

广西壮族自治区2025年专项债券信息

债券名称	债券编码	发行人	发行品种	发行期限	发行规模 (亿元)	评级结果	发行面值 (元)	发行时间	缴款起息日	上市流通安 排	利息兑付日	付息流程	本金兑付方 式	本金兑付日	计息天数	发行方式	利率确定方式	发行对象	登记托管安 排	招标系统
2025年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）——2025年广西壮族自治区政府专项债券（二十一期）	2571408	广西壮族自治区人民政府	新增债券	3年	30.67	AAA	100	2025-11-28	2025-12-01	按要求上市流通	按年支付，每年12月1日支付（节假日顺延）	按年支付，每年12月1日支付（节假日顺延）	到期一次还本	2028-12-01	1096	公开发行业	单一价格荷兰式招标方式	2025年广西壮族自治区政府债券承销团	按要求完成登记托管	财政部政府债券发行系统

2024年广西壮族自治区经济基本情况表

项目	2024年
本地区国内生产总值（亿元）	28,649.40
第一产业（亿元）	4,751.54
第二产业（亿元）	9,300.99
第三产业（亿元）	14,596.87
产业结构	
第一产业（%）	16.59%
第二产业（%）	32.46%
第三产业（%）	50.95%
固定资产投资（亿元）	
进出口总额（亿元）	7,563.89
社会消费品零售总额（亿元）	8,151.65
城镇（常住）居民人均可支配收入（元）	43,044.00
农村（常住）居民人均存收入（元）	19,954.00

备注：本表由省级财政部门在一般债券和专项债券发行前5个及以上工作日公开。

广西壮族自治区2024年政府性基金预算收支情况表

单位：亿元

项目		2024年	
		全省	省本级
收入	政府性基金收入	715.15	56.85
	其中：国有土地使用权出让收入	544.59	0.01
	车辆通行费收入	5.94	3.71
	城市基础设施配套费收入	10.99	
	城市公用事业附加收入		
	上级补助收入	251.96	251.96
	地方政府专项债券收入	1,699.77	1,699.77
支出	政府性基金支出	1,784.17	383.27
	其中：国有土地使用权出让支出	396.31	7.86
	车辆通行费支出	10.27	8.65
	城市基础设施配套费支出	8.54	
	城市公用事业附加相关支出		
	补助下级支出		149.11
	地方政府专项债券还本支出	926.63	171.95

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

广西壮族自治区2024年专项债务情况表

单位：亿元

项目	2024年	
专项债务限额	8,693.90	
专项债务余额	7,589.30	
地区分布	省本级	1,654.54
	市本级	3,285.58
	县(区)级(含乡镇)	2,649.17
期限结构	1-3(含)年	844.33
	3-5(含)年	465.91
	5-10(含)年	1,059.30
	10年以后	5,219.76

备注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2025年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）——2025年广西壮族自治区政府专项债券（二十一期）	30.67	2025年南宁市本级土地储备良庆区4号项目（存量）	南宁市土地储备中心	406 南宁市自然资源局	4.35	0.00	4.35	4.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.35	5.90
2025年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）——2025年广西壮族自治区政府专项债券（二十一期）	30.67	城中鹧鸪江桥头南端东侧2号地块项目	柳州市土地交易储备中心	302 柳州市自然资源和规划局	4.29	0.00	4.29	2.62	0.00	0.00	1.66	0.00	0.00	0.00	0.00	4.29	9.42
2025年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）——2025年广西壮族自治区政府专项债券（二十一期）	30.67	城中鹧鸪江桥头南端东侧3号地块项目	柳州市土地交易储备中心	302 柳州市自然资源和规划局	2.69	0.00	2.69	1.59	0.00	0.00	1.10	0.00	0.00	0.00	0.00	2.69	6.10
2025年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）——2025年广西壮族自治区政府专项债券（二十一期）	30.67	梧州市万秀区收回存量闲置土地项目	梧州市国土资源储备中心	106 梧州市自然资源局	0.00	0.00	3.06	0.00	0.00	3.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.49
2025年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）——2025年广西壮族自治区政府专项债券（二十一期）	30.67	梧州市万秀区新增土地储备项目	梧州市国土资源储备中心	106 梧州市自然资源局	4.54	0.00	4.54	4.54	0.00	4.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.34
2025年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）——2025年广西壮族自治区政府专项债券（二十一期）	30.67	武钢集团有限公司土地收储项目	防城港市土地征收储备中心	166 防城港市土地征收储备中心	1.27	0.42	0.77	0.79	0.00	0.77	0.02	0.00	0.00	0.47	0.42	0.00	3.94

注：本表由省级财政部门在专项债券发行前5个及以上工作日公开。

2025年11月土地储备新增专项债券批次地方政府新增专项债券项目信息披露

单位：万元

一、债券基本信息

债券名称	2025年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）——2025年广西壮族自治区政府	债券类型	土地储备专项债券
计划发行额	306,700.00	债券期限	3年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

二、项目总体信息

对应项目数量	19
债券存续期内所有项目总投资	948,924.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	580,941.00
其他债务融资	0.00

所有项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	294,939.00	68,775.00	20,705.00	0.00	0.00	196,522.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目存续期内所有项目总收益	736,168.28
---------------	------------

债券存续期内所有项目分年收益

2025年	-67,947.26	2026年	-216,856.88	2027年	22,628.12	2028年	21,456.94	2029年	625,267.07	2030年	462,588.25	
2031年	-1,794.96	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	
2055年	0.00											
				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总投资				77.58%				
债券存续期内所有项目总债务融资本息				613,188.38				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本息				120.06%
债券存续期内所有项目总债务融资本金				580,941.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总债务融资本金				126.72%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本息				613,188.38				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本息				120.06%
债券存续期内所有项目总地方债券融资本金				580,941.00				债券存续期内所有项目总收益/所有项目总地方债券融资本金				126.72%

三、项目详细信息

项目1

项目名称	百色市本级2025年第一期存量闲置土地储备项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	7,500.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	用债券资金开展广西百色工业投资发展集团有限公司（BD05-41-02地块）及广西百色农林集团有限公司（BD05-40-04地块）地块国有收储及土地征收补偿工作，用于支付相关的土地补偿费及其他收储费用等。项目土地收储面积4.6059公顷，投资估算7503万元。										
项目建设期	2025年至2030年										
项目运营期	2030年至2030年										
债券存续期内项目总投资	7,503.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	7,503.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,503.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	9,859.00
-------------	----------

债券存续期内项目分年收益

2025年	0.00	2026年	-239.00	2027年	-239.00	2028年	-239.00	2029年	-239.00	2030年	10,815.00	
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	
2055年	0.00											
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				131.40%				
债券存续期内项目总债务融资本息				8,698.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				113.35%
债券存续期内项目总债务融资本金				7,503.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				131.40%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				8,698.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				113.35%
债券存续期内项目总地方债券融资本金				7,503.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				131.40%
项目收益预测依据												

项目2

项目名称	2025年南宁市本级土地储备兴宁区2号项目（存量）										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	48,110.00										

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	对2025年南宁市本级土地储备兴宁区2号项目（存量）中涉及的1块宗地依法收回、收购、储备，以及进行通水、通路、通电、场地清表等出让的前期工作。项目为符合条件的存量闲置土地项目，项目已纳入南宁市处置闲置土地清单，南宁市自然资源局和用地企业已按规定开展地价评估和土地成本确认
项目建设期	2024年至2030年
项目运营期	2030年至2030年
债券存续期内项目总投资	48,112.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	48,110.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,110.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	63,812.63
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益

2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	63,812.63
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		132.63%	
债券存续期内项目总债务融资本息				48,110.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		132.64%	
债券存续期内项目总债务融资本金				48,110.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		132.64%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				48,110.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		132.64%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				48,110.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		132.64%	
项目收益预测依据											

项目3

项目名称	城中鹧鸪江桥头南端东侧2号地块项目
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	16,637.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	该项目为城中鹧鸪江桥头南端东侧2号地块项目，土地性质有城镇住宅，土地面积153亩，项目总投资42865万元。收回该片区存量闲置土地，进一步优化土地供给，调节房地产市场供求关系，保障土地的再利用率，通过收回闲置土地与收储土地，改善居住条件，保障产业用地，打造净地优地。
项目建设期	2025年至2030年
项目运营期	2030年至2031年
债券存续期内项目总投资	42,865.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	42,865.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,865.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	87,742.22
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益

2025年	0.00	2026年	-1,071.63	2027年	-1,071.63	2028年	-1,071.63	2029年	-1,071.63	2030年	93,100.37
2031年	-1,071.63	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		204.69%	
债券存续期内项目总债务融资本息				49,294.78				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		177.99%	
债券存续期内项目总债务融资本金				42,865.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		204.69%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				49,294.78				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		177.99%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				42,865.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		204.69%	
项目收益预测依据											

项目4

项目名称	城中体育园项目
项目类型	收购存量闲置土地
本只专项债券中用于该项目的金额	21,674.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	该项目为收储城中体育园项目闲置土地，土地性质为城镇住宅用地等，土地面积79亩，项目总投资21931万元。收回柳州市柳南区的存量闲置土地，进一步优化土地供给，调节房地产市场供求关系，保障土地的再利用率。满足社会需求，改善居民居住条件，随着城市化进程的加快和人口增长，对身体健
项目建设期	2025年至2029年
项目运营期	2029年至2030年
债券存续期内项目总投资	21,931.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00

债券存续期内项目总收益	58,955.11										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	58,955.11
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		135.43%	
债券存续期内项目总债务融资本息				43,530.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		135.44%	
债券存续期内项目总债务融资本金				43,530.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		135.44%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				43,530.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		135.44%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				43,530.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		135.44%	
项目收益预测依据											

项目7

项目名称	2025年南宁市本级土地储备邕宁区2号项目（存量）										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	5,650.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	对2025年南宁市本级土地储备邕宁区2号项目（存量）中涉及的1块宗地依法收回、收购、储备，以及进行通水、通路、通电、场地清表等出让的前期工作。项目为符合条件的存量闲置土地项目，项目已纳入南宁市处置闲置土地清单，南宁市自然资源局和用地企业已按规定开展地价评估和土地成本确认										
项目建设期	2024年至2030年										
项目运营期	2030年至2030年										
债券存续期内项目总投资	5,659.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	5,650.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,650.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	7,506.32										
-------------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2025年	0.00	2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	7,506.32
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
								债券存续期内项目总收益/项目总投资		132.64%	
债券存续期内项目总债务融资本息				5,650.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		132.86%	
债券存续期内项目总债务融资本金				5,650.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		132.86%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				5,650.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		132.86%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				5,650.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		132.86%	
项目收益预测依据											

项目8

项目名称	梧州市万秀区收回存量闲置土地项目										
项目类型	收购存量闲置土地										
本只专项债券中用于该项目的金额	30,589.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目地块需通过“全民所有土地资产管理信息系统”生成唯一标识码，纳入土地储备三年滚动计划，并履行权属核查、规划调整、价格协商（按“市场评估价与企业成本孰低”原则）等程序，符合国办发〔2024〕52号文对资金使用透明化、收益自平衡的核心要求。										
项目建设期	2025年至2029年										
项目运营期	2030年至2030年										
债券存续期内项目总投资	30,589.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	30,589.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,589.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	41,810.00										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2025年	41,810.00	2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00

2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				136.68%			
债券存续期内项目总债务融资本息		33,647.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				124.26%			
债券存续期内项目总债务融资本金		30,589.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				136.68%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		33,647.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				124.26%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		30,589.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				136.68%			
项目收益预测依据											

项目9

项目名称	梧州市万秀区新增土地储备项目										
项目类型	新增土地储备										
本只专项债券中用于该项目的金额	844.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	项目地块需通过“全民所有土地资产管理信息系统”生成唯一标识码，纳入土地储备三年滚动计划，并履行权属核查、规划调整、价格协商（按“市场评估价与企业成本孰低”原则）等程序，符合国办发〔2024〕52号文对资金使用透明化、收益自平衡的核心要求。										
项目建设期	2025年至2029年										
项目运营期	2030年至2030年										
债券存续期内项目总投资	45,399.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	45,399.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	45,399.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	18,030.00										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2025年	18,030.00	2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				39.71%			
债券存续期内项目总债务融资本息		45,399.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				39.71%			
债券存续期内项目总债务融资本金		45,399.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				39.71%			
债券存续期内项目总地方债券融资本息		45,399.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				39.71%			
债券存续期内项目总地方债券融资本金		45,399.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				39.71%			
项目收益预测依据											

项目10

项目名称	城中沿江路与高新南路交叉口东南侧项目										
项目类型	新增土地储备										
本只专项债券中用于该项目的金额	703.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	该项目为收储城中沿江路与高新南路交叉口东南侧项目，土地性质其他交通设施、二类城镇住宅、科研用地，土地面积14亩，项目总投资2000万元。收回柳州市城中区新增土地，进一步优化土地供给，调节房地产市场供求关系，保障土地的再利用率。										
项目建设期	2025年至2030年										
项目运营期	2030年至2031年										
债券存续期内项目总投资	2,000.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	1,700.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	950.00	750.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	6,206.00										
-------------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益

2025年	-950.00	2026年	-800.00	2027年	-50.00	2028年	-50.00	2029年	-50.00	2030年	8,156.00
2031年	-50.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
				债券存续期内项目总收益/项目总投资				310.30%			
债券存续期内项目总债务融资本息		2,000.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				310.30%			
债券存续期内项目总债务融资本金		1,700.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				365.06%			
项目收益预测依据											

债券存续期内项目总地方债券融资本息	2,000.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	310.30%
债券存续期内项目总地方债券融资本金	1,700.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	365.06%
项目收益预测依据			

项目11

项目名称	钦州市主城区土地收回收购项目		
项目类型	新增土地储备		
本只专项债券中用于该项目的金额	11,387.23		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	钦州市主城区土地收回收购项目收储54.67公顷，主要包括土地收购、拆迁补偿及安置等。钦州市主城区土地收回收购项目收储54.67公顷，主要包括土地收购、拆迁补偿及安置等。钦州市主城区土地收回收购项目收储54.67公顷，主要包括土地收购、拆迁补偿及安置等。		
项目建设期	2025年至2029年		
项目运营期	2029年至2030年		
债券存续期内项目总投资	34,542.00		
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00		
专项债券融资	30,492.00		
其他债务融资	0.00		

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	30,492.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	22,783.74
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益

2025年	-10,491.26	2026年	5,000.00	2027年	28,275.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				65.96%	
					30,492.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				74.72%	
					30,492.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				74.72%	
					30,492.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				74.72%	
					30,492.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				74.72%	
项目收益预测依据											

项目12

项目名称	梧州市长洲区新增土地储备项目		
项目类型	新增土地储备		
本只专项债券中用于该项目的金额	5,737.00		
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00		
项目简要描述	项目地块需通过“全民所有土地资产管理信息系统”生成唯一标识码，纳入土地储备三年滚动计划，并履行权属核查、规划调整、价格协商（按“市场评估价与企业成本孰低”原则）等程序，符合国办发〔2024〕52号文对资金使用透明化、收益自平衡的核心要求。		
项目建设期	2025年至2029年		
项目运营期	2030年至2030年		
债券存续期内项目总投资	49,792.00		
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00		
专项债券融资	49,792.00		
其他债务融资	0.00		

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	49,792.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	19,767.00
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益

2025年	19,767.00	2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				39.70%	
					49,792.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				39.70%	
					49,792.00	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				39.70%	
					49,792.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				39.70%	
					49,792.00	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				39.70%	
项目收益预测依据											

项目13

项目名称	梧州市龙圩区新增土地储备项目		
项目类型	新增土地储备		

本只专项债券中用于该项目的金额	12,830.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	项目地块需通过“全民所有土地资产管理信息系统”生成唯一标识码，纳入土地储备三年滚动计划，并履行权属核查、规划调整、价格协商（按“市场评估价与企业成本孰低”原则）等程序，符合国办发〔2024〕52号文对资金使用透明化、收益自平衡的核心要求。
项目建设期	2025年至2029年
项目运营期	2030年至2030年
债券存续期内项目总投资	34,869.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	34,869.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	34,869.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	13,845.00
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益

2025年	13,845.00	2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		39.71%			
债券存续期内项目总债务融资本息		34,869.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		39.71%	
债券存续期内项目总债务融资本金		34,869.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		39.71%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		34,869.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		39.71%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		34,869.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		39.71%	
项目收益预测依据							

项目14

项目名称	武钢集团有限公司土地收储项目
项目类型	新增土地储备
本只专项债券中用于该项目的金额	7,705.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	完成土地收储473.746亩。完成土地收储473.746亩。完成土地收储473.746亩。完成土地收储473.746亩。完成土地收储473.746亩。完成土地收储473.746亩。完成土地收储473.746亩。
项目建设期	2025年至2025年
项目运营期	2029年至2029年
债券存续期内项目总投资	12,705.00
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	7,705.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	7,705.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	30,879.98
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益

2025年	-7,859.00	2026年	-154.00	2027年	-154.00	2028年	39,200.98	2029年	-154.00	2030年	0.00
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										

		债券存续期内项目总收益/项目总投资		243.05%			
债券存续期内项目总债务融资本息		8,475.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		364.37%	
债券存续期内项目总债务融资本金		7,705.00		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		400.78%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		8,475.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息		364.37%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		7,705.00		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金		400.78%	
项目收益预测依据							

项目15

项目名称	2025年贺州市八步区城市更新土地储备项目
项目类型	新增土地储备
本只专项债券中用于该项目的金额	21,300.00
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00
项目简要描述	本方案编制纳入2025年贺州市八步区城市更新新增土地储备项目地块5个，涉及面积106.25公顷，主要包括原纸浆厂项目、城东片区路网、原纸浆厂项目周边零散地块、贺州市八步区原纯一陶瓷土地储备项目C、贺州市八步区原纯一陶瓷土地储备项目D，拟申请发行的地方政府新增债券总额为47030.16万
项目建设期	2025年至2030年
项目运营期	2030年至2035年
债券存续期内项目总投资	51,735.00

其中：不含专项债券的项目资本金	0.00
专项债券融资	47,030.00
其他债务融资	0.00

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	21,300.00	25,730.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	62,696.08
-------------	-----------

债券存续期内项目分年收益

2025年	-21,300.00	2026年	-26,671.00	2027年	-941.00	2028年	-941.00	2029年	-941.00	2030年	113,490.08
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										

				债券存续期内项目总收益/项目总投资				121.19%				
债券存续期内项目总债务融资本息				51,735.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				121.19%
债券存续期内项目总债务融资本金				47,030.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				133.31%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				51,735.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				121.19%
债券存续期内项目总地方债券融资本金				47,030.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				133.31%
项目收益预测依据												

项目16

项目名称	2025年南宁市本级土地储备江南区2号项目（新增）										
项目类型	新增土地储备										
本只专项债券中用于该项目的金额	2,710.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	对2025年南宁市本级土地储备江南区2号项目（新增）中涉及的14块宗地依法收回、收购、储备，以及进行通水、通路、通电、场地清表等出让的前期工作。项目所包含11个新增国有建设用地土地储备子项目和1个存量国有建设用地土地储备子项目。其中，新增国有建设用地土地储备项目征收批准文										
项目建设期	2024年至2030年										
项目运营期	2030年至2030年										
债券存续期内项目总投资	323,271.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	24,230.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	24,230.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	143,095.36
-------------	------------

债券存续期内项目分年收益

2025年	-24,230.00	2026年	-189,868.00	2027年	0.00	2028年	30,043.84	2029年	436,322.52	2030年	0.00
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										

				债券存续期内项目总收益/项目总投资				44.26%				
债券存续期内项目总债务融资本息				24,230.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				590.57%
债券存续期内项目总债务融资本金				24,230.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				590.57%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				24,230.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				590.57%
债券存续期内项目总地方债券融资本金				24,230.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				590.57%
项目收益预测依据												

项目17

项目名称	铁山港区土地储备项目（一）										
项目类型	新增土地储备										
本只专项债券中用于该项目的金额	14,900.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	2025年专项债券资金主要用于：拟完成235.59公顷土地收储，实现三通一平和路网基础设施建设，完成项目“最后一公里”，通过土地征收、出让等手段将土地资源合理配置到各个土地使用者手中，为城市建设与经济发展提供保障，为经济的可持续、高质量发展提供坚实的后盾。										
项目建设期	2025年至2028年										
项目运营期	2027年至2032年										
债券存续期内项目总投资	101,613.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	48,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	48,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
--------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

债券存续期内项目总收益	10,225.00										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益												
2025年	-101,613.00	2026年	-1,440.00	2027年	-1,440.00	2028年	-1,440.00	2029年	117,598.00	2030年	-1,440.00	
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	
2055年	0.00											
								债券存续期内项目总收益/项目总投资	10.06%			
债券存续期内项目总债务融资本息				55,200.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				18.52%
债券存续期内项目总债务融资本金				48,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				21.30%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				55,200.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				18.52%
债券存续期内项目总地方债券融资本金				48,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				21.30%
项目收益预测依据												

项目18

项目名称	康桥星辉里区域整合开发项目										
项目类型	新增土地储备										
本只专项债券中用于该项目的金额	1,612.77										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	钦州市康桥星辉里区域整合开发项目收储土地2.22公顷，主要包括土地收购及拆迁安置补偿等。钦州市康桥星辉里区域整合开发项目收储土地2.22公顷，主要包括土地收购及拆迁安置补偿等。										
项目建设期	2025年至2029年										
项目运营期	2029年至2030年										
债券存续期内项目总投资	1,613.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	1,613.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	1,613.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	5,044.00										
-------------	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益												
2025年	5,044.00	2026年	0.00	2027年	0.00	2028年	0.00	2029年	0.00	2030年	0.00	
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00	
2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00	
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00	
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00	
2055年	0.00											
								债券存续期内项目总收益/项目总投资	312.71%			
债券存续期内项目总债务融资本息				1,613.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				312.71%
债券存续期内项目总债务融资本金				1,613.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				312.71%
债券存续期内项目总地方债券融资本息				1,613.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				312.71%
债券存续期内项目总地方债券融资本金				1,613.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				312.71%
项目收益预测依据												

项目19

项目名称	防城港慧融投资有限责任公司土地收储项目										
项目类型	土地储备										
本只专项债券中用于该项目的金额	42,295.00										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.00										
项目简要描述	计划2026年度完成558.707亩土地收储。计划2026年度完成558.707亩土地收储。计划2026年度完成558.707亩土地收储。计划2026年度完成558.707亩土地收储。计划2026年度完成558.707亩土地收储。计划2026年度完成558.707亩土地收储。计划2026年度完成558.707亩土地收储。计划2026年度完成558.707亩土地收储。计划2026年度完成558.707亩土地收储。计划2026年度完成558.707亩土地收储。										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2029年至2029年										
债券存续期内项目总投资	64,260.00										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.00										
专项债券融资	63,000.00										
其他债务融资	0.00										

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度
专项债券融资	0.00	0.00	0.00	0.00	42,295.00	20,705.00	0.00	0.00	0.00
其他债务融资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

债券存续期内项目总收益	31,716.44										
-------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

债券存续期内项目分年收益											
2025年	0.00	2026年	-282.00	2027年	-420.00	2028年	-42,715.00	2029年	75,133.44	2030年	0.00
2031年	0.00	2032年	0.00	2033年	0.00	2034年	0.00	2035年	0.00	2036年	0.00

2037年	0.00	2038年	0.00	2039年	0.00	2040年	0.00	2041年	0.00	2042年	0.00
2043年	0.00	2044年	0.00	2045年	0.00	2046年	0.00	2047年	0.00	2048年	0.00
2049年	0.00	2050年	0.00	2051年	0.00	2052年	0.00	2053年	0.00	2054年	0.00
2055年	0.00										
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				49.36%	
债券存续期内项目总债务融资本息		64,260.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				49.36%	
债券存续期内项目总债务融资本金		63,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				50.34%	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		64,260.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				49.36%	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		63,000.00				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				50.34%	
项目收益预测依据											

注：历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。