

2026 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券
(二期) — 2026 年广西壮族自治区政府
专项债券 (二十三期) 桂林市产业园区
项目实施方案总体评价报告

祥浩咨字 [2026] 4501Z0122 号



祥浩 (广西) 会计师事务所 (特殊普通合伙)

二〇二六年九月

2026 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (二期) —2026 年广西壮族自治区政府 专项债券 (二十三期) 桂林市产业园区 项目实施方案总体评价报告

我们接受委托，对 2026 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (二期) —2026 年广西壮族自治区政府专项债券 (二十三期) 桂林市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具总体评价报告。

2017 年，财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。桂林市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的桂林市产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况。

本期债券共包含桂林市雁山区科教园 C-3-34 地块标准厂房（光通信、电子技术产业）一期工程、兴安县汽车配件产业园（二

期)基础设施建设项目、桂林市雁山区罗汉果“世界之窗”产业集群及科研中心项目一期3个子项目,基本情况如下表:

单位:人民币万元

区划名称	项目单位	项目名称	项目建设内容	项目建设计划	总投资额
桂林市雁山区	广西雁南飞科技发展有限公司	雁山区科教园C-3-34地块标准厂房(光通信、电子技术产业)一期工程	项目规划总用地面积38,290 m ² (约50.69亩),建筑占地面积14,172 m ² ,道路铺装及停车场占地24,118 m ² 。规划总建筑面积47863 m ² (其中1#综合楼建筑面积7,906 m ² ,2#厂房建筑面积10,866 m ² ,3#厂房建筑面积10,866 m ² ,4#厂房建筑面积5,519 m ² ,5#仓库建筑面积5,519 m ² ,6#辅助用房建筑面积1,039 m ² ,7#仓库建筑面积5,782 m ² ,8#设备房建筑面积262 m ² ,9#大门建筑面积64 m ²)。	2026年1月至2027年12月	26,036.00
兴安县	兴安县工业集中区建设开发有限责任公司	兴安县汽车配件产业园(二期)基础设施建设项目	建设规划用地面积1,153亩,主要建设标准厂房建筑面积123,690平方米,建设附属设施用房建筑面积为5,200平方米,配套建设园区内道路硬化、给排水、电力工程消防、生态停车场等。分别建设园区红线宽20m长度500m和建设红线宽22m长度600m的园区道路,以及相应的给排水、电力电信管道、照明、交通安全等工程设施。	2021年9月至2027年12月	45,632.67
桂林市雁山区	广西雁南飞科技发展有限公司	桂林市雁山区罗汉果“世界之窗”产业集群及科研中心项目一期	拟建设1#楼及1#楼地下室,2#-6#楼及地下停车场,总建筑面积98,037.88平方米。其中1#楼及1#楼地下室总建筑面积14,203.24平方米,使用功能为科创、展示;2#-6#楼及地下停车场总建筑面积83,834.64 m ² ,建设内容主要包括土石方工程,园区内部综合管线管网,道路等室外配套工程。	2024年1月至2027年12月	33,738.46
合计					105,407.13

(二)项目资金筹措情况

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位:人民币万元

项目名称	类别	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年及以后
雁山区科教园C-3-34地块标准厂房(光通信、电子技术产业)一期工程	不含专项债券的项目资本金	-	-	-	3,036.00	9,000.00
	专项债券融资	-	-	-	3,300.00	10,700.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	-	-	6,336.00	19,700.00

项目名称	类别	2023 年及以前	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年及以后
兴安县汽车配件产业园（二期）基础设施建设项目	不含专项债券的项目资本金	4,632.66	-	-	5,000.01	-
	专项债券融资	15,000.00	10,000.00	1,000.00	2,700.00	7,300.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	19,632.66	10,000.00	1,000.00	7,700.01	7,300.00
桂林市雁山区罗汉果“世界之窗”产业集群及科研中心项目一期	不含专项债券的项目资本金	-	5,817.81	-	5,042.10	3,878.55
	专项债券融资	-	7,500.00	-	1,500.00	10,000.00
	其他债务融资	-	-	-	-	-
	小计	-	13,317.81	-	6,542.10	13,878.55

（三）专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 7,500.00 万元，每半年付息一次，最后 5 年等额分期偿还本金，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	发行规模	测算利率	发行期限	本息总额
雁山区科教园 C-3-34 地块标准厂房（光通信、电子技术产业）一期工程	3,300.00	3.00%	20 年(后 5 年分期还本)	5,082.00
兴安县汽车配件产业园（二期）基础设施建设项目	2,700.00	3.00%	20 年(后 5 年分期还本)	4,158.00
桂林市雁山区罗汉果“世界之窗”产业集群及科研中心项目一期	1,500.00	3.00%	20 年(后 5 年分期还本)	2,310.00
合计	7,500.00			11,550.00

（四）专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目预期总收入	项目预期总成本	项目总收益
雁山区科教园 C-3-34 地块标准厂房（光通信、电子技术产业）一期工程	37,261.37	8,821.26	28,440.11
兴安县汽车配件产业园（二期）基础设施建设项目	119,994.08	29,695.99	90,298.09
桂林市雁山区罗汉果“世界之窗”产业集群及科研中心项目一期	51,520.84	10,059.43	41,461.41

项目名称	项目预期 总收入	项目预期 总成本	项目总收益
合计	208,776.29	48,576.68	160,199.61

（五）专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含桂林市产业园区项目实施方案 3 个子项目，项目总债务融资本息合计 106,242.90 万元，项目总债务融资本息情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	专项债券			其他债务融资			项目总债务 融资本息
	债券本金	利息支出	专项债券融资 本息	其他债务 融资本金	利息支出	其他债务 融资本息	
雁山区科教园 C-3-34 地块标准厂房（光通信、电子技术产业）一期工程	14,000.00	7,560.00	21,560.00	-	-	-	21,560.00
兴安县汽车配件产业园（二期）基础设施建设项目	36,000.00	20,489.40	56,489.40	-	-	-	56,489.40
桂林市雁山区罗汉果“世界之窗”产业集群及科研中心项目一期	19,000.00	9,193.50	28,193.50	-	-	-	28,193.50
合计	69,000.00	37,242.90	106,242.90	-	-	-	106,242.90

二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以桂林市产业园区项目实施方案总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

项目名称	项目总收益	项目总债务融资本息	覆盖倍数
雁山区科教园 C-3-34 地块标准厂房（光通信、电子技术产业）一期工程	28,440.11	21,560.00	1.32
兴安县汽车配件产业园（二期）基础设施建设项目	90,298.09	56,489.40	1.60
桂林市雁山区罗汉果“世界之窗”产业集群及科研中心项目一期	41,461.41	28,193.50	1.47

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在

2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的桂林市产业园区专项债券可满足各地区实施项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的桂林市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

四、报告使用限制

本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期桂林市雁山区科教园 C-3-34 地块标准厂房（光通信、电子技术产业）一期工程、兴安县汽车配件产业园（二期）基础设施建设项目、桂林市雁山区罗汉果“世界之窗”产业集群及科研中心项目一期专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

(本页无正文，为中国光大银行股份有限公司南宁分行祥浩咨字[2026]4501Z0122号报告之签字盖章页。)

祥浩(广西)会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国·南宁

中国注册会计师:



咸海波(项目合伙人)

中国注册会计师:



朱石泉

二〇二六年九月三十日



姓 名 戚海波

Full name

性 别 男

Sex

出 生 日 期 1968-01-13

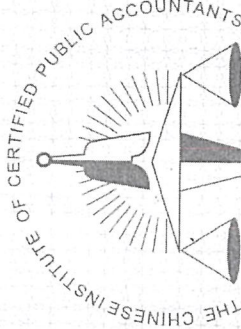
Date of birth

工 作 单 位 祥浩 (广西) 会计师事务所

Working unit (特殊普通合伙)

身 份 证 号 码

Identity card No. 45010319680113251X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 450100080281

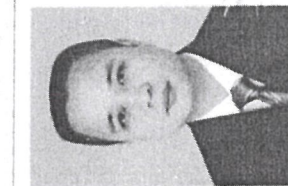
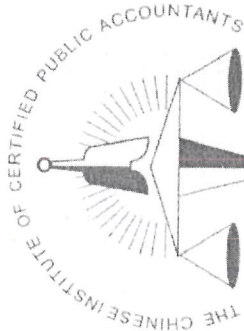
No. of Certificate

批准注册协会: 广西壮族自治区注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 01 月 16 日

Date of Issuance: 2022 年 10 月 26 日

年 /y/ 月 /m/ 日 /d/



姓名	朱石泉
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1975-09-27
Date of birth	
工作单位	祥浩(广西)会计师事务所
Working unit	(特殊普通合伙)
身份证号码	450103197509270514
Identity card No.	

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 450100080698
批准注册协会: 广西壮族自冶区注册会
计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 始发 2003 年 11 月 07 日
Date of Issuance: 续发 2022 年 10 月 26 日

证书序号: 0020909

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2026 年 1 月 13 日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称: 祥浩 (广西) 会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 咸海波

主任会计师:

经营场所: 南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心3201、

3202、3203、3204、3205、3206、3207、3208、

3221、3222、3223、3224、3227、3228号

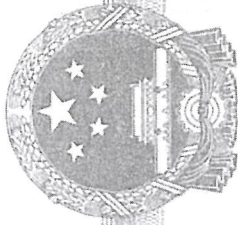
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 45010008

批准执业文号: 桂财注管字会〔1999〕64号

批准执业日期: 1999年11月12日

祥浩 (广西) 会计师事务所 (特殊普通合伙)
业务报告附件专用



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91450103MAA7P39E8Q (5-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 祥浩 (广西) 会计师事务所 (特殊普通合伙)

出资额 陆佰万圆整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2022年07月29日

执行事务合伙人 咸海波

主要经营场所
祥浩 (广西) 会计师事务所 (特殊普通合伙)
业务报告附件专用

南宁市青秀区金湖路59号地王国际商会中心3201、3202、3203、3204、3205、3206、3207、3208、3221、3222、3223、3224、3227、3228号

经营范围
许可项目：注册会计师业务；代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：企业管理；破产清算服务；企业管理咨询；财务咨询；财政资产评估服务；社会经济咨询服务；公共安全管理咨询服务；工程造价咨询业务；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2025年12月31日