

2024年广西壮族自治区政府社会领域专项债券
(一期)——2024年广西壮族自治区政府专项
债券(十八期)桂林市棚户区改造
项目实施方案专项评价报告

同瑞审字(2024)第264号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二四年八月



2024年广西壮族自治区政府社会领域专项债券 (一期)——2024年广西壮族自治区政府专项 债券(十八期)桂林市棚户区改造 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府社会领域专项债券(一期)——2024年广西壮族自治区政府专项债券(十八期)桂林市棚户区改造项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。桂林市棚户区改造项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的桂林市棚户区改造项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含 2 个项目，分别为荔浦市荔城镇棚户区改建工程（二期）项目和资源县资源镇城中村棚户区改造项目。项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
荔浦市	荔浦兴荔投资集团有限公司	荔浦市荔城镇棚户区改建工程（二期）项目	建设保障性住房 1,000 套，总建筑面积 128,874 平方米，包括主体建筑安装工程，配套建设供电、给排水、消防、道路铺装、停车位等附属工程	项目原计划建设周期为 51 个月，已于 2020 年 10 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。在投建过程中受多方面因素影响，项目预计 2025 年上半年完工。	63,576.78
资源县	资源县飞腾建设投资有限公司	资源县资源镇城中村棚户区改造项目	用于建设资源镇捉口、城北、城中、城西以及城南 5 个片区安置房。安置区总建筑面积 164,880 平方米，其中：安置住房建筑面积 129,360 平方米，公共服务设施建筑面积 9,060 平方米，不计容地下室建筑面积 26,460 平方米，设置机动车停车位 980 个	项目建设总工期预计 64 个月，已于 2019 年 9 月开工建设，预计于 2024 年 12 月竣工。	63,164.53
合计					126,741.31

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2022 年及以前	2023 年	2024 年	2025 年
荔浦市荔城镇棚户区改建工程（二期）项目	不含专项债券的项目资本金	7,889.00	4,000.00	5,000.00	6,687.78
	专项债券融资	3,800.00	-	17,000.00	19,200.00
	其他债务融资	-	-	-	-

项目名称	类别	2022年及以前	2023年	2024年	2025年
	小计	11,689.00	4,000.00	22,000.00	25,887.78
资源县资源镇城中村棚户区改造项目	不含专项债券的项目资本金	14,764.53	2,000.00	25,200.00	-
	专项债券融资	18,200.00	-	3,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	32,964.53	2,000.00	28,200.00	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 20,000 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 4,000 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
荔浦市	荔浦兴荔投资集团有限公司	荔浦市荔城镇棚户区改建工程（二期）项目	17,000.00	4.50%	20年期	30,770.00
资源县	资源县飞腾建设投资有限公司	资源县资源镇城中村棚户区改造项目	3,000.00	4.50%	20年期	5,430.00
合计	-	-	20,000.00	-	-	36,200.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
荔浦市	荔浦兴荔投资集团有限公司	荔浦市荔城镇棚户区改建工程（二期）项目	99,092.28	11,510.10	87,582.18
资源县	资源县飞腾建设投资有限公司	资源县资源镇城中村棚户区改造项目	49,672.84	8,830.67	40,842.17

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
合计	-	-	148,765.12	20,340.77	128,424.35

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含 2 个子项目，项目总债务融资本息合计 100,669.21 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
荔浦市荔城镇棚户区改建工程（二期）项目	40,000.00	27,829.08	67,829.08	-	-	-	67,829.08
资源县资源镇城中村棚户区改造项目	21,200.00	11,640.13	32,840.13	-	-	-	32,840.13
合计	61,200.00	39,469.21	100,669.21	-	-	-	100,669.21

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以桂林市棚户区改造项目的总收益作为还本付息基础，项目范围包括荔浦市荔城镇棚户区改建工程（二期）项目和资源县资源镇城中村棚户区改造项目。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
荔浦兴荔投资集团有限公司	荔浦市荔城镇棚户区改建工程（二期）项目	87,582.18	67,829.08	1.29
资源县飞腾建设投资有限公司	资源县资源镇城中村棚户区改造项目	40,842.17	32,840.13	1.24
合计		128,424.35	100,669.21	

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发

〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的桂林市棚户区改造项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期桂林市棚户区改造项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所
有限公司
中国·南宁



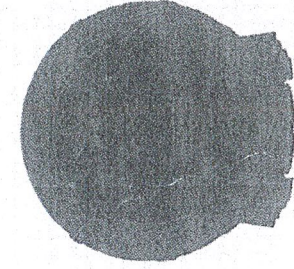
中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年八月三十日



会计师事务所 执业证书

名称：广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：陈永利

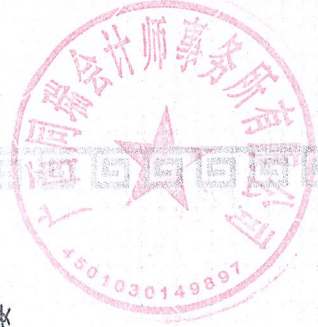
经营场所：南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式：有限责任公司

执业证书编号：45010046

批准执业文号：桂财会[2007]49号

批准执业日期：2007年10月16日



此复印件仅用于

再次复印无效

证书序号：0020808

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

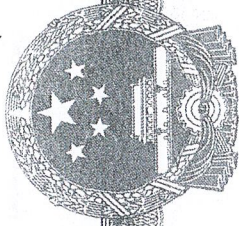
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 (1-1)
91450103667034516K

扫描二维码登录
'国家企业信用信息公示系统'
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 伍拾万圆整
成立日期 2007年10月30日

法定代表人 陈永利

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

此复印件仅用于

再次复印无效

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财务资金项目绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2024 年 05 月 11 日



姓名	陈永利
Sex	男
Date of birth	1973-12-31
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
Identity card No.	310110197312318011



此复印件仅用于
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



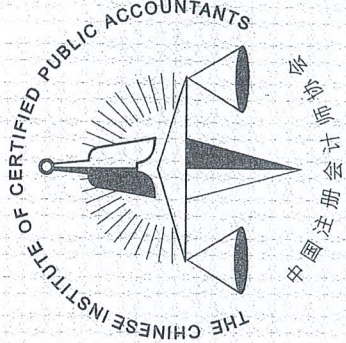
陈永利 110002310004

证书编号: 110002310004
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 /y 06 /m 09 /d





姓名	封业波
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1980-05-25
Date of birth	
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	45252519800525287X
Identity card No.	



此复印件仅用于
再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



封业波 450100350003

证书编号: 450100350003
No. of Certificate 广西壮族自治区注册会
批准注册协会: 计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 始发 2005 12 22 日
Date of Issuance 换发 2016 04 27 /d



2024 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债
券（一期）——2024 年广西壮族自治区府
专项债券（十八期）梧州市长洲岛
棚户区改造（一期）项目实施
方案专项评价报告

同瑞审字（2024）第 278 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二四年八月



2024 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）——2024 年广西壮族自治区政府专项债券（十八期）梧州市长洲岛棚户区改造（一期）项目实施 方案专项评价报告

我们接受委托，对 2024 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）——2024 年广西壮族自治区政府专项债券（十八期）梧州市长洲岛棚户区改造（一期）项目实施方案进行评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。梧州市棚户区改造项目实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的梧州市棚户区改造项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含 1 个项目，为梧州市长洲岛棚户区改造（一期）项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
梧州市城市建设投资开发有限公司	梧州市长洲岛棚户区改造（一期）项目	梧州市长洲岛片区棚户区改造项目总拆户数 1500 户，拆迁建筑面积 220,000 平方米。建设安置区对本次工程 1050 户被拆迁户进行安置，拆迁面积 154,000 平方米，按 1:1.15 进行安置房的建设，安置房住宅建筑面积 177,100 平方米，另外 450 户拆迁户进行货币化补偿。其中：安置区 1 占地 46,438 平方米，总建筑面积为 128,300 平方米，安置户数 613 户；安置区 2 占地 31,000 平方米，总建筑面积为 91,100 平方米，安置户数 437 户。	项目计划建设周期为 64 个月，已于 2019 年 9 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。	150,917.24

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2024 年
梧州市长洲岛棚户区改造（一期）项目	不含专项债券的项目资本金	37,000.00	28,617.24	-	-	
	专项债券融资	20,000.00	5,000.00	-	-	7,800.00
	其他债务融资	-	8,000.00	34,500.00	8,000.00	2,000.00
	小计	57,000.00	41,617.24	34,500.00	8,000.00	9,800.00

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 7,800 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 1,560 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元、年

项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本息总额
梧州市城市建设投资开发有限公司	梧州市长洲岛棚户区改造（一期）项目	7,800	4.50%	20	14,118

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
梧州市城市建设投资开发有限公司	梧州市长洲岛棚户区改造（一期）项目	165,739.77	9,783.07	155,956.70

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含 1 个项目，项目总债务融资本息合计 110,451.95 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
梧州市长洲岛棚户区改造（一期）项目	32,800.00	13,746.50	46,546.50	52,500.00	11,405.45	63,905.45	110,451.95

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以梧州市棚户区改造项目总收益作为还本付息基础，项目范围包括梧州市长洲岛棚户区改造（一期）项目。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
梧州市城市建设投资开发有限公司	梧州市长洲岛棚户区改造（一期）项目	155,956.70	110,451.95	1.41

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务

实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的棚户区改造专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的梧州市棚户区改造项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期梧州市棚户区改造项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年八月二十八日

证书序号: 0020808

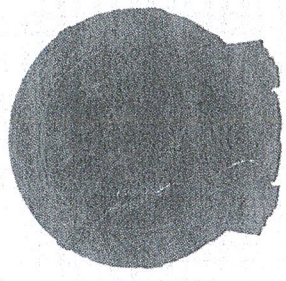
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

此复印件仅用于
再次复印无效

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 陈永利

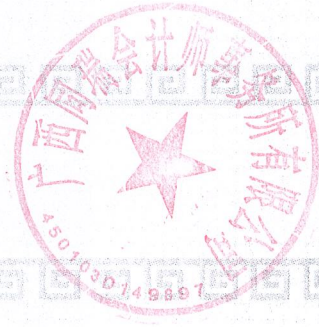
经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

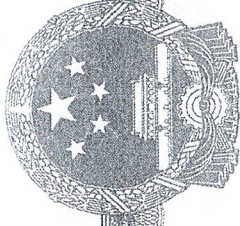
组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月16日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
管信息。

此复印件仅用于

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2024 05 11 年 月 日



姓名	陈永利
Full name	陈永利
性别	男
Sex	男
出生日期	1973-12-31
Date of birth	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	310110197312318011
Identity card No.	310110197312318011



此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈永利 110002310004

证书编号:
No. of Certificate

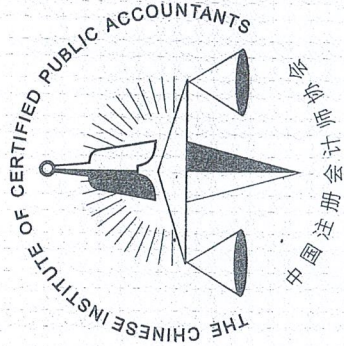
110002310004

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

广西壮族自治区注册会
计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 /y 06 /m 09 /d





此复印件仅用于
_____, 再次复印无效

证书编号:
No. of Certificate

450100460006
广西壮族自治区注册会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2016 年 /y **09** 月 /m **12** 日 /d

姓名 Full name	徐映雪
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1983-08-28
工作单位 Working unit	广西同瑞会计师事务所有限 公司
身份证号码 Identity card No.	450821198308284085



所



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



徐映雪 450100460006



2024年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）—2024年广西壮族自治区政府专项债券（十八期）北海市棚户区改造项目实施方案总体评价报告

祥浩咨字[2024]4501Z0076号

祥浩(广西)会计师
骑缝

祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二四年八月

2024年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）—2024年广西壮族自治区政府专项债券（十八期）北海市棚户区改造项目实施方案总体评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）—2024年广西壮族自治区政府专项债券（十八期）北海市棚户区改造项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。北海市棚户区改造项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的北海市棚户区改造项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含北海市合浦县城老城区棚户区改造（一期）

项目 1 个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
合浦县	合浦县住房和城乡建设局	合浦县城老城区棚户区改造（一期）项目	<p>本期专项债券资金主要用于建设以下工程建设：</p> <p>1.A 标段总规划住宅 2,057 户，总建筑面积 374,852.75 平方米，其中：</p> <p>（1）A 标段--公园路东延线地块规划住宅 1,252 户，总建筑面积 238,401.6 平方米，其中住宅面积 157,284.31 平方米，配套商铺面积 3,121.7 平方米，配套用房面积 35,800 平方米，架空层 3,439.42 平方米，地下室 38,324.67 平方米，配套用房 431.5 平方米。红线外配套市政道路面积 10,500 平方米，其中东侧规划支路长 270 米，南侧规划支路长 330 米，路幅宽度均为 20 米。</p> <p>（2）A 标段--东较场路 1#地块规划住宅 830 户，总建筑面积 136,451.15 平方米，其中住宅面积 100,054.04 平方米，配套商铺面积 1,689.25 平方米，配套用房面积 9,891.08 平方米，架空层 629.13 平方米，地下室 23,438.56 平方米，配套用房 749.09 平方米。红线外配套市政道路面积 24,904 平方米，其中，东较场延长线道路长度 403 米，路幅宽度 40 米；东侧规划支路长 210 米，路幅宽度 24 米；北侧规划支路长 312 米，路幅宽度 12 米。</p> <p>2.B 标段--东较场路 2#地块规划住宅 1,144 户，总建筑面积 231,281 平方米，其中：</p> <p>住宅面积 156,728 平方米，配套商业面积 19,552 平方米，架空层 4,932 平方米，地下室 49,699 平方米，配套用房 370 平方米。红线外配套市政道路面积 10,176 平方米，其中东侧规划支路长 164 米，路幅宽度 24 米；北侧规划龙门东路长 312 米，路幅宽度 20 米。</p>	2020 年 9 月至 2024 年 10 月	240,285.00

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年及以前	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年
江苏路公租房（含配建廉租房）工程三期（25#及其部分地下室）	不含专项债券的项目资本金	1,464.20	5,856.80	2,701.86	3,930.77	143,155.09
	专项债券融资	-	-	20,500.00	-	10,000.00
	其他债务融资	-	23,354.00	23,062.28	6,260.00	-
	小计	1,464.20	29,210.80	46,264.14	10,190.77	153,155.09

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 10,000.00 万元，每半年付息一次，最后 5 年等额分期偿还本金，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本息总额
合浦县	合浦县住房和城乡建设局	合浦县城老城区棚户区改造（一期）项目	10,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	18,100.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
合浦县	合浦县住房和城乡建设局	合浦县城老城区棚户区改造（一期）项目	195,484.15	11,785.00	183,699.15

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含北海市棚户区改造项目实施方案1个子项目，项目总债务融资本息合计123,028.81万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
合浦县城老城区棚户区改造（一期）项目	30,500.00	20,350.80	50,850.80	52,676.28	19,501.73	72,178.01	123,028.81

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以北海市棚户区改造项目实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
合浦县城老城区棚户区改造（一期）项目	183,699.15	123,028.81	1.49

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在

2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的北海市棚户区改造专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的北海市棚户区改造项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期北海市合浦县城老城区棚户区改造（一期）项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(本页无正文，为中国光大银行股份有限公司南宁分行祥浩咨字[2024]4501Z0076号报告之签字盖章页。)

祥浩(广西)会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国·南宁

中国注册会计师:



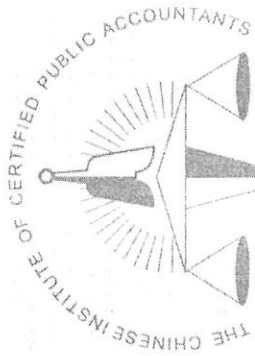
朱石泉(项目合伙人)

中国注册会计师:



陈瑜

二〇二四年八月二十八日



中国注册会计师



姓名 朱石象
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1975-09-27
 Date of birth
 工作单位 祥浩(广西)会计师事务所
 Working unit (特殊普通合伙)
 身份证号码 450103197509270514
 Identity card No.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



年 月 日

证书编号: 450100080698
 No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族
 Authorized Institute of CPAs: Guangxi
 壮族注册会计师协会
 Guangxi CPAs Association

发证日期: 2003年11月07日
 Date of Issuance: 2022年10月26日
 Issuance Date

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

容诚会计师 事务所
(特殊普通合伙) 广西分所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023 年 12 月 19 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

祥浩(广西)会计师事务所
(特殊普通合伙)
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023 年 12 月 19 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



12

5

证书编号: 110101560310
No. of Certificate

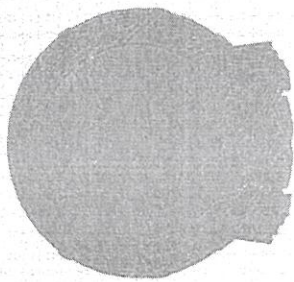
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 拾发 2016 年 04 月 15 日
Date of Issuance
换发 2019 年 09 月 25 日

姓名 陈瑜
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1986-07-27
Date of birth
工作单位 容诚会计师事务所(特殊普通合
Working unit 伙) 广西分所
身份证号码 450923198607274563
Identity card No.



4



会计师事务所 执业证书



名称: 祥浩 (广西) 会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人:

主任会计师: 威海波

经营场所: 南宁市金湖路59号地王国际商会

中
心
2
1
1
7
-
2
1
2
3
号
祥浩 (广西) 会计师事务所 (特殊普通合伙)
业务报告附件专用

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 45010008

批准执业文号: 桂财注管字会〔1999〕64号

批准执业日期: 1999年11月12日

证书序号: 0015391

说明

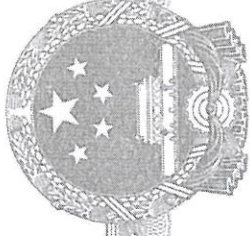
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2022年8月30日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91450103MAA7P39E8Q (5-1)

营业执照

(副本)

名称 祥浩 (广西) 会计师事务所 (特殊普通合伙) 出资额 伍佰柒拾伍万圆整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2022年07月29日

执行事务合伙人 威海波

主要经营场所

南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心32层3222、3223、3224、3227

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：企业管理；破产清算服务；企业管理咨询；财务咨询；工程造价咨询业务；融资咨询服务；公共安全管理咨询服务；工程计价业务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

祥浩 (广西) 会计师事务所 (特殊普通合伙)
业务报告附件专用



登记机关

2023年 12月 27日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

广西集宁跨越会计师事务所有限公司

桂集咨字[2024]第 018 号

2024 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）——

2024 年广西壮族自治区政府

专项债券（十八期）贵港市棚户区改造

项目实施方案专项评价报告

广西集
宁

2024年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十八期）贵港市棚户区改造项目实施方案专项评价报告

编号：桂集咨字（2024）第018号

宁跨越会计

缝

广西集宁跨越会计师事务所有限公司

二〇二四年八月

2024年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十八期）贵港市棚户区改造项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十八期）贵港市棚户区改造项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。贵港市棚户区改造项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贵港市棚户区改造项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含贵港市园博园棚户区改造项目（第一安置区北区）、贵港市覃塘区棚户区改造项目等 2 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贵港市	广西贵港市城市发展集团有限公司	贵港市园博园棚户区改造项目（第一安置区北区）	建设高层住宅 20 栋，住房套数 3,162 套，停车位约 3,585 个；总建筑面积约 422,545 平方米，其中地上建筑面积约 357,415 平方米，地下建筑面积约 63,730 平方米。主要建设内容配套建设公建用房、地面及地下停车场、道路及场地硬化、供排水等设施。 申请当期债券的建设内容：建造室外工程及配套设施；室外铺装工程；室外道路工程；小区供配电工程；项目水电、消防设备及配套设施安装。	项目计划建设周期为 91 个月，已于 2017 年 5 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。	139,756.16
覃塘区	贵港市荷美房地产开发有限公司	贵港市覃塘区棚户区改造项目	专项债券资金主要用于建设拆迁改造城市棚户区 1,600 户，拆迁面积 189,090 平方米。拆迁安置用地面积 76,073.65 平方米，新建安置房总建筑面积 251,129.67 平方米，其中安置用房工程建筑面积 182,065.63 平方米，配套设施用房 12,800 平方米；地下室 56,264.04 平方米。建设内容主要有安置房、配套设施用房、硬化、管网等基础配套设施。 本期专项债券资金主要用于建设棚户区荷美新区改造工程的智能安装工程、标牌标识工程、光纤入户工程、地下室工程（含设备设施工程）、消防工程、室外总平工程、装饰装修工程、人防工程、住宅配套设备设施等工作内容；进行棚改二期的装饰装修工程、智能安装工程、地下室工程（含设备设施工程）、室外总平工程、消防工程、人防工程、光纤入户工程、标牌标识工程及主体工程的完善等建设内容。	项目计划建设周期为 73 个月，已于 2018 年 12 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。	101,126.47
合计	-	-	-	-	240,882.63

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2019年及以前	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
贵港市园博园棚户区改造项目(第一安置区北区)	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	42,587.29	21,346.87
	专项债券融资	5,000.00	10,000.00	-	-	-	3,500.00
	其他债务融资	57,322.00	-	-	-	-	-
	小计	62,322.00	10,000.00	-	-	42,587.29	24,846.87
贵港市覃塘区棚户区改造项目	不含专项债券的项目资本金	1,690.30	1,037.00	2,182.70	350.00	20,866.47	15,900.00
	专项债券融资	35,000.00	10,000.00	-	9,100.00	-	5,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	36,690.30	11,037.00	2,182.70	9,450.00	20,866.47	20,900.00

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 8,500 万元,每半年付息一次,第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
贵港市	广西贵港市城市投资发展集团有限公司	贵港市园博园棚户区改造项目(第一安置区北区)	3,500.00	4.50%	20年期	6,335.00
覃塘区	贵港市荷美房地产开发有限公司	贵港市覃塘区棚户区改造项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
合计	-	-	8,500.00	-	-	15,385.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贵港市	广西贵港市城市投资发展集团有限公司	贵港市园博园棚户区改造项目(第一安置区北区)	224,338.65	81,867.12	142,471.53
覃塘区	贵港市荷美房地产开发有限公司	贵港市覃塘区棚户区改造项目	169,579.84	64,817.88	104,761.96
合计	-	-	393,918.49	146,685.00	247,233.49

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含贵港市园博园棚户区改造项目(第一安置区北区)、贵港市覃塘区棚户区改造项目等2个项目,项目总债务融资本息合计197,488.73万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
贵港市园博园棚户区改造项目(第一安置区北区)	18,500.00	10,780.50	29,280.50	57,322.00	23,965.07	81,287.07	110,567.57
贵港市覃塘区棚户区改造项目	59,100.00	27,821.16	86,921.16	-	-	-	86,921.16
合计	77,600.00	38,601.66	116,201.66	57,322.00	23,965.07	81,287.07	197,488.73

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以棚户区改造项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务 融资本息	覆盖倍数
广西贵港市城市投资 发展集团有限公司	贵港市园博园棚户区改造 项目（第一安置区北区）	142,471.53	110,567.57	1.29
贵港市荷美房地产开发 有限公司	贵港市覃塘区棚户区改造 项目	104,761.96	86,921.16	1.21
合计	-	247,233.49	197,488.73	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的棚户区改造专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的贵港市棚户区改造项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贵港市棚户区改造项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西集宁跨越会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国·南宁

中国注册会计师：



二〇二四年八月三十日

附上营业执照等相关证明



统一社会信用代码
91450103587123148J (1-1)

营业执照



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西集宁跨越会计师事务所有限公司

注册资本 伍拾万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2011年11月23日

法定代表人 古越胜

营业期限 长期

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业出资，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账（以上项目，具体项目以审批部门批准的为准）；会计信息諮詢、税务信息諮詢、企业管理諮詢；项目建议书及可行性研究报告编制、风险评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

住所 南宁市青秀区民族大道143号德瑞花园6号楼2716号



登记机关

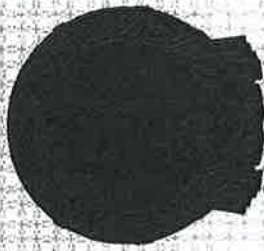
2022(01) 09 年 月 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：广西集宁跨越会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：古越胜

经营场所：南宁市青秀区民族大道143号

德瑞花园6号楼2716号

组织形式：有限责任

执业证书编号：45010057

批准执业文号：桂财会〔2011〕75号

批准执业日期：2011年11月16日

证书序号：0015376

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：广西壮族自治区财政厅

2022年5月23日

中华人民共和国财政部制



姓名	古越胜
Sex	男
Date of birth	1968-04-16
工作单位	广西聚宁跨越会计师事务所有限公司
身份证号码	450103196804162538



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022 年 9 月 1 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



古越胜 450100044689

2023 年 9 月 4 日
/y /m /d



姓名 林俊鹏
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1967-03-13
 Date of birth
 工作单位 广西荣宁跨越会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 450122196703131539
 Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年 9 月 1 日
/y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



林俊鹏 450100044702

2023年 9 月 4 日
/y /m /d

公司
文件

2024年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）—2024年广西壮族自治区政府专项债券（十八期）玉林市棚户区改造项目实施方案总体评价报告

祥浩咨字[2024]4501Z0078号



祥浩（广西）会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二四年八月

2024年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）—2024年广西壮族自治区政府专项债券（十八期）玉林市棚户区改造项目实施方案总体评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）—2024年广西壮族自治区政府专项债券（十八期）玉林市棚户区改造项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。玉林市棚户区改造项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的玉林市棚户区改造项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含北流市玉北同城棚户区改造建设工程项目

(二期) 1 个子项目, 基本情况如下表:

单位: 人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
北流市	北流市房地产开发有限公司	北流市玉北同城棚户区改造建设工程项目(二期)	本期专项债券资金主要用于建设红线范围内 7#、9#楼的主体建筑工程、安装工程、以及 1#-6#、8#、10#、12-14#楼的室内外安装工程。以及小区部分道路工程、室内外给排水工程、电力工程、燃气工程及其他配套设施工程等。 根据《自治区住房城乡建设厅关于提前下达 2021 年棚户区改造和公租房保障计划任务的通知》(桂建保〔2021〕1 号), 本项目已纳入自治区 2021 年棚户区改造项目计划和国家棚改计划。	2021 年 9 月至 2024 年 12 月	68,112.91

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位: 人民币万元

项目名称	类别	2021 年及以前	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
北流市玉北同城棚户区改造建设工程项目(二期)	不含专项债券的项目资本金	-	17,360.00	20,000.00	9,252.91		-
	专项债券融资	-	-	-	21,500.00		-
	其他债务融资	-	-	-	-		-
	小计	-	17,360.00	20,000.00	30,752.91		-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 10,000.00 万元, 每半年付息一次, 最后 5 年等额分期偿还本金, 具体情况如下表:

单位: 人民币万元

项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本息总额
北流市玉北同城棚户区改造建设工程项目(二期)	10,000.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	18,100.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位：人民币万元

项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
北流市玉北同城棚户区改造建设工程项目（二期）	81,702.46	28,236.99	53,465.47

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含玉林市棚户区改造项目实施方案1个子项目，项目总债务融资本息合计38,915.00万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
北流市玉北同城棚户区改造建设工程项目（二期）	21,500.00	17,415.00	38,915.00	-	-	-	38,915.00

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以玉林市棚户区改造项目实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
北流市玉北同城棚户区改造建设工程项目（二期）	53,465.47	38,915.00	1.37

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的玉林市棚户区改造专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进

经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的玉林市棚户区改造项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期北流市玉北同城棚户区改造建设工程项目（二期）专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。


(本页无正文，为兴业银行股份有限公司南宁分行祥浩咨字[2024]4501Z0078号报告之签字盖章页。)

祥浩(广西)会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国·南宁

中国注册会计师: 
威海波(项目合伙人)

中国注册会计师: 
朱石强

二〇二四年八月二十八日



姓名 威海波
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1968-01-13
 Date of birth _____
 工作单位 桂林祥智(广西)会计师事务所
 Working unit (特殊普通合伙)
 身份证号码 45010319680113251X
 Identity card No. _____

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

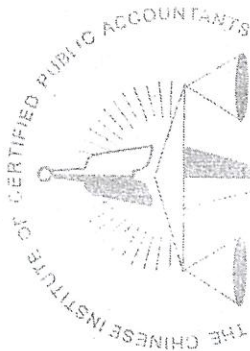


证书编号: 450100080281
 No. of Certificate

批准注册协会: 广西注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998年01月26日
 Date of Issuance: 2022年10月

年 /y
 月 /m
 日 /d



中国注册会计师协会



姓名 朱石象
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1975-09-27
 Date of birth
 工作单位 祥浩(广西)会计师事务所
 Working unit (特殊普通合伙)
 身份证号码 450103197509270514
 Identity card No.

年度检验登记

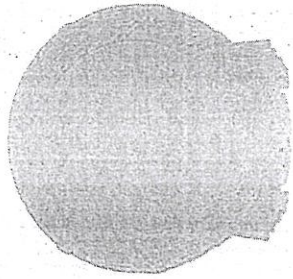
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



年 /m /d
 月 /m /d
 日

证书编号: 450100080698
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 始发 2003 年 11 月 07 日
 换发 2022 年 10 月 26 日
 Date of issuance



会计师事务所 执业证书



名称：祥浩（广西）会计师事务所
（特殊普通合伙）

首席合伙人：

主任会计师：咸海波

经营场所：南宁市金湖路59号地王国际商会

中
容21号2117-2123号
祥浩（广西）会计师事务所（特殊普通合伙）
业务报告附件专用

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：45010008

批准执业文号：桂财注管字会〔1999〕64号

批准执业日期：1999年11月12日

证书序号：0015391

说明

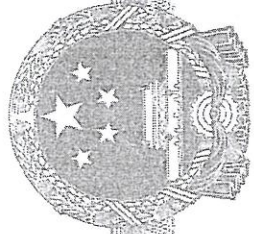
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：广西壮族自治区财政厅

2022年8月30日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91450103MAA7P39E8Q (5-1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。



名称 祥浩 (广西) 会计师事务所 (特殊普通合伙)

出资额 伍佰柒拾伍万圆整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2022年07月29日

执行事务合伙人 威海波

主要经营场所

南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心32层3222、3223、3224、3227

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理；破产清算服务；企业管理咨询；财务咨询；工程造价咨询服务；社会咨询；公共安全管理服务；工程造价咨询服务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

祥浩 (广西) 会计师事务所 (特殊普通合伙)
业务报告附件专用



登记机关

2023年 12月 27日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制