

来宾市金秀瑶族自治县人民医院分院 洁净工程项目实施方案 专项评价报告

同瑞审字〔2025〕第 409 号



广西同瑞会计师事务所有限公司

二〇二五年十二月

来宾市金秀瑶族自治县人民医院分院 洁净工程项目实施方案 专项评价报告

我们接受委托，对 2024 年广西壮族自治区政府社会领域专项债券（二期）-2024 年广西壮族自治区政府专项债券（十五期）社会领域项目实施方案进行专项评价并出具专项评价报告。本次因金秀瑶族自治县人民医院分院综合能力提升工程项目 2024 年政府专项债券资金 300.00 万元调整至金秀瑶族自治县人民医院分院洁净工程项目使用，现对外重新进行披露。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据为《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。来宾市社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的来宾市社会领域项目，预期收益能够合

理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含 1 个项目，为金秀瑶族自治县人民医院分院
洁净工程项目，项目基本情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
金秀瑶族自治县	金秀瑶族自治县人民医院	金秀瑶族自治县人民医院分院洁净工程项目	主要对分院住院综合楼、门诊综合楼的消毒供应中心、影像科、血液透析中心、静脉注射配置中心、洁净手术部、病理科、重症医学科（ICU）、产科、计生科、新生儿科、检验科（含输血实验室）、内窥镜中心等 12 个科室进行洁净工程建设，洁净面积共 9582.26 m²。洁净工程建设内容：包括洁净区域内部环境净化工程、给排水工程、电气工程、净化通风与空调工程、智能化工程、医疗用气系统、生物安全防护、放射防护等专业涉及的工程建设内容。	项目计划建设周期为 26 个月，已于 2024 年 8 月开工建设，预计于 2026 年 9 月底竣工。	5,308.41
合计					5,308.41

（二）项目资金筹措情况。

本期拟调整的政府专项债券项目资金筹措情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	类别	2024 年	2025 年	2026 年
金秀瑶族自治县人民医院分院洁净工程项目	不含专项债券的项目资本金	369.00	369.00	370.41
	专项债券融资		300.00	3,900.00
	其他债务融资			
	小计	369.00	669.00	4,270.41

（三）专项债券的发行情况。

本期拟调整的政府专项债券共计 300.00 万元，每半年付息一次，第十六至第二十年分期等额还本。具体情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	发行规模	发行利率	发行期限	本息总额
金秀瑶族自治县	金秀瑶族自治县人民医院	金秀瑶族自治县人民医院分院洁净工程项目	300.00	2.38%	19	421.38
合计			300.00			421.38

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
金秀瑶族自治县	金秀瑶族自治县人民医院	金秀瑶族自治县人民医院分院洁净工程项目	352,488.26	247,805.89	104,682.37
合计			352,488.26	247,805.89	104,682.37

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包括 1 个子项目，项目总债务融资本息合计 40,973.57 万元。金秀瑶族自治县人民医院分院洁净工程项目还本付息资金来源于金秀瑶族自治县人民医院整体运营收入，将医院非本项目存量债务纳入测算项目总债务融资本息，本项目专项债券本息 6,427.38 万元，非本项目专项债券债务本息 30,180.30

万元，非本项目其他债务本息 4,365.89 万元。情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资本息	其他债务融资本金	利息支出	其他债务融资本息	
金秀瑶族自治县人民医院分院洁净工程项目	24,800.00	11,807.68	36,607.68	4,058.00	307.89	4,365.89	40,973.57
合计	24,800.00	11,807.68	36,607.68	4,058.00	307.89	4,365.89	40,973.57

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以金秀瑶族自治县人民医院的总收益作为还本付息基础，根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目单位	项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
金秀瑶族自治县人民医院	金秀瑶族自治县人民医院分院洁净工程项目	104,682.37	40,973.57	2.55
合计		104,682.37	40,973.57	

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的社会领域专项债券可满足各地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会

持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、专项评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的来宾市社会领域项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期来宾市社会领域项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西同瑞会计师事务所
有限公司
中国·南宁



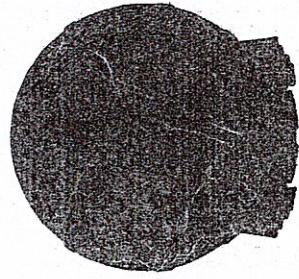
中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年十二月三十日



会计师事务所 执业证书

名称: 广西同瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 封业波

经营场所: 南宁市民族大道83-6号11楼

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 45010046

批准执业文号: 桂财会[2007]49号

批准执业日期: 2007年10月18日

此复印件仅用
再次复印



证书序号: 0020881

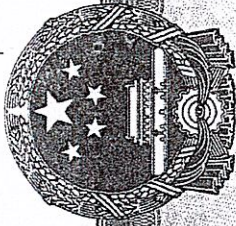
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2025 年 5 月 15 日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91450103667034516K (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本)

名称 广西同瑞会计师事务所有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 伍拾万圆整

成立日期 2007年10月30日

法定代表人 封业波

住

所 南宁市民族大道83-6号11楼

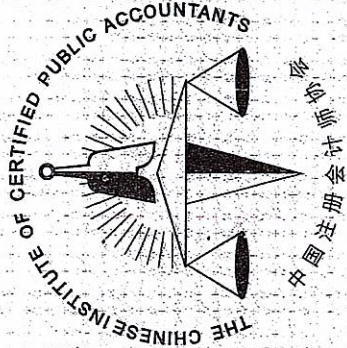
经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：财务咨询；税务服务；融资咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；社会风险评估；土地调查评估服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程造价咨询服务；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

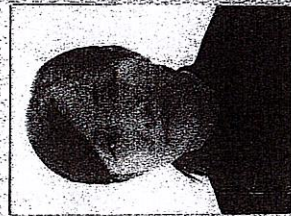


登记机关

2025年11月04日



姓名 王彦萍
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1981-12-01
 Date of birth
 工作单位 广西同瑞会计师事务所有限
 Working unit
 身份证号码 45010419811201154X
 Identity card No.



此复印件仅用于
 年检

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



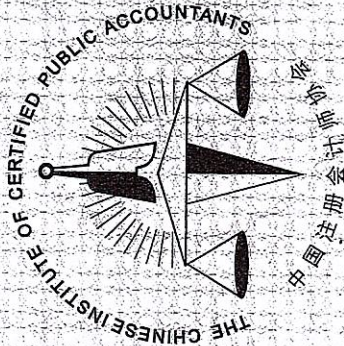
王彦萍 450100460003

证书编号:
 No. of Certificate 450100460003

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会
 Authorized Institute of CPAs 计师协会

发证日期: 2012 年 04 月 13 日
 Date of Issuance /y /m /d





徐映雪

姓名

Full name

女

Sex

1983-08-28

Date of birth

广西同瑞会计师事务所有限公司

Working unit

公司

450821198308284085

Identity card No.

450821198308284085



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



徐映雪 450100460006

证书编号:
No. of Certificate

450100460006

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

广西壮族自治区注册会
计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2016 09 12
年 /y 月 /m 日 /d

