

**2026 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券  
(二期)——2026 年广西壮族自治区政府  
专项债券(二十三期)玉林市产业园区  
项目实施方案专项评价报告**

众邦咨字(2026)第 006 号

广西众邦会计师事务所(普通合伙)

二〇二六年十月

# 2026 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券 (二期)——2026 年广西壮族自治区政府 专项债券(二十三期)玉林市产业园区 项目实施方案专项评价报告

众邦咨字(2026)第 006 号

我们接受委托,对 2026 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券(二期)——2026 年广西壮族自治区政府专项债券(二十三期)玉林市产业园区项目实施方案进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年,财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号),提出在法定专项债务额度内,各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券,着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的评价依据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)。玉林市产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

经专项评价,我们认为,在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下,本次评价的玉林市产业园区项目,预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息,可以实现项目收益与融资自求平衡。

## 一、项目概况

### (一) 项目基本情况。

本期债券共包含 3 个，基本情况如下表：

单位：人民币万元

| 区划名称 | 项目单位          | 项目名称                           | 项目建设内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 项目建设计划                                                 | 总投资额       |
|------|---------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| 玉州区  | 玉林市天盛园区服务有限公司 | 玉林牛腩粉产业园新建 5,000 吨污水处理厂及园区管网项目 | 使用专项债券的建设内容：用于新建污水处理厂规模 5,000 立方米/天，近期新建规模 2,500 立方米/天，后新增 2,500 立方米/天，处理规模达到 5,000 立方米/天。主要包括建设沉淀调节池 1 座，多级 A/O 生物组合池 2 座，格栅渠、隔油池及提升泵房 1 座，絮凝沉淀池 2 座，除臭系统 1 座，污泥池 1 座，紫外线消毒渠 1 格，巴氏计量槽 1 格，反硝化滤池 1 座，门卫室 1 座，服务用房 1 座，设备用房 1 座，进水监控房 1 座。配套建设管网 3.19km，配套隔油沉淀提升泵站 1 座，以及装饰装修给排水、电气等附属设施工程。申请当期债券的建设内容：主要用于建设沉淀调节池，多级 A/O 生物组合池，格栅渠、隔油池及提升泵房，絮凝沉淀池，除臭系统，污泥池，紫外线消毒渠，巴氏计量槽，反硝化滤池，门卫室，服务用房，设备用房，进水监控房。配套建设管网，隔油沉淀提升泵站，以及装饰装修给排水、电气、设备、边坡防护等附属设施工程。 | 项目计划建设周期为 28 个月，已于 2025 年 8 月开工建设，预计于 2027 年 12 月竣工。   | 8,494.62   |
| 博白县  | 玉林龙港投资有限公司    | 龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺）    | 专项债券资金主要用于建设内容如下：项目基地规划项目总用地面积为 112.01 亩，总建筑面积 272,975.68 平方米。拟建 15 栋 18 层住宅建筑，商业铺面 125 间，项目机动车停车位共 1,645 个，其中地面机动车停车位 695 个，地下机动车位 950 个。<br>本期专项债券资金主要用于建设土石方工程、建筑工程、安装工程、通风工程、给排水工程、消防工程、交通工程、道路工程、围墙工程、室外强弱电系统，以及工程建设其他费用等内容。                                                                                                                                                                                                               | 项目计划建设周期为 48 个月，已于 2023 年 12 月开工建设，预计于 2027 年 11 月底竣工。 | 99,415.66  |
| 博白县  | 广西博工投资集团有限公司  | 博白县城南产业园标准厂房（产业示范园三期）及配套基础设施项目 | 本期专项债券资金主要用于建设标准厂房 6 栋，2 栋门卫室，1 栋配电房及泵房，同时配套建设项目范围内的道路、停车场、围墙大门等附属设施，以及产业园三期配套路网 2 段。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 项目计划建设周期为 49 个月，已于 2023 年 8 月开工建设，预计于 2027 年 9 月竣工。    | 35,800.13  |
| 合计   |               |                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                      | 143,710.41 |

### (二) 项目资金筹措情况。

本期拟发行的政府专项债券项目资金筹措情况如下表:

单位: 人民币万元

| 项目名称                           | 类别           | 2023 年   | 2024 年    | 2025 年   | 2026 年    | 2027年及以后年度 | 合计         |
|--------------------------------|--------------|----------|-----------|----------|-----------|------------|------------|
| 玉林牛腩粉产业园新建 5,000 吨污水处理厂及园区管网项目 | 不含专项债券的项目资本金 | -        | 916.71    | 348.92   | 528.99    | -          | 1,794.62   |
|                                | 专项债券融资       | -        | -         | -        | 6,000.00  | 700.00     | 6,700.00   |
|                                | 其他债务融资       | -        | -         | -        | -         | -          | -          |
|                                | 小计           | -        | 916.71    | 348.92   | 6,528.99  | 700.00     | 8,494.62   |
| 龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目(双旺)    | 不含专项债券的项目资本金 | 4,726.00 | 2,274.00  | 6,274.00 | 6,000.00  | 10,141.66  | 29,415.66  |
|                                | 专项债券融资       | -        | -         | 1,000.00 | 5,500.00  | 63,500.00  | 70,000.00  |
|                                | 其他债务融资       | -        | -         | -        | -         | -          | -          |
|                                | 小计           | 4,726.00 | 2,274.00  | 7,274.00 | 11,500.00 | 73,641.66  | 99,415.66  |
| 博白县城南产业园标准厂房(产业示范园三期)及配套基础设施项目 | 不含专项债券的项目资本金 | 2,880.67 | 4,867.54  | 845.00   | 8,435.92  | -          | 17,029.13  |
|                                | 专项债券融资       | -        | 15,771.00 | -        | 3,000.00  | -          | 18,771.00  |
|                                | 其他债务融资       | -        | -         | -        | -         | -          | -          |
|                                | 小计           | 2,880.67 | 20,638.54 | 845.00   | 11,435.92 | -          | 35,800.13  |
| 合计                             |              | 7,606.67 | 23,829.25 | 8,467.92 | 29,464.91 | 74,341.66  | 143,710.41 |

### (三) 专项债券的发行情况。

本期拟发行的政府专项债券共计 12,000 万元, 期限 20 年, 每半年付息一次, 第十六年至第二十年分期等额偿还本金, 具体情况如下表:

单位: 人民币万元

| 区划名称 | 项目单位            | 项目名称                           | 发行规模      | 发行利率  | 发行期限 | 本息总额      |
|------|-----------------|--------------------------------|-----------|-------|------|-----------|
| 玉州区  | 玉林市天盛园区管理服务有限公司 | 玉林牛腩粉产业园新建 5,000 吨污水处理厂及园区管网项目 | 3,500.00  | 3.00% | 20 年 | 5,390.00  |
| 博白县  | 玉林龙港产业投资有限公司    | 龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目(双旺)    | 5,500.00  | 3.00% | 20 年 | 8,470.00  |
| 博白县  | 广西博工投资集团有限公司    | 博白县城南产业园标准厂房(产业示范园三期)及配套基础设施项目 | 3,000.00  | 3.00% | 20 年 | 4,620.00  |
| 合计   |                 |                                | 12,000.00 | -     | -    | 18,480.00 |

(四) 专项债券项目预期收益。

本期拟发行的政府专项债券项目在债券存续期内的收益情况如下表:

单位: 人民币万元

| 区划名称 | 项目单位              | 项目名称                           | 项目预期总收入    | 项目预期总成本   | 项目总收益      |
|------|-------------------|--------------------------------|------------|-----------|------------|
| 玉州区  | 玉林市天盛园区管理服务有限责任公司 | 玉林牛腩粉产业园新建 5,000 吨污水处理厂及园区管网项目 | 17,385.65  | 2,745.90  | 14,639.75  |
| 博白县  | 玉林龙港产业投资有限公司      | 龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目(双旺)    | 218,378.30 | 36,260.44 | 182,117.86 |
| 博白县  | 广西博工投资集团有限公司      | 博白县城南产业园标准厂房(产业示范园三期)及配套基础设施项目 | 43,995.61  | 7,355.58  | 36,640.03  |
| 合计   |                   |                                | 279,759.56 | 46,361.92 | 233,397.64 |

(五) 专项债券项目总债务融资本息。

本期债券共包含玉林市 3 个项目, 项目总债务融资本息金额为 147,688.54 万元, 其中专项债券融资本息为 147,688.54 万元, 其他债务融资本息 0 万元。项目总债务融资本息情况如下表:

单位: 人民币万元

| 项目名称                           | 专项债券      |           |            | 其他债务融资   |      |          | 项目总债务融资本息  |
|--------------------------------|-----------|-----------|------------|----------|------|----------|------------|
|                                | 债券本金      | 利息支出      | 专项债券融资本息   | 其他债务融资本金 | 利息支出 | 其他债务融资本息 |            |
| 玉林牛腩粉产业园新建 5,000 吨污水处理厂及园区管网项目 | 6,700.00  | 3,618.00  | 10,318.00  | -        | -    | -        | 10,318.00  |
| 龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目(双旺)    | 70,000.00 | 39,907.60 | 109,907.60 | -        | -    | -        | 109,907.60 |
| 博白县城南产业园标准厂房(产业示范园三期)及配套基础设施项目 | 18,771.00 | 8,691.94  | 27,462.94  | -        | -    | -        | 27,462.94  |
| 合计                             | 95,471.00 | 52,217.54 | 147,688.54 | -        | -    | -        | 147,688.54 |

## 二、项目融资平衡测算

本期拟发行的政府专项债券以玉林市产业园区项目总收益作为还本付息基础。根据《实施方案》中的相关数据，我们做了进一步测算，结果与《实施方案》一致，项目能够实现收益与融资平衡，具体情况如下表：

单位：人民币万元

| 项目单位            | 项目名称                           | 项目总收益      | 项目总债务<br>融资本息 | 覆盖倍数 |
|-----------------|--------------------------------|------------|---------------|------|
| 玉林市天盛园区管理服务有限公司 | 玉林牛腩粉产业园新建5,000吨污水处理厂及园区管网项目   | 14,639.75  | 10,318.00     | 1.42 |
| 玉林龙港产业投资有限公司    | 龙港新区玉林龙潭产业园区白平片区棚户区改造项目（双旺）    | 182,117.86 | 109,907.60    | 1.66 |
| 广西博工投资集团有限公司    | 博白县城南产业园标准厂房（产业示范园三期）及配套基础设施项目 | 36,640.03  | 27,462.94     | 1.33 |
| 合计              | -                              | 233,397.64 | 147,688.54    | -    |

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在2014年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益与融资自求平衡的产业园区专项债券可满足该地区施工项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

## 三、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡专项债

券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次发行的玉林市产业园区项目的预期收益为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求，可以实现项目收益与融资自求平衡。

#### 四、报告使用限制

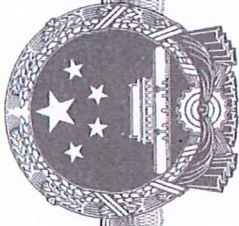
本评价报告仅供广西壮族自治区政府发行本期玉林市产业园区项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

广西众邦会计师事务所（普通合伙）

2026年10月8日



博  
策



# 营业执照

统一社会信用代码

91450103MAA7PG7Y4F (1-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本)

名称 广西众邦会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 罗日金

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账；司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：财务咨询；税务服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务代理代办服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

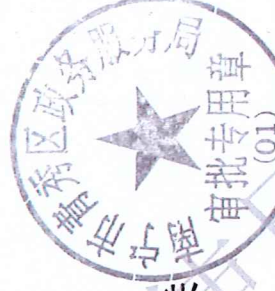
出资额 贰佰万圆整

成立日期 2022年09月06日

主要经营场所

南宁市青秀区东葛路118号南宁青秀万达  
广场西3栋2318-2319号

登记机关



2025年11月07日



证书序号: 0020897

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 广西众邦会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 罗日金

主任会计师:

经营场所: 南宁市青秀区东葛路118号南宁

青秀万达广场西3栋2318-2319号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 45010117

批准执业文号: 桂财法函〔2022〕15号

批准执业日期: 2022年12月11日

发证机关: 广西壮族自治区财政厅

2025年11月2日

中华人民共和国财政部制

所(普通合伙)  
章