

2025 年广西壮族自治区政府专项债券  
广西壮族自治区社会领域项目  
实施范围调整专项评价报告

祥浩咨字[2025]4501Z0126 号



祥浩（广西）会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二五年十二月

# 2025 年广西壮族自治区政府专项债券 广西壮族自治区本级社会领域项目 实施范围调整专项评价报告

我们接受委托，对 2025 年广西壮族自治区政府专项债券广西壮族自治区本级社会领域项目的实施范围调整进行专项评价并出具专项评价报告。项目调整情况如下表：

单位：人民币万元

债券名称	区划名称	项目单位	项目名称	调整金额
调整前				
2025 年广西壮族自治区政府再融资专项债券(八期)-2025 年广西壮族自治区政府专项债券（十八期）	广西壮族自治区本级	广西师范大学本级	广西师范大学雁山校区	7333.55
2025 年广西壮族自治区政府再融资专项债券(八期)-2025 年广西壮族自治区政府专项债券（十八期）	广西壮族自治区本级	广西师范大学本级	广西师范大学雁山校区二期建设项目	2566.45
2025 年广西壮族自治区政府再融资专项债券(八期)-2025 年广西壮族自治区政府专项债券（十八期）	广西壮族自治区本级	广西壮族自治区特种设备检验研究院	中国特种设备检测研究院东盟特种设备检测研究中心	500
调整后				
2025 年广西壮族自治区政府再融资专项债券(八期)-2025 年广西壮族自治区政府专项债券（十八期）	广西壮族自治区本级	广西交通职业技术学院	广西交通职业技术学院二期建设项目（第一批）	10400.00

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的



地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。广西壮族自治区本级社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的广西壮族自治区本级社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### （一）项目基本情况。

本次政府专项债券实施范围调整的项目共包含广西交通职业技术学院二期建设项目（第一批）1个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
广西壮族自治区本级	广西交通职业技术学院	广西交通职业技术学院二期建设项目(第一批)	主要用于新建广西交通职业技术学院二期建设项目（第一批）（图书馆、教学综合楼、食堂和学生服务中心、体育馆、19#-20#学生宿舍、21#学生宿舍）工程，地上建筑面积 157685.06 平方米，地下建筑面积 11938.62 平方米，总建筑面积 169623.68 平方米。主要建设内容包括建筑工程、装饰工程、安装工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、空调通风工程及相关附属配套设施等。	2023 年 1 月至 2026 年 12 月	166,353.38

### （二）项目资金筹措情况

本次政府专项债券实施范围调整项目的资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2022 年及以前	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
广西交通职业技术学院二期建设项目(第一批)	不含专项债券的项目资本金	-	16,894.31	1,072.11	2,960.90	12,343.36
	专项债券融资	9,500.00	-	9,400.00	10,400.00	100.00
		50.00	-	18,667.85	48,061.32	36,903.53
	小计	9,550.00	16,894.31	29,139.96	61,422.22	49,346.89

### （三）专项债券的发行情况。

本次政府专项债券项目调整的金额为 10,400.00 万元，不影响原发行债券的发行利率、发行期限，每半年付息一次，最后 5 年等额分期偿还本金。具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	调整金额	发行利率	剩余期限	本息总额
广西交通职业技术学院二期建设项目(第一批)	10400.00	2.39%	30 年	17,856.80

### （四）专项债券项目预期收益。

本次政府专项债券实施范围调整项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
广西交通职业技术学院二期建设项目(第一批)	648,318.50	243,581.97	404,736.53

### （五）专项债券项目总债务融资本息。

本次政府专项债券实施范围调整项目共包含广西壮族自治区本级社会领域项目实施方案 1 个子项目，项目总债务融资本息合计 279,799.70 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
广西交通职业技术学院二期建设项目(第一批)	29,400.00	17,113.62	46,513.62	103,682.70	129,603.38	233,286.08	279,799.70

## 二、项目融资平衡测算

本次调整的政府专项债券以广西壮族自治区本级社会领域项目实施方案的总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能



够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
广西交通职业技术学院二期建设项目(第一批)	404,736.53	279,799.70	1.45

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟调整的项目收益与融资自求平衡的广西壮族自治区本级社会领域专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，拟调整的专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次调整的广西壮族自治区本级社会领域项目的预期收益为已发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府本次调整广西交通职业技术学院二期建设项目（第一批）专项债券实施范围之目的使用，不得用作其他任何目的。



(本页无正文，为兴业银行股份有限公司南宁分行祥浩咨字[2025]4501Z0126 号报告之签字盖章页。)

祥浩（广西）会计师事务所  
（特殊普通合伙）



中国·南宁

中国注册会计师：



咸海波（项目合伙人）

中国注册会计师：



朱石泉

二〇二五年十二月十八日



姓名 戚海波

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1968-01-13

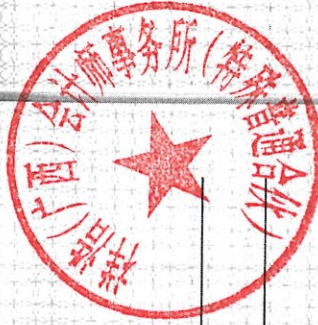
Date of birth

工作单位 祥浩 (广西) 会计师事务所

Working unit (特殊普通合伙)

身份证号码

Identity card No. 45010319680113251X



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号: 450100080281

No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 01 月 16 日

Date of Issuance: 2022 年 10 月 26 日





# 年度检验登记

## Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 /y  
月 /m  
日 /d



姓名 朱石泉

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1975-09-27

Date of birth

工作单位 祥浩(广西)会计师事务所

Working unit

(特殊普通合伙)

身份证号码

450103197509270514

Identity card No.



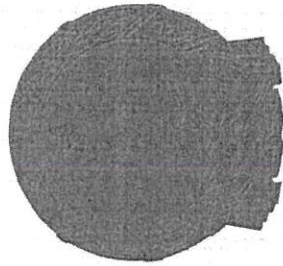
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: Guangxi Zhuang Autonomous Region Association of CPAs

证书编号: 450100080698

No. of Certificate

发证日期: 始发 2003 年 11 月 07 日  
Date of Issuance: 换发 2022 年 10 月 26 日





会计师事务所

执业证书

名称:祥浩(广西)会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人:  
主任会计师:咸海波  
经营场所:南宁市金湖路59号地王国际商会中心  
32层3222、3223、3224、3227号



组织形式:特殊普通合伙  
祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

执业证书编号:45010008

批准执业文号:桂财监管字会〔1999〕64号

批准执业日期:1999年11月12日

证书序号:0019537

说明

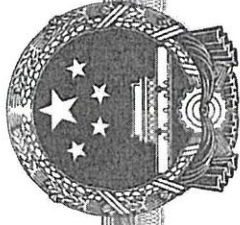
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:广西壮族自治区财政厅

2023年7月14日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103MAA7P39E8Q (5-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 祥浩 (广西) 会计师事务所 (特殊普通合伙)

出资额 陆佰肆拾万圆整

类型 特殊普通合伙 (企业)

成立日期 2022年07月29日

执行事务合伙人 咸海波

主要经营场所

南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心32层3222、3223、3224、3227

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：税务服务；企业管理；破产清算服务；企业管理咨询；财务咨询；财政资金管理项目预算绩效评价服务；社会经济咨询服务；公共安全咨询服务；工程造价咨询业务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2025年06月11日





桂林医学院第二附属医院感染楼  
建设工程项目实施方案  
专项评价报告

中兴财光华咨询字（2025）第 215013 号

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二五年十二月



# 桂林医学院第二附属医院感染楼 建设工程项目实施方案 专项评价报告

中兴财光华咨询字（2025）第 215013 号

我们接受委托，对桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
自治区本级	桂林医科大学第二附属医院	桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目	<p>使用专项债券的建设内容： 专项债券资金主要用于桂林医科大学第二附属医院感染楼建设工程项目，项目位于桂林医学院第二附属医院院内，占地面积约 1,509.18 平方米（折合 2.27 亩），总建筑面积 12,081 平方米，其中地上六层合计建筑面积 10,000 平方米，地下一层合计建筑面积 2,081 平方米。主要建设内容包括：建筑工程、安装工程、装饰工程及给排水、暖通、供配电、消防以及医疗设备及配套等工程。</p> <p>申请专项债券的建设内容： 专项债券资金 6,000 万元主要用于感染楼建筑工程、给排水工程、电气工程、暖通工程及相关附属配套设施等。</p>	项目建设总工期预计 20 个月，已于 2025 年 4 月开工建设，预计于 2026 年 11 月竣工。	10,769.58

(二) 项目资金筹措情况

本期评价的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2025 年	2026 年
桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目	不含专项债券的项目资本金	3,769.58	1,000.00
	专项债券融资	6,000.00	-
	其他债务融资	-	-
	小计	9,769.58	1,000.00

(三) 专项债券的调整情况。

针对 2025 年广西壮族自治区政府再融资专项债券(八期)2025 年广西壮族自治区政府专项债券(十八期)已发行债券，现拟将 3,000 万元收回调整至桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目。桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目专项债券计



划发行规模 6,000 万元，共发行二期。首期已于 2025 年 8 月获得债券调整资金 3,000 万元，债券剩余年限为 20 年（后五年还本付息），发行利率为 2.13%；二期计划于 2025 年 12 月获得债券调整资金 3,000 万元，债券剩余年限为 30 年，发行利率为 2.39%，现对外重新进行披露。

本期专项债券自发行日后第二个工作日起开始计息，每半年付息一次，到期一次性偿还本金。

（四）专项债券项目预期收益。

本期政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
自治区本级	桂林医科大学第二附属医院	桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目	86,304.40	60,458.72	25,845.68

（五）专项债券项目总债务融资本息。

专项债券存续期内，项目总债务融资本息金额为 9,197.75 万元，其中专项债券融资本息为 9,197.75 万元，其他债务融资本息 0 万元。项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目	6,000.00	3,197.75	9,197.75	-	-	-	9,197.75

二、项目融资平衡测算

本期政府专项债券以本期项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：



单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
桂林医科大学第二附属医院	桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目	25,845.68	9,197.75	2.81

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟调整项目的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足该地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，拟调整项目专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次拟调整的项目的预期收益为其对应的债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府调整桂林医学院第二附属医院感染楼建设工程项目专项债券额度之目的使用，不得用作其他任何目的。

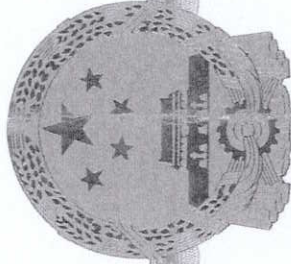
本页无正文。

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

2025年12月12日







# 营业执照

统一社会信用代码

9111010208376569XD



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体验  
更多应用服务。

名称 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 姚庚春、王凤岐、丁亚轩、杨海龙

出资额 3850 万元

成立日期 2013 年 11 月 13 日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24

## 经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账、房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

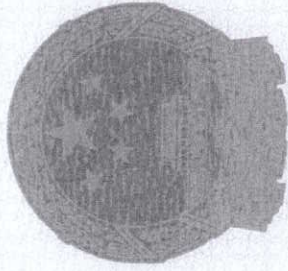
2024 年 11 月 07 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制





# 会计师事务所 执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

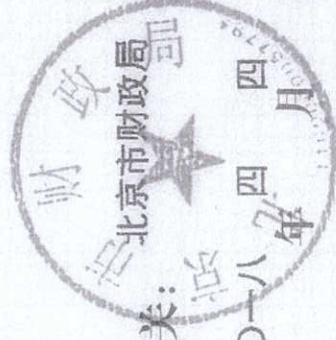
批准执业日期：2014年03月28日



证书序号：0000187

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

北京市财政局  
2014年4月

中华人民共和国财政部制



# 南宁东部新城六景南新能源材料产业园 及基础设施工程项目实施方案 专项评价报告

同瑞审字〔2025〕第 379-5 号



广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二五年十二月

# 南宁东部新城六景南新能源材料产业园 及基础设施工程项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程项目实施方案进行评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### （一）项目基本情况。



本期债券包含南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程	建设标准丙类厂房以及配套基础设施工程(配套用房主要用于租赁给入驻企业生产周转、仓储、日常运营等)，基础设施工程包括新建5条园区配套路网。	项目计划建设周期为48个月，已于2023年3月开工建设，预计于2027年3月底完工。	412,599.05

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2024年	2025年	2026年	2027年
南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程	不含专项债的项目资本金	50,000.00	50,000.00	50,000.00	42,599.05
	专项债券	21,200.00	15,000.00	95,000.00	88,800.00
	合计	71,200.00	65,000.00	145,000.00	131,399.05

（三）专项债券的发行情况。

本期拟获得调整资金15,000万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元、年

项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程	15,000.00	2.38%	20	21,426.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位: 人民币万元

项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程	544,413.62	21,717.01	522,696.61

#### (五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 334,760.08 万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位: 人民币万元

项目名称	专项债券		
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息
南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程	220,000.00	114,760.08	334,760.08

续表一

项目名称	其他债务融资			项目总债务融资本息
	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程	-	-	-	334,760.08

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:



单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
南宁纵横时代建设投资有限公司	南宁东部新城六景南新能源材料产业园及基础设施工程	522,696.61	334,760.08	1.56

南宁市政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市本级产业园区基础设施的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

#### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市本级产业园区基础设施专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

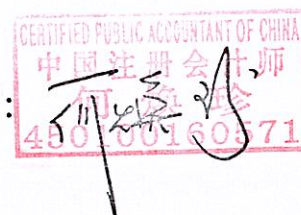


中国·南宁

中国注册会计师:

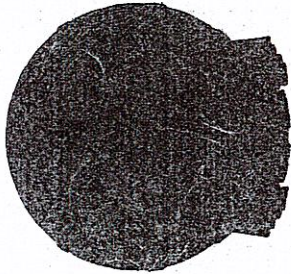


中国注册会计师:



二〇二五年十二月十九日





# 会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 封业波

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

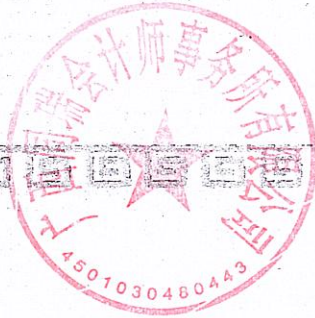
组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月18日

此复印件仅用于  
再次复印无效



证书序号: 0020881

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

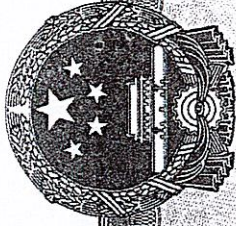
发证机关: 广西壮族自治区财政厅



2025年5月15日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码  
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 封业波

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程造价咨询业务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2025年11月04日





姓名 陈永利  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1973-12-31  
Date of birth  
工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 310110197312318011  
Identity card No.



此复印件仅用于  
再次复印无效



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈永利 110002310004

证书编号:  
No. of Certificate

110002310004

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

广西壮族自治区注册会  
计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日  
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日







姓名 何焕珍  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1973-03-04  
Date of birth  
工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 452128197303046022  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



何焕珍 450100160571

450100160571

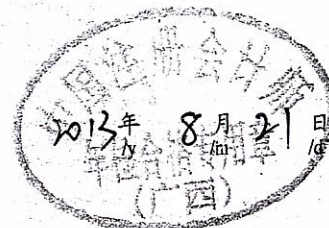
证书编号:  
No. of Certificate

广西壮族自治区注册会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

计师协会

发证日期: 始发 2001 年 12 月 31 日  
Date of Issuance 换发 2013 年 08 月 21 日





# 南宁综合保税区二期保税物流 产业园项目实施方案 专项评价报告

同瑞审字〔2025〕第 379-4 号



广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二五年十二月

# 南宁综合保税区二期保税物流 产业园项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对南宁综合保税区二期保税物流产业园项目实施方案进行评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。南宁综合保税区二期保税物流产业园项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的南宁综合保税区二期保税物流产业园项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### （一）项目基本情况。



本期债券包含南宁综合保税区二期保税物流产业园项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
南宁产城投资开发集团有限责任公司	南宁综合保税区二期保税物流产业园	总用地面积约 796.13 亩，总建筑面积 29.48 万m²。主要建设仓储交易区，仓储加工区，海关监管作业区，冷库仓储物流区及配套设施、监管信息化平台等物流基础设施。其中仓储厂房建筑面积 23 万m²、加工厂房建筑面积 4 万m²，海关监管作业区建筑面积 5292 m²，冷库仓储区建筑面积 19514 m²，库容约 30000m³。	项目计划建设周期为 4 年，已于 2024 年 11 月开工建设，预计于 2028 年 11 月竣工	207,820.09

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
南宁综合保税区二期保税物流产业园	不含专项债券的项目资本金	10,000.00	20,000.00	5,000.00	41,468.98	31,355.11
	专项债券		35,000.00	65,000.00		
	合计	10,000.00	55,000.00	70,000.00	41,468.98	31,355.11

（三）专项债券的发行情况。

本期拟获得调整资金 35,000 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元、年

项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
南宁产城投资开发集团有限责任公司	南宁综合保税区二期保税物流产业园	35,000	2.13%	20	48,419

#### （四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
南宁产城投资开发集团有限责任公司	南宁综合保税区二期保税物流产业园	349,357.38	86,223.36	263,134.02

#### （五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 148,519.00 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券		
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息
南宁综合保税区二期保税物流产业园	100,000.00	48,519.00	148,519.00

续表一

项目名称	其他债务融资			项目总债务融资本息
	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
南宁综合保税区二期保税物流产业园				148,519.00

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下



表:

单位: 人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
南宁产城投资开发集团有限责任公司	南宁综合保税区二期保税物流产业园	263,134.02	148,519.00	1.77

南宁市积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市本级产业园区基础设施的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

#### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市本级产业园区基础设施专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



广西同瑞会计师事务所

有限公司

中国·南宁

中国注册会计师:

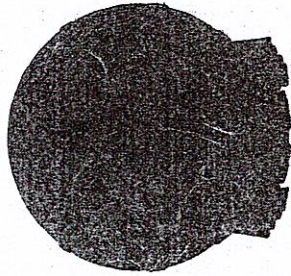


中国注册会计师:



二〇二五年十二月十九日





# 会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 封业波

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

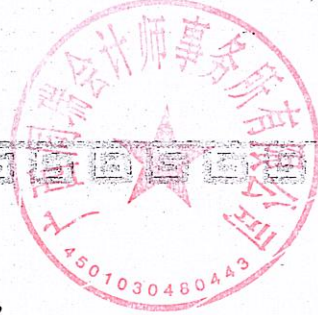
组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月18日

此复印件仅用于  
再次复印无效



证书序号: 0020881

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

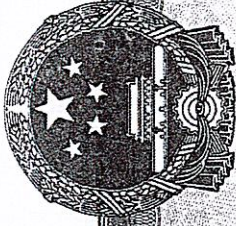
发证机关: 广西壮族自治区财政厅



2025年5月15日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码  
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 封业波

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

## 经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程造价咨询业务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2025年11月04日





姓名 Full name 陈永利  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1973-12-31  
工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司  
身份证号码 Identity card No. 310110197312318011



此复印件仅用于年检，再次复印无效



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈永利 110002310004

证书编号:  
No. of Certificate

110002310004

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

广西壮族自治区注册会  
计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日  
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日







姓名	何焕珍
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1973-03-04
Date of birth	
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	452128197303046022
Identity card No.	



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



何焕珍 450100160571

450100160571

证书编号:  
No. of Certificate

广西壮族自治区注册会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

计师协会

发证日期: 始发 2001 年 12 月 31 日  
Date of Issuance 换发 2013/y 08 /m 21 /d





# 南宁市江南区妇幼保健院及配套 项目实施方案专项 评价报告

同瑞审字〔2025〕第 379-1 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二五年十二月



# 南宁市江南区妇幼保健院及配套 项目实施方案专项 评价报告

我们接受委托，对南宁市江南区妇幼保健院及配套项目实施方案进行评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。南宁市江南区妇幼保健院及配套项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的南宁市江南区妇幼保健院及配套项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### （一）项目基本情况。

本期债券包含南宁市江南区妇幼保健院及配套项目，基本情



况如下表:

单位: 人民币万元

项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
南宁市江南区卫生健康局	南宁市江南区妇幼保健院及配套项目	南宁市江南区妇幼保健院及配套建设项目包含四个子项目, 分别为: (1) 南宁市江南区妇幼保健院项目新建一所拥有188张床位的妇幼保健院及配套基础设施, 用地面积约18800平方米(合28.2亩), 总建筑面积约26815.20平方米; (2) 南宁市江南区仁义社区卫生服务中心项目新建一栋门诊综合楼和一朵发热门诊业务用房, 项目用地面积约4566.69平方米(合6.85亩), 总建筑面积约3097.19平方米, 建设规模按40张病床设置; (3) 南宁市贵和路(沙滨路-江南大道)工程项目为城市支路, 路线总长度为1388.909m, 道路控制红线宽度为20m, 双向2车道, 设计速度为30km/h; (4) 南宁市韦屋街道路工程项目为城市支路, 路线总长度为0.991km, 道路控制红线宽度为20m, 双向2车道设计速度为30km/h。	项目计划建设周期为60个月, 已于2021年12月开工建设, 预计于2026年底竣工。	51,066.21

## (二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位: 人民币万元

项目名称	类别	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年
南宁市江南区妇幼保健院及配套项目	不含专项债券的项目资本金	3,849.91	5,854.06	5,854.08	5,854.08	5,854.08
	专项债券	15,000	4,500		1,700	2,600
	合计	18,849.91	10,354.06	5,854.08	7,554.08	8,454.08

## (三) 专项债券的发行情况。

本期拟获得调整资金1,700万元, 每半年付息一次, 第十六年至第二十年分期等额还本, 具体情况如下表:

单位: 人民币万元、年

项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
南宁市江南区卫生健康局	南宁市江南区妇幼保健院及配套项目	1,700	2.13%	20	2,351.78

## (四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位: 人民币万元

项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
南宁市江南区卫生健康局	南宁市江南区妇幼保健院及配套项目	305,175.09	157,243.47	147,931.62

#### (五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 37,241.68 万元, 项目总债务融资本息情况如下表:

单位: 人民币万元

项目名称	专项债券		
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息
南宁市江南区妇幼保健院及配套项目	23,800	13,441.68	37,241.68

续表一

项目名称	其他债务融资			项目总债务融资本息
	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
南宁市江南区妇幼保健院及配套项目	-	-	-	37,241.68

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以南宁市江南区妇幼保健院及配套项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据, 我们做了进一步测算, 结果与《实施方案》一致, 项目能够实现收益与融资平衡, 具体情况如下表:



单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
南宁市江南区卫生健康局	南宁市江南区妇幼保健院及配套项目	147,931.62	37,241.68	3.97

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市江南区社会领域的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市江南区

社会领域专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



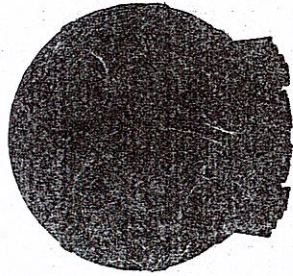
中国·南宁

中国注册会计师:   
110002310004

中国注册会计师:   
450100160571

二〇二五年十二月十九日





# 会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 封业波

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月18日

此复印件仅用于  
再次复印无效



证书序号: 0020881

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

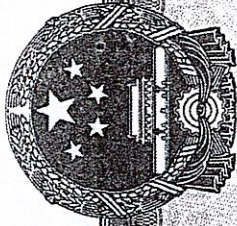
发证机关: 广西壮族自治区财政厅



2025年5月15日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码  
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 封业波

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

## 经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程造价咨询服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2025年11月04日





姓名 陈永利  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1973-12-31  
 Date of birth  
 工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 310110197312318011  
 Identity card No.



此复印件仅用于再次复印无效



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



陈永利 110002310004

证书编号: 110002310004  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日  
 Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日







姓名 何焕珍  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1973-03-04  
Date of birth  
工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 452128197303046022  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



何焕珍 450100160571

450100160571

证书编号:  
No. of Certificate

广西壮族自治区注册会  
计师协会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2001 年 12 月 31 日  
Date of Issuance 换发 2013/y 08 /m 21 /d





# 南宁市江南区人民医院诊疗服务 能力改造提升项目实施方案 专项评价报告

同瑞审字〔2025〕第 379-2 号



广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二五年十二月

# 南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目实施方案进行评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### （一）项目基本情况。



本期债券包含南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
南宁市第二人民医院	南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目	主要基于已建成的主体建筑进行装饰装修及配套提升，涉及总建筑面积97336.03平方米。建设内容包括普通装饰装修工程、特殊装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、医疗气体工程、智能化工程、洁净电梯、直饮水、总平配套工程等。	项目建设周期为24个月，已于2025年8月开工建设，预计于2027年竣工	43,751.09

## （二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2025年	2026年
南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目	不含专项债券的项目资本金	575.50	8,275.59
	专项债券	3,500.00	31,400.00
	合计	4,075.50	39,675.59

## （三）专项债券的发行情况。

本期拟获得调整资金3,500万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元、年

项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
南宁市第二人民医院	南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目	3,500	2.13%	20	4,841.90

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位: 人民币万元

项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
南宁市第二人民医院	南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目	912,335.60	707,087.35	205,248.25

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 53,197.90 万元, 项目总债务融资本息情况如下表:

单位: 人民币万元

项目名称	专项债券		
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息
南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目	34,900.00	18,297.90	53,197.90

续表一

项目名称	其他债务融资			项目总债务融资本息
	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目	-	-	-	53,197.90

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据, 我们做了进一步测算, 结果与《实施方案》一致, 项目能够实现收益与融资平衡, 具体情况如下



表:

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
南宁市第二人民医院	南宁市江南区人民医院诊疗服务能力改造提升项目	205,248.25	53,197.90	3.86

南宁市政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市本级社会领域的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市本级社会领域专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



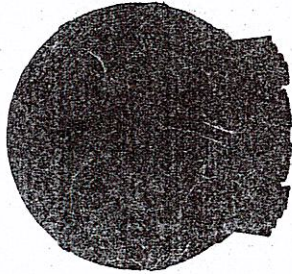
中国·南宁

中国注册会计师: 陈永利  
110002310064

中国注册会计师: 何晓珍  
50100160571

二〇二五年十二月十九日





# 会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 封业波

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月18日

此复印件仅用于  
再次复印无效



证书序号: 0020881

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

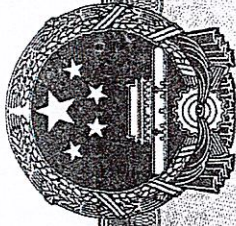
发证机关: 广西壮族自治区财政厅



2025年5月15日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码  
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 封业波

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

## 经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程造价咨询业务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2025年11月04日





姓名: 陈永利  
 Full name: 陈永利  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1973-12-31  
 Date of birth: 1973-12-31  
 工作单位: 广西同瑞会计师事务所有限公司  
 Working unit: 广西同瑞会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 310110197312318011  
 Identity card No.: 310110197312318011



此复印件仅用于  
再次复印无效



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



陈永利 110002310004

证书编号:  
 No. of Certificate

110002310004

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会  
 Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日  
 Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日







姓名	何焕珍
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1973-03-04
Date of birth	
工作单位	广西同瑞会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	452128197303046022
Identity card No.	



此复印件仅用于年检，再次复印无效



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



何焕珍 450100160571

450100160571

证书编号:  
No. of Certificate

广西壮族自治区注册会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

计师协会

发证日期: 始发 2001 年 12 月 31 日  
Date of Issuance 换发 2013/y 08 /m 21 /d





# 宾阳县人民医院门诊综合大楼 项目实施方案专项评价报告

同瑞审字〔2025〕第 379-3 号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二五年十二月



# 宾阳县人民医院门诊综合大楼 项目实施方案专项评价报告

我们接受委托，对宾阳县人民医院门诊综合大楼项目实施方案进行评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。宾阳县人民医院门诊综合大楼项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的宾阳县人民医院门诊综合大楼项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### （一）项目基本情况。

本期债券包含宾阳县人民医院门诊综合大楼项目，基本情况如下表：



单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
宾阳县人民医院	宾阳县人民医院门诊综合大楼项目	本项目拟拆除宾阳县人民医院现状门诊楼、中医科楼及附属裙楼等用房，新建一栋门诊综合大楼，共设置床位 300 张，拟新建总建筑面积为 34,806.24 平方米，其中地上建筑面积 28,925.68 平方米（包含门诊部 4,667.24 平方米，住院部 12,438.44 平方米，医技科室 8,271.42 平方米，保障系统 1,222.86 平方米，业务管理 1,425.60 平方米，大型医疗设备单列项目用房 900.12 平方米），地下建筑面积 5,880.56 平方米（包含以及科室 301.47 平方米，保障系统 2,560.1 平方米，大型医疗设备单列项目用房 698.62 平方米，地下停车库 2,320.37 平方米）。主要建设内容：拆除工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、医疗气体工程、电梯工程、基坑支护工程、室外工程、海绵工程、标识工程等。	项目计划建设周期为 30 个月，已于 2023 年 6 月开工建设，预计于 2026 年竣工。	22,157.24

## （二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
宾阳县人民医院门诊综合大楼项目	不含专项债券的项目资本金	388.38	5,355.61	700.00	713.25
	专项债券	2,000.00	-	3,000.00	10,000.00
	合计	2,388.38	5,355.61	3,700.00	10,713.25

## （三）专项债券的发行情况。

本期拟获得调整资金 3,000 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元、年

项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
宾阳县人民医院	宾阳县人民医院门诊综合大楼项目	3,000	2.13%	20	4,150.20

#### （四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
宾阳县人民医院	宾阳县人民医院门诊综合大楼项目	230,481.01	183,121.49	47,359.52

#### （五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券项目总债务融资本息合计 22,626.60 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券		
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息
宾阳县人民医院门诊综合大楼项目	15,000.00	7,626.60	22,626.60

续表一

项目名称	其他债务融资			项目总债务融资本息
	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
宾阳县人民医院门诊综合大楼项目	-	-	-	22,626.60

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以南宁市宾阳县社会领域总收益



作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
宾阳县人民医院	宾阳县人民医院门诊综合大楼项目	47,359.52	22,626.60	2.09

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的南宁市宾阳县社会领域的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，

可以实现项目收益与融资自求平衡。

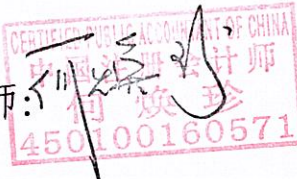
#### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期南宁市宾阳县社会领域专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



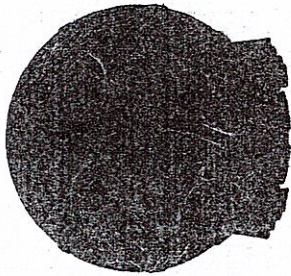
中国·南宁

中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

二〇二五年十二月十九日





# 会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 封业波

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月18日

此复印件仅用于  
再次复印无效

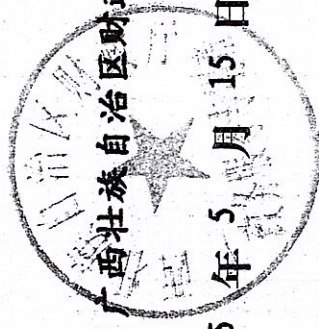


证书序号: 0020881

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

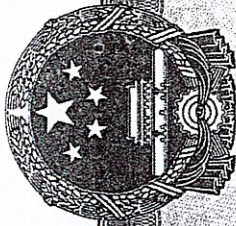
发证机关: 广西壮族自治区财政厅



2025年5月15日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 封业波

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程造价咨询业务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2025年11月04日

此复印件仅用于  
再次复印无效







姓名 陈永利  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1973-12-31  
Date of birth  
工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 310110197312318011  
Identity card No.



此复印件仅用于  
再次复印无效



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈永利 110002310004

证书编号:  
No. of Certificate

110002310004

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会  
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2002 年 08 月 31 日  
Date of Issuance 换发 2014 年 06 月 09 日







姓名 何焕珍

姓 Full name  
性 Sex

女

1973-03-04

出生 Date of birth

广西同瑞会计师事务所有限

工作 Working unit

公司

452128197303046022

身份 Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



何焕珍 450100160571

450100160571

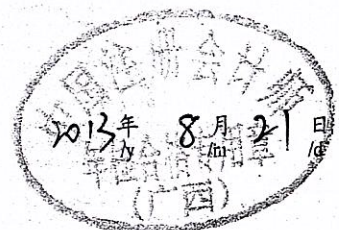
证书编号:  
No. of Certificate

广西壮族自治区注册会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

计师协会

发证日期: 始发 2001 年 12 月 31 日  
Date of Issuance 换发 2013 年 08 月 21 日





# 广西壮族自治区政府产业园区专项债券 梧州市产业园区项目实施方案 专项评价报告

中喜桂咨询 2025X00030 号



中喜会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

二〇二五年十二月

# 广西壮族自治区政府产业园区专项债券 梧州市产业园区项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对广西壮族自治区政府产业园区专项债券梧州市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。梧州市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的梧州市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### （一）项目基本情况。

本期债券共包含藤县工业园区提质改造项目、藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目等 2 个项目，基本情况如下表：



单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
滕县	滕县中和基础设施投资有限公司	滕县工业园区提质改造项目	<p>本项目建设内容包含 4 个子项目分别为: 配套道路工程、厂房改扩建工程、创投中心工程、园区配套设施工程。</p> <p>(一) 配套道路工程</p> <p>(1) 工业集中区道路提升改造分为六条道路, 分别为: A 号路、B 号路、C 号路、D 号路、H 号路、F 号路。</p> <p>A 号路实施长度 1,075.239 米, 道路宽度为 28 米。</p> <p>B 号路实施长度 575.136 米, 道路宽度为 12 米。</p> <p>C 号路实施长度 295 米, 道路宽度为 12 米。</p> <p>D 号路实施长度 166.684 米, 道路宽度为 20 米。</p> <p>F 号路实施长度 1,062 米, 道路宽度为 13 米。</p> <p>H 号路实施长度 432.18 米, 道路宽度为 20 米。</p> <p>(2) 陶瓷园区道路提升改造为 E 道路分为 B、C 两段。</p> <p>B 段实施长度为 411.555 米, 道路宽度为 15 米。</p> <p>C 段实施长度 868.68 米, 道路宽度为 30 米。</p> <p>(二) 厂房改扩建工程</p> <p>厂房改扩建工程包含: A 区、B 区、C 区、D 区, 总用地面积 126,313.24 平方米 (折合 189.47 亩), 总建筑面积为 224,054.14 平方米, 其中: A 区: 总用地面积约 32,270.88 米, 总建筑面积 59256.79 平方米。拟建设 4 栋地上 4 层丙类标准厂房, 每栋建筑面积 11,720.07 平方米; 1 栋地上 4 层地下 1 层丙类标准厂房, 建筑面积 12,351.87 平方米 (其中地上建筑面积: 11,720.07 平方米, 地下室建筑面积: 631.8 平方米), 及 1 栋 1 层门卫室, 建筑面积 24.64 平方米。配套建设给排水工程、电气工程、暖通工程、电梯工程和地面停车场等。</p> <p>B 区: 总用地面积约 36,259.72 平方米, 总建筑面积 59,213.66 平方米。拟建设 3 栋地上 4 层丙类标准厂房, 每栋建筑面积 11,720.07 平方米; 1 栋地上 4 层地下 1 层丙类标准厂房, 建筑面积 12,351.87 平方米 (其中地上建筑面积: 11,720.07 平方米, 地下室建筑面积: 631.8 平方米); 1 栋地上 6 层的配套用房, 建筑面积 11,676.94 平方米; 及 1 栋 1 层门卫室, 建筑面积 24.64 平方米。配套建设给排水工程、电气工程、暖通工程、电梯工程和地面停车场等。</p> <p>C 区: 总用地面积约 44,188.64 平方米, 总建筑</p>	项目计划建设周期为 72 个月, 已于 2021 年 1 月开工建设, 预计于 2026 年 12 月底竣工。	216,451.69

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
			<p>面积 82,653.8 平方米。拟建设 5 栋地上 4 层丙类标准厂房, 每栋建筑面积 11,720.07 平方米; 1 栋地上 4 层地下 1 层丙类标准厂房, 建筑面积 12,351.87 平方米 (其中地上建筑面积: 11,720.07 平方米, 地下室建筑面积: 631.8 平方米); 1 栋地上 6 层的配套用房, 建筑面积 11,676.94 平方米; 及 1 栋 1 层门卫室, 建筑面积 24.64 平方米。配套建设给排水工程、电气工程、暖通工程、电梯工程和地面停车场等。</p> <p>D 区: 总用地面积约 13,594 平方米, 总建筑面积 22,929.89 平方米。拟建设 2 栋地上 4 层丙类标准厂房, 每栋建筑面积 7,424.22 平方米; 1 栋地上 4 层地下 1 层丙类标准厂房, 建筑面积 8,055.85 平方米 (其中地上建筑面积: 7,460.71 平方米, 地下室建筑面积: 595.14 平方米); 及 2 栋 1 层门卫室, 每栋建筑面积 12.8 平方米。配套建设给排水工程、电气工程、暖通工程、电梯工程和地面停车场等。</p> <p>(三) 创投中心工程</p> <p>总用地面积约 6,045.56 平方米, 拟建设 1 栋地上 12 层地下 1 层创投中心, 总建筑面积 19,862.84 平方米 (其中地上建筑面积: 16,836.63 平方米, 地下室建筑面积: 3,026.21 平方米)。配套建设给排水工程、电气工程、暖通工程、电梯工程、地面生态停车场 225.3 平方米、地面硬化铺装工程 1,883.84 平方米等。</p> <p>(四) 园区配套设施工程</p> <p>用地面积为: 3,069.25 平方米, 总建筑面积: 1,355.62 平方米。拟建 1 栋 3 层安保配套用房, 建筑面积: 1,355.62 平方米。配套建设给排水工程、电气工程、暖通工程和地面停车场等。</p> <p>生态停车场及硬化工程面积为 1,675.76 平方米, 生态停车位 22 个, 面积 302.5 平方米; 硬化铺装地面 1,242.69 平方米; 围墙 194 米。</p> <p>本期专项债券资金主要用于: 工业发展大道工程、藤县中和陶瓷产业园配套道路 E 路大道、F 路大道工业集中区配套路丫山大道、工业集中区配套道路、丫山大道往北延长线等路网建设。内容包括道路工程、交通工程、给排水工程以及管道工程等。园区原有 160,910 平方米厂房及其地块提升改造, 新建厂房 261,960 平方米, 建设配套厂房保障性用房、地面生态停车场、厂房及周边挡墙、给排水工程、电气工程等。</p>		



区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
滕县	滕县城市建设投资开发有限公司	滕县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目	<p>项目拟建滕县新材料产业园供水厂基础设施及产业园道路工程、土方工程、污水、雨水管网等配套基础设施。其中：</p> <p>（一）供水厂满足园区供水能力 15 万立方米每天，远期供水能力 23 万立方米每天。建设配套供水管网 D300-D1500 管 16,956 米。</p> <p>（二）建设 1 号排水渠：全长 2,250 米，4 米×4 米梯形明渠、4 米×4 米矩形箱涵、土方工程，2 号排水渠全长 360 米，4 米×4 米梯形明渠、土方工程。</p> <p>（三）建设产业园 6 条道路，道路总长度 11,959 米，宽 33-50 米，路面结构形式推荐采用水泥混凝土路面结构，包括：</p> <p>1、进园大道（全路段）：建设道路全长 5,238 米，宽 8 米；</p> <p>2、园区综合大道 A 段（经南一路至西一路段）：道路全长 982 米，路宽 44 米，仅土方工程；</p> <p>3、园区综合大道 B 段（西一路至经南五路段）：建设道路全长 1,540 米，宽 44 米，道路工程、土石方工程、配套污水、雨水管网 D800-D1500 管等基础设施工程；</p> <p>4、园区物流大道 A 段（经南一路至工业大道段）：建设道路全长 1,810 米，宽 50 米，道路工程、土石方工程，配套污水、雨水管网 D800-D1000 管等基础设施工程；</p> <p>5、园区物流大道 B 段（工业大道至经南五路）：建设道路全长 1,171 米，宽 50 米，道路工程、土石方工程，配套污水、雨水管网 D800-D1000 管等基础设施工程；</p> <p>6、园区经南二路（综合大道至物流大道段）：建设道路全长 1,218 米，宽 33 米，仅土方工程。</p> <p>本期专项债券资金主要用于：修建物流大道总长 1075.65 米、宽 8 米；综合大道 B 段长 1,540.82 米、宽 8 米；物流大道（工业大道-经南三路）南侧地块基础工程建设。</p>	项目计划建设周期为 47 个月，已于 2023 年 2 月开工建设，预计于 2026 年 12 月底竣工。	130,322.68
合计	-	-	-	-	346,774.37

## （二）项目资金筹措情况

本期拟调整的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

项目名称	类别	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
藤县工业园区提质改造项目	不含专项债券的项目资本金	6,145.00	18,652.00	32,763.00	19,571.00	11,370.69	7,950.00
	专项债券融资	40,000.00	45,000.00	-	17,000.00	7,000.00	11,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	46,145.00	63,652.00	32,763.00	36,571.00	18,370.69	18,950.00
藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	21,744.00	21,244.00	15,856.68	6,478.00
	专项债券融资	-	-	10,000.00	38,000.00	3,300.00	13,700.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-
	小计	-	-	31,744.00	59,244.00	19,156.68	20,178.00

(三) 专项债券的调整情况。

本期拟调整的政府专项债券共计 10,300 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	资金来源	调整规模	调整利率	剩余期限	本息总额
藤县	藤县中和基础设施投资有限公司	藤县工业园区提质改造项目	2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）——2024 年广西壮族自治区政府专项债券（二十一期）	7,000.00	2.21%	19 年	9,629.90
藤县	藤县城市建设投资开发有限公司	藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目	2021 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2021 年广西壮族自治区政府专项债券（九期）	3,300.00	3.80%	16 年	5,055.60
合计	-	-	-	10,300.00	-	-	14,685.50

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟调整的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情



况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
藤县	藤县中和基础设施投资有限公司	藤县工业园区提质改造项目	293,802.96	45,631.31	248,171.65
藤县	藤县城市建设投资开发有限公司	藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目	220,292.10	78,310.93	141,981.17
合计	-	-	514,095.06	123,942.24	390,152.82

#### (五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含梧州市产业园区 2 个项目,项目总债务融资本息合计 286,279.5 万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
藤县工业园区提质改造项目	120,000.00	70,374.70	190,374.70	-	-	-	190,374.70
藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目	65,000.00	30,904.80	95,904.80	-	-	-	95,904.80
合计	185,000.00	101,279.50	286,279.50	-	-	-	286,279.50

## 二、项目融资平衡测算

本期拟调整的政府专项债券以梧州市产业园区项目实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现

收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融 资本息	覆盖倍数
藤县中和基础设施投资有限公司	藤县工业园区提质改造项目	248,171.65	190,374.70	1.30
藤县城市建设投资开发有限公司	藤县新材料产业园建设管网及配套基础设施项目	141,981.17	95,904.80	1.48
合计	-	390,152.82	286,279.50	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟调整的项目收益与融资自求平衡的梧州市产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次调整的梧州市产业园区项目的预期收益为本期拟调整债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要



求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

#### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区人民政府调整本期梧州市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·南宁

二〇二五年十二月十七日



统一社会信用代码  
91450108MAD0AYY63F(1-1)

# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

负责人 何琳

类型 特殊普通合伙分支机构

成立日期 2023年10月08日

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账；司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询；融资咨询服务；商务代理代办服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营场所

中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道21号大唐总部1号2号楼三十层3006号办公室



登记机关



2024 11 04 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制





# 会计师事务所分所 执业证书

名称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

负责人：何琳

经营场所：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道

21号大唐·总部1号2号楼三十层3006号办公室

分所执业证书编号：110001684501

批准执业文号：桂财法函〔2023〕13号

批准执业日期：2023年12月22日

证书序号：5004411

## 说明

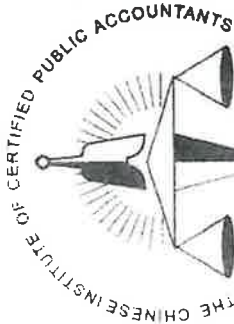
- 1、《会计师事务所分所执业证书》是注册会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：广西壮族自治区财政厅

2024年11月13日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会



姓名 Full name 何琳  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1980-12-23  
工作单位 Working unit 广西正则会计师事务所有限公司  
身份证号码 Identity card No. 432929198012235510



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred to



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册号 450200020708

证书编号: 450200020708  
Nn. of Certificate  
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2014 年 11 月 15 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



注意事项

- 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





姓名 李亮  
Full name 李亮  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1986-12-09  
Date of birth 1986-12-09  
工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙) 广西分所  
Working unit 中喜会计师事务所(特殊普通合伙) 广西分所  
身份证号码 450802198612092062  
Identity card No. 450802198612092062



注册编号: 110001680398  
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
Authorized Institution of CPAs: 广西壮族自治区注册会计师协会  
发证日期: 2024年 06月 25日  
Date of issuance: 2024/06/25

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
/ /

# 防城港市中医医院迁建项目（一期） 实施方案专项评价报告

同瑞审字（2025）378号

广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二五年十二月





# 防城港市中医医院迁建项目（一期） 实施方案专项评价报告

我们接受委托，对防城港市中医医院迁建项目（一期）实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。防城港市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的防城港市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### （一）项目基本情况。

本期债券共包含防城港市中医医院迁建项目（一期），项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
防城港市本级	防城港市中医医院	防城港市中医医院迁建项目（一期）	专项债券资金主要用于防城港市中医医院迁建项目（一期），总建筑面积 196,968.37 平方米，新增床位 1,200 张，主要建设包含：门诊综合楼、医技综合楼、住院综合楼、膳食中心、高压氧舱以及配套污水处理站、垃圾收集站等。主要建设内容为建安工程、装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、智能化工程、暖通等配套设施建设。 本期专项债券资金主要用于建设：建设医技楼、门诊楼、住院楼等。	项目计划建设周期为 52 个月，已于 2022 年 8 月开工建设，预计于 2026 年 12 月竣工。	143,989.48
合计	-	-	-	-	143,989.48

## （二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
防城港市中医医院迁建项目（一期）	不含专项债券的项目资本金	4,800.00	1,550.00	3,600.00	20,000.00	54,039.48
	专项债券融资	-	-	-	11,600.00	48,400.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	4,800.00	1,550.00	3,600.00	31,600.00	102,439.48



### （三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 1,600 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 320 万元，已偿还本金不再计息。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
防城港市本级	防城港市中医医院	防城港市中医医院迁建项目（一期）	1,600.00	2.67%	20 年期	2,326.24
合计	-	-	1,600.00	-	-	2,326.24

### （四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
防城港市本级	防城港市中医医院	防城港市中医医院迁建项目（一期）	1,067,958.76	771,445.12	296,513.64
合计	-	-	1,067,958.76	771,445.12	296,513.64

### （五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含防城港市社会领域项目 1 个子项目，项目总债务融资本息合计 90,912.24 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
防城港市中医医院迁建项目（一期）	60,000.00	30,912.24	90,912.24	-	-	-	90,912.24

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
合计	60,000.00	30,912.24	90,912.24	-	-	-	90,912.24

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以防城港市中医医院迁建项目（一期）总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
防城港市中医医院	防城港市中医医院迁建项目（一期）	296,513.64	90,912.24	3.26
合计		296,513.64	90,912.24	3.26

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

## 三、专项评价



基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的防城港市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

#### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期防城港市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所  
有限公司  
中国·南宁



中国注册会计师：

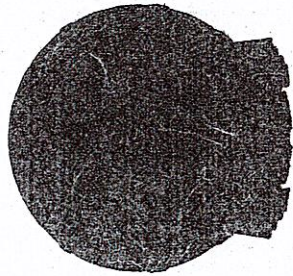


中国注册会计师：



二〇二五年十二月十日





会计师事务所  
执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 封业波

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月18日

此复印件仅供

再次复印



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2025年5月15日

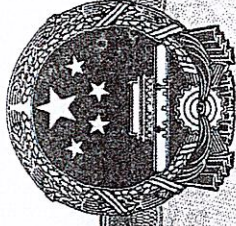
中华人民共和国财政部制

证书序号: 0020881

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





# 营业执照

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

注册资本 伍拾万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2007年10月30日

法定代表人 封业波

住所

南宁市民族大道83-6号11楼

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

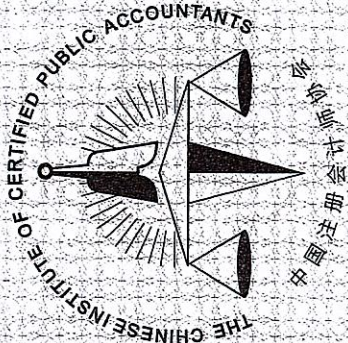
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政专项资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程造价咨询业务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2025年11月04日





姓名 Full name 封业波  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1980-05-25  
 工作单位 Working unit 广西同瑞会计师事务所有限公司  
 身份证号码 Identity card No. 45252519800525287X



此复印件仅用于  
再次复印无效

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



封业波 450100350003

证书编号:  
No. of Certificate

450100350003

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

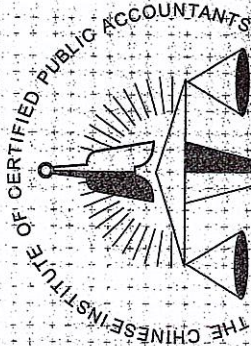
广西壮族自治区注册会  
计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

始发 2005 12 22 日  
 换发 2016 04 27 日







中国注册会计师协会

姓名 韦俊良

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1990-05-13

Date of birth

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 452123199005135518

Identity card No.



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



图灵码 450100460012

证书编号:  
No. of Certificate

450100460012

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

2023年 08月 10日

年 月 日



# 北海市铁山港区人民医院新院区 建设项目实施方案 总体评价报告

编号：天旭审评字【2025】第 024 号

广西天旭会计师事务所有限责任公司  
二〇二五年十二月



# 北海市铁山港区人民医院新院区 建设项目实施方案 总体评价报告

我们接受委托，对《北海市铁山港区人民医院新院区建设项目实施方案》进行总体评价并出具总体评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。北海市铁山港区人民医院新院区建设项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的北海市铁山港区人民医院新院区建设项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### （一）北海市简介。

北海，位于中国南海之滨、面向东南亚，背靠大西南，东邻粤港澳大湾区，南接海南自贸港，处于华南经济圈、西南经济圈

和泛北部湾经济圈的枢纽地带，是西南地区重要的出海口，是“一带一路”和西部陆海新通道的重要节点城市。国土面积 3337 平方公里，常住人口 189 万，辖北海市和海城区、银海区、铁山港区。是我国首批沿海开放城市、国家历史文化名城、全国优秀旅游城市、全国文明城市、国家园林城市、国家卫生城市、平安中国建设示范市、全国民族团结进步示范区示范单位、国家级“长寿市”。北海市是古代海上丝绸之路最早的始发港。是西南地区唯一同时拥有高速公路、高速铁路、深水海港、全天候机场及管道运输“五位一体”交通网络的城市。北海市产业体系完整。初步形成绿色化工、能源、硅基新材料、电子信息、高端纸业、不锈钢以及海工装备制造、铝基材料“6+2”工业集群，正在加快打造智能电视机、高端纸品、光伏装备制造三大具有世界影响力的产品生产基地。旅游产业、高端服务业、海洋产业、现代特色农业蓬勃发展。

2022 年至 2024 年，北海市本级实现一般公共预算收入分别为 38.74、42.39 亿元和 46.02 亿元；一般公共预算支出分别为 88.31 亿元、84.29 亿元和 85.94 亿元。实现政府性基金预算收入分别为 45.17 亿元、24.75 亿元和 20.36 亿元；实现政府性基金预算支出分别为 63.53 亿元、28.75 亿元和 32.64 亿元。

（二）项目基本情况。

本期债券包含北海市铁山港区人民医院新院区建设项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
北海市	北海市铁山港区人	北海市铁山港区人	建设内容包括： 医院设置床位 400 张，总建筑面积 43844.12 平方米（含地下室面积 8859.00 平方米），主要建设门诊综合楼、住院楼、医技综合楼、	项目计划建设周期为 14 个月，预计于 2025 年 12 月	28,200.89



区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
	民医院	民医院新院区建设项目	发热门诊、业务管理综合楼、连廊、变配电室、污水处理站、垃圾暂存间、门卫室等，并采购医疗设备；同时配套建设室外供电、室外给排水、道路绿化及铺装、大门、围墙、停车场等。	开工建设，预计于 2027 年 1 月底竣工。	
合计					28,200.89

### （三）项目资金筹措情况。

本项目拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2025 年	2026 年	2027 年
北海市铁山港区人民医院新院区建设项目	不含专项债券的项目资本金	2,850.04	5,000.00	5,350.85
	专项债券融资	1,500.00	10,500.00	3,000.00
	其他债务融资	—	—	—
	小计	4,350.04	15,500.00	8,350.85

### （四）专项债券的发行情况。

本次专项债重新安排调整额度。本期计划于 2025 年获得债券调整资金 1,500 万元（2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2021 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）2021 年已发行再融资债券 2,106,000 万元，本次拟将发行的 1,500 万元调整至北海市铁山港区人民医院新院区建设项目），债券剩余年限为 16 年，调整利率为 3.52%。

自发行日后本期专项债券自发行日后第二个工作日起开始计息，均为每半年付息一次，后五年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本息总额
北海市	北海市铁山港区人民医院	北海市铁山港区人民医院新院区建设项目	1,500.00	3.52%	16 年期	2,260.32
合计			1,500.00			2,260.32

(五) 专项债券项目预期收益。

本项目拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
北海市	北海市铁山港区人民医院	北海市铁山港区人民医院新院区建设项目	203,278.68	160,960.31	42,318.37
合计			203,278.68	160,960.31	42,318.37

(六) 专项债券项目总债务融资本息。

北海市铁山港区人民医院新院区建设项目专项债券计划发行规模 15,000 万元，共发行三期。首期（本期）计划于 2025 年获得债券调整资金 1,500 万元（2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2021 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）2021 年已发行再融资债券 2,106,000 万元，本次拟将发行的 1,500 万元调整至北海市铁山港区人民医院新院区建设项目），债券剩余年限为 16 年，调整利率为 3.52%。二期计划于 2026 年发行 10,500 万元，发行期限为 20 年（后五年分期还本），测算利率为 3.0%。三期计划于 2027 年发行 3,000 万元，发行期限为 20 年（后五年分期还本），测算利率为 3.0%。

本项目总债务融资本息合计 23,050.32 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
北海市铁山港区人民医院新院区建设项目	15,000.00	8,050.32	23,050.32	0.00	0.00	0.00	23,050.32
合计	15,000.00	8,050.32	23,050.32	0.00	0.00	0.00	23,050.32



## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以北海市铁山港区人民医院新院区建设项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
北海市铁山港区人民医院	北海市铁山港区人民医院新院区建设项目	42,318.37	23,050.32	1.84

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的广西壮族自治区政府社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

## 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的北海市铁山港区人民医院新院区建设项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债

券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

#### **四、报告使用限制**

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期北海市铁山港区人民医院新院区建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

（以下无正文）



(本页无正文，为签字盖章页)

广西天旭会计师事务所



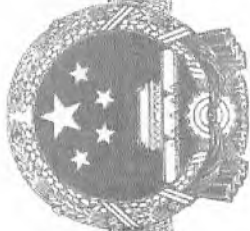
中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五年十二月九日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103057501754N (1-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广西天旭会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 贾红峰

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；  
；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告、  
建预算决算审计；代理记账，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培  
训，法律、行政法规规定的其他审计业务。（依法须经批准的项目，  
经相关部门批准后方可开展经营活动。）

广西天旭会计师事务所有限责任公司

成立伯毒用章月12日

营业期限 长期

所

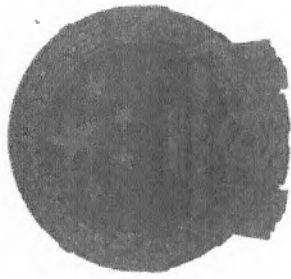
南宁市新民路4号华星时代广场名仕阁9层  
908号房



登记机关

2020年09月15日





# 会计师事务所 执业证书

名称：广西天旭会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：贾红峰

经营场所：南宁市新民路4号华星时代广场

名仕阁9层908号房

组织形式：有限责任

执业证书编号：45000001

批准执业文号：桂财会[2012]76号

批准执业日期：2012年11月5日

证书序号：0020821

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，会计师事务所应自变更之日起30日内申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

广西天旭会计师事务所有限责任公司  
附件专 簿 申请换发



发证机关：广西壮族自治区财政厅

2023年12月20日

中华人民共和国财政部制



姓名: 姚志坚  
 Full name: Yao Zhi Jian  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1977-11-10  
 Date of birth: 1977-11-10  
 工作单位: 广西天旭会计师事务所有限公司  
 Working unit: Guangxi Tianxun Accounting Firm Co., Ltd.  
 身份证号码: 450105197711101522  
 Identity card No.: 450105197711101522

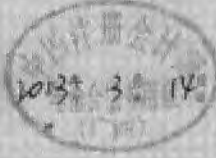


广西天旭会计师事务所有限公司  
 附件专用章

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001980011  
 No. of Certificate: 110001980011  
 批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 注册会计师协会  
 发证日期: 始发 2002 年 12 月 03 日  
 Date of Issuance: 始发 2002 年 12 月 03 日  
 换发 2013 年 03 月 14 日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

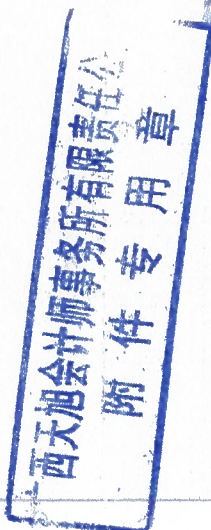


年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.







姓名	潘莹
性别	女
出生日期	1995-07-01
工作单位	广西天旭会计师事务所有限公司
身份证号	450121199507016629
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450000010006  
No. of Certificate  
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2025 年 01 月 14 日  
Date of Issuance

年 月 日  
/y /m /d

# 贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水 处理厂项目实施方案 专项评价报告

编号：方中南专审字[2025]第 063 号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二五年十二月



# 贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理 厂项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。贵港市产业园区基础设施项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贵港市产业园区基础设施项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### （一）项目基本情况。

2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（三期）  
 --2024 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）2024 年已经  
 发行 92.78 亿元，现拟将 3,000 万元收回调整至贵港市西江产业  
 园 PCB 产业配套污水处理厂项目。贵港市西江产业园 PCB 产业配  
 套污水处理厂项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划 名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设 计划	总投资额
港北 区	贵港市宝盘 投资有限公司	贵港市西江 产业园 PCB 产业配套污 水处理厂项 目	本项目污水处理规模为 5,000 立方米/日，总建筑面积为 6,912 平方米，配套建设污水管网 13.5 千米、尾水收集管 1,700 米以及设备购置一批。主要建设内容包括污水收集区、预处理区、综合废水处理区、事故应急池、污泥脱水间-配电间-鼓风机房、污泥堆放房、机修间、加药间、进/出水在线监测间、巴氏计量槽、配套用房等土建工程、建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、配套建设尾水收集工程、污水管网收集工程、施工便道建设、厂区室外道路、给排水、供配电、围墙、大门等基础设施以及设备购置。	项目计划 建设周期 为 12 个 月，于 2025 年 8 月开 工建设，预 计于 2026 年 7 月底 竣工。	13662.55
合计					13662.55

（二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2025 年	2026 年
贵港市西江产业园 PCB 产业配 套污水处理厂项目	不含专项债券的项目资本金	1,366.27	1,366.28
	专项债券融资	3,000.00	7,930.00
	其他债务融资	-	-
	小计	4,366.27	9,296.28

（三）专项债券的发行情况。



本次重新安排调整额度后，贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目专项债券计划发行规模 10,930 万元，共发行两期。首期（本期）计划于 2025 年 12 月调整发行 3,000 万元，债券剩余期限 19 年；二期计划于 2026 年发行 7,930 万元，债券发行期限为 20 年，每半年付息一次，第 16 年至第 20 年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
港北区	贵港市宝盘投资有限公司	贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目	3,000.00	3.00%	19 年期	4,530.00
			7,930.00	3.00%	20 年期	12,212.20
合计			10,930.00			16,742.20

#### （四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
港北区	贵港市宝盘投资有限公司	贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目	59,400.00	38,610.00	20,790.00
合计			59,400.00	38,610.00	20,790.00

#### （五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目 1 个子项目，项目总债务融资本息合计 16,742.20 万元，其中专项债券融资本息合计 16,742.20 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目	10,930.00	5,812.20	16,742.20	-	-	-	16,742.20
合计	10,930.00	5,812.20	16,742.20	-	-	-	16,742.20

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
贵港市宝盘投资有限公司	贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目	20,790.00	16,742.20	1.24

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债



务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期贵港市西江产业园 PCB 产业配套污水处理厂项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西方中会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年十二月十九日



统一社会信用代码  
91450300715112372A (2-1)

# 营业执照

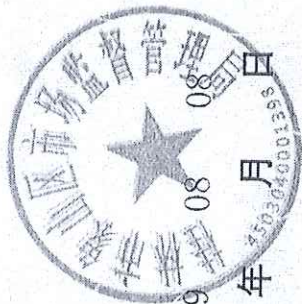
(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广西方中会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 武林玲  
经营范围 审计企业会计报表、出具审计报告；验资；企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；经济责任审计；高新技术企业认定审计；固定资产清查服务；财务尽职调查；基本建设年度财务决算审计；其他专项检查及审计；内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评估；代理记账；报表编制服务、设计财务会计制度；会计咨询、企业管理咨询；财会人员培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 贰佰万圆整  
成立日期 1999年11月18日  
营业期限 长期  
住所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼



登记机关

2019

08月

08日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn





证书序号:0020807

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称:广西方中会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师:武林玲

经营场所:桂林市中山中路8号

桂名大厦南6楼

组织形式:有限责任

执业证书编号:45030004

批准执业文号:桂财监管字[1999]59号

批准执业日期:1999年11月8日



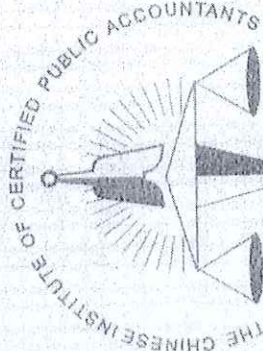
发证机关:广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日

中华人民共和国财政部制







中国注册会计师协会

仅限于方中南梅字[2015]063号报告使用  
此复印件与原件一致，再次复印无效



姓名 刘竞华

性别 女

出生日期 1975-02-04

工作单位 广西方中南会计师事务所有限公司

身份证号码 450303197502040020

Working unit

Identity card No.



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450300040619  
No. of Certificate

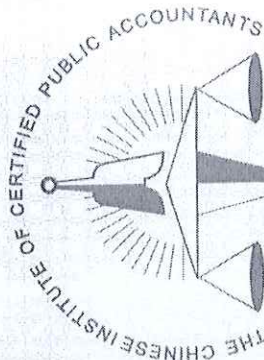
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2002 年 08 月 20 日  
Date of Issuance 换发 2019 05 05



刘竞华 450300040619





中国注册会计师协会

仅限于方中甫编号[2025]063号报告使用  
此复印件与原件一致，再次复印无效

蒋德会

姓名 Full name 蒋德会  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1976-06-06  
工作单位 Working unit 广西方中会计师事务所有限公司  
身份证号码 Identity card No. 430103197606060013



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



蒋德会 450300040630

证书编号: 450300040630  
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2005 年 05 月 25 日  
Date of Issuance 换发 2011 年 04 月 08 日

# 平南县城区取水口迁移项目实施方案 专项评价报告

编号：方中南专审字[2025]第 064 号

广西方中会计师事务所有限公司

二〇二五年十二月



# 平南县城区取水口迁移项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对平南县城区取水口迁移项目实施方案进行专项评价并出具报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。平南县城区取水口迁移项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的平南县城区取水口迁移项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### （一）项目基本情况。

2025 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）  
--2025 年广西壮族自治区政府专项债券（七期）2025 年已经发

行 32.41 亿元，现拟将 9,100 万元收回调整至平南县城取水口迁移项目。平南县城取水口迁移项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
桂平市	桂平市投资发展有限责任公司	平南县城取水口迁移项目	专项债券资金主要用于建设平南县城取水口迁移项目，供水对象为平南县县城，工程规模为中型，供水至平南县江北水厂 5.5 万立方米/日、江南水厂 8.5 万立方米/日。主要建设内容为新建江南取水泵站、江北取水泵站，配套新建输水管道总长 27.6 千米，其中江南埋设 2 根 DN800 至江南水厂，输水管道长 15.1 千米；江北埋设 2 根 DN700 至江北水厂，输水管道长 12.5 千米。 本期专项债券资金主要用于南北两岸取水口及泵房建设，以及 20 公里管线敷设等	项目计划建设周期为 15 个月，已于 2025 年 10 月开工建设，预计于 2026 年 12 月底竣工	36,714.27

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2025 年	2026 年
平南县城取水口迁移项目	不含专项债券的项目资本金	3,857.13	3,857.14
	专项债券融资	9,100.00	19,900.00
	其他债务融资	-	-
	小计	12,957.13	23,757.14

（三）专项债券的发行情况。

本期拟调整的政府专项债券 9,100 万元，债券剩余期限为 20 年，每半年付息一次，第 16 年至第 20 年分期等额还本。具体情况如下表：



单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本期发行专项债券本息合计
桂平市	桂平市投资发展有限责任公司	平南县城区取水口迁移项目	9,100.00	3.00%	20年期	14,014.00

#### (四) 专项债券项目预期收益。

本期拟调整的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
桂平市	桂平市投资发展有限责任公司	平南县城区取水口迁移项目	63,441.00	5,220.63	58,220.37

#### (五) 专项债券项目总债务融资本息。

专项债券存续期内,平南县城区取水口迁移项目总债务融资本息合计44,660万元,其中专项债券融资本息合计44,660万元,项目总债务融资本息情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
平南县城区取水口迁移项目	29,000.00	15,660.00	44,660.00	-	-	-	44,660.00

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以平南县城区取水口迁移项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据,我们做了进一步测算,结果与《实施方案》一致,项目能够实现收益与融资平衡,具体情况如下表:

单位:人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务 融资本息	覆盖倍数
桂平市投资发展有限 责任公司	平南县城区取水口迁移项目	58,220.37	44,660.00	1.30

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，经专项评价，我们认为本次发行的平南县城区取水口迁移项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

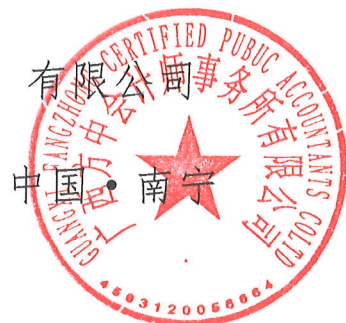
### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行平南县城区取水

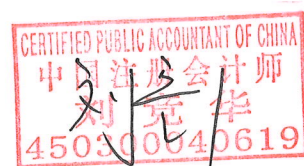


口迁移项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

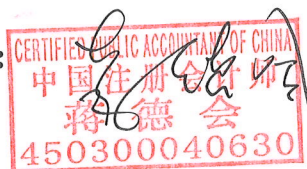
广西方中会计师事务所



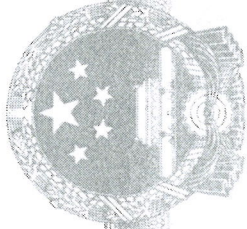
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年十二月十九日



统一社会信用代码  
91450300715112372A (2-1)

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”，  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广西方中会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 武林玲

经营范围

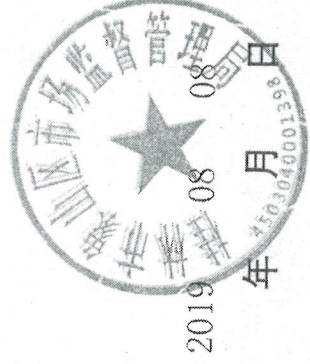
审计企业会计报表，出具审计报告；验资；企业财务审计；经济  
办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；其他经济鉴证  
责任审计；高新技术企业认定审计；固定资产业务咨询服务；  
财务尽职调查；基本建设年度财务决算审计；其他专项评价、代理  
内控评价、绩效评价、项目后评价、风险评估、其他专项评价；代理  
记账；报表编制服务、设计财务会计制度；会计咨询、企业管理咨  
询；财会人员培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可  
开展经营活动。）

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 1999年11月18日

营业期限 长期

住所 桂林市中山中路8号桂名大厦南楼6楼



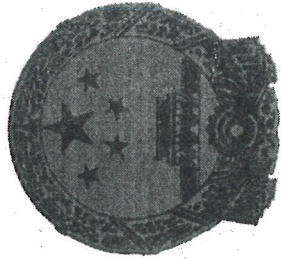
登记机关

仅限于方中南[2019]6号报告使用  
此复印件与原件一致，再次复印无效

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告





证书序号:0020807

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

# 执业证书

名称:广西方中会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师:武林玲

经营场所:桂林市中山中路8号

桂名大厦南6楼

组织形式:有限责任

执业证书编号:45030004

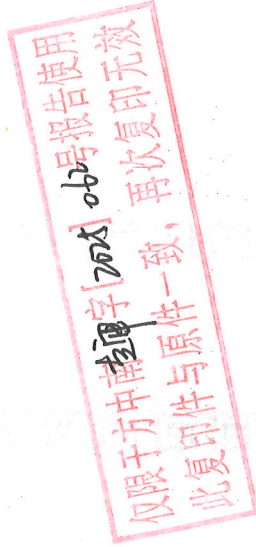
批准执业文号:桂财注管字[1999]59号

批准执业日期:1999年11月8日

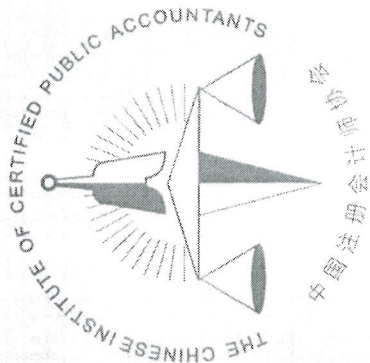


发证机关:广西壮族自治区财政厅

2023年10月16日



中华人民共和国财政部制



仅限于方中德字[2025]062号报告使用  
此复印件与原件一致，再次复印无效

姓名	蒋德会
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1976-06-06
Date of birth	
工作单位	广西方中德会计师事务所有限
Working unit	公司
身份证号码	430103197606060013
Identity card No.	



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450300040630  
No. of Certificate

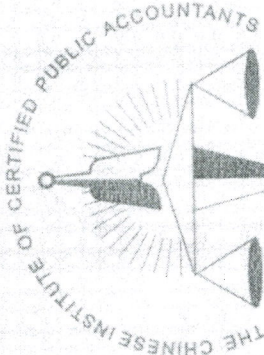
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会  
Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 始发 2005 年 05 月 25 日  
Date of Issuance: 换发 2011 年 04 月 08 日



蒋德会 450300040630





中国注册会计师协会

仅限于方中薛字[2018]062号报告使用  
此复印件与原件一致，再次复印无效



姓名 刘竞华  
性别 女  
出生日期 1975-02-04  
工作单位 广西方中会计师事务所有限公司  
身份证号码 450303197502040020



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 450300040619  
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 始发 2002 年 08 月 20 日  
Date of Issuance  
换发 2019 年 05 月 05 日



刘竞华 450300040619

# 玉林市专项债项目实施方案评价报告

目 录	页 次
一、项目概况	1-9
二、项目融资平衡测算	9-10
三、专项评价	10
四、报告使用限制	10-11





# 玉林市专项债项目实施方案评价报告

晟润咨字[2025]第 097 号

我们接受委托，对玉林市专项债项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。玉林市专项债项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的玉林市专项债项目预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### （一）项目基本情况

本期债券共包含福绵区城乡供水一体化补短板建设项目、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目、龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺）、玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉林市五官科医院业务综合楼建设项目、玉林市香辛料产业园项目（A 片区）、玉林市香辛料产业园项目（B 片区）、玉林市香辛料产业园项目（C 片区）9 个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
福绵区	玉林市福东水务有限公司	福绵区城乡供水一体化补短板建设项目	本期专项债券资金拟对福绵区六个镇的供水管网进行施工铺设，规模分别为：(1)福绵镇村级以上管网和村内管网共计 3,025 米；(2)新桥镇村级以上管网和村内管网共计 11,604 米；(3)沙田镇村级以上管网和村内管网共计 16,177 米；(4)石和镇村级以上管网和村内管网共计 15,492 米；(5)成均镇村级以上管网和村内管网共计 10,856 米；(6)樟木镇村级以上管网和村内管网共计 17,192 米。	项目计划建设周期为 27 个月，已于 2023 年 9 月开工建设，预计于 2025 年 12 月底竣工。	31,535.02
陆川县	陆川县工业投资有限公司	广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目	专项债券资金主要用于建设内容如下：本项目规划净用地面积为 155,258.36 平方米（约合 232.89 亩），总建筑面积为 232,354.95 m²，建设标准厂房 14 栋，建筑面积 221,934.34 m²；产业配套设施用房 2 栋，建筑面积 10,420.61 m²；拟建配套路网 3 条，分别为规划横四路，全长 324 米，宽 20 米；规划横五路，全长 380 米，宽 20 米；规划纵三路，全长 462 米，宽 30 米。主要建设内容：土建、装修、给排水、电气、园区道路等工程。	项目计划建设周期为 56 个月，已于 2022 年 4 月开工建设，预计于 2026 年 4 月底竣工。	97,528.06
玉州区	玉林超城发展有限公司	广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目	本期专项债券资金主要用于建设玉林市广西先进装备制造城东区片区道路工程和标准厂房工程。其中，标准厂房建筑面积为 619,716 平方米，配套设施建筑面积为 22,000 平方米，规划建设道路共 8 条，道路总长度 5,494.27 米。	项目计划建设周期为 55 个月，2021 年 12 月开工建设，预计于 2026 年 6 月底竣工。	291,178.21



区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
龙港新区	玉林龙港产业投资有限公司	龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺）	<p>专项债券资金主要用于建设内容如下：项目规划用地面积约73739.138 m<sup>2</sup>，其中净用地面积约69058.420 m<sup>2</sup>，规划道路面积约4680.718 m<sup>2</sup>。项目总建筑面积272466 m<sup>2</sup>。计容建筑面积234466 m<sup>2</sup>；不计容建筑面积38000 m<sup>2</sup>（其中地下室面积38000 m<sup>2</sup>）。住宅总户数为1904户，其中安置居民1904户。项目机动车停车位共1770个，其中地面机动车停车760个，住宅架空停车60个，地下停车950个；非机动车位1904个。</p> <p>本期专项债券资金主要用于建设土石方工程、建筑工程、安装工程、通风工程、给排水工程、消防工程、交通工程、道路工程、围墙工程、室外强弱电系统，以及工程建设其他费用等内容。</p>	项目计划建设周期为36个月，已于2023年12月开工建设，预计于2026年12月底竣工。	95,598.40
博白县	玉林龙腾投资集团有限公司	玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目	本期专项债券资金主要用于建设龙潭产业园园区厂房A项目、龙潭产业园园区厂房B项目、龙潭产业园配套农贸市场项目、配套路网设施项目、配套给排水工程等内容。	项目计划建设周期为58个月，已于2022年3月开工建设，预计于2026年12月底竣工。	179,812.47
玉州区	玉林市五官科医院	玉林市五官科医院业务综合楼建设项目	<p>拟建业务综合楼一栋，总建筑面积为6,490.79 m<sup>2</sup>。其中地下2层建筑面积2,807.2 m<sup>2</sup>，地上7层业务综合楼，地上建筑面积3,683.59 m<sup>2</sup>。</p> <p>主要建设内容：包括地下室的建筑工程（含基坑支护）、地上的建筑工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风工程；以及医院的设备购置、原有建筑拆除工程、室外供电、给排水、消防等附属设施。</p>	项目计划建设周期为24个月，2025年12月开工建设，预计于2027年12月底竣工。	9,477.00

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
陆川县	玉林市农投香料产业投资有限公司	玉林市香辛料产业园项目（A片区）	本期专项债券资金主要用于建设1栋标准厂房B、4栋标准厂房C、1栋产业配套设施用房、2栋门卫、1栋高压开关站以及园区配套道路，建筑面积约为5.7万平方米。产业配套设施用房主要包括供企业生产制造及工作需要的储物仓库、香料产品研发中心与其他配套的服务用房等基础设施，该用房将根据拟入驻企业的需求建设对应类型与相应规模的配套设施。	项目计划建设周期为36个月，已于2023年12月开工建设，预计于2026年12月底竣工。	60,458.47
陆川县	玉林市农投香料产业投资有限公司	玉林市香辛料产业园项目（B片区）	专项债券资金主要用于建设标准厂房B共4栋，总建筑面积为5,658.08平方米；标准厂房C共3栋，总建筑面积40,684.86平方米；园区配套道路约437米；配套建设电气工程、给排水工程、光伏工程等。 本期专项债券资金主要用于建设标准厂房30,516平方米；园区配套道路242米；配套建设电气工程、给排水工程、光伏工程等。	项目计划建设周期为37个月，已于2023年12月开工建设，预计于2026年12月底竣工。	29,100.52
陆川县	玉林市农投香料产业投资有限公司	玉林市香辛料产业园项目（C片区）	本期专项债券资金主要用于建设标准厂房约61,731平方米；园区配套道路约360.414米；停车场1个，其中大车停车位43个，小车停车位270个；配套建设电气工程、给排水工程、光伏等相关附属工程。	项目计划建设周期为36个月，已于2023年12月开工建设，预计于2026年12月底竣工。	69,889.78
合计	-	-	-	-	864,577.93

## （二）项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年及以后
福绵区城乡供水一体化补短板建设项目	不含专项债券的项目资本金	6,000.00	3,000.00	2,901.62	-	-
	专项债券融资	10,000.00	-	9,633.40	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-



项目名称	类别	2023 年及以前	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年及以后
	小计	<b>16,000.00</b>	<b>3,000.00</b>	<b>12,535.02</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目	不含专项债券的项目资本金	35,000.00	12,528.06	-	-	-
	专项债券融资	20,000.00	10,000.00	2,700.00	17,300.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	<b>55,000.00</b>	<b>22,528.06</b>	<b>2,700.00</b>	<b>17,300.00</b>	<b>0.00</b>
广西先进装备制造制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目	不含专项债券的项目资本金	98,053.92	32,684.64	32,684.64	-	-
	专项债券融资	10,060.00	27,000.00	2,500.00	70,440.00	-
	其他债务融资	17,755.00	-	-	-	-
	小计	<b>125,868.92</b>	<b>59,684.64</b>	<b>35,184.64</b>	<b>70,440.00</b>	<b>0.00</b>
龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目(双旺)	不含专项债券的项目资本金	2,000.00	5,000.00	10,000.00	8,598.40	-
	专项债券融资	-	-	1,000.00	69,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	<b>2,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>11,000.00</b>	<b>77,598.40</b>	<b>0.00</b>
玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目	不含专项债券的项目资本金	20,558.00	7,256.00	5,000.00	3,198.47	-
	专项债券融资	20,000.00	21,545.00	1,000.00	37,455.00	-
	其他债务融资	-	-	63,800.00	-	-
	小计	<b>40,558.00</b>	<b>28,801.00</b>	<b>69,800.00</b>	<b>40,653.47</b>	<b>0.00</b>
玉林市五官科医院业务综合楼建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	477.00	1,000.00	1,000.00
	专项债券融资	-	-	2,000.00	5,000.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,477.00</b>	<b>6,000.00</b>	<b>1,000.00</b>
玉林市香辛料产业园项目(A片区)	不含专项债券的项目资本金	3,385.00	2,360.85	4,483.39	2,519.23	-
	专项债券融资	-	30,000.00	710.00	1,000.00	-
	其他债务融资	-	-	16,000.00	-	-
	小计	<b>3,385.00</b>	<b>32,360.85</b>	<b>21,193.39</b>	<b>3,519.23</b>	<b>0.00</b>
玉林市香辛料产业园项目(B片区)	不含专项债券的项目资本金	1,500.00	1,260.05	2,040.21	1,036.88	-
	专项债券融资	-	14,900.00	363.38	-	-
	其他债务融资	-	-	8,000.00	-	-
	小计	<b>1,500.00</b>	<b>16,160.05</b>	<b>10,403.59</b>	<b>1,036.88</b>	<b>0.00</b>

项目名称	类别	2023 年及以前	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年及以后
玉林市香辛料产业园项目（C 片区）	不含专项债券的项目资本金	9,000.00	6,488.00	3,001.78	4,000.00	-
	专项债券融资	-	29,700.00	700.00	1,000.00	-
	其他债务融资	-	-	16,000.00	-	-
	小计	9,000.00	36,188.00	19,701.78	5,000.00	0.00

### （三）专项债券的发行情况

本期拟发行的政府专项债券共计 12,606.78 万元，自发行日后第二个工作日起开始计息，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本息总额
福绵区	玉林市福东水务有限公司	福绵区城乡供水一体化补短板建设项目	1,633.40	3.00%	20 年期（后五年分期等额还本）	2,515.44
陆川县	陆川县工业投资有限公司	广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目	2,700.00	3.00%	20 年期（后五年分期等额还本）	4,158.00
玉州区	玉林超城发展有限公司	广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（四期）及基础设施（二期）建设项目	2,500.00	3.00%	20 年期（后五年分期等额还本）	3,850.00
龙港新区	玉林龙港产业投资有限公司	龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺）	1,000.00	3.00%	20 年期（后五年分期等额还本）	1,540.00
博白县	玉林龙腾投资集团有限公司	玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目	1,000.00	3.00%	20 年期（后五年分期等额还本）	1,540.00
玉州区	玉林市五官科医院	玉林市五官科医院业务综合楼建设项目	2,000.00	3.00%	20 年期（后五年分期等额还本）	3,080.00
陆川县	玉林市农投香料产业投资有限公司	玉林市香辛料产业园项目（A 片区）	710.00	3.00%	20 年期（后五年分期等额还本）	1,093.40
陆川县	玉林市农投香料产业投资有限公司	玉林市香辛料产业园项目（B 片区）	363.38	3.00%	20 年期（后五年分期等额还本）	559.61



区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本息总额
陆川县	玉林市农投香料产业投资有限公司	玉林市香辛料产业园项目（C 片区）	700.00	3.00%	20 年期（后五年分期等额还本）	1,078.00
合计	-	-	<b>12,606.78</b>	-	-	<b>19,414.45</b>

#### （四）专项债券项目预期收益

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
福绵区	玉林市福东水务有限公司	福绵区城乡供水一体化补短板建设项目	39,600.00	3,298.76	36,301.24
陆川县	陆川县工业投资有限公司	广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目	127,764.45	22,667.51	105,096.94
玉州区	玉林超城发展有限公司	广西先进装备制造城（玉林）标准厂房（四期）及基础设施（二期）建设项目	299,504.71	30,373.15	269,131.56
龙港新区	玉林龙港产业投资有限公司	龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺）	193,455.94	32,346.32	161,109.62
博白县	玉林龙腾投资集团有限公司	玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目	357,530.92	63,785.51	293,745.41
玉州区	玉林市五官科医院	玉林市五官科医院业务综合楼建设项目	80,593.42	49,311.44	31,281.98
陆川县	玉林市农投香料产业投资有限公司	玉林市香辛料产业园项目（A 片区）	87,785.51	3,910.05	83,875.46
陆川县	玉林市农投香料产业投资有限公司	玉林市香辛料产业园项目（B 片区）	37,527.56	619.57	36,907.99
陆川县	玉林市农投香料产业投资有限公司	玉林市香辛料产业园项目（C 片区）	83,735.07	4,899.99	78,835.08
合计	-	-	<b>1,307,497.58</b>	<b>211,212.30</b>	<b>1,096,285.28</b>

### （五）专项债券项目总债务融资本息

本期债券共包含福绵区城乡供水一体化补短板建设项目、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目、龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺）、玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉林市五官科医院业务综合楼建设项目、玉林市香辛料产业园项目（A 片区）、玉林市香辛料产业园项目（B 片区）、玉林市香辛料产业园项目（C 片区）9 个子项目，项目总债务融资本息合计 799,273.53 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
福绵区城乡供水一体化补短板建设项目	19,633.40	9,106.56	28,739.96	-	-	-	28,739.96
广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目	50,000.00	27,413.28	77,413.28	-	-	-	77,413.28
广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目	110,000.00	57,492.23	167,492.23	17,755.00	14,141.86	31,896.86	199,389.09
龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺）	70,000.00	37,746.40	107,746.40	-	-	-	107,746.40
玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目	80,000.00	41,445.32	121,445.32	63,800.00	29,347.72	93,147.72	214,593.04
玉林市五官科医院业务综合楼建设项目	7,000.00	3,967.20	10,967.20	-	-	-	10,967.20
玉林市香辛料产业园项目（A 片区）	31,710.00	13,236.47	44,946.47	16,000.00	5,796.00	21,796.00	66,742.47



项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
玉林市香辛料产业园项目（B 片区）	15,263.38	6,290.18	21,553.56	7,000.00	1,578.00	8,578.00	30,131.56
玉林市香辛料产业园项目（C 片区）	31,400.00	13,070.53	44,470.53	16,000.00	3,080.00	19,080.00	63,550.53
合计	415,006.78	209,768.17	624,774.95	120,555.00	53,943.58	174,498.58	799,273.53

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以福绵区城乡供水一体化补短板建设项目、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目、龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺）、玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉林市五官科医院业务综合楼建设项目、玉林市香辛料产业园项目（A 片区）、玉林市香辛料产业园项目（B 片区）、玉林市香辛料产业园项目（C 片区）总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
福绵区城乡供水一体化补短板建设项目	36,301.24	28,739.96	1.26
广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目	105,096.94	77,413.28	1.36
广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目	269,131.56	199,389.09	1.35
龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺）	161,109.62	107,746.40	1.50
玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目	293,745.41	214,593.04	1.37
玉林市五官科医院业务综合楼建设项目	31,281.98	10,967.20	2.85

玉林市香辛料产业园项目（A 片区）	83,875.46	66,742.47	1.26
玉林市香辛料产业园项目（B 片区）	36,907.99	30,131.56	1.22
玉林市香辛料产业园项目（C 片区）	78,835.08	63,550.53	1.24

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的玉林市专项债项目专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的福绵区城乡供水一体化补短板建设项目、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目、龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺）、玉林龙潭产业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉林市五官科医院业务综合楼建设项目、玉林市香辛料产业园项目（A 片区）、玉林市香辛料产业园项目（B 片区）、玉林市香辛料产业园项目（C 片区）的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### 四、报告使用限制

本评价报告仅供福绵区城乡供水一体化补短板建设项目、广西陆川乡村振兴农民工创业园建设项目、广西先进装备制造城(玉林)标准厂房(四期)及基础设施(二期)建设项目、龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺）、玉林龙潭产



业园区核心区基础设施项目——道路、厂房及农贸市场工程建设项目、玉林市五官科医院业务综合楼建设项目、玉林市香辛料产业园项目（A 片区）、玉林市香辛料产业园项目（B 片区）、玉林市香辛料产业园项目（C 片区）专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



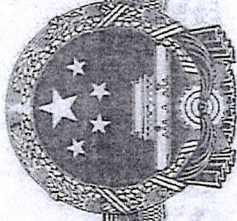
中国·南宁

中国注册会计师: A red rectangular stamp for a Certified Public Accountant of China. It contains the text "CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT OF CHINA", "中国注册会计师", the name "廖辉", and the number "450100630679".

中国注册会计师: A red rectangular stamp for a Certified Public Accountant of China. It contains the text "CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT OF CHINA", "中国注册会计师", the name "杜升", and the number "450100150691".

二〇二五年十二月十九日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91450103MA5PYUQQ4R

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



(副本)

名称 广西晟润会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 廖辉

出资额 贰佰万圆整

成立日期 2020年10月19日

主要经营场所 中国(广西)自由贸易试验区南宁片区凯  
旋路15号南宁绿地中心7号楼1209号

经营范围 许可项目：从事会计师事务所业务；代理记账（依法须经批准的项  
目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门  
批准文件或许可证件为准）  
一般项目：税务服务；财务咨询；企业管理咨询；商务代理代办服务  
（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2025年 05 月 22 日



证书序号: 0020884

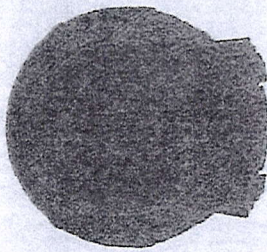
# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2025 年 6 月 6 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 广西晟润会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 廖辉

主任会计师:

经营场所: 中国(广西)自由贸易试验区南宁片区

凯旋路15号南宁绿地中心7号楼1209号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 45010101

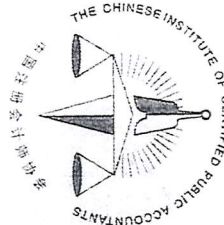
批准执业文号: 桂财法函〔2020〕22号

批准执业日期: 2020年12月31日





姓名 廖峰  
性别 男  
出生日期 1978-03-18  
工作单位 广西众拓会计师事务所有限公司  
身份证号 450105197803180037



450100630679

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after the renewal.

450100630679

证书编号:  
No. of Certificate

广西壮族自治区注册会

批准注册会计师协会:  
Authorized Institute of CPAs

计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2014 年 03 月 18 日



### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

广西众拓会计师事务所  
CPAs



同意调入  
Agree the holder to be transferred to

广西众拓会计师事务所  
CPAs


转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2022 年 3 月 3 日

2022年11月16日转入广西众拓会计师事务所  
注册会计师协会(广西)  
本证书只用于本协会会员年检, 1份  
三、注册会计师停止执业或注销时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会  
四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

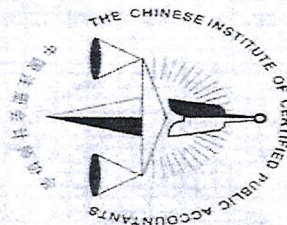
### NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.






姓名: 赵升  
Sex: 男  
出生日期: 1970-08-04  
工作单位: 梧州信和会计师事务所  
身份证号: 450104197008041015  
Identity card No.



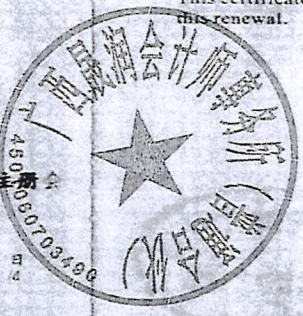


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



证书编号: 450100150691  
No. of Certificate  
批准注册协会: 广西注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 始发 2004 年 05 月 09 日  
Date of Issuance: 换发 2016 年 04 月 27 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

梧州信和会计师事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2017 年 10 月 10 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

梧州信和会计师事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2017 年 10 月 10 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

梧州信和会计师事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2017 年 12 月 21 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

梧州信和会计师事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2017 年 12 月 21 日



2025 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）

——2025 年广西壮族自治区政府专项债券（七期）

百色市棚户区改造项目

实施方案总体评价报告

亨安咨字（2025）第 010009 号



广东亨安会计师事务所（普通合伙）

GUANGDONGHENG'ANCERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTS



# 2025 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）

## ——2025 年广西壮族自治区政府专项债券（七期）

### 百色市棚户区改造项目

### 实施方案总体评价报告

我们接受委托，对 2025 年广西壮族自治区政府棚户区改造专项债券（一期）——2025 年广西壮族自治区政府专项债券（七期）百色市棚户区改造项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。2018 年，财政部、住房和城乡建设部关于印发《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》的通知（财预〔2018〕28 号），推出棚户区改造专项债券。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）、《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》的通知（财预〔2018〕28 号）。百色市棚户区改造项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

#### 一、项目概况

##### （一）项目基本情况

本期债券包含乐业县城镇危旧房、房改房改造，当站至各立城中村改造项目和德保县棚户区改造百安小区项目，共2个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
乐业县	乐业县兴乐建设发展集团有限公司	乐业县城镇危旧房、房改房改造，当站至各立城中村改造项目	专项债券资金主要用于本项目规划用地面积16,582.8平方米(24.87亩)，总建筑面积为11,9421.56平方米。项目建设内容主要包括住宅86,914.02平方米，配套商业6,874.23平方米，物业和消防室459.74平方米，地下室25,173.57平方米，市政道路改造26,200平方米。项目分A、B两区实施，其中：A区用地面积8,827.18平方米，建筑面积为62,092.75平方米。其中，住宅44,303.22平方米，配套商业5,320.87平方米，物业和消防室459.74平方米，地下室12,008.92平方米，市政道路改造26,200平方米。B区用地面积7,755.62平方米，建筑面积为57,328.81平方米。其中，住宅42,610.8平方米，配套商业1,553.36平方米，地下室13,164.65平方米。本期专项债券资金主要用于建设项目主体设施。	项目计划建设周期为84个月，已于2020年1月开工建设，预计于2026年12月底竣工。	57,100.00
德保县	广西德保县银发投资集团有限公司	德保县棚户区改造百安小区项目	专项债券资金主要用于项目规划总用地面积165,436.96平方米，总建筑面积696,601.35平方米，共分成3个地块进行建设。 1. 百安小区1-1地块用地面积64,504.02平方米，总建筑面积267,313.37平方米，建设16栋26层住宅楼，住宅建筑面积179,500平方米； 2. 百安小区1-2地块用地面积44,115.35平方米。总建筑面积189,998.17平方米，建设11栋26层住宅楼，住宅建筑面积117,310平方米； 3. 百安小区1-3地块用地面积56,817.59平方米。总建筑面积239,289.81平方米，建设11栋26层住宅楼，4栋25层住宅楼，住宅建筑面积162,800平方米。 本期专项债券资金主要用于建设11栋住宅楼主体建设，涉及2,104套房，配套公建用房及地下停车场、地面停车场、供配电、供排水等设施。	项目计划建设周期为72个月，已于2020年1月开工建设，预计于2026年1月底竣工。	244,584.50
合计					301,684.50

## (二) 项目资金筹措情况

本期拟发行政府专项债券的项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元



项目名称	类别	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
乐业县城镇危旧房、房改房改造，当站至各立城中村改造项目	不含专项债券的项目资本金	6,128.00	1,526.00	-	-	-	3,766.00	-
	专项债券融资	-	-	-	-	-	10,300.00	24,700.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	5,000.00	5,680.00
	小计	6,128.00	1,526.00	-	-	-	19,066.00	30,380.00
德保县棚户区改造百安小区项目	不含专项债券的项目资本金	28,267.68	32,109.62	38,150.00	42,000.00	16,057.20	-	-
	专项债券融资	8,000.00	-	16,800.00	-	6,100.00	13,000.00	44,100.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-	-	-
	小计	36,267.68	32,109.62	54,950.00	42,000.00	22,157.20	13,000.00	44,100.00

### （三）专项债券发行情况

本期拟发行的政府专项债券共计 23,300 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
乐业县	乐业县兴乐建设发展集团有限公司	乐业县城镇危旧房、房改房改造，当站至各立城中村改造项目	10,300.00	2.13%	20 年	14,249.02
德保县	广西德保县银发投资集团有限公司	德保县棚户区改造百安小区项目	13,000.00	2.13%	20 年	17,984.20
合计			23,300.00			32,233.22

### （四）专项债券项目预期收益

本期拟发行政府专项债券的项目在债券存续期内的预期收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
乐业县	乐业县兴乐建设发展集团有限公司	乐业县城镇危旧房、房改房改造，当站至各立城中村改造项目	129,882.00	18,072.25	111,809.77
德保县	广西德保县银发投资集团有限公司	德保县棚户区改造百安小区项目	202,794.59	13,932.70	188,861.89

### （五）专项债券项目总债务融资本息

本期债券包含百色市棚户区改造项目 2 个项目，项目总债务融资本息情况如

下表:

单位: 人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
乐业县城镇危旧房、房改房改造, 当站至各立城中村改造项目	35,000.00	17,287.02	52,287.02	10,680.00	1,602.00	12,282.00	64,569.02
德保县棚户区改造百安小区项目	88,000.00	45,909.66	133,909.66	-	-	-	133,909.66

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以百色市棚户区改造项目收益作为还本付息基础。根据《项目实施方案》中的相关数据, 我们做了进一步测算, 结果与《项目实施方案》一致, 项目能够实现收益与融资平衡, 具体情况如下表:

单位: 人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
乐业县兴乐建设发展集团有限公司	乐业县城镇危旧房、房改房改造, 当站至各立城中村改造项目	111,809.77	64,569.02	1.73
广西德保县银发投资集团有限公司	德保县棚户区改造百安小区项目	188,861.89	133,909.66	1.41

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号), 建立规范的地方政府举债融资机制, 并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面, 本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的棚户区改造专项债券可满足各地区施工项目的融资需求, 深化财政与金融互动, 引导社会资本加大投入, 更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面, 发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接, 有利于防范化解债务风险, 通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制, 推进地方政府债券的市场化改革。



### 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的棚户区改造项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期百色市棚户区改造建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广东亨安会计师事务所（普通合伙）  
二〇二五年十二月九日



编号: S0652021029325G(1-1)

统一社会信用代码  
91440101MA9W5LWK0P

# 营业执照

(副本)

扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 刘连忠

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

出资额 伍佰万元(人民币)

成立日期 2021年03月03日

主要经营场所 广州市越秀区广州大道中599号第十一层1116单元

登记机关 越秀区市场监督管理局

2025年11月12日

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

仅供出具报告使用

证书序号 0018577

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅  
二〇二五年十一月十二日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称 广东亨安会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 刘连忠

主任会计师: 广州市越秀区广州大道中599号第  
经营场所: 十一层1116单元

组织形式 普通合伙

执业证书编号 44010303

批准执业文号 粤财德函〔2021〕12号

批准执业日期 2021年4月7日



2025 年广西壮族自治区政府专项债券  
贺州市社会领域项目实施范围调整  
专项评价报告

祥浩咨字[2025]4501Z0127 号



祥浩（广西）会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二五年十二月

# 2025 年广西壮族自治区政府专项债券 贺州市社会领域项目实施范围调整 专项评价报告

我们接受委托，对 2025 年广西壮族自治区政府专项债券贺州市社会领域项目的实施范围调整进行专项评价并出具专项评价报告。项目调整情况如下表：

单位：人民币万元

债券名称	区划名称	项目单位	项目名称	调整金额
<b>调整前</b>				
2025 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2025 年广西壮族自治区政府专项债券（八期）	贺州市本级	贺州市人民医院	贺州市人民医院城东分院项目	2849.00
2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2021 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）	钦州市灵山县	灵山县人民医院	灵山县人民医院 5 号综合大楼建设项目	700.00
<b>调整后</b>				
2025 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2025 年广西壮族自治区政府专项债券（八期）	贺州市本级	贺州市人民医院	贺州市第六人民医院（一期）项目	2849.00
2021 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）——2021 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）	富川瑶族自治县	富川瑶族自治县民政局	富川瑶族自治县殡仪馆建设项目	700.00

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的



地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。贺州市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的贺州市社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### （一）项目基本情况。

本次政府专项债券实施范围调整的项目共包含贺州市第六人民医院（一期）项目、富川瑶族自治县殡仪馆建设项目 2 个子项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
贺州市本级	贺州市人民医院	贺州市第六人民医院(一期)项目	主要用于各建筑单体砌筑工程、水电安装工程、装饰装修工程，暖通工程，医用气体工程，电梯设备采购及安装，太阳能热水设备采购及安装，污水处理站建设及设备采购安装，太平间、生活垃圾站等相关配套基础设施建设。	2021 年 12 月至 2025 年 12 月	23,397.91
富川瑶族自治县	富川瑶族自治县民政局	富川瑶族自治县殡仪馆建设项目	建设内容包括：土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、信息化工程、综合布线工程以及室外给排水工程、室外电气工程、室外道路、停车场及场地硬化及火化、污水、尾气处理等基础设施建设。	2025 年 12 月至 2026 年 12 月	4,275.83
合计					27,673.74

### （二）项目资金筹措情况

本次政府专项债券实施范围调整项目的资金筹措情况如下表：

单位:人民币万元

项目名称	类别	2022 年及以前	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
贺州市第六人民医院(一期)项目	不含专项债券的项目资本金	4,160.01	469.35	548.61	277.48	2,093.46
	专项债券融资	-	3,000.00	10,000.00	2,849.00	-
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	4,160.01	3,469.35	10,548.61	3,126.48	2,093.46
富川瑶族自治县殡仪馆建设项目	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	300.00	2,775.83
	专项债券融资	-	-	-	700.00	500.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	1,000.00	3,275.83

### (三) 专项债券的发行情况。

本次政府专项债券项目调整的金额为 3,549.00 万元,不影响原发行债券的发行利率、发行期限,每半年付息一次,最后 5 年等额分期偿还本金。具体情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	调整金额	发行利率	剩余期限	本息总额
贺州市第六人民医院(一期)项目	2,849.00	2.13%	20 年(后 5 年分期还本)	3,941.31
富川瑶族自治县殡仪馆建设项目	700.00	3.52%	16 年(后 5 年分期还本)	1,094.24
合计	3,549.00			5,035.55

### (四) 专项债券项目预期收益。

本次政府专项债券实施范围调整项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
贺州市第六人民医院(一期)项目	161,765.38	125,560.27	36,205.11
富川瑶族自治县殡仪馆建设项目	3,883.87	1,349.23	2,534.64
合计	165,649.25	126,909.50	38,739.75



### （五）专项债券项目总债务融资本息。

本次政府专项债券实施范围调整项目共包含贺州市社会领域项目实施方案 2 个子项目，项目总债务融资本息合计 25,377.35 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
贺州市第六人民医院(一期)项目	15,849.00	7,664.11	23,513.11	-	-	-	23,513.11
富川瑶族自治县殡仪馆建设项目	1,200.00	664.24	1,864.24	-	-	-	1,864.24
合计	17,049.00	8,328.35	25,377.35	-	-	-	25,377.35

## 二、项目融资平衡测算

本次调整的政府专项债券以贺州市社会领域项目实施方案的总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
贺州市第六人民医院(一期)项目	36,205.11	23,513.11	1.54
富川瑶族自治县殡仪馆建设项目	2,534.64	1,864.24	1.36

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟调整的项目收益与融资自求平衡的贺州市社

会领域专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，拟调整的专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次调整的贺州市社会领域项目的预期收益为已发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府本次调整贺州市第六人民医院（一期）项目、富川瑶族自治县殡仪馆建设项目专项债券实施范围之目的使用，不得用作其他任何目的。



(本页无正文，为兴业银行股份有限公司南宁分行祥浩咨字[2025]4501Z0127号报告之签字盖章页。)

祥浩(广西)会计师事务所  
(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



咸海波(项目合伙人)

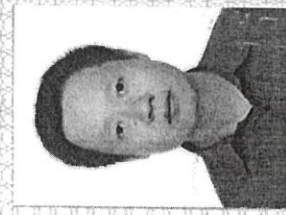
中国注册会计师:



朱石泉

中国·南宁

二〇二五年十二月十八日



姓名 戚海波

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1968-01-13

Date of birth

工作单位 祥浩(广西)会计师事务所

Working unit (特殊普通合伙)

身份证号码

Identity card No. 45010319680113251X



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号: 450100080281

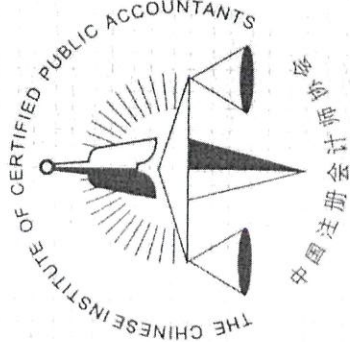
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: Guangxi Zhuang Autonomous Region CPAs Association

发证日期: 1998年01月16日  
Date of Issuance: 2022年06月10日

年 /y  
月 /m  
日 /d





### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 /y  
月 /m  
日 /d



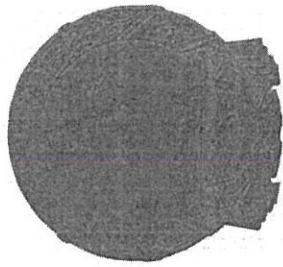
姓名 朱石渠  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1975-09-27  
Date of birth  
工作单位 祥浩(广西)会计师事务所  
Working unit (特殊普通合伙)  
身份证号码 450103197509270514  
Identity card No.



批准注册协会: 广西壮族自洽区注册会  
Authorized Institute of CPAs: 壮师协会  
发证日期: 始发 2003 年 11 月 07 日  
Date of Issuance: 换发 2022 年 10 月 26 日

证书编号:  
No. of Certificate

450100080698



会计师事务所

执业证书



名称:祥浩(广西)会计师事务所  
(特殊普通合伙)

首席合伙人:

主任会计师:威海波

经营场所:南宁市金湖路59号地王国际商会中心

32层3222、3223、3224、3227号

组织形式:特殊普通合伙  
祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

执业证书编号:45010008

批准执业文号:桂财注管字会〔1999〕64号

批准执业日期:1999年11月12日

证书序号:0019537

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

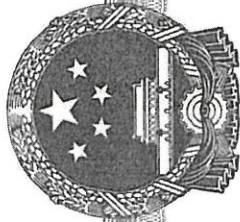


发证机关:广西壮族自治区财政厅

2023年7月14日

中华人民共和国财政部制





# 营业执照

统一社会信用代码

91450103MAA7P39E8Q (5-1)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



(副本)

名称 祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 咸海波

出资额 陆佰肆拾万圆整

成立日期 2022年07月29日

主要经营场所 南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心32层3222、3223、3224、3227

祥浩(广西)会计师事务所(特殊普通合伙)  
业务报告附件专用

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：税务服务；企业管理；破产清算服务；企业管理咨询；财务咨询；财政专项资金项目预算绩效评价服务；社会经济咨询服务；公共安全管理咨询服务；工程造价咨询业务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2025年06月11日

# 都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A 区项目实施方案 专项评价报告

中喜桂咨询 2025X00029 号



中喜会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

二〇二五年十二月



# 都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。

2017年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）。都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

(一) 项目基本情况。

本期债券共包含都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区等1个项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
都安瑶族自治县	都安瑶族自治县工业和信息化商务局	都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区	<p>专项债券资金主要用于建设都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区，项目总占地面积103,324.15平方米（合约154.99亩），总建筑面积133,782.82平方米，其中1#标准厂房建筑面积6,822.8平方米，2-17#标准厂房建筑面积109,164.8平方米，1#配套服务用房建筑面积为11,676.94平方米，门卫室2座建筑面积共49.28平方米，仓间罩棚建筑面积5,901平方米，室外一体化泵站建筑面积168平方米；总平配套103,324.15平方米，包括室外给排水工程、室外电气工程、停车位、充电桩等配套工程；附属道路20,032平方米（道路长1,252米，宽16米）等。</p> <p>本期专项债券资金主要用于建设都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区的1#—17#标准厂房主体建设，1#配套服务用房，附属道路10,000平方米以及相关附属设施工程的建设。</p>	项目计划建设周期为20个月，已于2025年5月开工建设，预计于2026年12月底竣工。	59,774.57
合计	-	-	-	-	59,774.57

(二) 项目资金筹措情况

本期拟调整的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：



单位:人民币万元

项目名称	类别	2025 年	2026 年
都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A 区	不含专项债券的项目资本金	2,000.00	27,080.57
	专项债券融资	11,694.00	19,000.00
	其他债务融资	-	-
	小计	13,694.00	46,080.57

### （三）专项债券的调整情况。

本期拟调整的政府专项债券共计 11,694 万元，每半年付息一次，第十六年至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	资金来源	调整规模	调整利率	剩余期限	本息总额
都安瑶族自治县	都安瑶族自治县工业和信息化商务局	都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A 区	2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（四期）——2024 年广西壮族自治区政府专项债券（十六期）	1,694.00	2.36%	19 年	2,373.66
			2025 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（一期）——2025 年广西壮族自治区政府专项债券（九期）	10,000.00	2.13%	20 年	13,834.00
合计	-	-	-	11,694.00	-	-	16,207.66

### （四）专项债券项目预期收益。

本期拟调整的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
都安瑶族自治县	都安瑶族自治县工业信息化和商务局	都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区	70,941.07	12,080.00	58,861.07
合计	-	-	70,941.07	12,080.00	58,861.07

#### （五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含河池市产业园区1个项目，项目总债务融资本息合计45,467.66万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区	30,694.00	14,773.66	45,467.66	-	-	-	45,467.66
合计	30,694.00	14,773.66	45,467.66	-	-	-	45,467.66

## 二、项目融资平衡测算

本期拟调整的政府专项债券以都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：



单位:人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融 资本息	覆盖倍数
都安瑶族自治县工业信息化和商务局	都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目(一期)A区	58,861.07	45,467.66	1.29
合计	-	58,861.07	45,467.66	-

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号),建立规范的地方政府举债融资机制,并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面,本次拟调整的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求,深化财政与金融互动,引导社会资本加大投入,更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面,发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接,有利于防范化解债务风险,通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制,推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求,并根据我们对当前国内融资环境的研究,我们认为本次调整的都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目(一期)A区的预期收益为本期拟调整债券提供了充足、稳定的现金流入,充分满足专项债券还本付息的要求,可以实现项目收益与融资自求平衡。

#### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区人民政府调整本期都安瑶族自治县特色食品产业园厂房及基础设施项目（一期）A区专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·南宁

二〇二五年十二月十七日





统一社会信用代码

91450108MAD0AYY63F (1-1)

# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

负责人 何琳

类型 特殊普通合伙企业分支机构

成立日期 2023年10月08日

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账；司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；财务咨询；融资咨询服务；商务代理代办服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营场所

中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道21号大唐总部1号2号楼三十层3006号办公室



登记机关

2024 11 04 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所分所 执业证书

名称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

负责人：何琳

经营场所：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区平乐大道

21号大唐·总部1号2号楼三十层3006号办公室

分所执业证书编号：110001684501

批准执业文号：桂财法函〔2023〕13号

批准执业日期：2023年12月22日

证书序号：5004411

## 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

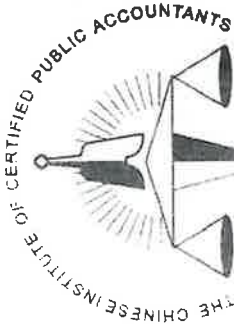


发证机关：广西壮族自治区财政厅

2024年11月13日

中华人民共和国财政部制





中国注册会计师协会



姓名 Full name 何琳  
性别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1980-12-23  
工作单位 Working unit 广西正则会计师事务所有限  
身份证号码 Identity card No. 432929198012235510



证书编号: 450200020708  
No. of Certificate  
批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2014 年 11 月 25 日  
Date of Issuance



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



注意事项

- 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to





姓名 李冬彦  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1986-12-09  
Date of birth  
工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙) 广西分所  
Working unit  
身份证号码 450802198612092062  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书继续有效，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



110001680398

证书编号:  
No. of Certificate

广西壮族自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

2024年 06月 25日

年 月 日



# 广西壮族自治区政府产业园区专项债券 崇左市产业园区项目实施方案 专项评价报告

编号:同瑞审字〔2025〕第385号



广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二五年十二月

# 广西壮族自治区政府产业园区专项债券 崇左市产业园区项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对广西壮族自治区政府产业园区专项债券崇左市产业园区项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告，本次因项目实施范围发生变化，现对外重新进行披露。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。崇左市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的崇左市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### （一）项目基本情况。

本期债券共包含中国-东盟跨境电商物流集散中心项目 1 个



项目，基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
凭祥市	凭祥市祥旅旅游开发有限公司	中国-东盟跨境电商物流集散中心项目	专项债券资金主要用于建设 1#直播培训中心、2#物流仓储配套中心、变配电用房及地下室等主体建筑物，并配套建设入口广场、道路、停车场、室外给排水、电气等配套附属工程。	项目计划建设周期为 36 个月，已于 2025 年 8 月开工建设，预计于 2028 年 8 月竣工。	47,039.72
合计	-	-	-	-	47,039.72

（二）项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年
中国-东盟跨境电商物流集散中心项目	不含专项债券的项目资本金	-	7,000.00	10,039.72	18,000.00
	专项债券融资	4,000.00	8,000.00	-	-
	其他债务融资	-	-	-	-
	小计	4,000.00	15,000.00	10,039.72	18,000.00

（三）专项债券的发行情况。

本期专项债券为调整 2024 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（五期）-2024 年广西壮族自治区政府专项债券（二十一期）4,000 万元，债券剩余期限 19 年，发行利率 2.21%，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本，每年还本 800 万元，已偿还本金不再计息，具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	剩余期限	本期本息总额
凭祥市	凭祥市祥旅旅游开发有限公司	中国-东盟跨境电商物流集散中心项目	4,000.00	2.21%	19 年期	5,502.80
合计	-	-	4,000.00	-	-	5,502.80

#### （四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
凭祥市	凭祥市祥旅旅游开发有限公司	中国-东盟跨境电商物流集散中心项目	36,553.23	11,527.95	25,025.28
合计	-	-	36,553.23	11,527.95	25,025.28

#### （五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含中国-东盟跨境电商物流集散中心项目 1 个项目，项目总债务融资本息合计 17,822.8 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
中国-东盟跨境电商物流集散中心项目	12,000.00	5,822.80	17,822.80	-	-	-	17,822.80
合 计	12,000.00	5,822.80	17,822.80	-	-	-	17,822.80

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以产业园区项目总收益作为还



本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
凭祥市祥旅旅游开发有限公司	中国-东盟跨境电商物流集散中心项目	25,025.28	17,822.80	1.40
合计		25,025.28	17,822.80	1.40

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

### 三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的崇左市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

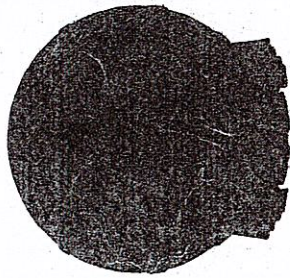
#### 四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期崇左市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。



二〇二五年十二月十七日





# 会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 封业波

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月18日

此复印件仅用



发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2025年5月15日

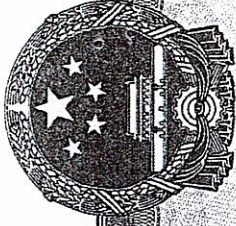
中华人民共和国财政部制

证书序号: 0020881

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司

注册资本 伍拾万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2007年10月30日

法定代表人 封业波

住所 南宁市民族大道83-6号11楼

经营范围

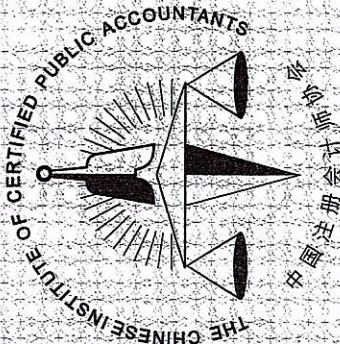
许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程造价咨询业务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2025年11月04日





姓名: 封业波  
 Sex: 男  
 Date of birth: 1980-05-25  
 Working unit: 广西同瑞会计师事务所有限公司  
 Identity card No.: 45252519800525287X



此复印件仅用于  
 再次续期注册

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



封业波 450100350003

证书编号:  
 No. of Certificate

450100350003  
 广西壮族自治区注册会  
 计师协会

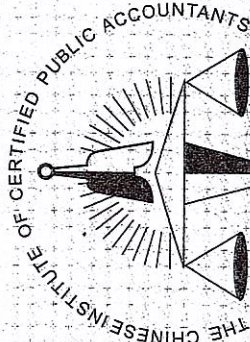
批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
 Date of Issuance

拾发 2005 12 22 日  
 换发 2016 04 27 日







中国注册会计师协会

姓名 吴超机

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1979-09-01

Date of birth

工作单位 广西同瑞会计师事务所有限公司

Working unit

身份证号码 452524197909013811

Identity card No.



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



吴超机 450100460010

证书编号:  
No. of Certificate

450100460010

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

2022 年 01 月 13 日

年 月 日