

2025 年广西壮族自治区政府专项债券
广西壮族自治区社会领域项目
实施范围调整专项评价报告

祥浩咨字[2025]4501Z0126 号



祥浩 (广西) 会计师事务所 (特殊普通合伙)
二〇二五年十二月

2025 年广西壮族自治区政府专项债券 广西壮族自治区本级社会领域项目 实施范围调整专项评价报告

我们接受委托，对 2025 年广西壮族自治区政府专项债券广西壮族自治区本级社会领域项目的实施范围调整进行专项评价并出具专项评价报告。项目调整情况如下表：

| 单位:人民币万元 | | | | |
|--|-----------|------------------|-------------------------|----------|
| 债券名称 | 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 调整金额 |
| 调整前 | | | | |
| 2025 年广西壮族自治区政府再融资专项债券(八期)-2025 年广西壮族自治区政府专项债券 (十八期) | 广西壮族自治区本级 | 广西师范大学本级 | 广西师范大学雁山校区 | 7333.55 |
| 2025 年广西壮族自治区政府再融资专项债券(八期)-2025 年广西壮族自治区政府专项债券 (十八期) | 广西壮族自治区本级 | 广西师范大学本级 | 广西师范大学雁山校区二期建设项目 | 2566.45 |
| 2025 年广西壮族自治区政府再融资专项债券(八期)-2025 年广西壮族自治区政府专项债券 (十八期) | 广西壮族自治区本级 | 广西壮族自治区特种设备检验研究院 | 中国特种设备检测研究院东盟特种设备检测研究中心 | 500 |
| 调整后 | | | | |
| 2025 年广西壮族自治区政府再融资专项债券(八期)-2025 年广西壮族自治区政府专项债券 (十八期) | 广西壮族自治区本级 | 广西交通职业技术学院 | 广西交通职业技术学院二期建设项目 (第一批) | 10400.00 |

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的

地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。广西壮族自治区本级社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的广西壮族自治区本级社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本次政府专项债券实施范围调整的项目共包含广西交通职业技术学院二期建设项目（第一批）1个子项目，基本情况如下表：

| 单位:人民币万元 | | | | | | |
|-----------|------------|-----------------------|--|------------------|------------|--|
| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 | |
| 广西壮族自治区本级 | 广西交通职业技术学院 | 广西交通职业技术学院二期建设项目(第一批) | 主要用于新建广西交通职业技术学院二期建设项目（第一批）（图书馆、教学综合楼、食堂和学生服务中心、体育馆、19#-20#学生宿舍、21#学生宿舍）工程，地上建筑面积157685.06平方米，地下建筑面积11938.62平方米，总建筑面积169623.68平方米。主要建设内容包括建筑工程、装饰工程、安装工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、空调通风工程及相关附属配套设施等。 | 2023年1月至2026年12月 | 166,353.38 | |

（二）项目资金筹措情况

本次政府专项债券实施范围调整项目的资金筹措情况如下表：

| 单位:人民币万元 | | | | | | |
|-----------------------|--------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 项目名称 | 类别 | 2022年及以前 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 |
| 广西交通职业技术学院二期建设项目(第一批) | 不含专项债券的项目资本金 | - | 16,894.31 | 1,072.11 | 2,960.90 | 12,343.36 |
| | 专项债券融资 | 9,500.00 | - | 9,400.00 | 10,400.00 | 100.00 |
| | | 50.00 | - | 18,667.85 | 48,061.32 | 36,903.53 |
| | 小计 | 9,550.00 | 16,894.31 | 29,139.96 | 61,422.22 | 49,346.89 |

(三) 专项债券的发行情况。

本次政府专项债券项目调整的金额为 10,400.00 万元，不影响原发行债券的发行利率、发行期限，每半年付息一次，最后 5 年等额分期偿还本金。具体情况如下表：

| 单位:人民币万元 | | | | |
|-----------------------|----------|-------|------|-----------|
| 项目名称 | 调整金额 | 发行利率 | 剩余期限 | 本息总额 |
| 广西交通职业技术学院二期建设项目(第一批) | 10400.00 | 2.39% | 30 年 | 17,856.80 |

(四) 专项债券项目预期收益。

本次政府专项债券实施范围调整项目在债券存续期内的收益情况如下表：

| 单位:人民币万元 | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------|--|
| 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 | |
| 广西交通职业技术学院二期建设项目(第一批) | 648,318.50 | 243,581.97 | 404,736.53 | |

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本次政府专项债券实施范围调整项目共包含广西壮族自治区本级社会领域项目实施方案 1 个子项目，项目总债务融资本息合计 279,799.70 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 广西交通职业技术学院二期建设项目(第一批) | 29,400.00 | 17,113.62 | 46,513.62 | 103,682.70 | 129,603.38 | 233,286.08 | 279,799.70 |

二、项目融资平衡测算

本次调整的政府专项债券以广西壮族自治区本级社会领域项目实施方案的总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能

够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

| 单位:人民币万元 | | | |
|-----------------------|------------|------------|------|
| 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
| 广西交通职业技术学院二期建设项目(第一批) | 404,736.53 | 279,799.70 | 1.45 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)，建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟调整的项目收益与融资自求平衡的广西壮族自治区本级社会领域专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，拟调整的专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次调整的广西壮族自治区本级社会领域项目的预期收益为已发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府本次调整广西交通职业技术学院二期建设项目(第一批)专项债券实施范围之目的使用，不得用作其他任何目的。

(本页无正文，为兴业银行股份有限公司南宁分行祥浩咨字[2025]4501Z0126号报告之签字盖章页。)

祥浩(广西)会计师事务所

(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

咸海波(项目合伙人)

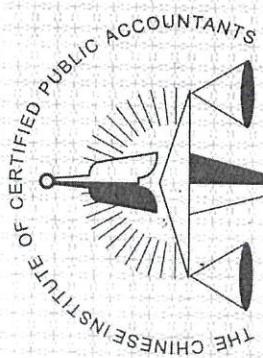
中国注册会计师:

朱石泉



中国·南宁

二〇二五年十二月十八日



中国注册会计师协会

年度检验登记



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

Annual Renewal Registration

批准证书机关：广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期 1998 01 16 日 26 10 2022 年

No. of Certificate:
450100080281



姓 名 威海波
性 别 男
性 别 男
出生日期 1968-01-13
Date of birth
工作单位 广西祥浩（广西）会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙)
身份证号码 45010319680113251X
Identity card No.





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



发证日期：2022年10月26日
Date of issuance: 2022/10/26

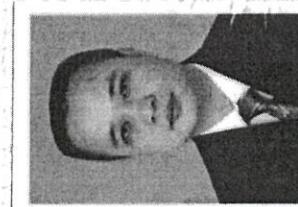
授权 2003 年 11 月 07 日
Authorized by: 2003/11/07

批准注册协会：广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Guangxi Zhuang Autonomous Region Institute of CPAs

证书编号：450100080698
No. of Certificate:

450100080698

| | |
|-------------------|--------------------------|
| 姓 名 | 朱石泉 |
| 性 别 | 男 |
| 出生日期 | 1975-09-27 |
| 工作单位 | 祥浩(广西)会计师事务所 (特殊普通合伙) |
| 身份证号码 | 450103197509270514 |
| Identity card No. | |



证书序号: 0019537

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年7月14日

中华人民共和国财政部制

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



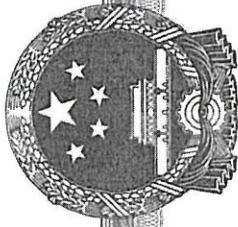
名称: 祥浩(广西)会计师事务所
(特殊普通合伙)
首席合伙人: 咸海波
主任会计师: 咸海波
经营场所: 南宁市金湖路59号地王国际商会中心
32层3222、3223、3224、3227号

祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

执业证书编号: 45010008

批准执业文号: 桂财注管字会[1999]64号

批准执业日期: 1999年11月12日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103MAA7P39E8Q (5-1)

名 称 祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人

咸海波

经营范围
许可项目:注册会计师业务;代理记账(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

一般项目:税务服务;企业管理;破产清算服务;企业管理咨询;财务咨询服务;财政资金项目预算绩效评价服务;社会经济咨询服务;公共安全管理咨询服务;工程造价咨询服务;融资咨询服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



出 资 额 陆佰肆拾万圆整

成 立 日 期 2022年07月29日

祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)
主要经营场所 南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心32层3222、3223、3224、3227
业务报告附件专用章



登记机关

2025年06月11日

**桂林医学院第二附属医院感染楼
建设工程项目实施方案
专项评价报告**

中兴财光华咨询字（2025）第 215013 号

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
二〇二五年十二月

桂林医学院第二附属医院感染楼 建设工程项目实施方案 专项评价报告

中兴财光华咨询字（2025）第 215013 号

我们接受委托，对桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券基本情况如下表：

单位:人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|--------------|----------------------|---|--|-----------|
| 自治区本级 | 桂林医科大学第二附属医院 | 桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目 | 使用专项债券的建设内容： 专项债券资金主要用于桂林医科大学第二附属医院感染楼建设工程项目，项目位于桂林医学院第二附属医院院内，占地面积约 1,509.18 平方米（折合 2.27 亩），总建筑面积 12,081 平方米，其中地上六层合计建筑面积 10,000 平方米，地下一层合计建筑面积 2,081 平方米。主要建设内容包含：建筑工程、安装工程、装饰工程及给排水、暖通、供配电、消防以及医疗设备及配套等工程。 申请专项债券的建设内容： 专项债券资金 6,000 万元主要用于感染楼建筑工程、给排水工程、电气工程、暖通工程及相关附属配套设施等。 | 项目建设总工期预计 20 个月，已于 2025 年 4 月开工建设，预计于 2026 年 11 月竣工。 | 10,769.58 |

(二) 项目资金筹措情况

本期评价的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2025 年 | 2026 年 |
|--------------------------|--------------|----------|----------|
| 桂林医学院第二附属医院 感染楼建设工程项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 3,769.58 | 1,000.00 |
| | 专项债券融资 | 6,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - |
| | 小计 | 9,769.58 | 1,000.00 |

(三) 专项债券的调整情况。

针对 2025 年广西壮族自治区政府再融资专项债券(八期)2025 年广西壮族自治区政府专项债券(十八期)已发行债券，现拟将 3,000 万元收回调整至桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目。桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目专项债券计

划发行规模 6,000 万元，共发行二期。首期已于 2025 年 8 月获得债券调整资金 3,000 万元，债券剩余年限为 20 年（后五年还本付息），发行利率为 2.13%；二期计划于 2025 年 12 月获得债券调整资金 3,000 万元，债券剩余年限为 30 年，发行利率为 2.39%，现对外重新进行披露。

本期专项债券自发行日后第二个工作日起开始计息，每半年付息一次，到期一次性偿还本金。

（四）专项债券项目预期收益。

本期政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

| 单位:人民币万元 | | | | | |
|----------|--------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|
| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
| 自治区本级 | 桂林医科大学第二附属医院 | 桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目 | 86,304.40 | 60,458.72 | 25,845.68 |

（五）专项债券项目总债务融资本息。

专项债券存续期内，项目总债务融资本息金额为 9,197.75 万元，其中专项债券融资本息为 9,197.75 万元，其他债务融资本息 0 万元。项目总债务融资本息情况如下表：

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|----------------------|----------|----------|----------|----------|------|----------|-----------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目 | 6,000.00 | 3,197.75 | 9,197.75 | - | - | - | 9,197.75 |

二、项目融资平衡测算

本期政府专项债券以本期项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位:人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|--------------|----------------------|-----------|-----------|------|
| 桂林医科大学第二附属医院 | 桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目 | 25,845.68 | 9,197.75 | 2.81 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)，建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟调整项目的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足该地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，拟调整项目专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次拟调整的项目的预期收益为其对应的债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

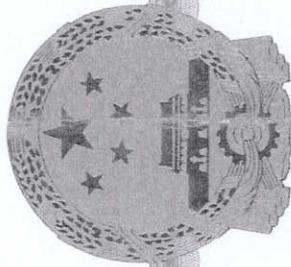
本评价报告仅供广西壮族自治区政府调整桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目专项债券额度之目的使用，不得用作其他任何目的。

本页无正文。

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

2025年12月12日





营业执照

统一社会信用代码

9111010208376569XD

名 称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 姚庚春、王凤岐、丁亚轩、杨海龙

经营范 围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税费；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额 3850 万元

成 立 日 期 2013 年 11 月 13 日

主 营 场 所 北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。



登 记 机 关
2024 年 11 月 07 日



证书序号: 0000187

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

称: 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)
名 称:

首席合伙人 姚庚春
主任会计师:
经营场所 北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11010205
批准执业文号: 京财会许可[2014]0031号
批准执业日期: 2014年03月28日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

南宁东部新城六景南新能源材料产业园 及基础设施工程项目实施方案 专项评价报告

同瑞审字〔2025〕第 379-5 号



南宁东部新城六景南新能源材料产业园 及基础设施工程项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程项目实施方案进行评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券包含南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|----------------|--------------------------|--|--|------------|
| 南宁纵横时代建设投资有限公司 | 南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程 | 建设标准丙类厂房以及配套基础设施工程(配套用房主要用于租赁给入驻企业生产周转、仓储、日常运营等)，基础设施工程包括新建5条园区配套路网。 | 项目计划建设周期为48个月，已于2023年3月开工建设，预计于2027年3月底完工。 | 412,599.05 |

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 |
|--------------------------|-------------|-----------|-----------|------------|------------|
| 南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程 | 不含专项债的项目资本金 | 50,000.00 | 50,000.00 | 50,000.00 | 42,599.05 |
| | 专项债券 | 21,200.00 | 15,000.00 | 95,000.00 | 88,800.00 |
| | 合计 | 71,200.00 | 65,000.00 | 145,000.00 | 131,399.05 |

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟获得调整资金15,000万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元、年

| 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|----------------|--------------------------|-----------|-------|------|-----------|
| 南宁纵横时代建设投资有限公司 | 南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程 | 15,000.00 | 2.38% | 20 | 21,426.00 |

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况
如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|----------------|--------------------------|------------|-----------|------------|
| 南宁纵横时代建设投资有限公司 | 南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程 | 544,413.62 | 21,717.01 | 522,696.61 |

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 334,760.08 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | |
|--------------------------|------------|------------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 |
| 南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程 | 220,000.00 | 114,760.08 | 334,760.08 |

续表一

| 项目名称 | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|--------------------------|----------|------|----------|------------|
| | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程 | - | - | - | 334,760.08 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资资本息 | 覆盖倍数 |
|----------------|--------------------------|------------|------------|------|
| 南宁纵横时代建设投资有限公司 | 南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程 | 522,696.61 | 334,760.08 | 1.56 |

南宁市政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市本级产业园区基础设施的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市本级产业园区基础设施专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



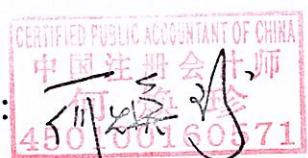
广西同瑞会计师事务所
有限公司

中国 · 南宁

中国注册会计师:



中国注册会计师:

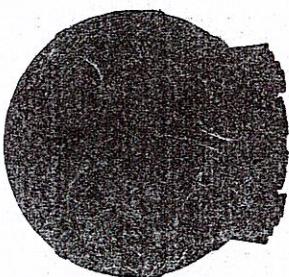


二〇二五年十二月十九日

证书序号：0020881

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称：广西同瑞会计师事务所有限公司
组织形式：有限责任
执业证书编号：45010046
批准执业文号：桂财会[2007]49号
批 准 执 业 日 期：2007年10月18日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名 称：广西同瑞会计师事务所有限公司

此复印件仅供
再复印用，
请勿复印

首席合伙人：封业波
主任会计师：封业波
经营场所：南宁市民族大道83-6号11楼



发证机关：广西壮族自治区财政厅
2025年5月15日

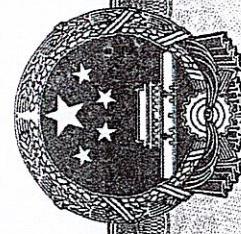
组织形式：有限责任

执业证书编号：45010046

批准执业文号：桂财会[2007]49号

批准执业日期：2007年10月18日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)

营业执照

(副本)

名 称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 封业波

经营范 围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程造价咨询业务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注 册 资 本 伍拾万圆整

成 立 日 期 2007年10月30日

住 所 南宁市民族大道83—6号11楼



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



2025年11月04日

登 记 机 关





证书编号:
No. of Certificate

110002310004

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

广西壮族自治区注册会
计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓 名 | 陈永利 |
| 性 别 | 男 |
| 出生日期 | 1973-12-31 |
| 工作单位 | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| 身份证号码 | 310110197312318011 |
| Identity card No. | |



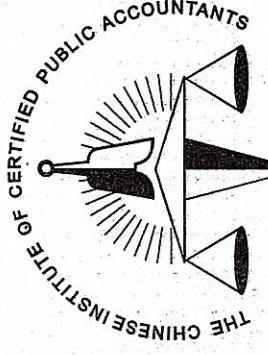
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



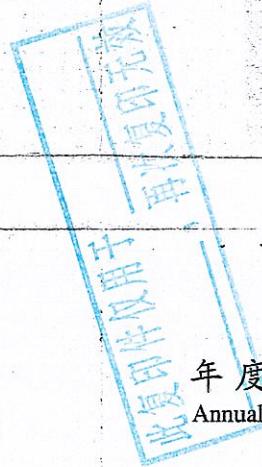
陈永利 110002310004





中国注册会计师协会

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓 名 | 何旗珍 |
| 性 别 | 女 |
| 出生日期 | 1973-03-04 |
| 工作单位 | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| 身份证号码 | 452128197303046022 |
| Identity card No. | |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after
this renewal.



何旗珍 450100160571

450100160571

证书编号：
No. of Certificate

广西壮族自治区注册会

批准注册协会： 计师协会
Authorized Institute of CPAs

始发 2001 年 12 月 31 日
发证日期： 换发 2013 年 08 月 21 日
Date of Issuance



**南宁综合保税区二期保税物流
产业园项目实施方案
专项评价报告**

同瑞审字〔2025〕第 379-4 号



南宁综合保税区二期保税物流 产业园项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对南宁综合保税区二期保税物流产业园项目实施方案进行评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。南宁综合保税区二期保税物流产业园项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的南宁综合保税区二期保税物流产业园项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含南宁综合保税区二期保税物流产业园项目，基本情况如下表：

| 单位：人民币万元 | | | | |
|------------------------------|------------------------------|--|--|------------|
| 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
| 南宁产城 投资开发 集团有限 责任公司 | 南宁综合 保税区二 期保税物 流产业园 | 总用地面积约 796.13 亩，总建筑面积 29.48 万m ² 。主要建设仓储交易区，仓储加工区，海关监管作业区，冷库仓储物流区及配套设施、监管信息化平台等物流基础设施。其中仓储厂房建筑面积 23 万m ² 、加工厂房建筑面积 4 万m ² ，海关监管作业区建筑面积 5292 m ² ，冷库仓储区建筑面积 19514 m ² ，库容约 30000m ³ 。 | 项目计划建设周期为 4 年，已于 2024 年 11 月开工建设，预计于 2028 年 11 月竣工 | 207,820.09 |

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

| 单位：人民币万元 | | | | | | |
|------------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 项目名称 | 类别 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 |
| 南宁综合 保税区二 期保税物 流产业园 | 不含专项债券的项 目资本金 | 10,000.00 | 20,000.00 | 5,000.00 | 41,468.98 | 31,355.11 |
| | 专项债券 | | 35,000.00 | 65,000.00 | | |
| | 合计 | 10,000.00 | 55,000.00 | 70,000.00 | 41,468.98 | 31,355.11 |

（三）专项债券的发行情况。

本期拟获得调整资金 35,000 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

| 单位：人民币万元、年 | | | | | |
|--------------------------|----------------------|--------|-------|------|--------|
| 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
| 南宁产城投资开 发集团有限责任 公司 | 南宁综合保税区二期保税 物流产业园 | 35,000 | 2.13% | 20 | 48,419 |

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

| 单位：人民币万元 | | | | |
|------------------|------------------|------------|-----------|------------|
| 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
| 南宁产城投资开发集团有限责任公司 | 南宁综合保税区二期保税物流产业园 | 349,357.38 | 86,223.36 | 263,134.02 |

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 148,519.00 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

| 项目名称 | 专项债券 | | |
|------------------|------------|-----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 |
| 南宁综合保税区二期保税物流产业园 | 100,000.00 | 48,519.00 | 148,519.00 |

续表一

| 项目名称 | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|------------------|----------|------|----------|------------|
| | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 南宁综合保税区二期保税物流产业园 | | | | 148,519.00 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下

表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|------------------|------------------|------------|------------|------|
| 南宁产城投资开发集团有限责任公司 | 南宁综合保税区二期保税物流产业园 | 263,134.02 | 148,519.00 | 1.77 |

南宁市积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市本级产业园区基础设施的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市本级产业园区基础设施专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



广西同瑞会计师事务所

有限公司

中国·南宁

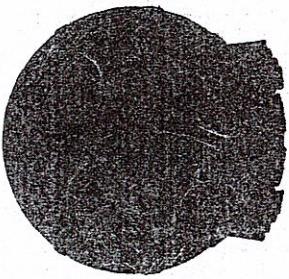


二〇二五年十二月十九日

证书序号：0020881

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称：广西同瑞会计师事务所有限公司

此复印件仅供
再复印用，
请勿复印。

首席合伙人：封业波
主任会计师：封业波
经营场所：南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式：有限责任

执业证书编号：45010046

批准执业文号：桂财会[2007]49号

批准执业日期：2007年10月18日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

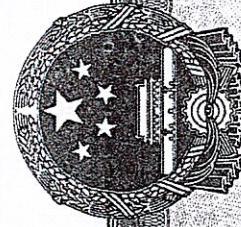


发证机关：

2025年5月15日

中华人民共和国财政部制





统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)

营业执 照

(副 本)

名 称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 封业波

经营范 围

许可项目：注册会计师业务;代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：财务咨询服务;融资咨询服务;财政资金项目预算绩效评价服务;市场调查（不含涉外调查）;社会调查（不含涉外调查）;社会稳定性风险评估;土地调查评估服务;业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）;工程造价咨询业务;工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注 册 资 本 伍拾万圆整

成 立 日 期 2007年10月30日

所 在 地 南宁市民族大道83—6号11楼

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



登 记 机 关



2025年11月04日



中国注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

110002310004

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

广西壮族自治区注册会
计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日

| | |
|----------------------------|--------------------|
| 姓名 Full name | 陈永利 |
| 性别 Sex | 男 |
| 出生日期 Date of birth | 1973-12-31 |
| 工作单位 Working unit | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| 身份证号码 Identity card No. | 310110197312318011 |



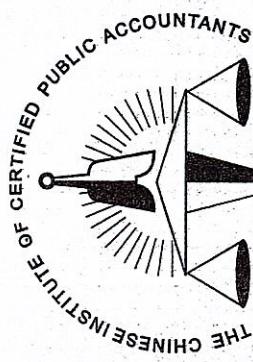
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈永利 110002310004





中国注册会计师协会

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓 名 | 何婉珍 |
| 性 别 | 女 |
| 出生日期 | 1973-03-04 |
| 工作单位 | 广西同瑞会计师事务有限公司 |
| 身份证号码 | 452128197303046022 |
| Identity card No. | |



年度检验登记
Annual Renewal Registration



450100160571

证书编号:
No. of Certificate

广西壮族自治区注册会

批准注册协会: 计师协会
Authorized Institute of CPAs

始发 2001 年 12 月 31 日
Date of Issuance 换发 2013 年 08 月 21 日
/d



**南宁市江南区妇幼保健院及配套
项目实施方案专项
评价报告**

同瑞审字〔2025〕第 379-1 号



南宁市江南区妇幼保健院及配套 项目实施方案专项 评价报告

我们接受委托，对南宁市江南区妇幼保健院及配套项目实施方案进行评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。南宁市江南区妇幼保健院及配套项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的南宁市江南区妇幼保健院及配套项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含南宁市江南区妇幼保健院及配套项目，基本情

况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------------|------------------|---|---|-----------|
| 南宁市江南区卫生健康局 | 南宁市江南区妇幼保健院及配套项目 | 南宁市江南区妇幼保健院及配套建设项目包含四个子项目，分别为：(1)南宁市江南区妇幼保健院项目新建一所拥有188张床位的妇幼保健院及配套基础设施，用地面积约18800平方米(合28.2亩)，总建筑面积约26815.20平方米；(2)南宁市江南区仁义社区卫生服务中心项目新建一栋门诊综合楼和一栋发热门诊业务用房，项目用地面积约4566.69平方米(合6.85亩)，总建筑面积约3097.19平方米，建设规模按40张病床设置；(3)南宁市贵和路(沙滨路-江南大道)工程项目为城市支路，路线总长度为1388.909m，道路控制红线宽度为20m，双向2车道，设计速度为30km/h；(4)南宁市韦屋街道路工程项目为城市支路，路线总长度为0.991km，道路控制红线宽度为20m，双向2车道设计速度为30km/h。 | 项目计划建设周期为60个月，已于2021年12月开工建设，预计于2026年底竣工。 | 51,066.21 |

(二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2022年及以前 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 |
|------------------|--------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
| 南宁市江南区妇幼保健院及配套项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 3,849.91 | 5,854.06 | 5,854.08 | 5,854.08 | 5,854.08 |
| | 专项债券 | 15,000 | 4,500 | | 1,700 | 2,600 |
| | 合计 | 18,849.91 | 10,354.06 | 5,854.08 | 7,554.08 | 8,454.08 |

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟获得调整资金1,700万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元、年

| 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|-------------|------------------|-------|-------|------|----------|
| 南宁市江南区卫生健康局 | 南宁市江南区妇幼保健院及配套项目 | 1,700 | 2.13% | 20 | 2,351.78 |

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|-------------|------------------|------------|------------|------------|
| 南宁市江南区卫生健康局 | 南宁市江南区妇幼保健院及配套项目 | 305,175.09 | 157,243.47 | 147,931.62 |

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 37,241.68 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | |
|------------------|--------|-----------|-----------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 |
| 南宁市江南区妇幼保健院及配套项目 | 23,800 | 13,441.68 | 37,241.68 |

续表一

| 项目名称 | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|------------------|----------|------|----------|-----------|
| | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 南宁市江南区妇幼保健院及配套项目 | - | - | - | 37,241.68 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以南宁市江南区妇幼保健院及配套项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|-------------|------------------|------------|-----------|------|
| 南宁市江南区卫生健康局 | 南宁市江南区妇幼保健院及配套项目 | 147,931.62 | 37,241.68 | 3.97 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)，建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市江南区社会领域的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

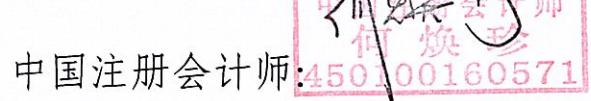
四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市江南区

社会领域专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国·南宁



二〇二五年十二月十九日

证书序号：0020881

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

称：广西同瑞会计师事务所有限公司
名 称：广西同瑞会计师事务所有限公司
首席合伙人：封业波
主任会计师：封业波
经营场所：南宁市民族大道83-6号11楼

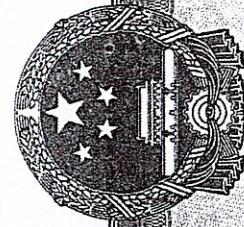
组织形式：有限责任
执业证书编号：45010046
批准执业文号：桂财会[2007]49号
批准执业日期：2007年10月18日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广西壮族自治区财政厅
2025年5月15日



此复印件仅供
再次复印时使用



统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名 称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法 定 代 表 人 封业波

经 营 范 围 许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程造价咨询业务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注 册 资 本 伍拾万圆整

成 立 日 期 2007年10月30日

住 所 南宁市民族大道83—6号11楼

此复印件只用于
银行开户

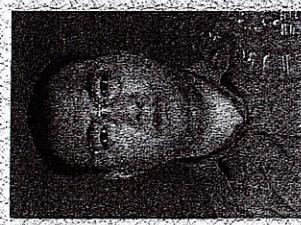


登 记 机 关

2025年11月04日



| | |
|----------------------------|--------------------|
| 姓 名 Full name | 陈永利 |
| 性 别 Sex | 男 |
| 出生日期 Date of birth | 1973-12-31 |
| 工作单位 Working unit | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| 身份证号码 Identity card No. | 310110197312318011 |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈永利 110002310004

证书编号：
No. of Certificate

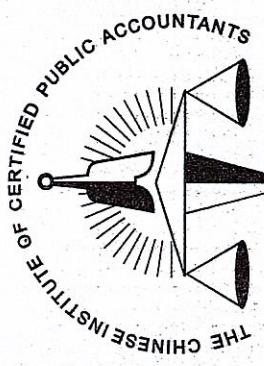
110002310004

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

广西壮族自治区注册会
计师协会

发证日期：始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日





中国注册会计师协会

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓 名 | 何婉珍 |
| 性 别 | 女 |
| 出生日期 | 1973-03-04 |
| 工作单位 | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| 身份证号码 | 452128197303046022 |
| Identity card No. | |



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

450100160571

证书编号：
No. of Certificate

广西壮族自治区注册会

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

计师协会

始发 2001 年 12 月 31 日
发证日期：换发 2013 年 08 月 21 日
Date of Issuance



南宁市江南区人民医院诊疗服务 能力改造提升项目实施方案 专项评价报告

同瑞审字〔2025〕第 379-2 号



南宁市江南区人民医院诊疗服务 能力改造提升项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目实施方案进行评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券包含南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-----------|------------------------|---|--------------------------------------|-----------|
| 南宁市第二人民医院 | 南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目 | 主要基于已建成的主体建筑进行装饰装修及配套提升，涉及总建筑面积97336.03平方米。建设内容包括普通装饰装修工程、特殊装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、医疗气体工程、智能化工程、洁净电梯、直饮水、总平配套工程等。 | 项目建设周期为24个月，已于2025年8月开工建设，预计于2027年竣工 | 43,751.09 |

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2025年 | 2026年 |
|------------------------|--------------|----------|-----------|
| 南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 575.50 | 8,275.59 |
| | 专项债券 | 3,500.00 | 31,400.00 |
| | 合计 | 4,075.50 | 39,675.59 |

（三）专项债券的发行情况。

本期拟获得调整资金3,500万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元、年

| 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|-----------|------------------------|-------|-------|------|----------|
| 南宁市第二人民医院 | 南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目 | 3,500 | 2.13% | 20 | 4,841.90 |

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|-----------|------------------------|------------|------------|------------|
| 南宁市第二人民医院 | 南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目 | 912,335.60 | 707,087.35 | 205,248.25 |

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 53,197.90 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 |
| 南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目 | 34,900.00 | 18,297.90 | 53,197.90 |

续表一

| 项目名称 | 其他债务融资 | | | 项目总债务融 资本息 |
|------------------------|----------|------|----------|---------------|
| | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目 | - | - | - | 53,197.90 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下

表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|---------------|----------------------------|------------|-----------|------|
| 南宁市第二人民 医院 | 南宁市江南区人民医院诊 疗服务能力改造提升项目 | 205,248.25 | 53,197.90 | 3.86 |

南宁市政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市本级社会领域的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市本级社会领域专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



广西同瑞会计师事务所
有限公司

中国·南宁

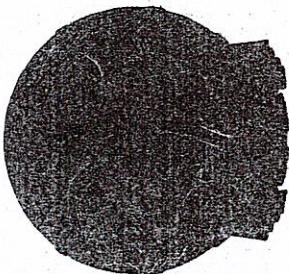


二〇二五年十二月十九日

证书序号: 0020881

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:
主任会计师: 封业波

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

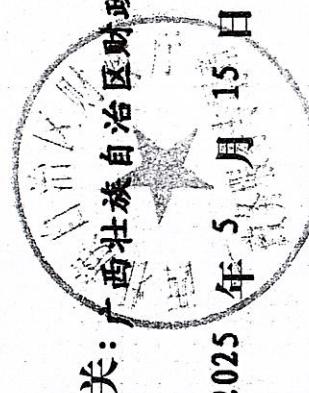
执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月18日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

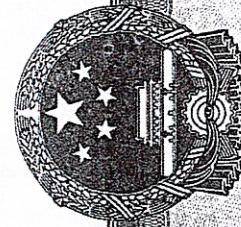
此复印件仅供
再次复印时使用，
请勿复印。



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2025年5月15日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)

营业执照

(副本)

名 称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 封业波

经 营 范 围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：财务咨询服务；融资咨询服务；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程造价咨询业务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



注 册 资 本 伍拾万圆整

成立 日 期 2007年10月30日

所 在 地 南宁市民族大道83—6号11楼



登 记 机 关



2025年11月04日



证书编号:
No. of Certificate 110002310004
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 广西壮族自治区注册会
计师协会
发证日期: 始发 2002年 08月 31 日
Date of Issuance 换发 2014年 06月 09日

| | |
|--------|--------------------|
| 姓 名 | 陈永利 |
| 性 别 | 男 |
| 出生日期 | 1973-12-31 |
| 工作单位 | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| 身份证证号码 | 310110197312318011 |



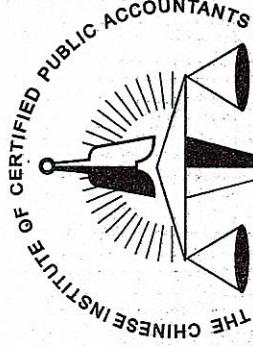
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



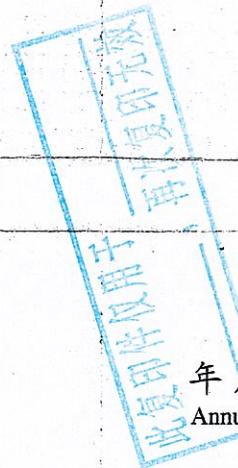
陈永利 110002310004





中国注册会计师协会

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓 名 | 何旗珍 |
| 性 别 | 女 |
| 出生日期 | 1973-03-04 |
| 工作单位 | 广西同瑞会计师事务有限公司 |
| 身份证号码 | 452128197303046022 |
| Identity card No. | |



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



450100160571

证书编号：
No. of Certificate

广西壮族自治区注册会

计师协会

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

始发 2001 年 12 月 31 日

发证日期：换发 2013 年 08 月 21 日
Date of Issuance



宾阳县人民医院门诊综合大楼 项目实施方案专项评价报告

同瑞审字〔2025〕第379-3号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二五年十二月



宾阳县人民医院门诊综合大楼 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对宾阳县人民医院门诊综合大楼项目实施方案进行评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。宾阳县人民医院门诊综合大楼项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的宾阳县人民医院门诊综合大楼项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券包含宾阳县人民医院门诊综合大楼项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|---------|-----------------|---|---|-----------|
| 宾阳县人民医院 | 宾阳县人民医院门诊综合大楼项目 | 本项目拟拆除宾阳县人民医院现状门诊楼、中医科楼及附属裙楼等用房，新建一栋门诊综合大楼，共设置床位 300 张，拟新建总建筑面积为 34,806.24 平方米，其中地上建筑面积 28,925.68 平方米（包含门诊部 4,667.24 平方米，住院部 12,438.44 平方米，医技科室 8,271.42 平方米，保障系统 1,222.86 平方米，业务管理 1,425.60 平方米，大型医疗设备单列项目用房 900.12 平方米），地下建筑面积 5,880.56 平方米（包含以及科室 301.47 平方米，保障系统 2,560.1 平方米，大型医疗设备单列项目用房 698.62 平方米，地下停车库 2,320.37 平方米）。主要建设内容：拆除工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、医疗气体工程、电梯工程、基坑支护工程、室外工程、海绵工程、标识工程等。 | 项目计划建设周期为 30 个月，已于 2023 年 6 月开工建设，预计于 2026 年竣工。 | 22,157.24 |

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 |
|-----------------|--------------|----------|----------|----------|-----------|
| 宾阳县人民医院门诊综合大楼项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 388.38 | 5,355.61 | 700.00 | 713.25 |
| | 专项债券 | 2,000.00 | - | 3,000.00 | 10,000.00 |
| | 合计 | 2,388.38 | 5,355.61 | 3,700.00 | 10,713.25 |

（三）专项债券的发行情况。

本期拟获得调整资金 3,000 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元、年

| 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|---------|-----------------|-------|-------|------|----------|
| 宾阳县人民医院 | 宾阳县人民医院门诊综合大楼项目 | 3,000 | 2.13% | 20 | 4,150.20 |

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|---------|-----------------|------------|------------|-----------|
| 宾阳县人民医院 | 宾阳县人民医院门诊综合大楼项目 | 230,481.01 | 183,121.49 | 47,359.52 |

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 22,626.60 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | |
|-----------------|-----------|----------|-----------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 |
| 宾阳县人民医院门诊综合大楼项目 | 15,000.00 | 7,626.60 | 22,626.60 |

续表一

| 项目名称 | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|-----------------|----------|------|----------|-----------|
| | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 宾阳县人民医院门诊综合大楼项目 | - | - | - | 22,626.60 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以南宁市宾阳县社会领域总收益

作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|---------|-----------------|-----------|-----------|------|
| 宾阳县人民医院 | 宾阳县人民医院门诊综合大楼项目 | 47,359.52 | 22,626.60 | 2.09 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)，建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市宾阳县社会领域的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，

可以实现项目收益与融资自求平衡。

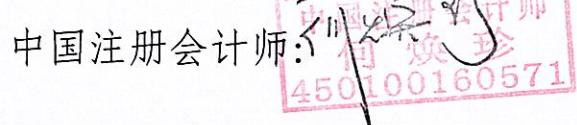
四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市宾阳县社会领域专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



广西同瑞会计师事务所
有限公司

中国 · 南宁

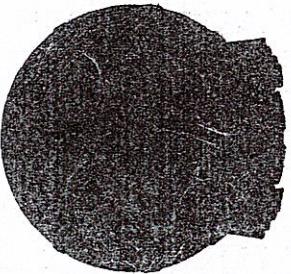


二〇二五年十二月十九日

证书序号: 0020881

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 许 可 书



名 称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

此复印件以
面次复印印

首席合伙人: 封业波
主任会计师: 封业波
经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月18日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



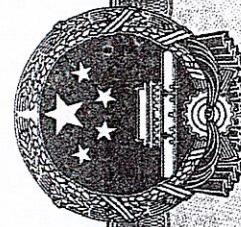
发证机关:

广西壮族自治区财政厅

2025年5月15日

中华人民共和国财政部制





统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)

营业执照

(副本)

名 称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 封业波

经 营 范 围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程造价咨询服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注 册 资 本 伍拾万圆整

成 立 日 期 2007年10月30日

所 在 地 南宁市民族大道83—6号11楼

备 注 *经营范围仅限于*

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



登 记 机 关



2025年11月04日



证书编号:
No. of Certificate **110002310004**
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs **广西壮族自治区注册会
计师协会**
发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓 | 陈永利 |
| 性 | 男 |
| 出生日期 | 1973-12-31 |
| 工作单位 | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| 身份证号码 | 310110197312318011 |
| Identity card No. | |



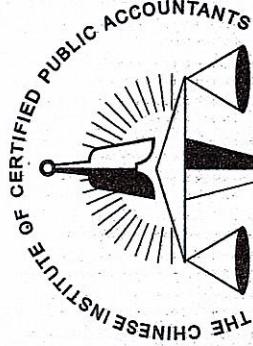
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



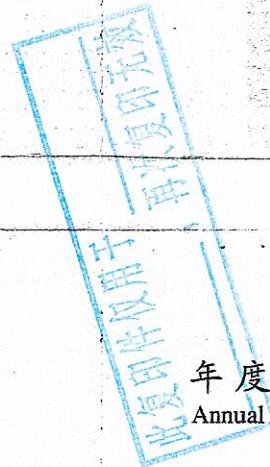
陈永利 110002310004





中国注册会计师协会

| | |
|-------------------|--------------------|
| 姓 名 | 何旗珍 |
| 性 别 | 女 |
| 出生日期 | 1973-03-04 |
| 工作单位 | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| 身份证号码 | 452128197303046022 |
| Identity card No. | |



年度检验登记
Annual Renewal Registration



450100160571

证书编号:
No. of Certificate

广西壮族自治区注册会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

计师协会

始发 2001 年 12 月 31 日
发证日期: 换发 2013 年 08 月 21 日
Date of Issuance: Date of Renewal



广西壮族自治区政府产业园区专项债券 梧州市产业园区项目实施方案 专项评价报告

中喜桂咨询 2025X00030 号



广西壮族自治区政府产业园区专项债券 梧州市产业园区项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对广西壮族自治区政府产业园区专项债券梧州市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。梧州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的梧州市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含藤县工业园区提质改造项目、藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目等2个项目，基本情况如下表：

单位:人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|----------------|--------------|--|---|------------|
| 藤县 | 藤县中和基础设施投资有限公司 | 藤县工业园区提质改造项目 | <p>本项目建设内容包含 4 个子项目分别为：配套道路工程、厂房改扩建工程、创投中心工程、园区配套设施工程。</p> <p>(一) 配套道路工程</p> <p>(1) 工业集中区道路提升改造分为六条道路，分别为：A 号路、B 号路、C 号路、D 号路、H 号路、F 号路。</p> <p>A 号路实施长度 1,075.239 米，道路宽度为 28 米。</p> <p>B 号路实施长度 575.136 米，道路宽度为 12 米。</p> <p>C 号路实施长度 295 米，道路宽度为 12 米。</p> <p>D 号路实施长度 166.684 米，道路宽度为 20 米。</p> <p>F 号路实施长度 1,062 米，道路宽度为 13 米。</p> <p>H 号路实施长度 432.18 米，道路宽度为 20 米。</p> <p>(2) 陶瓷园区道路提升改造为 E 道路分为 B、C 两段。</p> <p>B 段实施长度为 411.555 米，道路宽度为 15 米。</p> <p>C 段实施长度 868.68 米，道路宽度为 30 米。</p> <p>(二) 厂房改扩建工程</p> <p>厂房改扩建工程包含：A 区、B 区、C 区、D 区，总用地面积 126,313.24 平方米（折合 189.47 亩），总建筑面积为 224,054.14 平方米，其中：A 区：总用地面积约 32,270.88 米，总建筑面积 59256.79 平方米。拟建设 4 栋地上 4 层丙类标准厂房，每栋建筑面积 11,720.07 平方米；1 栋地上 4 层地下 1 层丙类标准厂房，建筑面积 12,351.87 平方米（其中地上建筑面积：11,720.07 平方米，地下室建筑面积：631.8 平方米），及 1 栋 1 层门卫室，建筑面积 24.64 平方米。配套建设给排水工程、电气工程、暖通工程、电梯工程和地面停车场等。</p> <p>B 区：总用地面积约 36,259.72 平方米，总建筑面积 59,213.66 平方米。拟建设 3 栋地上 4 层丙类标准厂房，每栋建筑面积 11,720.07 平方米；1 栋地上 4 层地下 1 层丙类标准厂房，建筑面积 12,351.87 平方米（其中地上建筑面积：11,720.07 平方米，地下室建筑面积：631.8 平方米）；1 栋地上 6 层的配套用房，建筑面积 11,676.94 平方米；及 1 栋 1 层门卫室，建筑面积 24.64 平方米。配套建设给排水工程、电气工程、暖通工程、电梯工程和地面停车场等。</p> <p>C 区：总用地面积约 44,188.64 平方米，总建筑</p> | 项目计划建设周期为 72 个月，已于 2021 年 1 月开工建设，预计于 2026 年 12 月底竣工。 | 216,451.69 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|------|------|---|--------|------|
| | | | <p>面积 82,653.8 平方米。拟建设 5 栋地上 4 层丙类标准厂房，每栋建筑面积 11,720.07 平方米；1 栋地上 4 层地下 1 层丙类标准厂房，建筑面积 12,351.87 平方米（其中地上建筑面积：11,720.07 平方米，地下室建筑面积：631.8 平方米）；1 栋地上 6 层的配套用房，建筑面积 11,676.94 平方米；及 1 栋 1 层门卫室，建筑面积 24.64 平方米。配套建设给排水工程、电气工程、暖通工程、电梯工程和地面停车场等。</p> <p>D 区：总用地面积约 13,594 平方米，总建筑面积 22,929.89 平方米。拟建设 2 栋地上 4 层丙类标准厂房，每栋建筑面积 7,424.22 平方米；1 栋地上 4 层地下 1 层丙类标准厂房，建筑面积 8,055.85 平方米（其中地上建筑面积：7,460.71 平方米，地下室建筑面积：595.14 平方米）；及 2 栋 1 层门卫室，每栋建筑面积 12.8 平方米。配套建设给排水工程、电气工程、暖通工程、电梯工程和地面停车场等。</p> <p>(三) 创投中心工程 总用地面积约 6,045.56 平方米，拟建设 1 栋地上 12 层地下 1 层创投中心，总建筑面积 19,862.84 平方米（其中地上建筑面积：16,836.63 平方米，地下室建筑面积：3,026.21 平方米）。配套建设给排水工程、电气工程、暖通工程、电梯工程、地面生态停车场 225.3 平方米、地面硬化铺装工程 1,883.84 平方米等。</p> <p>(四) 园区配套设施工程 用地面积为：3,069.25 平方米，总建筑面积：1,355.62 平方米。拟建 1 栋 3 层安保配套用房，建筑面积：1,355.62 平方米。配套建设给排水工程、电气工程、暖通工程和地面停车场等。 生态停车场及硬化工程面积为 1,675.76 平方米，生态停车位 22 个，面积 302.5 平方米；硬化铺装地面 1,242.69 平方米；围墙 194 米。 本期专项债券资金主要用于：工业发展大道工程、藤县中和陶瓷产业园配套道路 E 路大道、F 路大道工业集中区配套路、丫山大道、工业集中区配套道路、丫山大道往北延长线等路网建设。内容包括道路工程、交通工程、给排水工程以及管道工程等。园区原有 160,910 平方米厂房及其地块提升改造，新建厂房 261,960 平方米，建设配套厂房保障性用房、地面生态停车场、厂房及周边挡墙、给排水工程、电气工程等。</p> | | |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|----------------|-----------------------|--|---|------------|
| 藤县 | 藤县城市建设投资开发有限公司 | 藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目 | <p>项目拟建藤县新材料产业园供水厂基础设施及产业园道路工程、土方工程、污水、雨污水管网等配套基础设施。其中：</p> <p>(一) 供水厂满足园区供水能力 15 万立方米每天，远期供水能力 23 万立方米每天。建设配套供水管网 D300-D1500 管 16,956 米。</p> <p>(二) 建设 1 号排水渠：全长 2,250 米，4 米×4 米梯形明渠、4 米×4 米矩形箱涵、土方工程，2 号排水渠全长 360 米，4 米×4 米梯形明渠、土方工程。</p> <p>(三) 建设产业园 6 条道路，道路总长度 11,959 米，宽 33-50 米，路面结构形式推荐采用水泥混凝土路面结构，包括：</p> <p>1、进园大道（全路段）：建设道路全长 5,238 米，宽 8 米；</p> <p>2、园区综合大道 A 段（经南一路至西一路段）：道路全长 982 米，路宽 44 米，仅土方工程；</p> <p>3、园区综合大道 B 段（西一路至经南五路段）：建设道路全长 1,540 米，宽 44 米，道路工程、土石方工程、配套污水、雨污水管网 D800-D1500 管等基础设施工程；</p> <p>4、园区物流大道 A 段（经南一路至工业大道段）：建设道路全长 1,810 米，宽 50 米，道路工程、土石方工程，配套污水、雨污水管网 D800-D1000 管等基础设施工程；</p> <p>5、园区物流大道 B 段（工业大道至经南五路）：建设道路全长 1,171 米，宽 50 米，道路工程、土石方工程，配套污水、雨污水管网 D800-D1000 管等基础设施工程；</p> <p>6、园区经南二路（综合大道至物流大道段）：建设道路全长 1,218 米，宽 33 米，仅土方工程。</p> <p>本期专项债券资金主要用于：修建物流大道总长 1075.65 米、宽 8 米；综合大道 B 段长 1,540.82 米、宽 8 米；物流大道（工业大道-经南三路）南侧地块基础工程建设。</p> | 项目计划建设周期为 47 个月，已于 2023 年 2 月开工建设，预计于 2026 年 12 月底竣工。 | 130,322.68 |
| 合计 | - | - | - | - | 346,774.37 |

(二) 项目资金筹措情况

本期拟调整的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 |
|-----------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 藤县工业园区提质改造项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 6,145.00 | 18,652.00 | 32,763.00 | 19,571.00 | 11,370.69 | 7,950.00 |
| | 专项债券融资 | 40,000.00 | 45,000.00 | - | 17,000.00 | 7,000.00 | 11,000.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 46,145.00 | 63,652.00 | 32,763.00 | 36,571.00 | 18,370.69 | 18,950.00 |
| 藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 21,744.00 | 21,244.00 | 15,856.68 | 6,478.00 |
| | 专项债券融资 | - | - | 10,000.00 | 38,000.00 | 3,300.00 | 13,700.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | 31,744.00 | 59,244.00 | 19,156.68 | 20,178.00 |

(三) 专项债券的调整情况。

本期拟调整的政府专项债券共计 10,300 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位:人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 资金来源 | 调整规模 | 调整利率 | 剩余期限 | 本息总额 |
|------|----------------|-----------------------|--|-----------|-------|------|-----------|
| 藤县 | 藤县中和基础设施投资有限公司 | 藤县工业园区提质改造项目 | 2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）——2024 年广西壮族自治区政府专项债券（二十一期） | 7,000.00 | 2.21% | 19 年 | 9,629.90 |
| 藤县 | 藤县城市建设投资开发有限公司 | 藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目 | 2021 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2021 年广西壮族自治区政府专项债券（九期） | 3,300.00 | 3.80% | 16 年 | 5,055.60 |
| 合计 | - | - | - | 10,300.00 | - | - | 14,685.50 |

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟调整的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情

况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|------|----------------|-----------------------|------------|------------|------------|
| 藤县 | 藤县中和基础设施投资有限公司 | 藤县工业园区提质改造项目 | 293,802.96 | 45,631.31 | 248,171.65 |
| 藤县 | 藤县城市建设投资开发有限公司 | 藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目 | 220,292.10 | 78,310.93 | 141,981.17 |
| 合计 | - | - | 514,095.06 | 123,942.24 | 390,152.82 |

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含梧州市产业园区2个项目，项目总债务融资本息合计286,279.5万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融 资本息 |
|-----------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|------|--------------|---------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资 本息 | 其他债务 融资本金 | 利息支出 | 其他债务融 资本息 | |
| 藤县工业园区 提质改造项目 | 120,000.00 | 70,374.70 | 190,374.70 | - | - | - | 190,374.70 |
| 藤县新材料产 业园建设管网 及配套基础设 施项目 | 65,000.00 | 30,904.80 | 95,904.80 | - | - | - | 95,904.80 |
| 合计 | 185,000.00 | 101,279.50 | 286,279.50 | - | - | - | 286,279.50 |

二、项目融资平衡测算

本期拟调整的政府专项债券以梧州市产业园区项目实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现

收益与融资平衡，具体情况如下表：

| 单位:人民币万元 | | | | |
|----------------|-----------------------|------------|------------|------|
| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资资本息 | 覆盖倍数 |
| 藤县中和基础设施投资有限公司 | 藤县工业园区提质改造项目 | 248,171.65 | 190,374.70 | 1.30 |
| 藤县城市建设投资开发有限公司 | 藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目 | 141,981.17 | 95,904.80 | 1.48 |
| 合计 | - | 390,152.82 | 286,279.50 | - |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟调整的项目收益与融资自求平衡的梧州市产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次调整的梧州市产业园区项目的预期收益为本期拟调整债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要

求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区人民政府调整本期梧州市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·南宁

二〇二五年十二月十七日



统一社会信用代码
91450108MAD0AYY63F (1-1)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
‘国家企业信用
信息公示系统’
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息。



名 称 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

类 型 特殊普通合伙企业分支机构

经 营 范 围

许可项目：注册会计师业务；代理记账；司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询；融资咨询服务；商务代理代办服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

负 责 人 何琳

成 立 日 期 2023年10月08日

经 营 场 所 中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平乐大道21号大唐总部1号2号楼三十层3006号办公室



4501080507414

登记机关

2024年11月04日

证书序号: 50004411

说 明

会计师事务所分所 执业证书

名 称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

负 责 人：何琳

经 营 场 所：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道 21号大唐·总部1号2号楼三十层3006号办公室

名 称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

负 责 人：何琳

经 营 场 所：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道 21号大唐·总部1号2号楼三十层3006号办公室

发证机关：广西壮族自治区财政厅

4501080507414

分所执业证书编号：110001684501

2024年11月13日

批准执业文号：桂财法函〔2023〕13号

批准执业日期：2023年12月22日

中华人民共和国财政部制

- 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执业业务的凭证。
- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

年度检验登记
Annual Renewal Registration



公 司 年 度 检 验 登 记 单 位

证照号：450200020708



证书编号：
No. of Certificate: 450200020708
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of issuance: 2014年11月25日



5

姓名
Full name: 何琳
性别
Sex: 男
出生日期
Date of birth: 1980-12-23
工作单位
Working unit: 广西正则会计师事务所有限责任公司
身份证号码
Identity card No.: 432929198012235510



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意转入
Agree the holder to be transferred to



注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of release after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

110001680398

广西壮族自治区注册会计师协会

批准证书号： No. of Certificate

授权机构： Authorized Institute of CPAs

发证日期： Date of Issuance

2024年 06月 25日

姓名： 李冬莲
性 别： 女
出生日期： 1986-12-09
Date of birth: 1986-12-09
工作单位： 中喜会计师事务所(特殊
普通合伙) 广西分所
Working unit: 中喜会计师事务所(特殊
普通合伙) 广西分所
身份证号： 450802198612092062
Identity card No.: 450802198612092062



防城港市中医医院迁建项目（一期） 实施方案专项评价报告

同瑞审字（2025）378号

广西同瑞会计师事务所有限公司
二〇二五年十二月



防城港市中医医院迁建项目（一期） 实施方案专项评价报告

我们接受委托，对防城港市中医医院迁建项目（一期）实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。防城港市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的防城港市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含防城港市中医医院迁建项目（一期），项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|-------|----------|------------------|---|--|------------|
| 防城市本级 | 防城港市中医医院 | 防城港市中医医院迁建项目（一期） | 专项债券资金主要用于防城港市中医医院迁建项目（一期），总建筑面积 196,968.37 平方米，新增床位 1,200 张，主要建设包含：门诊综合楼、医技综合楼、住院综合楼、膳食中心、高压氧舱以及配套污水处理站、垃圾收集站等。主要建设内容为建安工程、装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、智能化工程、暖通等配套设施建设。 本期专项债券资金主要用于建设：建设医技楼、门诊楼、住院楼等。 | 项目计划建设周期为 52 个月，已于 2022 年 8 月开工建设，预计于 2026 年 12 月竣工。 | 143,989.48 |
| 合计 | - | - | - | - | 143,989.48 |

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 |
|------------------|--------------|----------|----------|----------|-----------|------------|
| 防城港市中医医院迁建项目（一期） | 不含专项债券的项目资本金 | 4,800.00 | 1,550.00 | 3,600.00 | 20,000.00 | 54,039.48 |
| | 专项债券融资 | - | - | - | 11,600.00 | 48,400.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 4,800.00 | 1,550.00 | 3,600.00 | 31,600.00 | 102,439.48 |

(三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 1,600 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 320 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|------------|--------------|--------------------------|----------|-------|-------|----------|
| 防城港市 本级 | 防城港市中 医医院 | 防城港市中医医 院迁建项目（一 期） | 1,600.00 | 2.67% | 20 年期 | 2,326.24 |
| 合计 | - | - | 1,600.00 | - | - | 2,326.24 |

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|------------|--------------|--------------------------|--------------|------------|------------|
| 防城港市 本级 | 防城港市中 医医院 | 防城港市中医医 院迁建项目（一 期） | 1,067,958.76 | 771,445.12 | 296,513.64 |
| 合计 | - | - | 1,067,958.76 | 771,445.12 | 296,513.64 |

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含防城港市社会领域项目 1 个子项目，项目总债务融资本息合计 90,912.24 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务 融资本息 |
|--------------------------|-----------|-----------|--------------|--------------|------|--------------|---------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券 融资本息 | 其他债务 融资本金 | 利息支出 | 其他债务 融资本息 | |
| 防城港市中医医 院迁建项目（一 期） | 60,000.00 | 30,912.24 | 90,912.24 | - | - | - | 90,912.24 |

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|------|-----------|-----------|-----------|----------|------|----------|-----------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 合计 | 60,000.00 | 30,912.24 | 90,912.24 | - | - | - | 90,912.24 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以防城港市中医医院迁建项目（一期）总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|----------|------------------|------------|-----------|------|
| 防城港市中医医院 | 防城港市中医医院迁建项目（一期） | 296,513.64 | 90,912.24 | 3.26 |
| | 合计 | 296,513.64 | 90,912.24 | 3.26 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的防城港市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期防城港市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所
有限公司
中国·南宁

中国注册会计师：



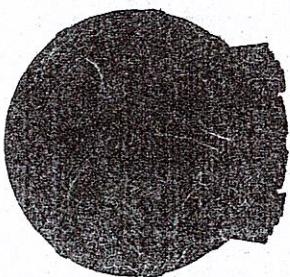
中国注册会计师：

二〇二五年十二月十日

证书序号: 0020881

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称：广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：封业波

经营场所：南宁市民族大道83-6号11楼



发证机关：广西壮族自治区财政厅
2025年5月15日

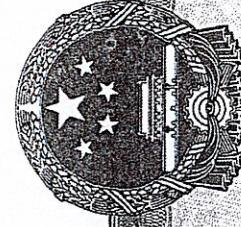
组织形式：有限责任

执业证书编号：45010046

批准执业文号：桂财会[2007]49号

批准执业日期：2007年10月18日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)

营业执 照

(副 本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 封业波

经 营 范 围

许可项目：注册会计师业务;代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询;税务服务;融资咨询服务;财政资金项目预算绩效评价服务;市场调查（不含涉外调查）;社会调查（不含涉外调查）;社会会稳定性风险评估;土地调查评估服务;业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）;工程造价咨询业务;工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注 册 资 本 伍拾万圆整

成 立 日 期 2007年10月30日

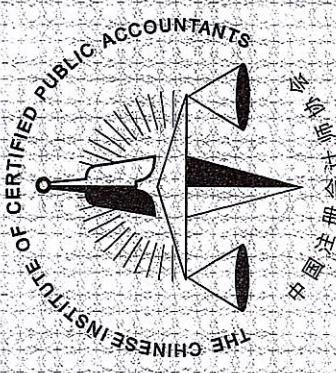
住 所

南宁市民族大道83—6号11楼

登 记 机 关



2025年11月04日



证书编号：
No. of Certificate

450100350003

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

广西壮族自治区注册会

计师协会

发证日期：
Date of Issuance

始发 2005 12 22 日
换发 2016 04 27

| | |
|-------|--------------------|
| 姓 名 | 封业波 |
| 性 别 | 男 |
| 性 别 | 男 |
| 出生日期 | 1980-05-25 |
| 工作单位 | 广西同瑞会计师事务所有限公司 |
| 身份证号码 | 45252519800525287X |
| 身份卡号 | 45252519800525287X |



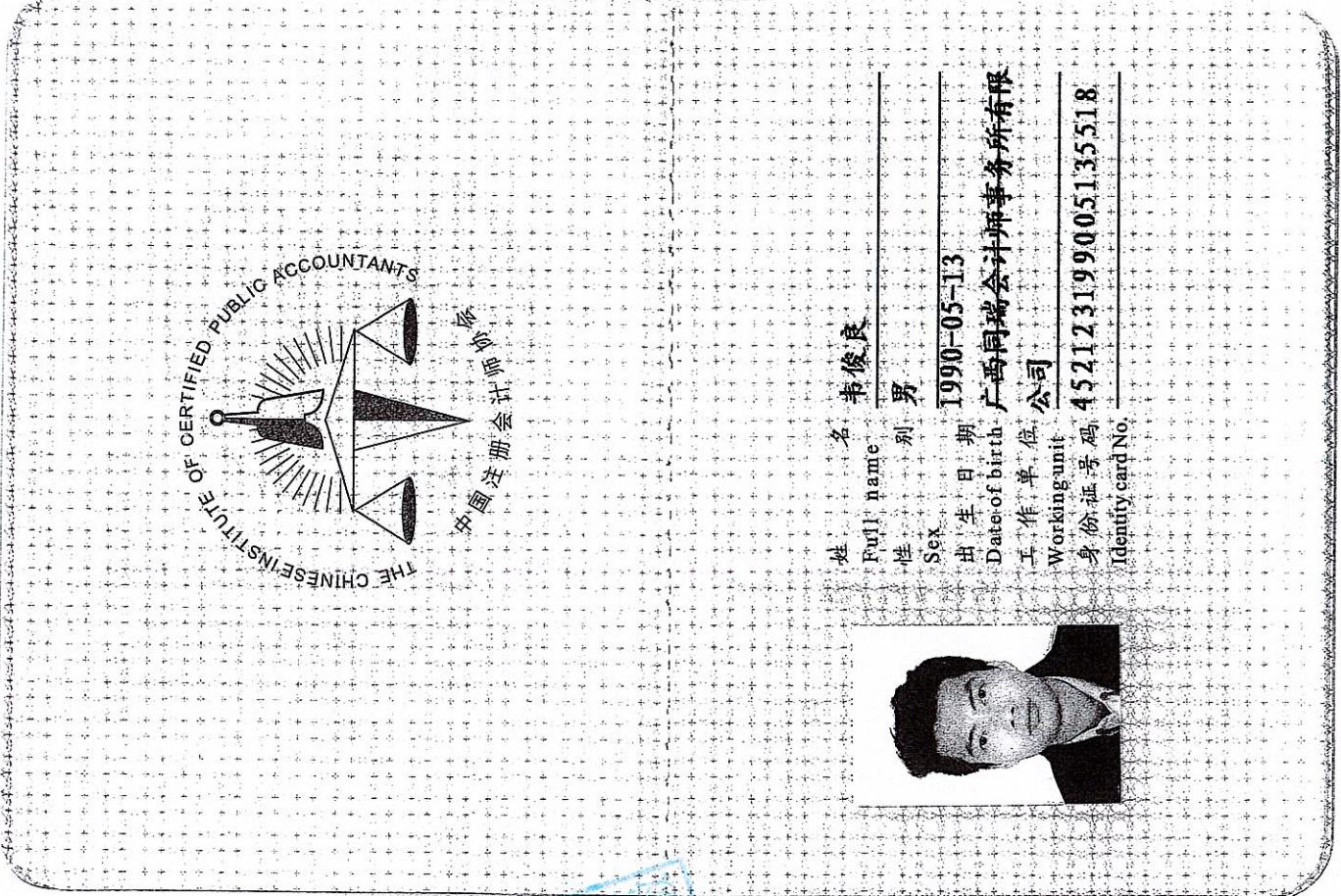
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



封业波 450100350003





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 450100460012

广西壮族自治区注册会
计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 2023年08月10日

年 月 日

4 5

北海市铁山港区人民医院新院区 建设项目实施方案 总体评价报告

编号：天旭审评字【2025】第 024 号

广西天旭会计师事务所有限责任公司
二〇二五年十二月

北海市铁山港区人民医院新院区 建设项目实施方案 总体评价报告

我们接受委托，对《北海市铁山港区人民医院新院区建设项目建设方案》进行总体评价并出具总体评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。北海市铁山港区人民医院新院区建设项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的北海市铁山港区人民医院新院区建设项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）北海市简介。

北海，位于中国南海之滨、面向东南亚，背靠大西南，东邻粤港澳大湾区，南接海南自贸港，处于华南经济圈、西南经济圈

和泛北部湾经济圈的枢纽地带，是西南地区重要的出海口，是“一带一路”和西部陆海新通道的重要节点城市。国土面积 3337 平方公里，常住人口 189 万，辖北海市和海城区、银海区、铁山港区。是我国首批沿海开放城市、国家历史文化名城、全国优秀旅游城市、全国文明城市、国家园林城市、国家卫生城市、平安中国建设示范市、全国民族团结进步示范区示范单位、国家级“长寿市”。北海市是古代海上丝绸之路最早的始发港。是西南地区唯一同时拥有高速公路、高速铁路、深水海港、全天候机场及管道运输“五位一体”交通网络的城市。北海市产业体系完整。初步形成绿色化工、能源、硅基新材料、电子信息、高端纸业、不锈钢以及海工装备制造、铝基材料“6+2”工业集群，正在加快打造智能电视机、高端纸品、光伏装备制造三大具有世界影响力的产品生产基地。旅游产业、高端服务业、海洋产业、现代特色农业蓬勃发展。

2022 年至 2024 年，北海市本级实现一般公共预算收入分别为 38.74、42.39 亿元和 46.02 亿元；一般公共预算支出分别为 88.31 亿元、84.29 亿元和 85.94 亿元。实现政府性基金预算收入分别为 45.17 亿元、24.75 亿元和 20.36 亿元；实现政府性基金预算支出分别为 63.53 亿元、28.75 亿元和 32.64 亿元。

（二）项目基本情况。

本期债券包含北海市铁山港区人民医院新院区建设项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|----------|----------|---|---------------------------------|-----------|
| 北海市 | 北海市铁山港区人 | 北海市铁山港区人 | 建设内容包括： 医院设置床位 400 张，总建筑面积 43844.12 平方米（含地下室面积 8859.00 平方米），主要建设门诊综合楼、住院楼、医技综合楼、 | 项目计划建设周期为 14 个月，预计于 2025 年 12 月 | 28,200.89 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|------|------------|---|---------------------|-----------|
| | 民医院 | 民医院新院区建设项目 | 发热门门诊、业务管理综合楼、连廊、变配电室、污水处理站、垃圾暂存间、门卫室等，并采购医疗设备；同时配套建设室外供电、室外给排水、道路绿化及铺装、大门、围墙、停车场等。 | 开工建设，预计于2027年1月底竣工。 | |
| 合计 | | | | | 28,200.89 |

(三) 项目资金筹措情况。

本项目拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2025年 | 2026年 | 2027年 |
|--------------------|--------------|----------|-----------|----------|
| 北海市铁山港区人民医院新院区建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 2,850.04 | 5,000.00 | 5,350.85 |
| | 专项债券融资 | 1,500.00 | 10,500.00 | 3,000.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - |
| | 小计 | 4,350.04 | 15,500.00 | 8,350.85 |

(四) 专项债券的发行情况。

本次专项债重新安排调整额度。本期计划于2025年获得债券调整资金1,500万元（2021年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2021年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）2021年已发行再融资债券2,106,000万元，本次拟将发行的1,500万元调整至北海市铁山港区人民医院新院区建设项目），债券剩余年限为16年，调整利率为3.52%。

自发行日后本期专项债券自发行日后第二个工作日起开始计息，均为每半年付息一次，后五年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 测算利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|------|-------------|--------------------|----------|-------|------|----------|
| 北海市 | 北海市铁山港区人民医院 | 北海市铁山港区人民医院新院区建设项目 | 1,500.00 | 3.52% | 16年期 | 2,260.32 |
| 合计 | | | 1,500.00 | | | 2,260.32 |

(五) 专项债券项目预期收益。

本项目拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|------|-------------|--------------------|------------|------------|-----------|
| 北海市 | 北海市铁山港区人民医院 | 北海市铁山港区人民医院新院区建设项目 | 203,278.68 | 160,960.31 | 42,318.37 |
| 合计 | | | 203,278.68 | 160,960.31 | 42,318.37 |

(六) 专项债券项目总债务融资本息。

北海市铁山港区人民医院新院区建设项目专项债券计划发行规模 15,000 万元，共发行三期。首期（本期）计划于 2025 年获得债券调整资金 1,500 万元（2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2021 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）2021 年已发行再融资债券 2,106,000 万元，本次拟将发行的 1,500 万元调整至北海市铁山港区人民医院新院区建设项目），债券剩余年限为 16 年，调整利率为 3.52%。二期计划于 2026 年发行 10,500 万元，发行期限为 20 年（后五年分期还本），测算利率为 3.0%。三期计划于 2027 年发行 3,000 万元，发行期限为 20 年（后五年分期还本），测算利率为 3.0%。

本项目总债务融资本息合计 23,050.32 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|--------------------|-----------|----------|-----------|----------|------|----------|-----------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 北海市铁山港区人民医院新院区建设项目 | 15,000.00 | 8,050.32 | 23,050.32 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,050.32 |
| 合计 | 15,000.00 | 8,050.32 | 23,050.32 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,050.32 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以北海市铁山港区人民医院新院区建设项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|-------------|--------------------|-----------|-----------|------|
| 北海市铁山港区人民医院 | 北海市铁山港区人民医院新院区建设项目 | 42,318.37 | 23,050.32 | 1.84 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的广西壮族自治区政府社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的北海市铁山港区人民医院新院区建设项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债

券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期北海市铁山港区人民医院新院区建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(以下无正文)

(本页无正文，为签字盖章页)

广西天昶会计师事务所
有限责任公司
中国·南宁

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年十二月九日

营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103057501754N (1-1)

扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名 称 广西天旭会计师事务所有限责任公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 贾红峰

经营范 围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具具有法律效力的审计报告；
建预算决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；会计培训；
法律、行政法规规定的其他审计业务。（依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关

2020年09月15日

证书序号: 0020821

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，广西天旭会计师事务所有限责任公司应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名称：广西天旭会计师事务所有限责任公司
首席合伙人：贾红峰
经营场所：南宁市新民路4号华星时代广场
名仕阁9层908号房

组织形式：有限责任

执业证书编号：45000001

批准执业文号：桂财会[2012]76号

批准执业日期：2012年11月5日

发证机关：





广西天旭会计师事务所有限责任公司
附 件 专 用 章

证号: 110001980011
No. of Certificate
广西壮族自治区注册会
计师协会
授权证书
Authorized license of CPCA, 计师事务所

发证日期: 始发 2002 年 12 月 05 日
Date of issuance: 换发 2013 年 03 月 14 日



姓 名: 梁佳佳
性 别: 女
出生年月: 1977-11-09
工作单位: 广西天旭会计师事务所有限
责任公司 - 账务公司
身份证号码: 450105197711191522
Business address:

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证号经检验合格, 有效期一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证号经检验合格, 有效期一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证号经检验合格, 有效期一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.





西天旭会计师事务所有限责任公司
附件专用章

姓名: 雷莹
性别: 女
出生日期: 1995-07-01
工作单位: 广西天旭会计师事务所有限责任公司
身份证号: 450121199507016619
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

450000010006

证书编号:
No. of Certificate

广西壮族自治区注册
会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2025年 01月 14 日

年 / 月 / 日

贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水 处理厂项目实施方案 专项评价报告

编号：方中南专审字[2025]第 063 号

广西方中会计师事务所有限公司
二〇二五年十二月

贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水 处理厂项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。贵港市产业园区基础设施项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贵港市产业园区基础设施项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）
 --2024 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）2024 年已经发行 92.78 亿元，现拟将 3,000 万元收回调整至贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目。贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目基本情况如下表：

单位:人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|-------------|--------------------------|---|---|----------|
| 港北区 | 贵港市宝盈投资有限公司 | 贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目 | 本项目污水处理规模为 5,000 立方米/日，总建筑面积为 6,912 平方米，配套建设污水管网 13.5 千米、尾水收集管 1,700 米以及设备购置一批。主要建设内容包括污水收集区、预处理区、综合废水处理区、事故应急池、污泥脱水间-配电间-鼓风机房、污泥堆放房、机修间、加药间、进/出水在线监测间、巴氏计量槽、配套用房等土建工程、建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、配套建设尾水收集工程、污水管网收集工程、施工便道建设、厂区室外道路、给排水、供配电、围墙、大门等基础设施以及设备购置。 | 项目计划建设周期为 12 个月，于 2025 年 8 月开工建设，预计于 2026 年 7 月底竣工。 | 13662.55 |
| 合计 | | | | | 13662.55 |

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2025 年 | 2026 年 |
|--------------------------|--------------|----------|----------|
| 贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 1,366.27 | 1,366.28 |
| | 专项债券融资 | 3,000.00 | 7,930.00 |
| | 其他债务融资 | - | - |
| | 小计 | 4,366.27 | 9,296.28 |

（三）专项债券的发行情况。

本次重新安排调整额度后，贵港市西江产业园PCB产业配套污水处理厂项目专项债券计划发行规模10,930万元，共发行两期。首期（本期）计划于2025年12月调整发行3,000万元，债券剩余期限19年；二期计划于2026年发行7,930万元，债券发行期限为20年，每半年付息一次，第16年至第20年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 测算利率 | 发行期限 | 本期发行专项债券本息合计 |
|------|-------------|------------------------|-----------|-------|------|--------------|
| 港北区 | 贵港市宝盈投资有限公司 | 贵港市西江产业园PCB产业配套污水处理厂项目 | 3,000.00 | 3.00% | 19年期 | 4,530.00 |
| | | | 7,930.00 | 3.00% | 20年期 | 12,212.20 |
| 合计 | | | 10,930.00 | | | 16,742.20 |

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|------|-------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 港北区 | 贵港市宝盈投资有限公司 | 贵港市西江产业园PCB产业配套污水处理厂项目 | 59,400.00 | 38,610.00 | 20,790.00 |
| 合计 | | | 59,400.00 | 38,610.00 | 20,790.00 |

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含贵港市西江产业园PCB产业配套污水处理厂项目1个子项目，项目总债务融资本息合计16,742.20万元，其中专项债券融资本息合计16,742.20万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|--------------------------|-----------|----------|-----------|----------|------|----------|-----------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目 | 10,930.00 | 5,812.20 | 16,742.20 | - | - | - | 16,742.20 |
| 合计 | 10,930.00 | 5,812.20 | 16,742.20 | - | - | - | 16,742.20 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|-------------|--------------------------|-----------|-----------|------|
| 贵港市宝盈投资有限公司 | 贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目 | 20,790.00 | 16,742.20 | 1.24 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债

务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年十二月十九日



统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

(副本)

名 称 广西方中会计师事务所有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 武林玲

经 营 范 围

审计企业会计报表、出具审计报告；验资；办理企业合并、分立、清算事宜中的审 计；固定资产认定审计；固定资产决算审计；其他专项检查及审计；责任审计，高新技术企业认定审计；财务尽职调查；内部控制评价、绩效评价、项目后评价、风险评价；代理财务尽职调查；内部控制评价、绩效评价、项目后评价、风险评价；会计咨询、企业管理咨询；记账；报表编制服务、设计制度；会计制度；会计须经批准后方可开展经营活动。)



扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登记、执
业、备案、许可、监
管信息。

注 册 资 本 贰佰万圆整
成 立 日 期 1999年11月18日
营 业 期 限 长期

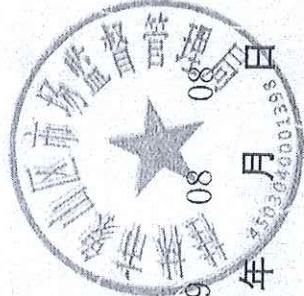


所 在 地 桂林市中山中路 8 号桂名大厦南楼 6 楼

经 营 范 围

登 记 机 关

2019 年 08 月 08 日
450304000398



证书序号: 0020807

说 明

会计师事务所 执业证书



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



称：广西方中会计师事务所有限公司
首席合伙人：
主任会计师：武林玲
经营场所：桂林市中山中路8号
桂名大厦南6楼



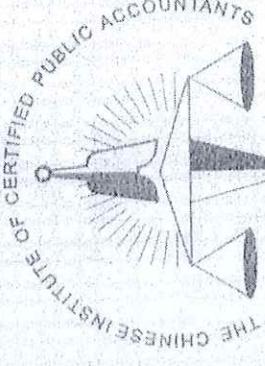
发证机关：广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

组织形式：有限责任
执业证书编号：45030004
批准执业文号：桂财注管字[1999]59号
批准执业日期：1999年11月8日



中华人民共和国财政部制



卷之三

仅限于方中甫签字[2015]063号报告使用
复印件与原件一致，再次复印无效

| | | | | | | | |
|-------|--------------------|-------------------|--|------|--------|------|-----|
| 姓 | 刘 | 竞 | 华 | Name | Li | Jing | Hua |
| 性 | 女 | | | Sex | Female | | |
| 出生日期 | 1975-02-04 | Date of birth | 1975-02-04 | | | | |
| 工作单位 | 广西方中会师事务所有限公司 | Working unit | Guangxi Fangzhong Certified Public Accountants Co., Ltd. | | | | |
| 身份证号码 | 450303197502040020 | Identity card No. | 450303197502040020 | | | | |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

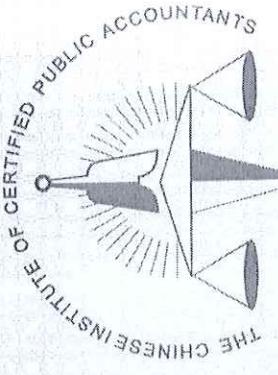
证书编号: 450300040619
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2002 / 08 / 20
Date of Issuance:
换发 2019 05 05



刘竞华 450300040619



中国注册会计师协会

仅限于中南地区
[2015]063号报告使用
此复印件与原件一致，再次复印无效

姓 名 蒋德会
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1976-06-06
Date of birth
工作单位 广西中会会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 430103197606060013
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号： 450300040630
No. of Certificate

批准注册协会： 广西壮族自治区注册会
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期：始发 2005 年 05 月 25 日
Date of Issuance 换发 2011 年 04 月 08 日



蒋德会 450300040630

日
/d

平南县城区取水口迁移项目实施方案 专项评价报告

编号：方中南专审字[2025]第 064 号

广西方中会计师事务所有限公司
二〇二五年十二月

平南县城区取水口迁移项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对平南县城区取水口迁移项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。平南县城区取水口迁移项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的平南县城区取水口迁移项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

2025年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）—2025年广西壮族自治区政府专项债券（七期）2025年已经发

行 32.41 亿元，现拟将 9,100 万元收回调整至平南县城区取水口迁移项目。平南县城区取水口迁移项目基本情况如下表：

单位:人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|---------------|--------------|--|---|-----------|
| 桂平市 | 桂平市投资发展有限责任公司 | 平南县城区取水口迁移项目 | 专项债券资金主要用于建设平南县城区取水口迁移项目，供水对象为平南县县城，工程规模为中型，供水至平南县江北水厂 5.5 万立方米/日、江南水厂 8.5 万立方米/日。主要建设内容为新建江南取水泵站、江北取水泵站，配套新建输水管线总长 27.6 千米，其中江南埋设 2 根 DN800 至江南水厂，输水管线长 15.1 千米；江北埋设 2 根 DN700 至江北水厂，输水管线长 12.5 千米。 本期专项债券资金主要用于南北两岸取水口及泵房建设，以及 20 公里管线敷设等 | 项目计划建设周期为 15 个月，已于 2025 年 10 月开工建设，预计于 2026 年 12 月底竣工 | 36,714.27 |

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2025 年 | 2026 年 |
|--------------|--------------|-----------|-----------|
| 平南县城区取水口迁移项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 3,857.13 | 3,857.14 |
| | 专项债券融资 | 9,100.00 | 19,900.00 |
| | 其他债务融资 | - | - |
| | 小计 | 12,957.13 | 23,757.14 |

（三）专项债券的发行情况。

本期拟调整的政府专项债券 9,100 万元，债券剩余期限为 20 年，每半年付息一次，第 16 年至第 20 年分期等额还本。具体情况如下表：

单位:人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 测算利率 | 发行期限 | 本期发行专项债券本息合计 |
|------|---------------|--------------|----------|-------|------|--------------|
| 桂平市 | 桂平市投资发展有限责任公司 | 平南县城区取水口迁移项目 | 9,100.00 | 3.00% | 20年期 | 14,014.00 |

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟调整的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|------|---------------|--------------|-----------|----------|-----------|
| 桂平市 | 桂平市投资发展有限责任公司 | 平南县城区取水口迁移项目 | 63,441.00 | 5,220.63 | 58,220.37 |

(五) 专项债券项目总债务融资资本息。

专项债券存续期内,平南县城区取水口迁移项目总债务融资本息合计44,660万元,其中专项债券融资本息合计44,660万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|--------------|-----------|-----------|-----------|----------|------|----------|-----------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 平南县城区取水口迁移项目 | 29,000.00 | 15,660.00 | 44,660.00 | - | - | - | 44,660.00 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以平南县城区取水口迁移项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

单位:人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务 融资本息 | 覆盖倍数 |
|---------------|--------------|-----------|---------------|------|
| 桂平市投资发展有限责任公司 | 平南县城区取水口迁移项目 | 58,220.37 | 44,660.00 | 1.30 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)，建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的平南县城区取水口迁移项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行平南县城区取水

口迁移项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西方中会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：

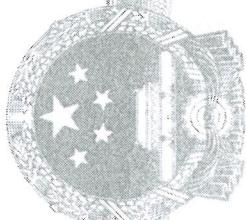


二〇二五年十二月十九日

统一社会信用代码
91450300715112372A (2-1)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
国家企业信用信息
公示系统，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名 称 广西方中会计师事务所有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 武玲

经 营 范 围

审计企业会计报表、出具审计报告；验资、办理企业合并、分立、清算事宜中的审定资产、负债、盈余公积、未分配利润的数额以及拟定清算方案；经济责任审计；高新技术企业认定审计；固定资产投资项目资本金审查；财务尽职调查；其他专项检查及审计；内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评价；代理记账；报表编制服务、设置财务会计制度；会计咨询、企业管理咨询；财会人员培训。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注 册 资 本 贰佰万圆整
成立 日 期 1999年11月18日
营 业 期 限 长期
住 所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼

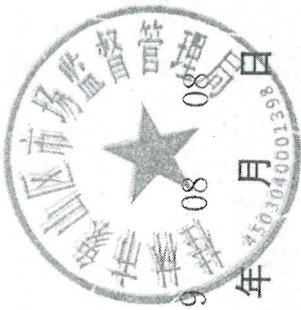


报告使用
仅限于方中会计[2019]08号报告使用
此复印件与原件一致，再次复印无效

登 记 机 关

2019

08 08 日
年 月 日



证书序号: 00020807

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称: 广西方中会计师事务所有限公司
首席合伙人: 武林玲
主任会计师: 武林玲
经营场所: 桂林市中山中路8号
桂名大厦南6楼



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

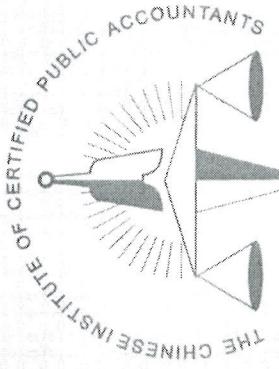


发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

组织形式: 有限责任
执业证书编号: 45030004
批准执业文号: 桂财注管字[1999]59号
批准执业日期: 1999年11月8日





中国注册会计师协会

仅限于方中南[字2011]062号报告使用
此复印件与原件一致，再次复印无效



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号： 450300040630
No. of Certificate

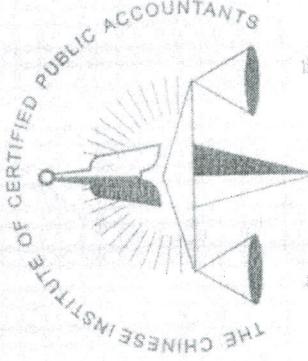
批准注册协会： 广西壮族自治区注册会
计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 始发 2005 年 05 月 25 日
Date of Issuance
换发 2011 年 04 月 08 日



蒋德会 450300040630

日 / 日



中国注册会计师协会



报告使用
[2018] 062号
限于中商字
此复印件与原件一致，
再次复印无效

姓名 刘竞华
性别 女
出生日期 1975-02-04
Date of birth
工作单位 广西方中会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 450303197502040020
Identity card No



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号： 450300040619
No. of Certificate

批准注册协会：广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：始发 2002 年 08 月 20 日
换发 2019 年 05 月 05 日
Date of Issuance



刘竞华 450300040619

玉林市专项债项目实施方案评价报告

| 目 录 | 页 次 |
|------------|-------|
| 一、项目概况 | 1-9 |
| 二、项目融资平衡测算 | 9-10 |
| 三、专项评价 | 10 |
| 四、报告使用限制 | 10-11 |



玉林市专项债项目实施方案评价报告

晟润咨字[2025]第097号

我们接受委托，对玉林市专项债项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。玉林市专项债项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的玉林市专项债项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况

本期债券共包含福绵区城乡供水一体化补短板建设项目、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（四期）及基础设施（二期）建设项目、龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺）、玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉林市五官科医院业务综合楼建设项目、玉林市香辛料产业园项目（A片区）、玉林市香辛料产业园项目（B片区）、玉林市香辛料产业园项目（C片区）9个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|-------------|------------------------------------|---|---|------------|
| 福绵区 | 玉林市福东水务有限公司 | 福绵区城乡供水一体化补短板建设项目 | 本期专项债券资金拟对福绵区六个镇的供水管网进行施工铺设，规模分别为：(1)福绵镇村级以上管网和村内管网共计 3,025 米；(2)新桥镇村级以上管网和村内管网共计 11,604 米；(3)沙田镇村级以上管网和村内管网共计 16,177 米；(4)石和镇村级以上管网和村内管网共计 15,492 米；(5)成均镇村级以上管网和村内管网共计 10,856 米；(6)樟木镇村级以上管网和村内管网共计 17,192 米。 | 项目计划建设周期为 27 个月，已于 2023 年 9 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。 | 31,535.02 |
| 陆川县 | 陆川县工业投资有限公司 | 广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目 | 专项债券资金主要用于建设内容如下：本项目规划净用地面积为 155,258.36 平方米（约合 232.89 亩），总建筑面积为 232,354.95 m ² ，建设标准厂房 14 栋，建筑面积 221,934.34 m ² ；产业配套设施用房 2 栋，建筑面积 10,420.61 m ² ；拟建配套路网 3 条，分别为规划横四路，全长 324 米，宽 20 米；规划横五路，全长 380 米，宽 20 米；规划纵三路，全长 462 米，宽 30 米。主要建设内容：土建、装修、给排水、电气、园区道路等工程。 | 项目计划建设周期为 56 个月，已于 2022 年 4 月开工建设，预计于 2026 年 4 月底竣工。 | 97,528.06 |
| 玉州区 | 玉林超城发展有限公司 | 广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目 | 本期专项债券资金主要用于建设玉林市广西先进装备制造城东片区道路工程和标准厂房工程。其中，标准厂房建筑面积为 619,716 平方米，配套设施建筑面积为 22,000 平方米，规划建设道路共 8 条，道路总长度 5,494.27 米。 | 项目计划建设周期为 55 个月，2021 年 12 月开工建设，预计于 2026 年 6 月底竣工。 | 291,178.21 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|--------------|---------------------------------------|---|--|------------|
| 龙港新区 | 玉林龙港产业投资有限公司 | 龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺） | 专项债券资金主要用于建设内容如下：项目规划用地面积约 73739.138 m ² ，其中净用地面积约 69058.420 m ² ，规划道路面积约 4680.718 m ² 。项目总建筑面积 272466 m ² 。计容建筑面积 234466 m ² ；不计容建筑面积 38000 m ² （其中地下室面积 38000 m ² ）。住宅总户数为 1904 户，其中安置居民 1904 户。项目机动车停车位共 1770 个，其中地面机动车停车 760 个，住宅架空停车 60 个，地下停车 950 个；非机动车位 1904 个。 本期专项债券资金主要用于建设土石方工程、建筑工程、安装工程、通风工程、给排水工程、消防工程、交通工程、道路工程、围墙工程、室外强弱电系统，以及工程建设其他费用等内容。 | 项目计划建设周期为 36 个月，已于 2023 年 12 月开工建设，预计于 2026 年 12 月底竣工。 | 95,598.40 |
| 博白县 | 玉林龙腾投资集团有限公司 | 玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场建设工程建设项目 | 本期专项债券资金主要用于建设龙潭产业园园区厂房 A 项目、龙潭产业园园区厂房 B 项目、龙潭产业园配套农贸市场项目、配套路网设施项目、配套给排水工程等内容。 | 项目计划建设周期为 58 个月，已于 2022 年 3 月开工建设，预计于 2026 年 12 月底竣工。 | 179,812.47 |
| 玉州区 | 玉林市五官科医院 | 玉林市五官科医院业务综合楼建设项目 | 拟建业务综合楼一栋，总建筑面积为 6,490.79 m ² 。其中地下 2 层建筑面积 2,807.2 m ² ，地上 7 层业务综合楼，地上建筑面积 3,683.59 m ² 。主要建设内容：包括地下室的建筑工程（含基坑支护）、地上的建筑工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风工程；以及医院的设备购置、原有建筑拆除工程、室外供电、给排水、消防等附属设施。 | 项目计划建设周期为 24 个月，2025 年 12 月开工建设，预计于 2027 年 12 月底竣工。 | 9,477.00 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|-----------------|------------------|---|--|------------|
| 陆川县 | 玉林市农投香料产业投资有限公司 | 玉林市香辛料产业园项目(A片区) | 本期专项债券资金主要用于建设1栋标准厂房B、4栋标准厂房C、1栋产业配套设施用房、2栋门卫、1栋高压开关站以及园区配套道路，建筑面积约为5.7万平方米。产业配套设施用房主要包括供企业生产制造及工作需要的储物仓库、香料产品研发中心与其他配套的服务用房等基础设施，该用房将根据拟入驻企业的需求建设对应类型与相应规模的配套设施。 | 项目计划建设周期为36个月，已于2023年12月开工建设，预计于2026年12月底竣工。 | 60,458.47 |
| 陆川县 | 玉林市农投香料产业投资有限公司 | 玉林市香辛料产业园项目(B片区) | 专项债券资金主要用于建设标准厂房B共4栋，总建筑面积为5,658.08平方米；标准厂房C共3栋，总建筑面积40,684.86平方米；园区配套道路约437米；配套建设电气工程、给排水工程、光伏工程等。 本期专项债券资金主要用于建设标准厂房30,516平方米；园区配套道路242米；配套建设电气工程、给排水工程、光伏工程等。 | 项目计划建设周期为37个月，已于2023年12月开工建设，预计于2026年12月底竣工。 | 29,100.52 |
| 陆川县 | 玉林市农投香料产业投资有限公司 | 玉林市香辛料产业园项目(C片区) | 本期专项债券资金主要用于建设标准厂房约61,731平方米；园区配套道路约360.414米；停车场1个，其中大车停车位43个，小车停车位270个；配套建设电气工程、给排水工程、光伏等相关附属工程。 | 项目计划建设周期为36个月，已于2023年12月开工建设，预计于2026年12月底竣工。 | 69,889.78 |
| 合计 | - | - | - | - | 864,577.93 |

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

| 单位：人民币万元 | | | | | | |
|-------------------|--------------|-----------|----------|----------|-------|----------|
| 项目名称 | 类别 | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年及以后 |
| 福绵区城乡供水一体化补短板建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 6,000.00 | 3,000.00 | 2,901.62 | - | - |
| | 专项债券融资 | 10,000.00 | - | 9,633.40 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |

| 项目名称 | 类别 | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年及以后 |
|---|--------------|------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| | 小计 | 16,000.00 | 3,000.00 | 12,535.02 | 0.00 | 0.00 |
| 广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 35,000.00 | 12,528.06 | - | - | - |
| | 专项债券融资 | 20,000.00 | 10,000.00 | 2,700.00 | 17,300.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 55,000.00 | 22,528.06 | 2,700.00 | 17,300.00 | 0.00 |
| 广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 98,053.92 | 32,684.64 | 32,684.64 | - | - |
| | 专项债券融资 | 10,060.00 | 27,000.00 | 2,500.00 | 70,440.00 | - |
| | 其他债务融资 | 17,755.00 | - | - | - | - |
| | 小计 | 125,868.92 | 59,684.64 | 35,184.64 | 70,440.00 | 0.00 |
| 龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目(双旺) | 不含专项债券的项目资本金 | 2,000.00 | 5,000.00 | 10,000.00 | 8,598.40 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | 1,000.00 | 69,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 2,000.00 | 5,000.00 | 11,000.00 | 77,598.40 | 0.00 |
| 玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 20,558.00 | 7,256.00 | 5,000.00 | 3,198.47 | - |
| | 专项债券融资 | 20,000.00 | 21,545.00 | 1,000.00 | 37,455.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | 63,800.00 | - | - |
| | 小计 | 40,558.00 | 28,801.00 | 69,800.00 | 40,653.47 | 0.00 |
| 玉林市五官科医院业务综合楼建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | 477.00 | 1,000.00 | 1,000.00 |
| | 专项债券融资 | - | - | 2,000.00 | 5,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 0.00 | 0.00 | 2,477.00 | 6,000.00 | 1,000.00 |
| 玉林市香辛料产业园项目(A片区) | 不含专项债券的项目资本金 | 3,385.00 | 2,360.85 | 4,483.39 | 2,519.23 | - |
| | 专项债券融资 | - | 30,000.00 | 710.00 | 1,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | 16,000.00 | - | - |
| | 小计 | 3,385.00 | 32,360.85 | 21,193.39 | 3,519.23 | 0.00 |
| 玉林市香辛料产业园项目(B片区) | 不含专项债券的项目资本金 | 1,500.00 | 1,260.05 | 2,040.21 | 1,036.88 | - |
| | 专项债券融资 | - | 14,900.00 | 363.38 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | 8,000.00 | - | - |
| | 小计 | 1,500.00 | 16,160.05 | 10,403.59 | 1,036.88 | 0.00 |

| 项目名称 | 类别 | 2023 年及以前 | 2024 年 | 2025 年 | 2026 年 | 2027 年及以后 |
|-------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| 玉林市香辛料产业园项目(C 片区) | 不含专项债券的项目资本金 | 9,000.00 | 6,488.00 | 3,001.78 | 4,000.00 | - |
| | 专项债券融资 | - | 29,700.00 | 700.00 | 1,000.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | 16,000.00 | - | - |
| | 小计 | 9,000.00 | 36,188.00 | 19,701.78 | 5,000.00 | 0.00 |

(三) 专项债券的发行情况

本期拟发行的政府专项债券共计 12,606.78 万元，自发行日后第二个工作日起开始计息，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 测算利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|------|-----------------|---------------------------------------|----------|-------|------------------|----------|
| 福绵区 | 玉林市福东水务有限公司 | 福绵区城乡供水一体化短板建设项目建设 | 1,633.40 | 3.00% | 20 年期(后五年分期等额还本) | 2,515.44 |
| 陆川县 | 陆川县工业投资有限公司 | 广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目 | 2,700.00 | 3.00% | 20 年期(后五年分期等额还本) | 4,158.00 |
| 玉州区 | 玉林超城发展有限公司 | 广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目 | 2,500.00 | 3.00% | 20 年期(后五年分期等额还本) | 3,850.00 |
| 龙港新区 | 玉林龙港产业投资有限公司 | 龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目(双旺) | 1,000.00 | 3.00% | 20 年期(后五年分期等额还本) | 1,540.00 |
| 博白县 | 玉林龙腾投资集团有限公司 | 玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目建设 | 1,000.00 | 3.00% | 20 年期(后五年分期等额还本) | 1,540.00 |
| 玉州区 | 玉林市五官科医院 | 玉林市五官科医院业务综合楼建设项目 | 2,000.00 | 3.00% | 20 年期(后五年分期等额还本) | 3,080.00 |
| 陆川县 | 玉林市农投香料产业投资有限公司 | 玉林市香辛料产业园项目(A 片区) | 710.00 | 3.00% | 20 年期(后五年分期等额还本) | 1,093.40 |
| 陆川县 | 玉林市农投香料产业投资有限公司 | 玉林市香辛料产业园项目(B 片区) | 363.38 | 3.00% | 20 年期(后五年分期等额还本) | 559.61 |

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 测算利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|------|-----------------|------------------|-----------|-------|-----------------|-----------|
| 陆川县 | 玉林市农投香料产业投资有限公司 | 玉林市香辛料产业园项目（C片区） | 700.00 | 3.00% | 20年期(后五年分期等额还本) | 1,078.00 |
| 合计 | - | - | 12,606.78 | - | - | 19,414.45 |

(四) 专项债券项目预期收益

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|------|-----------------|---------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 福绵区 | 玉林市福东水务有限公司 | 福绵区城乡供水一体化补短板建设项目 | 39,600.00 | 3,298.76 | 36,301.24 |
| 陆川县 | 陆川县工业投资有限公司 | 广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目 | 127,764.45 | 22,667.51 | 105,096.94 |
| 玉州区 | 玉林超城发展有限公司 | 广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目 | 299,504.71 | 30,373.15 | 269,131.56 |
| 龙港新区 | 玉林龙港产业投资有限公司 | 龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目(双旺) | 193,455.94 | 32,346.32 | 161,109.62 |
| 博白县 | 玉林龙腾投资集团有限公司 | 玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目建设 | 357,530.92 | 63,785.51 | 293,745.41 |
| 玉州区 | 玉林市五官科医院 | 玉林市五官科医院业务综合楼建设项目 | 80,593.42 | 49,311.44 | 31,281.98 |
| 陆川县 | 玉林市农投香料产业投资有限公司 | 玉林市香辛料产业园项目（A片区） | 87,785.51 | 3,910.05 | 83,875.46 |
| 陆川县 | 玉林市农投香料产业投资有限公司 | 玉林市香辛料产业园项目（B片区） | 37,527.56 | 619.57 | 36,907.99 |
| 陆川县 | 玉林市农投香料产业投资有限公司 | 玉林市香辛料产业园项目（C片区） | 83,735.07 | 4,899.99 | 78,835.08 |
| 合计 | - | - | 1,307,497.58 | 211,212.30 | 1,096,285.28 |

（五）专项债券项目总债务融资资本息

本期债券共包含福绵区城乡供水一体化补短板建设项目、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目、龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺）、玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉林市五官科医院业务综合楼建设项目、玉林市香辛料产业园项目（A 片区）、玉林市香辛料产业园项目（B 片区）、玉林市香辛料产业园项目（C 片区）9 个子项目，项目总债务融资本息合计 799,273.53 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|-------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 福绵区城乡供水一体化补短板建设项目 | 19,633.40 | 9,106.56 | 28,739.96 | - | - | - | 28,739.96 |
| 广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目 | 50,000.00 | 27,413.28 | 77,413.28 | - | - | - | 77,413.28 |
| 广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目 | 110,000.00 | 57,492.23 | 167,492.23 | 17,755.00 | 14,141.86 | 31,896.86 | 199,389.09 |
| 龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目(双旺) | 70,000.00 | 37,746.40 | 107,746.40 | - | - | - | 107,746.40 |
| 玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目 | 80,000.00 | 41,445.32 | 121,445.32 | 63,800.00 | 29,347.72 | 93,147.72 | 214,593.04 |
| 玉林市五官科医院业务综合楼建设项目 | 7,000.00 | 3,967.20 | 10,967.20 | - | - | - | 10,967.20 |
| 玉林市香辛料产业园项目（A 片区） | 31,710.00 | 13,236.47 | 44,946.47 | 16,000.00 | 5,796.00 | 21,796.00 | 66,742.47 |

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 玉林市香辛料产业园项目（B 片区） | 15,263.38 | 6,290.18 | 21,553.56 | 7,000.00 | 1,578.00 | 8,578.00 | 30,131.56 |
| 玉林市香辛料产业园项目（C 片区） | 31,400.00 | 13,070.53 | 44,470.53 | 16,000.00 | 3,080.00 | 19,080.00 | 63,550.53 |
| 合计 | 415,006.78 | 209,768.17 | 624,774.95 | 120,555.00 | 53,943.58 | 174,498.58 | 799,273.53 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以福绵区城乡供水一体化补短板建设项目、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目、龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目(双旺)、玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉林市五官科医院业务综合楼建设项目、玉林市香辛料产业园项目（A 片区）、玉林市香辛料产业园项目（B 片区）、玉林市香辛料产业园项目（C 片区）总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|-------------------------------------|------------|------------|------|
| 福绵区城乡供水一体化补短板建设项目 | 36,301.24 | 28,739.96 | 1.26 |
| 广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目 | 105,096.94 | 77,413.28 | 1.36 |
| 广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目 | 269,131.56 | 199,389.09 | 1.35 |
| 龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺） | 161,109.62 | 107,746.40 | 1.50 |
| 玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目 | 293,745.41 | 214,593.04 | 1.37 |
| 玉林市五官科医院业务综合楼建设项目 | 31,281.98 | 10,967.20 | 2.85 |

| | | | |
|-------------------|-----------|-----------|------|
| 玉林市香辛料产业园项目（A 片区） | 83,875.46 | 66,742.47 | 1.26 |
| 玉林市香辛料产业园项目（B 片区） | 36,907.99 | 30,131.56 | 1.22 |
| 玉林市香辛料产业园项目（C 片区） | 78,835.08 | 63,550.53 | 1.24 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的玉林市专项债项目专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的福绵区城乡供水一体化补短板建设项目、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目、龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺）、玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉林市五官科医院业务综合楼建设项目、玉林市香辛料产业园项目（A 片区）、玉林市香辛料产业园项目（B 片区）、玉林市香辛料产业园项目（C 片区）的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供福绵区城乡供水一体化补短板建设项目、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目、龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺）、玉林龙潭产

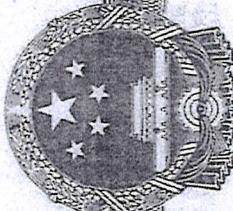
业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉林市五官科医院业务综合楼建设项目、玉林市香辛料产业园项目（A 片区）、玉林市香辛料产业园项目（B 片区）、玉林市香辛料产业园项目（C 片区）专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国 • 南宁



二〇二五年十二月十九日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103MA5PYUQQ4R



名称

广西盈浦会计师事务所(普通合伙)

类型

普通合伙企业

执行事务合伙人

廖辉

4501080703490

许可项目：从事会计师事务所业务；代理记账（依法须经批准的项

目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门

批准文件或许可证件为准）

一般项目：税务服务；财务咨询；企业管理咨询；商务代理代办服务

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出 资 额 贰佰万圆整

成立日期 2020年10月19日

主要经营场所 中国(广西)自由贸易试验区南宁片区凯旋路15号南宁绿地中心7号楼1209号

经营范围 许可项目：从事会计师事务所业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：税务服务；财务咨询；企业管理咨询；商务代理代办服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

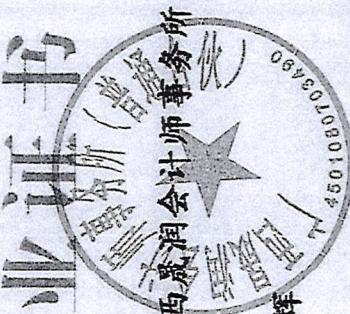
2025年05月22日

证书序号: 000200884

说 明

会 计 师 事 务 所
执 业 证 书

名 称: 广西威润会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 摆辉
主任会计师:
经营场所: 中国(广西)自由贸易试验区南宁片区
凯旋路15号南宁绿地中心7号楼1209号



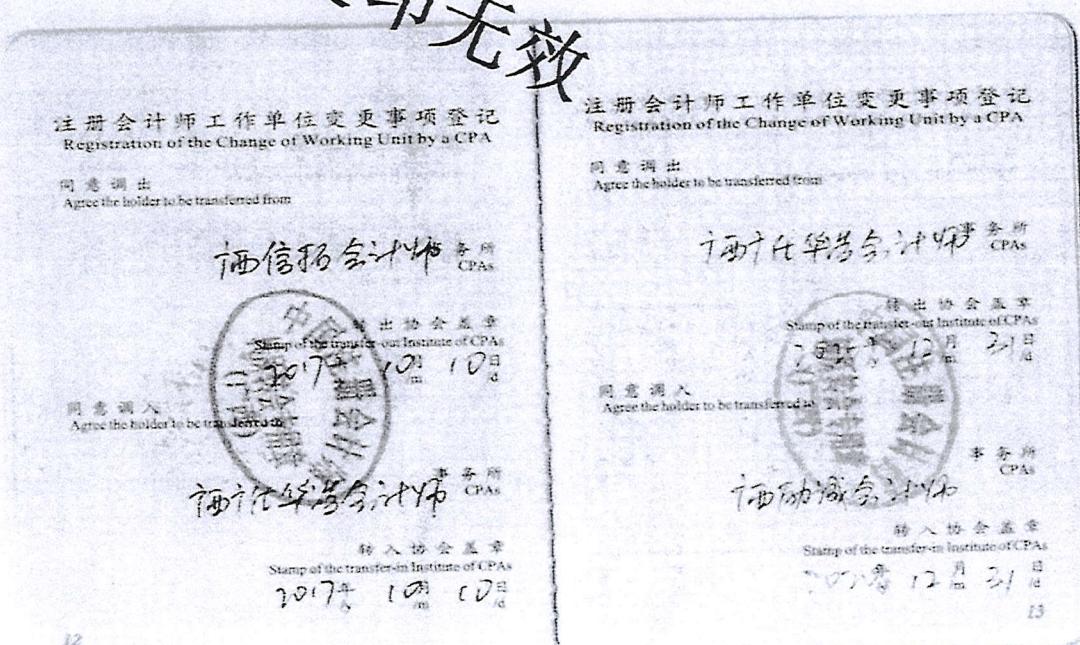
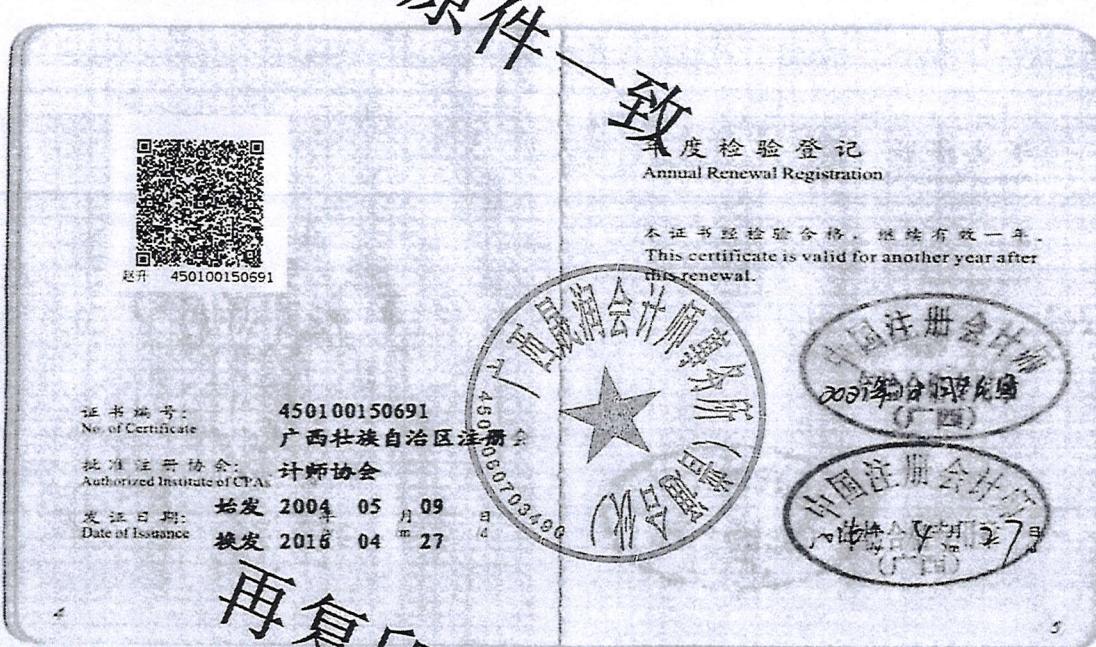
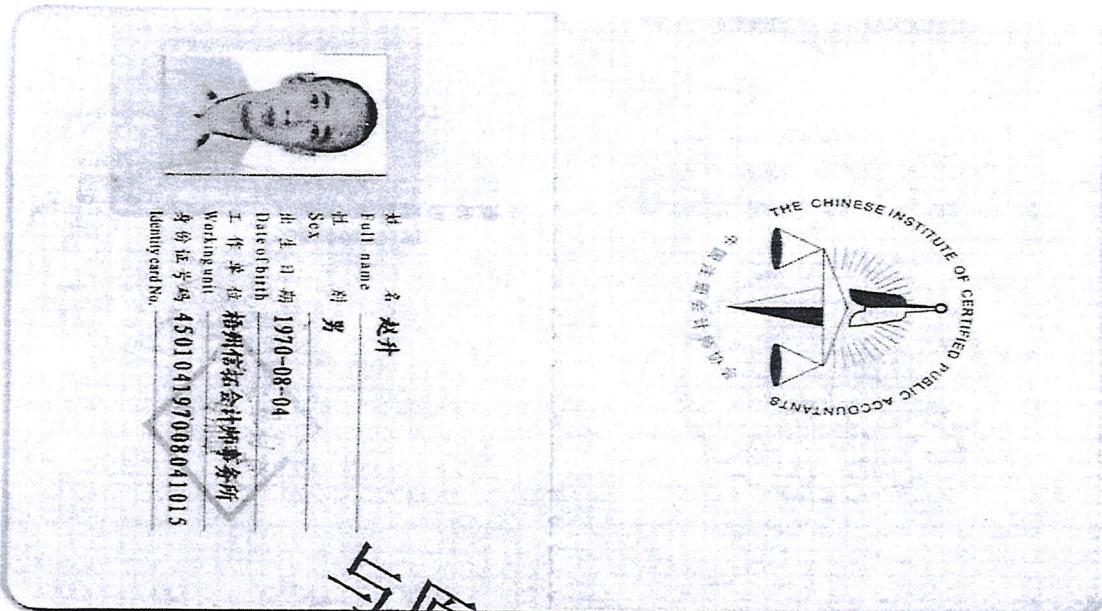
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2025年6月6日

中华人民共和国财政部制





2025 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）

——2025 年广西壮族自治区政府专项债券（七期）

百色市棚户区改造项目

实施方案总体评价报告

亨安咨字（2025）第 010009 号



广东亨安会计师事务所（普通合伙）

GUANGDONGHENG'ANCERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTS

2025 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）
——2025 年广西壮族自治区政府专项债券（七期）
**百色市棚户区改造项目
实施方案总体评价报告**

我们接受委托，对 2025 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）——2025 年广西壮族自治区政府专项债券（七期）百色市棚户区改造项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。2018 年，财政部、住房和城乡建设部关于印发《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》的通知（财预〔2018〕28 号），推出棚户区改造专项债券。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）、《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》的通知（财预〔2018〕28 号）。百色市棚户区改造项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的来项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况

本期债券包含乐业县城镇危旧房、房改房改造，当站至各立城中村改造项目和德保县棚户区改造百安小区项目，共2个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|---------------|-----------------------------|--|---|------------|
| 乐业县 | 乐业县兴乐建设发展有限公司 | 乐业县城镇危旧房、房改房改造，当站至各立城中村改造项目 | 专项债券资金主要用于本项目规划用地面积16,582.8平方米(24.87亩)，总建筑面积为11,9421.56平方米。项目建设内容主要包括住宅86,914.02平方米，配套商业6,874.23平方米，物业和消控室459.74平方米，地下室25,173.57平方米，市政道路改造26,200平方米。项目分A、B两区实施，其中：A区用地面积8,827.18平方米，建筑面积为62,092.75平方米。其中，住宅44,303.22平方米，配套商业5,320.87平方米，物业和消控室459.74平方米，地下室12,008.92平方米，市政道路改造26,200平方米。B区用地面积7,755.62平方米，建筑面积为57,328.81平方米。其中，住宅42,610.8平方米，配套商业1,553.36平方米，地下室13,164.65平方米。 本期专项债券资金主要用于建设项目主体设施。 | 项目计划建设周期为84个月，已于2020年1月开工建设，预计于2026年12月底竣工。 | 57,100.00 |
| 德保县 | 广西德保县银发投资有限公司 | 德保县棚户区改造百安小区项目 | 专项债券资金主要用于项目规划总用地面积165,436.96平方米，总建筑面积696,601.35平方米，共分成3个地块进行建设。 1. 百安小区1-1地块用地面积64,504.02平方米，总建筑面积267,313.37平方米，建设16栋26层住宅楼，住宅建筑面积179,500平方米； 2. 百安小区1-2地块用地面积44,115.35平方米。总建筑面积189,998.17平方米，建设11栋26层住宅楼，住宅建筑面积117,310平方米； 3. 百安小区1-3地块用地面积56,817.59平方米。总建筑面积239,289.81平方米，建设11栋26层住宅楼，4栋25层住宅楼，住宅建筑面积162,800平方米。 本期专项债券资金主要用于建设11栋住宅楼主体建设，涉及2,104套房，配套公建用房及地下停车场、地面停车场、供配电、供排水等设施。 | 项目计划建设周期为72个月，已于2020年1月开工建设，预计于2026年12月底竣工。 | 244,584.50 |
| 合计 | | | | | 301,684.50 |

(二) 项目资金筹措情况

本期拟发行政府专项债券的项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2020年 | 2021年 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 |
|-----------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 乐业县城镇危旧房、房改房改造,当站至各立城中村改造项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 6,128.00 | 1,526.00 | - | - | - | 3,766.00 | - |
| | 专项债券融资 | - | - | - | - | - | 10,300.00 | 24,700.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | 5,000.00 | 5,680.00 |
| | 小计 | 6,128.00 | 1,526.00 | - | - | - | 19,066.00 | 30,380.00 |
| 德保县棚户区改造百安小区项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 28,267.68 | 32,109.62 | 38,150.00 | 42,000.00 | 16,057.20 | - | - |
| | 专项债券融资 | 8,000.00 | - | 16,800.00 | - | 6,100.00 | 13,000.00 | 44,100.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 36,267.68 | 32,109.62 | 54,950.00 | 42,000.00 | 22,157.20 | 13,000.00 | 44,100.00 |

(三) 专项债券发行情况

本期拟发行的政府专项债券共计 23,300 万元, 每半年付息一次, 第十六年至第二十年分期等额还本, 具体情况如下表:

单位: 人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 发行期限 | 本息总额 |
|-----------|-----------------|------------------------------|------------------|-------|------|------------------|
| 乐业县 | 乐业县兴乐建设发展集团有限公司 | 乐业县城镇危旧房、房改房改造, 当站至各立城中村改造项目 | 10,300.00 | 2.13% | 20 年 | 14,249.02 |
| 德保县 | 广西德保县银发投资集团有限公司 | 德保县棚户区改造百安小区项目 | 13,000.00 | 2.13% | 20 年 | 17,984.20 |
| 合计 | | | 23,300.00 | | | 32,233.22 |

(四) 专项债券项目预期收益

本期拟发行政府专项债券的项目在债券存续期内的预期收益情况如下表:

单位: 人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|------|-----------------|------------------------------|------------|-----------|------------|
| 乐业县 | 乐业县兴乐建设发展集团有限公司 | 乐业县城镇危旧房、房改房改造, 当站至各立城中村改造项目 | 129,882.00 | 18,072.25 | 111,809.77 |
| 德保县 | 广西德保县银发投资集团有限公司 | 德保县棚户区改造百安小区项目 | 202,794.59 | 13,932.70 | 188,861.89 |

(五) 专项债券项目总债务融资本息

本期债券包含百色市棚户区改造项目 2 个项目, 项目总债务融资本息情况如

下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资资本息 |
|-----------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|-----------|------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资资本息 | 其他债务融资资本金 | 利息支出 | 其他债务融资资本息 | |
| 乐业县城镇危旧房、房改房改造，当站至各立城中村改造项目 | 35,000.00 | 17,287.02 | 52,287.02 | 10,680.00 | 1,602.00 | 12,282.00 | 64,569.02 |
| 德保县棚户区改造百安小区项目 | 88,000.00 | 45,909.66 | 133,909.66 | - | - | - | 133,909.66 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以百色市棚户区改造项目收益作为还本付息基础。根据《项目实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《项目实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资资本息 | 覆盖倍数 |
|-----------------|-----------------------------|------------|------------|------|
| 乐业县兴乐建设发展集团有限公司 | 乐业县城镇危旧房、房改房改造，当站至各立城中村改造项目 | 111,809.77 | 64,569.02 | 1.73 |
| 广西德保县银发投资集团有限公司 | 德保县棚户区改造百安小区项目 | 188,861.89 | 133,909.66 | 1.41 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的棚户区改造专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的棚户区改造项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期百色市棚户区改造建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。





国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

仅供出具报告使用

证书序号: 0018577

说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅
委托事项专用章
二〇二五 日

中华人民共和国财政部制



2025 年广西壮族自治区政府专项债券 贺州市社会领域项目实施范围调整 专项评价报告

祥浩咨字[2025]4501Z0127 号



祥浩（广西）会计师事务所（特殊普通合伙）
二〇二五年十二月

2025 年广西壮族自治区政府专项债券 贺州市社会领域项目实施范围调整 专项评价报告

我们接受委托，对 2025 年广西壮族自治区政府专项债券贺州市社会领域项目的实施范围调整进行专项评价并出具专项评价报告。项目调整情况如下表：

| 单位:人民币万元 | | | | |
|---|---------|------------|---------------------|---------|
| 债券名称 | 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 调整金额 |
| 调整前 | | | | |
| 2025 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期） ——2025 年广西壮族自治区政府专项债券（八期） | 贺州市本级 | 贺州市人民医院 | 贺州市人民医院城东分院项目 | 2849.00 |
| 2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期） ——2021 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期） | 钦州市灵山县 | 灵山县人民医院 | 灵山县人民医院 5 号综合大楼建设项目 | 700.00 |
| 调整后 | | | | |
| 2025 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期） ——2025 年广西壮族自治区政府专项债券（八期） | 贺州市本级 | 贺州市人民医院 | 贺州市第六人民医院（一期）项目 | 2849.00 |
| 2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期） ——2021 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期） | 富川瑶族自治县 | 富川瑶族自治县民政局 | 富川瑶族自治县殡仪馆建设项目 | 700.00 |

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的

地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。贺州市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贺州市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本次政府专项债券实施范围调整的项目共包含贺州市第六人民医院（一期）项目、富川瑶族自治县殡仪馆建设项目2个子项目，基本情况如下表：

| 单位:人民币万元 | | | | | |
|----------|------------|-----------------|---|-------------------|-----------|
| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
| 贺州市本级 | 贺州市人民医院 | 贺州市第六人民医院(一期)项目 | 主要用于各建筑单体砌筑工程、水电安装工程、装饰装修工程，暖通工程，医用气体工程，电梯设备采购及安装，太阳能热水设备采购及安装，污水处理站建设及设备采购安装，太平间、生活垃圾站等相关配套基础设施建设。 | 2021年12月至2025年12月 | 23,397.91 |
| 富川瑶族自治县 | 富川瑶族自治县民政局 | 富川瑶族自治县殡仪馆建设项目 | 建设内容包含：土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、信息化工程、综合布线工程以及室外给排水工程、室外电气工程、室外道路、停车场及场地硬化及绿化、污水、尾气处理等基础设施建设。 | 2025年12月至2026年12月 | 4,275.83 |
| 合计 | | | | | 27,673.74 |

（二）项目资金筹措情况

本次政府专项债券实施范围调整项目的资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2022年及以前 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 |
|-----------------|--------------|----------|----------|-----------|----------|----------|
| 贺州市第六人民医院(一期)项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 4,160.01 | 469.35 | 548.61 | 277.48 | 2,093.46 |
| | 专项债券融资 | - | 3,000.00 | 10,000.00 | 2,849.00 | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | 4,160.01 | 3,469.35 | 10,548.61 | 3,126.48 | 2,093.46 |
| 富川瑶族自治县殡仪馆建设项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | - | - | 300.00 | 2,775.83 |
| | 专项债券融资 | - | - | - | 700.00 | 500.00 |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - | - |
| | 小计 | - | - | - | 1,000.00 | 3,275.83 |

(三) 专项债券的发行情况。

本次政府专项债券项目调整的金额为 3,549.00 万元, 不影响原发行债券的发行利率、发行期限, 每半年付息一次, 最后 5 年等额分期偿还本金。具体情况如下表:

单位:人民币万元

| 项目名称 | 调整金额 | 发行利率 | 剩余期限 | 本息总额 |
|-----------------|----------|-------|-----------------|----------|
| 贺州市第六人民医院(一期)项目 | 2,849.00 | 2.13% | 20 年(后 5 年分期还本) | 3,941.31 |
| 富川瑶族自治县殡仪馆建设项目 | 700.00 | 3.52% | 16 年(后 5 年分期还本) | 1,094.24 |
| 合计 | 3,549.00 | | | 5,035.55 |

(四) 专项债券项目预期收益。

本次政府专项债券实施范围调整项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

| 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|-----------------|------------|------------|-----------|
| 贺州市第六人民医院(一期)项目 | 161,765.38 | 125,560.27 | 36,205.11 |
| 富川瑶族自治县殡仪馆建设项目 | 3,883.87 | 1,349.23 | 2,534.64 |
| 合计 | 165,649.25 | 126,909.50 | 38,739.75 |

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本次政府专项债券实施范围调整项目共包含贺州市社会领域项目实施方案 2 个子项目，项目总债务融资本息合计 25,377.35 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融资本息 |
|-----------------|-----------|----------|-----------|----------|------|----------|-----------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资本息 | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 | |
| 贺州市第六人民医院(一期)项目 | 15,849.00 | 7,664.11 | 23,513.11 | - | - | - | 23,513.11 |
| 富川瑶族自治县殡仪馆建设项目 | 1,200.00 | 664.24 | 1,864.24 | - | - | - | 1,864.24 |
| 合计 | 17,049.00 | 8,328.35 | 25,377.35 | - | - | - | 25,377.35 |

二、项目融资平衡测算

本次调整的政府专项债券以贺州市社会领域项目实施方案的总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|-----------------|-----------|-----------|------|
| 贺州市第六人民医院(一期)项目 | 36,205.11 | 23,513.11 | 1.54 |
| 富川瑶族自治县殡仪馆建设项目 | 2,534.64 | 1,864.24 | 1.36 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43 号)，建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟调整的项目收益与融资自求平衡的贺州市社

会领域专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，拟调整的专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次调整的贺州市社会领域项目的预期收益为已发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

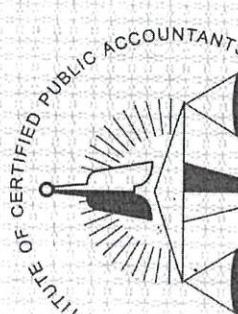
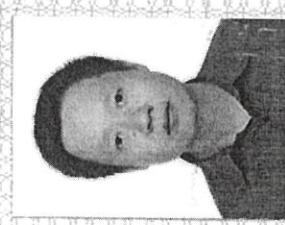
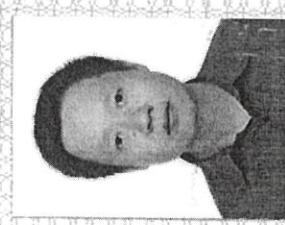
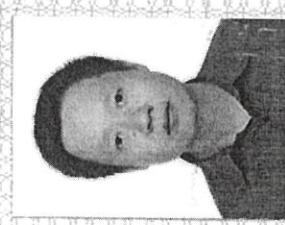
本评价报告仅供广西壮族自治区政府本次调整贺州市第六人民医院(一期)项目、富川瑶族自治县殡仪馆建设项目专项债券实施范围之目的使用，不得用作其他任何目的。

(本页无正文，为兴业银行股份有限公司南宁分行祥浩咨字[2025]4501Z0127号报告之签字盖章页。)



中国·南宁

二〇二五年十二月十八日

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|---|---------------|------------------------------|--------------------------------------|-----|---------|---------|-----------|-----|-----------|-----|---------------|---------|-----------|--|------|---|------------|------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  <p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p> | | <p>年 度 检 验 登 记</p> <p>Annual Renewal Registration</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>本证书经检验合格，继续有效一年。</p> <p>This certificate is valid for another year after this renewal.</p> | | <p>发证日期 1998.01.16</p> <p>Date of Issue 2022.10.26</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>证书编号 450100080281</p> <p>No. of Certificate</p> | | <p>授权机构 广西壮族自治区注册会计师协会</p> <p>Authorized Institute of CPA, Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p></p> | | <p></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">性</td> <td style="width: 15%;">姓 名</td> <td style="width: 15%;">性 别</td> <td style="width: 15%;">出 生 日 期</td> <td style="width: 15%;">工 作 单 位</td> <td style="width: 15%;">身 份 证 号 码</td> </tr> <tr> <td>Sex</td> <td>Full name</td> <td>性 别</td> <td>Date of birth</td> <td>工 作 单 位</td> <td>身 份 证 号 码</td> </tr> <tr> <td></td> <td>戚 浩波</td> <td>男</td> <td>1968-01-13</td> <td>(广西)祥浩(广西)会计师事务所 (特殊普通合伙)</td> <td>Identity card No. 45010319680113251X</td> </tr> <tr> <td colspan="6">  </td> </tr> </table> | | | | 性 | 姓 名 | 性 别 | 出 生 日 期 | 工 作 单 位 | 身 份 证 号 码 | Sex | Full name | 性 别 | Date of birth | 工 作 单 位 | 身 份 证 号 码 | | 戚 浩波 | 男 | 1968-01-13 | (广西)祥浩(广西)会计师事务所 (特殊普通合伙) | Identity card No. 45010319680113251X |  | | | | | |
| 性 | 姓 名 | 性 别 | 出 生 日 期 | 工 作 单 位 | 身 份 证 号 码 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sex | Full name | 性 别 | Date of birth | 工 作 单 位 | 身 份 证 号 码 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 戚 浩波 | 男 | 1968-01-13 | (广西)祥浩(广西)会计师事务所 (特殊普通合伙) | Identity card No. 45010319680113251X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日

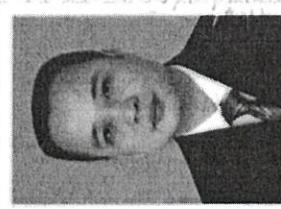
发证日期：2003 年 11 月 26 日
授权 2003 年 11 月 07 日
授权机关：广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
Date of issuance: 2003 / 11 / 26
Authorization date: 2003 / 11 / 07
Issuing authority: Guangxi Zhuang Autonomous Region Institute of CPAs

证书编号：
No. of Certificate:

450100080698



姓 名 朱石泉
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1975-09-27
Date of birth
工作单位 祥浩(广西)会计师事务所
Working unit
(特殊普通合伙)
身份证号码 450103197509270514
Identity card No.



证书序号: 0019537

说 明

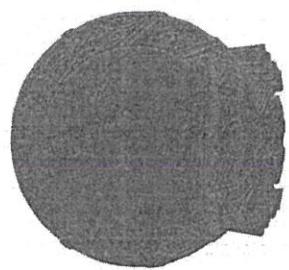
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：广西壮族自治区财政厅

2023年7月14日

中华人民共和国财政部制



执业证书



名称：祥浩（广西）会计师事务所

（特殊普通合伙）

首席合伙人：

主任会计师：咸海波

经营场所：南宁市金湖路59号地王国际商会中心

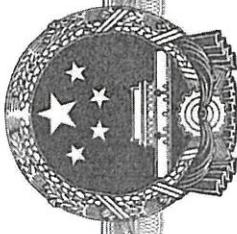
32层3222、3223、3224、3227号

祥浩（广西）会计师事务所（特殊普通合伙）
业务报告附件专用

执业证书编号：45010008

批准执业文号：桂财注管字会[1999]64号

批准执业日期：1999年11月12日



营业执照

统一社会信用代码
91450103MAA7P39E8Q (5-1)

(副本)



名称 祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 咸海波

名

类

经营范 围

出 资 额 陆佰肆拾万圆整

成立日期 2022年07月29日

经营场所 南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心32层3222、3223、3224、3227
祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)
主要业务报告附件专用

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：税务服务；企业管理；破产清算服务；企业管理咨询；财务咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；社会经济咨询服务；公共安全管理咨询服务；工程造价咨询服务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2025年06月11日



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础 设施项目（一期）A区项目实施方案 专项评价报告

中喜桂咨询 2025X00029 号



都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区等1个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|---------|------------------|-------------------------------|--|---|-----------|
| 都安瑶族自治县 | 都安瑶族自治县工业信息化和商务局 | 都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区 | 专项债券资金主要用于建设都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区，项目总占地面积103,324.15平方米（约合154.99亩），总建筑面积133,782.82平方米，其中1#标准厂房建筑面积6,822.8平方米，2-17#标准厂房建筑面积109,164.8平方米，1#配套服务用房建筑面积为11,676.94平方米，门卫室2座建筑面积共49.28平方米，仓间罩棚建筑面积5,901平方米，室外一体化泵站建筑面积168平方米；总平配套103,324.15平方米，包括室外给排水工程、室外电气工程、停车位、充电桩等配套工程；附属道路20,032平方米（道路长1,252米，宽16米）等。 本期专项债券资金主要用于建设都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区的1#—17#标准厂房主体建设，1#配套服务用房，附属道路10,000平方米以及相关附属设施工程的建设。 | 项目计划建设周期为20个月，已于2025年5月开工建设，预计于2026年12月底竣工。 | 59,774.57 |
| 合计 | - | - | - | - | 59,774.57 |

(二) 项目资金筹措情况

本期拟调整的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2025年 | 2026年 |
|-------------------------------|--------------|-----------|-----------|
| 都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区 | 不含专项债券的项目资本金 | 2,000.00 | 27,080.57 |
| | 专项债券融资 | 11,694.00 | 19,000.00 |
| | 其他债务融资 | - | - |
| | 小计 | 13,694.00 | 46,080.57 |

（三）专项债券的调整情况。

本期拟调整的政府专项债券共计 11,694 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位:人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 资金来源 | 调整规模 | 调整利率 | 剩余期限 | 本息总额 |
|---------|------------------|-------------------------------|---|-----------|-------|------|-----------|
| 都安瑶族自治县 | 都安瑶族自治县工业信息化和商务局 | 都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区 | 2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2024 年广西壮族自治区政府专项债券（十六期） | 1,694.00 | 2.36% | 19 年 | 2,373.66 |
| | | | 2025 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（一期）——2025 年广西壮族自治区政府专项债券（九期） | 10,000.00 | 2.13% | 20 年 | 13,834.00 |
| 合计 | | - | | 11,694.00 | - | - | 16,207.66 |

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟调整的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位:人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|---------|------------------|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 都安瑶族自治县 | 都安瑶族自治县工业信息化和商务局 | 都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区 | 70,941.07 | 12,080.00 | 58,861.07 |
| 合计 | - | - | 70,941.07 | 12,080.00 | 58,861.07 |

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含河池市产业园区1个项目，项目总债务融资本息合计45,467.66万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位:人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融 资本息 |
|-------------------------------|-----------|-----------|--------------|--------------|------|--------------|---------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资 本息 | 其他债务 融资本金 | 利息支出 | 其他债务 融资本息 | |
| 都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区 | 30,694.00 | 14,773.66 | 45,467.66 | - | - | - | 45,467.66 |
| 合计 | 30,694.00 | 14,773.66 | 45,467.66 | - | - | - | 45,467.66 |

二、项目融资平衡测算

本期拟调整的政府专项债券以都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位:人民币万元

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资资本息 | 覆盖倍数 |
|------------------|---------------------------------|-----------|------------|------|
| 都安瑶族自治县工业信息化和商务局 | 都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目(一期) A 区 | 58,861.07 | 45,467.66 | 1.29 |
| 合计 | - | 58,861.07 | 45,467.66 | - |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)，建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟调整的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次调整的都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目(一期)A区的预期收益为本期拟调整债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区人民政府调整本期都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·南宁

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年十二月十七日



统一社会信用代码

91450108MAD0AYY63F (1-1)

营业执照

(副本)

名 称 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

类 型 特殊普通合伙企业分支机构

经 营 范 围

许可项目：注册会计师业务；代理记账；司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询；融资咨询服务；商务代理代办服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

负 责 人 何琳

成 立 日 期 2023年10月08日

经 营 场 所 中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平乐大道21号大唐总部1号2号楼三十层3006号办公室



登 记 机 关

2024 年 11 月 04 日

扫描二维码登录
‘国家企业信用
信息公示系统’
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



证书序号: 5004411

说 明

会计师事务所分所 执业证书



- 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

名 称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

负 责 人：何琳

经营场所：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道21号大唐·总部1号2号楼三十层3006号办公室

分所执业证书编号：110001684501

批准执业文号：桂财法函〔2023〕13号

批准执业日期：2023年12月22日



中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

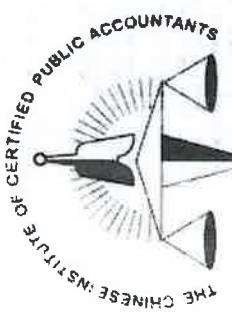
110001680398

广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized name of CPA Association of Guangxi Zhuang Autonomous Region

发证日期：2024年06月25日

姓名 李冬莲
性別 女
出生日期 1986-12-09

性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity Card No.



广西壮族自治区政府产业园区专项债券
崇左市产业园区项目实施方案
专项评价报告

编号: 同瑞审字〔2025〕第 385 号



广西壮族自治区政府产业园区专项债券 崇左市产业园区项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对广西壮族自治区政府产业园区专项债券崇左市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告，本次因项目实施范围发生变化，现对外重新进行披露。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。崇左市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的崇左市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含中国-东盟跨境电商物流集散中心项目1个

项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目建设内容 | 项目建设计划 | 总投资额 |
|------|---------------|-------------------|---|---|-----------|
| 凭祥市 | 凭祥市祥旅旅游开发有限公司 | 中国-东盟跨境电商物流集散中心项目 | 专项债券资金主要用于建设1#直播培训中心、2#物流仓储配套中心、变配电用房及地下室等主体建筑物，并配套建设入口广场、道路、停车场、室外给排水、电气等配套附属工程。 | 项目计划建设周期为36个月，已于2025年8月开工建设，预计于2028年8月竣工。 | 47,039.72 |
| 合计 | - | - | - | - | 47,039.72 |

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目名称 | 类别 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 |
|-------------------|--------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 中国-东盟跨境电商物流集散中心项目 | 不含专项债券的项目资本金 | - | 7,000.00 | 10,039.72 | 18,000.00 |
| | 专项债券融资 | 4,000.00 | 8,000.00 | - | - |
| | 其他债务融资 | - | - | - | - |
| | 小计 | 4,000.00 | 15,000.00 | 10,039.72 | 18,000.00 |

（三）专项债券的发行情况。

本期专项债券为调整2024年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）-2024年广西壮族自治区政府专项债券（二十一期）4,000万元，债券剩余期限19年，发行利率2.21%，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本800万元，已偿还本金不再计息，具体情况如下表：

单位:人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 发行规模 | 发行利率 | 剩余期限 | 本期本息总额 |
|------|---------------|-------------------|----------|-------|------|----------|
| 凭祥市 | 凭祥市祥旅旅游开发有限公司 | 中国-东盟跨境电商物流集散中心项目 | 4,000.00 | 2.21% | 19年期 | 5,502.80 |
| 合计 | - | - | 4,000.00 | - | - | 5,502.80 |

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

| 区划名称 | 项目单位 | 项目名称 | 项目预期总收入 | 项目预期总成本 | 项目总收益 |
|------|---------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| 凭祥市 | 凭祥市祥旅旅游开发有限公司 | 中国-东盟跨境电商物流集散中心项目 | 36,553.23 | 11,527.95 | 25,025.28 |
| 合计 | - | - | 36,553.23 | 11,527.95 | 25,025.28 |

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含中国-东盟跨境电商物流集散中心项目1个项目，项目总债务融资本息合计17,822.8万元，项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

| 项目名称 | 专项债券 | | | 其他债务融资 | | | 项目总债务融 资本息 |
|-------------------|-----------|----------|--------------|--------------|------|--------------|---------------|
| | 债券本金 | 利息支出 | 专项债券融资 本息 | 其他债务融 资本金 | 利息支出 | 其他债务融资 本息 | |
| 中国-东盟跨境电商物流集散中心项目 | 12,000.00 | 5,822.80 | 17,822.80 | - | - | - | 17,822.80 |
| 合计 | 12,000.00 | 5,822.80 | 17,822.80 | - | - | - | 17,822.80 |

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以产业园区项目总收益作为还

本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

| 项目单位 | 项目名称 | 项目总收益 | 项目总债务融资本息 | 覆盖倍数 |
|---------------|-------------------|-----------|-----------|------|
| 凭祥市祥旅旅游开发有限公司 | 中国-东盟跨境电商物流集散中心项目 | 25,025.28 | 17,822.80 | 1.40 |
| | 合计 | 25,025.28 | 17,822.80 | 1.40 |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的崇左市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期崇左市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所
有限公司

中国·南宁



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年十二月十七日

证书序号：0020881

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称：广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：封业波

经营场所：南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式：有限责任

执业证书编号：45010046

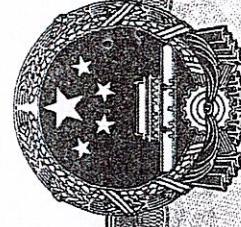
批准执业文号：桂财会[2007]49号

批准执业日期：2007年10月18日

发证机关：

2025年5月15日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)

名 称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 封业波

经营范 围

许可项目：注册会计师业务;代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询;税务服务;融资咨询服务;财政资金项目预算绩效评价服务;市场调查（不含涉外调查）;社会调查（不含涉外调查）;社会稳定风险评估;土地调查评估服务;业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）;工程造价咨询服务;工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注 册 资 本 伍拾万圆整

成 立 日 期 2007年10月30日

住 所 南宁市民族大道83—6号11楼

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



登 记 机 关

2025年11月04日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

证书编号：
No. of Certificate

450100350003

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

广西壮族自治区注册会

计师协会

发证日期：
Date of Issuance

始发 2005 12 22 日
换发 2016 04 27 日

姓 名 封业波
性 别 男
性 别 男
生 日 期 1980-05-25
出生日期 Date of birth
工 作 单 位 广西同瑞会计师事务所有限公司
工作单位 Working unit
身 份 证 号 码 45252319800525287X
身份证号码 Identity card No.



此复印件仅用于
再次续办

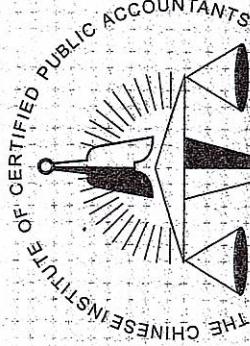
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



封业波 450100350003





中国注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

450100460010

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2022 / 01 / 13

广西同瑞会计师事务所有限公司

公司

姓名 吴超机
性 别 男
性 别

出生日期 1979-09-01
出生日期

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司

身份证号码 452524197909013811
身份证号码

身份证号 No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
Year Month Day

5