

2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券  
( 四期 ) ——2024 年广西壮族自治区政  
府专项债券 ( 十六期 ) 广西壮族  
自治区本级产业园区项目实  
施方案专项评价报告

同瑞审字 (2024) 第 280 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二四年八月



# 2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期)——2024年广西壮族自治区政 府专项债券(十六期)广西壮族 自治区本级产业园区项目实 施方案专项评价报告

我们接受委托,对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)——2024年广西壮族自治区政府专项债券(十六期)广西壮族自治区本级产业园区项目实施方案进行评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。广西壮族自治区本级产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的广西壮族自治区本级产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### (一) 项目基本情况。

本期债券包含东兴跨境经济合作区口岸物流产业园项目一期工程，基本情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
广西北部湾投资集团有限公司	东兴跨境经济合作区口岸物流产业园项目一期工程	本项目主要建设口岸货物监管区，规划用地总面积 1177.31 亩，总建筑面积 54468.00 m <sup>2</sup> ，其中仓库 35200.00 m <sup>2</sup> ，冷库 5120.00 m <sup>2</sup> ，接驳钢棚 9406.00 m <sup>2</sup> ，业务配套用房 2638.00 m <sup>2</sup> ，H986 查验房 1144.00 m <sup>2</sup> ，综合查扣仓库 960.00 m <sup>2</sup> 。建设内容：仓库、冷库、接驳钢棚、查验房、综合查扣仓库土建工程，配套水电、园区道路、停车场（含新能源汽车停车位）等相关设施。	项目已于 2021 年 8 月底开工建设，预计于 2026 年底竣工。	92,697.60

### (二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2024 年及以前	2025 年	2026 年
东兴跨境经济合作区口岸物流产业园项目一期工程	不含专项债券的项目资本金	18,100.00	24,445.00	
	专项债券融资	30,000.00		
	其他债务融资	1,500.00	5,000.00	7,152.60
	财政预算资金	3,500.00	1,000.00	2,000.00
	小计	53,100.00	30,445.00	9,152.60

### (三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券 10,000 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元、年

项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本息总额
广西北部湾投资集团有限公司	东兴跨境经济合作区口岸物流产业园项目一期工程	10,000	4.50%	20	18,100.00

#### （四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
广西北部湾投资集团有限公司	东兴跨境经济合作区口岸物流产业园项目一期工程	127,619.55	20,898.80	106,720.75

#### （五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 63,950.59 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券		
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息
东兴跨境经济合作区口岸物流产业园项目一期工程	30,000.00	16,668.00	46,668.00

续表一

项目名称	其他债务融资			项目总债务融资本息
	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
东兴跨境经济合作区口岸物流产业园项目一期工程	13,652.60	3,629.99	17,282.59	63,950.59

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以广西壮族自治区产业园区项目

总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西北部湾投资集团有限公司	东兴跨境经济合作区口岸物流产业园项目一期工程	106,720.75	63,950.59	1.67

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)，建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的广西壮族自治区本级产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

#### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期广西壮族自治区本级产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所  
有限公司  
中国·南宁



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年八月二十八日

证书序号: 0020808

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司  
 首席合伙人:  
 主任会计师: 陈永利  
 经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月16日

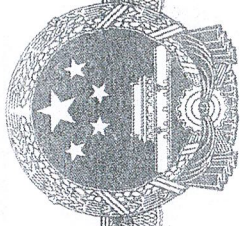
发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于  
再次复印无效





# 营业执照

统一社会信用代码  
91450103667034516K (1-1)

扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统',  
了解更多登记、监  
备案、许可、监  
管信息。



(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

法定代表人 陈永利

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2024 05 11 年 月 日



此复印件仅用于再次复印无效

姓名	陈永利
性别	男
出生日期	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	310110197312318011
Identity card No.	



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈永利 110002310004

证书编号: 110002310004  
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日  
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





此复印件仅用于  
再次复印无效

姓名	何焕珍
Sex	女
Date of birth	1973-03-04
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
Identity card No.	452128197303046022



所

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



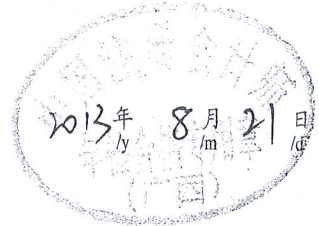
何焕珍 450100160571

450100160571

证书编号: 广西壮族自治区注册会  
No. of Certificate

批准注册协会: 会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2001 年 12 月 31 日  
Date of Issuance 换发 2013 年 08 月 21 日



# 2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）南宁市产业园区项目实施方案 专项评价报告

目录	页次
一、项目概况	1-4
二、项目融资平衡测算	4
三、专项评价	5
四、报告使用限制	5

广西励诚会计师事务所（普通合伙）

二〇二四年八月

# 2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）南宁市产业园区项目实施方案 专项评价报告

编号：励诚咨字（2024）第009号

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）南宁市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。南宁市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的南宁市产业园区项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### （一）项目基本情况

本期债券共包含宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期项目、南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目2个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
宾阳县	广西宾阳县兴园投资发展有限公司	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期项目	<p>建设(1)宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园标准厂房及基础设施配套工程--1#标准厂房、2#标准厂房。拟建设2栋标准厂房,总建筑面积为40,385.24平方米。建设内容包含建筑工程、设备工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程以及室外接水电、道路工程、强弱电、停车场等配套工程。</p> <p>(2)建设宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园综合设施二期项目。(3)建设宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园研发中心(即标准厂房),总建筑面积为38,550平方米,其中地上建筑面积31,450平方米,地下室建筑面积7,100平方米,机动停车位570个。(4)宾阳县黎塘工业园区宾州产业园开源二支路(开源路接兴路)道路工程。本项目设计路线长660.904米,实施长度602.252米的园区配套道路。(5)宾阳县黎塘工业园区宾州产业园(普田片、七里片)供水工程。本项目拟建设供水管道长约1,071米(其中普田片560米,七里片511米),建设内容包含道路工程拆除及恢复、给水工程及附属工程。</p>	项目计划建设周期为39个月,已于2022年9月开工建设,预计于2025年12月底完工。	66,077.60
高新区	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目	<p>1.智能信息产业园。主要建设内容包含智能信息产业园以及园区配套四条道路。项目总用地面积666,388.99平方米(约999.58亩),其中产业园用地面积464,788.99平方米(约697.18亩),配套道路用地面积201,600平方米(约302.40亩)。</p> <p>2.智慧显示产业园。主要建设内容包含两个地块的智慧显示产业园以及园区配套五条道路。项目总用地面积223,777.22平方米(约335.66亩),其中产业园用地面积110,927.22平方米(约166.39亩),配套道路用地面积112,850平方米(约169.27亩)。</p>	项目计划建设周期为33个月,已于2022年9月开工建设,预计于2025年6月底竣工。	416,959.58

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
合计	-	-	-	-	<b>483,037.18</b>

## (二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年及以后
宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期项目	不含专项债券的项目资本金	8,000.00	500.00	1,000.00	35,077.60	-
	专项债券融资	-	16,000.00	3,000.00	2,500.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	<b>8,000.00</b>	<b>16,500.00</b>	<b>4,000.00</b>	<b>37,577.60</b>	
南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	41,742.00	42,528.00	27,698.58	5,000.00	
	专项债券融资	-	15,000.00	50,000.00	135,000.00	
	其他债务融资	-	-	50,000.00	50,000.00	-
	小计	<b>41,742.00</b>	<b>57,528.00</b>	<b>127,698.58</b>	<b>190,000.00</b>	

## (三) 专项债券的发行情况

本期拟发行的政府专项债券共计 23,000 万元，自发行日后第二个工作日起开始计息，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本息总额
宾阳县	广西宾阳县兴园投资发展有限公司	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期项目	3,000.00	4.50%	20年期（后五年分期等额还本）	5,430.00
高新区	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目	20,000.00	4.50%	20年期（后五年分期等额还本）	36,200.00
合计	-	-	<b>23,000.00</b>	-	-	<b>41,630.00</b>

## (四) 专项债券项目预期收益

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
宾阳县	广西宾阳县兴园投资发展有限公司	宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期项目	47,847.07	2,935.26	44,911.81
高新区	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司	南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目	818,935.67	46,499.98	772,435.69
合计	-	-	<b>866,782.74</b>	<b>49,435.24</b>	<b>817,347.50</b>

### （五）专项债券项目总债务融资本息

宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期项目、南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目 2 个子项目，项目总债务融资本息合计 85,885.80 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期项目	21,500.00	13,872.60	35,372.60	-	-	-	35,372.60
南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目	200,000.00	150,426.00	350,426.00	100,000.00	102,900.00	202,900.00	553,326.00
合计	<b>221,500.00</b>	<b>164,298.60</b>	<b>385,798.60</b>	<b>100,000.00</b>	<b>102,900.00</b>	<b>202,900.00</b>	<b>588,698.60</b>

## 二、项目融资平衡测算

宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期项目、南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》

中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期项目	44,911.81	35,372.60	1.27
南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目	772,435.69	553,326.00	1.40

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的南宁市产业园区项目专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期项目、南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### 四、报告使用限制

本评价报告仅供宾阳县黎塘工业园区宾州电子信息产业园及其综合配套设施二期项目、南宁中关村智慧显示产业园及配套基础设施项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西励诚会计师事务所（普通合伙）



中国·南宁

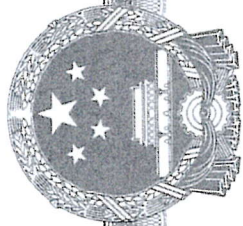
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年八月二十八日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91450103MA5PYUQQ4R (1-1)



扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、监  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广西励诚会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 赵升

成立日期 2020年10月19日

合伙期限 长期

主要经营场所 广西壮族自治区南宁市青秀区津头街道金湖路26-1号东方国际商务港B座1411号

经营范围 许可项目：从事会计师事务所业务；代理记账（依法须经批准的项  
目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部  
门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：税务服务；财务咨询；企业管理咨询；商务代理代办服  
务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2021年07月16日

证书序号: 0015341

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2021年10月9日

中华人民共和国财政部制



### 会计师事务所

## 执业证书



名称: 广西励诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 赵升

主任会计师: 赵升

经营场所: 广西壮族自治区南宁市青秀区津头  
街道金湖路26-1号东方国际商务港


B座1411号

组织形式: 普通合伙

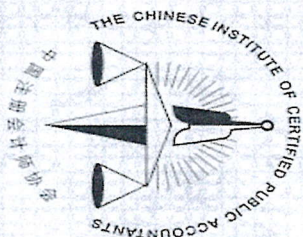
执业证书编号: 45010101

批准执业文号: 桂财函〔2020〕22号

批准执业日期: 2020年12月30日



姓名: 赵升  
 Full name: Zhao Shen  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1970-08-04  
 Date of birth: 1970-08-04  
 工作单位: 梧州信拓会计师事务所  
 Working unit: Wuzhou Xintuo Accounting Firm  
 身份证号码: 450104197008041015  
 Identity card No.: 450104197008041015



与原件一致



赵升 450100150691

证书编号: 450100150691  
No. of Certificate: 450100150691

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: Guangxi Zhuang Autonomous Region Institute of CPAs

发证日期: 始发 2004 05 09 日  
Date of Issuance: 换发 2016 04 27 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





再复印无效

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

梧州信拓会计师事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2017年 10月 10日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

梧州信拓会计师事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2017年 10月 10日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

梧州信拓会计师事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2017年 12月 31日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

梧州信拓会计师事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2017年 12月 31日



2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）

——2024 年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）

柳州市产业园区项目实施方案

总体评价报告

亨安咨字（2024）第 010009 号

广东亨安会计师事务所（普通合伙）

GUANGDONGHENG'ANCERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTS



**2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）  
——2024 年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）  
柳州市产业园区项目实施方案  
总体评价报告**

我们接受委托，对 2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2024 年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）柳州市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### 一、项目概况

#### （一）项目基本情况

本期债券包含柳州市国际生物健康科技产业园项目、鹿寨县汽车零部件生产加工园区及配套设施建设项目，共 2 个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目名称	项目单位	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
------	------	------	--------	--------	------

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
柳城县	广西政兴投资集团有限公司	柳州市国际生物健康科技产业园项目	<p>1.地块一用地约 150 亩。建筑占地面积 32,608 平方米,总建筑面积为 107,838 平方米,其中标准厂房 94,568 平方米,生产辅助用房 13,270 平方米。地块设置机动车停车位 404 个(新能源停车位 81 个)。项目建设内容包括土建装修工程、水、电及其他配套设备设施等安装工程,同时配套建设供配电、给排水、道路、停车场、围墙等辅助设施。</p> <p>2.地块二用地面积约 150 亩。建筑总占地面积 32,735 平方米,总建筑面积为 107,150 平方米,其中标准厂房 93,760 平方米,生产辅助用房 13,390 平方米。地块设置机动车停车位 322 个(新能源停车位 65 个)。项目建设内容包括土建装修工程水、电及其他配套设备设施等安装工程,同时配套建设供配电给排水、道路、停车场、围墙等辅助设施。</p> <p>3.二期工程:配套道路基础设施建设包括河西大道和园区一号主干路。河西大道起点河西工业园现状经一路路口,终点保大河东侧的十字路口,道路长度为 3,516.71 米,标准红线宽度为 40 米,设计时速为 60 公里/小时,包含道路工程、交通工程、给水工程、排水工程(雨水及污水工程)、电力通信工程等。园区一号主干路起点河西大道路口,终点南一路,道路长度为 332.969 米,标准红线宽度为 30 米,设计时速为 50 公里/小时,包含道路工程、交通工程、给水工程、排水工程(雨水及污水工程)、电力通信工程等。</p> <p>本期专项债券资金主要用于建设标准厂房 94,568 平方米,生产辅助用房 13,270 平方米以及相关附属设施和配套工程,河西大道和园区一号主干路。</p>	项目计划建设工期为 43 个月,计划于 2022 年 7 月开工建设,预计于 2025 年 12 月底前竣工。	146,320.05
鹿寨县	鹿寨县祥鹿投资有限责任公司	鹿寨县汽车零部件生产加工园区及配套设施建设项目	<p>专项债券资金主要用于建设用地 107,705 平方米(折合 161.56 亩),项目总建筑面积为 111,656.65 平方米,其中 A 类标准厂房 63,622.64 平方米, B 类标准厂房 37,629.9 平方米,仓库 9,342.48 平方米,设备用房 1,061.63 平方米。配套建设园区道路包括创业路、创业四路、入园大道共计 3,120 米,电力通信管道 12,480 米。主要建设内容包含土建工程、安装工程、道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电气工程、消防工程及配套室外工程等。</p> <p>本期专项债券资金主要用于建设 B 类标准厂房 37,629.9 平方米,仓库 9,342.48 平方米,设备用房 1,061.63 平方米,以及配套道路创业路、创业四路。</p>	项目计划建设周期为 36 个月,已于 2023 年 7 月开工建设,预计于 2025 年 7 月底竣工。	68,378.87
合计					257,309.20

## （二）项目资金筹措情况

本期拟发行政府专项债券的项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2022年	2023年	2024年	2025年
柳州市国际生物健康科技产业园项目	不含专项债券的项目资本金	1,250.00	4,500.00	15,000.00	25,570.05
	专项债券融资	5,000.00	10,000.00	40,000.00	45,000.00
	<b>小计</b>	<b>6,250.00</b>	<b>14,500.00</b>	<b>55,000.00</b>	<b>70,570.05</b>
鹿寨县汽车零部件生产加工园区及配套设施建设项目	不含专项债券的项目资本金		1,500.00	6,909.91	14,968.96
	专项债券融资		6,000.00	11,000.00	28,000.00
	其他债务融资		-	-	-
	<b>小计</b>		<b>7,500.00</b>	<b>17,909.91</b>	<b>42,968.96</b>

## （三）专项债券发行情况

本期拟发行的政府专项债券共计 31,000.00 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
柳城县	广西政兴投资集团有限公司	柳州市国际生物健康科技产业园项目	20,000.00	4.50%	20年	36,200.00
鹿寨县	鹿寨县祥鹿投资有限责任公司	鹿寨县汽车零部件生产加工园区及配套设施建设项目	11,000.00	4.50%	20年	19,910.00

## （四）专项债券项目预期收益

本期拟发行政府专项债券的项目在债券存续期内的预期收益情况如下表：

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
柳城县	广西政兴投资集团有限公司	柳州市国际生物健康科技产业园项目	269,273.87	39,373.99	229,899.88
鹿寨县	鹿寨县祥鹿投资有限责任公司	鹿寨县汽车零部件生产加工园区及配套设施建设项目	124,191.79	20,209.16	103,982.63

## （五）专项债券项目总债务融资本息

本期债券共包含产业园区项目 2 个子项目，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
柳州市国际生物健康科技产业园项目	100,000.00	77,310.00	177,310.00	-	-	-	177,310.00
鹿寨县汽车零部件生产加工园区及配套设施建设项目	45,000.00	34,999.20	79,999.20	-	-	-	79,999.20

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以产业园区项目收益作为还本付息基础。根据《项目实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西政兴投资集团有限公司	柳州市国际生物健康科技产业园项目	229,899.88	177,310.00	1.3
鹿寨县祥鹿投资有限责任公司	鹿寨县汽车零部件生产加工园区及配套设施建设项目	103,982.63	79,999.20	1.3

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进

地方政府债券的市场化改革。

### 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广东亨安会计师事务所（普通合伙）

二〇二四年八月二十八日





编号: S0662021029325G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA9W5LKK0P

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

出资额 伍佰万元(人民币)

类型 普通合伙企业

成立日期 2021年03月03日

执行事务合伙人 吴朝辉

主要经营场所 广州市越秀区广州大道中599号第十一层1116单元

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关



2024年 01月 26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至3月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

仅供出具报告使用



## 会计师事务所 执业证书

名称: 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吴朝辉

主任会计师:

经营场所: 广州市越秀区广州大道中599号第

十一层1116单元

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010303

批准执业文号: 粤财德函[2021]12号

批准执业日期: 2021年4月7日

证书序号: 0016057

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二二年 五月 十日

中华人民共和国财政部制

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券  
(四期)——2024年广西壮族自治区政府专项  
债券(十六期)桂林市产业园区  
项目实施方案专项评价报告

同瑞审字(2024)261号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二四年八月



# 2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期)——2024年广西壮族自治区政府专项 债券(十六期)桂林市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)——2024年广西壮族自治区政府专项债券(十六期)桂林市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。桂林市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的桂林市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含灌阳县双百双新科技产业园项目、桂林市雁山区奇峰创业园冷链物流仓储基地项目、荔浦市衣架家居特色产业园建设项目、全州县化工新材料产业园、阳朔县工业集中区福利园(一期)A-05 地块基础设施建设项目,项目基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
灌阳县	灌阳县工业园区管理中心	灌阳县双百双新科技产业园项目	专项债券资金用于建设总用地面积 600 亩,总建筑占地面积 89,820 平方米,总建筑面积 185,220 平方米。建设内容包括厂房、配套楼、配套房、门卫室。以及建设进场水泥道路、厂区给排水、电气、消防、厂区停车场以及厂区地面硬化、大门及围墙等配套工程。	项目计划建设周期为 79 个月,已于 2019 年 6 月开工建设,预计于 2025 年 12 月底竣工。	69,804.79
雁山区	桂林市盛昌旅游产品开发有限责任公司	桂林市雁山区奇峰创业园冷链物流仓储基地项目	专项债资金全部用于项目建设,总占地面积为 15,267.2 平方米,总建筑面积 12,596.3 平方米,其中包括:1#冷库 2,106.2 平方米,2#冷库 4,734.9 平方米,3#冷库 4,608 平方米,5#业务用房 1,123.2 平方米,门卫室 24 平方米。	项目计划建设周期为 12 个月,已于 2024 年 1 月开工建设,预计于 2024 年 12 月底竣工。	
荔浦市	荔浦兴荔投资集团有限公司	荔浦市衣架家居特色产业园建设项目	专项债券资金主要用于建设荔浦市衣架家居特色产业园建设项目新建 190 栋标准化厂房,用地面积 475,000 平方米,建筑面积 950,000 平方米,每栋均为 2 层。建设园区道路 224,017.95 平方米;建设园区给水管网 159,684.28 米;建设园区排水管网 383,242.28 米;建设园区电力电信工程 319,368.56 米;	项目计划建设周期为 49 个月,已于 2021 年 12 月开工建设,预计于 2025 年 12 月底竣工。	45,632.67

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			建设园区燃气管网159,684.28米;主要建设内容为主体建筑安装、装饰及改造工程,配套建设供电、弱电、给排水、消防、土地平整、场地硬化等附属设施。		
全州县	全州县盛源投资管理有限公司	全州县化工新材料产业园	项目拟建设全州县化工新材料产业园标准厂房及配套基础设施,项目总用地面积约为400亩,总建筑面积266,000平方米,其中:标准厂房及仓储用房建筑面积186,000平方米,配套用房建筑面积80,000平方米,配套建设园区道路及路面硬化、给排水、供配电、停车场等公用工程。包含建筑安装工程、装饰工程、暖通工程、弱电工程、设备采购等。	项目计划建设周期为48个月,已于2021年11月开工建设,计划于2025年10月底竣工。	137,914.78
阳朔县	阳朔县阳宏投资发展有限公司	阳朔县工业集中区福利园(一期)A-05地块基础设施建设项目	专项债券资金主要用于建设总建筑面积152,394.68平方米,计容建筑面积166,833.04平方米,建筑占地面积43,502平方米。机动车位590个,非机动车位2,900个。4#、5#、6#、7#、8#、9#为一层钢结构厂房,建筑面积为16,182平方米;10#-19#五层框架结构厂房,建筑面积为121,042.3平方米;1#、2#建筑面积为5,777.73平方米;3#建筑面积为2,984.92平方米;设备用房建筑面积为630平方米。建设完成土石方工程、基础工程、道路工程、交通工程、给排水工程、货梯安装工程、电气电力工程、光伏发电工程、电信工程等相关配套附属设施建设和设备采购安装。	项目计划建设周期为33个月,已于2022年3月开工建设,预计于2024年12月底竣工。	15,827.43
合计					269,179.67

## (二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年
灌阳县双百双新科技产业园项目	不含专项债券的项目资本金	26,159.84	8,000.00	9,000.00	13,000.00	15,164.60
	专项债券融资	-	5,000.00	10,000.00	10,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	26,159.84	13,000.00	19,000.00	23,000.00	15,164.60
桂林市雁山区奇峰创业园冷链物流仓储基地项目	不含专项债券的项目资本金				3,079.61	
	专项债券融资				2,000.00	
	其他债务融资					
	小计	-	-	-	5,079.61	-
荔浦市衣架家居特色产业园建设项目	不含专项债券的项目资本金	10,000.00	22,000.00	16,000.00	17,552.96	49,000.00
	专项债券融资	-	16,000.00	-	50,000.00	24,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	10,000.00	38,000.00	16,000.00	67,552.96	73,000.00
全州县化工新材料产业园	不含专项债券的项目资本金	5,350.43	3,000.00	4,571.00	-	7,078.57
	专项债券融资	16,000.00	-	-	10,000.00	14,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	21,350.43	3,000.00	4,571.00	10,000.00	21,078.57
阳朔县工业集中区福利园（一期）A-05地块基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金		2,609.00	3,000.00	2,218.33	
	专项债券融资		-	15,000.00	16,000.00	
	其他债务融资		-	-	-	
	小计	-	2,609.00	18,000.00	18,218.33	-

### （三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 34,500 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 6,900 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
灌阳县	灌阳县工业园区管理中心	灌阳县双百双新科技产业园项目	5,000.00	4.50%	20 年期	9,050.00
雁山区	桂林市盛昌旅游产品开发有限责任公司	桂林市雁山区奇峰创业园冷链物流仓储基地项目	2,000.00	4.50%	20 年期	3,620.00
荔浦市	荔浦兴荔投资集团有限公司	荔浦市衣架家居特色产业园建设项目	1,500.00	4.50%	20 年期	2,715.00
全州县	全州县盛源投资管理有限责任公司	全州县化工新材料产业园	10,000.00	4.50%	20 年期	18,100.00
阳朔县	阳朔县阳宏投资发展有限公司	阳朔县工业集中区福利园（一期）A-05 地块基础设施建设项目	16,000.00	4.50%	20 年期	28,960.00
合计	-	-	34,500.00	-	-	62,445.00

### （四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
灌阳县	灌阳县工业园区管理中心	灌阳县双百双新科技产业园项目	65,026.08	10,968.33	54,057.75
雁山区	桂林市盛昌旅	桂林市雁山区奇	11,790.96	5,864.57	5,926.39

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
	游产品开发有 限责任公司	峰创业园冷链物 流仓储基地项目			
荔浦市	荔浦兴荔投资 集团有限公司	荔浦市衣架家居 特色产业园建设 项目	249,316.96	24,580.36	224,736.60
全州县	全州县盛源投 资管理有限责 任公司	全州县化工新材 料产业园	115,728.52	24,988.13	90,740.39
阳朔县	阳朔县阳宏投 资发展有限公 司	阳朔县工业集中 区福利园(一期) A-05 地块基础 设施建设项目	86,153.95	16,839.05	69,314.90
合计			528,016.47	83,240.44	444,776.03

### (五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含桂林市产业园区项目 5 个子项目，项目总债务融资本息合计 327,197.6 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
灌阳县双百双新科技产业园项目	25,000.00	16,560.00	41,560.00			-	41,560.00
桂林市雁山区奇峰创业园冷链物流仓储基地项目	2,000.00	1,620.00	3,620.00			-	3,620.00
荔浦市衣架家居特色产业园建设项目	90,000.00	69,465.60	159,465.60			-	159,465.60
全州县化工新材料产业园	40,000.00	30,384.00	70,384.00			-	70,384.00
阳朔县工业集中区福利园(一期)A-05地块基础设施建设项目	31,000.00	21,168.00	52,168.00			-	52,168.00
合计	188,000.00	139,197.60	327,197.60	-	-	-	327,197.60

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以灌阳县双百双新科技产业园

项目、桂林市雁山区奇峰创业园冷链物流仓储基地项目、荔浦市衣架家居特色产业园建设项目、全州县化工新材料产业园、阳朔县工业集中区福利园（一期）A-05 地块基础设施建设项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
灌阳县工业园区管理中心	灌阳县双百双新科技产业园项目	54,057.75	41,560.00	1.30
桂林市盛昌旅游产品开发有限责任公司	桂林市雁山区奇峰创业园冷链物流仓储基地项目	5,926.39	3,620.00	1.64
荔浦兴荔投资集团有限公司	荔浦市衣架家居特色产业园建设项目	224,736.60	159,465.60	1.41
全州县盛源投资管理有限责任公司	全州县化工新材料产业园	90,740.39	70,384.00	1.29
阳朔县阳宏投资发展有限公司	阳朔县工业集中区福利园（一期）A-05 地块基础设施建设项目	69,314.90	52,168.00	1.33
合计		444,776.03	327,197.60	1.36

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互

动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的桂林市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期桂林市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所



有限公司

中国·南宁

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年八月三十日

证书序号: 0020808

# 说明

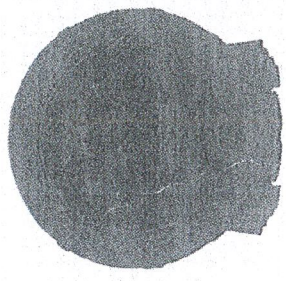
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

中华人民共和国财政部制



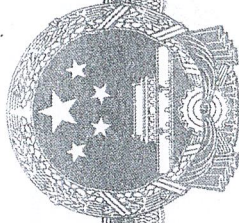
## 会计师事务所 执业证书

此复印件仅用于  
再次复印无效

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司  
 首席合伙人:  
 主任会计师: 陈永利  
 经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼



组织形式: 有限责任  
 执业证书编号: 45010046  
 批准执业文号: 桂财会[2007]49号  
 批准执业日期: 2007年10月16日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统',  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 陈永利  
经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财务资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
注册资本 伍拾万圆整  
成立日期 2007年10月30日  
住所 南宁市民族大道83-6号11楼

此复印件仅用于

再次复印无效



登记机关

2024 年 05 月 11 日



姓名	陈永利
性别	男
出生日期	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	310110197312318011



此复印件仅用于  
再次复印无效



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



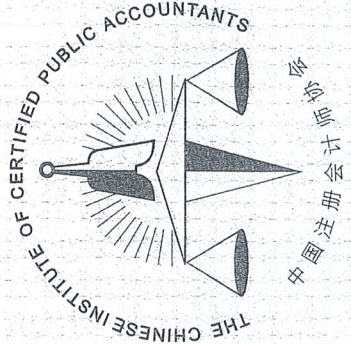
陈永利 110002310004

证书编号: 110002310004  
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会  
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日  
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





此复印件仅用于  
再次复印无效

姓名	封业波
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1980-05-25
Date of birth	
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	45252519800525287X
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



封业波 450100350003

证书编号:  
No. of Certificate

450100350003  
广西壮族自治区注册会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

始发 2005 12 22 日  
换发 2016 04 27 日



2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券  
( 四期 ) ——2024 年广西壮族自治区  
政府专项债券 ( 十六期 ) 梧州市  
产业园区项目实施方案  
专项评价报告

同瑞审字 (2024) 第 279 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二四年八月



# 2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 ( 四期 ) ——2024 年广西壮族自治区 政府专项债券 ( 十六期 ) 梧州市 产业园区项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对 2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 ( 四期 ) ——2024 年广西壮族自治区政府专项债券 ( 十六期 ) 梧州市产业园区项目实施方案进行评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。梧州市产业园区项目实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的梧州市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### （一）项目基本情况。

本期债券共包含 1 个项目，为龙圩区中小企业创新创业示范产业园标准厂房建设项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
梧州市龙投发展集团有限公司	龙圩区中小企业创新创业示范产业园标准厂房建设项目	项目用地面积为 112,639.32 m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 221,666.00 m <sup>2</sup> ，其中标准厂房 13 栋，建筑面积 184,055.00 m <sup>2</sup> ；配件生产基地楼 1 栋，建筑面积 16,040.00 m <sup>2</sup> ；生产检验楼 1 栋，建筑面积 19,225.00 m <sup>2</sup> ；物管用房 396 m <sup>2</sup> ；垃圾房、发电机房、配电房 1,440 m <sup>2</sup> ；门卫室 60 m <sup>2</sup> ；地下建筑 450 m <sup>2</sup> ；配套建设给排水管网工程、电力管网工程、厂区道路工程及场地硬化、围墙、大门、停车场等。	项目计划建设周期为 37 个月，已于 2023 年 10 月开工建设，预计于 2026 年 10 月底竣工。	73,268.70

## （二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2024 年	2025 年	2026 年
龙圩区中小企业创新创业示范产业园标准厂房建设项目	不含专项债券的项目资本金	9,422.90	13,422.90	13,422.90
	专项债券融资	23,000.00	7,000.00	7,000.00
	其他债务融资	-	-	-
	小计	32,422.90	20,422.90	20,422.90

## （三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 11,000 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 2,200 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元、年

项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本息总额
梧州市龙投发展集团有限公司	龙圩区中小企业创新创业示范产业园标准厂房建设项目	11,000	4.50%	20	19,910

## （四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
梧州市龙投发展集团有限公司	龙圩区中小企业创新创业示范产业园标准厂房建设项目	102,443.34	18,915.35	83,527.99

### (五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含 1 个项目，项目总债务融资本息合计 62,390.80 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
龙圩区中小企业创新创业示范产业园标准厂房建设项目	37,000.00	25,390.80	62,390.80	-	-	-	62,390.80

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以梧州市产业园区项目总收益作为还本付息基础，项目范围包括龙圩区中小企业创新创业示范产业园标准厂房建设项目。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
梧州市龙投发展集团有限公司	龙圩区中小企业创新创业示范产业园标准厂房建设项目	83,527.99	62,390.80	1.34

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43 号)，建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区

专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的梧州市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期梧州市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

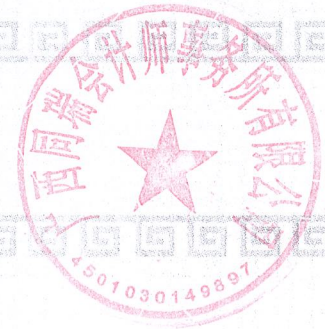


二〇二四年八月二十八日

证书序号: 0020808

# 说明

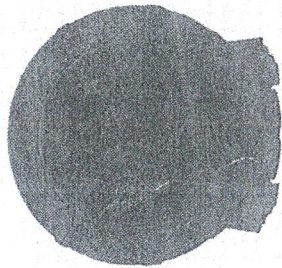
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

此复印件仅用于  
再次复印无效

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 陈永利

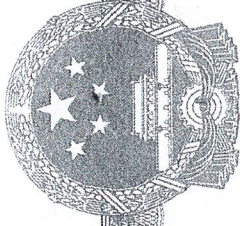
经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任公司

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月16日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91450103667034516K (1-1)

扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统',  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



(副本)

此复印件仅用于

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2024 年 05 月 11 日



此复印件仅用于  
再次复印无效

姓名	陈永利
性别	男
出生日期	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	310110197312318011



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

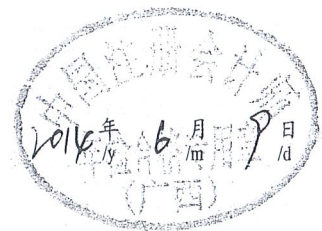


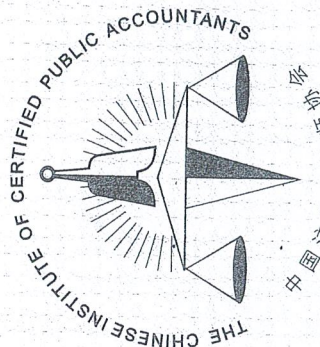
陈永利 110002310004

证书编号: 110002310004  
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会  
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日  
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





中国注册会计师协会

此复印件仅用于  
\_\_\_\_\_, 再次复印无效

姓名	徐映雪
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1983-08-28
Date of birth	
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	450821198308284085
Identity card No.	



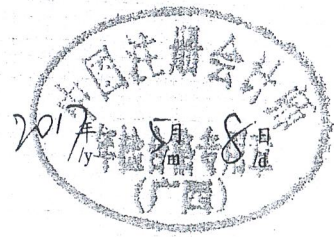
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



徐映雪 450100460006

证书编号: 450100460006  
No. of Certificate  
广西壮族自治区注册会  
批准注册协会: 计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2016 09 12 日  
Date of Issuance /y /m /d



2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券  
(四期) — 2024年广西壮族自治区政府  
专项债券(十六期)北海市产业园区  
项目实施方案总体评价报告

祥浩咨字[2024]4501Z0075号



祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二四年八月

# 2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期) — 2024年广西壮族自治区政府 专项债券(十六期)北海市产业园区 项目实施方案总体评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期) — 2024年广西壮族自治区政府专项债券(十六期)北海市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。北海市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的北海市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### (一) 项目基本情况。

本期债券共包含北海市铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目、环铁山港光伏玻璃及绿色新能源产业产业园基础设施一

期、合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期项目3个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
北海市	北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司	铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目	<p>专项债券资金主要用于建设：</p> <p>1.铁山港区绿色能源产业园土方平整工程：900亩土方平整工程。</p> <p>2.铁山港区绿色能源产业园标准厂房工程：规划用地共162.3亩，建设1#生产车间、1#仓库、综合服务用房、配套设施工程，总建筑面积为174,536.97平方米。</p> <p>3.铁山港区绿色能源产业园路网工程：新建三条道路，3条路总长度为6,245.39米，其中纬四路（经四路至经八路段），长度为1,628.97米，宽度40米；纬九路（四号路至经十一路段），长度为1,458.22米，宽度40米；三号路（七号路至向海大道段），长度为3,158.2米，宽度50米。上述道路的路灯杆及广告牌安装。</p> <p>4.铁山港区绿色能源产业园——铁山港火车站货场配套设施项目：建设道路总长约1,290米，用地红线宽度11米，其中包括：新建道路1,150米，宽度9米；扩建道路140米，宽度9米；排水沟宽度2米。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、涵洞工程等。</p> <p>5.铁山港区绿色能源产业园供电线路：沿经四路、纬四路、七号路建设双回10kV电源线路至经四路与纬四路交汇处东北侧地块红线边，总长约5千米。</p> <p>6.铁山港区绿色能源产业园排污设施：沿经四路东侧建设排污管至七号路，长约2,100米。</p>	2022年2月至2025年12月	130,861.55
合浦县	广西合浦兴园投资有限公司	环铁山港光伏玻璃及绿色新能源产业园基础设施一期	<p>本期专项债券资金主要用于建设 1.光伏产业标准厂房及配套设施项目，项目占地面积53,333.33平方米，建筑面积100,000平方米，配套建设厂区围墙道路等配套新建及改扩建道路1,000米、配套输电线路15公里、应急配套项目等；2.B区供水工程二期及配套设施项目，建设日取水3.0万m<sup>3</sup>/d取水设施，配套管网工程46,020m，建设配水管网23,500m，建设污水配套管网工程22,520m。</p>	2024年1月至2026年12月	87,289.78
合浦县	广西合浦兴园投资有限公司	合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期项目	<p>本期专项债券资金主要用于建设以下工程建设：建设（A区）标准厂房三期项目，建筑面积15,802平方米；（B区）标准厂房四、五期工程，建筑面积129,000平方米，配套建设厂区围墙、电梯及消防等设备采购安装及路网约10千米、管网、挡土墙等配套设施；东区排水及再生水系统工程，建设规模为30,000m<sup>3</sup>/d的再生水厂，近期建设规模为10,000m<sup>3</sup>/d，建设配套管网DN400-DN800管约10千米。</p>	2021年10月至2025年4月	157,350.77
合计					375,502.10

## (二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
铁山港（临海） 工业区基础设施 补短板工程项目 （一期）	不含专项债券的 项目资本金	-	3,000.00	2,216.33	6,651.55	70,993.67	-
	专项债券融资	-	33,000.00	10,000.00	3,600.00	1,400.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	36,000.00	12,216.33	10,251.55	72,393.67	-
高新区福成新区 新材料产业集聚 区标准厂房与配 套基础设施建设 项目	不含专项债券的 项目资本金	-	-	-	25,253.25	22,096.59	18,939.94
	专项债券融资	-	-	-	8,000.00	7,000.00	6,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	33,253.25	29,096.59	24,939.94
高新区福成新区 高端装备制造及 研究产业园基础 设施工程项目	不含专项债券的 项目资本金	4,000.00	35,000.00	42,470.00	10,000.00	26,480.77	-
	专项债券融资	-	17,400.00	15,000.00	5,000.00	2,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	4,000.00	52,400.00	57,470.00	15,000.00	28,480.77	-

## (三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 16,600.00 万元，每半年付息一次，最后 5 年等额分期偿还本金，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本息总额
北海市	北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司	铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目	3,600.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	6,516.00
合浦县	广西合浦兴园投资有限公司	环铁山港光伏玻璃及绿色新能源产业产业园基础设施一期	8,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	14,480.00
合浦县	广西合浦兴园投资有限公司	合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期项目	5,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	9,050.00
合计			16,600.00			30,046.00

## (四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
北海市	北海市铁山港区大和田城市建设开发有限责任公司	铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目	127,015.94	19,304.96	107,710.98
合浦县	广西合浦兴园投资有限公司	环铁山港光伏玻璃及绿色新能源产业产业园基础设施一期	58,414.92	9,929.21	48,485.71
合浦县	广西合浦兴园投资有限公司	合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期项目	87,405.97	8,536.71	78,869.26
合计			272,836.83	37,770.88	235,065.95

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含北海市产业园区项目实施方案 3 个子项目，项目总债务融资本息合计 178,772.44 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目	48,000.00	29,122.20	77,122.20	-	-	-	77,122.20
环铁山港光伏玻璃及绿色新能源产业产业园基础设施一期	21,000.00	17,010.00	38,010.00	-	-	-	38,010.00
合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期项目	39,400.00	24,240.24	63,640.24	-	-	-	63,640.24
合计	108,400.00	70,372.44	178,772.44	-	-	-	178,772.44

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以北海市产业园区项目实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位:人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目	107,710.98	77,122.20	1.40
环铁山港光伏玻璃及绿色新能源产业产业园基础设施一期	48,485.71	38,010.00	1.28
合浦工业园综合园区(AB区)产业配套设施二期项目	78,869.26	63,640.24	1.24

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的北海市产业园区专项债券可满足各地区实施项目的融资需求,深化财政与金融互动,引导社会资本加大投入,更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面,发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接,有利于防范化解债务风险,通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制,推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求,并根据我们对当前国内融资环境的研究,我们认为本次发行的北海市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入,充分满足专项债券还本付息的要求,可以实现项目收益与融资自求平衡。

### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期北海市铁山港区绿色能源产业园综合配套工程项目、环铁山港光伏玻璃及绿色

新能源产业产业园基础设施一期、合浦工业园综合园区（AB区）产业配套设施二期项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

（本页为中国光大银行股份有限公司南宁分行祥浩咨字[2024]4501Z0075号报告之签字盖章页。）

祥浩（广西）会计师事务所  
（特殊普通合伙）



中国·南宁

中国注册会计师：

朱石泉（项目合伙人）



中国注册会计师：

陈瑜



二〇二四年八月二十八日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 /m  
月 /d  
日



姓名 朱石象  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1975-09-27  
Date of birth  
工作单位 祥浩(广西)会计师事务所  
Working unit (特殊普通合伙)  
身份证号码 450103197509270514  
Identity card No.



批准注册协会: 税务师协会  
广西壮族自治区注册会

证书编号: 450100080698

发证日期: 始发 2003 年 11 月 07 日  
Date of issuance: 换发 2022 年 10 月 26 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

容诚会计师 事务所  
(特殊普通合伙) 广西分所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2023 年 12 月 19 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

瑞浩(广西)会计师 事务所  
(特殊普通合伙)  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2023 年 12 月 19 日

12

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



5



证书编号: 110101560310  
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2016 年 04 月 15 日  
Date of Issuance 换发 2019 年 09 月 25 日

4

姓名	陈瑜
性别	女
出生日期	1986-07-27
工作单位	容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 广西分所
身份证号码	450923198607274563
Identity card No.	



证书序号: 0015391

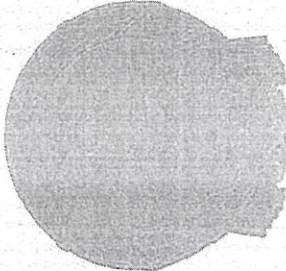
# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2022年8月30日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 祥浩(广西)会计师事务所  
(特殊普通合伙)

首席合伙人:

主任会计师: 威海波

经营场所: 南宁市金湖路59号地王国际商会

中  
祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)  
2117-2123号  
业务报告附件专用

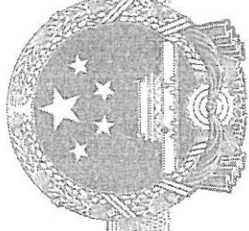
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 45010008

批准执业文号: 桂财注管字会〔1999〕64号

批准执业日期: 1999年11月12日





统一社会信用代码  
91450103MAA7P39E8Q(5-1)

# 营业执照

(副本)

名称 祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 伍佰柒拾伍万圆整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2022年07月29日

执行事务合伙人 咸海波

主要经营场所

南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心32层3222、3223、3224、3227

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；破产清算服务；企业管理咨询；财务咨询；财政咨询；工程造价咨询服务；社会经济咨询；公共安全管理咨询服务；工程造价咨询服务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用



登记机关

2023年12月27日

扫描二维码登录  
'国家企业信用信息公示系统'  
了解更多信息、  
准备登记、  
备案、许可、  
监管信息。



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券  
(四期)——2024年广西壮族自治区政府专项  
债券(十六期)钦州市产业园区项目  
实施方案专项评价报告

编号:同瑞审字(2024)第276号



广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二四年八月



# 2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期)——2024年广西壮族自治区政府专项 债券(十六期)钦州市产业园区项目 实施方案专项评价报告

我们接受委托,对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)——2024年广西壮族自治区政府专项债券(十六期)钦州市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。钦州市产业园项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经总体评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的钦州市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### (一)项目基本情况。

本期债券共包含钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目(一期)、北部湾中医药健康产业园基础设施建

设(一期)项目、浦北县张黄循环木业产业园基础设施项目、浦北县寨圩工业园标准厂房及基础设施建设项目4个子项目,基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
钦北区	钦州皇马资产经营集团有限公司	钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目(一期)	专项债券资金主要用于标准厂房、仓库、服务中心、园区道路等工程,项目规划占地631.30亩,建设生产工程和园区道路工程。1、生产工程:占地472.13亩,总建筑面积190,512平方米,其中标准厂房164,920平方米、仓库16,492平方米、服务中心9,000平方米、门卫配电室100平方米等配套设施。	项目计划建设周期为36个月,已于2022年10月开工建设,预计于2025年9月竣工。	67,199.64
钦北区	钦州皇马资产经营集团有限公司	北部湾中医药健康产业基础设施建设项目(一期)	专项债券资金主要用于标准厂房、配套用房、原料库、成品库、服务类等建筑工程、装修工程、给排水排污工程、电气工程、道路工程等其相关附属工程,规划用地面积约316.22亩,主要进行标准厂房建设(总建筑面积195,000平方米)、道路建设(总长1,607.04米)。配套建设给排水工程、路灯工程、交通工程、电力工程、电信工程、燃气管道工程等。	项目计划建设周期为38个月,计划于2021年10月开工建设,预计于2024年12月竣工。	56,168.47
浦北县	浦北县金浦建设投资集团有限公司	浦北县张黄循环木业产业园基础设施项目	专项债券资金主要用于建设标准厂房;园区服务配套用房;配套污水处理厂;配套建设园区道路、人行道铺设、给排水管网、电气、设备采购、消防、污水管网、环保、设备用房等配套设施附属工程。	项目计划建设周期为26个月,计划于2023年10月开工建设,预计于2025年12月竣工。	37,113.65
浦北县	浦北县金浦建设投资集团有限公司	浦北县寨圩工业园标准厂房及基础设施建设项目	专项债券资金主要用于建设标准厂房;配套服务用房;配套建设园区道路、人行道铺设、给排水管网、电气、设备采购、消防、污水管网、环保、设备用房等配套设施附属工程。	项目计划建设周期为36个月,计划于2022年10月开工建设,预计于2025年9月竣工。	20,278.84
合计					17,955.39

## (二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2022年及以前	2023年	2024年	2025年
钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目(一期)	不含专项债券的项目资本金	4,600.00	10,000.00	3,500.00	9,099.64
	专项债券融资	22,500.00	-	17,500.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	27,100.00	10,000.00	21,000.00	9,099.64
北部湾中医药	不含专项债券的项目资本金	6,000.00	5,000.00	18,568.47	-

项目名称	类别	2022年及以前	2023年	2024年	2025年
健康产业园基础设施建设(一期)项目	专项债券融资	23,000.00	-	3,600.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	29,000.00	5,000.00	22,168.47	0.00
浦北县张黄循环木业产业园基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	2,000.00	2,000.00	4,113.65
	专项债券融资	-	-	10,000.00	19,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	-	2,000.00	12,000.00	23,113.65
浦北县寨圩工业园标准厂房及基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	200.00	600.00	4,500.00	1,978.84
	专项债券融资	-	-	2,000.00	11,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	200.00	600.00	6,500.00	12,978.84

### (三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 12,000.00 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
钦北区	钦州皇马资产经营集团有限公司	钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目(一期)	5,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	9,050.00
钦北区	钦州皇马资产经营集团有限公司	北部湾中医药健康产业园基础设施建设(一期)项目	2,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	3,620.00
浦北县	浦北县金浦建设投资集团有限公司	浦北县张黄循环木业产业园基础设施项目	3,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	5,430.00
浦北县	浦北县金浦建设投资集团有限公司	浦北县寨圩工业园标准厂房及基础设施建设项目	2,000.00	4.50%	20年期(后五年分期等额还本)	3,620.00
合计			12,000.00			21,720.00

### (四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期	项目预期	项目总收益
			总收入	总成本	
钦北区	钦州皇马资产经营集团有限公司	钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目(一期)	101,542.54	20,447.70	81,094.84
钦北区	钦州皇马资产经营集团有限公司	北部湾中医药健康产业园基础设施建设(一期)项目	74,943.54	17,065.98	57,877.56

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期	项目预期	项目总收益
			总收入	总成本	
浦北县	浦北县金浦建设投资有限公司	浦北县张黄循环木业产业园基础设施项目	86,397.28	5,916.55	80,480.73
浦北县	浦北县金浦建设投资有限公司	浦北县寨圩工业园标准厂房及基础设施建设项目	38,085.52	5,834.80	32,250.72
合计			300,968.88	49,265.03	251,703.85

### (五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目（一期）、北部湾中医药健康产业园基础设施建设（一期）项目、浦北县张黄循环木业产业园基础设施项目、浦北县寨圩工业园标准厂房及基础设施建设项目4个子项目，项目总债务融资本息合计184,677.90万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目（一期）	40,000.00	23,409.90	63,409.90	-	-	-	63,409.90
北部湾中医药健康产业园基础设施建设（一期）项目	26,600.00	18,648.00	45,248.00	-	-	-	45,248.00
浦北县张黄循环木业产业园基础设施项目	29,000.00	23,490.00	52,490.00	-	-	-	52,490.00
浦北县寨圩工业园标准厂房及基础设施建设项目	13,000.00	10,530.00	23,530.00	-	-	-	23,530.00
合计	108,600.00	76,077.90	184,677.90	-	-	-	184,677.90

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目（一期）、北部湾中医药健康产业园基础设施建设（一期）项目、浦北县张黄循环木业产业园基础设施项目、浦北县寨圩工业园标准厂房及基础设施建设项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融

资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融 资本息	覆盖倍数
钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目（一期）	81,094.84	63,409.90	1.28
北部湾中医药健康产业园基础设施建设(一期)项目	57,877.56	45,248.00	1.28
浦北县张黄循环木业产业园基础设施项目	80,480.73	52,490.00	1.53
浦北县寨圩工业园标准厂房及基础设施建设项目	32,250.72	23,530.00	1.37

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的钦州市产业园区项目专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目（一期）、北部湾中医药健康产业园基础设施建设(一期)项目、浦北县张黄循环木业产业园基础设施项目、浦北县寨圩工业园标准厂房及基础设施建设项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

#### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期钦州市钦北区经济技术开发区基础设施及标准厂房建设项目（一期）、北部湾中医药健康产业园基础设施建设（一期）项目、浦北县张黄循环木业产业园基础设施项目、浦北县寨圩工业园标准厂房及基础设施建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所  
有限公司  
中国·南宁



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年八月二十七日

证书序号: 0020808

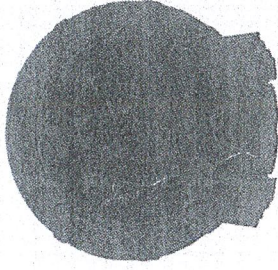
# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅用于

再次复印无效

## 会计师事务所 执业证书



名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 陈永利

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

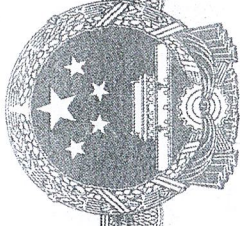
批准执业日期: 2007年10月16日

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统',  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈永利

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

住所 南宁市民族大道83-6号11楼



登记机关

2024 年 05 月 11 日



姓名	陈永利
Full name	陈永利
性别	男
Sex	男
出生日期	1973-12-31
Date of birth	1973-12-31
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	310110197312318011
Identity card No.	310110197312318011



此复印件仅用于  
再次复印无效



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



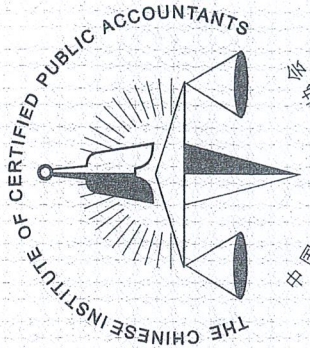
陈永利 110002310004

证书编号: 110002310004  
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会  
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日  
Date of Issuance 换发 2014 /y 06 /m 09 /d





姓名	封业波
Full name	封业波
性别	男
Sex	男
出生日期	1980-05-25
Date of birth	1980-05-25
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	广西同瑞会计师事务所有限公司
身份证号码	45252519800525287X
Identity card No.	45252519800525287X



此复印件仅用于再次复印无效



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



封业波 450100350003

证书编号: 450100350003  
No. of Certificate 广西壮族自治区注册会  
批准注册协会: 计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 始发 2005 12 22 日  
Date of Issuance 换发 2016 04 27 /d



# 广西集宁跨越会计师事务所有限公司

桂集咨字[2024]第 017 号

2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——

2024 年广西壮族自治区政府  
专项债券（十六期）贵港市产业园区  
项目实施方案专项评价报告



2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券  
(四期)——2024年广西壮族自治区政府  
专项债券(十六期)贵港市产业园区  
项目实施方案专项评价报告

编号:桂集咨字(2024)第017号

集宁跨越会计  
审计

广西集宁跨越会计师事务所有限公司

二〇二四年八月

# 2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期)——2024年广西壮族自治区政府 专项债券(十六期)贵港市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)——2024年广西壮族自治区政府专项债券(十六期)贵港市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。贵港市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贵港市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### (一) 项目基本情况。

本期债券包含贵港市港南区工业园区建设项目（二期）、贵港市产业园区江南园提质升级项目（一期）、中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目、桂平市木乐纺织服装产业园基础设施及配套设施项目（一期）、桂平市龙门工业区综合配套设施建设（一期）项目等 5 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贵港市	贵港市利恒投资集团有限公司	贵港市港南区工业园区建设项目（二期）	<p>项目建设规模及主要建设内容：建设产业配套用地建设、基础设施配套用地建设、公共服务配套用地和其他配套用地建设。</p> <p>(1)产业配套用地建设：主要包含林产品质量检验检测中心、林产品交易中心、林产品展示中心、智能家居研发中心、智慧园区研发中心、标准厂房。(2)公共服务配套用地建设：主要包含停车场、应急响应中心及医疗救护站、园区环境监测系统。(3)基础设施配套用地建设：主要包含 7 条道路工程,包含工业北路（同济大道—南五路）、工业北二路、工业一路（同济大道—工业北一路）、工业二路（同济大道—工业北一路）、南六路（南环路—江五路）、山边路（工业北一路—江五路）、安澜路。南环路南侧排污工程、垃圾中转站、变电站、消防站和供热供气工程。(4)其他配套用地建设。</p> <p>当期建设内容：建设标准厂房、林产品交易中心、新建道路 7 条，包含工业北路（同济大道—南五路）、工业北二路、工业一路（同济大道—工业北一路）、工业二路（同济大道—工业北一路）、南六路（南环路—江五路）、山边路（工业北一路—江五路）、安澜路。南环路南侧排污工程和消防站和供热供气工程等。</p>	项目计划建设周期为 12 个月，已于 2022 年 7 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。	126,020.04
贵港市	贵港市利恒投	贵港市产业园区江	专项债券资金主要用于建设标准化厂房、现代物流中心、产业园基础配套设施。其	项目计划建设周期为 37	65,065.52

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
	资集团有限公司	南园提质升级项目(一期)	<p>中:标准化厂房建设主要建设标准厂房及配套建设给排水、电气、暖通、消防、停车场、围墙等工程;现代物流中心建设主要建设物流中心、存储中心、绿色家居研发中心、配电、发电机房并配套建设排水、电气、暖通、消防、停车场、围墙等工程;产业园基础配套设施建设主要为园区内道路建设,拟建设道路总长度4.895千米,涉及城东大道(江南大道-江二路)、江二路(安澜路至西区二路)、江五路(城东大道-江南大道)、南一路延长线(工业二路-江五路)、南三路延长线(工业二路-江五路)5条园区道路以及同济大道与江南大道路口平交工程,并配套建设排污管网、雨水管网、给水管网、路灯等工程。</p> <p>本期专项债券资金主要用于建设标准厂房、园区内道路建设,拟建设道路总长度4.9千米,涉及城东大道(江南大道-江二路)、江二路(安澜路-西区二路)、江五路(城东大道-江南大道)、南一路延长线(工业二路-江五路)、南三路延长线(工业二路-江五路)5条园区道路,及建设配套附属工程。</p>	个月,已于2022年12月开工建设,预计于2025年12月底竣工。	
贵港市	贵港市宝盘投资有限公司	中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目	<p>专项债券资金主要用于建设中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目。项目总建筑面积71,147.75平方米,其中新建8栋,厂房总面积为52,495.65平方米;新建配套用房1栋,建筑面积为18,652.1平方米;以及相关给排水工程、电气工程等、大门、道路等室外配套工程。</p> <p>本期专项债券资金主要用于建设厂房12,265平方米,及相关给排水工程、电气工程等、大门、道路等室外配套工程。</p>	项目计划建设周期为27个月,已于2022年12月开工建设,预计于2025年2月底竣工。	27,659.95
桂平市	桂平市产业园投资有限责任公司	桂平市木乐纺织服装产业园基础设施及配套设施项目(一期)	<p>专项债券资金主要用于建设桂平市木乐纺织服装产业园基础设施及配套设施项目(一期)标准厂房及其配套设施工程,新建标准厂房项目总建筑面积163,560.25平方米。园区道路工程,新建总长度13.1千米的园区道路工程(包括南北大道、纬十二路、纬十三路、纬十四路、经一路、环一路等)。项目规划A、B两个区域,共建设8个生产单元,由34栋楼组成,建设内容主要包括标准厂房、给排水工程、交通工程、设备用房室外配套等设施。</p>	项目计划建设周期为49个月,已于2020年12月开工建设,预计于2024年12月底竣工。	155,374.58

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			本期专项债券资金主要用于建设标准厂房项目（一期）完成9栋楼主体框架结构建设，并同时完善电梯和设备安装，园区道路工程（包括南北大道、纬十二路、纬十三路、纬十四路、经一路、环一路等）完成所有工作面的建设及整改。		
桂平市	桂平市产业园管理委员会	桂平市龙门工业区综合配套设施建设（一期）项目	标房工程、综合市场工程、路网工程、场平工程、雨水污水泵站等建设内容。标房工程建设2栋5层标准厂房，每栋占地面积约16,000平方米，管理用房、仓库等其他配套设施20,000平方米，总建筑面积180,000平方米。综合市场工程总建筑面积10,000平方米，建设内容包括新建1栋2层临街市场用房，每层约5,000平方米，配套建设消防站、停车场（约600个车位）及相关生活设施工程。路网工程共涉及18条道路及附属工程，其中新建道路16条，拓宽改建道路1条。新建道路长29.12千米，新建雨水管线54.83千米，新建污水管线48.53千米，新建给水管线42.1千米，新建路灯1761盏，配套建设相应电力地下管线；改建拓宽入园道路2.27千米，附属工程包含防洪排涝等配套设施建设。场平工程位于桂平市蒙圩镇龙门工业区LM01及LM02地块内，总体呈矩形，其中贯穿了横三路、迎宾大道、横六路、横七路、纵一路、纵二路及中心大道，总面积2,986,006平方米，工程建设内容为土石方工程、边坡防护工程及相关附属设施。雨水污水泵站工程建设收集城市雨水量3.2立方米每秒的雨水泵站一座，站内设潜水泵3台。新建污水泵站污水管网一期、二期总长为8,364米，一体化泵提升站3座，以及配套附属构筑物的建设等。 本期专项债券资金主要用于标准厂房及其配套工程和路网工程建设。	项目计划建设周期为52个月，已于2020年9月开工建设，预计于2024年12月底竣工。	92,435.98
合计	-	-	-	-	466,556.07

## （二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
贵港市港南区工业园区建设项目（二期）	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	230.00	25,670.00	45,120.04
	专项债券融资	-	-	-	-	40,000.00	4,700.00	10,300.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	40,230.00	30,370.00	55,420.04
贵港市产业园区江南园提质升级项目（一期）	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	3,766.38	3,766.38	3,766.38	3,766.38
	专项债券融资	-	-	-	-	20,000.00	15,000.00	15,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	3,766.38	23,766.38	18,766.38	18,766.38
中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	750.00	4,000.00	1,909.95	1,000.00
	专项债券融资	-	-	-	15,000.00	-	3,000.00	2,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	15,750.00	4,000.00	4,909.95	3,000.00
桂平市木乐纺织服装产业园基础设施及配套设施项目（一期）	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	5,000.00	55,000.00	70,374.58
	专项债券融资	-	-	-	-	10,000.00	15,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	15,000.00	70,000.00	70,374.58
桂平市龙门工业区综合配套设施建设（一期）	不含专项债券的项目资本金	5,435.98	5,000.00	8,000.00	8,000.00	16,000.00	19,000.00	-
	专项债券融资	-	-	10,000.00	13,000.00	-	8,000.00	-

项目名称	类别	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
项目	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	5,435.98	5,000.00	18,000.00	21,000.00	16,000.00	27,000.00	-

### （三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 45,700 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
贵港市	贵港市利恒投资集团有限公司	贵港市港南区工业园区建设项目（二期）	4,700.00	4.5%	20年期	8,507.00
贵港市	贵港市利恒投资集团有限公司	贵港市产业园区江南园提质升级项目（一期）	15,000.00	4.5%	20年期	27,150.00
贵港市	贵港市宝盘投资有限公司	中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目	3,000.00	4.5%	20年期	5,430.00
桂平市	桂平市产业园投资有限责任公司	桂平市木乐纺织服装产业园基础设施及配套设施项目（一期）	15,000.00	4.5%	20年期	27,150.00
桂平市	桂平市产业园管理委员会	桂平市龙门工业区综合配套设施建设（一期）项目	8,000.00	4.5%	20年期	14,480.00
合计	-	-	45,700.00	-	-	82,717.00

### （四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贵港市	贵港市利恒投资集团有限公司	贵港市港南区工业园区建设项目（二期）	172,349.63	60,032.06	112,317.57
贵港市	贵港市利恒投资集团有限公司	贵港市产业园区江南园提质升级项目（一期）	155,895.19	51,394.40	104,500.79
贵港市	贵港市宝盘投资有限公司	中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目	62,627.91	20,693.57	41,934.34
桂平市	桂平市产业园投资有限责任公司	桂平市木乐纺织服装产业园基础设施及配套设施项目（一期）	78,668.60	25,727.49	52,941.11
桂平市	桂平市产业园管理委员会	桂平市龙门工业区综合配套设施建设（一期）项目	108,073.06	38,819.67	69,253.39
合计	-	-	577,614.39	196,667.19	380,947.20

#### （五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券包含贵港市港南区工业园区建设项目（二期）、贵港市产业园区江南园提质升级项目（一期）、中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目、桂平市木乐纺织服装产业园基础设施及配套设施项目（一期）、桂平市龙门工业区综合配套设施建设（一期）项目等5个项目，项目总债务融资本息合计302,712.08万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融 资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资 本息	其他债务 融资本金	利息支出	其他债务 融资本息	
贵港市港南区工业园区 建设项目（二期）	55,000.00	34,038.00	89,038.00	-	-	-	89,038.00
贵港市产业园区江南园 提质升级项目（一期）	50,000.00	35,244.00	85,244.00	-	-	-	85,244.00
中国-东盟新能源电动车 孵化基地配套设施项目	20,000.00	12,744.00	32,744.00	-	-	-	32,744.00
桂平市木乐纺织服装产业 园基础设施及配套设施项目（一 期）	25,000.00	18,090.00	43,090.00	-	-	-	43,090.00
桂平市龙门工业区综合 配套设施建设（一期）项目	31,000.00	21,596.08	52,596.08	-	-	-	52,596.08
合计	181,000.00	121,712.08	302,712.08	-	-	-	302,712.08

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
贵港市利恒投资集团有限公司	贵港市港南区工业园区建设项目（二期）	112,317.57	89,038.00	1.26
贵港市利恒投资集团有限公司	贵港市产业园区江南园提质升级项目（一期）	104,500.79	85,244.00	1.23
贵港市宝盘投资有限公司	中国-东盟新能源电动车孵化基地配套设施项目	41,934.34	32,744.00	1.28
桂平市产业园投资有限责任公司	桂平市木乐纺织服装产业园基础设施及配套设施项目（一期）	52,941.11	43,090.00	1.23
桂平市产业园管理委员会	桂平市龙门工业区综合配套设施建设（一期）项目	69,253.39	52,596.08	1.32
合计	-	380,947.20	302,712.08	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的贵港市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

#### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贵港市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西集宁跨越会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国·南宁

中国注册会计师：



二〇二四年八月三十日

附上营业执照等相关证明



统一社会信用代码  
91450103587128148J (1-1)

# 营业执照

(副本)

名称 广西集宁跨越会计师事务所有限公司

注册资本 伍拾万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2011年11月23日

法定代表人 古越胜

营业期限 长期

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业出资，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账（以上项目，具体项目以审批部门批准的为准）；会计信息咨询、税务信息咨询、企业管理咨询；项目建议书及可行性研究报告编制、风险评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



住所 南宁市青秀区民族大道143号德瑞花园6号楼2716号



扫描二维码登录  
'国家企业信用信息公示系统'  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



登记机关

2022(01) 09  
年 月 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0015376

### 说明

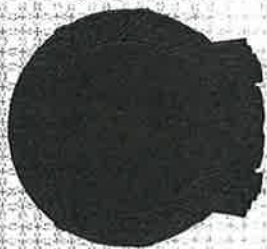
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2022年5月23日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 广西集宁跨越会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 古越胜

经营场所: 南宁市青秀区民族大道143号

德瑞花园6号楼2716号

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010057

批准执业文号: 桂财会〔2011〕75号

批准执业日期: 2011年11月16日



姓名: 古越胜  
 Full name: 古越胜  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1968-04-16  
 Date of birth: 1968-04-16  
 工作单位: 广西聚宁跨越会计师事务所有限公司  
 Working unit: 广西聚宁跨越会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 450103196804162538  
 Identity card No.: 450103196804162538



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2022 年 9 月 1 日  
/y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



古越胜 450100044689

2023 年 9 月 4 日  
/y /m /d



姓名 林俊鹏  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1967-03-13  
 Date of birth  
 工作单位 广西集宇瑞德会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 450122196703131539  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年 9 月 1 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



林俊鹏 450100044702

2023年 9 月 4 日

公司  
章

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券  
(四期) — 2024年广西壮族自治区政府  
专项债券(十六期) 玉林市产业园区  
项目实施方案总体评价报告

祥浩咨字[2024]4501Z0077号



祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二四年八月

# 2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期) — 2024年广西壮族自治区政府 专项债券(十六期) 玉林市产业园区 项目实施方案总体评价报告

我们接受委托,对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)—2024年广西壮族自治区政府专项债券(十六期)玉林市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。玉林市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的玉林市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### (一)项目基本情况。

本期债券共包含玉林市玉林(福绵)节能环保生态产业园福盈轻工业高端制造项目、玉林(福绵)生态产业园项目(一期)、

玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（巨美制造）、“两湾”产业融合发展先行试验区[广西（北流）轻工产业园]——综合智慧物流园建设项目（一期）、容县新一代电子信息产业园、容县经济开发区文创特色印刷包装产业园建设项目、乡村振兴产业园（一期）陆川猪产业园深加工及服务配套区项目、陆川县龙豪产业园标准厂房及配套设施项目、博白县城南产业园标准厂房（产业示范园二期）及配套基础设施项目、博白县城南产业园孵化创新基地建设项目、玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目 11 个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
玉林市福绵区	玉林市福禹产业投资有限公司	玉林（福绵）节能环保生态产业园福盈轻工业高端制造项目	本期专项债券资金主要用于建设：沙田地块一，总建筑面积为 54579.96 平方米，建设地点位于福绵区沙田镇；樟木地块二总建筑面积为 95646.01 平方米，建设地点位于福绵区樟木镇，包含标准厂房、业务用房（用于产品销售场所，满足厂商的业务处理需求）、配套用房（用于研发新产品、仓储等，满足厂商企业的科技升级配套需求，少量用于出租的员工宿舍等）、设备房、配套服务工程等，以及建设相关园区道路、硬化铺装、电气、给排水、停车场等相关附属工程。	2023 年 2 月至 2025 年 12 月	53,037.66
玉林市福绵区	玉林市福泰建设投资发展有限责任公司	玉林（福绵）生态产业园项目（一期）	专项债券资金主要用于建设园区标准厂房及其他基础配套设施，规划用地面积约 66.42 万平方米，总建筑面积约为 71 万平方米。其中园区标准厂房建筑面积约 716,479 平方米，包括目前正在建设中的地块：沙田地块九、地块 A-9、地块十（五金制造）以及地块二十一，其中地块 A-9 建筑面积约 18,687 平方米，地块二十一建筑面积约 148,619 平方米。使用本期专项债券资金的建设内容：五金智造标准厂房（一期）厂房及配套用房施工、地块二十一厂房及配套工程施工。	2021 年 2 月至 2026 年 12 月	225,984.99
玉林市福绵区	玉林市福腾建设投资有限公司	玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（巨美制造）	本期专项债券资金主要用于建设：地块一总建筑面积为 100927.79 平方米，地块二总建筑面积为 59236.65 平方米，建设地点均位于福绵区石和镇，包含标准厂房、业务用房（用于产品销售场所，满足厂商的业务处理需求）、配套用房（用于研发新产品、仓储等，满足厂商企业的科技升级配套需求，少量用于出租的员工宿舍等）、水泵房、锅炉房、配电房等配套厂区内（含装修）；室外配套工程及道路工程、给排水工程、电气工程、停车场等。	2022 年 10 月至 2025 年 10 月	93,199.10

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
北流市	广西铜州产业投资有限公司	“两湾”产业融合发展先行试验区[广西(北流)轻工产业园]——综合智慧物流园建设项目(一期)	专项债券资金主要用于建标准厂房、仓库、设备用房,总建筑面积792,605平方米;建设道路9条路,总长6,020米以及给排水、电气、交通、消防等基础设施。 本期专项债券资金主要用于建设30万平方米标准化厂房,配套基础设施、道路、管网、给排水、排污、消防等基础设施。	2022年12月至2025年12月	304,952.21
容县	广西容县经济开发区建设投资有限公司	容县新一代电子信息产业园	本项目规划总用地面积279978.37平方米(折合419.97亩),总建筑面积578496.81平方米,具体内容如下: (1)标准厂房26栋5层,总建筑面积422916.05平方米。 (2)食堂宿舍楼及配套用房各1栋12层(地下1层),总建筑面积24377.67平方米,其中地下室面积5425.25平方米。 (3)食堂1栋4层,总建筑面积7084.8平方米。 (4)交易中心及配套用房各1栋12层(地下1层),总建筑面积47205.33平方米,其中地下室面积10352.09平方米。 (5)宿舍楼2栋12层(地下1层),总建筑面积76912.96平方米,地下室面积7062.12平方米。 (6)配套建设园区道路、管线工程、停车场等。 本期专项债券资金主要用于建设:标准厂房、食堂宿舍及配套用房、交易中心、园区道路等配套设施。	2020年12月至2026年12月	160,125.28
容县	广西容县致恒投资开发有限公司	容县经济开发区文创特色印刷包装产业园建设项目	项目用地面积74463.63平方米,约111.7亩,总建筑面积127505.56平方米,主要用于19栋地上4层的标准厂房和2个门卫室,及配套建设室外地面停车场、充电桩、道路等附属设施。 本期发行专项债券的建设内容包括:建设标准厂房及道路等配套设施。	2024年6月至2026年12月	46,952.70
陆川县	陆川九州投资集团有限公司	乡村振兴产业园(一期)陆川猪产业园深加工及服务配套区项目	项目规划用地面积140,049.83m <sup>2</sup> (约210.08亩),项目总建筑面积为137,929.21m <sup>2</sup> ;产品深加工区厂房共12栋,总建筑面积为62,096.99m <sup>2</sup> ;4栋产业配套设施用房37,952.74m <sup>2</sup> ;1栋研发中心29,462.97m <sup>2</sup> 及配套电气工程、给排水工程、输油管保护工程、电信工程、便民道路硬化工程、围墙工程、交通工程、道路工程、室外强弱电系统等。 本期专项债券资金主要用于建设产品深加工区厂房和产业配套设施用房、研发中心、配套电气工程、给排水工程、输油管保护工程、电信工程、便民道路硬化工程、围墙工程、交通工程、道路工程、室外强弱电系统。	2023年3月至2026年12月	91,231.72
陆川县	陆川县工业投资有限公司	陆川县龙豪产业园标准厂房及配套设项目	专项债券资金主要用于建设内容如下:本项目用地总面积为223.1216亩,总建筑面积210616.49m <sup>2</sup> ,主要用于建设16栋标准厂房,面积200530.09m <sup>2</sup> ;产业配套设施用房10086.40m <sup>2</sup> 。建设内容:土建、装修、给排水、停车场(含充电桩)、总平道路工程(含广告位)、电气等工程。	2022年4月至2026年4月	67,760.08

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			本期专项债券资金主要用于建设约 11449.93 平方米标准厂房、总平道路工程、设备及配套设施。		
博白县	广西博工投资集团有限公司	博白县城南产业园标准厂房（产业示范园二期）及配套基础设施项目	<p>专项债券资金主要用于建设博白县城南产业园标准厂房（产业示范园二期）及配套基础设施项目包括产业示范园二期工程和配套路网工程，总用地面积为 56524.42 平方米。产业示范园二期工程用地面积为 22162.54 平方米，建筑占地面积 10216.88 平方米，总建筑面积 31757.86 平方米，其中建设 6 栋标准厂房，每栋共三层，6#~10#标准厂房建筑面积均为 4800 平方米，11#标准厂房建筑面积为 6048 平方米，标准厂房总建筑面积为 30048 平方米；配电房 1 间，建筑面积为 200.88 平方米；配套建设范围内的 6630.25 平方米道路、20 个机动车停车位、316 个非机动车停车位。配套路网为纵一路南段，起点位于产业园区规划横四路，终点接产业园区规划工业大道，道路等级为城市主干路，全长 992.442 米，红线宽度 40 米，道路面积 34361.88 平方米。</p> <p>本期专项债券资金主要建设 6 栋标准厂房、1 栋配电房，同时配套建设标准厂房范围内的道路、机动车停车位、非机动车停车位、围墙和大门等附属设施。以及一条产业园二期配套规划路——纵一路南段。</p>	2023 年 8 月至 2025 年 12 月	15,749.49
博白县	广西博工投资集团有限公司	博白县城南产业园孵化创新基地建设项目	<p>专项债券资金主要用于建设博白县城南产业园孵化创新基地，本项目规划用地面积 7601.28 平方米，总建筑面积为 26985.43 平方米，其中计容总建筑面积为 22735.05 平方米（孵化创新基地建筑面积为 22688.57 平方米；室外楼梯建筑面积为 36.48 平方米；门卫建筑面积为 10.00 平方米），不计容建筑面积（地下室）为 4250.38 平方米；建筑基底面积为 1676.18 平方米（孵化创新基地建筑基底面积为 1629.70 平方米；室外楼梯建筑基底面积为 36.48 平方米；门卫建筑基底面积为 10.00 平方米）拟新建产业园孵化创新基地中心一栋，设计为地下 1 层、地上 14 层。主要建设内容包括建筑工程、给排水工程、电气工程、消防工程，室外配套建设水电、停车场、充电桩、围墙（高度 3 米，长度 600 米）及大门一座等其他相关配套工程。</p> <p>本期专项债券资金主要用于建设产业园孵化创新基地中心一栋，室外配套建设水电、停车场、围墙（高度 3 米，长度 600 米）及大门一座等其他相关配套工程。</p>	2023 年 7 月至 2024 年 12 月	10,760.89
兴业县	兴业县城市建设投资有限公司	玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目	<p>新建约 8.8 万平方米及附属设施的框架结构标准厂房、特殊用途厂房、定制厂房等，配套服务用房 2.3 万平方米的配套服务用房，建设冷链物流用房 3.96 万平方米及农民工返乡入乡创业基地 5 万平方米，建设长度约 3.3 千米的工程，建设长约 5.6 千米的道路及附属设施，建设长度为 6.3 千米的供水主管，建设约 6km 的电力线路工程。</p>	2022 年 10 月至 2025 年 12 月	132,616.57
合计					1,202,370.69

## （二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2021年 及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
玉林（福绵）节能环保生态产业园福盈轻工业高端制造项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	6,572.00	6,465.66	20,000.00	-
	专项债券融资	-	-	-	20,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	6,572.00	26,465.66	20,000.00	-
玉林（福绵）生态产业园项目（一期）	不含专项债券的项目资本金	20,000.00	10,000.00	12,834.00	5,000.00	35,000.00	30,150.99
	专项债券融资	43,000.00	25,000.00	15,000.00	20,000.00	10,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	63,000.00	35,000.00	27,834.00	25,000.00	45,000.00	30,150.99
玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（亘美制造）	不含专项债券的项目资本金	-	3,000.00	1,479.00	16,400.00	19,320.10	-
	专项债券融资	-	15,000.00	5,000.00	15,000.00	18,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	18,000.00	6,479.00	31,400.00	37,320.10	-
“两湾”产业融合发展先行试验区[广西（北流）轻工产业园]——综合智慧物流园建设项目（一期）	不含专项债券的项目资本金	-	-	40,000.00	90,000.00	79,952.21	-
	专项债券融资	-	-	38,000.00	57,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	78,000.00	147,000.00	79,952.21	-
容县新一代电子信息产业园	不含专项债券的项目资本金	-	13,182.00	20,000.00	20,000.00	16,943.28	30,000.00
	专项债券融资	12,000.00	8,000.00	-	5,000.00	30,000.00	5,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	12,000.00	21,182.00	20,000.00	25,000.00	46,943.28	35,000.00
容县经济开发区文创特色印刷包装产业园建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	13,182.00	2,000.00	11,770.70	-
	专项债券融资	-	-	-	2,700.00	10,000.00	7,300.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	13,182.00	4,700.00	21,770.70	7,300.00

乡村振兴产业园（一期）陆川猪产业园深加工及服务配套区项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	6,700.95	9,446.73	15,000.00	10,084.04
	专项债券融资	-	-	-	8,000.00	22,000.00	20,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	6,700.95	17,446.73	37,000.00	30,084.04
陆川县龙豪产业园标准厂房及配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	3,000.00	5,000.00	3,000.00	5,000.00	5,760.08
	专项债券融资	-	-	-	6,000.00	20,000.00	20,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	3,000.00	5,000.00	9,000.00	25,000.00	25,760.08
博白县城南产业园标准厂房（产业示范园二期）及配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	1,813.57	3,413.42	1,222.50	-
	专项债券融资	-	-	-	5,000.00	4,300.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	1,813.57	8,413.42	5,522.50	-
博白县城南产业园孵化创新基地建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	1,275.58	2,785.31	-	-
	专项债券融资	-	-	-	6,700.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	1,275.58	9,485.31	-	-
玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	16,690.00	8,344.57	20,000.00	22,582.00	-
	专项债券融资	-	15,000.00	-	35,000.00	15,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	31,690.00	8,344.57	55,000.00	37,582.00	-

### （三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 67,400.00 万元，每半年付息一次，最后 5 年等额分期偿还本金，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本息总额
玉林（福绵）节能环保生态产业园福盈轻工业高端制造项目	8,000.00	4.50%	20 年(后五年分期还本)	14,480.00

项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本息总额
玉林(福绵)生态产业园项目(一期)	10,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	18,100.00
玉林(福绵)生态产业园(机场片区)标准厂房及配套设施项目(亘美制造)	3,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	5,430.00
“两湾”产业融合发展先行试验区[广西(北流)轻工产业园]——综合智慧物流园建设项目(一期)	5,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	9,050.00
容县新一代电子信息产业园	5,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	9,050.00
容县经济开发区文创特色印刷包装产业园建设项目	2,700.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	4,887.00
乡村振兴产业园(一期)陆川猪产业园深加工及服务配套区项目	8,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	14,480.00
陆川县龙豪产业园标准厂房及配套设施项目	6,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	10,860.00
博白县城南产业园标准厂房(产业示范园二期)及配套基础设施项目	5,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	9,050.00
博白县城南产业园孵化创新基地建设项目	6,700.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	12,127.00
玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目	8,000.00	4.50%	20年(后五年分期还本)	14,480.00
合计	67,400.00			121,994.00

#### (四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
玉林(福绵)节能环保生态产业园福盈轻工业高端制造项目	72,457.76	10,677.44	61,780.32
玉林(福绵)生态产业园项目(一期)	396,810.45	56,657.65	340,152.80
玉林(福绵)生态产业园(机场片区)标准厂房及配套设施项目(亘美制造)	139,289.85	11,351.18	127,938.67
“两湾”产业融合发展先行试验区[广西(北流)轻工产业园]——综合智慧物流园建设项目(一期)	323,699.74	49,160.19	274,539.55
容县新一代电子信息产业园	234,463.29	33,458.43	201,004.86
容县经济开发区文创特色印刷包装产业园建设项目	57,358.11	6,608.21	50,749.90
乡村振兴产业园(一期)陆川猪产业园深加工及服务配套区项目	763,311.59	615,800.44	147,511.15

项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
陆川县龙豪产业园标准厂房及配套设施项目	123,103.46	17,040.41	106,063.05
博白县城南产业园标准厂房（产业示范园二期）及配套设施项目	24,551.10	2,758.86	21,792.24
博白县城南产业园孵化创新基地建设项目	19,275.22	3,773.57	15,501.65
玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目	195,568.77	32,054.69	163,514.08
合计	2,349,889.34	839,341.07	1,510,548.27

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含玉林市产业园区项目实施方案 11 个子项目，项目总债务融资本息合计 944,567.80 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
玉林（福绵）节能环保生态产业园福盈轻工工业高端制造项目	20,000.00	16,200.00	36,200.00	-	-	-	36,200.00
玉林（福绵）生态产业园项目（一期）	113,000.00	80,127.00	193,127.00	-	-	-	193,127.00
玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套设施项目（亘美制造）	53,000.00	36,378.00	89,378.00	-	-	-	89,378.00
“两湾”产业融合发展先行试验区[广西（北流）轻工产业园]——综合智慧物流园建设项目（一期）	95,000.00	66,963.60	161,963.60	-	-	-	161,963.60
容县新一代电子信息产业园	60,000.00	50,587.20	110,587.20	-	-	-	110,587.20
容县经济开发区文创特色印刷包装产业园建设项目	20,000.00	16,200.00	36,200.00	-	-	-	36,200.00
乡村振兴产业园（一期）陆川猪产业园深加工及服务配套区项目	50,000.00	40,500.00	90,500.00	-	-	-	90,500.00
陆川县龙豪产业园标准厂房及配套设施项目	46,000.00	37,260.00	83,260.00	-	-	-	83,260.00

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
博白县城南产业园标准厂房（产业示范园二期）及配套基础设施项目	9,300.00	7,533.00	16,833.00	-	-	-	16,833.00
博白县城南产业园孵化创新基地建设项目	6,700.00	5,427.00	12,127.00	-	-	-	12,127.00
玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目	65,000.00	49,392.00	114,392.00	-	-	-	114,392.00
合计	538,000.00	406,567.80	944,567.80	-	-	-	944,567.80

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以玉林市产业园区项目实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
玉林（福绵）节能环保生态产业园福盈轻工业高端制造项目	61,780.32	36,200.00	1.71
玉林（福绵）生态产业园项目（一期）	340,152.80	193,127.00	1.76
玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套基础设施项目（巨美制造）	127,938.67	89,378.00	1.43
“两湾”产业融合发展先行试验区[广西（北流）轻工产业园]——综合智慧物流	274,539.55	161,963.60	1.70
容县新一代电子信息产业园	201,004.86	110,587.20	1.82
容县经济开发区文创特色印刷包装产业园建设项目	50,749.90	36,200.00	1.40
乡村振兴产业园（一期）陆川猪产业园深加工及服务配套区项目	147,511.15	90,500.00	1.63
陆川县龙豪产业园标准厂房及配套基础设施项目	106,063.05	83,260.00	1.27
博白县城南产业园标准厂房（产业示范园二期）及配套基础设施项目	21,792.24	16,833.00	1.29
博白县城南产业园孵化创新基地建设项目	15,501.65	12,127.00	1.28
玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目	163,514.08	114,392.00	1.43

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的玉林市产业园区专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的玉林市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期玉林市玉林（福绵）节能环保生态产业园福盈轻工业高端制造项目、玉林（福绵）生态产业园项目（一期）、玉林（福绵）生态产业园（机场片区）标准厂房及配套项目（巨美制造）、“两湾”产业融合发展先行试验区[广西（北流）轻工产业园]——综合智慧物流园建设项目（一期）、容县新一代电子信息产业园、容县经济开发区文创特色印刷包装产业园建设项目、乡村振兴产业园（一期）

陆川猪产业园深加工及服务配套区项目、陆川县龙豪产业园标准厂房及配套设施项目、博白县城南产业园标准厂房（产业示范园二期）及配套基础设施项目、博白县城南产业园孵化创新基地建设项目、玉林市新材料生态产业园厂房及基础设施项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

（本页为兴业银行股份有限公司南宁分行祥浩咨字[2024]4501Z0077号报告之签字盖章页。）

祥浩（广西）会计师事务所  
（特殊普通合伙）



中国·南宁

中国注册会计师



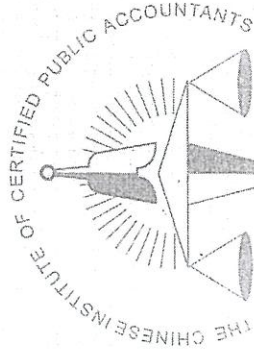
咸海波（项目合伙人）

中国注册会计师



朱石泉

二〇二四年八月二十八日



中国注册会计师协会



姓名 威海波

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1968-01-13

Date of birth

工作单位 洋浩(广西)会计师事务所

Working unit

(特殊普通合伙)

身份证号码

45010319680113251X

Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号: 450100080281

No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族  
自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 壮师协会

发证日期: 1998年01月26日  
Date of Issuance: 2022年10月10日

年 /y  
月 /m  
日 /d



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 /m /d  
月 /m /d  
日 /d



姓名 朱石象  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1975-09-27  
Date of birth  
工作单位 祥浩(广西)会计师事务所  
Working unit (特殊普通合伙)  
身份证号码 450103197509270514  
Identity card No.



批准注册协会: 广西注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 广西注册会计师协会  
广西壮族自治区注册会计师

证书编号: 450100080698

No. of Certificate

发证日期: 始发 2003 年 11 月 07 日  
Date of Issuance: 续发 2022 年 10 月 26 日

证书序号: 0015391

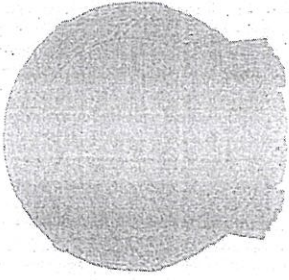
# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2022年8月30日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所

# 执业证书

名称: 祥浩(广西)会计师事务所  
(特殊普通合伙)

首席合伙人:

主任会计师: 威海波

经营场所: 南宁市金湖路59号地王国际商会

中  
祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

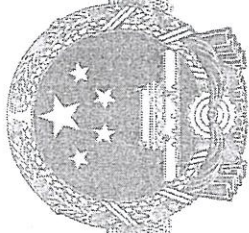
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 45010008

批准执业文号: 桂财注管字会〔1999〕64号

批准执业日期: 1999年11月12日





统一社会信用代码  
91450103MAA7P39E8Q(5-1)

# 营业执照

(副本)

名称 祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 伍佰柒拾伍万圆整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2022年07月29日

执行事务合伙人 咸海波

主要经营场所

南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心32层3222、3223、3224、3227

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：税务服务；企业管理；破产清算服务；企业管理咨询；财务咨询；工程造价咨询服务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用



登记机关

2023年12月27日

扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多信息。  
备案、许可、监  
管信息。



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:



国家市场监督管理总局监制

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券  
(四期)——2024年广西壮族自治区政府  
专项债券(十六期)百色市产业园区  
项目实施方案专项评价报告

中喜桂咨询〔2024〕X00003号

中喜会计师事务所(特殊普通合伙)广西分析

二〇二四年八月



# 2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期)——2024年广西壮族自治区政府 专项债券(十六期)百色市产业园区 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)——2024年广西壮族自治区政府专项债券(十六期)百色市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)，提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。百色市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的百色市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### (一) 项目基本情况。

本期债券共包含平果市再生铝循环经济产业园项目、桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目、靖西市铝工业区标准厂房二期等 3 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
平果市	平果市铝循环经济产业投资有限公司	平果市再生铝循环经济产业园项目	<p>项目总用地面积 879.04 亩，总建筑面积 330,395.25 平方米，其中：</p> <p>1. 再生铝回收生产产业园用地面积约 427.8 亩；总建筑面积 108,608 平方米，建设内容包括：6 栋标准厂房建筑面积 63,360 平方米，2 栋仓储物流中心建筑面积 24,320 平方米，2 栋辅助用房建筑面积 19,608 平方米，1 栋设备用房建筑面积 1,320 平方米，1 片原料堆场面积 32,129.15 平方米，园区道路 3,904 平方米，配套室外场地硬化、停车场、给排水工程、电气工程、充电桩、配电工程、消防工程及其他配套工程等。</p> <p>2. 铝合金初深加工产业园用地面积约 109.01 亩；总建筑面积 117,872.41 平方米，建设内容包括：5 栋标准厂房建筑面积 99,945.4 平方米，3 栋辅助用房建筑面积 17,377.37 平方米，1 栋设备用房建筑面积 549.64 平方米，园区道路 2,318.76 平方米，配套场地硬化、停车场、给排水工程、电气工程、充电桩、配电工程、消防工程及其他配套工程等。</p> <p>3. 绿色铝高端加工产业园用地面积约 229.51 亩；总建筑面积 68,354.84 平方米，建设内容包括：5 栋标准厂房建筑面积 53,200 平方米，1 栋仓储物流中心建筑面积 8,465 平方米，1 栋辅助用房建筑面积 5,990.64 平方米，1 栋设备用房建筑面积 644 平方米，1 片原料堆场面积 8,793.48</p>	项目计划建设周期为 37 个月，已于 2023 年 4 月开工建设，预计于 2026 年 4 月底竣工。	151,894.61

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			<p>平方米，园区道路 2,839.61 平方米，配套场地硬化、停车场、给排水工程、电气工程、充电桩、配电工程、消防工程及其他配套工程等。</p> <p>4. 铝资源综合利用产业园用地面积约 112.72 亩；总建筑面积 35,560 平方米，建设内容包括：1 栋标准厂房建筑面积 9,600 平方米，1 栋仓储物流中心建筑面积 9,600 平方米，2 栋辅助用房建筑面积 15,360 平方米，1 栋设备用房建筑面积 1,000 平方米，2 片原料堆场面积 5,000 平方米，园区道路 1,075 平方米，配套室外场地硬化、停车场、给排水工程、电气工程、循环水池、充电桩、配电工程、消防工程及其他配套工程等。</p> <p>本期专项债券资金主要用于建设再生铝回收生产产业园和绿色铝高端加工产业园。再生铝回收生产产业园建设内容包括：6 栋标准厂房建筑面积 63,360 平方米，2 栋仓储物流中心建筑面积 24,320 平方米，2 栋辅助用房建筑面积 19,608 平方米，1 栋设备用房建筑面积 1,320 平方米，1 片原料堆场面积 32,129.15 平方米，园区道路 3,904 平方米，配套室外场地硬化、停车场、给排水工程、电气工程、充电桩、配电工程、消防工程及其他配套工程等。</p> <p>绿色铝高端加工产业园建设内容包括：5 栋标准厂房建筑面积 53,200 平方米，1 栋仓储物流中心建筑面积 8,465 平方米，1 栋辅助用房建筑面积 5,990.64 平方米，1 栋设备用房建筑面积 644 平方米，1 片原料堆场面积 8,793.48 平方米，园区道路 2,839.61 平方米，配套场地硬化、停车场、给排水工程、电气工程、充电桩、配电工程、消防工程及其他配套工程等。</p>		
隆林各族自治县	隆林各族自治县工业园区服务中心	桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项	<p>专项债券资金主要用于建设总建筑面积为 108,275.38 平方米。共 84 栋 1 层标准厂房（75 栋 1#标准厂房，5 栋 2#标准厂房，4 栋 3#标准厂房）建筑面积为 100,200 平方米、3 栋 3 层 1#配套管理用房建筑面积为 4,672.32 平方米、2 栋 4 层 2#配套管理用房建筑面积 3,403.06 平方米。主要建设内容包含：土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风工程、大门、围墙、</p>	项目计划建设周期为 48 个月，计划于 2022 年 1 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。	59,893.66

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			停车场及室外给排水工程、室外电气工程等。 本期专项债券资金主要用于建设地块一和地块二标准厂房。地块一共 36 栋 1 层标准厂房建筑面积为 36,000 平方米、地块二共 38 栋 1 层标准厂房建筑面积为 38,000, 土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风工程、大门、围墙、停车场及室外给排水工程、室外电气工程等。		
靖西市	广西靖西靖翔工业区投资开发有限公司	靖西市铝工业区标准厂房二期	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房 29,952 平方米、甲类仓库 378 平方米、污水处理用房 324.93 平方米、设备房 384 平方米、配套用房 2,910.38 平方米, 以及相关的配套设施建设。	项目计划建设周期为 23 个月, 已于 2023 年 2 月开工建设, 预计于 2024 年 12 月底竣工。	7,447.63
合计	-	-	-	-	219,235.90

## (二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
平果市再生铝循环经济产业园项目	不含专项债券的项目资本金	-	8,790.39	11,552.11	66,552.11	1,000.00
	专项债券融资	-	28,000.00	36,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	<b>小计</b>	-	<b>36,790.39</b>	<b>47,552.11</b>	<b>66,552.11</b>	<b>1,000.00</b>
桂黔(隆林)经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目	不含专项债券的项目资本金	13,957.46	11,978.74	5,978.73	6,978.73	-
	专项债券融资	10,000.00	-	6,000.00	5,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	<b>小计</b>	<b>23,957.46</b>	<b>11,978.74</b>	<b>11,978.73</b>	<b>11,978.73</b>	-
靖西市铝工业	不含专项债券的项目资本金	-	1,397.63	150.00	-	-

项目名称	类别	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年
区标准厂房二期	专项债券融资	-	-	5,900.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	1,397.63	6,050.00	-	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 17,700 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
平果市	平果市铝循环经济产业投资有限公司	平果市再生铝循环经济产业园项目	10,000.00	4.50%	20年期	18,100.00
隆林各族自治县	隆林各族自治县工业园区服务中心	桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目	6,000.00	4.50%	20年期	10,860.00
靖西市	广西靖西靖翔工业投资开发有限公司	靖西市铝工业区标准厂房二期	1,700.00	4.50%	20年期	3,077.00
合计	-	-	17,700.00			32,037.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
平果市	平果市铝循环经济产业投资有限公司	平果市再生铝循环经济产业园项目	172,725.59	38,976.92	133,748.67
隆林各族自治县	隆林各族自治县工业园区服务中心	桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目	53,667.87	9,111.49	44,556.38
靖西市	广西靖西靖翔工业投资开发有限公司	靖西市铝工业标准厂房二期	14,183.76	3,234.96	10,948.80
合计	-	-	240,577.22	51,323.37	189,253.85

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包平果市再生铝循环经济产业园项目、桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目、靖西市铝工业标准厂房二期等 3 个项目，项目总债务融资本息合计 148,137.48 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
平果市再生铝循环经济产业园项目	64,000.00	39,211.20	103,211.20	-	-	-	103,211.20

桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目	21,000.00	14,850.00	35,850.00	-	-	-	35,850.00
靖西市铝工业区标准厂房二期	5,900.00	3,176.28	9,076.28	-	-	-	9,076.28
<b>合计</b>	<b>90,900.00</b>	<b>57,237.48</b>	<b>148,137.48</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>148,137.48</b>

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券包含平果市再生铝循环经济产业园项目、桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目、靖西市铝工业区标准厂房二期等3个项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
平果市铝循环经济产业投资有限公司	平果市再生铝循环经济产业园项目	133,748.67	103,211.20	1.30
隆林各族自治县工业园区服务中心	桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目	44,556.38	35,850.00	1.24
广西靖西靖翔工业区投资开发有限公司	靖西市铝工业区标准厂房二期	10,948.80	9,076.28	1.21
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>189,253.85</b>	<b>148,137.48</b>	

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在

2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### **三、专项评价**

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的平果市再生铝循环经济产业园项目、桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目、靖西市铝工业区标准厂房二期等3个项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### **四、报告使用限制**

本评价报告仅供广西壮族自治区人民政府发行本期平果市再生铝循环经济产业园项目、桂黔（隆林）经济合作产业园乡村振兴新能源、新材料循环加工基地建设项目、靖西市铝工业区标

准厂房二期等 3 个项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国·南宁

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年八月二十七日



统一社会信用代码  
91450108MAD0AYY63F (1-1)

# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

负责人 何琳

类型 特殊普通合伙企业分支机构

成立日期 2023年10月08日

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询；融资咨询服务；税务代理代办服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营场所 中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道21号大唐总部1号1号楼六层609号办公室

登记机关

2024 年 01 月 16 日



证书序号: 5004404

## 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2024年2月1日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所分所 执业证书

名称: 中喜会计师事务所  
(特殊普通合伙) 广西分所

负责人: 何琳

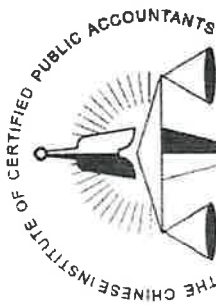
经营场所: 中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平乐大道  
21号大唐总部1号1号楼六层609号办公室

分所执业证书编号: 110001684501

批准执业文号: 桂财法函〔2023〕13号

批准执业日期: 2023年12月22日





中国注册会计师协会

姓名: 何琳  
 性别: 男  
 出生日期: 1980-12-23  
 工作单位: 广西正则会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 432929198012235510



扫描 450200020708

证书编号: 450200020708  
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
 发证日期: 2014年11月25日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



5



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
 Agree the holder to be transferred from

何琳 注册会计师  
 He Lin CPA



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

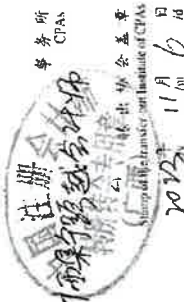
何琳 注册会计师  
 He Lin CPA

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2014年11月26日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
 Agree the holder to be transferred from

何琳 注册会计师  
 He Lin CPA



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

何琳 注册会计师  
 He Lin CPA



转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2014年11月26日

19



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 李冬莲  
性别 女  
出生日期 1986-12-09  
工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)广西分所  
身份证号码 450802198612092062  
Identity card No.



证书编号: 110001680398

No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

Date of Issuance

发证日期: 2024年 06月 25日

年 /y 月 /m 日 /d

2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2024 年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）贺州市  
产业园区项目实施方案  
专项评价报告

编号：方中南专审字[2024]第 58 号

广西方中会计师事务所有限公司  
二〇二四年八月

# 2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）贺州市产业园区项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）贺州市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。贺州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贺州市产业园区项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### (一) 项目基本情况。

本期债券共包含贺州生态产业园标准化厂房建设项目、广西东融新能源新材料产业基地建设项目、广西贺州市生态产业园新材料分园建设项目、广西亿航无人机智能制造产业园标准厂房及配套基础设施建设项目、平桂区乡村振兴产业聚集区（美妆产业园）项目、平桂黄金珠宝文化产业园项目，共6个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
八步区	广西贺州天贺投资有限责任公司	贺州生态产业园标准化厂房建设项目	建设贺州生态产业园标准化厂房二期项目，标准厂房面积 99,000 平方米；贺州生态产业园（高新区）装配式建筑生产基地标准化厂房项目，标准厂房面积 63,000 平方米；厂房三期配套基础设施工程；天贺大道(安置点至八达西路段)项目和天贺大道(祥元路至正润大道段、站前大道至棚户区安置点一段)项目。建设内容包括主体建筑的建筑工程,消防、电气、弱电、室内给排水等安装工程,以及停车场、道路硬化、室外给排水、照明等基础设施配套工程等。	项目计划建设周期为 78 个月,已于 2018 年 7 月开工建设,预计于 2024 年 12 月底竣工。	118,822.25
八步区	广西贺州市正业发展有限公司	广西东融新能源新材料产业基地建设项目	建设广西东融新能源新材料产业基地,项目规划用地面积 124,316.06 平方米(约 186.47 亩),总建筑面积约 232,115.22 平方米,总共 11 栋楼。其中厂房建筑面积 228,206.8 平方米,设备用房建筑面积 3,592.42 平方米,垃圾站建筑面积 120 平方米;主要建设内容包括土建工程、给排水工程、道路工程、电气工程、消防工程、通风工程及停车位、充电桩相关配套基础设施建设等。	项目计划建设周期为 35 个月,已于 2023 年 2 月开工建设,预计于 2025 年 12 月底竣工。	85,955.68
八步区	广西贺州市矿业投资集团有限公司	广西贺州市生态产业园新材料分园建设项目	专项债券资金主要用于建设安全隐患除险工程、道路工程、给排水工程、标准厂房主体建设、设备间建设及相关配套基础设施等	项目已于 2020 年开工建设,预计于 2024 年 12 月建	140,294.84

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
				成投入使用。	
八步区	广西贺州天贺投资有限责任公司	广西亿航无人机智能制造产业园标准厂房及配套基础设施建设项目	专项债券资金主要用于建设亿航无人机智能制造产业园，项目总建筑面积 217,842.98 平方米，其中计容建筑面积 213,978.43 平方米，不计容建筑面积 3,864.55 平方米；项目拟分两期建设，其中：一期总建筑面积 157,002.98 平方米（包括建设配套标准厂房 108,896 平方米，配套试飞机库 4,800 平方米，配套用房 41,576.98 平方米，观测楼 1,730 平方米），试飞跑道 24,000 平方米等配套基础设施；二期总建筑面积 60,840 平方米，包括建设配套标准厂房及相关配套基础设施。工程主要建设内容：土建工程、给排水工程、燃气工程、装饰装修工程、道路工程、电气工程、停车位、充电桩及相关配套基础设施建设等。	项目计划建设周期为 57 个月，已于 2022 年 4 月开工建设，预计于 2026 年 12 月底竣工。	88,205.50
平桂区	贺州市桂美实业有限公司	平桂区乡村振兴产业聚集区（美妆产业园）项目	专项债券资金主要用于建设平桂区乡村振兴产业聚集区（美妆产业园）项目，总用地面积约 397.2 亩，总建筑面积 92 万平方米，其中一期 A 地块 8.2 万平方米，一期 B 地块 8.8 万平方米，二期地块 59 万平方米，地下室 16 万平方米。其中建设标准厂房 22 栋，建筑面积 65 万平方米；建设污水处理厂 1 座，建筑面积 4,647 平方米，日处理量 300 吨/天；园区配套道路长度 8.9 公里，水电铺设长度 12.13 公里。主要建设内容为标准厂房、电气工程、给排水工程、道路工程等基础配套设施。	项目计划建设周期 42 个月，已于 2022 年 7 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。	341,026.43
平桂区	贺州市平桂城市建设投资有限公司	平桂黄金珠宝文化产业园项目	专项债券资金主要用于建设平桂黄金珠宝文化产业园项目。主要包括七个子项： 1. 平桂扶贫移民创业园（一期）项目。主要建设规模：项目总建筑面积 136,873.06 平方米，建设 1-7#厂房。主要建设内容：土建、水电安装及相关配套设施建设。 2. 平桂扶贫移民创业园（二期）项目。主要建设规模：总建筑面积地上 151,813.8 平方米，地下 3,259.12 平方米，共 15 栋楼；基础设施部分为新建主干工业北路、支青路、园区道路、铺砖、给排水管网、配电工程等。主要建设内容为土建工程安装工程、设备及基础设施等。 3. 平桂区扶贫移民创业基地建设项目（C、D 地块）。主要建设规模：项目用地面积 115,834.98 平方米，总建筑面积 355,827.69	项目计划建设周期为 72 个月，已于 2020 年 1 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。	621,129.39

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			平方米。主要建设内容：建筑工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、电梯工程及相关配套设施建设等。 4. 平桂区乡村振兴两业融合帮扶园项目（A1、A2地块）。主要建设规模：项目总用地面积50,432.99平方米，总建筑面积125,218.79平方米。主要建设内容为土建工程、供水工程、供电工程、给排水工程等基础设施。 5. 平桂扶贫移民后续发展产业园项目。主要建设规模：项目总用地面积76,210.97平方米，总建筑面积181,505.44平方米。主要建设内容为土建工程、供水工程、供电工程、给排水工程等基础设施。 6. 平桂区文华苑项目。主要建设规模：项目用地面积68,492.95平方米，总建筑面积283,775.31平方米。 7. 珠宝核心区。主要建设规模：总用地面积91,432.44平方米，总建筑面积514,985.03平方米，地上建筑面积390,820.28平方米，地下建筑面积124,164.75平方米，共9栋建筑（其中，平桂区乡村振兴两业融合帮扶园项目一期总建筑面积123,883.36平方米，平桂区乡村振兴两业融合帮扶园项目二期77,429.04平方米，平桂区两业融合展销中心建设项目313,672.63平方米）。主要建设内容包括土建工程、给排水工程、电气工程暖通工程、消防工程及室外配套等基础设施。		
合计					1,395,434.09

## （二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年
贺州生态产业园标准化厂房建设项目	不含专项债券的项目资本金	39,713.25	5,354.00	15,476.00	-	-
	专项债券融资	47,279.00	6,000.00	5,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	86,992.25	11,354.00	20,476.00	-	-

广西东融新能源新材料产业基地建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	4,699.00	16,798.00	13,458.68	-
	专项债券融资	-	36,500.00	13,500.00	1,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	41,199.00	30,298.00	14,458.68	-
广西贺州市生态产业园新材料分园建设项目	不含专项债券的项目资本金	90,886.40	-	4,408.44	-	-
	专项债券融资	40,000.00	-	5,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	130,886.40	-	9,408.44	-	-
广西亿航无人机智能制造产业园标准厂房及配套基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	7,323.00	10,034.00	8,237.70	13,825.60
	专项债券融资	-	10,000.00	8,000.00	10,000.00	4,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	17,323.00	18,034.00	18,237.70	17,825.60
平桂区乡村振兴产业聚集区（美妆产业园）项目	不含专项债券的项目资本金	-	74,000.00	90,000.00	12,026.43	-
	专项债券融资	-	-	60,000.00	90,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	74,000.00	150,000.00	102,026.43	-
平桂黄金珠宝文化产业园项目	不含专项债券的项目资本金	163,192.72	65,421.64	69,518.03	59,997.00	-
	专项债券融资	123,000.00	50,000.00	50,000.00	40,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	286,192.72	115,421.64	119,518.03	99,997.00	-

### （三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 44,200 万元，每年付息一次，第 16 年至第 20 年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
------	------	------	------	------	------	--------------

八步区	广西贺州天贺投资有限责任公司	贺州生态产业园标准化厂房建设项目	2,000.00	4.50%	20年期	3,620.00
八步区	广西贺州市正业发展有限公司	广西东融新能源新材料产业基地建设项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
八步区	广西贺州市矿业投资集团有限公司	广西贺州市生态产业园新材料分园建设项目	5,000.00	4.50%	20年期	9,050.00
八步区	广西贺州天贺投资有限责任公司	广西亿航无人机智能制造产业园标准厂房及配套基础设施建设项目	8,000.00	4.50%	20年期	14,480.00
平桂区	贺州市桂美实业有限公司	平桂区乡村振兴产业聚集区（美妆产业园）项目	16,200.00	4.50%	20年期	29,322.00
平桂区	贺州市平桂城市建设投资有限公司	平桂黄金珠宝文化产业园项目	8,000.00	4.50%	20年期	14,480.00
合计			44,200.00			80,002.00

#### （四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
八步区	广西贺州天贺投资有限责任公司	贺州生态产业园标准化厂房建设项目	178,483.17	36,860.85	141,622.32
八步区	广西贺州市正业发展有限公司	广西东融新能源新材料产业基地建设项目	135,561.86	20,486.44	115,075.42
八步区	广西贺州市矿业投资集团有限公司	广西贺州市生态产业园新材料分园建设项目	127,029.04	29,202.23	97,826.81
八步区	广西贺州天贺投资有限责任公司	广西亿航无人机智能制造产业园标准厂房及配套基础设施建设项目	117,777.10	20,189.97	97,587.13
平桂区	贺州市桂美实业有限公司	平桂区乡村振兴产业聚集区（美妆产业园）项目	440,194.30	92,396.20	347,798.10
平桂区	贺州市平桂城市建设投资有限公司	平桂黄金珠宝文化产业园项目	786,281.56	172,633.90	613,647.66
合计			1,785,327.03	371,769.59	1,413,557.44

#### （五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含贺州市产业园区6个子项目，项目总债务融

资本息合计 1,079,644.96 万元，其中专项债券融资本息合计 1,079,644.96 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
贺州生态产业园标准化厂房建设项目	58,279.00	49,120.36	58,279.00	-	-	-	107,399.36
广西东融新能源新材料产业基地建设项目	51,000.00	39,007.80	51,000.00	-	-	-	90,007.80
广西贺州市生态产业园新材料分园建设项目	45,000.00	29,760.00	45,000.00	-	-	-	74,760.00
广西亿航无人机智能制造产业园标准厂房及配套基础设施建设项目	45,000.00	30,970.80	45,000.00	-	-	-	75,970.80
平桂区乡村振兴产业聚集区（美妆产业园）项目	150,000.00	121,500.00	150,000.00	-	-	-	271,500.00
平桂黄金珠宝文化产业产业园项目	263,000.00	197,007.00	263,000.00	-	-	-	460,007.00
合计	612,279.00	467,365.96	612,279.00	-	-	-	1,079,644.96

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贺州市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西贺州天贺投资有限责任公司	贺州生态产业园标准化厂房建设项目	141,622.32	107,399.36	1.32
广西贺州市正业发展有限公司	广西东融新能源新材料产业基地建设项目	115,075.42	90,007.80	1.28

广西贺州市矿业投资集团有限公司	广西贺州市生态产业园新材料分园建设项目	97,826.81	74,760.00	1.31
广西贺州天贺投资有限责任公司	广西亿航无人机智能制造产业园标准厂房及配套基础设施建设项目	97,587.13	75,970.80	1.28
贺州市桂美实业有限公司	平桂区乡村振兴产业聚集区（美妆产业园）项目	347,798.10	271,500.00	1.28
贺州市平桂城市建设投资有限公司	平桂黄金珠宝文化产业园项目	613,647.66	460,007.00	1.33

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的贺州市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还

本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

#### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贺州市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年八月二十八日



证书序号: 0020807

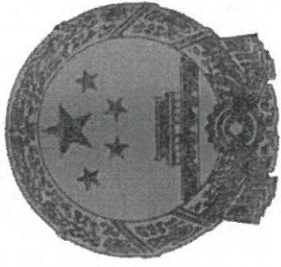
## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 广西方中会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 武林玲

经营场所: 桂林市中山中路8号

桂名大厦南6楼

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45030004

批准执业文号: 桂财注管字[1999]59号

批准执业日期: 1999年11月8日





姓名	刘竞华
性别	女
出生日期	1975-02-04
工作单位	广西方中会计师事务所有限公司
身份证号码	450303197502040020



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450300040619  
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会  
Authorized Institute of CPAs 计师协会

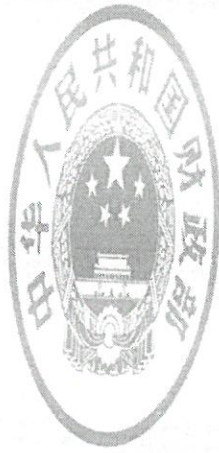
发证日期: 始发 2002 年 08 月 20 日  
Date of Issuance 换发 2019 年 05 月 05 日



刘竞华 450300040619

本证书为持证人履行注册会计师法定业务的资格证明。  
 本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.  
 This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.



中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance  
 of the People's Republic of China



姓名	蒋云龙
Full name	蒋云龙
性别	男
Sex	男
出生日期	1991-11-01
Date of birth	1991-11-01
工作单位	广西方中会计师事务所有限公司南宁分所
Working unit	广西方中会计师事务所有限公司南宁分所
身份证号码	450105199111012015
Identity card No.	450105199111012015



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450300040009  
 No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 02 月 10 日  
 Date of Issuance

年 月 日  
 / /

2024年广西壮族自治区政府产业园领域专项债券（四期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）洛东绿色科技产业园配套设施及高标准厂房A片区项目实施方案总体评价报告

天旭审评字【2024】第019号

广西天旭会计师事务所有限责任公司

二〇二四年八月

# 2024年广西壮族自治区政府产业园领域专项债券（四期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房A片区项目实施方案总体评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园领域专项债券（四期）—2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房A片区项目实施方案进行总体评价并出具实施方案总体评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房A片区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房A片区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### (一) 项目基本情况。

河池市是广西壮族自治区地级市，地处广西西北边陲、云贵高原南麓，距离山水甲天下的桂林市 314 千米，境内地形多样，结构复杂，地势西北高东南低。地处低纬，属亚热带季风气候区辖 2 区 9 县，总面积 3.35 万平方千米。2019 年全市户籍人口 433.8 万人。河池市境内有国家“五纵七横”国道主干线西南出海大通道穿境而过，是西南出海大通道的咽喉要塞，是“南贵昆经济区”“泛珠三角经济圈”和“东盟自由贸易区”人流、物流、资金流、信息流聚集交汇的枢纽。

河池市素有“四区五乡”之称。“四区”即革命老区、少数民族地区、国家重点扶持的贫困地区、西部大开发的重点地区：“五乡”即中国有色金属之乡、中国水电之乡、世界铜鼓之乡，世界长寿之乡，壮族歌仙刘三姐的故乡。

本项目包含洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房 A 片区项目，项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
河池市本级	河池产投洛东瑞嘉实业有限公司	洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房 A 片区项目	项目建设主要内容：1. 拟建设总建筑面积 46,717.2 平方米，CCL 高标准厂房（具备无尘洁净车间、恒温环保等）2,876.26 平方米，框架混凝土结构。配套建设室内外给排水、强弱电、消防、暖通、智能控制等工程以及配置部分生产辅助设施设备。2. 园区工业大道总工程量的 20%，建设规模为长 1,187 米，宽度为 25 米。	项目计划建设周期为 38 个月，已于 2022 年 6 月开工建设，预计于 2024 年 10 月底竣工。	26,253.66
合计					26,253.66

### (二) 项目资金筹措情况。

本项目拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2022年	2023年	2024年
洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房A片区项目	不含专项债券的项目资本金	3,000.00	5,000.00	4,253.66
	专项债券融资	0	7,000.00	7,000.00
	其他债务融资	0	0	0
	小计	3,000.00	12,000.00	11,253.66

### （三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计7,000.00万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
河池市本级	河池产投洛东瑞嘉实业有限公司	洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房A片区项目	7,000.00	3.27%	20年期	11,120.20
河池市本级	河池产投洛东瑞嘉实业有限公司	洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房A片区项目	4,300.00	2.67%	20年期	6,366.58
河池市本级	河池产投洛东瑞嘉实业有限公司	洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房A片区项目	2,700.00	4.50%	20年期	4,935.60
合计			14,000.00			22,422.38

### （四）专项债券项目预期收益。

本项目拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
河池市本级	河池产投洛东瑞嘉实业有限公司	洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房A片区项目	30,907.66	2,524.65	28,383.01
<b>合计</b>			<b>30,907.66</b>	<b>2,524.65</b>	<b>28,383.01</b>

### （五）专项债券项目总债务融资本息。

本项目债券共包含洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房A片区项目，项目总债务融资本息合计 22,422.38 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房A片区项目	14,000.00	8,422.38	22,422.38	0	0	0	22,422.38
<b>合计</b>	<b>14,000.00</b>	<b>8,422.38</b>	<b>22,422.38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22,422.38</b>

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房A片区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
河池产投洛东瑞嘉实业有限公司	洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房A片区项目	28,383.01	22,422.38	1.27

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房 A 片区项目专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### **三、总体评价**

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房 A 片区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### **四、报告使用限制**

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期洛东绿色科技产业园配套基础设施及高标准厂房 A 片区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

（以下无正文）

(本页无正文，为签字盖章页)



广西天旭会计师事务所

有限责任公司

中国·南宁

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年八月二十八日

2024年广西壮族自治区政府产业园领域专项债券（四期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目  
实施方案总体评价报告

天旭审评字【2024】第020号

广西天旭会计师事务所有限责任公司  
二〇二四年八月

# 2024年广西壮族自治区政府产业园领域专项债券（四期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目实施方案总体评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园领域专项债券（四期）—2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目实施方案进行总体评价并出具实施方案总体评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，

可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### （一）项目基本情况。

宜州区，隶属于广西壮族自治区河池市，位于广西中部偏北，东及东北部与柳城县、柳江县、罗城县连境，南部及西南部与忻城县、都安县毗邻，西与金城江区接壤，北与环江县交界，总面积 3,896 平方千米。宜州区是壮族歌仙刘三姐的故乡，也是中国最具民俗文化特色旅游目的地、“全国文化先进市”、“中国村民自治第一村”诞生地，2015 年 3 月，中国老年学学会授予宜州“中国长寿之乡”称号。宜州区资源独特、物产丰富，有蓄积量为 194 万立方米的林木和多种竹类及其产品，同时是中国粮食生产基地，还是广西商品粮、蔗糖、沙田柚、桑蚕和鱼类生产基地。2019 年，宜州区下辖 9 个镇、7 个乡。2018 年，宜州区常住人口 58.75 万人

本项目包含广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目，项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
宜州区	广西宜州经济开发区投资开发建设有限公司	广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目	项目建设主要内容：标准厂房 10 栋，宿舍 2 栋，总建筑面积 188,358.17 平方米；配套建设道路 4 条（中山大道、宜畔路、龙溪路、恒源路），道路总长度 2,258.595 米。	项目计划建设周期为 37 个月，已于 2022 年 6 月开工建设，预计于 2025 年 6 月底竣工。	109,430.81
合计					109,430.81

### （二）项目资金筹措情况。

本项目拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2021-2023年	2024年	2025年
广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目	不含专项债券的项目资本金	35,340.17	5,545.32	5,545.32
	专项债券融资	4,500.00	38,500.00	-
	其他债务融资	20,000.00	-	-
	小计	59,840.17	44,045.32	5,545.32

### (三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 13,500.00 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
宜州区	广西宜州经济开发区投资开发建设有限责任公司	广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目	4,500.00	3.04%	20年期	6,688.80
宜州区	广西宜州经济开发区投资开发建设有限责任公司	广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目	25,000.00	2.67%	20年期	36,948.25
宜州区	广西宜州经济开发区投资开发建设有限责任公司	广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目	13,500.00	4.50%	20年期	19,952.06
合计			43,000.00			63,589.11

### (四) 专项债券项目预期收益。

本项目拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
宜州区	广西宜州经济开发区投资开发建设有限责任公司	广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目	116,789.41	2,302.97	114,486.44
合计			116,789.41	2,302.97	114,486.44

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本项目债券共包含广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目，项目总债务融资本息合计 90,339.12 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目	43,000.00	20,589.11	63,589.11	20,000.00	6,750.01	26,750.01	90,339.12
合计	43,000.00	20,589.11	63,589.11	20,000.00	6,750.01	26,750.01	90,339.12

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西宜州经济开发区投资开发建设有限责任公司	广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目	114,486.44	90,339.12	1.27

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的广西宜州

经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### **三、总体评价**

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### **四、报告使用限制**

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期广西宜州经济开发区轻纺城综合加工区标准厂房建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

**（以下无正文）**

(本页无正文，为签字盖章页)



中国·南宁

中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

二〇二四年八月二十八日

2024年广西壮族自治区政府产业园领域专项债券（四期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）广西宜州经济开发区  
茧丝绸产业园标准厂房项目  
实施方案总体评价报告

天旭审评字【2024】第021号

广西天旭会计师事务所有限责任公司

二〇二四年八月

# 2024年广西壮族自治区政府产业园领域专项债券（四期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目实施方案总体评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园领域专项债券（四期）—2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目实施方案进行总体评价并出具实施方案总体评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### (一) 项目基本情况。

宜州区位于广西中部偏北，东及东北部与柳城县、柳江区、罗城县连境，南部及西南部与忻城县、都安县毗邻，西与金城江区接壤，北与环江县交界。介于东经 108° 4' 11" —109° 2' 44"，北纬 24° 0' 10" —24° 5' 25" 之间，东西宽 101.5 千米，南北长 95.64 千米，总面积 3857.09 平方千米。区政府驻地沿铁路南至广西首府南宁市 344 千米（公路 266 千米）西北至河池市金城江区 72 千米（公路 76 千米），东至柳州市 89 千米（公路 125 千米）。

宜州区是壮族歌仙刘三姐的故乡，也是中国最具民俗文化特色旅游目的地、“全国文化先进市”、“中国村民自治第一村”诞生地，2015 年 3 月，中国老年学学会授予宜州“中国长寿之乡”称号。宜州区资源独特、物产丰富，有蓄积量为 194 万立方米的林木和多种竹类及其产品，同时是中国粮食生产基地，还是广西商品粮、蔗糖、沙田柚、桑蚕和鱼类生产基地。2019 年，宜州区下辖 9 个镇、7 个乡。2018 年，宜州区常住人口 58.75 万人。

本项目包含广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目，项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
宜州区	广西宜州经济开发区投资开发建设有限责任公司	广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目	项目建设主要内容：建设标准厂房 9 栋，丙类仓库 1 栋，总建筑面积 90247.85 平方米；配套建设道路 2 条（龙溪路、四桥路），道路总长度 1248.638 米。	项目计划建设周期为 39 个月，已于 2021 年 12 月开工建设，预计于 2025 年 3 月底竣工。	38872.99
合计					38872.99

## （二）项目资金筹措情况。

本项目拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2021年	2022年	2023年	2024年
广西宜州经济开发区 茧丝绸产业园标准厂 房项目	不含专项债券的项目资本金	3,000.00	3,000.00	3,000.00	4,872.99
	专项债券融资	7,000.00	8,000.00	7,000.00	3,000.00
	其他债务融资	0	0	0	0
	小计	10,000.00	11,000.00	10,000.00	7,872.99

## （三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 3,000.00 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
宜州区	广西宜州经济开发区投资开发建设有限责任公司	广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目	7,000.00	3.80%	20年期	11,788.00
宜州区	广西宜州经济开发区投资开发建设有限责任公司	广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目	3,000.00	3.32%	20年期	4,992.00
宜州区	广西宜州经济开发区投资开发建设有限责任公司	广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目	5,000.00	3.32%	20年期	7,988.00
宜州区	广西宜州经济开发区投资开发建设有限责任公司	广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目	7,000.00	3.27%	20年期	11,120.20
合计			25,000.00			41,372.20

## （四）专项债券项目预期收益。

本项目拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
宜州区	广西宜州经济开发区投资开发建设有限责任公司	广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目	56,072.91	3,742.00	52,330.91
合计			56,072.91	3,742.00	52,330.91

### (五) 专项债券项目总债务融资本息。

本项目债券共包含广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目，项目总债务融资本息合计 41,372.20 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目	25,000.00	16,372.20	41,372.20	0	0	0	41,372.20
合计	25,000.00	16,372.20	41,372.20	0	0	0	41,372.20

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西宜州经济开发区投资开发建设有限责任公司	广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目	52,330.91	41,372.20	1.26

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### **三、总体评价**

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### **四、报告使用限制**

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期广西宜州经济开发区茧丝绸产业园标准厂房项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

（以下无正文）

(本页无正文，为签字盖章页)



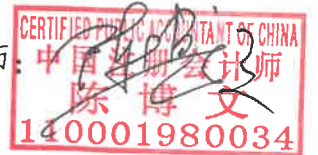
广西天旭会计师事务所

中国·南宁

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年八月二十八日

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券  
(四期)——2024年广西壮族自治区政府  
专项债券(十六期)河池经济技术  
开发区都安分园标准厂房  
及综合配套基础设施项目实施方案  
总体评价报告

编号：天旭审评字[2024]第024号

广西天旭会计师事务所有限责任公司

二〇二四年八月

# 2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (四期)——2024年广西壮族自治区政府 专项债券(十六期)河池经济技术 开发区都安分园标准厂房 及综合配套基础设施项目实施方案 总体评价报告

我们接受委托,对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(四期)——2024年广西壮族自治区政府专项债券(十六期)河池经济技术开发区都安分园标准厂房及综合配套基础设施项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)。河池经济技术开发区都安分园标准厂房及综合配套基础设施项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的河池经济技术开发区都安分园标准厂房及综合配套基础设施项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### (一) 都安瑶族自治县简介

都安瑶族自治县，隶属于广西壮族自治区河池市，地处云贵高原向广西盆地过渡的斜坡上，都阳山脉东段，地势北西高、南东低，是全国岩溶地貌（喀斯特地貌）发育最为典型的地区之一，县城奇峰异洞，岩溶景观，全国遐迩闻名。总面积 4095 平方千米，辖 10 个镇 9 个乡，村民（社区）委员会 248 个，县人民政府驻安阳镇，距南宁市和河池市均为 120 千米。2023 年末，都安县常住人口 52.77 万人，城镇化率 48.19%。

2023 年，全县地区生产总值 89.2 亿元，同比增长 4.1%。其中第一产业 22.37 亿元，增长 4.5%；第二产业 13.55 亿元，增长 3.5%；第三产业 53.28 亿元，增长 4%。规上工业总产值 22.8 亿元，下降 9.3%；规上工业增加值 8.2 亿元，增长 6.6%。固定资产投资完成 41.28 亿元，下降 28.1%。一般公共预算收入 4.15 亿元，增长 7.3%。农村居民人均可支配收入 12672 元，增长 7.3%；城镇居民人均可支配收入 30862 元，增长 3.1%。

### (二) 项目基本情况。

本期债券共包含河池经济技术开发区都安分园标准厂房及综合配套基础设施项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
都安瑶族自治县	都安瑶族自治县国有资本投资集团有限公司	河池经济技术开发区都安分园标准厂房及综合配套基础设施项目	项目建设内容：1.产业园标准厂房项目：规划用地面积约 24.67 亩，总建筑面积为 27054.62 m <sup>2</sup> ，包括 4 栋厂房 26883.42 m <sup>2</sup> 以及 1 栋设备房 171.2 m <sup>2</sup> 。2.都安工业供水厂及配套管网项目：规划用地面积约 11 亩，拟建设 1 万 m <sup>3</sup> /d 工业供水厂一座以及配套管网约	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2023 年 8 月开工建设，预计于 2026 年 8 月底竣工。	98,611.59

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			19km。3.产业园生活污水处理厂及配套管网项目：规划用地面积约18亩，拟建设1万m <sup>3</sup> /d生活污水处理厂一座及配套管网约15km。4.园区配套路网及基础设施项目：拟建设园区配套路网648.08m及挡土墙150m。5.工业区配套仓储项目：规划用地面积约19.35亩，总建筑面积为13165.10m <sup>2</sup> ，拟建设2栋仓库12678.93m <sup>2</sup> 、临时岗亭18m <sup>2</sup> 以及配套埋地式设备及功能用房468.17m <sup>2</sup> 。6.仓储物流园项目：规划用地面积约268.75亩，总建筑面积为126968.91m <sup>2</sup> ，包括7栋仓库125605.79m <sup>2</sup> 、1栋配电房495.04m <sup>2</sup> 、1栋水泵房658.84m <sup>2</sup> 、1栋门卫室44m <sup>2</sup> 以及1栋公厕165.24m <sup>2</sup> 。		
合计					98,611.59

## （二）项目资金筹措情况

本项目拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2023年及以前	2024年	2025年	2026年
河池经济技术开发区都安分园标准厂房及综合配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	459.92	4,100.00	30,000.00	23,551.67
	专项债券融资	0.00	15,000.00	25,500.00	0.00
	其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00
	小计	459.92	19,100.00	55,500.00	23551.67

## （三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计15,000.00万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
都安瑶族自治县	都安瑶族自治县国有资本投资集团有限公司	河池经济技术开发区都安分园标准厂房及综合配套基础设施项目	15,000.00	4.50%	20年期	27,420.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
合计			15,000.00			27,420.00

#### (四) 专项债券项目预期收益。

本项目拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
都安瑶族自治县	都安瑶族自治县国有资产投资集团有限公司	河池经济技术开发区都安分园标准厂房及综合配套基础设施项目	110,873.56	16,569.78	94,303.78
合计			110,873.56	16,569.78	94,303.78

#### (五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含河池经济技术开发区都安分园标准厂房及综合配套基础设施项目，项目总债务融资本息合计 73,575.00 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
河池经济技术开发区都安分园标准厂房及综合配套基础设施项目	40,500.00	33,075.00	73,575.00	0.00	0.00	0.00	73,575.00
合计	40,500.00	33,075.00	73,575.00	0.00	0.00	0.00	73,575.00

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以河池经济技术开发区都安分园标准厂房及综合配套基础设施项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
------	------	-------	-----------	------

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
都安瑶族自治县国有资本投资集团有限公司	河池经济技术开发区都安分园标准厂房及综合配套基础设施项目	94,303.78	73,575.00	1.28

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的河池经济技术开发区都安分园标准厂房及综合配套基础设施项目专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的河池经济技术开发区都安分园标准厂房及综合配套基础设施项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期河池经济技术开发区都安分园标准厂房及综合配套基础设施项目专项债券之目

的使用，不得用作其他任何目的。  
(以下无正文)

(本页无正文，为签字盖章页)

广西天旭会计师事务所  
有限责任公司  
中国·南宁



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年八月二十八日

2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）来宾市产业园区项目实施方案专项评价报告

编号:同瑞审字(2024)第271-2号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二四年八月



# 2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）来宾市产业园区项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）来宾市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。来宾市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的来宾市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含来宾市兴宾区陶邓产业园污水处理厂及基础配套设施建设项目、象州县工业园区马坪片区至石龙片区供排水一体化工程、金秀瑶族自治县乡村振兴有机农特产品良种开发与深加工示范基地（一期）项目等 3 个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
兴宾区	广西来宾信投资集团有限公司	来宾市兴宾区陶邓产业园污水处理厂及基础配套设施建设项目	项目占地面积 8597.34 平方米（12.9 亩），规划日处理量 15000 m <sup>3</sup> /d, 配套建设污水管网总长 14261 米。总建筑物总面积为 930.05 平方米，构造物总面积为 702.50 平方米。主要建设内容包括：建设粗格栅、泵房 1 座、细格栅、沉砂池 1 座、CASS 生化池 1 座、高密度沉淀池 1 座、紫外线消毒池巴氏计量槽 1 座、脱水加药间 1 座、配电间、风机房 1 座、机修仓库间 1 座。	项目计划建设周期为 23 个月，于 2023 年 2 月开工建设，预计于 2024 年 12 月底竣工。	5,218.25
象州县	象州县汇通国有资产运营管理有限公司	象州县工业园区马坪片区至石龙片区供排水一体化工程	<p>一期工程建设内容：</p> <p>(1) 通过新建污水干管收集马坪片区和石龙工业园 A 区污水，通过建设 DN400~DN800 污水输送干管约 14.05 公里和 2 座污水提升泵站向南输送至现状石龙镇 1 万立方米/日污水处理厂进行处理。</p> <p>(2) 通过新建 DN300~DN600 市政给水干管 16.68 公里将石龙镇新建 6000 立方米/日的给水厂自来水输送至北部，供马坪片区用水。</p> <p>二期工程建设内容：新建石龙镇给水厂二期工程（新建 0.6 万立方米/日），配套建设现状石龙水厂取水管道至新建水厂 DN500 输水干管（双管）1927 米。</p>	项目计划建设周期为 24 个月（含前期工作），计划于 2024 年 1 月开工建设，预计 2025 年 12 月竣工。	18,666.23

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
金秀瑶族自治县	金秀瑶族自治县金振产业投资有限公司	金秀瑶族自治县乡村振兴有机农特产品良种开发与深加工示范基地（一期）项目	建设标准化厂房建筑面积 40936.80 平方米、仓储中心建筑面积 20468.40 平方米、地下室建筑面积 747.70 平方米、仓间蓬罩建筑面积 1079 平方米、厂间蓬罩建筑面积 1686 平方米；市政道路实施总长度为 517.091 米；以及配套建设停车场、给排水、照明、消防等附属工程。	项目计划建设周期为 40 个月，已于 2022 年 9 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。	32,125.85
合计	-	-	-	-	56,010.33

## （二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2020 年前	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年后
来宾市兴宾区陶邓产业园污水处理厂及基础配套设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	600.00	718.25	-
	专项债券融资	-	-	-	2,100.00	1,800.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	2,700.00	2,518.25	-
象州县工业园区马坪片区至石龙片区供排水一体化工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	-	3,300.00	2,366.23
	专项债券融资	-	-	-	-	13,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	-	16,300.00	2,366.23
金秀瑶族自治县乡村振兴有机农特产品良种开发与深加工示范基地（一期）项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	2,300.00	2,652.00	2,000.00	7,173.85
	专项债券融资	-	-	4,800.00	5,000.00	2,000.00	6,200.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	7,100.00	7,652.00	4,000.00	13,373.85

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 16,800 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 3,360 万元，已偿还本金不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
兴宾区	广西来宾宾信投资集团有限公司	来宾市兴宾区陶邓产业园污水处理厂及基础配套设施建设项目	1,800.00	4.50%	20 年期	3,258.00
象州县	象州县汇通国有资产运营管理有限公司	象州县工业园区马坪片区至石龙片区供排水一体化工程	13,000.00	4.50%	20 年期	23,530.00
金秀瑶族自治县	金秀瑶族自治县金振产业投资有限公司	金秀瑶族自治县乡村振兴有机农特产品良种开发与深加工示范基地（一期）项目	2,000.00	4.50%	20 年期	3,620.00
合计	-	-	16,800.00	-	-	30,408.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
兴宾区	广西来宾宾信投资集团有限公司	来宾市兴宾区陶邓产业园污水处理厂及基础配套设施建设项目	16,906.80	7,463.97	9,442.83
象州县	象州县汇通国有资产运营管理有限公司	象州县工业园区马坪片区至石龙片区供排水一体化工程	37,076.60	5,596.77	31,479.83
金秀瑶族自治县	金秀瑶族自治县金振产业投资有限公司	金秀瑶族自治县乡村振兴有机农特产品良种开发与深加工示范基地（一期）项目	46,291.59	7,756.93	38,534.66
合计	-	-	100,274.99	20,817.67	79,457.32

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含来宾市产业园区 3 个项目，项目总债务融资本息合计 60,781.90 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
来宾市兴宾区陶邓产业园污水处理厂及基础配套设施建设项目	3,900.00	3,150.42	7,050.42	-	-	-	7,050.42
象州县工业园区马坪片区至石龙片区供排水一体化工程	13,000.00	10,530.00	23,530.00				23,530.00
金秀瑶族自治县乡村振兴有机农特产品良种开发与深加工示范基地（一期）项目	18,000.00	12,201.48	30,201.48	-	-	-	30,201.48
合计	34,900.00	25,881.90	60,781.90	-	-	-	60,781.90

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西来宾信投集团有限公司	来宾市兴宾区陶邓产业园污水处理厂及基础配套设施建设项目	9,442.83	7,050.42	1.34
象州县汇通国有资产运营管理有限公司	象州县工业园区马坪片区至石龙片区供排水一体化工程	31,479.83	23,530.00	1.34

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
金秀瑶族自治县金振产业投资有限公司	金秀瑶族自治县乡村振兴有机农特产品良种开发与深加工示范基地（一期）项目	38,534.66	30,201.48	1.28
合计		79,457.32	60,781.90	1.31

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的来宾市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期来宾市产业

园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所  
有限公司  
中国·南宁



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年八月二十八日

证书序号: 0020808

# 说明

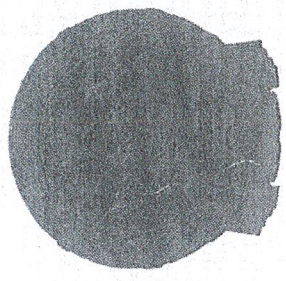
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

中华人民共和国财政部制



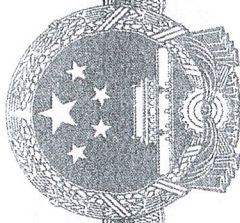
## 会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司  
 首席合伙人: 陈永利  
 主任会计师: 陈永利  
 经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

此复印件仅用于  
再次复印无效



组织形式: 有限责任  
 执业证书编号: 45010046  
 批准执业文号: 桂财会[2007]49号  
 批准执业日期: 2007年10月16日



# 营业执照

统一社会信用代码 (1-1)  
91450103667034516K

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”，  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

注册资本 伍拾万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2007年10月30日

法定代表人 陈永利

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2024 年 05 月 11 日



姓名: 陈永利  
 性别: 男  
 出生日期: 1973-12-31  
 工作单位: 广西同瑞会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 310110197312318011  
 Identity card No.



此复印件仅用于  
 \_\_\_\_\_, 再次复印无效



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



陈永利 110002310004

证书编号: 110002310004  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日  
 Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2024 年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）崇左市产业园  
项目实施方案专项评价报告

编号： 同瑞审字〔2024〕第 272 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二四年八月



# 2024年广西壮族自治区政府产业园区专项 债券（四期）——2024年广西壮族自治区 政府专项债券（十六期）崇左市产业园 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2024年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）崇左市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。崇左市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在项目收益与融资自求平衡方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的崇左市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### (一) 项目基本情况。

本期债券共包含大新县新材料智造产业园(一期)项目、大新县工业园基础设施建设项目、广西中国一东盟青年产业园扶贫创业基地项目 3 个, 基本情况如下:

单位: 人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
大新县	广西鑫丰地投资有限责任公司	大新县新材料智造产业园(一期)项目	规划四个区块(5G 光纤产业园、智能家电产业园、半导体产业园、配套生活功能区)并分别配备各自的设备用房及消控室, 建设各类型生产厂房 23 栋办公及科研楼, 员工宿舍及员工食堂等配套建筑, 以及 A7#至 A23#, C1#、C2#区域室内装饰装修工程、建设室外道路、绿化、综合管网等基础配套设施。	项目计划建设周期为 48 个月, 已于 2022 年 1 月开工建设, 预计于 2025 年 12 月底竣工。	124, 584. 99
大新县	广西大新安平投资集团有限公司	大新县工业园基础设施建设项目	标准厂房、污水处理厂、配套道路、相关附属工程等, 其中: 1. 标准厂房共 4 个, 总建筑面积为 193, 429. 85 平方米。 2. 污水处理厂一座, 建设总规模 3. 5 万立方米/天, 其中近期(2020 年)建设规模为 0. 5 万立方米/天, 敷设 DN500-DN900 污水管 3, 100 米, 新锰大道提升泵站(1 万立方米/天)一座; 3. 园区配套污水管道全长 10, 235. 3 米, 雨水管道全长 19, 514. 5 米, 给水管道全长 10, 510 米, 并建设相关配套道路。 2. 本期专项债券资金建设内容 本期建设计划完成整个项目中 15% 的工程内容。	项目计划建设周期为 117 个月, 已于 2016 年 4 月开工建设, 预计于 2025 年 12 月底竣工。	102, 520. 76
扶绥县	广西中盛建设投资有限公司	广西中国一东盟青年产业园扶贫创业基地项目	专项债券资金主要用于建设广西中国一东盟青年产业园扶贫创业基地项目, 包含标准厂房二期项目、标准厂房五期项目、园区配套内部道路及配套设施。 本期专项券资金主要用于建设标准厂房二期项目、标准厂房五期项目、园区配套内部道路及配套设施。	项目计划建设周期为 55 个月, 已于 2021 年 5 月开工建设, 预计于 2025 年 12 月底竣工。	53, 623. 05
合计					280, 728. 80

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年
大新县新材料智造产业园（一期）项目	不含专项债券的项目资本金	16,690.00	8,344.57	20,000.00	14,550.42	-
	专项债券融资	15,000.00	20,000.00	10,000.00	20,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	31,690.00	28,344.57	30,000.00	34,550.42	-
大新县工业园基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	43,702.67	5,000.00	5,000.00	18,818.09	-
	专项债券融资	9,000.00	7,500.00	10,000.00	3,500.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	52,702.67	12,500.00	15,000.00	22,318.09	-
广西中国—东盟青年产业园扶贫创业基地项目	不含专项债券的项目资本金	2,188.00	8,040.00	1,500.00	1,000.05	-
	专项债券融资	23,395.00	-	10,000.00	7,500.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	25,583.00	8,040.00	11,500.00	8,500.05	-

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 20,000.00 万元，本批次债券自发行日第二个自然日起开始计息，每半年付息一次，最后五年分期还本，每年偿还 20%，已偿还本金部分不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
大新县	广西鑫丰地投资有限责任公司	大新县新材料智造产业园（一期）项目	10,000.00	4.50%	20年期	18,100.00
大新县	广西大新安平投资集团有限公司	大新县工业园基础设施建设项目	10,000.00	4.50%	20年期	18,100.00

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期本息总额
扶绥县	广西中盛建设投资有限公司	广西中国—东盟青年产业园扶贫创业基地项目	10,000.00	4.50%	20年期	18,100.00
合计			20,000.00			36,200.00

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
大新县	广西鑫丰地投资有限责任公司	大新县新材料智造产业园（一期）项目	191,346.91	46,719.31	144,627.60
大新县	广西大新安平投资集团有限公司	大新县工业园基础设施建设项目	112,116.72	40,823.45	71,293.27
扶绥县	广西中盛建设投资有限公司	广西中国—东盟青年产业园扶贫创业基地项目	149,357.80	48,207.89	101,149.91
合计			303,463.63	87,542.76	215,920.87

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 235,954.98 万元，项目专项债券融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
大新县新材料智造产业园（一期）项目	65,000.00	44,136.00	109,136.00	-	-	-	109,136.00

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
大新县工业园基础设施建设 项目	30,000.00	21,561.30	51,561.30	-	-	-	51,561.30
广西中国一东盟青年产业园 扶贫创业基地项目	40,895.00	34,362.68	75,257.68	-	-	-	75,257.68
合计	135,895.00	100,059.98	235,954.98	-	-	-	235,954.98

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以崇左市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《项目收益与融资自求平衡方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目收益与融资自求平衡方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西鑫丰地投资有 限责任公司	大新县新材料智造产业园（一 期）项目	144,627.60	109,136.00	1.33
广西大新安平投资 集团有限公司	大新县工业园基础设施建 设项目	71,293.27	51,561.30	1.38
广西中盛建设投资 有限公司	广西中国一东盟青年产业园扶 贫创业基地项目	101,149.91	75,257.68	1.34

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》

(国发〔2014〕43号)，建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的崇左市产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的崇左市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期崇左市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所  
有限公司  
中国·南宁



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年八月二十八日

证书序号: 0020808

# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

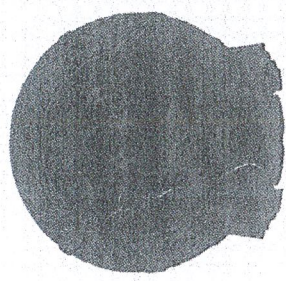
2023年10月16日

中华人民共和国财政部制



此复印件仅用于  
再次复印无效

## 会计师事务所 执业证书



名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 陈永利

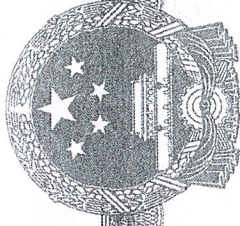
经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月16日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91450103667034516K (1-1)

扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、监  
备案、许可、监  
管信息。



(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 陈永利  
注册资本 伍拾万圆整  
成立日期 2007年10月30日  
住所 南宁市民族大道83-6号11楼

复印件仅用于  
再次复印无效

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政咨询项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2024 05 11 年 月 日



姓名: 陈永利  
 Full name: 陈永利  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1973-12-31  
 Date of birth: 1973-12-31  
 工作单位: 广西同瑞会计师事务所有限公司  
 Working unit: 广西同瑞会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 310110197312318011  
 Identity card No.: 310110197312318011



此复印件仅用于  
 \_\_\_\_\_, 再次复印无效

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



陈永利 110002310004

证书编号: 110002310004  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会  
 Authorized Institute of CPAs 计师协会  
 发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日  
 Date of Issuance 换发 2014 /y 06 /m 09 /d





姓名: 王彦洋  
 Full name: 王彦洋  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1981-12-01  
 Date of birth: 1981-12-01  
 工作单位: 广西同瑞会计师事务所有限公司  
 Working unit: 广西同瑞会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 45010419811201154X  
 Identity card No.: 45010419811201154X



此复印件仅用于  
\_\_\_\_\_, 再次复印无效



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



王彦洋 450100460003

证书编号: 450100460003  
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会  
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 2012年 04月 13日  
Date of Issuance /y /m /d

