	150,000.00	100,000.00	91,399.05	-
南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	111,968.58	5,000.00	-	-	-
	专项债券融资	65,000.00	135,000.00	-	-	-
	其他债务融资	50,000.00	50,000.00	-	-	-
	小计	226,968.58	190,000.00	-	-	-
智能制造产业园及配套设施项目	不含专项债券的项目资本金	15,316.19	-	-	-	-
	专项债券融资	25,950.00	-	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	41,266.19	-	-	-	-
上林县八角香料特色产业园（一期）及配套基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	74,668.10	-	-	-	-
	专项债券融资	40,000.00	-	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	114,668.10	-	-	-	-
上林县年产2GWH锂电池组厂房及配套基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	10,891.75	-	-	-	-
	专项债券融资	5,000.00	-	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	15,891.75	-	-	-	-
宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园项目	不含专项债券的项目资本金	14,731.00	17,003.73	-	-	-
	专项债券融资	46,000.00	34,500.00	-	-	-
	财政预算资金	1,200.00	-	-	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	61,931.00	51,503.73	-	-	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 287,600 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
南宁市本级	南宁交投产城投资开发有限公司	南宁跨境加工产业园及配套设施工程	80,000.00	4.50%	20 年期（后五年分期等额还本）	144,800.00
南宁市本级	南宁交通资产管理有限责任公司	南宁临空经济示范区电子信息产业园及配套设施工程	34,500.00	4.50%	20 年期（后五年分期等额还本）	62,445.00
高新技术产业开发区	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁六景化工园区	4,100.00	4.50%	20 年期（后五年分期等额还本）	7,421.00
南宁市本级	南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套设施工程	100,000.00	4.50%	20 年期（后五年分期等额还本）	181,000.00
南宁市本级	南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁东部新城六景南新能源材料产业园及配套设施工程	21,200.00	4.50%	20 年期（后五年分期等额还本）	38,372.00
高新技术产业开发区	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目	20,000.00	4.50%	20 年期（后五年分期等额还本）	36,200.00
高新技术产业开发区	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	智能制造产业园及配套设施项目	2,800.00	4.50%	20 年期（后五年分期等额还本）	5,068.00
上林县	上林县振林投资发展集团有限责任公司	上林县八角香料特色产业园（一期）及配套基础设施建设项目	10,000.00	4.50%	20 年期（后五年分期等额还本）	18,100.00
上林县	上林县振林投资发展集团有限责任公司	上林县年产 2GWH 锂电池组厂房及配套基础设施建设项目	5,000.00	4.50%	20 年期（后五年分期等额还本）	9,050.00
宾阳县	广西宾阳县兴园投资发展有限公司	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园项目	10,000.00	4.50%	20 年期（后五年分期等额还本）	18,100.00
合计			287,600.00			520,556.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
南宁市本级	南宁交投产城投资开发有限公司	南宁跨境加工产业园及配套设施工程	848,681.27	72,389.80	776,291.47
南宁市本级	南宁交通资产管理有限责任公司	南宁临空经济示范区电子信息产业园及配套基础设施工程	505,756.47	35,543.54	470,212.93
高新技术产业开发区	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁六景化工园区	1,298,555.93	291,474.62	1,007,081.31
南宁市本级	南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程	1,371,051.11	68,584.60	1,302,466.51
南宁市本级	南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程	544,607.58	21,722.84	522,884.74
高新技术产业开发区	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目	795,935.13	45,579.96	750,355.17
高新技术产业开发区	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	智能制造产业园及配套设施项目	60,578.11	7,500.97	53,077.14
上林县	上林县振林投资发展集团有限责任公司	上林县八角香料特色产业园（一期）及配套基础设施建设项目	125,196.50	24,491.50	100,705.00
上林县	上林县振林投资发展集团有限责任公司	上林县年产 2GWH 锂电池组厂房及配套基础设施建设项目	32,385.15	9,363.03	23,022.12
宾阳县	广西宾阳县兴园投资发展有限公司	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园项目	210,254.88	24,831.13	185,423.75
合计			5,793,002.13	601,481.99	5,191,520.14

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含南宁跨境加工产业园及配套设施工程、南宁临空经济示范区电子信息产业园及配套基础设施工程、南宁六景化工园区、南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套设施工程、南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程、

南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目、智能制造产业园及配套基础设施项目、上林县八角香料特色产业园（一期）及配套基础设施建设项目、上林县年产 2GWH 锂电池组厂房及配套基础设施建设项目、宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园项目 10 个子项目，项目总债务融资本息合计 3,912,168.29 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
南宁跨境加工产业园及配套基础设施工程	350,000.00	283,500.00	633,500.00	-	-	-	633,500.00
南宁临空经济示范区电子信息产业园及配套基础设施工程	180,000.00	145,800.00	325,800.00	-	-	-	325,800.00
南宁六景化工园区	250,000.00	202,500.00	452,500.00	130,000.00	121,030.00	251,030.00	703,530.00
南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程	500,000.00	323,397.00	823,397.00	125,000.00	74,062.50	199,062.50	1,022,459.50
南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程	220,000.00	178,200.00	398,200.00	-	-	-	398,200.00
南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目	200,000.00	158,058.00	358,058.00	100,000.00	102,900.00	202,900.00	560,958.00
智能制造产业园及配套基础设施项目	25,950.00	15,290.19	41,240.19	-	-	-	41,240.19
上林县八角香料特色产业园（一期）及配套基础设施建设项目	40,000.00	32,400.00	72,400.00	-	-	-	72,400.00
上林县年产 2GWH 锂电池组厂房及配套基础设施建设项目	5,000.00	4,050.00	9,050.00	-	-	-	9,050.00
宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园项目	80,500.00	64,530.60	145,030.60	-	-	-	145,030.60
合计	1,851,450.00	1,407,725.79	3,259,175.79	355,000.00	297,992.50	652,992.50	3,912,168.29

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以南宁跨境加工产业园及配套基础设施工程、南宁临空经济示范区电子信息产业园及配套基础设施工程、南宁六景化工园区、南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程、南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程、南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目、智能制造产业园及配套基础设施项目、上林县八角香料特色产业园（一期）及配套基础设施建设项目、上林县年产 2GWH 锂电池组厂房及配套基础设施建设项目、宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
南宁跨境加工产业园及配套基础设施工程	776,291.47	633,500.00	1.23
南宁临空经济示范区电子信息产业园及配套基础设施工程	470,212.93	325,800.00	1.44
南宁六景化工园区	1,007,081.31	703,530.00	1.43
南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程	1,302,466.51	1,022,459.50	1.27
南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程	522,884.74	398,200.00	1.31
南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目	750,355.17	560,958.00	1.34
智能制造产业园及配套基础设施项目	53,077.14	41,240.19	1.29
上林县八角香料特色产业园（一期）及配套基础设施建设项目	100,705.00	72,400.00	1.39
上林县年产 2GWH 锂电池组厂房及配套基础设施建设项目	23,022.12	9,050.00	2.54
宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园项目	185,423.75	145,030.60	1.28

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的南宁市产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁跨境加工产业园及配套设施工程、南宁临空经济示范区电子信息产业园及配套基础设施工程、南宁六景化工园区、南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程、南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程、南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目、智能制造产业园及配套基础设施项目、上林县八角香料特色产业园（一期）及配套基础设施建设项目、上林县年产 2GWH 锂电池组厂房及配套基础设施建设项目、宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供南宁跨境加工产业园及配套设施工程、南宁临空经济示范区电子信息产业园及配套基础设施工程、南宁六景化工园区、南宁东部产业新城新能源汽车产业园及配套基础设施工程、南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程、南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目、智能制造产业园及配套基础设施项目、上林县八角香料特色产业园（一期）及配套基础设施建设项目、上林县年产 2GWH 锂电池组厂房及配套基础设施建设项目、宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

此页无正文。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年七月三十一日

2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）

——2024 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）

产业园区项目实施方案

总体评价报告

亨安咨字（2024）第 010006 号



广东亨安会计师事务所（普通合伙）

GUANGDONGHENG'ANCERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTS

2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）

——2024 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）

产业园区项目实施方案

总体评价报告

我们接受委托，对 2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）——2024 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）产业园区项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况

本期债券包含融水·中国香杉家居板材集聚区—融水县和睦产业园项目（一期），共 1 个子项目，基本情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
融水县	融水县融创产业投资发展有限责任公司	融水·中国香杉家居板材集聚区—融水县和睦产业园项目(一期)	本项目(一期)总用地面积约290,739.71平方米(约合436.11亩),总建筑面积154,855.97平方米,其中标准厂房145,885.80平方米,政策性租赁住房建筑面积6,225.29平方米,新能源服务中心建筑面积2,024.28平方米,其他辅助用房面积720.60平方米。 项目建设内容包括标准厂房及配套设施、政策性租赁住房小区、新能源服务中心、道路等硬地铺装、室外照明、给排水等配套设施。 本期专项债券资金主要用于建设标准厂房及配套设施。	项目计划建设周期为48个月,已于2021年7月开工建设,预计于2025年7月底竣工。	48,995.06
合计					48,995.06

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行政府专项债券的项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年
融水·中国香杉家居板材集聚区—融水县和睦产业园项目(一期)	不含专项债券的项目资本金	3,800.00	4,700.00	4,900.00	6,400.00	5,200.00
	专项债券融资				5,000.00	
	其他债务融资			8,000.00	6,000.00	5,000.00
	小计	3,800.00	4,700.00	12,900.00	17,400.00	10,200.00

(三) 专项债券发行情况

本期拟发行的政府专项债券共计5,000.00万元,每半年付息一次,第十六年至第二十年分期等额还本,具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
融水县	融水县融创产业投资发展有限责任公司	融水·中国香杉家居板材集聚区—融水县和睦产业园项目(一期)	5,000.00	4.50%	20年	9,050.00

（四）专项债券项目预期收益

本期拟发行政府专项债券的项目在债券存续期内的预期收益情况如下表：

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
融水县	融水县融创产业投资发展有限责任公司	融水·中国香杉家居板材集聚区—融水县和睦产业园项目（一期）	74,853.22	22,143.37	52,709.85

（五）专项债券项目总债务融资本息

本期债券共包含产业园区项目 1 个子项目，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
融水·中国香杉家居板材集聚区—融水县和睦产业园项目（一期）	5,000.00	4,050.00	9,050.00	19,000.00	6,668.55	25,668.55	34,718.55

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以产业园区项目收益作为还本付息基础。根据《项目实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
融水县融创产业投资发展有限责任公司	融水·中国香杉家居板材集聚区—融水县和睦产业园项目（一期）	52,709.85	34,718.55	1.52

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广东亨安会计师事务所（普通合伙）
二〇二四年八月一日





编号: S06520210293256(1-1)
统一社会信用代码
91440101MA9W5LMD0P

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东亨安会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 吴朝辉

出资额 伍佰万元(人民币)
成立日期 2021年03月03日

主要经营场所 广州市越秀区广州大道中599号第十一层1116单元

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关



2024年 01月 26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至3月10日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

仅供出具报告使用

会计师事务所 执业证书

名称: 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吴朝辉

主任会计师:

经营场所: 广州市越秀区广州大道中599号第
十一层1116单元

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010303

批准执业文号: 粤财德函〔2021〕12号

批准执业日期: 2021年4月7日

证书序号: 0016057

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广州市财政局

二〇二四年五月十日

中华人民共和国财政部制

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(三期)——2024年广西壮族自治区政府专项
债券(十三期)桂林市产业园区
项目实施方案专项评价报告

同瑞审字(2024)232号



广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二四年八月



2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (三期)——2024年广西壮族自治区政府专项 债券(十三期)桂林市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(三期)——2024年广西壮族自治区政府专项债券(十三期)桂林市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。桂林市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的桂林市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含兴安县工业集中区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目、兴安县汽车配件产业园（二期）基础设施建设项目、恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目、桂林高铁经济产业园潭下机械制造园标准厂房及配套基础设施建设项目（一期），项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
兴安县	桂林兴安县盛邑工业有限责任公司	兴安县工业集中区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房 239,000 平方米；业务综合楼 3,200 平方米；配套设施用房 2,000 平方米；建设园区连接道路，线路全长 0.8 公里；建设园区连接桥梁，全桥 248.06 米以及配套建设园区内道路硬化、基础设施道路、给排水、电力工程、消防、生态停车场等工程。	项目计划建设周期为 37 个月，已于 2022 年 5 月开工建设，预计于 2025 年 5 月底竣工。	69,804.79
兴安县	兴安县工业集中区建设开发有限公司	兴安县汽车配件产业园（二期）基础设施建设项目	本期专项债券资金主要用于建设规划地块后续厂房面积约 90000 m ² ，配套建设园区道路总长度约 2000 米，铺设给排水管网铺约 3 公里，以及建设配套电力迁改工程、电力安装工程、电信通讯工程、燃气工程、交通、消防等工程，及其他配套基础设施。	项目计划建设周期为 48 个月，已于 2021 年 1 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。	45,632.67
恭城瑶族自治县	恭城瑶族自治县工业园区投资开发有限公司	恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目	专项债券资金主要用于建设主要用 A-15, A-16, A-18, A-19, A-22 共五个地块，总用地面积 443,252 平方米，总建筑面积 374,828.64 平方米，建设标准厂房、1 条主线道路和 11 条支线道路等。其中新建标准厂房建筑面积 374,828.64 平方米，	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2021 年 12 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。	137,914.78

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			<p>厂房采用钢筋混凝土框架结构，每栋长 100 米，宽 50 米，每栋 3 层，每层 5,000 平方米，第一层高 6.8 米，第二层、第三层高均为 5.8 米，总共 24 栋；新建道路总长 7.506 公里，其中包含 1 条主线和 11 条支线，主线全长 2.027 公里，宽度 32 米；支线全长 5.479 公里，宽度 24 米。污水管道铺设全长约 11.5 公里、雨水管道、通信管道、电力管道、自来水管道的铺设平均全长约 8.12 公里；现状电力设施改造约 3.3 公里；消防车道硬化地面 115720.6 平方米，水泥地面硬化 99492.81 平方米；环卫设施等附属设施。</p>		
灵川县	灵川县甘棠江城市建设投资有限责任公司	桂林高铁经济产业园潭下机械制造园标准厂房及配套基础设施建设项目（一期）	<p>专项债券资金主要用于桂林高铁经济产业园潭下机械制造园标准厂房，用地面积 66,667 平方米，建筑占地 30,876 平方米，总建筑面积 67,560 平方米，其中：1#科技研发中心建筑面积 4,568 平方米，2#-7#标准厂房建筑面积 57,600 平方米，8#-15#宿舍楼建筑面积 4,904 平方米，配电房建筑面积 200 平方米，公厕建筑面积 240 平方米，门卫室建筑面积 48 平方米。新建连接道路 3 条，长度分别为 700 米、630 米和 300 米。配套建设园区内道路地面硬化、路灯、给排水、电力工程、电信工程、生态停车场、消防等设施。</p>	项目计划建设周期为 48 个月，已于 2021 年 1 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。	15,827.43
合计					269,179.67

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
兴安工业集中 区综合产业园标 准厂房及基础设 施建设项目	不含专项债券的项目资本金		6,980.00	-	17,324.79	-
	专项债券融资		18,000.00	17,000.00	7,000.00	3,500.00
	其他债务融资		-	-	-	-
	小计	-	24,980.00	17,000.00	24,324.79	3,500.00
兴安县汽车配件 产业园（二期）基 础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	5,158.17	5,158.17	5,158.17	5,158.16	
	专项债券融资	15,000.00	-	-	10,000.00	
	其他债务融资	-	-	-	-	
	小计	20,158.17	5,158.17	5,158.17	15,158.16	-
恭城瑶族自治县 开花山创新科技 产业园项目	不含专项债券的项目资本金		11,500.00	10,500.00	16,000.00	27,914.78
	专项债券融资		10,000.00	20,000.00	25,000.00	12,000.00
	其他债务融资		5,000.00	-	-	-
	小计	-	26,500.00	30,500.00	41,000.00	39,914.78
桂林高铁经济产 业园潭下机械制 造园标准厂房及 配套设施建设 项目（一期）	不含专项债券的项目资本金	1,275.81	1,541.79	-	409.83	
	专项债券融资	6,000.00	5,000.00	-	1,600.00	
	其他债务融资	-	-	-	-	
	小计	7,275.81	6,541.79	-	2,009.83	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 43,600.00 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 8,720.00 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
兴安县	桂林兴安县盛邑工业有限责任公司	兴安县工业集中区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目	7,000.00	4.50%	20 年期	12,670.00
兴安县	兴安县工业集中区建设开发有限责任公司	兴安县汽车配件产业园（二期）基础设施建设项目	10,000.00	4.50%	20 年期	18,100.00
恭城瑶族自治县	恭城瑶族自治县工业园区投资开发有限公司	恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目	25,000.00	4.50%	20 年期	45,250.00
灵川县	灵川县甘棠江城市建设投资有限责任公司	桂林高铁经济产业园潭下机械制造园标准厂房及配套基础设施建设项目（一期）	1,600.00	4.50%	20 年期	2,896.00
合计	-	-	43,600.00	-	-	78,916.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
兴安县	桂林兴安县盛邑工业有限责任公司	兴安县工业集中区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目	142,374.13	39,053.86	103,320.27
兴安县	兴安县工业集	兴安县汽车配件	81,377.04	20,739.36	60,637.68

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
	中区建设开发有限责任公司	产业园（二期）基础设施建设项目			
恭城瑶族自治县	恭城瑶族自治县工业园区投资开发有限公司	恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目	197,258.77	41,298.78	155,959.99
灵川县	灵川县甘棠江城市建设投资有限责任公司	桂林高铁经济产业园潭下机械制造园标准厂房及配套基础设施建设项目（一期）	34,533.12	5,811.72	28,721.40
合计			455,543.06	106,903.72	348,639.34

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含桂林市产业园区项目4个子项目，项目总债务融资本息合计259,653.90万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
兴安县工业集中区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目	45,500.00	29,174.40	74,674.40			-	74,674.40
兴安县汽车配件产业园（二期）基础设施建设项目	25,000.00	18,522.00	43,522.00			-	43,522.00
恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目	67,000.00	46,854.00	113,854.00	5,000.00	1,705.50	6,705.50	120,559.50
桂林高铁经济产业园潭下机械制造园标准厂房及配套基础设施建设项目（一期）	12,600.00	8,298.00	20,898.00			-	20,898.00
合计	150,100.00	102,848.40	252,948.40	5,000.00	1,705.50	6,705.50	259,653.90

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以兴安县工业集中区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目、兴安县汽车配件产业园（二期）基础设施建设项目、恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目、桂林高铁经济产业园潭下机械制造园标准厂房及配套基础设施建设项目（一期）总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
兴安县	兴安县工业集中区综合产业园标准厂房及基础设施建设项目	103,320.27	74,674.40	1.38
兴安县	兴安县汽车配件产业园（二期）基础设施建设项目	60,637.68	43,522.00	1.39
恭城瑶族自治县	恭城瑶族自治县开花山创新科技产业园项目	155,959.99	120,559.50	1.29
灵川县	桂林高铁经济产业园潭下机械制造园标准厂房及配套基础设施建设项目（一期）	28,721.40	20,898.00	1.37
合计		348,639.34	259,653.90	1.34

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方

政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的桂林市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期桂林市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所
有限公司
中国·南宁



中国注册会计师：

陈永利
10010310004

中国注册会计师：

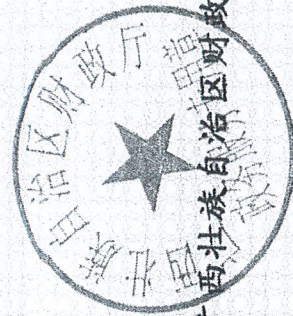
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT OF CHINA
中国注册会计师
封世波
450100350003

二〇二四年八月一日

证书序号: 0020808

说明

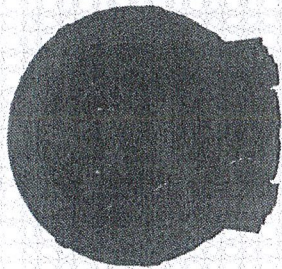
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 陈永利

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

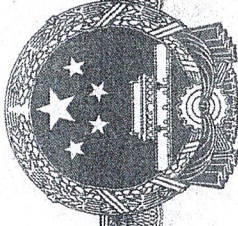
批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月16日

此复印件仅用于

再次复印无效





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
管信息。



名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

此复印件仅用于 注册资本 伍拾万圆整

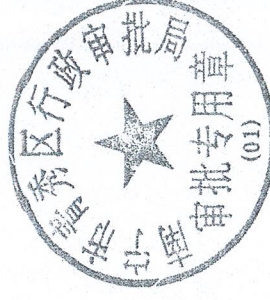
再次成立日期 2007年10月30日

法定代表人 陈永利

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关 关

2024 年 05 月 11 日



姓名	陈永利
性别	男
出生日期	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	310110197312318011



此复印件仅用于
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈永利 110002310004

证书编号:
No. of Certificate

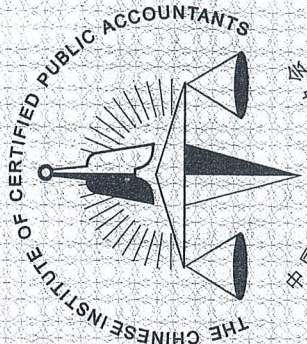
110002310004

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

广西壮族自治区注册会
计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





姓名 封业波
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1980-05-25
 Date of birth
 工作单位 广西同瑞会计师事务所有限
 Working unit
 身份证号码 45252519800525287X
 Identity card No.



此复印件仅用于
再次复印无效



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



封业波 450100350003

证书编号: 450100350003
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 Authorized Institute of CPAs 计师协会
 发证日期: 始发 2005 12 22 日
 Date of Issuance 换发 2016 04 27 /d



2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(三期)——2024年广西壮族自治区政府
专项债券(十三期)梧州市产业园区
项目实施方案专项评价报告

同瑞审字(2024)第248号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二四年八月

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (三期)——2024年广西壮族自治区政府 专项债券(十三期)梧州市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(三期)——2024年广西壮族自治区政府专项债券(十三期)梧州市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。梧州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的梧州市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含 7 个项目，为梧州市高新区光伏产业园建设项目、龙圩区中小企业创新创业示范产业园标准厂房建设项目、梧州市长洲不锈钢制品产业园区（南区）标准厂房及园区配套基础设施项目、苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套基础设施项目、藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目、藤县工业园区提质改造项目、梧州绿色化工新材料产业园标准厂房项目，项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
万秀区	梧州产投信息技术有限公司	梧州市高新区光伏产业园建设项目	本项目占地面积为 468.4 亩，总建筑面积为 200,000 平方米。其中：标准厂房建筑面积 88,704 平方米，连廊建筑面积 824 平方米，综合仓库建筑面积 11,592 平方米，空分站建筑面积为 840 平方米，废水处理站 15,109 平方米，动力站 7,055 平方米，10KV 变电站建筑面积为 1,440 平方米，危废仓库建筑面积为 650 平方米，化学品库建筑面积为 3,024 平方米，笑气站 480 平方米，硅烷站建筑面积为 480 平方米，氨气站建筑面积为 480 平方米，产品仓库及水池建筑面积为 8,568 平方米，固废仓库建筑面积为 15,80 平方米，门卫室建筑面积为 90 平方米，办公楼建筑面积为 11,400 平方米，生产检验楼建筑面积为 35,504 平方米，食堂建筑面积为 4,480 平方米，生产研发用房建筑面积为 7,700 平方米。配套建设室内给排水系统、通风系统、消防安全系统、	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2022 年 12 月开工建设，预计于 2025 年 11 月底竣工。	168,438.92

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			动力照明系统、避雷系统、智能化系统；室外建设给排水系统、室外照明系统、地面硬化、围墙、大门；购置电梯、变配电设备、污水处理系统、充电桩。		
龙圩区	梧州市龙投发展集团有限公司	龙圩区中小企业创新创业示范产业园标准厂房建设项目	项目用地面积为112,639.32 m ² ，总建筑面积为221,666.00 m ² ，其中标准厂房13栋，建筑面积184,055.00 m ² ；配件生产基地楼1栋，建筑面积16,040.00 m ² ；生产检验楼1栋，建筑面积19,225.00 m ² ；物管用房396 m ² ；垃圾房、发电机房、配电房1,440 m ² ；门卫室60 m ² ；地下建筑450 m ² ；配套建设给排水管网工程、电力管网工程、厂区道路工程及场地硬化、围墙、大门等。	项目计划建设周期为37个月，已于2023年10月开工建设，预计于2026年10月底竣工。	73,268.70
长洲区	梧州市长洲区荣祥城建投资集团有限公司	梧州市长洲区不锈钢制品产业园区(南区)标准厂房及园区配套设施项目	1. 广西梧州高端不锈钢制品轻工园基础服务设施建设项目总建筑面积20258.98平方米，其中建设标准厂房15979.49平方米，车库3329.09平方米，车辆驿站950.4平方米；新建道路总长3631.017米；配套建设电气工程、给水工程、排水工程、通风空调工程、消防工程、土方平整工程、环境监测系统、地面硬化工程、交通工程、照明工程、燃气工程等公用工程。 2. 梧州市长洲区不锈钢制品产业园区(南区)标准厂房及园区环境提升项目总建筑面积437107.48平方米，其中建设标准厂房373651.45平方米、成品库50976平方米、备品库2838平方米、原料库9642.03平方米；新建道路总长6577.87米，配套建设电气工程、给水工程、排水工程、通风空调工程、消防工程、土方平整工程、边坡整治工程、排水渠修复工程、地面硬化工程、交通工程、照明工程等公用	项目计划建设周期为54个月，已于2022年7月开工建设，预计于2026年12月底竣工。	179,322.30

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			工程。		
苍梧县	苍梧旺甫工业小镇投资开发有限公司	苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套项目	建设服务中心、创业孵化基地、科技城标准厂房、职工宿舍等，总建筑面积 248,151 平方米。配套建设道路、给排水、挡土墙、消防安全、避雷、配电、照明等工程。	项目计划建设周期为 54 个月，已于 2020 年 7 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。	83,456.93
藤县	藤县城市建设投资有限公司	藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目	建设藤县新材料产业园供水厂基础设施及产业园路网等配套基础设施	项目计划建设周期为 28 个月，已于 2023 年 2 月开工建设，预计于 2025 年 6 月底竣工。	130,322.68
藤县	藤县中和基础设施投资有限公司	藤县工业园区提质改造项目	建设新建标准厂房 12 栋，建筑面积 141,400 平方米，完善地面生态停车场、给排水工程、电气工程等；新建藤县工业园区创投中心，总建筑面积 66,240 平方米；建设工业发展大道工程 A 段、园区配套道路 E 路延长线，以及园区的给排水工程、电气工程、弱电工程、交通工程、管网工程等配套基础设施建设。	项目计划建设周期为 48 个月，已于 2021 年 1 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。	216,451.69
藤县	藤县城市建设投资有限公司	梧州绿色化工新材料产业园标准厂房项目	建设建筑工程、装饰装修工程、给排水排污工程、电气工程、道路工程等相关附属工程	项目计划建设周期为 45 个月，已于 2022 年 3 月开工建设，预计于 2025 年 11 月底竣工。	131,766.14
合计					983,027.36

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
梧州市高新区光伏产业园建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	15,500.00	10,000.00	62,938.92	-
	专项债券融资	-	-	-	70,000.00	10,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	85,500.00	20,000.00	62,938.92	-
龙圩区中小企业创新创业示范产业园标准厂房建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	9,422.90	9,422.90	9,422.90
	专项债券融资	-	-	-	-	12,000.00	22,000.00	11,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	21,422.90	31,422.90	20,422.90
梧州市长洲不锈钢制品产业园区（南区）标准厂房及园区配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	12,399.81	22,471.00	15,514.00	30,000.00	38,937.49
	专项债券融资	-	-	-	-	6,000.00	54,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	12,399.81	22,471.00	21,514.00	84,000.00	38,937.49
苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	3,456.93	20,000.00	10,000.00	10,000.00	-	-	-
	专项债券融资	-	10,000.00	23,000.00	-	7,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	3,456.93	30,000.00	33,000.00	10,000.00	7,000.00	-	-
藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	8,135.26	2,100.00	7,000.00	48,087.42	-
	专项债券融资	-	-	-	10,000.00	38,000.00	17,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	8,135.26	12,100.00	45,000.00	65,087.42	-
藤县工业园区提质改造项目	不含专项债券的项目资本金	-	18,652.90	20,875.69	36,561.60	20,361.50	-	-
	专项债券融资	-	40,000.00	45,000.00	-	35,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	58,652.90	65,875.69	36,561.60	55,361.50	-	-
梧州绿色化工新材料产业园标准厂房项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	2,000.00	700.00	2,200.00	66,866.14	-
	专项债券融资	-	-	10,000.00	-	10,000.00	40,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	12,000.00	700.00	12,200.00	106,866.14	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 93,000 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 18,600 万元，

已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
万秀区	梧州产投信息技术有限公司	梧州市高新区光伏产业园建设项目	10,000.00	4.50%	20	18,100.00
龙圩区	梧州市龙投发展集团有限公司	龙圩区中小企业创新创业示范产业园标准厂房建设项目	12,000.00	4.50%	20	21,720.00
长洲区	梧州市长洲区荣祥城建投资集团有限公司	梧州市长洲不锈钢制品产业园区（南区）标准厂房及园区配套基础设施项目	6,000.00	4.50%	20	10,860.00
苍梧县	苍梧旺甫工业小镇投资开发有限公司	苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套设施项目	7,000.00	4.50%	20	12,670.00
藤县	藤县城市建设投资开发有限公司	藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目	38,000.00	4.50%	20	68,780.00
藤县	藤县中和基础设施投资有限公司	藤县工业园区提质改造项目	10,000.00	4.50%	20	18,100.00
藤县	藤县城市建设投资开发有限公司	梧州绿色化工新材料产业园标准厂房项目	10,000.00	4.50%	20	18,100.00
合计			93,000.00			168,330.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
万秀区	梧州产投信息技术有限公司	梧州市高新区光伏产业园建设项目	225,866.99	49,290.74	176,576.25
龙圩区	梧州市龙投发展集团有限公司	龙圩区中小企业创新创业示范产业园标准厂房建设项目	135,933.85	29,140.14	106,793.71
长洲区	梧州市长洲区荣祥城建投资集团有限公司	梧州市长洲不锈钢制品产业园区(南区)标准厂房及园区配套基础设施项目	211,247.40	42,661.42	168,585.98
苍梧县	苍梧旺甫工业小镇投资开发有限公司	苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套基础设施项目	121,341.05	29,772.35	91,568.70
藤县	藤县城市建设投资开发有限公司	藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目	407,624.70	175,832.53	231,792.17
藤县	藤县中和基础设施投资有限公司	藤县工业园区提质改造项目	327,494.25	67,402.01	260,092.24
藤县	藤县城市建设投资开发有限公司	梧州绿色化工新材料产业园标准厂房项目	241,565.87	70,080.13	171,485.74
合计			1,671,074.11	464,179.32	1,206,894.79

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包7个子项目,项目总债务融资本息合计806,853.80万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务 融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券 融资本息	其他债务 融资本金	利息支 出	其他债务 融资本息	
梧州市高新区光伏产业园建设项目	80,000.00	46,404.00	126,404.00				126,404.00
龙圩区中小企业创新创业示范产业园标准厂房建设项目	45,000.00	36,450.00	81,450.00				81,450.00
梧州市长洲不锈钢制品产业园区（南区）标准厂房及园区配套基础设施项目	60,000.00	48,600.00	108,600.00				108,600.00
苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套设施项目	40,000.00	26,029.80	66,029.80				66,029.80
藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目	65,000.00	50,022.00	115,022.00				115,022.00
藤县工业园区提质改造项目	120,000.00	82,872.00	202,872.00				202,872.00
梧州绿色化工新材料产业园标准厂房项目	60,000.00	46,476.00	106,476.00				106,476.00
合计	470,000.00	336,853.80	806,853.80				806,853.80

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以梧州市产业园区项目的总收益作为还本付息基础，项目范围包括梧州市高新区光伏产业园建设项目、龙圩区中小企业创新创业示范产业园标准厂房建设项目、梧州市长洲不锈钢制品产业园区（南区）标准厂房及园区配套基础设施项目、苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套设施项目、藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目、藤县工业园区提质改造项目、梧州绿色化工新材料产业园标准厂房项目。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位:人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
梧州产投信息技术有限公司	梧州市高新区光伏产业园建设项目	176,576.25	126,404.00	1.40
梧州市龙投发展集团有限公司	龙圩区中小企业创新创业示范产业园标准厂房建设项目	106,793.71	81,450.00	1.31
梧州市长洲区荣祥城建投资集团有限公司	梧州市长洲不锈钢制品产业园区(南区)标准厂房及园区配套基础设施项目	168,585.98	108,600.00	1.55
苍梧旺甫工业小镇投资开发有限公司	苍梧旺甫工业小镇标准厂房及配套设施项目	91,568.70	66,029.80	1.39
藤县城市建设投资开发有限公司	藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目	231,792.17	115,022.00	2.02
藤县中和基础设施投资有限公司	藤县工业园区提质改造项目	260,092.24	202,872.00	1.28
藤县城市建设投资开发有限公司	梧州绿色化工新材料产业园标准厂房项目	171,485.74	106,476.00	1.61
合计		1,206,894.79	806,853.80	

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求,深化财政与金融互动,引导社会资本加大投入,更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面,发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接,有利于防范化解债

务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的梧州市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期梧州市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所
有限公司
中国·南宁



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年八月一日

证书序号: 0020808

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于

再次复印无效

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 陈永利

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

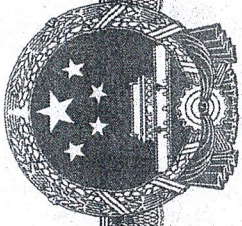
组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月16日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 (1-1)
91450103667034516K



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

此复印件仅用于
注册资本 伍拾万圆整
再次复印无效， 成立日期 2007年10月30日

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政咨询项目；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会风险评估服务；土地调查评估服务（不含涉外调查）；社会稳评培训、职业技能培训等取得许可的培
训；业务培训（不含教育培训、职业培训、职业技能培训等法律法规禁止开展的经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2024 年 05 月 11 日



姓名 Full name 陈永利
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1973-12-31
 工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 310110197312318011



此复印件仅用于再次复印无效

年度检验登记
 Annual Renewal Registration



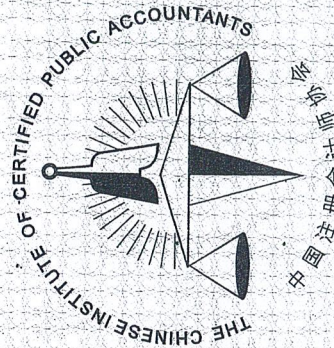
本证书经检验合格, 4继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



陈永利 110002310004

证书编号: 110002310004
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 Authorized Institute of CPAs 计师协会
 发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
 Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





此复印件仅用于
再次复印无效

姓名 Full name	徐映雪
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1983-08-28
工作单位 Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.	450821198308284085



年度检验登记
Annual Renewal Registration

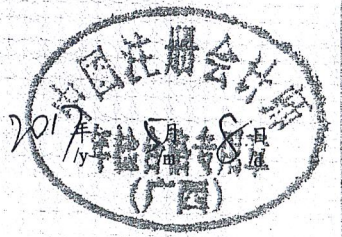


本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



徐映雪 450100460006

证书编号: 450100460006
No. of Certificate
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会
发证日期: 2016 09 12 日
Date of Issuance /y /m /d



2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(三期) — 2024年广西壮族自治区政府
专项债券(十三期)北海市产业园区
项目实施方案总体评价报告

祥浩咨字[2024]4501Z0067号

祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二四年七月

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (三期) — 2024年广西壮族自治区政府 专项债券(十三期)北海市产业园区 项目实施方案总体评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(三期) — 2024年广西壮族自治区政府专项债券(十三期)北海市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。北海市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的北海市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含铁山港(临海)工业区基础设施补短板工程项目(一期)、高新区福成新区新材料产业集聚区标准厂房与配

套基础设施建设项目、高新区福成新区高端装备制造及研究产业园基础设施工程项目 3 个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
北海市	北海市路港建设投资开发有限公司	铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期）	<p>使用专项债券的建设内容共包含四个子项目，分别为：</p> <p>1.北海市铁山港（临海）工业区 A5 深海排放管工程：长度约 27.3 千米,其中陆域段长 11.3 千米，海域段长 16 千米，最大排量为每天 60 万吨。</p> <p>2.广西太阳纸业尾水深海排放管道工程。新建管径 DN1200 深海排放管，总长 1.6 千米。</p> <p>3.北海市铁山港区滨海大道（港口段）工程（二期工程）：道路全长 11.38 千米，规划红线宽度为 70 米。</p> <p>4.北海市铁山港区滨海大道（港口段）工程（铁路跨线桥工程）：建设范围为铁路跨线桥和两侧顺接营闸路，长度为 1.2 千米。</p> <p>本期专项债券资金主要用于：</p> <p>1.建设北海市铁山港（临海）工业区 A5 深海排放管工程陆域段（长 11.3 千米）开挖埋管、调压井、辅助间、顶管、工作井，建设北海市铁山港（临海）工业区 A5 深海排放管工程海域段（长 16.3 公里）海上管道安装、管材管道法兰、助导航工程。</p> <p>2.广西太阳纸业尾水深海排放管道工程（长 1.6 千米）管道安装、材料设备采购、管道砂垫层及回填砂采购。</p> <p>3.建设北海市铁山港区滨海大道（港口段）工程（二期工程）四号路-五号路段（5.97 千米），建设北海市铁山港区滨海大道（港口段）工程；（二期工程）五号路-向海大道段（5.41 千米）道路工程、排水工程、桥梁工程及附属工程，及因北海市铁山港区滨海大道（港口段）工程（二期工程）建设发生的架空供热管地埋改造、供水管道迁改、燃气管道迁改、通信设施迁改、电力线路迁改。</p> <p>4.建设北海市铁山港区滨海大道（港口段）工程（铁路跨线桥工程）道路工程、桥梁工程、排水工程、电气工程及附属工程。</p>	2022 年 7 月至 2025 年 12 月	350,570.79
北海市	广西北海高新园区投资发展有限公司	高新区福成新区新材料产业集聚区标准厂房与配套设施建设项目	<p>使用专项债券的建设内容：</p> <p>1、新材料研发及生产集聚区建设：总用地面积约 175.92 亩，标准厂房总建筑面积约 29 万平方米，新建新材料产业标准厂房、生物医用陶瓷材料和生物基复合材料研发基地、新材料产业科研孵化基地、产业服务基地、配套设施以及配套道路等。</p> <p>2、北海高新区福成新区基础设施二期：总用地面积约 404.61 亩，新建道路路网 5.03 千米，包括道路工程、给排水工程、桥涵工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程等；生态水系 644 米；新建公共厕所 1 座；10KV 开闭所 1 座。</p> <p>申请当期债券的建设内容：</p> <p>1.高新区福成新区新材料研发及生产集聚区建设</p>	2022 年 10 月至 2025 年 10 月	191,505.10

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			<p>项目标准厂房（一期）项目，用地总面积 33,334.66 平方米，约 50 亩，总建筑面积 66,840.07 平方米。新建 1~8#共 8 栋厂房、1 栋门卫室及架空层，配套建设大门、围墙、道路、铺装、路灯、室外给排水、室外强弱电；新建配套道路，道路路网长约 1,439 米，涉及三条道路，其中：远宏路（澳门路-智云路以南）0.4 千米；长兴路（澳门路-智云路以南）0.4 千米；智云路（远宏路-景溪路）0.63 千米以及其他配套设施等。</p> <p>2.福成新区基础设施二期项目：总用地面积 404.61 亩，新建道路路网 5.03 千米，高新四路（科研三路—东梭河路）0.77 千米，香港路（科研三路—东梭河路）0.86 千米，东梭河路（横河北路—高新五路）0.65 千米，科研三路（北段）0.92 千米，科研四路（北段）0.92 千米，横河北路（科研三路—东梭河路）0.9 千米包括道路工程、给排水工程、桥涵工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程等。新建生态水系、10KV 开闭所等其它配套工程。</p>		
北海市	广西北海高新园区投资发展有限公司	高新区福成新区高端装备制造及研究产业园基础设施工程项目	<p>专项债券资金主要用于建设：</p> <p>1.北海高新区福成新区基础设施首期项目：总用地面积 285.02 亩，新建道路路网 4,976 米，其中道路路网包括道路工程、电力管沟工程等。</p> <p>2.高新区福成新区高端装备制造及研究产业园基础设施工程-污水处理厂（一期）以及其他配套设施等。</p> <p>3.高端装备研发制造基地项目（一期）：总用地面积约 44.5 亩，总建筑面积约 60,000 平方米，新建高端装备研发中心、标准厂房、配套用房等。</p> <p>4.高端装备研发制造基地项目（二期）：总用地面积约 45 亩，总建筑面积 100,000 平方米，新建高端装备研发及成果转化中心、标准厂房、配套用房等。</p> <p>本期专项债券资金主要用于建设：</p> <p>1.高新区福成新区基础设施首期项目：建设道路路网 4.97 千米，包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电力管沟工程等。其中：科创四路 0.42 千米，高新二路（科研三路—科创五路）0.62 千米，科创五路 0.67 千米，科研三路（横河南路—高新一路）0.64 千米，科研四路（横河南路—高新一路）0.73 千米，横河南路（科研三路—科创五路）0.54 千米，高新三路（科研三路—科创五路）0.62 千米，高新一路（科研三路—科创五路）0.7 千米；</p> <p>2.建设 10KV 开闭所、防水排涝工程及其它配套工程等；</p> <p>3.高新区福成新区高端装备制造及研究产业园基础设施工程-污水处理厂（一期）项目：项目用地总面积约 48 亩，建设规模为 1.5 万 m³/d 的污水处理厂及再生水厂、泵站以及排污管网配套设施等。</p> <p>4.高端装备研发制造基地项目（一期）：项目用地总面积 19,999.45 平方米，约 30 亩，总建筑面积 36,280.15 平方米，新建 1~5#厂房、1 栋配电房、</p>	2022 年 10 月至 2025 年 10 月	144,020.36

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			污水处理用房, 配套建设大门、围墙、道路、铺装、路灯、室外给排水、室外强弱电等。 5. 高新区福成新区高端装备制造及研究产业园-配套道路工程。新建道路路网长约 1500 米, 涉及四条道路, 其中: 自强路(高新路-远宏路) 400 米, 奋进路(高新路-远宏路) 400 米, 敬业路(长兴路-景溪路) 400 米, 宏图路(自强路-敬业路) 300 米。		
合计					686,096.25

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位: 人民币万元

项目名称	类别	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
铁山港(临海)工业区基础设施补短板工程项目(一期)	不含专项债券的项目资本金	30,000.00	30,000.00	50,000.00	34,870.79	
	专项债券融资	60,000.00	54,000.00	91,700.00	-	
	其他债务融资	-	-	-	-	
	小计	90,000.00	84,000.00	141,700.00	34,870.79	
高新区福成新区新材料产业集聚区标准厂房与配套基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	11,672.93	30,000.00	60,000.00	44,832.17	
	专项债券融资	-	4,500.00	27,000.00	13,500.00	
	其他债务融资	-	-	-	-	
	小计	11,672.93	34,500.00	87,000.00	58,332.17	
高新区福成新区高端装备制造及研究产业园基础设施工程项目	不含专项债券的项目资本金	4,758.29	12,000.00	71,000.00	27,262.07	
	专项债券融资	-	8,000.00	17,000.00	4,000.00	
	其他债务融资	-	-	-	-	
	小计	4,758.29	20,000.00	88,000.00	31,262.07	

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 40,700.00 万元, 每半年付息一次, 最后 5 年等额分期偿还本金, 具体情况如下表:

单位: 人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
北海市	北海市路港建设投资开发有限公司	铁山港(临海)工业区基础设施补短板工程项目(一期)	1,700.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	3,077.00
北海市	广西北海高新园区投资发展有限公司	高新区福成新区新材料产业集聚区标准厂房与配套基础设施建设项目	25,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	45,250.00
北海市	广西北海高新园区投资发展有限公司	高新区福成新区高端装备制造及研究产业园基础设施工程项目	14,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	25,340.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
合计			40,700.00			73,667.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
北海市	北海市路港建设投资开发有限公司	铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期）	611,452.38	138,823.52	472,628.86
北海市	广西北海高新园区投资发展有限公司	高新区福成新区新材料产业集聚区标准厂房与配套基础设施建设项目	143,941.44	41,277.03	102,664.41
北海市	广西北海高新园区投资发展有限公司	高新区福成新区高端装备制造及研究产业园基础设施工程项目	82,725.20	15,633.19	67,092.01
合计			838,119.02	195,733.74	642,385.28

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含北海市产业园区项目实施方案 3 个子项目，项目总债务融资本息合计 442,331.80 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期）	205,700.00	107,623.80	313,323.80	-	-	-	313,323.80
高新区福成新区新材料产业集聚区标准厂房与配套基础设施建设项目	45,000.00	34,608.60	79,608.60				79,608.60
高新区福成新区高端装备制造及研究产业园基础设施工程项目	29,000.00	20,399.40	49,399.40				49,399.40
合计	279,700.00	162,631.80	442,331.80				442,331.80

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以北海市产业园区项目实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期）	472,628.86	313,323.80	1.51
高新区福成新区新材料产业集聚区标准厂房与配套基础设施建设项目	102,664.41	79,608.60	1.29
高新区福成新区高端装备制造及研究产业园基础设施工程项目	67,092.01	49,399.40	1.36

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的北海市产业园区专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的北海市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供

了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期北海市铁山港（临海）工业区基础设施补短板工程项目（一期）、高新区福成新区新材料产业集聚区标准厂房与配套基础设施建设项目、高新区福成新区高端装备制造及研究产业园基础设施工程项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

（本页为中国光大银行股份有限公司南宁分行祥浩咨字[2024]4501Z0067号报告之签字盖章页。）



中国注册会计师：



朱石泉（项目合伙人）

中国注册会计师：



陈瑜

中国·南宁

二〇二四年七月三十一日



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 /m /d
月 /m /d
日 /m /d



姓名 Full name 朱石象

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1975-09-27

工作单位 Working unit 祥浩 (广西) 会计师事务所

(特殊普通合伙)

身份证号码 Identity card No. 450103197509270514



批准注册协会: 广西壮族自洽区注册会
计师协会
Authorized Institute of CPAs

证书编号: 450100080698

发证日期: 始发 2003 年 11 月 07 日
换发 2022 年 10 月 26 日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

容诚会计师事务所
(特殊普通合伙) 广西分所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023 年 12 月 19 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

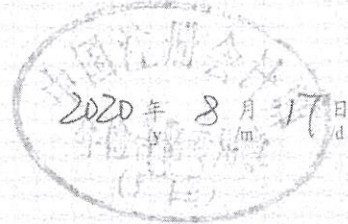
祥浩(广西)会计师事务所
(特殊普通合伙)
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023 年 12 月 19 日

12

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



5



证书编号: 110101560310
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

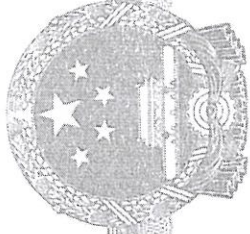
发证日期: 始发 2016 年 04 月 15 日
Date of Issuance
换发 2019 年 09 月 25 日

4

姓名: 陈瑜
性别: 女
出生日期: 1986-07-27
工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 广西分所
身份证号码: 450923198607274563
Identity card No.



110101560310



统一社会信用代码
91450103MAA7P39E8Q (5-1)

营业执照

(副本)

名称 祥浩 (广西) 会计师事务所 (特殊普通合伙) 出资额 伍佰柒拾伍万圆整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2022年07月29日

执行事务合伙人 威海波

住所 (广西) 会计师事务所 (特殊普通合伙) 主要经营场所

南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心32层3222、3223、3224、3227

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；破产清算服务；企业管理咨询；税务服务；资产评估服务；社会经济咨询；工程造价咨询业务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



登记机关

2023年12月27日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0015391

说明

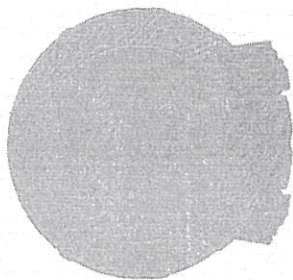
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2022年8月30日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 祥浩 (广西) 会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人:

主任会计师: 威海波

经营场所: 南宁市金湖路59号地王国际商会

中
心
祥
浩
(
广
西
)
会
计
师
事
务
所
(
特
殊
普
通
合
伙
)
业
务
报
告
附
件
专
用

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 45010008

批准执业文号: 桂财监管字会〔1999〕64号

批准执业日期: 1999年11月12日



**2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(三期) —— 2024 年广西壮族自治区政府
专项债券 (十三期) 防城港市产业园区
项目实施方案专项评价报告**

中兴财光华咨询字 (2024) 第 215015 号

中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙)

二〇二四年七月

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (三期)——2024年广西壮族自治区政府 专项债券(十三期)防城港市产业园区 项目实施方案专项评价报告

中兴财光华咨询字(2024)第215015号

我们接受委托,对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(三期)——2024年广西壮族自治区政府专项债券(十三期)防城港市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。防城港市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的防城港市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含 3 个，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
防城港市本级	防城港宝能新材料有限公司	防城港市经开区新材料产业园项目	<p>专项债券资金主要用于防城港市经开区新材料产业园项目，总建筑面积 65,874.25 平方米，其中：（一）新建 4 栋标准厂房及辅助用房，厂房建筑面积 56,431.75 平方米；（二）新建 1 栋配套用房建设面积 9,442.5 平方米；配套建设消防、电气、弱电、室内给排水等安装工程，地面硬化、机动车位、给排水、电力等园区设施配套工程，以及道路工程、管道工程、道路附属工程等。</p> <p>本期专项债券资金主要用于建设：新建 4 栋标准厂房配套建设消防、电气、弱电、室内给排水等安装工程，地面硬化、机动车位、给排水、电力等园区设施配套工程，以及道路工程、管道工程、道路附属工程等。</p>	项目计划建设周期为 40 个月，已于 2021 年 9 月开工建设，预计于 2024 年 12 月竣工。	29,842.98
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港市云朗科技园二期工程项目	<p>使用专项债券的建设内容： 专项债券资金主要用于防城港市云朗科技园二期工程项目，总用地面积 453,300.32 平方米（约 681 亩），总建筑面积 667,690.63 平方米，项目包含 44 栋厂房、6 栋配套建筑及其他辅助用房等。主要建设内容包括：土建工程、给排水工程、电气工程、暖通、消防工程及室外配套工程等相关基础设施。</p> <p>申请当期债券的建设内容： 本期专项债券资金 20,000 万元主要用于建设标准厂房及园区内基础设施等。</p>	项目建设总工期预计 58 个月，已于 2020 年 3 月开工建设，预计于 2025 年 12 月竣工。	292,435.30

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
防城港市本级	防城港高新区投资发展有限公司	中国（防城港）国际医学开放试验区医学创新赋能产业园项目	<p>使用专项债券的建设内容： 项目包含两个子项目，其一是防城港国际生物安全评价中心部分，其二是防城港国际医学开放试验区国际中小企业医学孵化中心（一期）部分。项目总用地面积约 103.8 亩，总建筑面积约 33.2 万平方米。</p> <p>防城港国际生物安全评价中心：项目用地面积 24,131.11 平方米，项目总建筑面积 148,950.55 平方米。其中，地上建筑面积 101,362.9 平方米，包括生物安全评价实验室 20,694.35 平方米、研发中试车间 8,000 平方米、研发实验室 21,898.37 平方米、孵化平台 27,594.83 平方米、生产用房 17,616.6 平方米及相关配套设施。</p> <p>防城港国际医学开放试验区国际中小企业医学孵化中心（一期）：项目用地面积 45,409.83 平方米，总建筑面积 183,556.53 平方米。其中地上建筑面积 143,627.08 平方米，地下建筑面积 39,929.45 平方米。主要建设 1 栋共享服务平台及 9 栋标准厂房及配套用房。</p> <p>申请当期债券的建设内容： 1. 标准厂房建设，总建筑面积 33.2 万平方米，包含地下停车场、给排水、电力工程等相关配套工程； 2. 建设约 1,800 米配套入园道路及其他园区配套基础设施。 本期专项债券资金 18,000 万元主要用于如下建设支出： 地下室建设结构工程，强弱电工程，室内装修工程，钢结构工程，消防工程，排烟通风工程、外立面装修工程、电梯费、配电费、地下室建设等。</p>	项目计划建设周期为 54 个月，已于 2020 年 7 月开工建设，预计于 2024 年 12 月竣工。	150,085.59
合计	-	-	-	-	472,363.87

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

项目名称	类别	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年
防城港市经开区新材料产业园项目	不含专项债券的项目资本金	1,265.00	1,273.00	9,149.00	4,155.98	-
	专项债券融资	10,000.00	-	-	4,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	11,265.00	1,273.00	9,149.00	8,155.98	-
防城港市云朗科技园二期工程项目	不含专项债券的项目资本金	28,228.26	23,628.25	23,628.25	6,628.25	95,322.29
	专项债券融资	15,000.00	60,000.00	-	20,000.00	20,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	43,228.26	83,628.25	23,628.25	26,628.25	115,322.29
中国(防城港)国际医学开放试验区医学创新赋能产业园项目	不含专项债券的项目资本金	18,762.39	12,315.37	1,908.65	57,099.18	-
	专项债券融资	22,000.00	20,000.00	-	18,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	40,762.39	32,315.37	1,908.65	75,099.18	-
-	合计	95,255.65	117,216.62	34,685.90	109,883.41	115,322.29

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 42,000 万元, 期限 20 年, 每半年付息一次, 后五年分期等额还本, 具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
防城港市本级	防城港宝能新材料有限公司	防城港市经开区新材料产业园项目	4,000.00	4.50%	20年	7,240.00
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港市云朗科技园二期工程项目	20,000.00	4.50%	20年	36,200.00
防城港市本级	防城港高新区投资发展有限公司	中国(防城港)国际医学开放试验区医学创新赋能产业园项目	18,000.00	4.50%	20年	32,580.00
合计	-	-	42,000.00	-	-	76,020.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况

如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
防城港市本级	防城港宝能新材料有限公司	防城港市经开区新材料产业园项目	32,547.82	1,640.63	30,907.19
防城港市本级	防城港市港发控股集团有限公司	防城港市云朗科技园二期工程项目	326,349.09	47,489.88	278,859.21
防城港市本级	防城港高新区投资发展有限公司	中国（防城港）国际医学开放试验区医学创新赋能产业园项目	159,174.34	25,659.52	133,514.82
合计	-	-	518,071.25	74,790.03	443,281.22

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含防城港市 3 个项目，项目总债务融资本息合计 321,702.8 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
防城港市经开区新材料产业园项目	14,000.00	10,152.00	24,152.00	-	-	-	24,152.00
防城港市云朗科技园二期工程项目	115,000.00	78,372.00	193,372.00	-	-	-	193,372.00
中国（防城港）国际医学开放试验区医学创新赋能产业园项目	60,000.00	44,178.80	104,178.80	-	-	-	104,178.80
合计	189,000.00	132,702.80	321,702.80	-	-	-	321,702.80

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以防城港市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位:人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融 资本息	覆盖倍数
防城港宝能新材料有限公司	防城港市经开区新材料产业园项目	30,907.19	24,152.00	1.28
防城港市港发控股集团有限公司	防城港市云朗科技园二期工程项目	278,859.21	193,372.00	1.44
防城港高新区投资发展有限公司	中国(防城港)国际医学开放试验区医学创新赋能产业园项目	133,514.82	104,178.80	1.28
合计	-	443,281.22	321,702.80	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发[2014]43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足该地区施工项目的融资需求,深化财政与金融互动,引导社会资本加大投入,更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面,发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接,有利于防范化解债务风险,通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制,推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求,并根据我们对当前国内融资环境的研究,我们认为本次发行的防城港市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入,充分满足专项债券还本付息的要求,可以实现项目收益与融资自求平衡。

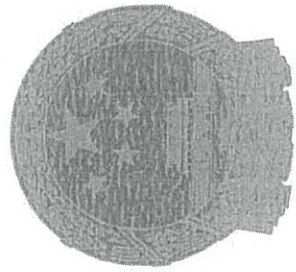
四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期防城港市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

2024年7月31日





会计师事务所 执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日



证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一四年四月四日

与原件一致

中华人民共和国财政部制

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(三期)——2024年广西壮族自治区政府专项
债券(十三期)钦州市产业园区项目
实施方案专项评价报告

编号:同瑞审字(2024)第235号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二四年七月



2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (三期)——2024年广西壮族自治区政府专项 债券(十三期)钦州市产业园区项目 实施方案专项评价报告

我们接受委托,对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(三期)——2024年广西壮族自治区政府专项债券(十三期)钦州市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。钦州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经总体评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的钦州市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一)项目基本情况。

本期债券包含平陆运河—钦南区金窝工业园新型材料智造基地及综合配套设施项目1个子项目,基本情况如下表:

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
钦南区	钦州市钦南区发展投资集团有限公司	平陆运河—钦南区金窝工业园新型材料智造基地及综合配套设施项目	总建筑面积约 28.59 万平方米，主要建设加工厂房，仓储楼，物流中心，配套用房，生态停车场，排洪工程和太阳能光伏发电停车场，以及建设园区道路工程、给排水工程、照明工程和硬化工程等配套设施等。	项目建设周期 36 个月，已于 2022 年 10 月开工建设，预计于 2025 年 9 月底竣。	113,515.32
合计					113,515.32

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2022 年及以前	2023 年	2024 年	2025 年
平陆运河—钦南区金窝工业园新型材料智造基地及综合配套设施项目	不含专项债券的项目资本金	6,000.00			66,015.32
	专项债券融资		30,000.00	5,000.00	
	其他债务融资	6,500.00			
	小计	12,500.00	30,000.00	5,000.00	66,015.32

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 5,000 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
钦南区	钦州市钦南区发展投资集团有限公司	平陆运河—钦南区金窝工业园新型材料智造基地及综合配套设施项目	5,000.00	4.50%	20 年期（后五年分期等额还本）	9,050.00
合计			5,000.00			9,050.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期	项目预期	项目总收益
			总收入	总成本	
钦南区	钦州市钦南区发展投资集团有限公司	平陆运河—钦南区金窝工业园新型材料智造基地及综合配套设施项目	201,282.29	79,652.81	121,629.48
合计			201,282.29	79,652.81	121,629.48

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含平陆运河—钦南区金窝工业园新型材料智造基地及综合配套设施项目 1 个子项目，项目总债务融资本息合计 62,569.85 元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
平陆运河—钦南区金窝工业园新型材料智造基地及综合配套设施项目	35,000.00	20,466.00	55,466.00	6,500.00	603.85	7,103.85	62,569.85
合计	35,000.00	20,466.00	55,466.00	6,500.00	603.85	7,103.85	62,569.85

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以平陆运河—钦南区金窝工业园新型材料智造基地及综合配套设施项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
平陆运河—钦南区金窝工业园新型材料智造基地及综合配套设施项目	121,629.48	62,569.85	1.94

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发[2014]43 号)，建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的钦州市产业园区项目专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的平陆运河—钦南区金窝工业园新型材料智造基地及综合配套设施项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期平陆运河—钦南区金窝工业园新型材料智造基地及综合配套设施项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所



有限公司

中国·南宁

450103014031

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年七月三十一日

证书序号: 0020808

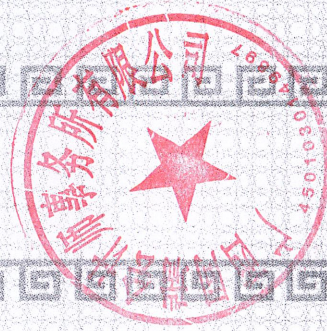
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

中华人民共和国财政部制



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 陈永利

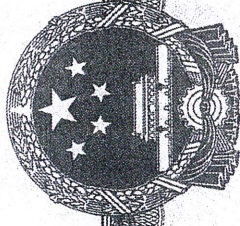
经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任公司

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月16日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

注册资本 伍拾万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

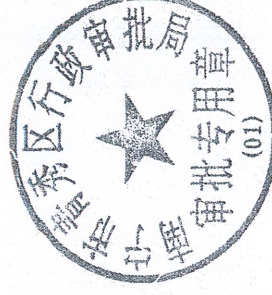
成立日期 2007年10月30日

法定代表人 陈永利

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财务资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

再次复印无效

2024 05 11
年 月 日



姓名 Full name 陈永利
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1973-12-31
 工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 310110197312318011



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

此复印件仅用于
 _____, 再次复印无效

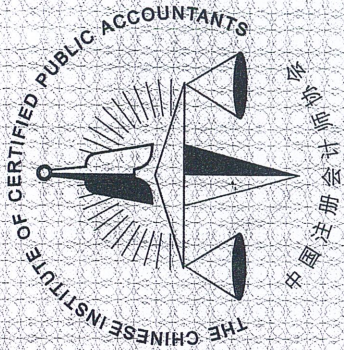
本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



陈永利 110002310004

证书编号: 110002310004
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 Authorized Institute of CPAs 计师协会
 发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
 Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





姓名: 封业波
 Full name: 封业波
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1980-05-25
 Date of birth: 1980-05-25
 工作单位: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 Working unit: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码: 45252519800525287X
 Identity card No.: 45252519800525287X



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

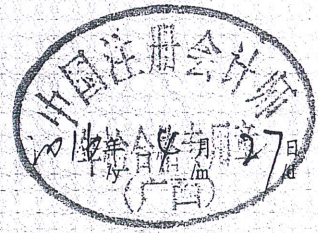
此复印件仅用于
 _____, 再次复印无效

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



封业波 450100350003

证书编号: 450100350003
 No. of Certificate 广西壮族自治区注册会
 批准注册协会: 计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 始发 2005 12 月 22 日
 Date of Issuance 换发 2016 04 月 27 日



广西集宁跨越会计师事务所有限公司

桂集咨字[2024]第 014 号

2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）——

2024 年广西壮族自治区政府

专项债券（十三期）贵港市产业园区

项目实施方案专项评价报告



2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(三期)——2024年广西壮族自治区政府
专项债券(十三期)贵港市产业园区
项目实施方案专项评价报告

编号:桂集咨字(2024)第014号

广西集宁跨越会计师事务所有限公司

二〇二四年七月

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (三期)——2024年广西壮族自治区政府 专项债券(十三期)贵港市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(三期)——2024年广西壮族自治区政府专项债券(十三期)贵港市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。贵港市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贵港市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券包含滨江产业园绿色家居建设项目（一期）、中国—东盟新能源电动车基地配套设施项目、中国—东盟新能源电动车智能制造基地及配套设施项目、桂平市长安工业区标准厂房项目等4个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贵港市	贵港市利恒投资集团有限公司	滨江产业园绿色家居建设项目（一期）	<p>项目建设规模及主要建设内容：1. 新建标准厂房面积共 25.98 万平方米。2. 新建基础设施配套，其中道路共长 3,800 米：纬三路、经三路、经四路、纬五路、1 座污水处理厂面积 1.5 万平方米及配套管网、垃圾转运站 1 座面积 300 平方米、变电站面积 300 平方米、停车场 2.68 万平方米及配套设施设施等。</p> <p>当期建设内容：建设标准厂房、污水处理厂、经四路、纬五路建设，新建 1 座变电站及配套设施设备及配套道路，建设停车位、管网、围墙、大门工程等。</p>	项目计划建设周期为 45 个月，已于 2021 年 2 月开工建设，预计于 2024 年 10 月底竣工。	123,729.79
贵港市	贵港市宝盘投资有限公司	中国—东盟新能源电动车基地配套设施项目	<p>专项债券资金主要用于建设 1. 新能源电动车检测配套项目：设置配套噪声耳室面积 166 平方米，车辆待检区场地面积 900 平方米；噪声测试区域 7,854 平方米；检测跑道场地面积 11,660 平方米。2. 配套基础设施项目：总建筑面积 24,390.53 平方米，包括建设仓库 19,126.53 平方米，以及停车场等基础配套设施。3. 西三路西延段项目：建设道路长 589 米，宽 30 米。</p> <p>本期专项债券资金主要用于建设新能源电动车检测配套项目：设置配套噪声耳室面积 166 平方米，车辆待检区场地面积 900 平方米；噪声测试区域 7,854 平方米；检测跑道场地面积 5,660 平方米，配套基础设施项目 11,000 平方米，西三路 300 米。</p>	项目计划建设周期为 29 个月，已于 2023 年 8 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。	24,834.29
贵港市	贵港市宝盘投资有限公司	中国—东盟新能源电动车智	专项债券资金主要用于建设：1. 标准厂房项目：总用地面积 89,362.11 平方米（约 134.04 亩），总建筑面积 201,178.98 平	项目计划建设周期为 37 个月，已于	80,331.38

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
	公司	能制造基地及配套设施项目	方米,其中标准厂房建筑面积 189,379.92 平方米; 2. 园博大道(西四路-西八路): 道路全长 1,449.16 米,道路宽度 60.00 米; 3. 西九路连接工程: 道路建设长 1,052 米,宽 25-30 米; 4. 西六路连接工程: 道路长度 1,763.70 米,道路宽度 25 米。 本期专项债券资金主要用于建设标准化厂房建筑面积 189,379.92 平方米,建设园博大道 1,000 米,建设西九路 700 米。	2023 年 6 月开工建设,预计于 2026 年 6 月底竣工。	
桂平市	桂平市产业园投资有限责任公司	桂平市长安工业区标准厂房项目	根据桂平市发展和改革局《桂平市发展和改革局关于桂平市长安工业区标准厂房可行性研究报告的批复》(浔发改投资(2021)85 号),本项目主要建设的规模和内容是:新建标准厂房 28,335.84 平方米、研发实验楼 11,389.97 平方米、门卫室 241.6 平方米,总建筑面积 140,801.01 平方米,室外工程包括场地平整、停车场、装卸场地、大门、围墙、道路及场地硬化等;配套建设 3 条道路,总长 1,168.495 平方米,以及给排水工程、照明工程、交通工程等附属设施。 本期专项债券资金主要用于建设完成 1-15#楼、配电房、消防水池等主体砌筑工程及装饰装修工程,室外工程、园区路网工程。	项目计划建设周期为 43 个月,已于 2021 年 6 月开工建设,预计于 2024 年 12 月底竣工。	43,593.03
合计	-	-	-	-	272,488.49

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
滨江产业园绿色家居建设项目(一期)	不含专项债券的项目资本金	1,436.49	12,901.38	10,000.92	4,391.00	-
	专项债券融资	5,000.00	15,000.00	40,000.00	35,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-

项目名称	类别	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
	小计	6,436.49	27,901.38	50,000.92	39,391.00	-
中国—东盟 新能源电动 车基地配套 设施项目	不含专项债券的 项目资本金	-	-	488.00	2,000.00	3,346.29
	专项债券融资	-	-	5,700.00	8,000.00	5,300.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	6,188.00	10,000.00	8,646.29
中国—东盟 新能源电动 车智能制造 基地及配套 设施项目	不含专项债券的 项目资本金	-	-	1,518.80	10,000.00	14,812.58
	专项债券融资	-	-	19,600.00	20,000.00	14,400.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	21,118.80	30,000.00	29,212.58
桂平市长安 工业区标准 厂房项目	不含专项债券的 项目资本金	-	-	7,865.03	7,507.00	7,507.00
	专项债券融资	-	8,714.00	-	12,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	8,714.00	7,865.03	19,507.00	7,507.00

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 55,000 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
------	------	------	------	------	------	------

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
贵港市	贵港市利恒投资集团有限公司	滨江产业园绿色家居建设项目（一期）	15,000.00	4.5%	20年期	27,150.00
贵港市	贵港市宝盘投资有限公司	中国—东盟新能源电动车基地配套设施项目	8,000.00	4.5%	20年期	14,480.00
贵港市	贵港市宝盘投资有限公司	中国—东盟新能源电动车智能制造基地及配套设施项目	20,000.00	4.5%	20年期	36,200.00
桂平市	桂平市产业园投资有限责任公司	桂平市长安工业区标准厂房项目	12,000.00	4.5%	20年期	21,720.00
合计	-	-	55,000.00			99,550.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贵港市	贵港市利恒投资集团有限公司	滨江产业园绿色家居建设项目（一期）	269,701.88	75,589.81	194,112.07
贵港市	贵港市宝盘投资有限公司	中国—东盟新能源电动车基地配套设施项目	100,985.95	46,310.42	54,675.53
贵港市	贵港市宝盘投资有限公司	中国—东盟新能源电动车智能制造基地及配套设施项目	173,156.26	59,917.82	113,238.44
桂平市	桂平市产业园投资有限责任公司	桂平市长安工业区标准厂房项目	77,195.06	28,453.47	48,741.59
合计	-	-	621,039.15	210,271.52	410,767.63

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含滨江产业园绿色家居建设项目（一期）、中国一东盟新能源电动车基地配套设施项目、中国一东盟新能源电动车智能制造基地及配套设施项目、桂平市长安工业区标准厂房项目等 4 个项目，项目总债务融资本息合计 320,292.56 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
滨江产业园绿色家居建设项目（一期）	95,000.00	64,170.00	159,170.00	-	-	-	159,170.00
中国一东盟新能源电动车基地配套设施项目	19,000.00	13,892.04	32,892.04	-	-	-	32,892.04
中国一东盟新能源电动车智能制造基地及配套设施项目	54,000.00	38,589.12	92,589.12	-	-	-	92,589.12
桂平市长安工业区标准厂房项目	20,714.00	14,927.40	35,641.40	-	-	-	35,641.40
合计	188,714.00	131,578.56	320,292.56	-	-	-	320,292.56

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以各项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
贵港市利恒投资集团有限公司	滨江产业园绿色家居建设项目（一期）	194,112.07	159,170.00	1.22
贵港市宝盘投资有限公司	中国—东盟新能源电动车基地配套设施项目	54,675.53	32,892.04	1.66
贵港市宝盘投资有限公司	中国—东盟新能源电动车智能制造基地及配套设施项目	113,238.44	92,589.12	1.22
桂平市产业园投资有限责任公司	桂平市长安工业区标准厂房项目	48,741.59	35,641.40	1.37
合计	-	410,767.63	320,292.56	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方

政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的贵港市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贵港市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西集宁跨越会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国·南宁

中国注册会计师：



二〇二四年七月三十一日

附上营业执照等相关证明



统一社会信用代码
91450103587123148J (1-1)

营业执照

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。



(副本)

名称 广西集宁跨越会计师事务所有限公司

注册资本 伍拾万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2011年11月23日

法定代表人 古越胜

营业期限 长期

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业出资，出具验资报告；办理
企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度
决算审计；代理记账（以上项目，具体项目以审批部门批准的为准）；会
计信息咨询、税务信息咨询、企业管理咨询、项目建议书及可行性研究报告
编制、风险评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展
经营活动。）

住所 南宁市青秀区民族大道143号德瑞花园6号
楼2716号



登记机关

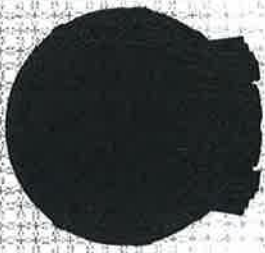
09

年 月 日

市场主体信用信息公示系统公告 2014年11月1日至12月31日通过
国家企业信用信息公示系统公告 2014年11月1日至12月31日通过

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：广西集宁跨越会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：古越胜

经营场所：南宁市青秀区民族大道143号

德瑞花园6号楼2716号

组织形式：有限责任

执业证书编号：45010057

批准执业文号：桂财会〔2011〕75号

批准执业日期：2011年11月16日

证书序号：0015376

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：广西壮族自治区财政厅

2022年5月23日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 古越胜
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1968-04-16
 工作单位 Working unit 广西秉宁瑞越会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 450103196804162538



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年9月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



古越胜 450100044689

2023年9月4日



姓名 林俊鹏
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1967-03-13
 Date of birth
 工作单位 广西集宁跨越会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 450122196703131539
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年 9 月 1 日
 /y /m /d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



林俊鹏 450100044702

2023年 9 月 4 日
 /y /m /d

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(三期) — 2024年广西壮族自治区政府
专项债券(十三期) 玉林市产业园区
项目实施方案总体评价报告

祥浩咨字[2024]4501Z0068号

祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二四年七月

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (三期) — 2024年广西壮族自治区政府 专项债券(十三期) 玉林市产业园区 项目实施方案总体评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(三期) — 2024年广西壮族自治区政府专项债券(十三期) 玉林市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。玉林市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的玉林市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含玉林市玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目—道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉林龙潭产业园区配

套污水管网工程等设施项目、广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（三期）C区项目、广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（六期）项目、玉林市香辛料产业园项目（A片区）、玉林市香辛料产业园项目（B片区）、玉林市香辛料产业园项目（C片区）、玉林中医药健康产业园标准厂房项目及园区基础设施工程、玉林传统食品加工基地项目、玉林市福绵区石和镇乡村振兴服装纺织产业园项目、陆川铁锅（高端厨具）轻工产业园标准化厂房及配套设
施项目一期、博白县城南产业园标准厂房（产业示范园三期）及
配套基础设施项目、博白县城南产业园标准厂房（产业示范园一
期）及配套基础设施项目 13 个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
博白县	玉林龙腾投资有限公司	玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目一道路、厂房及农贸市场工程建设项目	<p>本项目主要建设标准厂房、配套路网设施项目、配套农贸市场、配套给排水工程、停车位等内容。其中：</p> <p>龙潭产业园园区厂房 A 项目，规划总用地面积 269,853.31 m²（合 404.78 亩），总建筑面积 358,535.48 m²，建筑占地面积 92,613.40 m²。计容建筑面积 341,000.72 m²，其中包括厂区部分建筑面积 287,031.92 m²（厂房 180,257.64 m²，车间 46,688.40 m²，创意厂房 60,085.88 m²），配套部分建筑面积 53,968.80 m²（倒班宿舍 50,976.40 m²，能源中心 2,400.00 m²，污水处理用房 532.40 m²，门卫室 60.00 m²）。地下室建筑面积 17,534.76 m²，根据园区停车需求配建 1,393 个机动车停车位，96 个货车停车位和 1,996 个非机动车停车位。</p> <p>龙潭产业园园区厂房 B 项目，规划总用地面积 198,472.78 m²（合 297.71 亩），总建筑面积 210,775.24 m²，建筑占地面积：65,399.80 m²。计容建筑面积 199,758.00 m²，其中包括厂区部分建筑面积 173,813.40 m²（厂房 81,171.76 m²，车间 66,555.76 m²，创意厂房 26,085.88 m²），配套部分建筑面积 25,944.60 m²（倒班宿舍 24,192.80 m²，能源中心 1,600.00 m²，污水处理用房 136.80 m²，门卫室 15.00 m²），以及地下室建筑面积 11,017.24 m²，根据园区停车需求配建 742 个机动车停车位，88 个货车停车位和 766 个非机动车停车位。</p> <p>龙潭产业园配套农贸市场项目，规划总用地面积 23,019.29 m²（合 34.53 亩），总建筑面积 43,274.83 m²，建筑占地面积：6,645.36 m²，计容建筑面积 35,836.23 m²（市场配套办公用房 13,336.41 m²，农</p>	2022 年 3 月至 2026 年 12 月	179,812.47

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			贸市场 22,484.82 m ² , 门卫室 15.00 m ²) 和地下建筑面积 7,438.60 m ² 。根据园区停车需求配建机动车停车位 196 个, 非机动车停车位 341 个。 配套路网设施项目。主要建设内容为 A 路段、B 路段和 C 路段三条市政道路, 包括道路工程、排水工程以等配套工程。A 路段道路红线宽度 20 米 (双向 2 车道), B 路段道路红线宽度 40 米 (双向六车道), C 路段道路红线宽度 30 米 (双向四车道)。 本期专项债券资金主要用于建设龙潭产业园园区厂房 A 项目、龙潭产业园园区厂房 B 项目、龙潭产业园配套农贸市场项目、配套路网设施项目、配套给排水工程、停车位等内容。		
博白县	玉林龙腾投资有限公司	玉林龙潭产业园区配套污水管网工程等设施项目	专项债券资金主要用于建设新建污水管道共计 16.046km (双管长度)。新建支线管网约 29.381km, 建设内容为给排水工程等。 本期专项债券资金主要用于建设污水管网工程、支线工程 (沿纵三路) 和支线工程 (沿纵一路), 建设内容为给排水工程等。	2023 年 5 月至 2026 年 12 月	364,759.09
陆川县	玉林联大投资有限公司	广西先进装备制造城 (玉林) 标准厂房 (三期) C 区项目	专项债券资金主要用于建设标准厂房、配套用房、园区道路以及排水、电气、围墙、大门等相关配套设施。该项目共涉及 F、G 两个地块, 规划总用地面积约 257 亩, 总建筑面积为 237,362.77 平方米。F 地块总建筑面积 126,196.49 平方米, G 地块总建筑面积 111,166.28 平方米, 拟建设丙类多层标准厂房共 14 栋、垃圾处理站、门卫室等。 本期专项债券资金主要用于建设丙类多层标准厂房 14 栋, 建筑面积 23 万平方米及园区道路工程、配套给排水、电气、围墙、消防、大门、室外管线等相关附属工程。	2021 年 11 月至 2025 年 12 月	82,699.44
陆川县	玉林熉城投资发展有限公司	广西先进装备制造城 (玉林) 标准厂房 (六期) 项目	专项债券资金主要用于建设丙类四层标准厂房 6 栋, 建筑面积 82461.96 平方米; 丙类五层标准厂房 6 栋, 建筑面积 86248.68 平方米; 垃圾处理站, 建筑面积 136.08 平方米; 门卫室, 建筑面积 109.35 平方米。项目规划用地面积约 174 亩, 主要工程内容包括土建工程、装饰装修工程、园区道路工程, 配套给排水、电气、围墙、大门等相关附属工程。 本期专项债券资金主要用于建设丙类四层标准厂房 6 栋, 建筑面积 82461.96 平方米; 丙类五层标准厂房 6 栋, 建筑面积 86248.68 平方米。项目规划用地面积约 174 亩, 项目建设内容包括建设标准厂房、配套道路工程、给排水工程、供配电工程以及停车设施等。	2022 年 10 月至 2025 年 10 月	55,045.00
陆川县	玉林市农投香料产业投资有限公司	玉林市香料产业园项目 (A 片区)	专项债券资金主要用于建设标准厂房 B 共 1 栋, 总建筑面积为 1,414.52 平方米; 标准厂房 C 共 4 栋, 总建筑面积为 54,246.48 平方米; 配套服务用房 34,240.84 平方米; 2 栋门卫、1 栋高压开关站、园区配套道路 866.39 米以及配套电气工程、给排水工程、光伏工程等。 本期专项债券资金主要用于建设 1 栋标准厂房 B、4 栋标准厂房 C、1 栋配套服务用房、2 栋门卫、1	2023 年 12 月至 2026 年 12 月	60,458.47

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			栋高压开关站以及园区配套道路，建筑面积约为5.7万平方米。		
陆川县	玉林市农投香料产业投资有限公司	玉林市香料产业园项目（B片区）	专项债券资金主要用于建设标准厂房B共4栋，总建筑面积为5,658.08平方米；标准厂房C共3栋，总建筑面积40,684.86平方米；园区配套道路约437米；配套建设电气工程、给排水工程、光伏工程等。 本期专项债券资金主要用于建设标准厂房30,516平方米；园区配套道路242米；配套建设电气工程、给排水工程、光伏工程等。	2023年12月至2026年12月	29,100.52
陆川县	玉林市农投香料产业投资有限公司	玉林市香料产业园项目（C片区）	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房约61,731平方米；园区配套道路约360.414米；配套建设电气工程、给排水工程、光伏等相关附属工程。	2023年12月至2026年12月	69,889.78
玉林市玉州区	广西玉林健康产业发展有限公司	玉林中医药健康产业标准厂房项目及园区基础设施工程	申请本期债券的建设内容：1、标准厂房（二期）施工3、4号厂房地面、消防工程及宿舍配套；5号仓库门窗安装及地面；完成道路总平；2、标准厂房（三期）施工建设4、6、7、8、9、10、11、12、13、14号厂房施工，完成地下配套管道及配套道路。3、康园路200米标段施工；4、康旺路、康罗路、经七路标段施工。	2021年5月至2025年12月	104,442.00
玉林市玉州区	玉林市途通园区管理服务有限公司	玉林传统食品加工基地项目	专项债券资金主要用于建设2层1-1#生产厂房、2层1-2#生产厂房、2层1-3#生产厂房、5层1-4#生产厂房、1层门卫室一，2层2-1#生产厂房、2层2-2#生产厂房、3层2-3#生产厂房、3层2-4#生产厂房、1层门卫室二，配套建设围墙、变配电工程及其他附属设施，道路、硬地及水、电管网安装工程。 本期专项债券资金主要用于建设2层1-1#生产厂房、2层1-2#生产厂房、2层1-3#生产厂房、5层1-4#生产厂房、1层门卫室一，2层2-1#生产厂房、2层2-2#生产厂房、3层2-3#生产厂房、3层2-4#生产厂房、1层门卫室二，配套建设围墙、变配电工程及其他附属设施，道路、硬地及水、电管网安装工程。	2023年8月至2025年8月	25,756.36
玉林市福绵区	玉林市福绵区乡村振兴投资有限公司	玉林市福绵区石和镇乡村振兴服装纺织产业园项目	专项债券资金主要用于建设标准厂房、连廊以及配套停车场、道路等基础设施。项目规划用地面积19,329.84 m ² （折合约28.99亩）。总建筑面积43,482.12 m ² ；包括计容建筑面积39,652.36 m ² ，其中标准厂房建筑面积38,215.96 m ² ，连廊建筑面积1,436.40 m ² ；不计容设备间建筑面积3,829.76 m ² 。配套建设停车场、道路等基础设施。 主要建设内容：包括建设标准厂房、建筑装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程及室外配套道路、场地硬化、停车场、水电、大门、围墙等。	2023年12月至2025年12月	18,208.85
陆川县	广西博创产业投资有限责任公司	陆川铁锅（高端厨具）轻工业产业园标准化厂房及配套设	本项目总占地约450亩，总建筑面积350,335.52平方米，其中：标准厂房21栋，建筑面积332,896.20平方米；配套用房2栋，建筑面积16,752.00平方米；配套建设园区道路（含广告位）、水泵房、配电房、室外给排水、电气工程、照明工程、地面硬化、停车场（含充电桩）等设施。	2023年2月至2026年2月	122,459.63

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
		项目一期	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房约20119平方米标准厂房、总平道路工程、设备及配套设施。		
博白县	广西博工投资集团有限公司	博白县城南产业园标准厂房（产业示范园三期）及配套基础设施项目	博白县城南产业园标准厂房（产业示范园三期）及配套基础设施项目包括产业示范园三期工程和配套路网工程，总用地面积为126,070.55平方米。产业示范园三期工程用地面积为49,499.61平方米，建筑占地面积为20,816平方米，总建筑面积为84,934平方米，其中建设6栋标准厂房，每栋共四层：建筑面积均为14,082平方米，标准厂房总建筑面积为84,492平方米；门卫室2间，建筑面积为56平方米；园区内道路及场地硬化面积14,395平方米；新建围墙844.4米。配套路网工程包含2条道路，其中横三路起点为水英大道，终点为纵二路南段，道路等级为城市次干路，全长1,269.307米，红线宽度26米，道路面积41,906平方米；横四路起点为水英大道，终点为纵一路南段，道路等级为城市主干路，全长815.441米，红线宽度40米，道路面积39,747.4平方米。 本期专项债券资金主要用于建设标准厂房6栋，2栋门卫室，1栋配电房及泵房，同时配套建设项目范围内的道路、停车场、围墙大门等附属设施，以及产业园三期配套路网2段。	2023年8月至2025年12月	35,800.13
博白县	广西博工投资集团有限公司	博白县城南产业园标准厂房（产业示范园一期）及配套基础设施项目	博白县城南产业园标准厂房（产业示范园一期）及配套基础设施项目包括产业示范园一期工程及配套路网工程，总用地面积为32,447.58平方米。产业示范园一期工程用地面积为22,075.84平方米（约33.12亩），建筑占地面积为6,906平方米，总建筑面积为21,888平方米，其中建设5栋标准厂房，每栋共三层，1#标准厂房建筑面积为6,048平方米；2#~5#标准厂房建筑面积均为3,600平方米，标准厂房总建筑面积为20,448平方米；门卫室3间，建筑面积为90平方米；建设围墙600.50米、3个大门以及道路、停车位等附属设施，配套路网为纵二路南段，全长439.242米，红线宽度26米，道路面积为10,371.74平方米。建设内容包括：土方工程、建筑工程、道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电力工程、综合弱电管线工程及其他相关配套工程。 本期专项债券资金主要用于建设标准厂房5栋，每栋共三层，建筑面积为20,448m ² ；门卫室3间，建筑面积为110平方米。同时配套建设项目范围内的围墙600.5米、3个大门以及道路、停车位等附属设施。	2023年6月至2025年10月	9,173.42
合计					1,157,605.16

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

项目名称	类别	2021年 及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目一道路、厂房及农贸市场工程建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	42,900.00	25,269.61	10,243.00	10,000.00	11,399.86
	专项债券融资	-	20,000.00	-	15,000.00	25,000.00	20,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	62,900.00	25,269.61	25,243.00	35,000.00	31,399.86
玉林龙潭产业园区配套污水管网工程等设 施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	492.00	66,817.86	21,809.86	40,539.37
	专项债券融资	-	-	-	25,000.00	125,000.00	85,100.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	492.00	91,817.86	146,809.86	125,639.37
广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(三期)C区项目	不含专项债券的项目资本金	7,711.00	-	5,000.00	12,000.00	12,988.44	-
	专项债券融资	-	17,000.00	-	15,000.00	13,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	7,711.00	17,000.00	5,000.00	27,000.00	25,988.44	-
广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(六期)项目	不含专项债券的项目资本金	2,466.00	-	-	6,000.00	9,579.00	-
	专项债券融资	-	9,000.00	-	6,000.00	22,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	2,466.00	9,000.00	-	12,000.00	31,579.00	-
玉林市香辛料产业园项目(A片区)	不含专项债券的项目资本金	-	-	6,770.00	3,721.69	15,766.78	16,000.00
	专项债券融资	-	-	-	16,200.00	1,000.00	1,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	6,770.00	19,921.69	16,766.78	17,000.00
玉林市香辛料产业园项目(B片区)	不含专项债券的项目资本金	-	-	3,000.00	2,020.10	7,880.42	7,800.00
	专项债券融资	-	-	-	7,400.00	1,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	3,000.00	9,420.10	8,880.42	7,800.00

玉林市香辛料产业园项目（C片区）	不含专项债券的项目资本金	-	-	9,000.00	6,488.00	17,501.78	15,100.00
	专项债券融资	-	-	-	14,800.00	3,500.00	3,500.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	9,000.00	21,288.00	21,001.78	18,600.00
玉林中医药健康产业园标准厂房项目及园区基础设施工程	不含专项债券的项目资本金	17,580.00	-	-	20,000.00	12,862.00	-
	专项债券融资	29,000.00	10,000.00	-	15,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	46,580.00	10,000.00	-	35,000.00	12,862.00	-
玉林传统食品加工基地项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	3,797.59	3,000.00	8,958.77	-
	专项债券融资	-	-	-	10,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	3,797.59	13,000.00	8,958.77	-
玉林市福绵区石和镇乡村振兴服装纺织产业园项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	579.90	4,128.95	-
	专项债券融资	-	-	-	13,500.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	14,079.90	4,128.95	-
陆川铁锅（高端厨具）轻工产业园标准化厂房及配套设施项目一期	不含专项债券的项目资本金	-	-	11,709.72	20,000.00	20,457.99	14,891.92
	专项债券融资	-	-	-	5,700.00	28,050.00	21,650.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	11,709.72	25,700.00	48,507.99	36,541.92
博白县城南产业园标准厂房（产业示范园三期）及配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	3,749.40	6,550.73	3,600.00	-
	专项债券融资	-	-	-	10,000.00	11,900.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	3,749.40	16,550.73	15,500.00	-

博白县城南产业园标准厂房（产业示范园一期）及配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	1,766.86	1,000.00	406.56	-
	专项债券融资	-	-	-	5,000.00	1,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	1,766.86	6,000.00	1,406.56	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 158,600.00 万元，每半年付息一次，最后 5 年等额分期偿还本金，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目—道路、厂房及农贸市场工程建设项目	15,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	27,150.00
玉林龙潭产业园区配套污水管网工程等设施项目	25,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	45,250.00
广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（三期）C区项目	15,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	27,150.00
广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（六期）项目	6,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	10,860.00
玉林市香辛料产业园项目（A片区）	16,200.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	29,322.00
玉林市香辛料产业园项目（B片区）	7,400.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	13,394.00
玉林市香辛料产业园项目（C片区）	14,800.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	26,788.00
玉林中医药健康产业园标准厂房项目及园区基础设施工程	15,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	27,150.00
玉林传统食品加工基地项目	10,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	18,100.00
玉林市福绵区石和镇乡村振兴服装纺织产业园项目	13,500.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	24,435.00
陆川铁锅（高端厨具）轻工产业园标准化厂房及配套设施项目一期	5,700.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	10,317.00
博白县城南产业园标准厂房（产业示范园三期）及配套基础设施项目	10,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	18,100.00
博白县城南产业园标准厂房（产业示范园一期）及配套基础设施项目	5,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	9,050.00
合计	158,600.00			287,066.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目一道路、厂房及农贸市场工程建设项目	297,101.59	55,324.87	241,776.72
玉林龙潭产业园区配套污水管网工程等设施项目	656,260.90	60,590.33	595,670.57
广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(三期)C区项目	125,160.26	19,068.75	106,091.51
广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(六期)项目	107,356.90	12,364.12	94,992.78
玉林市香辛料产业园项目(A片区)	64,206.13	6,759.58	57,446.55
玉林市香辛料产业园项目(B片区)	28,221.49	3,036.28	25,185.21
玉林市香辛料产业园项目(C片区)	70,934.87	3,715.43	67,219.44
玉林中医药健康产业园标准厂房项目及园区基础设施工程	184,707.28	15,609.41	169,097.87
玉林传统食品加工基地项目	38,207.31	9,178.80	29,028.51
玉林市福绵区石和镇乡村振兴服装纺织产业园项目	39,537.11	5,200.96	34,336.15
陆川铁锅(高端厨具)轻工产业园标准化厂房及配套设施项目一期	176,489.05	19,634.89	156,854.16
博白县城南产业园标准厂房(产业示范园三期)及配套基础设施项目	60,359.47	6,964.06	53,395.41
博白县城南产业园标准厂房(产业示范园一期)及配套基础设施项目	17,389.85	2,642.52	14,747.33
合计	1,865,932.21	220,090.00	1,645,842.21

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含玉林市产业园区项目实施方案13个子项目,项目总债务融资本息合计1,083,683.20万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目一道路、厂房及农贸市场工程建设项目	80,000.00	60,012.00	140,012.00	-	-	-	140,012.00
玉林龙潭产业园区配套污水管网工程等设施项目	235,100.00	190,431.00	425,531.00	-	-	-	425,531.00
广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（三期）C区项目	45,000.00	32,839.20	77,839.20				77,839.20
广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（六期）项目	37,000.00	27,815.40	64,815.40				64,815.40
玉林市香辛料产业园项目（A片区）	18,200.00	14,742.00	32,942.00				32,942.00
玉林市香辛料产业园项目（B片区）	8,400.00	6,804.00	15,204.00				15,204.00
玉林市香辛料产业园项目（C片区）	21,800.00	17,658.00	39,458.00				39,458.00
玉林中医药健康产业园标准厂房项目及园区基础设施工程	54,000.00	40,573.60	94,573.60				94,573.60
玉林传统食品加工基地项目	10,000.00	8,100.00	18,100.00				18,100.00
玉林市福绵区石和镇乡村振兴服装纺织产业园项目	13,500.00	10,935.00	24,435.00				24,435.00
陆川铁锅（高端厨具）轻工产业园标准化厂房及配套设施项目一期	55,400.00	44,874.00	100,274.00				100,274.00
博白县城南产业园标准厂房（产业示范园三期）及配套基础设施项目	21,900.00	17,739.00	39,639.00				39,639.00
博白县城南产业园标准厂房（产业示范园一期）及配套基础设施项目	6,000.00	4,860.00	10,860.00				10,860.00
合计	606,300.00	477,383.20	1,083,683.20				1,083,683.20

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以玉林市产业园区项目实施方案

总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目一道路、厂房及农贸市场工程建设项目	241,776.72	140,012.00	1.73
玉林龙潭产业园区配套污水管网工程等设施项目	595,670.57	425,531.00	1.40
广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(三期) C 区项目	106,091.51	77,839.20	1.36
广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(六期) 项目	94,992.78	64,815.40	1.47
玉林市香辛料产业园项目 (A 片区)	57,446.55	32,942.00	1.74
玉林市香辛料产业园项目 (B 片区)	25,185.21	15,204.00	1.66
玉林市香辛料产业园项目 (C 片区)	67,219.44	39,458.00	1.70
玉林中医药健康产业园标准厂房项目及园区基础设施工程	169,097.87	94,573.60	1.79
玉林传统食品加工基地项目	29,028.51	18,100.00	1.60
玉林市福绵区石和镇乡村振兴服装纺织产业园项目	34,336.15	24,435.00	1.41
陆川铁锅(高端厨具)轻工产业园标准化厂房及配套设施项目一期	156,854.16	100,274.00	1.56
博白县城南产业园标准厂房(产业示范园三期)及配套基础设施项目	53,395.41	39,639.00	1.35
博白县城南产业园标准厂房(产业示范园一期)及配套基础设施项目	14,747.33	10,860.00	1.36

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的玉林市产业园区专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现

行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的玉林市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期玉林市玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目一道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉林龙潭产业园区配套污水管网工程等设施项目、广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（三期）C区项目、广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（六期）项目、玉林市香辛料产业园项目（A片区）、玉林市香辛料产业园项目（B片区）、玉林市香辛料产业园项目（C片区）、玉林中医药健康产业园标准厂房项目及园区基础设施工程、玉林传统食品加工基地项目、玉林市福绵区石和镇乡村振兴服装纺织产业园项目、陆川铁锅（高端厨具）轻工产业园标准化厂房及配套设施项目一期、博白县城南产业园标准厂房（产业示范园三期）及配套基础设施项目、博白县城南产业园标准厂房（产业示范园一期）及配套基础设施项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(本页无正文，为兴业银行股份有限公司南宁分行祥浩咨字[2024]4501Z0068号报告之签字盖章页。)

祥浩(广西)会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国·南宁

中国注册会计师:

威海波 (项目合伙人)



中国注册会计师:

朱石泉



二〇二四年七月三十一日



姓名 威海波
Sex 男

出生日期 1968-01-13

Date of birth 1968-01-13

工作单位 祥浩(广西)会计师事务所

Working unit (特殊普通合伙)

身份证号码 45010319680113251X

Identity card No. 45010319680113251X



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 450100080281

No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998年01月16日

Date of Issuance: 1998-01-16

年 月 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
y m d



姓名	朱石宗
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1975-09-27
Date of birth	
工作单位	祥浩(广西)会计师事务所 (特殊普通合伙)
Working unit	
身份证号码	450103197509270514
Identity card No.	



批准注册协会：广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

证书编号：450100080698

No. of Certificate

发证日期：始发 2003 年 11 月 07 日
Date of Issuance: 续发 2022 年 10 月 26 日

统一社会信用代码
91450103MAA7P39E8Q(5-1)

营业执照

(副本)

名称 祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 伍佰柒拾伍万圆整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2022年07月29日

执行事务合伙人 戚海波

南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心32层3222、3223、3224、3227

祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙) 主要经营场所
业务报告附件专用

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理；破产清算服务；企业管理咨询；财务咨询；财政咨询；工程造价咨询业务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



登记机关

2023年12月27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0015391

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2022年8月30日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 祥浩(广西)会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人:

主任会计师: 戚海波

经营场所: 南宁市金湖路59号地王国际商会

中
祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 45010008

批准执业文号: 桂财监管字会〔1999〕64号

批准执业日期: 1999年11月12日



2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(三期)——2024年广西壮族自治区政府专项
债券(十三期)百色市产业园区项目
实施方案专项评价报告

编号:同瑞审字(2024)第247号

广西同
瑞

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二四年八月



2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (三期)——2024年广西壮族自治区政府专项 债券(十三期)百色市产业园区项目 实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(三期)——2024年广西壮族自治区政府专项债券(十三期)百色市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。百色市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的百色市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含平果市电子信息产业园项目、靖西市铝工业
区标准厂房二期项目、西林县易地扶贫安置后续扶持产业园建设
项目（西林县轻工业园）项目、田东石化园区配套基础设施项目、
桂黔（田林）经济产业园区污水处理工程项目、田林县旧州扶贫
产业园供水项目二期工程项目共 6 个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
平果市	平果丰阳产业投资有限公司	平果市电子信息产业园项目	本项目建设总用地面积 1,059.58 亩，总建筑面积约 1,029,900.05 平方米，其中：1. 蓝牙耳机生产基地：项目用地面积 100.2 亩；建筑面积 106,944 平方米，包括建设 6 栋标准厂房 69,120 平方米，2 栋仓库 23,040 平方米，3 栋辅助用房 14,784 平方米。室外配套道路 1,626 米、充电桩、场地硬化、堆场、水电等工程。2. 航空耳机生产基地：项目用地面积 24.61 亩；建筑面积 21,414 平方米，包括建设 2 栋标准厂房 19,950 平方米，1 栋辅助用房 1,464 平方米。室外配套道路 500 米、充电桩、场地硬化、水电等工程。3. TWS 耳机智能生产基地：项目用地面积 142.56 亩；建筑面积 141,115.05 平方米：包括建设 4 栋标准厂房 79,956.32 平方米，3 栋仓库 48,544.85 平方米，2 栋辅助用房 12,064.24 平方米，1 栋设备用房 549.64 平方米。室外配套道路 1,426 米、场地硬化、堆场、水电等工程。	项目计划建设周期为 37 个月，已于 2023 年 1 月开工建设，预计于 2026 年 1 月底竣工。	342,382.82
靖西市	广西靖西靖翔工业投资开发有限公司	靖西市铝工业区标准厂房二期项目	建设标准厂房 29952 平方米、甲类仓库 378 平方米、污水处理用房 324.93 平方米、设备房 384 平方米、配套用房 2910.38 平方米等。	项目计划建设周期为 22 个月，已于 2023 年 2 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。	7,447.63
西林县	西林县工业和信息	西林县易地扶贫安置后续扶	本项目用地面积 234084.49m ² 。总建筑面积 382957.00m ² ，建筑占地面积 93706.87m ² ，容积率 1.62。其中标准厂房建筑面积 248308.24m ² 、仓库建筑面积 100593.6m ² 、管理用房建筑面积为 30384.48m ² ，地下水泵房、配电房建	项目计划建设周期为 31 个月，已于 2023 年	148,920.84

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
	化局	持产业园建设项目(西林县轻工业园)项目	筑面积 3670.68m ² (分别设于 5#、10#、15#标准厂房地下一层), 主要建设内容包括建筑主体、给排水、电气及配套的室外工程。	6 月开工建设, 预计于 2025 年 12 月底竣工。	
田东县	田东石化工业园区管理服务中心	田东石化园区配套基础设施项目	主要建设内容为: 1. 石化园区污水处理厂扩容提标技术改造, 新接纳 70,000 立方米/天废水, 与原有处理量合股后排入扩建处理系统处理; 2. 石化园区污水处理厂二期, 占地 45.72 亩, 新建处理污水规模 1.5 万立方米/天; 3. 石化园区供水工程, 占地 31 亩, 新建日供水 1.5 万立方米/天取水泵房一座及净水厂一座; 4. 石化园区工业中路四期, 修复路面 780 米, 新建 380 米道路, 沥青混凝土路面; 5. 石化园区锦江大道维修工程, 道路全长 4.7 公里, 道路红线宽度 22 米, 沥青混凝土路面; 6. 石化园区东海电力线迁改工程, 迁改东海园区 5 条高压线。	项目计划建设周期为 24 个月, 项目于 2024 年 1 月开工建设, 预计于 2025 年 12 月竣工。	27,424.32
田林县	田林县工业集中区管理中心	桂黔(田林)经济产业园区污水处理工程项目	建设事故应急池、细格栅及旋流沉砂池、流量计井及阀门井、水解酸化池及改良型 AAO 生物池、配水井及污泥泵井、二沉池、混凝沉淀池、反硝化深床滤池、接触消毒池、巴氏计量槽、污泥浓缩池、污泥调质池、脱水机房、鼓风机房及加药间、厂区污水泵井、配套道路建设 600 米, 占地 20 平方米, 125 立方米每小时污水泵提升站一座, 污水管道 2800 米等。	项目计划建设周期为 31 个月, 项目于 2022 年 5 月开工建设, 预计于 2024 年 12 月竣工。	3,932.56
田林县	田林县兴业城市开发投资有限责任公司	田林县旧州扶贫产业园供水项目二期工程项目	项目建设内容: ①供水厂至产业园区输水管道共设 5 条供水线路, 总长 5.9 千米; ②供水厂边坡支护工程和取水泵站支护工程; ③供水工程进厂(站)道路及输水管道沿线 7 座漫水桥; ④3 个高压配电系统; ⑤取水泵站取水头岩石顶管。	项目计划建设周期为 26 个月, 项目于 2022 年 10 月开工建设, 预计于 2024 年 12 月竣工。	4,016.81
			合计		534,124.98

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	资金来源类型	2022 年前	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	合计
平果市电子信息产业园项目	不含专项债券的项目资本金			46,459.13	69,152.62	66,771.07	182,382.82
	专项债券融资			80,000.00	40,000.00	40,000.00	160,000.00

项目名称	资金来源类型	2022年前	2023年	2024年	2025年	2026年	合计
	其他债务融资			-	-	-	-
	小计			126,459.13	109,152.62	106,771.07	342,382.82
靖西市铝工业区标准厂房二期项目	财政预算资金			-	-		-
	单位自有资金			950.00	2,297.63		3,247.63
	专项债券(用作项目资本金)			-	-		-
	专项债券(不用作项目资本金)			4,200.00	-		4,200.00
	银行贷款			-	-		-
	其他来源资金			-	-		-
	小计			5,150.00	2,297.63		7,447.63
西林县易地扶贫安置后续扶持产业园建设项目(西林县轻工业园)项目	不含专项债券的项目资本金			45,000.00	43,920.84		88,920.84
	专项债券融资			8,100.00	51,900.00		60,000.00
	其他融资			-			-
	小计			53,100.00	95,820.84		148,920.84
田东石化园区配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金			5,000.00	9,924.32		14,924.32
	专项债券融资			10,000.00	2,500.00		12,500.00
	其他融资			-	-		-
	小计			15,000.00	12,424.32		27,424.32
桂黔(田林)经济产业园区污水处理工程项目	财政预算资金	2,500.00	367.00	65.56			2,932.56
	单位自有资金						
	专项债券(用作项目资本金)						
	专项债券(不用作项目资本金)			1,000.00			1,000.00
	银行贷款						
	其他来源资金						
	小计	2,500.00	367.00	1,065.56	-	-	3,932.56
田林县旧州扶贫产业园供水项目二期工程项目	不含专项债券的项目资本金	14.67	230.19	1,771.95			2,016.81
	专项债券融资			1,300.00			1,300.00
	其他债务融资		300.00	400.00			700.00
	小计	14.67	530.19	3,471.95			4,016.81

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 44,600.00 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
平果市	平果丰阳产业投资有限公司	平果市电子信息产业园项目	20,000.00	4.50%	20年期（后五年分期等额还本）	36,200.00
靖西市	广西靖西靖翔工业投资开发有限公司	靖西市铝工业标准厂房二期项目	4,200.00	4.50%	20年期（后五年分期等额还本）	7,507.50
西林县	西林县工业和信息化局	西林县易地扶贫安置后续扶持产业园建设项目（西林县轻工业园）项目	8,100.00	4.50%	20年期（后五年分期等额还本）	14,661.00
田东县	田东石化工业园区管理服务服务中心	田东石化园区配套基础设施项目	10,000.00	4.50%	20年期（后五年分期等额还本）	18,100.00
田林县	田林县工业集中区管理中心	桂黔（田林）经济产业园区污水处理工程项目	1,000.00	4.50%	20年期（后五年分期等额还本）	1,810.00
田林县	田林县兴业城市开发投资有限责任公司	田林县旧州扶贫产业园供水项目二期工程项目	1,300.00	4.50%	20年期（后五年分期等额还本）	2,353.00
	合计		44,600.00			80,631.50

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
平果市	平果丰阳产业投资有限公司	平果市电子信息产业园项目	608,902.14	229,635.43	379,266.71

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
靖西市	广西靖西靖翔工业投资开发有限公司	靖西市铝工业区标准厂房二期项目	12,474.90	1,182.02	11,292.88
西林县	西林县工业和信息化局	西林县易地扶贫安置后续扶持产业园建设项目(西林县轻工业园)项目	206,631.47	20,306.78	186,324.69
田东县	田东石化工业园区管理服务中心	田东石化园区配套基础设施项目	44,630.73	14,558.97	30,071.76
田林县	田林县工业集中区管理中心	桂黔(田林)经济产业园区污水处理工程项目	7,953.18	4,128.32	3,824.86
田林县	田林县兴业城市开发投资有限责任公司	田林县旧州扶贫产业园供水项目二期工程项目	11,071.32	3,828.12	7,243.20
	合计		891,663.74	273,639.64	618,024.10

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含平果市电子信息产业园项目、靖西市铝工业区标准厂房二期项目、西林县易地扶贫安置后续扶持产业园建设项目(西林县轻工业园)项目、田东石化园区配套基础设施项目、桂黔(田林)经济产业园区污水处理工程项目、田林县旧州扶贫产业园供水项目二期工程项目6个子项目,项目总债务融资本息合计426,796.44万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
平果市电子信息产业园项目	160,000.00	123,177.60	283,177.60	-	-	-	283,177.60
靖西市铝工业区标准厂房二期项目	4,200.00	3,307.50	7,507.50	-	-	-	7,507.50

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务 融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融 资本息	其他债务 融资本金	利息支出	其他债务 融资本息	
西林县易地扶贫安置后续扶持产业园建设项目（西林县轻工业园）项目	60,000.00	48,600.00	108,600.00	-	-	-	108,600.00
田东石化园区配套基础设施项目	12,500.00	9,953.13	22,453.13	-	-	-	22,453.13
桂黔（田林）经济产业园区污水处理工程项目	1,000.00	810	1,810.00	-	-	-	1,810.00
田林县旧州扶贫产业园供水项目二期工程项目	1,300.00	1,053.00	2,353.00	700	195.21	895.21	3,248.21
合计	239,000.00	186,901.23	425,901.23	700.00	195.21	895.21	426,796.44

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以平果市电子信息产业园项目、靖西市铝工业区标准厂房二期项目、西林县易地扶贫安置后续扶持产业园建设项目（西林县轻工业园）项目、田东石化园区配套基础设施项目、桂黔（田林）经济产业园区污水处理工程项目、田林县旧州扶贫产业园供水项目二期工程项目6个子项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位:人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
平果市电子信息产业园项目	379,266.71	283,177.60	1.34
靖西市铝工业区标准厂房二期项目	11,292.88	7,507.50	1.5
西林县易地扶贫安置后续扶持产业园建设项目(西林县轻工业园)项目	186,324.69	108,600.00	1.72
田东石化园区配套基础设施项目	30,071.76	22,453.13	1.34
桂黔(田林)经济产业园区污水处理工程项目	3,824.86	1,810.00	2.11
田林县旧州扶贫产业园供水项目二期工程项目	7,243.20	3,248.21	2.23

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的百色市产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求,深化财政与金融互动,引导社会资本加大投入,更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面,发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接,有利于防范化解债务风险,通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制,推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项

债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的平果市电子信息产业园项目、靖西市铝工业区标准厂房二期项目、西林县易地扶贫安置后续扶持产业园建设项目（西林县轻工业园）项目、田东石化园区配套基础设施项目、桂黔（田林）经济产业园区污水处理工程项目、田林县旧州扶贫产业园供水项目二期工程项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期平果市电子信息产业园项目、靖西市铝工业区标准厂房二期项目、西林县易地扶贫安置后续扶持产业园建设项目（西林县轻工业园）项目、田东石化园区配套基础设施项目、桂黔（田林）经济产业园区污水处理工程项目、田林县旧州扶贫产业园供水项目二期工程项目共6个子项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所
有限公司
中国·南宁



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年八月一日

证书序号: 0020808

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

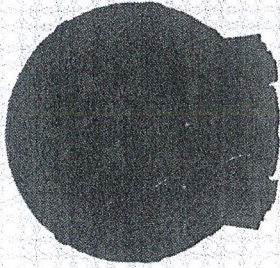


发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书



名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 陈永利

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任公司

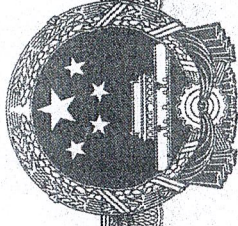
执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月16日

此复印件仅用于再次复印无效





营业执照

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。



(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 伍拾万圆整
成立日期 2007年10月30日

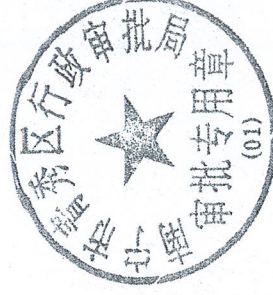
法定代表人 陈永利

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

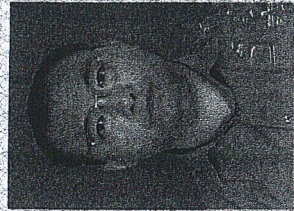


2024 05 11 日

此复印件仅用于
再次复效日期



姓名 Full name 陈永利
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1973-12-31
 工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 310110197312318011



此复印件仅用于再次复印无效

年度检验登记
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



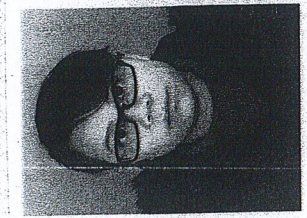
陈永利 110002310004

证书编号: 110002310004
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 Authorized Institute of CPAs 计师协会
 发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
 Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





姓名: 刘爱梅
 Full name: 刘爱梅
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1981-01-04
 Date of birth: 1981-01-04
 工作单位: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 Working unit: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码: 452701198111042745
 Identity card No.: 452701198111042745



此复印件仅用于
再次复印无效

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



刘爱梅 450100460005

证书编号: 450100460005
 No. of Certificate: 450100460005
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 广西壮族自治区注册会计师协会
 发证日期: 2015年03月04日
 Date of Issuance: 2015 /y 03 /m 04 /d



2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）贺州市产业园区项目实施方案
专项评价报告

编号：方中南专审字[2024]第49号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二四年七月

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）—2024年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）贺州市产业园区项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）—2024年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）贺州市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。贺州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贺州市产业园区项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含广西东融产业园莲桂标准厂房（轻工业）建设项目、广西东融电子信息产业园（钟山）六期标准厂房项目、广西东融先行示范区（贺州）绿色产业循环园区建设项目，共3个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贺州市八步区	贺州现代产业园发展有限公司	广西东融产业园莲桂标准厂房（轻工业）建设项目	<p>专项债券资金主要用于建设轻工业标准厂房及其相关配套设施。项目总用地面积约180,838.33平方米，总建筑面积约293,803.04平方米，本项目共分为两个地块，按两期建设，具体建设规模如下：</p> <p>项目一期：规划总用地面积57,542.22平方米（折合86.3133亩），总建筑面积114,792平方米。其中标准厂房建筑面积107,208平方米，配套楼建筑面积7,210平方米，垃圾房建筑面积60平方米，门卫室建筑面积314平方米及红线内配套设施。</p> <p>项目二期：规划总用地面积123,296.11平方米（折合184.94亩），总建筑面积179,011.04平方米。其中标准厂房建筑面积150,840.36平方米，配套用房建筑面积28,080.68平方米，门卫室建筑面积90平方米及红线内配套设施。</p> <p>主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、给排水工程、硬化工程、供配电工程、消防工程、总图工程及停车场相关基础配套设施工程等。</p> <p>本期专项债券资金主要用于建设一期1#、2#、3#、6#标准厂房，总建筑面积约63,738平方米。二期1#—5#标准厂房68,564平方米，配套楼建筑面积27,864平方米，主要建设内容为建筑工程、厂区道路工程、给排水工程、硬化工程、强弱电工程、消防工程、照明工程及相关配套设施工程等。</p>	项目计划建设周期36个月，已于2022年1月开工建设，预计于2024年12月底竣工。	98,627.55
钟山县	钟山县盛园发展有限责	广西东融电子信息产业	专项债券资金主要用于建设项目总用地面积74,230.86平方米（合约111.35亩）。总建	项目计划建设周期	48,866.20

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
	任公司	园（钟山）六期标准厂房项目	筑面积为 131,701.27 平方米，主要包括：2 栋生产辅助用房总建筑面积 24,081.27 平方米，其中：1#生产辅助用房建筑面积 14,325 平方米，2#生产辅助用房建筑面积 9,756.27 平方米；6 栋 5F 标准厂房总建筑面积 107,320 平方米，其中：3#标准厂房建筑面积 8,320 平方米，4#标准厂房建筑面积 19,000 平方米，5#标准厂房建筑面积 20,800 平方米，6#标准厂房建筑面积 14,400 平方米，7#标准厂房建筑面积 17,600 平方米，8#标准厂房建筑面积 27,200 平方米；门卫室 1F 建筑面积 50 平方米，公厕 1F 建筑面积 80 平方米，消防水池 1F 建筑面积 170 平方米。厂区内道路及硬化铺装面积 41,505.15 平方米，停车位 2,236 个，围墙 1,290 米，以及其他相关配套设施等。 本期专项债券资金主要用于建设广西东融电子信息产业园（钟山）六期标准厂房项目中的 2#标准厂房建筑安装工程、4#标准厂房建筑安装工程、6#标准厂房建筑安装工程、7#标准厂房建筑安装工程以及 2#、4#、6#、7# 楼相关配套设施等。	为 30 个月，项目于 2023 年 7 月开工建设，预计于 2025 年 12 月前竣工。	
贺州市八步区	贺州市矿投资管理有限公司	广西东融先行示范区（贺州）绿色产业循环园区建设项目	专项债券资金主要用于建设完成地块一、地块二厂房建设及相关配套基础设施等工作，加快项目完工验收和交付使用，力争 2024 年实现部分厂房竣工，确保企业入园投产。 本期专项债券资金主要用于建设完成地块一、地块二厂房建设及相关配套基础设施等工作，加快项目完工验收和交付使用。	项目已于 2023 年 1 月开工建设，预计于 2025 年 6 月建成投入使用。	51,059.80
合计					198,553.55

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2022 年及以前年度	2023 年	2024 年	2025 年
广西东融产业园莲桂标准厂房（轻工业）建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	18,000.00	5,627.55	30,000.00
	专项债券融资	24,000.00	-	21,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-

	小计	24,000.00	18,000.00	26,627.55	30,000.00
广西东融电子信息产业园（钟山）六期标准厂房项目	不含专项债券的项目资本金	5,000.00	15,000.00	8,866.20	-
	专项债券融资	-	10,000.00	10,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	5,000.00	25,000.00	18,866.20	-
广西东融先行示范区（贺州）绿色产业循环园区建设项目	不含专项债券的项目资本金	8,378.00	2,856.83	-	10,000.00
	专项债券融资	-	-	15,000.00	-
	其他债务融资	-	14,824.97	-	-
	小计	8,378.00	17,681.80	15,000.00	10,000.00

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 46,000 万元，每年付息一次，第 16 年至第 20 年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
贺州市八步区	贺州现代产业园发展有限公司	广西东融产业园莲桂标准厂房（轻工业）建设项目	21,000.00	4.50%	20 年期	38,010.00
钟山县	钟山县盛园发展有限责任公司	广西东融电子信息产业园（钟山）六期标准厂房项目	10,000.00	4.50%	20 年期	18,100.00
贺州市八步区	贺州市矿投投资管理有限公司	广西东融先行示范区（贺州）绿色产业循环园区建设项目	15,000.00	4.50%	20 年期	27,150.00
合计			46,000.00			83,260.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

	小计	33,985.45	19,389.00	45,253.10	-
广西东融电子信息产业园（钟山）六期标准厂房项目	不含专项债券的项目资本金	5,000.00	15,000.00	8,866.20	-
	专项债券融资	-	10,000.00	10,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	5,000.00	25,000.00	18,866.20	-
广西东融先行示范区（贺州）绿色产业循环园区建设项目	不含专项债券的项目资本金	8,378.00	2,856.83	-	10,000.00
	专项债券融资	-	-	15,000.00	-
	其他债务融资	-	14,824.97	-	-
	小计	8,378.00	17,681.80	15,000.00	10,000.00

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 46,000 万元，每年付息一次，第 16 年至第 20 年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
贺州市八步区	贺州现代产业园发展有限公司	广西东融产业园莲桂标准厂房（轻工业）建设项目	21,000.00	4.50%	20 年期	38,010.00
钟山县	钟山县盛园发展有限责任公司	广西东融电子信息产业园（钟山）六期标准厂房项目	10,000.00	4.50%	20 年期	18,100.00
贺州市八步区	贺州市矿投投资管理有限公司	广西东融先行示范区（贺州）绿色产业循环园区建设项目	15,000.00	4.50%	20 年期	27,150.00
合计			46,000.00			83,260.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贺州市八步区	贺州现代产业园发展有限公司	广西东融产业园莲桂标准厂房（轻工业）建设项目	129,135.89	32,741.41	96,394.48
钟山县	钟山县盛园发展有限责任公司	广西东融电子信息产业园（钟山）六期标准厂房项目	94,697.57	23,561.92	71,135.65
贺州市八步区	贺州市矿投投资管理有限公司	广西东融先行示范区（贺州）绿色产业循环园区建设项目	86,841.49	27,448.75	59,392.74
合计			310,674.95	83,752.08	226,922.87

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含贺州市产业园区3个子项目，项目总债务融资本息合计161,569.93万元，其中专项债券融资本息合计139,351.4万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西东融产业园莲桂标准厂房（轻工业）建设项目	45,000.00	31,091.40	76,091.40	-	-	-	76,091.40
广西东融电子信息产业园（钟山）六期标准厂房项目	20,000.00	16,110.00	36,110.00	-	-	-	36,110.00
广西东融先行示范区（贺州）绿色产业循环园区建设项目	15,000.00	12,150.00	27,150.00	14,824.97	7,393.56	22,218.53	49,368.53
合计	80,000.00	59,351.40	139,351.40	14,824.97	7,393.56	22,218.53	161,569.93

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贺州市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融

资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融 资本息	覆盖倍数
贺州现代产业园发展有限公司	广西东融产业园莲桂标准厂房 (轻工业)建设项目	96,394.48	76,091.40	1.27
钟山县盛园发展有限责任公司	广西东融电子信息产业园(钟山) 六期标准厂房项目	71,135.65	36,110.00	1.97
贺州市矿投投资管理有限公司	广西东融先行示范区(贺州)绿 色产业循环园区建设项目	59,392.74	49,368.53	1.20

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的贺州市产业园区项目的预期收益为本期

拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贺州市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



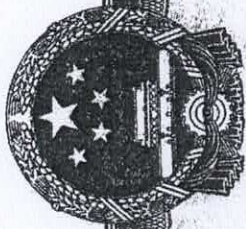
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年七月三十一日



统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。



名称 广西方中会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 武林玲

经营范围

审计企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;经济
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;经济
责任审计,高新企业认定审计;固定资产清查、资产清查服务;
财务尽职调查;基本建设年度财务决算审计;其他专项检查及审计;
内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评估、其他专项评价;代理
记账;报表编制服务、设计财务会计制度;会计咨询、企业管理咨询
询;财会人员培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可
开展经营活动。)

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 1999年11月18日

营业期限 长期

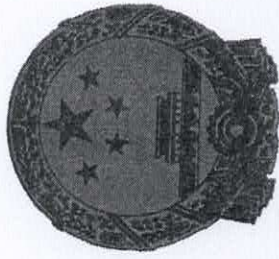
住所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼



登记机关

2019

年 08 月



证书序号: 0020807

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 广西方中会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 武林玲

经营场所: 桂林市中山中路8号

桂名大厦南6楼

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45030004

批准执业文号: 桂财注管字 [1999] 59号

批准执业日期: 1999年11月8日

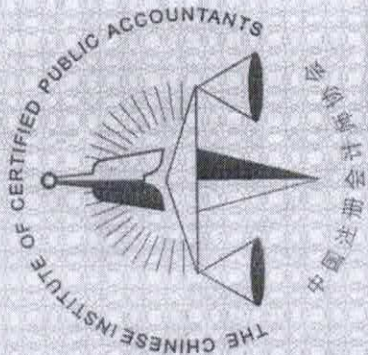


发证机关: 广西壮族自治区财政厅



2023年10月16日

中华人民共和国财政部制



姓名: 刘竞华
 Full name: 刘竞华
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1975-02-04
 Date of birth: 1975-02-04
 工作单位: 广西方中会计师事务所有限公司
 Working unit: 广西方中会计师事务所有限公司
 身份证号码: 450303197502040020
 Identity card No.: 450303197502040020



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450300040619
 No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 20 日
 Date of Issuance 换发 2019 年 05 月 05 日



刘竞华 450300040619

本证书为持证人执行注册会计师法
定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计
师协会钢印后为有效证件。



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance
of the People's Republic of China

This certificate serves as a credential for the
certificate holder to conduct the statutory
business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed
with an embossed stamp by the Institute of
Certified Public Accountants at provincial level
or above.



姓名	蒋云龙
Full name	蒋云龙
性别	男
Sex	男
出生日期	1991-11-01
Date of birth	1991-11-01
工作单位	广西方中会计师事务所有限 公司南宁分所
Working unit	广西方中会计师事务所有限 公司南宁分所
身份证号码	450105199111012015
Identity card No	450105199111012015



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 450300040009
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 02 月 10 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）来宾市产业园区项目实施方案专项评价报告

编号：同瑞审字（2024）第234-3号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二四年八月



2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）来宾市产业园区项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）来宾市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。来宾市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的来宾市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含来宾市兴宾区三五产业园区标准厂房及基础设施建设项目（二期）、三江口新区（武宣）东融产业园标准厂房及配套基础设施项目、金秀县桂中大瑶山现代瑶医药与保健品智能制造产业园（一期）项目、合山市产业转型工业园标准厂房及基础设施建设项目（三期）等 4 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
兴宾区	广西来宾信投资集团有限公司	来宾市兴宾区三五产业园区标准厂房及基础设施建设项目（二期）	项目总用地面积 189264.08 平方米，其中园区工程用地 163611 平方米，园区配套道路用地 25653.08 平方米。分别建设地块红线内生产厂房、附属配套用房，以及场地内其他配套基础设施，总建筑面积 100208 平方米；建设地块周边园区配套道路 1298 米，包括道路工程、给排水工程、电气工程 and 交通工程等配套基础设施。	项目计划建设周期为 24 个月，已于 2024 年 1 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。	40,319.12
武宣县	武宣县茂源农业投资有限公司	三江口新区（武宣）东融产业园标准厂房及配套基础设施项目	项目总建筑面积 382848.55 平方米，其中 A、B 两个地块标准厂房 331845.12 平方米、厂房连廊 2104.00 平方米、配套用房 48,821.91 平方米、门卫室 77.52 平方米，建设机动车停车位 580 个，非机动车停车位 824 个。建设主要包括建筑工程、场地平整和土石方工程、给排水、消防、供配电、通信、暖通、绿化、道路等配套设施。新建东大道，道路等级为城市次干路，设计速度 40km/h，道路红线宽度 24m，总长 3856.911m。	项目计划建设周期为 37 个月，已于 2022 年 12 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。	173,631.28

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
金秀瑶族自治县	金秀瑶族自治县金振产业投资有限公司	金秀县桂中大瑶山现代瑶医药与保健品智能制造产业园（一期）项目	项目建设标准化厂房建筑面积79,701.60 m ² 、仓储中心建筑面积38,368.32m ² 以及其他配套设施;地下室建筑面积1061.76m ² ,并配套建设两个露天堆场面积共6,603.67 m ² ,道路总长度2,950m及停车场、给排水、消防等设施。	项目计划建设周期为36个月,已于2023年1月开工建设,预计于2025年12月底竣工。	49,079.86
合山市	合山市工业园区管理委员会	合山市产业转型工业园标准厂房及基础设施建设项目（三期）	项目建设5栋标准厂房,其中1#-5#标准厂房的单体建筑面积均为4891.12平方米,为地上4层建筑物,建筑高度为23.65米。项目内拟建配套电气工程电线长26710米,给排水工程的给排水管长4250米,道路及硬化(含停车位)面积为11459.20平方米。	项目计划建设周期为24个月,于2023年10月开工建设,预计于2025年9月底竣工。	5,501.60
合计	-	-	-	-	268,531.86

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020年前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年后
来宾市兴宾区三五产业园区标准厂房及基础设施建设项目（二期）	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	9,941.51	18,377.61
	专项债券融资	-	-	-	-	12,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	21,941.51	18,377.61
三江口新区（武宣）东融产业园标准厂房及配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	1,500.00	64,491.00	59,640.28
	专项债券融资	-	-	-	11,000.00	35,000.00	2,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	12,500.00	99,491.00	61,640.28

项目名称	类别	2020年前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年后
金秀县桂中大瑶山现代瑶医药与保健品智能制造产业园（一期）项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	5,000.00	6,497.00	14,582.86
	专项债券融资	-	-	-	2,900.00	10,000.00	10,100.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	7,900.00	16,497.00	24,682.86
合山市产业转型工业园标准厂房及基础设施建设项目（三期）	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	262.86	2,038.74	-
	专项债券融资	-	-	-	-	3,200.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	262.86	5,238.74	-

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 45,200 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 9,040 万元，已偿还本金不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
兴宾区	广西来宾宾信投资集团有限公司	来宾市兴宾区三五产业园区标准厂房及基础设施建设项目（二期）	12,000.00	4.50%	20年期	21,720.00
武宣县	武宣县茂源农业投资有限公司	三江口新区（武宣）东融产业园标准厂房及配套基础设施项目	20,000.00	4.50%	20年期	36,200.00
金秀瑶族自治县	金秀瑶族自治县金振产业投资有限公司	金秀县桂中大瑶山现代瑶医药与保健品智能制造产业园（一期）项目	10,000.00	4.50%	20年期	18,100.00
合山市	合山市工业园区管理委员会	合山市产业转型工业园标准厂房及基础设施建设项目（三期）	3,200.00	4.50%	20年期	5,792.00
合计	-	-	45,200.00	-	-	81,812.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
兴宾区	广西来宾宾信投资集团有限公司	来宾市兴宾区三五产业园区标准厂房及基础设施建设项目（二期）	47,818.83	18,607.92	29,210.91
武宣县	武宣县茂源农业投资有限公司	三江口新区（武宣）东融产业园标准厂房及配套基础设施项目	161,198.28	56,549.03	104,649.25
金秀瑶族自治县	金秀瑶族自治县金振产业投资有限公司	金秀县桂中大瑶山现代瑶医药与保健品智能制造产业园（一期）项目	70,903.28	17,099.68	53,803.60
合山市	合山市工业园区管理委员会	合山市产业转型工业园区标准厂房及基础设施建设项目（三期）	9,941.35	2,481.11	7,460.24
合计	-	-	289,861.74	94,737.74	195,124.00

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含来宾市产业园区4个项目，项目总债务融资本息合计147,428.11万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
来宾市兴宾区三五产业园区标准厂房及基础设施建设项目（二期）	12,000.00	9,720.00	21,720.00	-	-	-	21,720.00
三江口新区（武宣）东融产业园标准厂房及配套基础设施项目	48,000.00	31,048.23	79,048.23	-	-	-	79,048.23

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
金秀县桂中大瑶山现代瑶医药与保健品智能制造产业园（一期）项目	23,000.00	17,867.88	40,867.88	-	-	-	40,867.88
合山市产业转型工业园标准厂房及基础设施建设项目（三期）	3,200.00	2,592.00	5,792.00	-	-	-	5,792.00
合计	86,200.00	61,228.11	147,428.11	-	-	-	147,428.11

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西来宾信投资集团有限公司	来宾市兴宾区三五产业园区标准厂房及基础设施建设项目（二期）	29,210.91	21,720.00	1.34
武宣县茂源农业投资有限公司	三江口新区（武宣）东融产业园标准厂房及配套基础设施项目	104,649.25	79,048.23	1.32
金秀瑶族自治县金振产业投资有限公司	金秀县桂中大瑶山现代瑶医药与保健品智能制造产业园（一期）项目	53,803.60	40,867.88	1.32
合山市工业园区管理委员会	合山市产业转型工业园标准厂房及基础设施建设项目（三期）	7,460.24	5,792.00	1.29
合计		195,124.00	147,428.11	1.32

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方

政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的来宾市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期来宾市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(此页无正文，签字盖章页)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年八月一日

证书序号: 0020808

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

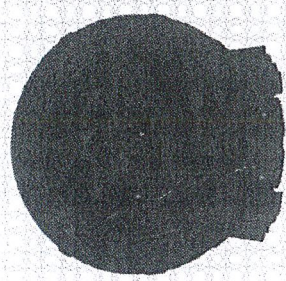


发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

中华人民共和国财政部制

此复印件用于
再次复印无效



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 陈永利

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

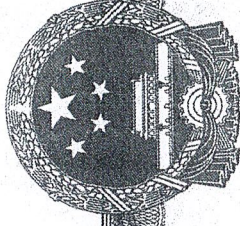
组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月16日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



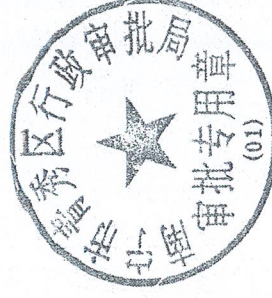
扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
管、许可、备
案信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司 注册资本 伍拾万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期 2007年10月30日

法定代表人 陈永利 住所 南宁市民族大道83-6号11楼

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2024 05 11 年 月 日



姓名 Full name 陈永利
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1973-12-31
 工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 310110197312318011



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

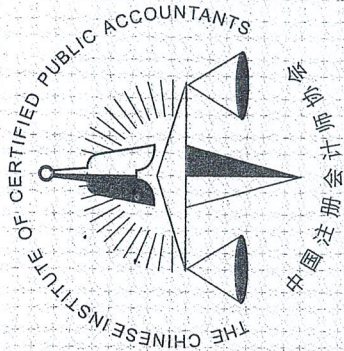
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈永利 110002310004

证书编号: 110002310004
 No. of Certificate
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 Authorized Institute of CPAs 计师协会
 发证日期: 始发 2002年 08月 31日
 Date of Issuance 换发 2014年 06月 09日





姓名: 吴超机
 Full name: 吴超机
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1979-09-01
 Date of birth: 1979-09-01
 工作单位: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 Working unit: 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码: 452524197909013811
 Identity card No.: 452524197909013811



此复印件仅用于
再次复印无效

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



吴超机 450100460010

证书编号: 450100460010
 No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022年01月13日
 Date of Issuance: 2022 /y 01 /m 13 /d

2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）——2024 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）崇左市产业园项目实施方案专项评价报告

编号：同瑞审字（2024）第 231 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二四年七月



2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项 债券（三期）——2024 年广西壮族自治区 政府专项债券（十三期）崇左市产业园 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对 2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）——2024 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）崇左市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。崇左市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在项目收益与融资自求平衡方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的崇左市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含崇左市江州区华绿生物现代农业食用菌工厂化项目、凭祥边境经济合作区水果小镇东盟农副产品系列加工配套设施建设项目 2 个，基本情况如下：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
江州区	崇左市鸿盛投资开发有限责任公司	崇左市江州区华绿生物现代农业食用菌工厂化项目	专项债券资金主要用于：5 栋生产厂房面积为 13.36 万平方米；1 栋设备用房面积为 0.24 万平方米。并配套建设厂区道路、给排水管道、配电设施、供电管线及污水处理设施、供汽工程、消防工程、通风工程等。	项目计划建设周期为 42 个月，已于 2022 年 7 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。	43,379.05
凭祥市	凭祥市祥旅旅游开发有限公司	凭祥边境经济合作区水果小镇东盟农副产品系列加工配套设施建设项目	本项目用地面积约 144,578.84 平方米，总建筑面积约为 231,198.43 平方米，主要建设内容为 10 栋多层标准厂房共计 198,703.9 平方米和 1 栋配套辅房共计 31,857.35 平方米以及配套门卫室等，包括室外道路、建筑工程、给排水工程、电气工程、等配套设施工程。	项目计划建设周期为 33 个月，已于 2023 年 4 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。	87,431.59
合计					130,810.64

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2022 年及以前	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
崇左市江州区华绿生物现代农业食用菌工厂化项目	不含专项债券的项目资本金	3,520.00	1,300.00	13,224.00	1,835.05	-
	专项债券融资	-	-	11,500.00	-	-
	其他债务融资	-	12,000.00	-	-	-
	小计	3,520.00	13,300.00	24,724.00	1,835.05	-
凭祥边境经济合作区水果小镇东盟农副产品系列加工配套设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	4,805.00	8,183.59	8,443.00	20,000.00
	专项债券融资	-	-	30,000.00	-	-
	其他债务融资	-	16,000.00	-	-	-
	小计	-	20,805.00	38,183.59	8,443.00	20,000.00

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 41,500.00 万元，本批次债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，最后五年分期还本，每年偿还 20%，已偿还本金部分不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
江州区	崇左市鸿盛投资开发有限责任公司	崇左市江州区华绿生物现代农业食用菌工厂化项目	11,500.00	4.50%	20 年期	20,815.00
凭祥市	凭祥市祥旅旅游开发有限公司	凭祥边境经济合作区水果小镇东盟农副产品系列加工配套设施建设项目	30,000.00	4.50%	20 年期	54,300.00
合计			41,500.00			75,115.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
江州区	崇左市鸿盛投资开发有限责任公司	崇左市江州区华绿生物现代农业食用菌工厂化项目	96,178.28	43,930.49	52,247.79
凭祥市	凭祥市祥旅旅游开发有限公司	凭祥边境经济合作区水果小镇东盟农副产品系列加工配套设施建设项目	177,723.96	59,970.29	117,753.67
合计			273,902.24	103,900.78	170,001.46

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 117,715.37 万元，
项目专项债券融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
崇左市江州区华绿生物现代农业食用菌工厂化项目	11,500.00	9,315.00	20,815.00	12,000.00	4,686.50	16,686.50	37,501.50
凭祥边境经济合作区水果小镇东盟农产品系列加工配套设施建设项目	30,000.00	24,300.00	54,300.00	16,000.00	9,913.87	25,913.87	80,213.87
合计	41,500.00	33,615.00	75,115.00	28,000.00	14,600.37	42,600.37	117,715.37

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以崇左市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《项目收益与融资自求平衡方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目收益与融资自求平衡方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位:人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
崇左市鸿盛投资开发有限责任公司	崇左市江州区华绿生物现代农业食用菌工厂化项目	52,247.79	37,501.50	1.39
凭祥市祥旅旅游开发有限公司	凭祥边境经济合作区水果小镇东盟农副产品系列加工配套设施建设项目	117,753.67	80,213.87	1.47

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的崇左市产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求,深化财政与金融互动,引导社会资本加大投入,更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面,发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接,有利于防范化解债务风险,通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制,推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求,并根据我们对当前国内融资环境的研究,经专项评价,我们认为本次发行的崇左市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入,充分满足专项债券还本付息的要求,可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期崇左市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年七月三十一日

证书序号: 0020808

说明

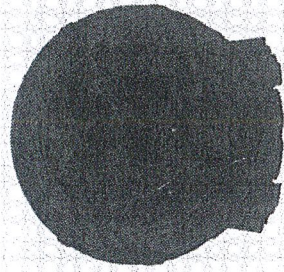
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

此复印件仅用于
再次复印无效

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 陈永利

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

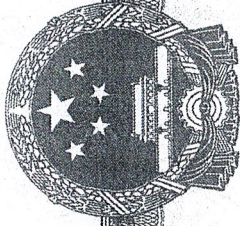
组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月16日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 (1-1)
91450103667034516K



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、监
管案、许可、监
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

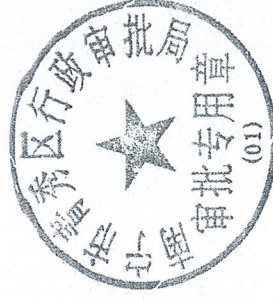
注册资本 伍拾万圆整
成立日期 2007年10月30日

法定代表人 陈永利

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2024 05 11 年 月 日



姓名	陈永利
性别	男
出生日期	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	310110197312318011



此复印件仅用于
再次复印无效



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈永利 110002310004

证书编号:
No. of Certificate

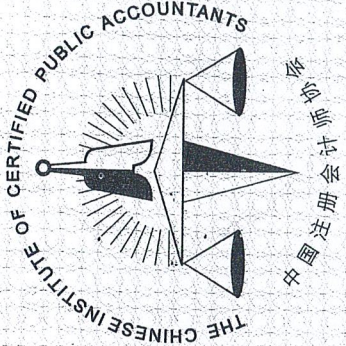
110002310004

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

广西壮族自治区注册会
计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





姓名 Full name 王彦洋
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1981-12-01
 工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 45010419811201154X



此复印件仅用于
 _____, 再次复印无效



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



王彦洋 450100460003

证书编号: 450100460003
 No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 2012年 04月 13日
 Date of Issuance /y /m /d

